

Скупштина општине Врњачка Бања, на ___ седници одржаној ___ 2017.године, по разматарању Мишљења Комисије за планове у вези примене Плана Генералне регулације у односу на зону планиране намене –Апартмани и пансиони за кп.бр.844 КО Врњачка Бања, а на основу чл.9. Одлуке о доношењу плана генералне регулације Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.27/16 и 8/17) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) донела је

З А К Л Ј У Ч А К

у вези Мишљења Комисије за планове Врњачка Бања у односу на кп.бр. 844 К.О. Врњачка Бања

1. У поступку разматрања Мишљења Комисије за планове бр.350-68/17 од 16.8.2017.године, у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, Скупштина општине је стала на становиште, да приликом израде коначне верзије Плана генералне регулације Врњачке Бање у текстуалном и графичким прилозима, прихваћена примедба којом се на предметној парцели планира зона апартмана и пансиона, али да је због неаужурних подлога и не узимајући у обзир конфигурацију терена уместо зоне АП1, планирана зона АП2, па Скупштина општине прихвата став Комисије за планове из наведеног Мишљења да је дошло до уочене грешке, па се на предметну парцелу имају примењивати параметри зоне-Апартмани и пансиони 1, с тим да се ПРИЛОГ-Регулација допуни недостајућим грађевинским линијама, а у ПРИЛОГУ-Примена плана, да се за предметну локацију уведе обавеза израде урбанистичког пројекта.

2. Обавезује се обрађивач плана-Општинска стамбена агенција Врњачка Бања да изврши исправку на начин описан у тачки 1.овог закључка, у Текстуалном и Графичком прилогу Плана генералне регулације и исправљена документа достави надлежној организационој јединици Општинске управе и Скупштини општине, као доносиоцу планског акта.

3. Саставни део овог закључка чини Мишљење Комисије за планове бр.350-68/17 од 16.8.2017.године.

4. Овај закључак ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:350-68/16 од _____ 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог акта садржан је у чл.9. Одлуке о доношењу плана генералне регулације Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.27/16 и 8/17), којим је прописано да мишљења у вези примене ПГР или планског решења даје Комисије за планове Скупштине општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

Разлози за доношење овог акта су садржани у примедби на коначни текст ПГР-а која се односи на зону планиране намене Апартмани и пансиони на кп.бр.844 КО Врњачка Бања.

Комисија за планове је у свом Мишљењу бр.350-68/17 од 16.8.2017.године, стала на становиште да је у Плану генералне регулације Врњачке Бање (текстуалном и графичким прилозима) потребно исправити техничку грешку начињену у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, која се у коначној верзији плана налази у зони планиране намене *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП2*, уместо *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП1*, уз одговарајућу допуну / корекцију грађевинских линија, са образложењем да је после разматрања примедбе на усвојену верзију ППР Врњачке Бање, која се односи на зону планиране намене *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ* на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, Комисија за планове сагласила да је у поступку доношења плана дошло до грешке приликом израде коначне верзије плана, по обављеном јавном увиду и усвојеним примедбама, када је одговор Комисије на примедбу изјављену на нацрт ППР, заведену под бр.350-68/16, гласио: примедба се прихвата, уз образложење да се на предметној парцели планира зона апартмана и пансиона, уз услов постављања грађевинских линија према предлогу обрађивача, а због неажурних подлога, не узимајући у обзир конфигурацију терена, уместо зоне АП1 – која у односу на зону АП2 даје само 5% већу заузетост уз мању висину објекта планирана је зона АП2, уз непотпуно дефинисану регулацију: без предње грађевинске линије. Комисија сматра да је потребно да се на предметној парцели, уместо зоне АП2 планира зона АП1 (што је у складу са одговором Комисије за планове на примедбу бр.350-68/16 изјављену на нацрт ППР који је саставни део извештаја са јавног увида), а прилог РЕГУЛАЦИЈА допуни недостајућим грађевинским линијама уз корекцију претходно дефинисаних према условима планиране намене, као и да се у прилогу ПРИМЕНА ПЛАНА, за предметну локацију уведе обавеза израде урбанистичког пројекта.

За спровођење овог акта нису потребна додатна финансијска средства.

Обрађивач:

Славица Стаменић, руководилац Одсека за урбанизам,
еколошке и имовинско правне послове

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић