



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIV – БРОЈ 28– ВРЊАЧКА БАЊА – 14.9.2018. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 376.

Председник општине Врњачка Бања на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.28/16 - пречишћен текст), чл.56.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16- пречишћен текст) и иницијативе Општинске стамбене агенције бр.46-79/18 од 13.09.2018.год.,доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ КП.БР.1326/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања, поступком **јавног надметања по тржишним условима следеће непокретности:**

- грађевинског земљишта на **кп.бр.1326/1**, површине 684м², у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.2755 за КО Врњачка Бања, као градско грађевинско земљиште, по култури њива 4 класе, као јавна својина општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Наведена непокретности из чл.1.ове Одлуке се отуђују се у виђеном стању путем јавног надметања под следећим условима:

-**почетна цена** је од **4.104.000 динара** (према процени Пореске управе, филијала Ц Врњачка Бања бр.115-464-08-00053/2018 од 14.09.2018.год.- 6.000 по м².)

- **рок за закључење уговора** 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу,

- **рок плаћања** купопродајне цене је 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу,

- **депозит** за учешће у поступку је 10% од почетне цене, и уплаћује се на рачун 840-811151843- 89 по моделу 97 с позивом на бр.44115 примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;

-**рок за повраћај депозита** учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка;

-**рок за подношење пријава** је 30 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу,

- јавно надметање се одржава 5-тог дана од дана истека рока за подношење пријава, у великој сали СО бр. 34. зграда Општине, ул.Крушевачка бр.17;

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у јавном надметању , односно непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују;

Пријаве се достављају у затвореној коверти са назнаком: Пријава за ... (навести податке чл.1.) – не отварати", на адресу:

Општина Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр.17. Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања.

Поред општих услова обавезни елемент јавног огласа су **услови за привођење намени** по Плану генералне регулације Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 27/2016) који између осталог обухватају израду урбанистичког пројекта за изградњу као и промена културе на парцели и плаћање обавеза по том основу а што подразумева прибављање услова од надлежних органа а од стране инвеститора.

Члан 3.

Поступак јавног надметања сагласно закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спроводи Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања бр. ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18) и доставља Скупштини предлог за отуђење.

Члан 4.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке објављује се у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, са елементима из Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“,бр.16/18)

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-79/18 од 14.9.2018.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Бобан Ђуровић,с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

**376. Одлука о покретању поступка за отуђење кп.бр. 1326/1 КО Врњачка Бања
из јавне својине општине Врњачка Бања.....**

1