



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
ВРЊАЧКА БАЊА  
ул. Војвођанска 3-5**

Назив објекта: Пешачке стазе на к.п. број 1030/1 К.О. Подунавци,  
локација код чесме и терена

Власник објекта: Општина Врњачка Бања, Врњачка Бања, Крушевачка бр.17

Врста техничке документације: Инвестиционо одржавање пешачких површина,  
на к.п. број 1030 К.О. Подунавци

Правно лице: Општинска Стамбена Агенција, Врњачка Бања,  
Војвођанска 3-5,

Одговорно лице: Бранислав Бежановић

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант: Војкан Николић, д.и.г.

Број лиценце: 310 I921 10

Потпис:



## **С А Д Р Ж А Ј**

|  |   |
|--|---|
|  | Насловна страна                               |
|  | Садржај                                       |
|  | <b>ОПШТА И ПРАВНО-ВЛАСНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> |
|  | Одлука о одређивању одговорног пројектанта    |
|  | Изјава одговорног пројектанта                 |
|  | <b>КОПИЈЕ САГЛАСНОСТИ</b>                     |
|  | Пројектни задатак                             |
|  | Извод из катастра непокретности               |
|  | <b>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</b>                         |
|  | Општи подаци о објекту и локацији             |
|  | Технички опис                                 |
|  | <b>НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>                |
|  | Предмер и предрачун радова                    |



## ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени Гласник РС" бр. 73/19) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Инвестиционо одржавање пешачких површина на к.п. број 1030/1 К.О. Подунавци

одређује се:

Војкан Николић, д.и.г.....бр.лиценце 310 I921 10

Правно лице:

Општинска Стамбена Агенција, Врњачка Бања,  
Војвођанска 3-5,

Одговорно лице:

Бранислав Бежановић

Печат:

Потпис:





## **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

за израду пројекта Инвестиционог одржавање пешачких површина на к.п. број 1030/1  
К.О. Подунавци

Војкан Николић, д.и.г.

## **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи,
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат.

Одговорни пројектант ИНВ: Војкан Николић, д.и.г

Број лиценце: 310 I921 10

Потпис:



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројекта Инвестиционог одржавање пешачких површина на к.п. број 1030  
К.О Подунавци

**НАРУЧИЛАЦ:** Општина Врњачка Бања, Крушевачка бр.17

**ОБЈЕКАТ:** Пешачке стазе на к.п. број 1030 К.О. Подунавци,  
локација код чесме и терена

**МЕСТО ГРАДЊЕ:** к.п. бр. 1030 К.О. Подунавци

**ПРОЈЕКАТ:** *Инвестиционо одржавање*

Израдити пројектну документацију за инвестиционо одржавање пешачких површина на к.п.  
број 1030 К.О Подунавци.

Инвеститор:

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА





**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
*ул. Војвођанска 3-5*

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ул. Војвођанска 3-5**

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| тип објекта:  | Слободностојећи објекат                |                               |
| категорија објекта:   | Г                                      |                               |
| класификација појединих делова објекта:                                     | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: 211201 |
|   | 100%                                   | Пешачке стазе                 |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                               | ПГР Врњачка Бања                       |                               |
| место:  | Подунавци, Општина Врњачка Бања        |                               |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | к.п.бр. 1030/1 КО Подунавци            |                               |
| Напомена:   |  |                               |

Одговорни пројектант ИНВ: Војкан Николић, д.и.г

Број лиценце: 310 I921 10

Потпис:



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта је инвестиционо одржавње дела к.п. број 1030/1 К.О. Подунавци. Део обухваћен пројектом представљају постојеће стазе и расвета, који су у јако лошем стању.

Новопроектковано стање су пешачке површине од бехатон плоча димензија 10х20см. Димензије стаза и нивелација се не мењају. Радови који су предвиђени јесу уклањање постојећих пешачких стаза од бетона и нивелација терена. Бехатон плоче се постављају преко слоја каменог агрегата дебљине 3-5 цм. Плоче забрисати кварцним песком. Предвиђено је постављање бетонских ивичњака димензија 8х20х100 цм са завршним слојем од кварцног песка у белој боји у слоју мршаваог бетона МБ20.

Пројектом је предвиђено постављање канделабера са ротирајућом главом висине 4м. Стубови се постављају на анкер плочу димензија 380х380х6мм и уграђују се у припремљени бетонски постамент.

Предвиђена је санација камене облоге и бетонских сливник чесме, пескарењем и чишћењем атмосферских наслага, као и поправка свих недостајућих елемената. Водоводне и канализационе цеви чесме су у лошем стању па је пројектом предвиђена замена свих неопходних елемената инсталација.

Елементе мобилијара-канте и клупе за отпатке заменити новим.

Све радове извести у складу са техничким упутствима и детаљима уз одобрење надзорног органа. Сви материјали уграђени морају да поседују адекватну атестну документацију у складу са актуелним нормама и прописима.

Одговорни пројектант ИНВ:

Војкан Николић, д.и.г.





**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ул. Војвођанска 3-5**

**СПИСАК РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ**

**• ПРИПРЕМНИ РАДОВИ**

**• ЗЕМЉАНИ РАДОВИ**

- Ископ земље са са одвозом на депонију
- Поправка и замена постојеће подлоге на местима где је то потребно
- Набавка и уградња дробљеног каменог агрегата 4-8мм у слоју д=3-5цм

**• БЕТОНСКИ РАДОВИ**

- Израда постамената за нове канделабере

**• ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ**

- Набавка и уградња бехатон плоча
- Набавка и уградња ивичњака

**• МОНТАЖЕРСКИ РАДОВИ**

- монтажа клупа
- монтажа канти

Одговорни пројектант ИНВ:

Војкан Николић, д.и.г.



## 2/1.5.2 СПИСАК ПРИМЕЊЕНИХ ЗАКОНА, ПРАВИЛНИКА, И СТАНДАРДА

### А. ЗАКОНИ, ПРОПИСИ

- \*Закон о стандардизацији („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009)
- \*Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- \*Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015)
- \*Закон о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89, „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94)
- \*Закон о заштити ваздуха од загађивања („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009)
- \*Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005)
- \*Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон и 43/2011-одлука УС)
- \*Посебне узансе о грађењу („Сл. лист СФРЈ“ бр. 18/77)
- \*Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон)

### Б. ПРАВИЛНИЦИ

- \*Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, и 77/2015)
- \*Правилник о техничким мерама и условима за извођење истраживачких радова при изградњи великих објекта („Сл. лист СФРЈ“ бр. 3/70)
- \*Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима измене и допуне („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/18-49/82 и 29/88)
- \*Привремени технички прописи за оптерећење зграда („Сл. лист СФРЈ“ бр. 61/68-521/85 и 21/88)
- \*Правилник о техничким мерама и условима за нагибе кровних равни („Сл. лист СФРЈ“ бр. 26/69 и 32/69)
- \*Правилник о техничким мерама и условима за завршне радове у зградарству („Сл. лист СФРЈ“ бр. 49/70)
- \*Правилник о техничким мерама и условима за преднапрегнути бетон („Сл. лист СФРЈ“ бр. 51/71)
- \*Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“ бр. 53/97)
- \*Правилник о техничким нормативима за бетон и армирани бетон („Сл. лист СФРЈ“ бр. 11/87)
- \*Правилник о техничким нормативима за темељење грађевинских објекта („Сл. лист СФРЈ“ бр. 15/90)
- \*Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 42/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- \*Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр. 21/90)
- \*Правилник о техничким нормативима за зидане зидове („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/91)
- \*Правилник о техничким мерама за бетон и армирани бетон у објектима изложеним агресивном дејству средине („Сл. лист СРЈ“ бр. 18/92)
- \*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 20/2011)



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ул. Војвођанска 3-5**

- \*Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/2012)
- \*Правилник о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“ бр. 19/2012)
- \*Правилник о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 55/83)
- \*Правилник о техничким мерама за топлотну енергију у зградама („Сл. лист СФРЈ“ бр. 28/70)
- \*Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96)
- \*Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 7/84)
- \*Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 30/91)
- \*Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 8/95)
- \*Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/2005)
- \*Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011)
- \*Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011)

**Ц. СТАНДАРДИ**

Главна група УА  
СРПС

У.А2.020:1984      Основни и општи стандарди за грану грађевинарства.  
Испитивање грађевинских материјала  
Одређивање коефицијента проводљивости топлоте методом грејне

плоче

Главна група УЦ  
СРПС

У.Ц2.100:2002      Израчунавање површина објеката у области високоградње  
У.Ц2.200:1972      Проветравање просторија без спољних прозора кроз вертикалне  
и хоризонталне канале природним путем.  
Системи појединачних канала  
У.Ц9.100:1963      Дневно и електрично осветљење просторијама у зградама

Главна група УФ-Завршни радови у грађевинарству  
СРПС

У.Ф2.010:1978      Технички услови за извођење фасадерских радова  
У.Ф2.011:1999      Извођење керамичарских радова-Технички услови  
У.Ф2.012:1978      Технички услови за извођење фарбарских радова  
У.Ф2.013:1978      Технички услови за извођење молерских радова  
У.Ф2.016:1977      Уграђивање подних елемената од дрвета-Технички услови  
У.Ф2.017:1978      Технички услови за извођење радова при полагању под. облога  
У.Ф2.022:1980      Технички услови за извођење ролетарских радова и застора  
У.Ф2.025:1992      Стаклорезачки радови-Технички услови  
У.Ф3.050:1978      Технички услови за извођење терацерских радова  
У.Ф7.010:1967      Технички услови за извођење облагање каменим плочама

Главна група УЈ  
СРПС

У.Ј1.010:1973      Заштита од пожара-Испитивање материјала и конструкција

Број техничке документације:  
Место и датум:

20/23  
Врњачка Бања, јун 2023. год.



-Дефиниција појмова

|               |  |
|---------------|--|
| У.Ј1.030:1976 | Заштита од пожара-Пожарно оптерећење   |
| У.Ј5.024:1984 | Топлотна техника у грађевинарству-Мерење дифузије водене паре помоћу комора  |
| У.Ј5.520:1997 | Топлотна техника у грађевинарству-Прорачун дифузије водене паре у зградама   |
| У.Ј5.520:1997 | Топлотна техника у грађевинарству-Прорачун фактора пригушења и прорачун кашњења осцилација температуре кроз спољашње грађевинске преграде зграда у летњем раздобљу |

|               |  |
|---------------|--|
| У.Ј5.600:1998 | Топлотна техника у грађевинарству-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА |
|---------------|--|

**ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ЗГРАДА**

Главна група УМ  
СРПС

|                 |  |
|-----------------|--|
| У.М1.004:1993   | БЕТОН, БЕТОНСКА ТЕЛА (ЕПРУВЕТЕ). ОБЛИК, МЕРЕ И ДОЗВОЉЕНА ОДСТУПАЊА |
| У.М2.010:1992   | Малтер за зидање   |
| У.М2.012:1992   | Малтер за малтерисање  |
| У.М9.015:1998   | Влакнасти грађевински материјали-Материјали за топлотну изолацију- |
| Технички услови |  |

Главна група УЕ  
СРПС

|               |  |
|---------------|--|
| У.Е3.050:1981 | Префабриковани бетонски елементи-Технички услови за израду и уградњу   |
| У.Е7.081:1987 | Провера стабилности носећих челичних конструкција-Центрично притиснути штапови константног једноделног пресека |
| У.Е7.061      |  |
| У.Е7.091:1999 | Провера стабилности носећих челичних конструкција-Центрично притиснути штапови константног вишеделног пресека  |
| У.Е7.096:1987 | Провера стабилности носећих челичних конструкција-Штапови изложени притиску и савијању                         |
| У.Е7.101:1991 | Провера стабилности носећих челичних конструкција-Бочно извијање носача  |

Главна група УН  
СРПС

|               |   |
|---------------|---|
| Б.Ц1.009:1982 | Цемент-Бели портланд-цемент-Дефиниција, класификација, услови квалитета и испитивање белине цемента |
|---------------|---|

Главна група БД  
СРПС

|               |   |
|---------------|---|
| Б.Д1.015:2002 | Шупље опеке и шупљи блокови од глине-Технички услови                                    |
| Б.Д1.100:1979 | Керамичке плочице   |
| Б.Д1.301:1984 | Керамичке плочице. Пресоване плочице за унутрашње облагање. Облик, мере и класификација |



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ул. Војвођанска 3-5**

Напомена : у пројекту је штампан део који је пројектант сматрао за потребан, уколико је потребно још нешто додати , обратити се пројектанту.

За извођење је неопходно урадити детаље на које је неопходно да се сагласи пројектант конструкције.

**ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА БЕТОНСКЕ РАДОВЕ:**

Сви бетонски и армирано бетонски радови се морају извести према вазећем Правилнику о техничким условима за бетон и армирани бетон.

Пре бетонирања извршити преглед скеле, оплате и подупирача у погледу облика и стабилности, а контролисати их и у току бетонирања.

Код арматуре водити рачуна да се у току рада не помера-да остане у постављеном положају и да буде са свих страна обухваћена бетоном.

Израда и уграђивање бетона врши се по правилу машинским путем. Ручно мешање и уграђивање допушта се уз сагласност надзорног органа и када се ради о малим количинама и слабо напрегнутим конструкцијама и елементима.

Назначена марка бетона се мора постићи правилном мешавином портланд цемента, воде и агрегата, као и квалитетом ових састојака. Извођач је дужан редовно контролисати квалитет бетона узимањем пробних коцки и уредно о свом трошку прибављати атесте о њиховом испитивању.

Портланд цемент који ће се износити на градилиште у врећама оригиналног паковања, држати у сувим просторијама и премештати сваких 30 дана.

Уколико се при извођењу постиже нижи квалитет бетона од траженог техничким прописима и статичким рачуном, такав уграђен бетон може остати уколико постоји писмена сагласност пројектанта конструкције.

Прекидање и настављање бетонирања вршити по техничким прописима и упутствима надзорног органа, а прекид мора бити раније одређен. Евентуална гнезда у бетону претходно иштемовати и очистити, а затим блумбирати влазним ситнозрним бетоном у свему према одобрењу и налогу надзорног органа без права на надокнаду.

Сегрегацију бетона спречити правилним уграђивањем и набијањем бетонске масе. Уграђивање бетона вршити ручним убацивањем лопатом у хоризонталним слојевима дебљине-висине до 30цм и по потреби коришћењем левка.

Изведену конструкцију од бетона три дана штитити од сунца, ветра и мраза, а у свему према вазећем Правилнику о техничким условима за бетон и армирани бетон.

Код израде зидова и таваница од бетона ценом обухватити и припрему зидова за молерске радове (крајцовање и крпљење, док је јос влажан бетон). Овај рад се неће посебно обрачунавати већ улази у цену бетонирања.

Арматура се обрачунава посебно.

Извођач је дужан да у случају мраза изврши потребно обезбеђење бетона којим се бетонира. Ово се не плаћа посебно уколико извођач својом кривицом прекорачи рок грађења.

Крајцовање бетонских површина зидова извршити после скидања оплате док бетон јос није потпуно сув.

**ВАЗНА НАПОМЕНА:**

Доказивање квалитета бетона је обавезно као опитно тело за доказивање марке бетона и осталих пројектом прописаних услова предвиђа се израда бетонских коцки са ивицом 20цм израђених и негованих према законским прописима.

**ЗА ДОКАЗИВАЊЕ КВАЛИТЕТА МОРА СЕ ОБАВЕЗНО СВАКОГА ДАНА КАДА СЕ БЕТОНИРА, ЗА СВАКУ ВРСТУ БЕТОНА ИЗРАДИТИ НАЈМАЊЕ ЈЕДНО ОПИТНО ТЕЛО.**



Надзорни орган ће предвидети тачан број опитних тела.

Узорак бетона за контролу квалитета треба узети:

- у фабрици за унутрашњу контролу квалитета бетона
- на градилишту по приспећу камиона-месалице за контролу квалитета сваке врсте бетона који се употребљава, а према правилнику ПБАБ.

Посебно се наглашава да свако опитно тело треба изградити од узорака бетона узетог од посебне мешавине.

Пробне коцке улазе у јединичну цену сваке позиције армирано бетонских радова, неће се посебно обрачунавати.

У ову цену улази свако уграђивање анкера за бетонирање армирано бетонских стубова, зидова и бетонских платана, као и додатак адитива у бетон.

#### ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА АРМИРАЧКЕ РАДОВЕ:

Бетонски челик који се уграђује мора у свему одговарати ПТП и мора бити у складу са гвозђем које је дато у статичком прорачуну и детаљима арматуре. Свака измена гвозђа мора бити нормално пријављена и одобрена од стране меродавних органа-надзорног органа или статичара.

Допремљену арматуру на објекту слозити на за то одређено место или директно дићи на објекат.

Постављање арматуре вршити у свему према статичким детаљима и вазећим прописима.

Арматуру у доњој зони обавезно поставити на подметаче, а арматуру у горњој зони на столицама од истог челика (мин 5 ком/м<sup>2</sup>).

Постављање арматуре вршити 100% обавезно.

Пре сечења бетонско гвозђе очистити од масноће и рђе која се љушти.

Пре почетка бетонирања извођач је дужан да тражи пријем арматуре и сагласност надзорног органа да може да бетонира.

Општа правила за армирање:

#### ЗАШТИТНИ СЛОЈ БЕТОНА ДО АРМАТУРЕ за слабо агресивне средине

- мин заштитни слој за плоче, љуске и зидове, као и за ребрасте и олакшане међуспратне конструкције 1,5цм

за МБ<25 минимални заштитни слојеви

- стубови МБ<25, а<sub>0</sub> = 2,5цм
- плоче, љуске, зидови а<sub>0</sub> = 2,0цм

за МБ≥25 минимални заштитни слојеви

- стубови МБ<25, а<sub>0</sub> = 2,0цм
- плоче, љуске, зидови а<sub>0</sub> = 1,5цм

Темељи, 5цм

Код средње и јако агресивних средина се посебно одређују

#### СИДРЕЊЕ АРМАТУРЕ

Дужина сидрења се посебно рачуна, ово су само смернице

ЗАТЕГНУТА ГА се сидри куком, док се притиснута сидри без куке

затегнута РА се сидри равно или правоугаоном куком, а притиснута равно најмања дужина сидрења 10 Φ, не мање од 15цм

за МАГ минимално 3 чвора

за МАР минимално 2





## НАСТАВЉАЊЕ АРМАТУРЕ

Затегнута арматура се, по правилу, не наставља преклапањем највећи дозвољени проценат настављања затегнуте арматуре у једном пресеку износи :

- за РА 100% ако се наставља профилима  $\Phi < 16$ , односно 50% за  $\Phi > 16$ ,
- за ГА 50% ако се наставља профилима  $< 16$ , односно 25% за  $\Phi > 16$ ,
- Притиснута арматура може се настављати 100 % преклапањем и дужина преклопа не може бити мања од дужине сидрења
- за МАГ –једноструке 40цм, двоструке 40цм ( или 4 чвора )
- за МАР 35цм ( или 4 чвора )

## АРМИРАЊЕ СТУБОВА

Објекат се налази у ВИИ зони сеизмичности и стубови се армирају тако што се подужна арматура преводи преко чворова за по 1м најмање, без настављања на преклоп, с тим да се затворене узенгије са затварањем на преклоп по краћој страни на овој дужини постављају на највећем размаку од 7,5 $\Phi$ , односно 10цм. На осталој дужини се постављају нормалне узенгије, без преклопа, на највећем растојању од 15 $\Phi$ , односно 20цм.

## ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ТЕСАРСКЕ РАДОВЕ:

Дрвена ограда мора да има особине предвиђене ПТП-ом. Све тесарске радове извршити према пројектима, детаљима и упутству надзорног органа са правилним везама.

Дрвена грађа мора да буде здрава и сува и да одговара постојећим техничким прописима. Дрвени делови кровне и таванске конструкције треба да буду удаљени од спољних површина димњака 15цм. Квалитет грађе може се испитати пробним оптерећењем. Трошкове испитивања сноси извођац радова ако је резултат испитивања негативан. Извођац радова сноси законску одговорност за стабилност скеле и подупирача.

Кровну конструкцију радити од здраве и суве грађе димензија према пројекту. Везе радити према прорачуну веза. Оплату кровне конструкције за покривање лимом и сл. радити од здраве и суве даске  $d=24\text{мм}$  на међусобном растојању од 1цм.

Обрачун се врши према ГН

## ЗАЈЕДНИЧКИ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗИДАРСКЕ РАДОВЕ:

С обзиром да се објекат изводи у зони ВИИИ сеизмичности, може се радити само са продужним малтером, чврстоће најмање М25.

Код дебљина зидова једног правца размак зидова другог правца сме бити највише 5м за зидове дебљине 19цм и 6м за зидове дебљине 24цм.

Вертикални серклажи обавезно се изводе после зидања везом на зуб. Пресек ветрикраних серклажа мора бити једнак дебљини зида и не мањи од 19/19цм.

Вертикални серклажи обавезно се постављају на свим угловима објекта на местима сучељавања носивих зидова, као и на слободним крајевима зидова чија је дебљина  $D > 19\text{цм}$

Код зидова веће дужине максималан размак између вертикалних серклажа не сме бити већи од 5м

Хоризонтални серклажи се изводе на свим зидовима дебљине  $d \geq$  од 19цм

дебљина хоризонталног серклажа мора бити једнака дебљини зидова ( евентуално може бити ужа за 5цм због термоизолације ). Висина ХС мора бити најмање 20цм, али не мања од висине међуспратне конструкције.



ВС се армирају са најмање 4 Ф 14мм, а ХС са мин 4 Ф 12мм

Ширина међупрозорских стубова не може бити мања од 2/3 ширине отвора за ВИИИ степен сеизмичности.

Највећа ширина отвора миже бити 2,5м за ВИИИ степен. Она се може повећати за највише 30% ако се отвор уоквири аб елементима, чвсто повезаним ХС у висини међуспратне конструкције.

Калкански зидови и надзиди изнад таванице, виши од 50цм, морају бити повезани ВС и ХС сидреним у носеће конструкције

Конзолна степеништа у зидове нису дозвољена.

Све радне процесе код зидарских радова радити у свему како то предвиђају ГН-301.

Материјал за зидање мора бити квалитетан, а израда стручна.

Опека мора бити правилног облика, добро печена, јасног звука, без креча и шалитре и мора бити испитана на хидроскопност и отпорност на мраз.

Песак мора бити оштар, чист, без органских примеса и муља.

Цемент и креч (хидрант) морају одговарати постојећим нормама и ускладиштење на градилишту вршити у затвореним просторијама са дрвеним подом уздигнутим најмање 30цм од земље, тако да буде потпуно заштићен од влаге, промаје и претераног загревања.

Зидање опеком вршити тачно по плану са правилним везама у потпуно хоризонталним редовима, без мањих парчади од ¼ опеке. Спојнице, хотизонталне и вертикалне, морају бити добро испуњене малтером максималне дебљине 1цм. Спољне фуге оставити нешто празне за 1.5-2цм ради боље везе малтера при малтерисању, а исцурели малтер из спојница окретати док је јос свеж.

Зидање блоковима у продужном малтеру и на први ред блокова положити други ред тако да свака вертикална спојница полови доњи блок. Зидове завршити серклажима.

Малтерисање:

Пре почетка малтерисања, опеке на зидовима морају бити чисте, а фуге удубљене како би малтер боље прионуо на зид.

Посебну пању треба обратити бетонским површинама-оне претходно морају бити добро очишћене и напскане ретким цементним млеком. Приликом малтерисања зидова од блокова, зидове претходно очистити, из спојница избацити непотребан вишак малтера, па целу површину добро испрскати цементним млеком.

Наношење одговарајуће пластичне заштите-фасапласта вршиће се уз претходни договор са произвођацем фасадне заштите и по његовом упутству, а обрачунава се посебно.

Пре малтерисања фасаде обратити пазњу да ли су на стубовима постављена вертикална спуштања трака громобранских уземљивача према пројекту громобрана, па тек онда малтерисати.

Радити у свему према упутству произвођача.

Напомена:

Датим нормативом као посебна подпозиција, обухваћено је машинско справљање малтера. Такође и пренос малтера од места справљања до места уграђивања одређеним превозним средством као и дужина транспорта.

Сав потребан материјал зидарима мора бити донет у непосредну близину у довољним количинама.

Израда (монтажа и демонтажа), као и премештање лако покретне скеле, повремено мешање малтера, доношење воде за квашење зидова, као и чишћење радног места по завршеном послу обухваћено је посебном помоћном радном снагом зидара.

За лако покретну скелу сматрају се ногари на фоснама.

Стандарди за оптерећења

- СРПС У.Ц7.110/1991: Оптерећење ветром - Основни принципи и осредњени аеродинамички притисак ветра





**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
**ул. Војвођанска 3-5**

- СРПС У.Ц.7.111/1991: Оптерећење ветром - Динамички коефицијент и аеродинамички притисак ветра
- СРПС У.Ц.7.112/1991: Оптерећење ветром - Оптерећење ветром зграда
- СРПС У.Ц.7.113/1991: Оптерећење ветром - Оптерећење ветром осталих грађевинских конструкција осим зграда
- СРПС У.Ц.7.121/1988: Корисна оптерећења стамбених и јавних зграда
- СРПС У.Ц.7.122/1988: Одређивање корисног оптерећења таваница у производним погонима и складиштима
- СРПС У.Ц.7.123/1988: Сопствена тежина конструкција, неконструкционих елемената и ускладиштеног материјала који се узима у обзир при димензионисању - Запреминска маса Правилници за оптерећења
- Привремени технички прописи за оптерећења зграда (Службени лист СФРЈ 61/48);
- Правилник о техничким нормативима за оптерећење носећих грађевинских конструкција (Службени лист СФРЈ 26/88);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ 31/81; 49/82; 29/83; 21/88; 52/90);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (Нацрт из 1986. год.)
- Правилник о техничким нормативима за одређивање оптерећења мостова (Службени лист СФРЈ 1/91);
- Правилник о техничким нормативима за одређивање величине оптерећења и категоризацију железничких мостова, пропуста и осталих објеката на железничким пругама (Службени лист СФРЈ 23/92);

Одговорни пројектант : Војкан Николић, дипломирани грађевински инжењер

Број лиценце: 310 И921 10

Потпис:



**ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**  
*ул. Војвођанска 3-5*

## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

|               |   |
|---------------|---|
| Датум и време | 6/2/2023 12:06:09 PM  |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.6.2023. 12.06.09

### Резултати претраге

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Датум ажурности        | 01.06.2023   |
| ИД Општине             | 70459        |
| Општина                | ВРЊАЧКА БАЊА |
| ИД Катастарске општине | 719960       |
| Катастарска општина    | ПОДУНАВЦИ    |

#### Парцела

|   |                        |
|---|------------------------|
| Број листа непокретности                                | 1571                   |
| Број парцеле  | 1030                   |
| Подброј парцеле   | 1                      |
| Површина парцеле [m²]                                   | 4601                   |
| Врста земљишта  | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица   | ПЕТРОВИЦА              |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                     |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Врста лица                           | ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000007176538   |
| Назив                                | МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ПОДУНАВЦИ                             |
| Место                                | ПОДУНАВЦИ   |
| Адреса                               | /   |
| Број путне исправе                   |   |
| Регистар који је издао путну исправу |   |
| Врста права                          | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                       |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО  |
| Облик својине                        |   |
| Предбележба                          | Не  |
| Рок за оправдање предбележбе својине |   |
| Заједничка својина супружника        | Не  |
| Удео                                 | 1/1   |
| Датум завршетка трајања закупа       |   |

##### Лице

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Врста лица                           | ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000007175981   |
| Назив                                | ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА                                  |
| Место                                | ВРЊАЧКА БАЊА  |
| Адреса                               | КРУШЕВАЧКА 17/  |
| Број путне исправе                   |   |
| Регистар који је издао путну исправу |   |
| Врста права                          | СВОЈИНА   |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

|               |   |
|---------------|---|
| Датум и време | 6/2/2023 12:06:09 PM  |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО    |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба                          | Не            |
| Рок за оправдање предбележбе својине |               |
| Заједничка својина супружника        | Не            |
| Удео                                 | 1/1           |
| Датум завршетка трајања закупа       |               |

**Терет**

**Терети на парцели**

|   |   |
|---|---|
| Датум уписа                                 | 26.8.2014.  |
| Врста терета                                | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____   |
| Опис  | На кат. парцелама 1028, 1030/1, 1030/2 и 1745/1 налазе се делови зграде број 1 са кат. парцеле 1029. Укупна површина зграде број 1 износи 467м2, од чега се 359м2 налази на кат. парцели 1029, 15м2 се налази на кат. парцели 1030/1, 41м2 се налази на кат. парцели 1030/2, 15м2 се налази на кат. парцели 1028, а преостали део у површини од 37м2 се налази на кат. парцели 1745/1 |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не  |
| Датум брисања                               |   |
| Трајање терета                              |   |

**Терети на парцели**

|   |  |
|---|--|
| Датум уписа                                 | 25.2.2015.   |
| Врста терета                                | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____  |
| Опис  | На кат. парцели 1030/1 налази се део зграде број 2 са кат. парцеле 1030/2. Укупна површина зграде број 2 износи 226м2, од чега се 137м2 налази на кат. парцели 1030/2, а преостали део у површини од 89м2 се налази на кат. парцели 1030/1 |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не   |
| Датум брисања                               |  |
| Трајање терета                              |  |

**Део парцеле**

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                         |
| Површина дела парцеле [м²]     | 15                        |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                        |

**Део парцеле**

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                         |
| Површина дела парцеле [м²]     | 89                        |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                        |

**Део парцеле**

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Број дела парцеле              | 3               |
| Површина дела парцеле [м²]     | 4497            |
| Култура и класа                | ПАШЊАК 1. КЛАСЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не              |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

|               |   |
|---------------|---|
| Датум и време | 6/2/2023 12:06:09 PM  |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

Извештај одштампао : Наташа Марић