

Скупштина општине Врњачка Бања на 1.седници заказаној по хитном поступку, одржаној дана 05.01.2017.године, на основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12,48/2015 и 99/2015 ), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.28/16-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 18/16), чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) и предлога Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр.46-67/16 од 04.01.2017.год., која је формирана од стране СО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.21/16,27/16), доноси

## **О Д Л У К У** **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

### Члан 1

Овом Одлуком отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања, по тржишној вредности, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, кп.бр. 500/44, површине 4197м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, купцу Милутиновић Милораду из Голубовца, Трстеник, као најповољнијем, једином понуђачи по понуди бр.46-120/16 од 26.12.2016.год.

### Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени у висини од 21.000.000,00 динара, постигнутој у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, у ком поступку је утврђена купопродајна цена.

О отуђењу непокретности из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац Милутиновић Милораду из Голубовца, Трстеник је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

### Члан 3

Уговор о отуђењу у име општине потписаће Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

### Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-67/16 од 05.01.2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

### Образложење

**ПРАВНИ ОСНОВ:** чл.99.3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који између осталог прописује да:

Ст.1. „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“,

Ст.8. „Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда из става 1. овог члана, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања“,

Ст 13. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке“,

Ст 18. „Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора“.

Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12,48/2015 и 99/2015 ),прописује поступак.

чл. 36. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.28/16-пречишћен текст) између осталог прописује да:

По доношењу одлуке о покретању поступка поступак спроводи комисија из чл.8. ове Одлуке у складу са законима који прописују и уређују право јавне својине и одређена друга имовинска права јединице локалне самоуправе на грађевинском земљишту, подзаконским актима донетим на основу тих закона и сходно одредбама чл.13-23 ове Одлуке и по спроведеном поступку записник са утврђеним предлогом најповољнијег понуђача доставља Скупштини општине.“

Члан 50 „Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу“.

чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине.

#### **РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

Скупштина општине је донела Одлуке о покретању поступка отуђења кп.бр. 500/44, површине 4197м2 у КО Врњачка Бања,која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ,прикупљањем понуда ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.18/16).

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове је у складу са чл. 2. наведене одлуке пре расписивања јавног огласа прибавила процену тржишне вредност непокретности која према записнику Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, бр.115- 464-08-62/2016 од 23.11.2016. године за парцелу износи 5.000,00 дин./м2, тако да је почетна цена за наведену непокретност била 20.985.000,00 динара

По расписаном јавном огласу за прикупљања писмених понуда у дневном листу „Данас“ дана 25.11.2016.год. приспела је једна понуда бр.46-67/16 од 26.11.2016.год.са понуђеном купопродајном ценом у износу од **21.000.000,00** динара.

Комисија је на седници одржаној дана 04.01.2017.год. у присуству понуђача утврдила да је понуда потпуна и благовремена спровела поступак отварања писмене понуда приспеле путем јавног оглашавања и предложила да се наведена непокретност отуђи по понуђеној купопродајној цени из наведене понуде о чему је записник са предлогом Комисије и да се може наставити са пероцедуром по закону уредби и општинској одлуци о располагању имовином у јавну својини општине.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** Даном доношења,а објавиће се у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46- 67/16 од 05.01.2017.год

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**

Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Служба за урбанизам, еколошке и  
имовинско-правне послове  
Број: 46- 67/16  
Дана: 05.01.2017.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу кп.бр. 500/44, површине 4197м2 у КО Врњачка Бања, из јавне својине општине са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:  
ГПредолац

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**