



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIV – БРОЈ 34– ВРЊАЧКА БАЊА – 17.10.2018. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 428.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст) Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 12/17 и 14/17). и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16 -пречишћен текст) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине од 27.4.2017.године, 8.5.2017.године,15.10.2018.године и 16.10.2018.године, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СКЛОПУ ОБЈЕКТА ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА „ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ“ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

Члан 1.

Овом одлуком даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда јавним оглашавањем Угоститељској радњи и агенцији за приређивање музичких догађаја Сцена – Театар Врњачка Бања, ул. 14.октобар, бр.4, предузетника Зорана Радовића, по тржишним условима на временски период на пет година, пословни простор који се

налази у склопу објекта Летња позорница „Данило Барта Стојковић“ у Врњачкој Бањи, на кп.бр.1053/1 КО Врњачка Бања која парцела је уписана у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине, а за објекат Летње позорнице од стране општинског Правобранилаштва покренут је поступак код Службе за катастар непокретности уписа- укњижења јавне својине, општине Врњачка Бања и то: пословни простор – кафић, који се налази у приземљу описаног објекта комплетно грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање, следеће структуре и површине: кафић 32,90 м², шанк 8,80 м², остава 2,20 м²,ходник 2,10 м², остава 2,50 м², предпростор 2,20 м², женски сан.чвор 4,40 м², мушки сан. чвор 4,65 м², башта површине 158,40 м², башта површине 61,70м² и шанк 7м².

Саставни део ове одлуке чини скица описаног пословног простора која је израђена од стране Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања.

Месечни износ закупа за простор из претходног става овог члана износи 53.617,00 динара који је купац у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец.

Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину, а ако понуђач својом кривицом не закључи уговор са Општином у прописаном року губи право на повраћај депозита.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми.

Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате последица је раскид уговора о закупу. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Члан 2.

1. Пословни простор из чл.1.ове одлуке дозвољено је користити за обављање делатности у складу са наменом простора.

У том пословном простору није дозвољено обављати друге послове сем послова наведених у тачки 1.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Надзор над коришћењем врши установа Културни центар Врњачка Бања и Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

2. Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из чл.1.ове одлуке купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине

3. Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

4. Коришћење простора противно условима из ове одлуке основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

5. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и

изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

6. По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

7. Закупцу не може бити записнички предат наведени пословни простор пре прибављања употребне дозволе од стране општине који поступак се мора окончати најдуже у року од 90 дана од доношења Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 12/17 и 14/17).

Члан 3.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/16 и 27/16 и 19/17 и 10/18) је спровела поступак прикупљања понуда јавним оглашавањем и доставила на записнику од 27.4.2017.године, 8.5.2017.године, 15.10.2018.године и 16.10.2018.године, предлог којим се предлаже да се предметни пословни простор да у закуп Угоститељској радњи и агенцији за приређивање музичких догађаја Сцена – Театар, Врњачка Бања, ул. 14.октобар, бр.4, предузетника Зорана Радовића који је једини понуђач, понуда бр. 353-48/17 од 21. 4.2017.године који је потписао записник о прихватању услова из огласа и прихватио понуђени износ закупнине у висини од 53.617,00 динара као месечни износ закупа који је у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец за предметни пословни простор.

Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор о закупу у року од три дана од дана ступања на снагу ове одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора који за општину Врњачка Бања потписује председник општине у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора и по прибављању употребне дозволе од стране општине на начин и у роковима из ове одлуке извршиће се записничка примо-

предаја између закупца и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 5.

Уговорне обавезе плаћања закупнине и плаћање других обавеза по основу закупа почињу да теку од наредног дана од дана записнички извршене примопредаје наведеног простора.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-26/17 од 16.10.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА 429.

На основу чл. 28. и 42. Одлуке о организацији Општинске управе општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/16 и 23/17), начелник Општинске управе општине Врњачка Бања, доноси

ПРАВИЛНИК О ПОНАШАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА У СПРЕЧАВАЊУ СУКОБА ИНТЕРЕСА

Члан 1.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13 и 105/14), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) и Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања,

односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања, бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), образује Комисију за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања

Овим Правилником уређују се општа правила понашања чланова Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања (У даљем тексту: Комисија), у циљу спречавања сукоба интереса.

Члан 2.

Чланови Комисије су дужни да приликом одлучивања у поступцима:

- прибављања непокретности у јавну својину општине,
- отуђења непокретности из јавне својине општине,
- давања у закуп ствари у јавној својини општине, поступају законито, професионално, ефикасно, непристрасно, одговорно, поштено и савесно.

Чланови Комисије су обавезни да се у поступцима из своје надлежности уздрже од понашања које може да доведе до појаве непотизма, кронизма, клијентелизма и друге врсте стварног, могућег или опаженог сукоба интереса

Члан 3.

У смислу става 2. овог члана, поједини изрази имају следеће значење:

- „непотизам“ представља погодовање лицу које се са доносиоцем одлуке налази у сродству;
- „кронизам“ представља погодовање лицу које се са доносиоцем одлуке налази у пријатељском односу;
- „клијентелизам“ представља погодовање лицу које се са доносиоцем одлуке налази у пословном односу;
- „стварни сукоб интереса“ представља ситуацију у којој доносилац одлуке (члан Комисије) има приватни интерес који утиче на његово поступање приликом одлучивања, на начин који угрожава јавни интерес;
- „могући сукоб интереса“ представља ситуацију у којој доносилац одлуке (члан Комисије) има приватни интерес који може

да утиче на његово поступање приликом вршења овлашћења, на начин који угрожава јавни интерес.

„опажени сукоб интереса“ представља ситуацију у којој доносилац одлуке (члан Комисије) има приватни интерес који изгледа као да утиче на његово поступање приликом вршења овлашћења, на начин који угрожава јавни интерес.

Члан 4.

Чланови Комисије су дужни да приликом обављања послова ставе јавни интерес изнад личног уколико дође до сукоба или несклада међу њима и воде рачуна о угледу општине Врњачка Бања.

Члан Комисије је дужан да председника Скупштине општине писаним путем обавести о сваком интересу који он, или са њиме повезано лице, може имати у вези са одлуком у чијем доношењу учествује, ради одлучивања о његовом изузећу.

Повезано лице у смислу овог Правилника је супружник или ванбрачни партнер члана Комисије, крвни сродник у правој линији, односно у побочној линији закључно са другим степеном сродства, усвојитељ или усвојеник, као и свако друго правно или физичко лице које се према другим основама и околностима може оправдано сматрати интересно повезаним са чланом Комисије.

Члан 5.

У случају да се утврди да је члан Комисије поступао супротно одредбама овог Правилника, одн.није обавестио лице из чл.7.став 2.Правилника о постојању сукоба интереса, председник Скупштине општине је овлашћен да покрене поступак за његово разрешење.

Члан 6.

Чланови Комисије су дужни да се у поступцима из чл.2. овог Правилника придржавају закона, подзаконских аката, општих и појединачних аката општине.

Чланови Комисије су дужни да се према учесницима у поступку опходе са поштовањем и уважавањем, поштујући њихову приватност.

Чланови Комисије се у поступцима из своје надлежности не могу руководити својим политичким убеђењима.

Члан 7.

Надзор над поштовањем и применом одредби овог Правилника је у надлежности председника Скупштине општине.

Председник Скупштине општине решењем именује лице овлашћено за надзор над поштовањем и применом одредби овог Правилника.

Председнику Скупштине општине се преко овлашћеног лица пријављује сукоб интереса и то лице управља сукобом интереса чланова Комисије.

Запосленик Општинске управе који обавља стручне и административне послове за потребе рада Комисије дужан је да у случају сумњи на постојање сукоба интереса код члана Комисије о истом без одлагања писаним путем обавести лице из става 2. овог члана.

Лице именовано за решавање сукоба интереса, дужно је да без одлагања изврши увид у документацију на коју се обавештење односи, прибави све потребне доказе и о томе сачини записник који ће садржати све релевантне податке са предлогом за решавање питања сукоба интереса.

Члан 8.

Чланови комисије у сваком појединачном поступку у којем одлучују о питањима из чл.2.овог Правилника, потписују Изјаву о одсуству сукоба интереса.

Образац Изјаве је саствни део овог Правилника.

Члан 9.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-169/18 од 17.10.2018.године

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић,с.р.

ИЗЈАВА
О ОДСУСТВУ СУКОБА ИНТЕРЕСА ЗА ЧЛАНОВЕ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА РАСПОЛАГАЊА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

На основу чл. 8. Правилника о понашању чланова Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања у спречавању сукоба интереса и акта којим је именована Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, овом изјавом чланови Комисије потврђују следеће:

Да чланови комисије или са њима повезана лица немају лични интерес везан за спровођење поступка прибављања/ отуђења/ давања у закуп следеће непокретности _____ који би могао бити од утицаја на непристрасност приликом доношења одлука у овом поступку.

Под повезаним лицима у смислу ове изјаве, а сагласно чл.2. Закона о Агенцији за борбу против корупције ("Сл.гласник РС", бр.97/08, 53/10, 66/11-Одлука УС, 67/13-Аут.тумачење и 8/15-Одлука УС), сматрају се: супружници, ванбрачни партнери, крвни сродници у правој линији, крвни сродници у побочној линији закључно са другим степеном сродства, усвојилац и усвојеник, као и друго правно и физичко лице које се по другим основама и околностима може оправдано сматрати интересно повезаним са чланом Комисије

У Врњачкој Бањи, дана: _____ године

Чланови Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања

Р. бр.	Име и презиме	Потпис
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

429. Одлука о давању у закуп пословног простора у склопу објекта Летња позорница „Данило Бата Стојковић“ у Врњачкој Бањи	1
---	----------

ОПШТИНСКА УПРАВА

429. Правилник о понашању чланова Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања у спречавању сукоба интереса.....	3
--	----------

