



Република Србија
Општина Врњачка Бања
Комисија за планове
Број: 350-68/16
Датум: 16.08.2017.год.

Комисија за планове Општине Врњачка Бања, на седници одржаној 2. августа 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 13. Пословника о раду Комисије за планове Општине Врњачка Бања, на који је сагласност дало Општинско веће општине Врњачка Бања закључком бр. 06-52/09 од 25.9.2009.године и бр. 9-756/11 од 28.11.2011. године, по разматрању примедбе на усвојену верзију ПГР Врњачке Бање, која се односи на зону планиране намене *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ* на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана, бр.350-1260/2017-1 од 21.07.2017.г. и 350-1309/17-1 од 1.08.2017.г, даје

МИШЉЕЊЕ

да је у ПГР Врњачке Бање (текстуалном и графичким прилозима) **потребно исправити техничку грешку начињену у односу на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања**, која се у коначној верзији плана налази у зони планиране намене *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП2*, уместо *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП1*, уз одговарајућу допуну / корекцију грађевинских линија на начин описан у образложењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На седници одржаној дана 2.08.2017. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања, после разматрања примедбе на усвојену верзију ПГР Врњачке Бање, која се односи на зону планиране намене *АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ* на к.п.бр. 844 К.О. Врњачка Бања, сагласила се да је у поступку доношења плана дошло до грешке приликом израде коначне верзије плана, по обављеном јавном увиду и усвојеним примедбама, када је одговор Комисије на примедбу изјављену на нацрт ПГР, заведену под бр.350-68/16, гласио: *примедба се прихвата, уз образложење да се на предметној парцели планира зона апартмана и пансиона, уз услов постављања грађевинских линија према предлогу обрађивача*, а због неажурних подлога, не узимајући у обзир конфигурацију терена, уместо зоне *АП1* – која у односу на зону *АП2* даје само 5% већу заузетост уз мању висину објекта планирана је зона *АП2*, уз непотпуно дефинисану регулацију: без предње грађевинске линије.

Потребно је да се на предметној парцели, уместо зоне *АП2* планира зона *АП1* (*што је у складу са одговором Комисије за планове на примедбу бр.350-68/16 изјављену на нацрт ПГР који је саставни део извештаја са јавног увида*), а прилог *РЕГУЛАЦИЈА* допуну недостајућим грађевинским линијама уз корекцију претходно дефинисаних према условима планиране намене. У прилогу *ПРИМЕНА ПЛАНА*, за предметну локацију увести обавезу израде урбанистичког пројекта.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгољуб Контић, дипл.грађ.инж.

