

Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној [REDACTED] 2017. године, на основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправ- ка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015), члана 9. став 3, 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА

Члан 1.

Назив планског документа

Приступа се изради **Плана детаљне регулације ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА** (у даљем тексту: План).

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- 1) граница плана и обухват грађевинског подручја, подела на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Оквирном границом Плана детаљне регулације, која је преузета из графичког прилога "ПРИМЕНА ПЛАНА" и мера за спровођење и реализацију ППР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 27/2016), обухваћена је зона централних функција на локацији „Аутопревоз”, површине приближно 3,78 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду плана је План генералне регулације Врњачке Бање („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 27/2016), којим је предметно подручје планирано за зону централних функција.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске парцеле у обухвату границе плана.

Члан 4.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Ово је најатрактивнија зона будућег центра и очекује се максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, најбоља архитектонска решења и ниво извођења.

Ова зона треба да буде пројектована као мали град са трговима, пјачетама, дрворедима и другим групацијама зеленила, Зоне у непосредној близини реке треба да буду третиране као парк, који у различитим обликовним формама зеленила улази у блок и са другим јавним површинама комуникација, тргова и сл.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана

Циљеви израде плана детаљне регулације су максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, и у том смислу интегрално пројектовање зоне будућег центра, уз планирање комуникација, тргова, паркова и других слободних површина, као и јавне гараже (подземне или надземне) за потребе овог блока и ширег окружења, односно детаљна планска разрада подручја ради дефинисања јавног интереса, правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације: претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом плана је пословање са становањем; Пословање у смислу услуга, хотели, ресторани, култура, забава, образовање (канцеларије, бирои, трговине, биоскопи, галерије, угоститељство, мини школе и сл.), аутобуска станица, јавна гаража и. највише до 50% - становање (апартмани и пансионери). *Према смерницама ППР, могуће је задржавање постојеће, изградња нове и/или укидање аутобуске станице у овој зони.*

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа (са оквирном проценом финансијских средстава), назив носиоца израде и рок за израду

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету Општине, или из других извора, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе око 738.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Израда Плана детаљне регулације, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чл. 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16), поверава се Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, која је дужна да нацрт плана изради у року од 3 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Општине Врњачка Бања. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Општине Врњачка Бања.

Члан 9.

Одлука изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину,

на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 350-85/17 од 13.04.2017.г.

Разлог за неприступање изради стратешке процене је, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана, што је утврђено на основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у *Прилогу I* Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

Скупштина Општине Врњачка Бања

Број , 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА чине:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправ- ка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 64/2015),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),
- **Одлука о оснивању Општинске стамбене агенције** („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16).

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања.

Садржину одлуке о изради планског документа прописују чл. 46. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Саставни део ове одлуке је и одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, која се доноси по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове животне средине, како је прописано чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Израда Плана детаљне регулације овом одлуком је поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама, којим је прописано да одредбе овог закона наручиоци не примењују на набавке од лица или организација које се у смислу овог закона сматрају наручиоцем и које су носиоци искључивог права на обављање делатности која је предмет јавне набавке, а обављање послова просторног и урбанистичког планирања поверено је Општинској стамбеној агенцији чланом 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА је:

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 27/2016).

ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је предметно подручје планирано за зону централних функција, а мерама за спровођење и реализацију ПГР и графичким прилогом "ПРИМЕНА ПЛАНА" је дефинисан обухват ПДР – Ц1, површине приближно 3,78 ha, за који је прописана израда плана детаљне регулације. ПГР даје и концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта.

Циљеви израде плана детаљне регулације су максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, и у том смислу интегрално пројектовање зоне будућег центра, уз планирање комуникација, тргова, паркова и других слободних површина, као и јавне гараже за потребе овог блока и ширег окружења, односно детаљна планска разрада подручја ради

дефинисања јавног интереса, правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ донео је, под бр. 350-85/17 од 13.04.2017.г, мишљење да за План детаљне регулације Центар 1 – Аутобуска станица није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, наводећи као разлог за неприступање изради стратешке процене, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана, што је утврђено на основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у *Прилогу I* Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ДАЛА ЈЕ МИШЉЕЊЕ, под бр. 350-86/17 од 26.04.2017.г, да је текст Нацрта одлуке о изради Плана детаљне регулације Центар 1 – Аутобуска станица сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и мерама за спровођење и реализацију Плана генералне регулације Врњачке Бање.

СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА обезбеђују се у буџету Општине, или из других извора, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 350-85/17
Дана: 13.04.2017. године
ВРЊАЧКА БАЊА
С.К.

Општинска управа општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, решавајући по службеној дужности и на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10), а у вези са чланом 194. став 4. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број: 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број: 30/10), доноси

МИШЉЕЊЕ

За ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину

Образложење

Претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом Плана је пословење са становањем, пословање у смислу услуга, хотели, ресторани, култура, забава, образовање, аутобуска станица, јавна гаража и највише до 50% становање (апартмани и пансионери).

Обухват Плана се налази у обухвату Плана генералне регулације Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр:27/16). С обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, не постоје могућности директног значајног негативног утицаја на животну средину као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана.

На основу критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја садржаних у Прилогу I који је саставни део Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), следи да предметни План нема већег негативног утицаја на заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, из разлога будуће намене површине обухвата Плана.

НАЧЕЛНИК
Славица Пауновић



Члан 4.**Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

Ово је најатрактивнија зона будућег центра и очекује се максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, најбоља архитектонска решења и ниво извођења.

Ова зона треба да буде пројектована као мали град са трговима, пјачетама, дрворедима и другим групацијама зеленила, Зоне у непосредној близини реке треба да буду третиране као парк, који у различитим обликовним формама зеленила улази у блок и са другим јавним површинама комуникација, тргова и сл.

Члан 5.**Визија и циљ израде плана**

Циљеви израде плана детаљне регулације су максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, и у том смислу интегрално пројектовање зоне будућег центра, уз планирање комуникација, тргова, паркова и других слободних површина, као и јавне гараже (подземне или надземне) за потребе овог блока и ширег окружења, односно детаљна планска разрада подручја ради дефинисања јавног интереса, правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима.

Члан 6.**Концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације: претежна намена подручја које је обухваћено предложеном границом плана је пословање са становањем; Пословање у смислу услуга, хотели, ресторани, култура, забава, образовање (канцеларије, бирои, трговине, биоскопи, галерије, угоститељство, мини школе и сл.), аутобуска станица, јавна гаража и. највише до 50% - становање (апартмани и пансиони). *Према смерницама ПГР, могуће је задржавање постојеће, изградња нове и/или укидање аутобуске станице у овој зони.*

Члан 7.**Начин финансирања израде планског документа (са оквирном проценом финансијских средстава), назив носиоца израде и рок за израду**

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету Општине, или из других извора, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи. Процењена финансијска средства за израду Плана детаљне регулације оквирно износе око 738.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Израда Плана детаљне регулације, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чл. 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16), поверава се Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, која је дужна да нацрт плана изради у року од 3 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.**Место и начин обављања јавног увида**

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Општине Врњачка Бања. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног

увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Општине Врњачка Бања.

Члан 9.

Одлука изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр. 350-85/17 од 13.04.2017.г.

Разлог за неприступање изради стратешке процене је, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана, што је утврђено на основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у *Прилогу I* Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

Скупштина Општине Врњачка Бања

Број _____, _____ 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА чине:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправ- ка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 64/2015),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),
- **Одлука о оснивању Општинске стамбене агенције** („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16).

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања.

Садржину одлуке о изради планског документа прописују чл. 46. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Саставни део ове одлуке је и одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, која се доноси по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове животне средине, како је прописано чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Израда Плана детаљне регулације овом одлуком је поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама, којим је прописано да одредбе овог закона наручиоци не примењују на набавке од лица или организација које се у смислу овог закона сматрају наручиоцем и које су носиоци искључивог права на обављање делатности која је предмет јавне набавке, а обављање послова просторног и урбанистичког планирања поверено је Општинској стамбеној агенцији чланом 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 1 – АУТОБУСКА СТАНИЦА је:

- **План генералне регулације Врњачке Бање** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 27/2016).

ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је предметно подручје планирано за зону централних функција, а мерама за спровођење и реализацију ПГР и графичким прилогом "ПРИМЕНА ПЛАНА" је дефинисан обухват ПДР – Ц1, површине приближно 3,78 ha, за који је прописана израда плана детаљне регулације. ПГР даје и концептуални оквир планирања са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта.

Циљеви израде плана детаљне регулације су максимална уређеност свих елемената простора, нарочито јавних површина и зеленила, и у том смислу интегрално пројектовање зоне будућег центра, уз планирање комуникација, тргова, паркова и других слободних површина, као и јавне

гараже за потребе овог блока и ширег окружења, односно детаљна планска разрада подручја ради дефинисања јавног интереса, правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ донео је, под бр. 350-85/17 од 13.04.2017.г, мишљење да за План детаљне регулације Центар 1 – Аутобуска станица није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, наводећи као разлог за неприступање изради стратешке процене, с обзиром на карактеристике будуће намене обухвата Плана, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, као ни евентуалног кумулирања са ефектима других садржаја у околини обухвата Плана, што је утврђено на основу критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у *Прилогу I* Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ дала је мишљење, под бр. 350-86/17 од 26.04.2017.г, да је текст Нацрта одлуке о изради Плана детаљне регулације Центар 1 – Аутобуска станица сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и мерама за спровођење и реализацију Плана генералне регулације Врњачке Бање.

СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА обезбеђују се у буџету Општине, или из других извора, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи.

Начелник ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић

