

Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.12. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20), Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања поступком прикупљања писмених понуда (Службени лист општине Врњачка Бања бр.37/18),расписује,

## О Г Л А С

### О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА КП.БР.791/7 КО ШТУЛАЦ И ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ 45М2 ИЗГРАЂЕНОГ НА ИСТОЈ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

#### **1.Подаци о грађевинском земљишту и начину отуђења:**

Отуђење кп.бр.791/7 КО Штулац и породичног стамбеног објекта површине 45м2 изграђеног на истој у јавној својини општине Врњачка Бања спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања – прикупљањем писмених понуда, а поступак спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања именована Решењем скупштине општине, у даљем тексту:Комисија.

Предмет отуђења је кп.бр.791/7 површине 820 м2 у КО Штулац и породични стамбени објекат површине 45м2 изграђен на истој, уписани код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.1165 за КО Штулац, као јавна својина општине.

Кп.бр.791/7 пов.820м2 КО Штулац са породичним стамбеним објектом површине 45м2 изграђеним на истој, се налазе се у обухвату Просторног плана Општине Врњачка Бања 2011 – 2021 („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/11), планиране намене – претежна намена: Центар села, Грађевинско подручје.

**2.Обавезе лица коме се отуђује кп.бр.791/7 КО Штулац са помоћним објектом површине 45м2 изграђеним на истој,** је да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за преноса уговора за електродистрибутивну мрежу, водоводну мрежу и друго.

**3.Почетни износ цене** за отуђење земљишта износи 1.186,96 дин/м2, што за површину од 820м2 износи укупно 973.307,20 дин., а за отуђење породичног стамбеног објекта износи 10.000,00 дин./м2, што за површину од 45м2 износи 450.000,00 динара, што укупно износи 1.423.307,20 динара

**4.Критеријум за избор најповољнијег понуђача у поступку јавног надметања путем прикупљања писмених понуда:** највећи износ понуђене купопродајне цене у понуди.

Лице коме се непокретности отуђују, обавезно је да утврђену цену плати у року од 30 дана од дана закључења уговора код јавног бележника.

#### **5.Начин и рок закључења уговора**

Скупштина општине на предлог Комисије доноси решење о отуђењу предметних непокретности најповољнијем понуђачу, а Председник општине на основу решења о отуђењу са купцем закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења.

Трошкове овере уговора, уписа права и пореске обавезе по наведеном уговору сноси стицалац.

У случају да најповољнији понуђач не закључи уговор или не изврши уплату купопродајне цене у наведеном року,одлука о отуђењу се ставља ван снаге а понуђач-купац губи право на повраћај депозита,сходно чл.31.Одлуке о грађевинском земљишту.

**6.Депозит** за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, одн. 142.330,72 дин. и уплаћује се на рачун 840- 841151843-84 по моделу 97 с позивом на бр.44115 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, а доказ о уплати се доставља са пријавом за учешће у надметању.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима је грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

### **7.Обавезан садржај пријаве и исправа које је неопходно доставити са пријавом**

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком за коју локацију –бр.катастарске парцеле на коју се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица и предузетника мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, а пријави де прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то напред наведено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом, и подносилац такве пријаве неће моћи да учествује у поступку јавног надметања. Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку, одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези са непокретности која се отуђује из јавне својине, као и да разгледају непокретност која је предмет продаје, све до дана одржавања јавне продаје;

### **8.Рок за подношење пријава**

Пријаве се достављају на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, поштом или на писарницу у приземљу зграде, канц.бр.1.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до **11.12.2023.године** до 15,30 часова.

### **9.Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана **18.12.2023.године** са почетком у 12 часова, у згради Општине Врњачка Бања, скупштинска сала.

Јавном надметању је дужан да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања на адреси [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs), детаљне информације у вези са овим огласом се могу добити на телефон 036/612-628.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА, РАСПОЛАГАЊА, УПРАВЉАЊА И  
КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
БРОЈ:46-100/18 ОД 7.11.2023.ГОД.**

- 1.Игор Николић, председник, с.р.**
- 2.Милош Иричанин, члан, с.р.**
- 3.Катарина Маслак, заменик члана, с.р.**