

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, на основу члана 14.ст.1. и чл.44.ст.2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), чл. 3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст и 19/17), чл.15. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.16/16 и 21/16) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), донела је

## ОДЛУКУ

### О УЛАГАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА У ОСНОВНИ КАПИТАЛ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА И ТРАНСПОРТ РОБЕ "НОВИ АУТОПРЕВОЗ" ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

Овом Одлуком врши се улагање права својине на стварима у јавној својини општине Врњачка Бања на изграђеном грађевинском земљишту на кп.бр.500/5 КО Врњачка Бања, која парцела је у Служби за катастар непокретности Врњачка Бања уписана у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, са обимом удела 1/1, на коме је изграђен објекат који се улаже у капитал Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, и то објекат Аутобуске станице, бр.1. укупне површине 2461м<sup>2</sup>.

Описана непокретност улаже се у капитал овог јавног предузећа, а по основу улагања оснивач-општина врњачка Бања стиче уделе.

#### Члан 2.

На основу ове одлуке, а након процене уложених ствари-непокретности у складу са чл.42.Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16) и чл.51.Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС", бр.36/11, 99/11, 83/14-др.закон и 5/15), извршиће се одговарајуће измене и допуне оснивачког акта ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, у делу-Оснивачки капитал.

#### Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да о улагању предметне непокретности из чл.1. ове одлуке, која је у јавној својини општине Врњачка Бања, у основни капитал ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања закључи уговор са ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, који подлеже солемнизацији код Јавног бележника, а чији ће саставни део бити скица уређења начина коришћења земљишта израђена од стране овлашћене геодетске организације.

#### Члан 4.

Уговор из чл.3.ове одлуке представља основ за упис права својине код Службе за катастар непокретности за КО Врњачка Бања.

Уписом права својине код Службе за катастар непокретности за КО Врњачка Бања, ЈП "Нови Аутопревоз", преузима и уписани терет-хипотеку првог реда успостављену на пословном простору угоститељства, на објекту бр.1. у корист Министарства финансија-Пореске управе- Филијала Краљево, на основу Одлуке о успостављању хипотеке на пословном простору-ресторану у објекту Аутобуске станице ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.7/17).

#### Члан 5.

Јавно предузеће за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања, које стиче својину на грађевинском земљишту по основу ове одлуке, не може отуђити то земљиште, нити га дати у дугорочни закуп, без претходне сагласности надлежног органа оснивача с тим што се отуђење, односно давање у дугорочни закуп врши по поступку за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, прописаном законом којим се уређује грађевинско земљиште.

#### Члан 6.

Општина Врњачка Бања може непокретности из чл.1 ове одлуке, да изузме из оснивачког улога, ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом поверене делатности од општег интереса овог правног лица, као и ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, у случају потребе за извршавање других надлежности од општег интереса Општине, о чему се доноси посебна одлука.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

#### О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ: Чл.14. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује да Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу средства у јавној својини улагати у капитал јавног предузећа и друштва капитала, у складу са овим и другим законом.

Чл.44.ст.2.закона је уређено да се у капитал јавног предузећа и друштва капитала основаних од Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе може улагати право својине на изграђеном грађевинском земљишту на коме су изграђени објекти који се по овом закону улажу у капитал тих правних лица.

Чл.80.закона прописано да јединица локалне самоуправе може предузимати све акте располагања непокретностима на којима је она уписана као носилац права јавне својине.

Чл. 3 Одлуке о начину поступања са непокретностима у јавној свјини Општине Врњачка Бања, односно на којима Општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 22/16- пречишћен текст и 19/17) прописано је да се располагањем објектима у јавној својини, Општине у смислу ове Одлуке сматра и улагање у капитал, а чл.36 Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист Општине Врњачка Бања бр.23/16- пречишћен текст) прописује да Скупштина Општине, у складу са Законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине Врњачка Бања или давању у закуп непокретности у јавној својини.

Одредбом чл.15. Одлуке о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.16/16 и 21/16), у делу-Имовина јавног предузећа регулисано је да имовину Јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину Јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини, као и да Јавно предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу

међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа са једне и општине, као оснивача, са друге стране, као и да по основу улагања средстава у јавној својини општина Врњачка Бања стиче уделе у Јавном предузећу и права по основу тих удела.

#### РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА:

ЈП "Нови Аутопревоз" се обратио захтевом бр.46-55/17 од 5.6.2017.године, за пренос непокретности у својину ЈП "Нови Аутопревоз" и то на објектима и непокретностима које се користе за пружање станичних услуга, ради добијања одговарајуће лиценце.

Уз захтев је достављено мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр.011-00-00031/2017 од 21.4.2017.године у погледу примене Закона о превозу путника у друмском саобраћају ("Сл.гласник РС", бр.68/15), којим се појашњава начин за добијање лиценце за пружање станичних услуга, а према чл.41.став 2. Овог закона, као услов се поставља и да пружалац ове услуге има у власништву аутобуску станицу.

Такође је уз захтев достављено Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Сектора за друмски транспорт, путеве и безбедност саобраћаја, бр.Сл. од 24.2.2017.године, које се односи на примену Закона о превозу путника у друмском саобраћају.

Са свих напред наведених разлога, а због оправданог интереса Општине Врњачка Бања предлаже се доношење ове одлуке, на који начин се стварају услови обезбеђивања додатног прихода овог ЈП који су неопходни за несметан рад и функционисање.

Ближи услови улагања предметне непокретности, који је предмет ове Одлуке биће утврђени закључењем уговора између Општине Врњачка Бања и ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања.

#### ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:

За реализацију ове Одлуке није неопходно у буџету обезбедити финансијска средства

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“ у складу са чл. 196 тачка 3 став 3 и 4. тачка Устава Републике Србије („Сл. гласник РС бр.98/2006“).

Број: 46-55/17 од \_\_\_\_\_,2017.године

Обрађивачи:

Саша Радисављевић, секретар СО

Олгица Гајшек, зам.секретара СО

Зоран Дунић, руководилац Одсека за буџет и финансије

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић