



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 350-325/15

Дана: 22.03.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања за изградњу колског моста на Липовачком потоку у ул.Дејана Петковића у Липови, на к.п.бр.50/1 и 153/6 К.О.Липова, на основу чл. 53а, 54, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 2, 3. и 19. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/2015 и 114/2015) и Генералног плана Врњачке Бање ("Сл.лист општине Краљево бр. 12/05), доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е за изградњу колског моста на Липовачком потоку

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- **К.п.бр.50/1 и 153/6 К.О. Липова;**
- К.п.бр.50/1 К.О.Липова (површине 331 m²) је остало земљиште, некатегорисани пут;
- К.п.бр.153/6 К.О.Липова (површине 67 m²) је остало земљиште, поток.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:

Генерални план Врњачке Бање ("Сл.лист општине Краљево " број 12/05)

- ПРИМЕНА ПЛАНА: Предметне парцеле налазе се у потесу директне примене Генералног плана.
- ЗОНА И ПОДЦЕЛИНА: ЗОНА 2, ПОДЦЕЛИНА 2.2.
- ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

ГРАДСКА СТАМБЕНА И ОПШТА ЗОНА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (ВИЛЕ И ПАНСИОНИ – "Б")

СТАМБЕНА УЛИЦА ПРОФИЛА А-А, ПЛАНИРАНЕ ШИРИНЕ 8-10,5 m (1,5-2,5 m + 5-5,5 m + 1,5-2,5 m)

Траса саобраћајнице дефинисана је координатама тачака:

1) X = 7490953.5965 Y = 4830286.5963

2) X = 7491117.6510 Y = 4830205.3488

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ за чију изградњу се издају услови:

Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, ИДР бр.83/15, урађено од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, одговорни пројектант Ана М. Пецић, д.г.и, бр.лиценце 312 N154 14.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА / Грађевине на рекама и каналима, класификациони број 215130, категорија G

ВИСИНА ОБЈЕКТА (доња ивица коловоза према водопривредним условима) 241,60 мнв

БРУТО ПОВРШИНА 35 m²

УСЛОВИ:

Саставни део локацијских услова су **водни услови бр.325-2/16 од 9.02.2016.г.**, издати од стране Службе за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, на основу претходно прибављених: мишљења ЈВП Србијаводе Београд, ВЦ Морава Ниш, РЈ Западна Морава Чачак бр.151/3 од 18.03.2014.г, мишљења Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Сектора за туризам, бр.011-00-00041/2016-08 од 27.01.2016.г, пројекта хидролошко хидрауличке анализе за процену утицаја режима великих вода на друмском

мосту на Липовачком потоку у Врњачкој Бањи, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда.

Усклађеност техничке документације са водним условима за издавање грађевинске дозволе проверава и потврђује вршилац техничке контроле, у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015);
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
 - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,
 - + ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,
3. изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,
4. доказ о плаћеним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић
