



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIII – БРОЈ 29– ВРЊАЧКА БАЊА – 1.11.2017. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

316.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/17), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и19/17), Одлуке Председника општине о покретњу поступка давања у закуп станова ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 26/17), и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком даје се у закуп стан бр.4, површине 64,05м², у сутерену објекта Вила Загорка, ламела бр.2, улаз бр.1.на кп.бр.814/5 и 816/17 КО Врњачка Бања, Јеринић Јовани из Врњачке Бање, ул.Хероја Чајке бр.14, у виђеном стању, по тржишним условима и по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на временски период до ступања на снагу одлуке о отуђењу стана из јавне својине општине а најдуже на период од 1 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о

редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

За случај отуђења непокретности из ст.1. овог члана из јавне својине општине у периоду закупа, одлука о давању у закуп престаје да важи, уговор о закупу се сматра раскинутим даном ступања на снагу одлуке о отуђењу, о чему Председник општине обавештава купаца, а купац има обавезу да простор записнички преда општини најкасније у року од осам дана од дана пријема обавештења са доказом о регулисаним свим обавезама по основу закупа стана (закупнина, вода, струја и сл.).

Члан 2.

Стан из чл. 1. ове одлуке може се користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Купац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе станара у стамбеним зградама. Купац је у обавези да закупљени стан користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку, а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стана.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1. овог члан купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране куподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку перода закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Купац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1. овог члана противно одредбама овог члана основ је за

престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 3.

Стан из чл. 1 ове одлуке даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од 14.680,00 динара.

Месечни износ закупнине из ст.1 овог члана се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона једница Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда у висини од 1.480,00 динара урачунава у месечну закупнину за први месец закупа.

Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу ове одлуке, а након прибављеног

мишљења Општинског правобраниоца, у противном ова одлука престаје да важи.

Уколико купац својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Обавезује се Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања да Општинском Правобранилаштву достави у року од осам дана од ступања на снагу ове одлуке доказ да је одобрено прикључење наведеног стана на инфраструктурну мрежу (за воду и струју).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 36-8/17 од 1.11.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

317.

Председник општине Врњачка Бања, на основу 29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), чл.56.ст.1тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), доноси

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак непосредне погодбе за прибављање кп.бр. 54/4КО Рсавци, површине 231м², уписана у листу непокретности бр.323 за КО Рсавци сувласништво Бонцић Добрице из Рсаваца на 2/3 и Бонцић Зорана из Рсаваца на 1/3, кп.бр.4474/3

КО Ново Село, површине 186м² и кп.бр.4474/5
КО Ново Село, површине 206м² власништво
Бонцић Добрице из Рсаваца уписане у листу
непокретности бр.851 за КО, Ново Село које
парцеле су у обухвату трасе пута на тромеђи
насељених места Грачац, Рсавци и Ново Село.

Поступак прибављања непокретности
из ове одлуке спроводи се по тржишним
условима.

Члан 2.

Поступак прибављања непокретности, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16),

Средства за прибављање непокретности из чл. 1. ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за текућу годину у којој се спроводи поступак из претходног става.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступака из чл. 1. ове Одлуке садржани су у чињеници да су путеви добра од општег интереса и да се предметне парцеле према документима приложеним уз иницијативу у обухвату трасе пута због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Комисија из чл.2. ове одлуке по спроведеном поступку доставља Скупштини општине записник са предлогом Одлуке о располагању, која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, након достављања

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ 318.

Општинско веће општине Врњачка Бања на 12. редовној седници одржаној дана 1.11.2017.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07, 83/14-др закон и 101/16-др.закон), члана 25. став 1. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС", број 83/14, 58/2015 и 12/2016-аутентично тумачење), члана 24. став 1. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени

општини Врњачка Бања понуде власника непокретности из чл. 1. Ове Одлуке.

Понуда власника поред општих подата о понуђачу обавезно садрже и следеће елементе:

- рокове плаћања и увођења у посед,
- одговарајући доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и др.
- изјаву да на истој не постоје права трећих лица,
- да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине,
- изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке,
- достави доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-83/17 од 1.11.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

гласник РС", број 16/2016 и 8/2017), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 28/16, 7/17 и 18/17), чл.59. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16- пречишћен текст), чл.33. Пословника о раду Општинског Већа ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.7/09), Решења о расподели средстава за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији Врњачке Бање у 2017.години бр.400-2052/17 од 26.09.2017.год., спроведеног Јавног конкурса бр.400-2054/17 од 26.9.2017.године и Записника Стручне комисије за оцену пројеката од 25.10.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о додели средстава из буџета општине Врњачка
Бања за пројекте
којима се остварује јавни интерес у области
јавног информисања
у 2017. години

I

Овим Решењем додељују се средства
опређена Одлуком о буџету општине Врњачка
Бања за 2017. годину ("Службени лист општине
Врњачка Бања", бр.28/16, 7/17 и 18/17) за
суфинансирање пројеката за остваривање јавног
интереса у области јавног информисања на

територији општине Врњачка Бања, по
расписаном Јавном позиву бр.400-2054/2017 од
26.09.2017.године и за учешће на Конкурсу за
суфинансирање пројеката за остваривање јавног
интереса у области јавног информисања на
територији општине Врњачка Бања у 2017.
години (у даљем тексту: Конкурс) и Решења о
расподели средстава за суфинансирање пројеката
за остваривање јавног интереса у области јавног
информисања на територији Врњачке Бање у
2017.години бр.400-2052/17 од 26.09.2017.год., у
укупном износу од 2.900.000,00 динара, на
следећи начин:

Ред. Бр.	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Укупна вредност пројекта у динарима	Захтевани износ из буџета лок.самоупр. у динарима	Износ предл. сред. из буџета лок.самоупр. у динарима
1.	Привредно друштво „Радио Телевизија Краљево и Ибарске новости“ ДОО Конарево - Радио Краљево – телевизијски програм	„Туристички бисер Србије“	1.029.000,00	745.000,00	200.000,00
2.	Агенција за продукцију телевизијског програма „Maxmari production“ - интернет портал srbijavideo	„Информисање јавности кроз видео сервис на порталу“	621.000,00	495.000,00	120.000,00
3.	Инфопрес 036 Краљево -интернет портал infokypress	„Млади и друштвене мреже“	734.000,00	468.000,00	130.000,00
4.	ПР „ЛАГРИС“ ТРСТЕНИК -продукција	„Промоција пољопривредне произ. на тер. Општине Врњачка Бања“	298.400,00	199.880,00	110.000,00
5.	Предузеће за издавачку делатност Радио и Телевизију Мелос ДОО Краљево - локални и кабловски емитер –тел.програм	„Врњачка Бања у „Хроници западне Србије“	2.320.000,00	1.816.000,00	120.000,00
6.	„Kraljevo on-line“ Краљево -самост. ел. издања- интернет портали	„Туризам – прошлост и будућност Врњачке Бање“	895.000,00	700.000,00	120.000,00

7.	„RM Конванлук, продукција	Producion“ Краљево	„Традиција као инспирација“	503.700,00	402.000,00	100.000,00
8.	„РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈА ВРЊАЧКА Врњачка Бања	БАЊА“	„Променада у сусрет јубилеју“	3.000.000,00	2.400.000,00	1.880.000,00
9.	Продукција „Prime time“ Краљево - интернет портал		„Ово је наше време“	420.700,00	322.000,00	120.000,00
	УКУПНО					2.900.000,00

II

На основу овог решења Председник општине Врњачка Бања закључиће уговор са сваким учесником конкурса који је добио средства за суфинансирање пројеката наведених у тачки I овог решења.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“ и на веб-сајту општине Врњачка Бања www.vrnjackabanja.gov.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 400-2054/17 Дана: 1.11.2017.године

За ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА
Иван Цатић,с.р.

319.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 25.10.2017.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон и 101/16) Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. закон и 103/2015), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16, 7/17 и 18/17), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 23/16- пречишћен текст), члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09) и Закључка Општинског већа бр. 400-2344/17 од 25.10.2017.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2017.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 28/16, 7/17 и 18/17) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 130.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.07. МЗ Врњачка Бања, функционалне

класификације 130 програм 0602 локална самоуправа, програмска активност 0602-0002 Функционисање месних заједница, економска класификација 512, назив економске класификације Машине и опрема.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 512 Машине и опрема.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр: 400-2344/17 од 25.10.2017.године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава МЗ Врњачка Бања, број 400-2344/17 од 24.10.2017.г. на име недостајућих средстава за отклањање недостатака за противпожарну заштиту, ради техничког пријема фискултурне сале ОШ „Попински борци“ одељење на Пискавцу.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана МЗ Врњачка Бања.

Обавезује се МЗ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу, и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и МЗ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 400-2344/17 од 25.10.2017.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

316. Одлука о давању у закуп стана.....	1
317. Одлука о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања.....	2

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

318. Решење о додели средстава из буџета општине Врњачка Бања за пројекте којима се остварује јавни интерес у области јавног информисања у 2017. години.....	3
319. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	5

