



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 350-260/15

Дана: 24.11.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву инвеститора ГИМНАЗИЈЕ Врњачка Бања, на основу чл.53а, 54, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), чл.2. и 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015) и ПДР „ Централна зона са главним бњским парком“ ("Сл.лист општине Врњачка Бања " број 04/09) доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу објекта образовања

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- **К.п.бр.1090 К.О. Врњачка Бања;**
- Површина парцеле је укупно 7294м² м², начин коришћења земљишта – грађевинско земљиште уз зграду и друге објекте :

земљиште под зградом	369 м ²
земљиште под зградом	16 м ²
земљиште под зградом	23 м ²
земљиште под зградом	1245м ²
земљиште уз зграду или други објекат	5.108 м ²

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

- **ПДР „ Централна зона са главним бњским парком“ ("Сл.лист општине Врњачка Бања " број 04/09)**
- **ПЛАНИРАНА НАМЕНА: → ОБРАЗОВАЊЕ**

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ за који се издају услови:

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, ИДР бр.78/15, урађено од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар Костадиновић д.г.а, бр.лиценце 300 К950 12.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА / зграда образовања , класификациони број 126331, Категорија В

БРУТО ПОВРШИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА / у основи 731,72 м², спратност Су+Пр+2, БРГП надземних етажа = БРГП укупно = 2958,09 м²..

Објекат се дограђује уз источни зид постојећег објекта школе .

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ на комуналну, саобраћајну и др.инфраструктуру:

За предметну локацију, од ималаца јавних овлашћења су издати следећи услови:

1. Уверење РГЗ СКН Врњачка Бања бр.952-3/*2010-3735 од 02.08.2010.г..
2. Обавештење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву 07/18 број 217-12772/15 од 05.11.2015.г.
3. Услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о, Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, бр.04.03.1-245314/1 од 18.11.2015.г.
4. Технички услови ЈП "Бели Извор" бр.01-7767/2 од 03.10.2015.г.

5. Технички услови Интерклима д.о.о. бр.2-547 од 30.10.2015.г.
6. Мере техничке заштите Завод за заштиту споменика културе Крањево бр.1565/1 од 12.11.2015.г.
7. Услови ЈП за газдовање заштитним шумама „Борјак“ бр.01-2290/1 од 12.11.2015.г.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Планирати посебно место за одлагање комуналног отпада. Јасно обележено и заштићено место за одлагање отпада, треба да је оивичено, са сливником и приступачно за прање и редовно одржавање. Обезбедити несметан прилаз за изношење ради санитарног депоновања.

Паркирање обезбедити на грађевинској парцели на којој се објект гради, изван површине јавног пута.

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015); пројекат је потребно доставити у електронској и папирној форми (онолико примерака колико подносилац захтева жели да добије оверено приликом издавања грађевинске дозволе + 1),
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
 - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,
 - + ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,
3. изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта
4. доказ о плаћеним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Биљана Новоселац

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић
