



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIV – БРОЈ 25– ВРЊАЧКА БАЊА – 4.9.2018. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 360.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), Одлуке Председника општине о покретњу поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/17) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком даје се у закуп:

1. **стан бр. 9.** површине 37,61м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на **кп.бр.814/5 и 816/17** КО Врњачка Бања **Јовковић Славици из Рсаваца 63,**
2. **стан бр.5** , површине 38,11м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2,улаз бр.1.на **кп.бр.814/5 и 816/17** КО Врњачка Бања, **Николенцић Нади из Врњачке Бање,13.октобар бр.20,** у виђеном стању по тржишним условима и по

спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Станови се дају у закуп на временски период до ступања на снагу одлуке о отуђењу стана из јавне својине општине а најдуже на период од 1 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

За случај отуђења непокретности из ст.1. овог члана из јавне својине општине у периоду закупа одлука о давању у закуп престаје да важи, уговор о закупу се сматра раскинутим даном ступања на снагу одлуке о отуђењу о чему Председник општине обавештава купца а купац има обавезу да простор записнички преда општини најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења са доказом о регулисаним свим обавезама по основу закупа стана (закупнина, вода, струја и сл).

Члан 2.

Стан из чл. 1 ове одлуке може се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за одавезе станара у стамбеним зградама. Закупац је у обавези да закупљени стамбени простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стамбеног простора

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1. овог члана купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране куподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода купа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Купац плаћа утврђену електричну енергију, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 3.

Стан из чл. 1. тач.1. ове одлуке даје се у закуп уз обавезу купца да плаћа месечну закупнину у висини од 8.200,00 динара.

Стан из чл. 1. тач.2. ове одлуке даје се у закуп уз обавезу купца да плаћа месечну закупнину у висини од 8.250,00 динара.

Месечни износ закупнине из ст.1 и 2. овог члана се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Куподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља купцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава у месечну закупнину за први месец купа.

Члан 4.

Купац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име куподавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - купцем у року од три дана од ступања на снагу ове одлуке, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи.

Уколико купац својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и куподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет купа.

Обавезује се Одсек за привреду и друштвене делатности Општинска управа општине Врњачка Бања да Општинском Правобранилаштву достави у року од осам дана од ступања на снагу ове одлуке Општинске управе општине Врњачка Бања

доказ да је одобрено прикључење наведеног стана на инфраструктурну мрежу (за воду и струју).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 36-112/18 од 03.09.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

361.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр, 108/13, 142/2014, 8/2015- др.закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2018.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 38/17, 9/18 и 17/18) и члана 56 став 18 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16-пречишћен текст), председник Општине Врњачка Бања доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2018.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 38/17, 9/18 и 17/18) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 250.000 динара, у корист апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.16. Месна заједница Рсовци, функционалне класификације 130, програм 0602 Опште

услуге локалне самоуправе, програмска активност 0002 Функционисање месних заједница, економске класификације 425, називе економске класификације Текуће поправке и одржавања.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 425 Текуће поправке и одржавања.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног корисника буџетских средстава Месне заједнице Рсовци, број 400-2309/18 од 27.08.2018.г., а на име недостајућих средстава за тарутирање категорисаних и некатегорисаних путева на територији МЗ Рсовци.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Месне заједнице Рсовци.

Обавезује се Месна заједница Рсовци да посебно евидентира промене по овом решењу, и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 400-2309/18 од 29.08.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

362.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр.54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр, 108/13, 142/2014, 8/2015- др.закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2018.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 38/17, 9/18 и 17/18) и члана 56 став 18 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16-пречишћен текст), председник Општине Врњачка Бања доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

3. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2018.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 38/17, 9/18 и 17/18) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 100.000 динара, у корист апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.01.32. Центар за социјални рад, функционалне класификације 070, програм 0901 Социјална и деčја заштита, програмска активност 0001 Једнократне помоћи и други облици помоћи, економске класификације 472, називе економске класификације Накнаде за социјалну заштиту из буџета.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 472 Накнаде за социјалну заштиту из буџета.

4. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева корисника буџетских средстава Центар за социјални рад Врњачка Бања, број 400-2296/18 од 24.08.2018.г., а на име обезбеђивања додатних средстава за реализацију програма за 2018. годину.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Центра за социјални рад Врњачка Бања.

Обавезује се Центар за социјални рад Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу, и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 400-2296/18 од 29.08.2018.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

360. Одлука о давању у закуп стана.....	1
361-362. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	3-4

