

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
**Одељење за планирање и изградњу,
Инспекцијске, имовинско правне
И стамбене послове**
Број: 350-111/15
Дана: 20.05.2015.
Врњачка Бања

Општинска управа – Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско правне и стамбене послове општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Симовић Зоре, а на основу чл.53а, 54,55,56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,132и 145),чл.6-12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" број 12/05) и Измена и допуна ПДР "Централна зона са главним бањским парком" ("Сл.лист општине В.Бања" бр.4/09) доноси,

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију пословног објекта
са доградњом галерије**

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: к.п.бр1059/2 К.О.Врњачка Бања; површине укупно 44m², према подацима из листа непокретности начин коришћења и катастарска класа: Објекат–пословна зграда, спратности Пр, површине у основи 44m²; – земљиште под зградом.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање Локацијских услова: ПДР "Централна зона са главним бањским парком" ("Сл.лист општине В.Бања" бр.4/09)

→ → **Зона хотела –на основу смерница за примену ПДР "Централна зона са главним бањским парком" издатим од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП бр.350-348/15**

урб.показатељи за зону: **степен изграђености макс. 1.6-2,0 (44*1,6=70,4m²)**
степен заузетости до 60% (објекат парцела, задржава се постојећи)
спратност објекта највише П+1-3+Пк (Пр+Галерија)

Подаци о објекту према Идејном решењу Урађеном од стране ЛИЈЕНА КОМ одговорни пројектант Ђорђе Остојић бр.лиценце оговорног пројектанта 300 Н527 09 на који је дата сагласност Комисије за планове бр.06-40/2015 од 18.05.2015.г. :

-Објекат БРГП 65,37m², Пр+галерија, Нето површина 55,60m²
-КЛАСА ОБЈЕКТА: Класификациони број 123001, Категорија В-издвојена продавница

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинска линија и удаења од суседних парцела :

У ситуационом плану приказана је диспозиција планираног објекта. Постојеће грађевинске линије се задржавају самим тим и удаења од суседних објеката и парцела. Висина венца према условима - смерницама за примену ПДР "Централна зона са главним бањским парком" издатим од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП бр.350-348/15. Намена објекта се задржава –пословни објекат.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ

За предметну локацију издати су следећи услови:

1. Технички услови ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево Погон В.Бања, бр.1102/3 од 15.05..2015.г.
2. Технички услови ЈП Бели Извор бр.01-3005/1 од 15.05.2015.г.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе . Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити:

- 1.Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,132и 145),, Правилником о садржини , начину ,и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/2015), у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли којим се потврђује да је усклађен са локацијским условима .
- 2.Доказ о праву својине , односно праву закупа на грађевинском земљишту
- 3.Изјашњење у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта
- 4.Доказ о плаћеним административним таксама

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На локацијске услове може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Општинском већу општине Врњачка Бања.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић
