



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА X – БРОЈ 20 – ВРЊАЧКА БАЊА – 28.11.2014. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

244.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 80. став 3 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.24/2012), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.16/14 и 17/14) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.13/14-пречишћен текст и 16/14), доноси

О Д Л У К У

о покретњу поступка давања у закуп објекта-полигона
постојећег на кп.бр. 170/3 КО Врњачка Бања

Члан 1

Овом одлуком уређује се поступак, начин и услови за спровођење поступка давања у закуп објекта-полигона за обуку возача постојећег на кат. парцели бр. 170/3 КО Врњачка Бања површине 22,06 ари, која је уписана као корисништво Општине Врњачка Бања у Листу непокретности бр.6958.

На непокретности из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности обуке кандидата за возаче и паркирање возила за обуку возача која су у власништву закупаца.

Непокретност из става 1 овог члана може се користити и у друге сврхе из области саобраћаја за које је закупац регистрован уз претходно прибављену писмену сагласност закупадавца. Текуће

одржаваће непокретности из става 1 овог члана закупац може вршити након што претходно о томе писмено обавести закупадавца, а све друге радове у циљу обављања делатности из области саобраћаја за које је закупац регистрован, као и радове који се односе на инвестиционо одржавање, само након добијене писмене сагласности од стране закупадавца.

Описана непокретност објекта полигона даје се у закуп уз обавезу закупадавца да обезбеди приступни пут преко кп.бр. 169/5, 169/7 и 170/12 КО Врњачка Бања.

Члан 2

Непокретност из члана 1. ове одлуке даје се на временски период од 5 година, са могућношћу продужења периода закупа за још 5 година.

Закупац аутоматски оставрује право на продужење закупа за додатних 5 година, уколико у потпуности испуњава уговорне обавезе и све месечне закупнине плати у уговореном року, у супротном закупадавац задржава право одлучивања о продужењу периода закупа.

Члан 3

Наведена непокретност из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању путем јавног оглашавања у поступку јавног надметања.

Ова одлука садржи елементе јавног огласа који објављује и спроводи Комисија сагласно Закључку Скупштине општине Врњачка Бања бр. 46-67/14 од 28.10.2014. године, а јавни оглас израђује организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања надлежна за имовинско-правне послове.

Овом одлуком се прецизирају поједини општи услови за давање у закуп објекта –полигона који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп на следећи начин:

1. Почетна цена закупа објекта полигона са приступним путем је 8.610,00 динара месечно.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ излицитиране месечне закупнине.

3. Депозит за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене и уплаћује се на рачун 840-742152843-59 - Остали приходи у корист нивоа општина, по моделу 97-КБ-115-ПИБ.

4. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од дана окончања поступка.

5. Рок за подношење пријава је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

6. Уплаћени депозит се урачунава у цену, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

7. Јавно надметање одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење пријава.

Члан 4

Оглас за јавно надметање за давање у закуп непокретности из чл.1. ове одлуке, биће објављен у локалним средствима јавног информисања (радио и телевизија), веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду.

Члан 5

По окончању поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности из чл.1. ове одлуке Комисија доставља организационој јединици надлежној за имовинско-правне послове записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача, а ова организациона јединица утврђује предлог решења о избору најповољнијег понуђача, а које решење доноси Председник Општине.

На решење из претходног става сваки учесник у поступку јавног надметања може уложити приговор Општинском већу у року

од 8 дана од дана пријема решења, а одлука Општинског већа је коначна.

Члан 6

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од дана коначности решења Председника Општине, о давању у закуп предметене непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“. За спровођење ове одлуке задужена је Комисија, одређена Закључком Скупштине општине Врњачка Бања бр.46-67/14 од 28.10.2014. године и организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања надлежна за имовинско-правне послове.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 361-31/14 од 25.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА

245.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Број 400-2558/14
Дана 26.11.2014.г.
ВРЊАЧКА БАЊА

На основу члана 6. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) члана 2.,3. и 5. Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији

општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 19/13, заводни број 350-514/13 од 22.11.2013.г.), члана 70. тачка 5., члана 72. и 73. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 13/14 – пречишћен текст), члана 26. став 1. тачка 3. и тачка 8. Одлуке о Општинској управи Општине Врњачка Бања („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, број 4/9, 3/11, 4/11 и 19/12), начелник Општинске управе општине Врњачка Бања донео је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Члан 1

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2

На територији општине Врњачка Бања одређено је три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врњачка Бања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва, друга и зона остало с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Врњачка Бања износе:

Ред. бр.	Групе непокретности	Назив зоне		
		1	2	остало
1.	Грађевинско земљиште	1.155,86	2.543,00	191,34
2.	Пољопривредно земљиште	2.319,13	909,44	145,17
3.	Шумско земљиште	50,00	40,00	31,81
4.	Станови	88.645,12	67.074,63	41.865,81
5.	Куће за становање	49.038,89	28.209,33	22.838,21

6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;	61.676,57	35.921,79	35.921,79
7.	Гараже и гаражна места.	28.000,00	16.800,00	11.200,00

Члан 4

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2014.годину утврђена основица пореза на имовину на територији општине Врњачка Бања у првој зони као најопремљенијој зони, у смислу члана 7а став 2 Закона о порезима на имовину, износе:

Ред. бр.	Групе непокретности	Назив зоне
		1
1.	Грађевинско земљиште	4.331,00
2.	Пољопривредно земљиште	71,25
3.	Шумско земљиште	50,00
4.	Станови	99.737,00
5.	Куће за становање	70.257,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;	88.541,00
7.	Гараже и гаражна места.	28.000,00

Члан 5

Ово решење објавити на интернет страни општине Врњачка Бања.

Члан 6

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Јанићијевић, с.р.

К
Е

У
П

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

244. Одлука о покретњу поступка давања у закуп објекта-полигона постојећег на кп.бр. 170/3 КО Врњачка Бања.....	1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

ОПШТИНСКА УПРАВА

245. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Врњачка Бања.....	2
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

