

Скупштина општине Врњачка Бања на ____ редовној седници одржаној дана _____ 2017.године, на основу чл. 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/2010-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/2014) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 23/16 – пречишћен текст), донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА**

Члан 1.

У Одлуци о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.2/2015 и 12/15-одлука и Аутентично тумачење), у чл.2. ставу 1. у тачки 2. текст: "летња башта", мења се у текст: "зимска башта".

Члан 2.

У чл. 4. у ставу 3. и ставу 6. текст: "Дирекција за планирање и изградњу", мења се у текст: "Општинска стамбена агенција", у одговарајућем падежу.

Члан 3.

У чл.12. ставу 1. алинеја 7 мења се и гласи :
"- обавезу закупца да у року од 8 дана по одржаној лицитацији закључи са општином уговор о закупу."
У чл.12. став 1., додаје се нова алинеја 8, која гласи :
"Обавезу закупца да у року од 8 дана од закључења уговора о закупу прибави одобрење за постављање монтажног објекта или опреме на површини јавне намене."
Остале алинеје се померају за по једно место.

Члан 4.

У чл.14. ставу 1. алинеја 8 се мења и гласи: "обавезу закупца да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за привремене објекте и монтажне објекте површине преко 2м2, који се дају у закуп на период дужи од 1 године, у складу са посебном одлуком".

Члан 5.

У чл.19. мења се став 1, тако да сада гласи :
"Странка која тражи дозволу за постављање мањег монтажног објекта и опреме дужна је да уз свој захтев приложи и писмену изјаву да ће их уклонити са места локације о свом трошку и без накнаде оног тренутка кад то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању површине јавне намене у закуп."

Члан 6.

У чл.20. ставу 1. текст: "накнада за учешће закупца у трошковима уређивања грађевинског земљишта", мења се у текст: "допринос за уређивање грађевинског земљишта".

Члан 7.

У чл. 22. ставу 1. мења се алинеја 4. тако да сада гласи :
"- изјаву из члана 19. ове Одлуке".
У чл. 22. после става 1. додаје се став 2. који гласи:
"Доказ из става 1. алинеја 6. организациона јединица која одлучује о поднетом захтеву, прибавља по службеној дужности."
У чл.22. став 3. који који постаје став 4. се мења и гласи:
"Подносилац захтева дужан је да уз захтев за постављање приложи техничку документацију, коју чине: опис места постављања са наменом површине на којој се налази; технички опис привременог објекта и његов изглед; графички приказ места постављања са уцртаним привременим објектом и објектима у непосредном окружењу у размери 1:100 или 1:200 и фотографски приказ површине на којој се постављање врши."
У чл.22. додаје се став 5.који гласи:
"Техничка документација за постављање спортских објеката и других привремених објеката за игру деце и рекреацију грађана мора бити припремљена од стране лица које поседује

лиценцу одговорног пројектанта архитектонске струке и лица које поседује лиценцу одговорног пројектанта из области саобраћаја и саобраћајне сигнализације."

Члан 8.

У чл.23. у мења се став 2, тако да сада гласи :

„Решење из претходног става обавезно саджи и обавезу закупца да у року од 8 (осам) дана од дана постављања објекта и опреме достави изјаву одговорног пројектанта, који је израдио техничку документацију из претходног члана ове одлуке, да су објекат и опрема постављени у складу са техничком документацијом и да гарантује њихову стабилност и безбедност за употребу."

Члан 9.

У чл.25а.став 2. се мења и гласи: "У случају из става 1. овог члана, по жалби закупца, која не одлаже извршење, одлучује Општинско веће".

Члан 10.

У чл.28. ставу 1. текст: "од 30м", мења се у текст: "40м2".

Члан 11.

У чл.29. додаје се став 2. који гласи: "Површина јавне намене се не може дати у закуп ради формирања летње баште, уколико на истој локацији нису измирене обавезе у претходној години".

У чл.29. ставови 4. и 5. који постају ставови 5. и 6. се мењају и гласе: "Изузетно се могу формирати и зимске баште по претходно издатом одобрењу организационе јединице Општинске управе надлежне за послове планирања и изградње, на начин и под условима и утврђеним за постављање летњих башти, у складу са овом одлуком.

Изглед, површина, уклапање у амбијенталну целину, прописале се Планом општег распореда места за постављање монтажних објеката."

Члан 12.

У чл.31. додаје се став 2. који гласи :

"Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње по службеној дужности прикупља следеће доказе :

- Извод из АПР не старији од три месеца и
- доказ о измиреним обавезама према Општини у претходној летњој сезони по основу коришћења површине јавне намене ради формирања летњих башти,а који се односи на локацију, а не име физичког, одн.правног лица као корисника површине јавне намене".

Став 2. постаје став 3.

Члан 13.

У чл.36. додаје се став 9. који гласи: "Закупац јавне површине коме надлежна инспекцијска служба два пута утврди одступање у заузећу јавне површине, губи право даљег закупа исте површине."

Члан 14.

У чл.39. ставу 1. текст: "од 50.000 до 1.000.000 динара", мења се у текст: "од 150.000,00 динара", а текст: "од 5.000 до 250.000 динара", мења се у текст: "од 75.000,00 динара".

У чл.39.ст.2. текст: "од 2.500 динара до 75.000 динара", мења се у текст: "од 25.000,00 динара".

Члан 15.

Задужује се секретар Скупштине општине да сачини пречишћен текст ове одлуке.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Бр. _____ од _____

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима садржан је у чл. 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/2010-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/2014) којим се утврђује да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама (киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар), балон хала спортске намене, надстрешница за

склањање људи у јавном превозу, објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата и пловених постројења на водном земљишту, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Потребно је да се прецизирају поједине одредаба Одлуке које су се у пракси различито тумачиле и примењивале, а понекад доводиле до различите праксе, што је све имало за последицу правну несигурност, као и усаглашавање појединих одредби Одлуке са Законом о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16) и другим актима Скупштине општине (статусна промена припајања Дирекције за планирање и изградњу Општинској стамбеној агенцији, Одлука о доприносу за уређивање грађ.земљишта).

III ОБЈАШЊЕЊА:

- Члан 1.се односи на појмовник и то на "објекат", где се предлаже да уместо летња башта, која је дефинисана кроз појам "опреме" у тачки 3. стоји "зимска башта", која се прецизније разрађује овом одлуком.

-Члан 2. представља последицу статусна промена припајања Дирекције за планирање и изградњу Општинској стамбеној агенцији.

- Чланом 3. се прецизирају рокови за закључење уговора о закупу и прибављању одобрења за постављање објеката и опреме.

-Члан 4. се односи на обавезу закупца да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за привремене објекте и монтажне објекте површине преко 2м², који се дају у закуп на период дужи од 1 године, у складу са посебном одлуком, уместо раније накнаде за уређивање грађ.земљишта, с тим да се обрачун врши по Одлуци о доприносу за уређивање грађ.земљишта.

Члан 5. се односи на доказ који странка доставља у поступку прибављања одобрења, с тим да се тражи изјава о уклањању објекта у наведеним случајевима, која се не оверава, што убрзава поступак за издавање одобрења и смањује трошкове странке.

Члан 6. се усаглашава са Одлуком о доприносима за уређивање грађ.земљишта.

Члан 7. у складу са чл.103. Закона о општем управном поступку, орг.јединица надлежна за издавање одобрења прибавља по службеној дужности наведене доказе.

Члан 8. се ближе дефинише садржај техничке документације који се доставља уз захтев за одобрење, и дефинисан појам овлашћеног лица које гарантује безбедност и стабилност објекта.

Члан 9. се мења став 2. у чл.25а, тако да пожалби закупца у случају потребе привременог или трајног уклањања, по налогу инспекције, о чему одлучује Општинско веће.

Члан 10. се односи на удаљеност угос.објекта од дела јавне површине од дела јавне површине која се заузима летњом баштом.

Члан 11. се ближе дефинише начин и услови за формирање зимске баште.

Члан 12. у складу са чл.103. Закона о општем управном поступку, орг.јединица надлежна за издавање одобрења прибавља по службеној дужности наведене доказе.

Члан 13. регулише поступак у случају да се инспекцијским надзором установи да закупца одступа од одобрене површине, тако што губи право закупа исте.

IV ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

2) "мањи монтажни објекат" јесте: киоск, летња башта, објекти за културна збивања, спорт и забаву су: монтажне бине, трибине, игралишта, балон хале спортске намене, циркуске шатре, камп приколице, забавни, луна и зоо-паркови, возила наменски преуређена за излагање и продају робе и друге намене.

Члан 4

За привремено коришћење површина јавне намене и постављање мањих монтажних објеката и опреме израђују се планови.

План општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и опреме садржи локације, опште услове и правила постављања мањих монтажних објеката (текстуални и графички део), односно постављања опреме, а нарочито: намену, врсту материјала од којих се израђује, величину и изглед објекта, површину заузећа површине јавне намене, време на које се поставља, распоред локација по зонама које су утврђене одлуком о локалним комуналним таксама и др.

Нацрт Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и опреме припрема Дирекција за планирање и изградњу и доставља Скупштини општине.

Скупштина општине у складу са урбанистичким планом и потребама реализације туристичке понуде општине Врњачка Бања доноси План општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и опреме на површинама јавне намене.

Планом распореда места указује се посебна пажња да објекти и опрема из чл.2. Одлуке, обухваћени Планом, својим положајем и естетским обликовањем, морају бити у функцији Променаде,

Трга културе, да не угрожавају пешачку комуникацију, еколошко-урбанистички амбијент парковских површина, изворишта и земљишта око изворишта, као и да садрже минимум санитарно-хигијенских услова.

За просторе који су под посебним режимом заштите (културна добра, природна добра и сл.), Дирекција за планирање и изградњу ће приликом израде Плана прибавити и у исти уградити и посебне услове надлежних институција.

Члан 12

Акт о давању површине јавне намене у закуп садржи:

- податке о закупцу,
- опис и ближе податке о површини јавне намене,
- опис и ближе податке о објекту или опреми који се поставља,
- обавезу регулисања закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- рок трајања закупа,
- рок привођења површине намени,
- обавезу закупца да у року од најкасније 8 дана по одржаној лицитацији закључи са Општином уговор о закупу и прибави одобрење за постављање монтажног објекта или опреме на површини јавне намене.
- обавезу закупца да ће објекат уклонити о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању површине јавне намене у закуп и издатог одобрења за постављање објекта и опреме,
- обавезу закупца да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и опреме коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку.

Члан 14

Општина и купац закључују уговор о закупу који садржи:

- податке о површини јавне намене,
- податке о намени и величини објекта или опреме који се постављају,
- висину закупнине,
- рок и начин плаћања,
- одредбу да даном брисања предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп и да се раскида уговорна обавеза, и да се оглашава ново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату јавну површину,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење површине намени,
- обавезу закупца да плати накнаду за уређење грађевинског земљишта,
- обавезу закупца да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза
- обавезу Општине да, у случају нередовног измиривања обавеза плаћања закупнине, закупца писменим путем упозори о кашњењу уплате доспеле рате, односно обавести закупца о обавези измирења исте најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења, па за случај да купац не поступи по предњем упозорењу, уговор о закупу се раскида и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине.
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Члан 19

Странка која тражи дозволу за постављање мањег монтажног објекта и опреме дужна је да уз свој захтев приложи и писмену изјаву оверену од надлежне службе Општинске управе или суда да ће их уклонити са места локације о свом трошку и без накнаде оног тренутка кад то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању површине јавне намене у закуп.

Члан 20

За коришћење површине јавне намене и постављање мањих монтажних објеката и опреме из чл. 2. Одлуке плаћа се закупнина или локална комунална такса и накнада за учешће закупца у трошковима уређивања грађевинског земљишта, у складу са посебним одлукама Скупштине општине које регулишу ову материју.

Члан 22

Уз захтев за одобрење за постављање мањег монтажног објекта прилаже се следећа документација:

- уговор о закупу површине јавне намене, који ће садржати и услове закупа мањег монтажног објекта у власништву општине, закљученим са Општином,
- технички услови прикључака у зависности од намене и локације мањег монтажног објекта издате од стране надлежних јавних предузећа, надлежног Завода за заштиту споменика културе, Завода за заштиту природе и Министарства унутрашњих послова, које прибавља надлежна организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања за послове планирања и изградње,
- техничка документација у два примерка,
- оверену изјаву из чл. 19. ове Одлуке,
- доказ о регулисаној обавези плаћања накнаде за учешће у трошковима уређења грађевинског земљишта,
- одобрење за рад,
- доказ о уплати депозита или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта,
- таксе на решење.

Уколико је локација за постављање мањег монтажног објекта предвиђена Планом распореда места, чија је намена по планском акту предвиђена за јавно, а налази се у корисништву другог правног или физичког лица, уз захтев за издавање одобрења за постављање истог, надлежном органу, поред документације из става 1. овог члана доставља се и сагласност власника или држаоца парцеле.

Под техничком документацијом сматра се скица урађена од стране овлашћеног пројектанта која садржи технички опис и фотографије објекта.

Члан 23

Решење из претхоног става обавезно садржи и обавезу закупца да у року од осам дана од дана постављања објекта и опреме достави доказ да је објекат и опрема безбедан за употребу.

Члан 25а.

Постављени монтажни објекти и опрема морају се привремено или трајно уклонити пре истека рока закупа, односно преместити на другу локацију у случају потребе уређења улице и остале површине јавне намене, организовања манифестација, у хитним и другим случајевима по процени надлежне инспекције Општине.

За дане у којима је корисник површине јавне намене спречен применом става 1. овог члана да обавља своје пословне активности, врши се одговарајуће умањење закупа, према обрачуну организационе јединице надлежне за локалне јавне приходе, а на основу извештаја надлежне општинске инспекције.

Уклањање или премештање монтажних објеката и опреме из става 1. овог члана овог врши се на терет корисника површине јавне намене, по налогу надлежне општинске инспекције из уплаћеног депозита, у случају да корисник површине јавне намене исту сам не уклони или премести.

Члан 28

За објекте који обављају угоститељску, посластичарску и делатност исхране и смештаја гостију који су удаљени од улице или друге површине јавне намене а имају прилаз тим површинама, може се одобрити формирање летње баште, ако удаљеност није већа од 30м, под условом да се не омета прилаз другим објектима, не заклањају излоге и не угрожавају нормално коришћење и обављање делатности других корисника.

Члан 29

Летње баште се могу формирати у периоду од 15.03. до 31.10. текуће године.

Подносилац захтева је дужан да у захтеву определи период коришћења у континуитету површине јавне намене у оквиру термина из става 1. овог члана, који не може бити краћи од 30 дана, као и да наведе површину заузећа које представља јединствену целину за ову намену, без могућности промене површине летње баште и временског периода током периода коришћења.

По истеку рока за који је издато одобрење за коришћење површине јавне намене, летње баште се морају уклонити са исте и вратити земљиште у првобитно стање.

Уколико временски услови дозвољавају, баште се могу формирати и ван периода утврђеног у ставу 1. овог члана, без накнаде, са закупцима који су измирили своје обавезе према Општини за предходни период о чему подносе доказ уз захтев за издавање одобрења продужење важности решења којим је одобрено постављање летње баште.

Одељење надлежно за послове планирања и изградње решењем одобрава продужење рока из претходног става овог члана најдуже до првог марта, када су закупци у обавези да уклоне баште или поднесу захтев за издавање одобрења за постављање летњих башти у наступјућој сезони.

Члан 31

Захтев за добијање одобрења за постављање баште подноси се насловљен на Одељење надлежно за послове планирања и изградње најмање 5 дана пре почетка периода за који се тражи постављање баште.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове Одлуке нису потребна додатна финансијска средства из буџета.

V СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ: Предлогом је предвиђено да Одлука на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Обрадила,
Руководилац Одсека за урбанизам
еколошке и имовинско правне послове
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић