



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЂАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ**

Увод

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у Одсеку за инспекцијске послове Општинске управе општине Врњачка Бања за 2024. годину урађен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова за грађевинску инспекцију у 2024. години, непосредне примене закона и других прописа.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и :

- непосредна примена закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора, и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Врњачка Бања,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Врњачка Бања налази се у саставу Одсека за инспекцијске послове и обавља послове инспекцијског надзора на територији општине Врњачка Бања, са седиштем у Врњачкој Бањи, у улици Крушевачка 17.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2024. години а који су везани за Програмске активности општинске управе у оквиру које је инспекција, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Табела 1.
Општи приказ циљева

Редни број	ОПШТИНСКА УПРАВА ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА	Број циљева	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ
1.	ПОСЛОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	3	8

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



Послови извршења извршних решења комуналне и инспекције за заштиту животне средине	Послови извршења извршних решења грађевинске инспекције	Послови извршења извршних решења саобраћајне инспекције
--	---	---

Непланиране активности у раду општинске управе за инспекцијске послове;

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор-инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада општинске инспекције спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА У 2024.ГОДИНИ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом других прописа у грађевинској области.					
Назив	Грађевинска инспекција				
Програм(коме припада)	Општинска управа В. Бања - Одсек за инспекцијске послове –послови грађевинске инспекције				
Правни основ	<p>1.Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)</p> <p>2.Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016 и 9/2020.др.закон)</p> <p>3.Уредба о одржавању стамбених зграда и станова («Сл.гласник РС» бр. 43/93)</p> <p>4.Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/15, 44/2018-др.закон и 95/2018)</p> <p>5.Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023)</p> <p>6.Закон о општем управном поступку («Сл. Гласник РС» бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС)</p>				
Одговорно лице	Руководилац				
Опис	Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом одлука и других прописа донетих на основу закона у грађевинској области.				
Циљ	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене закона и прописа утврђених законом				
Индикатор 1.1	Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом	Базна вредност	2022	2023	2024
	Контрола бесправне градње				
Алтернатива: Индикатор 2.1	Процент надзора без утврђених неправилности				
	Коментар:Тенденција смањења нелегалне градње				
Индикатор 3.1	Однос извршених редовних и ванредних надзора				
	Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата				
	Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера" ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана				
	Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта				
	Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног				

	инспекцијског надзора				
	Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, или код надзираног субјекта, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.				
	Коментар:Тенденција повећања редовних инспекцијских надзора				

Р. бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИВНОСТИ
	Шта желимо постићи?	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке-активности?	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?	Када активности-задатак мора бити завршен?		
1.	Спровођење Закона, Одлука и прописа из области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правос. органима, тужилаштвом и МУП-ом.	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон и Одлуке општине	
2.	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда	
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одсека	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби		
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано		

5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука општине Врњачка Бања	Поштовање законских рокова и њена примена	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона	
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано		
		Презентација резултата рада Путем званичног сајта општине Врњачка Бања	20 сати рада по задуженом инспектору	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	Континуирано		
6.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљав. инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	континуирано	Примена Закона, уредби правилника	
7.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Секретаријата за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних додела, остварен број састанака у оквиру управе	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника	
8.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности : 1. Објављивањем важних прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3. Предузимање	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Одсек за инспекцијске послове - грађевинска инспекција	континуирано	Примена Закона, уредби правилника	

		превентивних инспекцијских надзора 4.Постављање информација на званичан Веб сајт инспекције Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.				
--	--	--	--	--	--	--

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОДСЕКА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2024.годину ван организационе јединице за инспекцијске послове општинске управе вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно, а обрађује се и у контролном листима.

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

Л Е Г Е Н Д А

1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без респеча којим се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење радова без грађевинске дозволе

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
 Данијела Бокчић, дипл.инж.арх.

