



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIV – БРОЈ 32– ВРЊАЧКА БАЊА – 10.10.2018. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 425.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6., 7. и 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл. 21. и 37. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине од 08.10.2018.године, доноси

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КП.БР. 1125/5, 11 И 12 КО ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

Овом одлуком даје се закупцу "Вода Синђелић" РУЦ "Ждрело", доо, Ждрело, Петровац, као најповољнијем једином понуђачу, по спроведеном поступку јавног надметања, у закуп део пословног простора у згради бр.2 на кп.бр.1125/5, 11 и 12 КО Врњачка Бања, који је јавна својина општине Врњачка Бања, уписана у лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања, по тржишним условима у виђеном стању, без права на накнадне рекламације и то:

1. Канцеларија, пов.12,04м<sup>2</sup>;
2. канцеларија, пов.14,11м<sup>2</sup>;

3. свлачионица, пов.22,35м<sup>2</sup>;
  4. тоалет пов.1,68м<sup>2</sup>;
  5. тоалет пов.1,71м<sup>2</sup>;
  6. тоалет пов.1,67м<sup>2</sup>;
  7. ходник, пов.14,62м<sup>2</sup>;
  8. чајна кухиња, пов.5,90м<sup>2</sup> и
  9. сала за састанке, пов.28,06м<sup>2</sup>;
- све укупне површине 102,14м<sup>2</sup>, са коришћењем дела земљишта за прилаз објекту.

Описани простор се даје у закуп на период од годину дана, уз могућност продужења уговора о закупу.

По истеку перода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

#### Члан 2.

Месечни износ закупа износи 12.000,00 динара који је купац у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец.

Месечни износи се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини месечне закупнине.

#### Члан 3.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18) је спровела поступак јавног надметања и доставила записник од 08.10.2018.године са предлогом да се

описани пословни простор да у закуп " Вода Синђелић "РУЦ ", "Ждрело", доо, Ждрело, Петровац који је једини понуђач по пријави бр.361-9/18 од 02.10.2018.године, који је потписао записник о прихватању услова из огласа и прихватио понуђени износ закупнине у висини од 12.000,00 динара као месечни износ закупа.

#### Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор о закупу у року од три дана од дана ступања на снагу ове одлуке, који за општину Врњачка Бања потписује председник општине, у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора извршиће се записничка примопредаја између закупца и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

#### Члан 5.

Уговорне обавезе плаћања закупнине и плаћање других обавеза по основу закупа почињу да теку од наредног дана од дана записнички извршене примопредаје наведеног простора.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 46-70/18 од 10.10.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ђуровић, с.р.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ 426.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 8.10.2018.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр.

54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016 и 113/17), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2018.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 38/17, 9/18 и 17/18), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16- пречишћен текст), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09 и 6/18), и Закључка Општинског већа бр. 400-2690/18 од 8.10.2018.године, доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2018.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 38/17, 9/18 и 17/18) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 250.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.01.20 Физичка култура, функционалне класификације 810 услуге рекреације и спорта, програм 1301 Развој спорта и омладине, програмска активност 0001 Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима, економска класификација 48191, назив економске класификације Дотације спортским организацијама.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 48191 Дотације спортским организацијама.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-2690/18 од 8.10.2018.године, а поводом

захтева Општинске управе - Одсека за привреду и друштвене делатности, бр.400-2690/18 од 8.10.2018.године, на име недостајућих средстава.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Одсек за привреду и друштвене делатности да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Одсек за привреду и друштвене делатности.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2690/18 од 8. октобра 2018.године

За ПРЕДСЕДНИК-а  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Иван Џатић, с.р.

---

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

425. Одлука о давању у закуп пословног простора на кп.бр. 1125/5, 11 и 12 КО Врњачка Бања.....	1
---	---

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

426.Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	2
--	---





