

Скупштина општине општине Врњачка Бања на __.седници одржаној дана 27.12.2023. године, на основу Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21-измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022-сепарат, 38/22-измена и допуна и 3/23-измена и допуна) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне на територији општине Врњачка Бања као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које су утврђене Планом генералне регулације општине Врњачка Бања (у даљем тексту: ПГР).

Члан 2.

Подручје општине Врњачка Бања, подељено је на следеће зоне: прва зона са три подцелине и обухвата централни део Врњачке Бање, друга зона са три подцелине и обухвата западни део ПГРА-, трећа зона са три подцелине - источни део ПГР-а, четврта зона обухвата северни део ПГР-а, пета зона – зона ПГР Гоча и шеста зона – зона која обухвата подручје ван ПГР Гоч, а у обухвату је Просторног плана Општине.

Границе зона из претходног става овог члана дате су у графичком прилогу који представља саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Опис граница зона са подцелинама одређених овом одлуком је следећи:

ПРВА ЗОНА

1. Граница прве зоне се креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на "Пахиљици") и креће се улицом Гочком у дужини од 316 метара до координате $Y=7492327$ м и $X=4830188$ м након чега скреће до тремеђе к.п. бр. 2142/3, 1274/3 и 1292/3 тј. тачке са координатама $Y=7492337$ м и $X=4830170$ м и даље наставља у правац југоистока до тачке са координатама $Y=7492348$ м и $X=4830161$ м затим прати леву страну к.п. бр. 1274/5 и 1274/4 до тремеђе к.п. бр. 1291/3, 1274/4 и 1281/3 тј. тачке са координатом $Y=7492391$ м и $X=4830080$ и даље дуж леве стране к.п. бр. 1281/2 до тачке са координатама $Y=7492386$ м и $X=4830027$ након чега скреће на запади прати северну страну к.п. бр. 1288 до тремеђе к.п. бр. 1288, 1289 и 1294 после чега скреће у правац југа до тремеђе к.п. бр. 297/2, 298/2 и 1303/2 до тачке са координатама $Y=7492302$ м и $X=4829994$ након чега скреће на запад до тремеђе к.п. бр. 1297/1, 1303/3 и 1296/1 и даље мења смер на југ до тремеђе к.п. бр. 1296/1, 1304 и 1311 после чега скреће на запад до улице Гочке тј. тремеђе к.п. бр. 1314, 1313/1 и 2184. Граница иде даље дуж улице Гочке долази до приступног пута за к.п. бр. 1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п. бр. 1407/2, наставља даље укосом у к.п. бр. 1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1410 долази у к.п. бр. 1401

до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п. бр. 1398/2 и улази у к.п. бр. 1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ па надаље у правцу југоистока кроз к.п. бр. 1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п. бр. 1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п. бр. 1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовишки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п. бр. 1488/1 па надаље до к.п. бр. 1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п. бр. 1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п. бр. 1752/2 до њене половине и даље дуж к.п. бр. 1755/3 коју дели на пола до тачке са координатом $Y=7491886$ м и $X=4829003$ м и даље кроз к.п. бр. 1758 преко тачака са координатама $Y=7491874$ м и $X=4828989$ м затим $Y=7491854$ м и $X=4828985$ затим преко к.п. бр. 1765/1 до тачке са координатом $Y=7491774$ м и $X=4828996$ м након чега долази до тромеђе к.п. бр. 1779, 1780 и 1762. Граница даље иде до тромеђе к.п. бр. 1780, 1784/2 и 1779 након чега скреће на север до тачке са координатом $Y=7491672$ м и $X=4829068$ м и после прати северну страну к.п. бр. 1779 у правац истока и залази у к.п. бр. 1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п. бр. 1774/1 све до улице Егејске коју даље прати на запад до тачке са координатама $Y=7491673$ м и $X=4829190$ м након чега скреће на север и прати десну страну к.п. бр. 1714/3, 1714/2 све до тромеђе к.п. бр. 1708/18, 1710/2 и 1719 па даље до тромеђе к.п. бр. 1696/1, 1699 и 1701 након чега пресеца к.п. бр. 1625, 1624, 1617/1, 1610/3, 1610/2, 1608/4 и долази до улице Југ Богданове до тромеђе к.п. бр. 1604, 1603/3 и 2157/2. Граница даље иде десном страном к.п. бр. 1581, 577/5, 527/1, 528/1 све до тачке са координатом $Y=7491458$ м и $X=4829739$ м након чега скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 1534 и 1537 до тромеђе к.п. бр. 1561, 1562/2 и 1562/1 након чега скреће на југозапад до тромеђе к.п. бр. 1565/3, 565/13 и 1562/2 и даље иде северном страном к.п. бр. 1565/13, 1564/5, 1564/2 и 1565/15 и долази до улице Пчињске и улице Копаонички венац наставља на југ у дужини од 37м, скреће до тромеђе к.п. бр. 1555/1, 1552/2 и 1559. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 1555/1 до к.п. бр. 2179. Граница даље прелази у К.о.Липова. Прати северну страну к.п. бр. 75/6, 75/3 до тачке са координатом $Y=7490934$ м и $X=4829762$ м и даље скреће на север прати западну страну к.п. бр. 79 и 80 све до тромеђе к.п. бр. 70/8, 70/3 и 70/7 па надаље дуж границе између к.п. бр. 69/5, 70/4, 70/1 са једне стране и к.п. бр. 70/7, 70/10, 70/5 и 70/6 са друге стране до колског пута на к.п. бр. 157 и даље дуж границе К.о.Врњачка Бања и К.о.Липова до к.п. бр. 156 након чега пресеца Липовачку реку, долази до улице Липовачка и даље се креће истоименом улицом до раскрснице код „Жицмана“, након чега скреће у улицу 13. Октобра до Липовачког потока након чега скреће у улицу Цане Бабовић до к.п. бр. 154/5 – К.о.Липова. Граница даље наставља у оквиру К.о. Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6, на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,“) након чега граница скреће ка Вила „Даници,“ до тачке са координатама $Y=7490637$ м и $X=4830460$ м након чега скреће на север и иде дуж међе између к.п. бр. 958/14 и 958/13 све до к.п. бр. 950/24 након чега улази и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тромеђе к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуђ међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па даље

наставља до к.п. бр. 955/17 и долази до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/11 и 955/1 после чега наставља у правац југа до тромеђе к.п.бр.955/17, 955/18 и 988/1 после чега мења смер и наставља у правац истока до тромеђе к.п.бр.955/17, 990/8 и 954/8 након чега мења смер и даље наставља у правац севера до тромеђе к.п.бр.955/17, 953/2 и 956/4 и и улази у улицу Пештерску до улице 2.Пролетерске дивизије и прати исту на север у дужину од 82м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тромеђе к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тромеђе к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тромеђе к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тромеђе к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тромеђе к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4. Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина. Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејеве до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6, наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3 478/5 , 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј.западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3 . Граница се даље протеже западном страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле скреће на запад северном

страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западном страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејеве после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западном страном к.п. бр. 185/31 и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источном страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у следећем, до тромеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тромеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тромеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша и скреће у улицу Пет храстова, прати исту до Врњачке реке све до к.п. бр. 434/2 након чега скреће, мења смер и наставља узводно Врњачком реком све до колско пешачког моста у улици Цветној. Граница даље иде преко колско-пешачког моста на врњачкој реци до тачке са координатама $Y=7492539$ м и $X=4831548$ м и даље наставља преко к.п. бр. 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455, 454/4, 454/3, 454/2, 453/2 све до улице Рај преко тачке са координатама $Y=7492698$ м и $X=4831416$ и тачке са координатама $Y=7492849$ м и $X=4831307$ која се налази у улици Рај након чега скреће на југ до тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4831226$. Граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п. бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y=7492938$ м и $X=4831114$ м и тако надаље до преломне тачке са координатама $Y=7492967$ м и $X=4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац“, тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици“.

Граница подцелине 1.1 се протеже улицом Београдском до улице Немањине одакле скреће на исток до улице Саве Ковачевић и прати исту до променаде одакле наставља у правац југа дуж променаде до хотела МУП-а до координате $Y=7491824$ м и $X=4830275$ м одакле скреће на запад и залази иза хотела МУП-а до координате $Y=7491746$ м и $X=4830293$ м и иза хотела „Бреза“, до координате $Y=7491711$ м и $X=4830242$ м и даље до булевара Моше Пијаде одакле скреће на запад прати исти до улице Слатински венац, а потом прати улицу Слатински венац до улице Београдске тј. до почетне тачке, а све према пратећем графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 1.2 се протеже од раскрснице улица Крушевачка и Врњачка па преко објекта на к.п. бр. 583/2 („Бела Лађа,“) и Врњачке реке преко к.п. бр. 577/1 и 577/2 до координате $Y=7491991$ м и $X=4831036$ м одакле скреће на југ преко к.п. бр. 576/2 до координате $Y=7491989$ м и $X=4831011$ м па надаље на исток до улице Цара Душана до координате $Y=7492045$ м и $X=4830995$ м и наставља на југ дуж улице Цара Душана до раскрснице код „Старог Меркура,“ одакле скреће на исток до к.п. бр. 565/2 до координате $Y=7492098$ м и $X=4830869$ м па потом наставља јужно преко к.п. бр. 598/1 до координате $Y=7492075$ м и $X=4830822$ м и до координате $Y=7492065$ м и $X=4830785$ м. Надаље граница наставља источно преко к.п. бр. 601/3 и 601/2 до

улице Првог Маја па надаље јужно улицом Првог Маја до раскрснице са улицом Пролетерских бригада и даље улицом Светог Саве до координате $Y=7492014$ м и $X=4830396$ м. Даље се граница протеже на југоисток до координате $Y=7492035$ м и $X=4830367$ м у к.п. бр. 1217/1 одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1216 до координате $Y=7492010$ м и $X=4830331$ м тј. улице 8.Марта одакле скреће укосо правцем југоисток кроз к.п. бр. 1211/1 и 1212 до координате $Y=7492036$ м и $X=4830307$ м па даље на југ до координате $Y=7492031$ м и $X=4830291$ м. Потом граница наставља јужном страном к.п. бр. 1207 па западном страном к.п. бр. 1206 све до к.п. бр. 1204/2 одакле скреће на запад до координате $Y=7492017$ м и $X=4830273$ м па на југозапад до координате $Y=7491989$ м и $X=4830264$ м и на југ до координате $Y=7491991$ м и $X=4830241$ м у оквиру к.п. бр. 1203/1. Граница се даље протеже кроз к.п. бр. 1202/2 до координате $Y=7492045$ м и $X=4830177$ м тј. улице Олге Јовичић и наставља даље дуж исте и продужава улицом Јована Цвијића до координате $Y=7491982$ м и $X=4829919$ м и наставља на запад кроз к.п. бр. 1200/1 до координате $Y=7491941$ м и $X=4829925$ м одакле скреће на југ кроз к.п. бр. 1357 до координате $Y=7491922$ м и $X=4829898$ м. Граница се даље протеже на запад кроз к.п. бр. 1357 и 1356 до координате $Y=7491828$ м и $X=4829917$ м одакле скреће на југ управно на улицу Јована Цвијића тј. до координате $Y=7491817$ м и $X=4829873$ м одакле наставља преко к.п. бр. 1366/1 и 1366/2 до координате $Y=7491806$ м и $X=4829807$ м па даље на југ у дужини од 144 метра до координате $Y=7491792$ м и $X=4829664$ м одакле скреће на исток до координате $Y=7491852$ м и $X=4829664$ м па даље на југ до координате $Y=7491861$ м и $X=4829644$ м преко к.п. бр. 1379/2 и 1379/3 до координате $Y=7491855$ м и $X=4829624$ м па даље на југозапад до доње ивице к.п. бр. 1379/3, до Брђовићког потока, потом уз поток до координате $Y=7491883$ м и $X=4829548$ па јужно до координате $Y=7491877$ м и $X=4829515$ и до координате $Y=7491862$ м и $X=4829505$ па надаље до Врњачке реке и улице Мишка Ерчевића до координате $Y=7491746$ м и $X=4829520$ м одакле скреће на север до координате $Y=7491757$ м и $X=4829561$ м и даље на север до координате $Y=7491752$ м и $X=4829613$ м одакле скреће на запад преко објекта на к.п. бр. 1600/7 и к.п. бр. 1600/1 и преко к.п. бр. 1600/2 до координате $Y=7491683$ м и $X=4829601$ м. Даље се граница протеже на север преко к.п. бр. 1600/2, 1600/4, 1600/3 и 1600/5 до координате $Y=7491672$ м и $X=4829653$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 1600/5, 1600/1 и 1598/1 до координате $Y=7491724$ м и $X=4829664$ м одакле скреће на север преко к.п. бр. 1597/2, 1592/4, 1592/3, 1592/1 и 1592/5 до улице Аце Стојановића тј. до координате $Y=7491731$ м и $X=4829758$ м. Граница даље наставља на запад до координате $Y=7491715$ м и $X=4829757$ м па даље на север преко к.п. бр. 1591/3 до координате $Y=7491718$ м и $X=4829795$ м одакле скреће на запад до координате $Y=7491689$ м и $X=4829796$ м и даље на север преко к.п. бр. 1587 до координате $Y=7491680$ м и $X=4829836$ м одакле наставља на северозапад до улице Слатински венац тј. до координате $Y=7491646$ м и $X=4829875$ м и даље улицом на запад до координате $Y=7491565$ м и $X=4829948$ м, а потом иде на југозапад испод к.п. бр. 1186 тј. до координате $Y=7491541$ м и $X=4829933$ м одакле скреће на северозапад преко к.п. бр. 1184, 1179, 1178, 1177 и 1176/6 до координате $Y=7491435$ м и $X=4830011$ м и даље на северозапад преко к.п. бр. 1176/6, 1175, 1173/2, 1171, 1168/1, 1168/4 и 1161 до координате $Y=7491252$ м и $X=4830111$ м па даље преко к.п. бр. 1160, 1159 и 1158/1 до координате $Y=7491197$ м и $X=4830135$ м одакле скреће на север кроз к.п. бр. 1158/1 до координате $Y=7491203$ м и $X=4830157$ м па наставља на северозапад кроз к.п. бр. 1157/2, 1156, 2125/1 и 1140/1 до координате $Y=7491167$ м и $X=4830209$ м и даље на север до координате $Y=7491151$ м и $X=4830252$ м па даље на запад до к.п. бр. 1125/22 тј. до координате $Y=7491093$ м и $X=4830258$ м па преко к.п. бр. 1125/8 до координате $Y=7491053$ м и $X=4830282$ м одакле скреће на север до координате $Y=7491060$ м и $X=4830293$ м и даље на запад преко к.п.

бр. 1125/5 и 1127/2 до Липовачког потока, до координате $Y=7491018$ м и $X=4830317$ м. Даље граница прати Липовачки поток низводно до улице Жике Ваљаревића одакле скреће и прати улицу Краљевачку до паркинга испред ресторана „Дукат,, тј. до координате $Y=7491803$ м и $X=4831034$ м и даље долази до раскрснице улице Крушевачка и Врњачка, а све према графичком прилогу који је пратећи део овог текста.

Граница подцелине 1.3 се поклапа са границом прве зоне, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ДРУГА ЗОНА

2. Граница друге зоне се креће од укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац у правцу Краљева и креће се магистралним путем ка Новом Селу све до погона „Врњачко Врело,, и бензинске пумпе која се налази на к.п. бр. 3242/1, К.о.Ново Село,тј. до границе Генералног плана одакле скреће на југ и прати границу Генералног плана у дужини од 8237 метара све до заједничког пута који носи ознаку к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м одакле скреће на север и прати пут на „Дугама,, , прати к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања и даље прати к.п. бр. 2182, К.о.Врњачка . Граница даље прелази у К.о.Липова. Прати северну страну к.п. бр. 75/6, 75/3 до тачке са координатом $Y=7490934$ м и $X=4829762$ м и даље скреће на север прати западну страну к.п. бр. 79 и 80 све до тремеће к.п. бр. 70/8, 70/3 и 70/7 па надаље дуж границе између к.п. бр. 69/5, 70/4, 70/1 са једне стране и к.п. бр. 70/7, 70/10, 70/5 и 70/6 са друге стране до колског пута на к.п. бр. 157 и даље дуж границе К.о.Врњачка Бања и К.о.Липова до к.п. бр. 156 након чега пресеца Липовачку реку, долази до улице Липовачка и даље се креће истоименом улицом до раскрснице код „Жицмана,, , након чега скреће у улицу 13.Октобра до Липовачког потока након чега скреће у улицу Цане Бабовић до к.п. бр. 154/5 – К.о.Липова. Граница даље наставља у оквиру К.о.Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6 , на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,,) након чега граница скреће ка Вила „Даници,, до тачке са координатама $Y=7490637$ м и $X=4830460$ м након чега скреће на север и иде дуж међе између к.п. бр. 958/14 и 958/13 све до к.п. бр. 950/24 након чега улази и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тремеће к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуђ међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па иде на исток северном страном к.п. бр. 955/17 и улази у улицу Пештерску до улице 2.Пролетерске дивизије и прати исту на север у дуђину од 82м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тремеће к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тремеће к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тремеће к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тремеће к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тремеће к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића

коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4.Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина . Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејеве до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6 , наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3478/5 , 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј.западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3 . Граница се даље протеже западном страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле скреће на запад северном страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западном страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејеве после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западном страном к.п. бр. 185/31и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источном страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у следећем , до тромеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тромеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тромеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша. Даље граница иде дуж улице Кнеза Милоша до укрштања са магистралним путем Краљево-Крушевац, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 2.1 се протеже од укрштања улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац у правцу Краљева и креће се магистралним путем ка Новом Селу све до погона „Врњачко Врело,“ и бензинске пумпе која се налази на к.п. бр. 3242/1, К.о.Ново Село, тј. до границе Генералног плана одакле скреће на југ и прати границу Генералног Плана у дужини од 1654 метара , а потом испод к.п. бр. 3409, К.о. Ново Село до координате $Y=7491366$ м и $X=4832558$ даље прати североисток до к.п. бр. 4972 , К.о. Ново Село до координате $Y=7491448$ м и $X=4832605$ м и даље до к.п. бр. 3363/1 , К.о. Ново Село до координате $Y=7491559$ м и

X=4832764 м одакле наставља на североисток до к.п. бр. 3363/2, К.о. Ново Село до координате Y=7491629 м и X=4832816 м и наставља даље североисточно у дужину од 230 метара до координате Y=7491781 м и X=4832988 м у к.п. бр. 3353/2. Граница после продужава до координате Y=7491856 м и X=4833041 м одакле скреће на југоисток до координате Y=7491932 м и X=4833017 м, а потом надаље на југоисток, парцелама К.о.Врњачка Бања, преко к.п. бр. 3372, 3371/2, 3371/3, 3367, 3368, 3366, 3365/1, 3510/2 и 3511/2 до координате Y=7492179 м и X=4832836 м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 3513/2 до координате Y=7492248 м и X=4832812 м па преко к.п. бр. 3351 и 3349 до координате Y=7492333 м и X=4832777 м, а потом наставља даље преко к.п. бр. 3347/1 и 3339 до координате Y=7492431 м и X=4832692 м, па даље на исток преко к.п. бр. 3331/1 и 3331/2 до координате Y=7492546 м и X=4832655 м одакле наставља на југоисток преко к.п. бр. 3332/1, 3325, 3319 и 3307/2 до координате Y=7492666 м и X=4832588 м. Надаље граница се протеже преко к.п. бр. 3307/5, 3307/1, 3306/2, 3304/2 и 3305 до координате Y=7492894 м и X=4832568 м одакле наставља источно преко к.п. бр. 3252, 3255/3, 3276/1, 3267/2, 3265/4, 3266 и 3268/5 до координате Y=7493146 м и X=4832585 м па надаље на југоисток до к.п. бр. 3268/2 до координате Y=7493194 м и X=4832570 м, одакле наставља правцем југоисток до к.п. бр. 3268/1 тј. до координате Y=7493247 м и X=4832530 м, одакле наставља управно на улицу Кнеза Милоша до координате Y=7493353 м и X=4832368 м, после чега скреће на североисток и прати улицу Кнеза Милоша до раскрснице са магистралним путем Краљево – Крушевац, тј. до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 2.2 се простире од тачке са координатама Y=7492592 и X=4831863 у улици Кнеза Милоша па иде ка излазу из Врњачке Бање у дужини од 915 метара тј. до координате Y=7493353 м и X=4832368 м, а потом наставља северозападно до к.п. бр. 3268/1 тј. до координате Y=7493247 м и X=4832530 м и даље на северозапад до к.п. бр. 3268/2 до координате Y=7493194 м и X=4832570 м па до к.п. бр. 3268/5 до координате Y=7493146 м и X=4832585 м. Граница се даље протеже на запад преко к.п. бр. 3266, 3265/4, 3267/2, 3276/1, 3255/3, 3252 и 3305 до координате Y=7492894 м и X=4832568 м и даље на запад преко к.п. бр. 3304/2, 3306/2, 3307/5 и 3307/2 до координате Y=7492666 м и X=4832588 м одакле наставља у правац северозапада преко к.п. бр. 3319, 3325 и 3332/1 до координате Y=7492546 м и X=4832655 м, а потом даље на северозапад преко к.п. бр. 3331/2 и 3339 до координате Y=7492431 м и X=4832692 м. Даље се граница протеже на северозапад до к.п. бр. 3349 до координате Y=7492333 м и X=4832777 м и даље сличним правцем до к.п. бр. 3511/2 до координате Y=7492179 м и X=4832836 м па надаље преко к.п. бр. 3510/2, 3365/1, 3366, 3368, 3367, 3371/3, 3371/2 и 3372 у К.о. Врњачка Бања и прелази у К.о. Ново Село до координате Y=7491932 м и X=4833017 м па надаље кроз К.о. Ново Село до координате Y=7491856 м и X=4833041 м одакле скреће на југозапад до к.п. бр. 3353/2 до координате Y=7491781 м и X=4832988 м и даље наставља на југозапад до к.п. бр. 3363/2 до координате Y=7491629 м и X=4832816 м. Граница даље наставља до к.п. бр. 3363/1 до координате Y=7491559 м и X=4832764 м потом на југозапад до к.п. бр. 3365 до координате Y=7491448 м и X=4832605 м, а потом испод к.п. бр. 3409, К.о. Ново Село до координате Y=7491366 м и X=4832558 м те даље прати границу Генералног Плана у дужини од 2070 метара до доње стране к.п. бр. 4576, К.о. Ново Село тј. до координате Y=7490290 м и X=4830963 м и даље скреће на исток до координате Y=74910329 м и X=4830950 м и даље на исток до координате Y=7490411 м и X=4830954 м одакле скреће на југ и прати к.п. бр. 4997, К.о. Ново Село иде на југ заједничким путем који носи ознаки к.п. бр. 1157, К.о. Липова(к.п. бр. 2175, К.о.Врњачка Бања) до скретања у улицу Рада Чеперковића те наставља истом улицом дуж к.п.

бр. 1157, К.о. Липова на југоисток до краја улице и истим правцем преко к.п. бр. 45/1 и 46, К.о. Липова до координате $Y=7490586$ м и $X=4830223$ м па надаље преко к.п. бр. 47, 48 и 41 до координате $Y=7490787$ м и $X=4830040$ м, до тачке са координатама $Y=7490788$ м и $X=4830028$ м тј. до улице Цане Бабовић. Граница даље наставља у оквиру К.о.Врњачка Бања и то преко к.п. бр. 970/6, на терену неасфалтирана површина-колски пут све до раскрснице са улицом Војводе Мишића и даље преко к.п. бр. 970/1 – колски пут до раскрснице улица Видиковац и крака улице Зелени булевар (код „Јове травара,“) након чега граница скреће ка Вила „Даници,“ до тачке са координатама $Y=7490637$ м и $X=4830460$ м након чега скреће на север и иде дуж међе између к.п. бр. 958/14 и 958/13 све до к.п. бр. 950/24 након чега улази и прати улицу Крушедолску све до к.п. бр. 951/31 и даље до тромеђе к.п. бр. 951/32, 955/11 и 955/16. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 955/11 наставља после на југ дуђ међе између к.п. бр. 956/4 и 955/11 па иде на исток северном страном к.п. бр. 955/17 и улази у улицу Пештерску до улице 2.Пролетерске дивизије и прати исту на север у дуђину од 82м након чега скреће на исток и пресеца к.п. бр. 906/55 и долази до улице Жике Ваљаревића све до тромеђе к.п. бр. 906/44, 906/15 и 906/5 одакле скреће на југ до тромеђе к.п. бр. 906/44, 897/1 906/15 и наставља даље северном страном к.п. бр. 892/11. Граница даље наставља јужном страном к.п. бр. 901/1 и 903/4 до координате $Y=7491168$ м и $X=4830714$ м и до леве стране к.п. бр. 902 па потом на југ до улице Жике Ваљаревића одакле скреће на исток кроз к.п. бр. 788, 789/1, 789/4, 789/15 и 793/9 до координате $Y=7491250$ м и $X=4830754$ м. Даље се граница протеже преко к.п. бр. 793/1 где долази до њене десне ивице прати њену десну страну као и десну страну к.п. бр. 790/2 долази до горње ивице к.п. бр. 790/2 и скреће на североисток кроз к.п. бр. 791/2, 791/3, 795/5, 795/1 и 799/5 до координате $Y=7491328$ м и $X=4830857$ м одакле скреће на исток преко к.п. бр. 801/2 и 804/1 све до тромеђе к.п. бр. 807, 806 и 804/1 па даље до тромеђе к.п. бр. 763/1, 816/2 и 761/2. Граница се даље протеже јужном страном к.п. бр. 763/1, 764, 768/2 и потом пресеца к.п. бр. 768/1 и 770 до улице Зелени булевар, даље прати исту улицу до тромеђе к.п. бр. 2132/3, 341/3 и 286/1 потом скреће у правац севера и прати западну страну к.п. бр. 341/3 све до улице Студеничке где пресеца исту и наставља дуж западне стране к.п. бр. 341/10 долази до краја ове парцеле и враћа се на исток до к.п. бр. 348/15 одакле наставља преко к.п. бр. 349/10, 349/3, 352/12, 354/5 све до улице Др. Љубинка Ђорђевића коју прати до улице Хероја Маричића тј. до к.п. бр. 366/1 у К.о.Врњачка Бања. Граница наставља даље у правац севера дуж улице Хероја Маричића до тачке са координатама $Y=7491743$ и $X=4831701$ након чега скреће у правац истока ка улици Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491841$ и $X=4831698$ и потом мења смер у правац севера паралелно са улицом Велибора Марковића до тачке са координатама $Y=7491839$ и $X=4831763$ након чега скреће на исток 4м и потом скреће на север до крака улице Велибора Марковића до к.п. бр. 3429/7 и прати истоимену парцелу и то западном страном до к.п. бр. 3429/21 и даље до тромеђе к.п. бр. 3429/1, 3429/8 и 3429/4 након чега пресеца к.п. бр. 3429/4 и долази до улице 4.Краљевачки батаљон, а затим наставља даље на север источном страном к.п. бр. 3431/13 и 3431/18 и даље пресеца западни део к.п. бр. 3431/12 и 3431/16 па наставља западном страном к.п. бр. 3439/19 и 3439/12 до улице Жарка Зрењанина. Граница даље наставља дуж западне стране к.п. бр. 3439/5 све до к.п. бр. 3439/4 одакле наставља северном страном исте до тромеђе к.п. бр. 3440, 3438/7 и 3441/5 одакле прати северну страну к.п. бр. 3438/10 и 3438/12 све поново до крака улице Жарка Зрењанина до тромеђе к.п. бр. 3441/4, 3438/13 и 3419/1. Граница даље наставља дуж улице Жарка Зрењанина до к.п. бр. 3453/2 до координате $Y=7491775$ м и $X=4832412$ м коју пресеца и наставља до улице Велибора Марковића све у правац истока до улице Доситејевог до координате $Y=7492042$ м и $X=4832387$ м након чега скреће на југ дуж улицом Доситејевом у дужину од 120м до тромеђе к.п. бр. 3473/4, 3469 и 4035/1 одакле скреће на запад и прати северну страну к.п.

бр. 3473/4 након чега прати западну страну к.п. бр. 3473/4, 3474/1 и 3477/6 , наставља дуж северне стране к.п. бр. 3477/5 све до тромеђе к.п. бр. 3477/5, 3477/3 и 3477/4 након чега пресеца к.п. бр. 3478/5 , 3486/3 и 3484/6 све до тачке са координатама $Y=7492020$ и $X=4832084$ после чега скреће на југ и прати западну страну к.п. бр. 3489/1 па потом прати северну страну к.п. бр. 3485/1 и прати исту парцелу тј. западну страну к.п. бр. 3485/1 до улице Бате Вишњића после чега иде до тромеђе к.п. бр. 3483/1, 3479/3 и 3482/3 . Граница се даље протеже западним страном к.п. бр. 3482/3 све до к.п. бр. 3481/16 одакле скреће на запад северним страном к.п. бр. 3481/8, па даље на југ и то западним страном к.п. бр. 3481/8, 3481/14, 3481/26, 3481/1, 3481/5 све до улице Доситејева после чега прати исту у правац североисток све до к.п. бр. 196/24 у коју скреће и наставља дуж исте у правац истока па надаље дуж јужне стране к.п. бр. 191/5 до улице Балканске коју прати све до тромеђе к.п. бр. 194/60, 194/6 и 185/31. Надаље се граница протеже западним страном к.п. бр. 185/31 и 185/72 и 185/5 затим прати западну страну к.п. бр. 3569/2 све до тромеђе к.п. бр. 194/42, 3568/7 и 3568/6. Надаље наставља источним страном к.п. бр. 3568/6 до тромеђе к.п. бр. 3565/4, 3566/1 и 3568/6. Граница даље прати к.п. бр. 3565/7 све до тромеђе к.п. бр. 3563/5, 3569/1 и 3570/3 после чега наставља југоисточно и то међном линијом између к.п. бр. 3569/1 и 3568/2 са једне стране и к.п. бр. 3570/3 и 3570/1 са друге стране. Надаље се граница протеже на југозапад и то југозападним странама к.п. бр. 172/2, 172/4, 173/3, 173/2, 177/1 све до тромеђе к.п. бр. 177/1, 3569/2 и 185/41. После ове тромеђе граница мења смер и наставља у правцу североисток и прати североисточну страну к.п. бр. 185/41, 185/40, 185/60, 185/59, 185/22 све до тромеђе к.п. бр. 185/58, 178/2 и 178/1. Надаље граница мења смер више пута и наставља у следећем , до тромеђе к.п. бр. 177/4, 177/3, 173/1, па до тромеђе к.п. бр. 173/5, 177/12 и 173/6 и даље до тромеђе к.п. бр. 173/5, 173/8 и 173/6 и надаље дуж североисточне стране к.п. бр. 173/11 после чега пресеца к.п. бр. 163/7 до улице Кнеза Милоша.

Граница подцелине 2.3 започиње од координате $Y=7490290$ м и $X=4830963$ м тј. испод доње ивице к.п. бр. 4576, К.о.Ново Село и прати границу Генералног Плана јужно у дужини од 4510 метара све до к.п. бр. 3839, К.о.Врњачка Бања тј. до координате $Y=7490682$ м и $X=4827659$ м одакле скреће на север и прати к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања и даље прати к.п. бр. 2182/1, К.о.Врњачка Бања и тако на север до к.п. бр. 1660, К.о. Врњачка Бања све до к.п. бр. 2180, К.о. Врњачка Бања и даље граница прелази у К.о.Липова прати северну страну к.п. бр. 75/6, 75/3 до тачке са координатама $Y=7490934$ м и $X=4829762$ м и даље скреће на север прати западну страну к.п. бр. 79 и 80 све до тромеђе к.п. бр. 70/8, 70/3 и 70/7 па надаље дуж границе између к.п. бр. 69/5, 70/4, 70/1 са једне стране и к.п. бр. 70/7, 70/10, 70/5 и 70/6 са друге стране до колског пута на к.п. бр. 157 и даље дуж границе К.о.Врњачка Бања и К.о.Липова до к.п. бр. 156 након чега пресеца Липовачку реку, долази до улице Липовачка и даље се креће истоименом улицом до раскрснице код „Жицмана, , након чега скреће у улицу 13.Октобра до Липовачког потока након чега скреће у улицу Цане Бабовић до к.п. бр. 154/5 – К.о.Липова. Граница се даље креће северно до координате $Y=7490787$ м и $X=48230040$ м одакле мења смер у правац северозапада у правац улице Рада Чеперковића одакле прати исту и долази до пута „Бели Извор – Метинске ливаде, тј. до координате $Y=7490411$ м и $X=4830406$ м , потом мења смер на североисток и прати локални пут који носи ознаку к.п. бр. 2175, К.о.Врњачка Бања у правцу севера, наставља даље једним делом Дубоког потока до координате $Y=7490399$ м и $X=48230643$ м и до координате $Y=7490404$ м и $X=4830687$ м одакле излази из Дубоког потока и наставља правцем к.п. бр. 4997, К.о.Ново Село на север до координате $Y=7490411$ м и $X=4830954$ м одакле скреће на запад до почетне тачке тј. испод доње ивице к.п. бр. 4576, К.о.Ново Село и саме почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ТРЕЋА ЗОНА

3. Граница треће зоне креће од улице Кнеза Милоша и скреће у улицу Пет храстова, прати исту до Врњачке реке све до к.п. бр. 434/2 након чега скреће, мења смер и наставља узводно Врњачком реком све до колско пешачког моста у улици Цветној. Након тога граница се протеже преко к.п. бр. 465/3, 463/2, 462/3, 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455 тј. од тачке са координатом $Y=7492539$ м и $X=4831548$ м до тачке са координатом $Y=7492848$ м и $X=4831307$ м, након чега граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п. бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y=7492938$ м и $X=4831114$ м и тако надаље до преломне тачке са координатама $Y=7492967$ м и $X=4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац“, тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици“. Граница се даље креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на „Пахуљици“) и креће се улицом Гочком у дужини од 316 метара до координате $Y=7492327$ м и $X=4830188$ м након чега скреће до тремеђе к.п. бр. 2142/3, 1274/3 и 1292/3 тј. тачке са координатама $Y=7492337$ м и $X=4830170$ м и даље наставља у правац југоистока до тачке са координатама $Y=7492348$ м и $X=4830161$ м затим прати леву страну к.п. бр. 1274/5 и 1274/4 до тремеђе к.п. бр. 1291/3, 1274/4 и 1281/3 тј. тачке са координатом $Y=7492391$ м и $X=4830080$ и даље дуж леве стране к.п. бр. 1281/2 до тачке са координатама $Y=7492386$ м и $X=4830027$ након чега скреће на запади прати северну страну к.п. бр. 1288 до тремеђе к.п. бр. 1288, 1289 и 1294 после чега скреће у правац југа до тремеђе к.п. бр. 297/2, 298/2 и 1303/2 до тачке са координатама $Y=7492302$ м и $X=4829994$ након чега скреће на запад до тремеђе к.п. бр. 1297/1, 1303/3 и 1296/1 и даље мења смер на југ до тремеђе к.п. бр. 1296/1, 1304 и 1311 после чега скреће на запад до улице Гочке тј. тремеђе к.п. бр. 1314, 1313/1 и 2184. Граница иде даље дуж улице Гочке долази до приступног пута за к.п. бр. 1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п. бр. 1407/2, наставља даље укосом у к.п. бр. 1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1410 долази у к.п. бр. 1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п. бр. 1398/2 и улази у к.п. бр. 1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ па надаље у правцу југоистока кроз к.п. бр. 1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п. бр. 1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п. бр. 1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п. бр. 1488/1 па надаље до к.п. бр. 1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п. бр. 1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п. бр. 1752/2 до њене половине и даље дуж к.п. бр. 1755/3 коју дели на пола до тачке са координатом $Y=7491886$ м и $X=4829003$ м и даље кроз к.п. бр. 1758 преко тачака са координатама $Y=7491874$ м и $X=4828989$ м затим $Y=7491854$ м и $X=4828985$ затим преко к.п. бр. 1765/1 до тачке са координатом $Y=7491774$ м и $X=4828996$ м након чега долази до тремеђе к.п. бр. 1779, 1780 и 1762. Граница даље иде до тремеђе к.п. бр. 1780, 1784/2 и 1779 након чега скреће на север до тачке са координатом $Y=7491672$ м и $X=4829068$ м и после прати северну страну к.п. бр. 1779 у правац истока и залази у к.п. бр. 1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п. бр. 1774/1 све до улице Егејске коју даље прати на запад до тачке са координатама $Y=7491673$ м и $X=4829190$ м након чега скреће на север и прати десну страну к.п. бр. 1714/3, 1714/2 све до тремеђе к.п. бр. 1708/18, 1710/2 и 1719 па даље до тремеђе к.п. бр. 1696/1, 1699 и 1701 након чега пресеца к.п. бр. 1625, 1624, 1617/1, 1610/3, 1610/2, 1608/4 и долази до улице Југ Богданове до тремеђе к.п. бр. 1604, 1603/3 и 2157/2. Граница даље иде десном страном к.п. бр. 1581, 577/5,

527/1, 528/1 све до тачке са координатом $Y = 7491458$ м и $X = 4829739$ м након чега скреће на запад и прати северну страну к.п.бе.1534 и 1537 до тремеће к.п. бр. 1561, 1562/2 и 1562/1 након чега скреће на југозапад до тремеће к.п. бр. 1565/3, 565/13 и 1562/2 и даље иде северном страном к.п. бр. 1565/13, 1564/5, 1564/2 и 1565/15 и долази до улице Пчињске и улице Копаонички венац наставља на југ у дужини од 37м, скреће до тремеће к.п. бр. 1555/1, 1552/2 и 1559. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 1555/1 до к.п. бр. 2179. Граница даље иде у смеру југ прати пут на „Дугама,, тј. прати к.п. бр. 2180, К.о.Врњачка Бања, после чега прати к.п. бр. 2182, К.о.Врњачка Бања и даље к.п. бр. 2118, К.о.Врњачка Бања до границе Генералног Плана тј. до координате $Y = 7490682$ м и $X = 4827659$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 9310 метара до границе са магистралним путем Краљево – Крушевац тј. до координате $Y = 7494827$ м и $X = 4832541$ м одакле наставља на запад ка Краљеву магистралним путем до раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац одакле скреће ка Врњачкој Бањи и прати улицу Кнеза Милоша до почетне тачке са координатама $Y = 7492592$ м и $X = 4831863$ м тј. раскрснице улица Кнеза Милоша и улице Пет храстова, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 3.1 креће од раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац и прати улицу Кнеза Милоша ка кружном току у дужини од 1250 метара тј. до координате $Y = 7493022$ м и $X = 4832173$ м одакле скреће на југоисток прати крак улице Кнеза Милоша ка „Кнежевим конацима,, прелази преко к.п. бр. 82/2, 85, 88/1 и 89/1, К.о. Врњачка Бања и прелази К.о. Руђинце до координате $Y = 7493312$ м и $X = 4831869$ м па надаље у правац југоистока преко к.п. бр. 466 до Врњачке реке и до координате $Y = 7493432$ м и $X = 4831771$ м те даље преко потока Стојковац до координате $Y = 7493568$ м и $X = 4831677$ м, а потом наставља на југ прати делом поток Стојковац узводно преко к.п. бр. 782/2, 782/1, 781, 780/2, 780/1, 779, 778 и 777 до к.п. бр. 1236 тј. до координате $Y = 7493635$ м и $X = 4831200$ м одакле мења смер на исток до локалног пута који носи ознаку к.п. бр. 2278 до координате $Y = 7493705$ м и $X = 4831180$ м, који пресеца и наставља на исток преко к.п. бр. 1251/5 и 1251/1 где долази до потока Јошевик и саме границе Генералног плана тј. до координате $Y = 7493851$ м и $X = 4831083$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 2070 метара до границе са магистралним путем Краљево – Крушевац тј. до координате $Y = 7494827$ м и $X = 4832541$ м одакле наставља на запад ка Краљеву магистралним путем до раскрснице улице Кнеза Милоша и магистралног пута Краљево – Крушевац тј. до почетне тачке границе, а све према графичком прилогу који је саставни део текста.

Граница подцелине 3.2 креће од улице Кнеза Милоша и скреће у улицу Пет храстова, прати исту до Врњачке реке све до к.п. бр. 434/2 након чега скреће, мења смер и наставља узводно Врњачком реком све до колско пешачког моста у улици Цветној. Након тога граница се протеже преко к.п. бр. 465/3, 463/2, 462/3, 462/2, 461/1, 460, 458, 456, 455 тј. од тачке са координатом $Y = 7492539$ м и $X = 4831548$ м до тачке са координатом $Y = 7492848$ м и $X = 4831307$ м, након чега граница се даље протеже до крака улице Рај тј. до к.п. бр. 4097/10, К.о. Врњачка Бања и преко исте парцеле долази и до преломне тачке са координатама $Y = 7492938$ м и $X = 4831114$ м и тако надаље до преломне тачке са координатама $Y = 7492967$ м и $X = 4831038$ м тј. до улице Олимпијске након чега наставља на југ дуж улице ка Основној школи „Пискавац,, тј. дуж улице Хероји са Кошара и све право дуж исте до улице Моравска након чега прати улицу Моравска све до почетне тачке тј. раскрснице на „Пахуљици,,. Граница се даље креће од раскрснице улица Цара Лазара, Пролетерских Бригада, Олге Јовичић и Гочке (раскрсница на „Пахуљици,,) и креће се улицом Гочком у дужини од 316 метара до координате $Y = 7492327$ м и $X = 4830188$ м након чега скреће до тремеће к.п. бр. 2142/3, 1274/3 и 1292/3 тј. тачке са координатама $Y = 7492337$ м и $X = 4830170$ м и даље наставља у правац југоистока до тачке са координатама $Y = 7492348$ м и $X = 4830161$ м затим прати леву страну к.п. бр. 1274/5 и 1274/4 до тремеће к.п. бр. 1291/3, 1274/4 и 1281/3 тј. тачке са координатом $Y = 7492391$ м и $X = 4830080$ и

даље дуж леве стране к.п. бр. 1281/2 до тачке са координатама $Y = 7492386$ м и $X = 4830027$ након чега скреће на запади прати северну страну к.п. бр. 1288 до тромеђе к.п. бр. 1288, 1289 и 1294 после чега скреће у правац југа до тромеђе к.п. бр. 297/2, 298/2 и 1303/2 до тачке са координатама $Y = 7492302$ м и $X = 4829994$ након чега скреће на запад до тромеђе к.п. бр. 1297/1, 1303/3 и 1296/1 и даље мења смер на југ до тромеђе к.п. бр. 1296/1, 1304 и 1311 после чега скреће на запад до улице Гочке тј. тромеђе к.п. бр. 1314, 1313/1 и 2184. Граница подцелине 3.2 се даље протеже дуж улице Гочке до к.п. бр. 2184 тј. до координате $Y = 7492505$ м и $X = 4829538$ м одакле скреће са улице Гочке десно на исток даље кроз К.о. Руђинци до координате $Y = 7492552$ м и $X = 4829541$ м и наставља преко к.п. бр. 2058, 2059/1 и 2059/2 до координате $Y = 7492656$ м и $X = 4829479$ м и даље наставља на североисток до к.п. бр. 2060/11 до координате $Y = 7492766$ м и $X = 4829543$ м. Граница се даље краће преко к.п. бр. 2033/1, 2033/6, 2033/2 све до к.п. бр. 2033/4 до координате $Y = 7492856$ м и $X = 4829554$ м и наставља на исток до к.п. бр. 2028 до координате $Y = 7492987$ м и $X = 4829546$ м одакле скреће на североисток до координате $Y = 7493015$ м и $X = 4829571$ м и даље на север преко к.п. бр. 2025, 2024, 2023 и 1998 до координате $Y = 7493040$ м и $X = 4829626$ м и даље долази до локалног пута који носи ознаку к.п. бр. 2278 до координате $Y = 7493068$ м и $X = 4829635$ м и наставља да прати локални пут правцем југ преко к.п. бр. 1106/4 до координате $Y = 7493100$ м и $X = 4829619$ м и даље на југ преко к.п. бр. 1107/5, 1107/2, 1112/3 и 1112/2 до координате $Y = 7493111$ м и $X = 4829542$ м. Граница се даље протеже преко к.п. бр. 1112/6, 1112/1, 1112/4, 1936/4, 1936/3 све до западне стране к.п. бр. 1935 тј. до границе Генералног плана и до координате $Y = 7493030$ м и $X = 4829326$ м, а надаље скреће на север и прати границу Генералног плана у дужини од 2010 метара до координате $Y = 7493851$ м и $X = 4831083$ м. Након тога граница мења смер и наставља у правац северозапада преко к.п. бр. 1251/1, 1251/7, 1251/8 све до локалног пута који носи ознаку к.п. бр. 2278 до координате $Y = 7493705$ м и $X = 4831180$ м и наставља преко к.п. бр. 1239 и 1236 до координате $Y = 7493635$ м и $X = 4831200$ м одакле скреће на север преко к.п. бр. 1241, 1244/1, 777, 776, 780/1, 780/2, 784/3 и 784/1 до координате $Y = 7493591$ м и $X = 48231633$ м и до координате $Y = 7493569$ м и $X = 4831677$ м те даље наставља на северозапад до к.п. бр. 785 и то до координате $Y = 7493502$ м и $X = 4831707$ м. Граница даље продужава у сличном смеру ка Врњачкој реци и прелази преко к.п. бр. 466 и то до координате $Y = 7493312$ м и $X = 4831870$ м те тако даље прелази у К.о. Врњачка Бања преко к.п. бр. 89/1, 88/1, 85 и 82/2 до координате $Y = 7493230$ м и $X = 4831997$ м одакле даље продужава краком улице Кнеза Милоша поред „Кнежевих конака,, и фабрике „Витојевац,, излази на главну улицу Кнеза Милоша одакле се враћана почетну тачку тј. раскрсницу улица Кнеза Милоша и улице Пет Храстова.

Граница подцелине 3.3 креће од тачке са координатама $Y = 7491058$ м и $X = 4829722$ од улице Копаонички венац м и даље на југ прати пут на „Дугама,, тј. прати к.п. бр. 2180, К.о. Врњачка Бања, после чега прати к.п. бр. 2182, К.о. Врњачка Бања и даље к.п. бр. 2118, К.о. Врњачка Бања до границе Генералног Плана тј. до координате $Y = 7490682$ м и $X = 4827659$ м. Надаље граница прати границу Генералног плана у дужину од 5230 метара тј. до координате $Y = 7493030$ м и $X = 4829326$ м и креће се територијом К.о. Руђинци, прати локални пут који носи ознаку к.п. бр. 2278 у дужини од 333 метра тј. до координате $Y = 7493068$ м и $X = 4829635$ м и наставља на југозапад преко к.п. бр. 1998 до координате $Y = 7493040$ м и $X = 4829626$ м и даље скреће на југ преко к.п. бр. 2023, 2024, 2025 и 2028 и то у координати $Y = 7493015$ м и $X = 4829571$ м и у координати $Y = 7492987$ м и $X = 4829546$ м те даље наставља западно преко к.п. бр. 2029, 2030/4 и 2033/4 до координате $Y = 7492856$ м и $X = 4829554$ м, потом даље на запад до к.п. бр. 2060/11 до координате $Y = 7492765$ м и $X = 4829543$ м. Граница се даље протеже до к.п. бр. 2059/2 до координате $Y = 7492656$ м и $X = 4829478$ м одакле скреће на северозапад до горњег левог дела к.п. бр. 2058 до координате $Y = 7492552$ м и $X = 4829541$ м и потом улази на улицу Гочку у координати $Y = 7492505$ м и $X = 4829538$ м и наставља низ улицу Гочку ка „Пахуљици,, у дужини од 400

метара где долази до приступног пута ,са леве стране ,за к.п. бр. 1411 и даље пресеца доњу десну ивицу к.п. бр. 1407/2, наставља даље укосом у к.п. бр. 1411 до координате $Y=7492244$ м и $X=4829738$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1410 долази у к.п. бр. 1401 до координате $Y=7492186$ м и $X=4829715$ м одакле скреће на југ прелази преко к.п. бр. 1398/2 и улази у к.п. бр. 1465/1 до координате $Y=7492184$ м и $X=4829638$ па надаље у правцу југоистока кроз к.п. бр. 1462, 1461, 1459, 1454 и 1450 до координате $Y=749227$ м и $X=4829555$ одакле и даље наставља југоисточно кроз к.п. бр. 1448, 1447, 1445 и 1473/1 до координате $Y=7492304$ м и $X=4829476$ м одакле скреће на југозапад кроз к.п. бр. 1473/1 и 1473/2 до улице Мила Јеленковића. Граница се даље протеже од координате $Y=7492260$ м и $X=4829416$ м до доње ивице к.п. бр. 1486 одакле скреће на северозапад низ Брђовићки поток до координате $Y=7492102$ м и $X=4829424$ м одакле улази у к.п. бр. 1488/1 па надаље до к.п. бр. 1488/3 коју пресеца и наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1889/2 до координате $Y=7492003$ м и $X=4829280$ м и даље улази у к.п. бр. 1889/1 до координате $Y=7491958$ м и $X=4829206$ м одакле наставља на југозапад кроз к.п. бр. 1746/3, 1748/2, 1748/1, 1748/3 и 1750 до координате $Y=7491932$ м и $X=4829128$ м одакле наставља кроз к.п. бр. 1752/2 до њене половине и даље дуж к.п. бр. 1755/3 коју дели на пола до тачке са координатом $Y=7491886$ м и $X=4829003$ м и даље кроз к.п. бр. 1758 преко тачака са координатама $Y=7491874$ м и $X=4828989$ м затим $Y=7491854$ м и $X=4828985$ затим преко к.п. бр. 1765/1 до тачке са координатом $Y=7491774$ м и $X=4828996$ м након чега долази до тромеђе к.п. бр. 1779, 1780 и 1762. Граница даље иде до тромеђе к.п. бр. 1780, 1784/2 и 1779 након чега скреће на север до тачке са координатом $Y=7491672$ м и $X=4829068$ м и после прати северну страну к.п. бр. 1779 у правац истока и залази у к.п. бр. 1774/1 до координате $Y=7491754$ м и $X=4829080$ м одакле наставља на север до горње десне ивице к.п. бр. 1774/1 све до улице Егејске коју даље прати на запад до тачке са координатама $Y=7491673$ м и $X=4829190$ м након чега скреће на север и прати десну страну к.п. бр. 1714/3, 1714/2 све до тромеђе к.п. бр. 1708/18 , 1710/2 и 1719 па даље до тромеђе к.п. бр. 1696/1, 1699 и 1701 након чега пресеца к.п. бр. 1625, 1624, 1617/1, 1610/3, 1610/2, 1608/4 и долази до улице Југ Богданове до тромеђе к.п. бр. 1604, 1603/3 и 2157/2. Граница даље иде десном страном к.п. бр. 1581, 577/5, 527/1, 528/1 све до тачке са координатом $Y=7491458$ м и $X=4829739$ м након чега скреће на запад и прати северну страну к.п. бр. 1534 и 1537 до тромеђе к.п. бр. 1561, 1562/2 и 1562/1 након чега скреће на југозапад до тромеђе к.п. бр. 1565/3, 565/13 и 1562/2 и даље иде северном страном к.п. бр. 1565/13, 1564/5, 1564/2 и 1565/15 и долази до улице Пчињске и улице Копачички венац наставља на југ у дужини од 37м, скреће до тромеђе к.п. бр. 1555/1 , 1552/2 и 1559. Граница даље прати северну страну к.п. бр. 1555/1 до к.п. бр. 2179 тј. до почетне тачке ове подцелине ,а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ЧЕТВРТА ЗОНА

4. Граница четврте зоне се протеже дуж државног пута бр. 22 Краљево – Крушевац у смеру Крушевца. Почетком се сматра пресек државног пута и границе Генералног плана у К.о.Ново Село са координатом $Y=7491430$ м и $X=4833876$ м па надаље ка Крушевцу дуж државног пута до координате $Y=7494827$ м и $X=4832541$ м у К.о.Руђинци. Даље се граница протеже дуж корита Врњачке реке до реке Западна Морава одакле скреће на северозапад и узводно прати корито реке Западна Морава у дужину од 4073 метра и даље ка државном путу , а по граници Генералног плана. Обухват четврте зоне подразумева северни део општине Врњачка Бања који је смештен између државног пута Краљево – Крушевац на југу, реке Западна Морава на северу и граница Генералног плана са истока и запада.

Граница подцелине 4.1 се протеже од пресека државног пута и границе Генералног плана у К.о.Ново Село са координатом $Y=7491430$ м и $X=4833876$ м па надаље ка Крушевцу дуж државног пута до координате $Y=7492878$ м и $X=4833306$ м у К.о.Врњачка Бања, а потом скреће преко пружног прелаза и наставља улицом Железничком на запад и прати, на север улицу Моравска Долина, наставља даље северно улицом Ратарском ка реци Западна Морава до саме границе Генералног Плана и враћа се назад западно тј. узводно коритом реке Западна Морава те тако прати границу Генералног Плана до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 4.2 се протеже државним путем Краљево – Крушевац од тачке са координатама $Y=7492878$ м и $X=4833306$ м у К.о.Врњачка Бања до дела државног пута са координатама $Y=7494045$ м и $X=4832846$ м тј.пужног прелаза у Врњцима и наставља на север преко к.п. бр. 2822/2 до координате $Y=7494071$ м и $X=4832916$ м и даље преко к.п. бр. 2823/1, 2824/1, 2824/2, 2827/2 и 2825/4 до координате $Y=7494122$ м и $X=4833047$ м па потом у истом смеру преко к.п. бр. 2826, 2785, 2787, 2795/11 и 2795/10 до координате $Y=7494187$ м и $X=4833211$ м потом граница наставља да прати западне стране к.п. бр. 2802, 2800/1 и долази у к.п. бр. 2798/2 до координате $Y=7494249$ м и $X=4833321$ м након чега скреће благо ка североистоку преко к.п. бр. 2807/1, 2827/2, 2809 и 2808 до координате $Y=7494323$ м и $X=4833400$ м. Потом граница и даље благо савија на исток прелази преко улице Обрежа, к.п. бр. 4030, и преко к.п. бр. 2688/1 до координате $Y=7494419$ м и $X=4833455$ м и наставља до реке Западна Морава и саме границе Генералног Плана до координате $Y=7494535$ м и $X=4833492$ м, одакле мења смер ка западу и прати корито реке Западна Морава узводно до укрштања са улицом Ратарском где наставља да прати исту и даље низ улицу Моравска Долина до улице Железничке где прати исту до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

Граница подцелине 4.3 се пружа од дела државног пута са координатама $Y=7494045$ м и $X=4832846$ м тј.пужног прелаза у Врњцима и наставља на север преко к.п. бр. 2822/2 до координате $Y=7494071$ м и $X=4832916$ м и даље преко к.п. бр. 2823/1, 2824/1, 2824/2, 2827/2 и 2825/4 до координате $Y=7494122$ м и $X=4833047$ м па потом у истом смеру преко к.п. бр. 2826, 2785, 2787, 2795/11 и 2795/10 до координате $Y=7494187$ м и $X=4833211$ м потом граница наставља да прати западне стране к.п. бр. 2802, 2800/1 и долази у к.п. бр. 2798/2 до координате $Y=7494249$ м и $X=4833321$ м након чега скреће благо ка североистоку преко к.п. бр. 2807/1, 2827/2, 2809 и 2808 до координате $Y=7494323$ м и $X=4833400$ м. Потом граница и даље благо савија на исток прелази преко улице Обрежа, к.п. бр. 4030, и преко к.п. бр. 2688/1 до координате $Y=7494419$ м и $X=4833455$ м и наставља до реке Западна Морава и саме границе Генералног Плана до координате $Y=7494535$ м и $X=4833492$ м, одакле мења смер ка истоку и наставља да прати корито реке Западна Морава низводно тј. прати границу Генералног Плана ка Крушевцу, где долази до ушћа Врњачке реке у реку Западна Морава и наставља да прати корито Врњачке реке узводно до државног пута Краљево – Крушевац, тј. прати границу Генералног плана, одакле мења смер ка западу и прати државни пут до почетне тачке, а све према графичком прилогу који је саставни део овог текста.

ПЕТА ЗОНА

Обухвата зону Гоча, која чини обухват Плана генералне регулације предела Гоч („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/09).

ШЕСТА ЗОНА

Зона обухвата просторног плана Општине ван претходно наведених зона.

Члан 4.

Саставни део текстуалног описа граница зона са подцелинама чини графички прилог у аналогном и електронском облику. У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 14/23).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: ■■■ - /23 од ■■■.■■■.2023.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у Плану генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21-измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022-сепарат, 38/22-измена и допуна и 3/23-измена и допуна), којим су утврђене границе зона и подзона које су утврђене овом Одлуком.

II - РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊЕ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА

Разлог за доношење ове одлуке, лежи у потреби да се изврши усаглашавање постојећих зона са зонама и подцелинама графичког и текстуалног дела Плана генералне регулације ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21-измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022-сепарат, 38/22-измена и допуна и 3/23-измена и допуна) а ради лакшег и ефикаснијег дефиниосања истих, у оквиру обухвата подручја Врњачке Бање који је уређен ПГР и осталим планским актима који су на снази.

III. СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ: За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

бр. 35- 2518 /23 од 27.12.2023.године

директор:

Бранислав Бежановић дипл. екон.



