



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА VIII – БРОЈ 4 – ВРЊАЧКА БАЊА – 2.04.2012. ГОДИНЕ

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

### 30.

Општинско веће општине Врњачка Бања на својој седници одржаној дана 27.03.2012.год. на основу чл. 24. Закона јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011), чл. 59. став 1. тачка 21. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 13/10 - пречишћен текст) и чл. 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 7/09), доноси

### ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин и услови спровођења поступка давања у закуп пословног простора површине 36,9м<sup>2</sup> у приземљу зграде која се налази у Врњачкој Бањи у ул. Војвођанска бб, постојећа на кп.бр. 503/1 КО Врњачка Бања 01, укупне површине 96 ари, а састоји се од приземља укупне површине 1235м<sup>2</sup> и првог спрата укупне површине 848м<sup>2</sup>, све уписано у Лист непокретности бр. 5610 КО Врњачка Бања, као "Пословни простор - једна просторија грађевинарства на адреси: Војвођанска, означен бројем 1 у приземљу површине 1235м<sup>2</sup>" и "Пословни простор једна просторија грађевинарства на адреси: Војвођанска, означен бројем 4 на првом спрату површине 848м<sup>2</sup>".

Овај пословни простор састоји се од две просторије назначене површине са инфраструктурним прикључцима.

Непокретност из става 1. овог члана даје се у закуп на период од 5 ( пет ) година.

У непокретности из става 1. овог члана дозвољено је обављање угоститељске делатности која је у функцији намене целог објекта - Високо образовање (делатност високог образовања и развијање научноистраживачког и стручног рада у оквиру образовно-научног поља друштвено-хуманистичких наука, у складу са Законом о високом образовању и Одлуком о оснивању Факултета за хотелијерство и туризам Универзитета у Крагујевцу ("Сл. гласник РС", бр. 29/2011)).

#### Члан 2.

Давање у закуп непокретности из чл.1 ове Одлуке спроводи се путем јавног позива за подношење понуда. Јавни позив за подношење понуда садржи услове које треба да испуни најповољнији понуђач. Јавни позив за подношење понуда расписује и одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће.

Јавни позив за подношење понуда за давање у закуп непокретности из чл.1.ове Одлуке објављује на локалном радију и телевизији, веб сајту Општине Врњачка Бања и на огласној табли Општине Врњачка Бања.

Поступак јавног позива за подношење понуда ће се сматрати успешним и уколико се позиву одазове, односно поднесе понуду само један учесник под условом да је исти понудио најмање почетни износ закупнине и прихватио друге услове из огласа.

#### Члан 3.

Поступак отварања понуда спроводи Комисија формирана решењем Општинског већа чији је задатак да спроведе поступак у складу са законом, условима из ове одлуке и јавног огласа, и предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача доставља Општинском већу.

Члан 4.

Уговор о закупу закључује се у року од 15 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а пословни простор записнички предаје закупопримцу са евидентирањем стања на мерним инструментима свих инфраструктурних прикључака као и свих других битних чињеница за опис стања пословног простора која је предмет закупа.

Члан 5.

Почетни износ закупнине одређује посебна Комисија коју формира решењем Општинско веће.

Члан 6.

За спровођење ове Одлуке задужено је Одељење за планирање и изградњу – Одсек за имовинско правне послове.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Сл. лист општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Бр: 361-2/12 од 27.03.2012.год.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић, с.р.

31.

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници, одржаној дана 27.03.2012. године, на основу чл.4. Одлуке о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњ.Бања“, бр.15/10 и 6/11), чл. 59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст), и чл. 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњ.Бања“, бр. 7/09), доноси

ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА  
ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА  
ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ  
ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ У ВРЊАЧКОЈ  
БАЊИ

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњ.Бања“, бр.4/11,6/11 и 11/11), тако што се у чл.2.став 2. у тачки 10. иза става 1. додаје став 2. који гласи:

„Локација "Дубрава 1"

„На овој локацији предвиђа се једно место за постављање једног киоска за продају штампе, цигарета, и друге разноврсне робе“.

У истом члану у тачки 16. иза става 1. додаје став 2. који гласи:

„На овој локацији предвиђа се једно место за постављање једног киоска за продају штампе цигарета, и друге разноврсне робе“.

Члан 2.

У чл.7.у ставу 1. из алинеје 10. додаје се алинеја 11. која гласи:

„С11- локација „Бреза“-два места“

Досадашње алинеје 11. и 12. постају алинеје 12. и 13.

У истом члану у ставу 3. иза алинеје 7. додају се три алинеје које гласе:

„- С12 – локација „Преко пута биоскопа – пет места

- С13- локација „Звезда“- пет места

- С14- локација „Између зграде поште и виле Бикица“- два места“

Члан 3.

У чл. 12. тачка 5 мења се и гласи:

„5. Утврђују се локације за изнајмљивање **бицикли** и то:

- на локацији "Србија" ознаке Б, Б1 у графичком прилогу, површине од по 12м2,

- на локацији „Плато у парку наспрам Cedy bank ознаке Б2 у графичком прилогу, површине од 20м2,

При издавању дозволе за дату површину мора дефинисати и расположива маршрута изнајмљених бицикли.

Члан 4.

У чл. 12. у тачки 9. у става 1. број „35“ мења се у број „45“.

У истој тачки после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Давање у закуп површина јавне намене из претходног става се врши по времену подношења захтева првог расположивог слободног места у поступку прописаном у чл.42. Одлуке о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњ.Бања“, бр.15/10 и 6/11) на временски период од 15.04. до 31.10.текуће године о чему се одлучује по редоследу предаје захтева Општинској управи општине Врњачка Бања.“

У истом члану у тачки 15, иза речи „Солидарност“ брише се текст: „на платоу у **парку наспрам Credy bank**” а остали део текста до краја ове тачке остаје непромењен.

У истом члану иза тачке 17. додају се тачке 18. и 19. које гласе:

„18. Утврђује се локација за израду и продају накита на коферу на делу Променаде преко пута хотела „Звезда“ (површина заузећа до 1м2, ознаке Нк у граифчком прилогу) који се уклања са Променаде по завршетку дневног рада.

19. Утврђује се локација за промоцију старих заната - продаја лицидерских срца на сталку на делу Променаде преко пута хотела „Звезда“ (површина заузећа до 1м2, ознаке Сз у графичком прилогу) који се уклања са Променаде по завршетку дневног рада. Експонати за продају морају бити ручне израде за коју Самостална занатска радња мора имати Сертификат Министарства економије и регионалног развоја Републике Србије да се производи могу сматрати производима старих заната.“

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења а објављивљује се у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-43/12 од 27. 3.2012. год.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић, с.р.

#### 32.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на телефонској седници одржаној дана 27.3.2012.године, на основу чл.14. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.16/11), чл.59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10- пречишћен текст), и чл.33. Пословника о раду Општинског Већа („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

#### РЕШЕЊЕ

#### О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА

1. ОДОБРАВА се коришћење средстава из буџета општине Врњачка Бања за 2012.годину, раздео 1.16. Средства за финансирање пројекта, функционална класификација 400, економска класификација 500 – назив позиције Издаци за нефинансијску имовину у износу од 3.524.890 динара, за финансирање учешћа Општине у реализацији пројекта НИП-а Изградња физкултурне сале у ОШ „Младост“ у Врњцима у складу са уговором бр.110-10/12 од 28.02.2012.године, закљученим између Општине Врњачка Бања и Групе извођача – Ратко Митровић Construction доо Чачак и Предузећа за инжењеринг и промет „Интерклима“ д.о.о. Врњачка Бања.

2. Реализација пројекта евидентира се на апропријацији из тачке 1. овог Решења, а пренос средстава се врши по основу уговора из тачке 1. овог Решења .

3. По окончању пројекта надлежни орган доноси посебну одлуку о својинским правима на објекту у складу са Законом о јавној својини.

4. О реализацији овог решења стара се одељење Општинске управе општине Врњачка Бања надлежно за послове финансија

5. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 110- 10/12 од 27.3.2012. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

33.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на телефонској седници одржаној дана 27.3.2012.године, на основу чл.14. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.16/11), чл.59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10- пречишћен текст), и чл.33. Пословника о раду Општинског Већа („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТА  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА

1.ОДОБРАВА се коришћење средстава из буџета општине Врњачка Бања за 2012.годину, раздео 1.16.Средства за финансирање пројекта, функционална класификација 400, економска класификација 500 – назив позиције Издаци за нефинансијску имовину у износу од 1.000.000 динара, за финансирање учешћа Општине Врњачка Бања у реализацији пројекта Предшколске установе „Радост“ из Врњачке Бање - адаптација објекта за потребе вртића у Подунавцима.

Исплата се врши на основу уговора који се закључује између Општине Врњачка Бања и Предшколске установе „Радост“ из Врњачке Бање о суфинансирању реализације овог пројекта.

2. Реализација пројекта евидентира се на апропријацији из тачке 1.овог Решења а пренос средстава се врши по основу уговора из тачке 1.овог Решења .

3. По окончању пројекта надлежни орган доноси посебну одлуку о својинским правима на објекту.у складу са Законом о јавној својини.

4. О реализацији овог решења стара се одељење Општинске управе општине Врњачка Бања надлежно за послове финансија.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-451/12 од 27.3.2012. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

34.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на телефонској седници одржаној дана 27.3.2012.године, на основу чл.14. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.16/11), чл.59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10- пречишћен текст), и чл.33. Пословника о раду Општинског Већа („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТА  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА

1.ОДОБРАВА се коришћење средстава из буџета општине Врњачка Бања за 2012.годину, раздео 1.16.Средства за финансирање пројекта, функционална класификација 400, економска класификација 500 – назив позиције Издаци за нефинансијску имовину у износу од 450.000 динара, као учешће Општине Врњачка Бања у финансирању пројекта - извођење радова на водоводу 1.у Месној заједници Вранеша на који су прикључени: основна школа, амбуланта, зубна амбуланта, месна канцеларија и месна заједница и обухвата радове на изградњи бунара, заштитне кућице и постављање водоводних, електро и заштитних инсталација у циљу превазилажења проблема везаних за рестрикцију воде.

Исплата се врши на основу уговора који се закључује између Општине Врњачка Бања и МЗ Вранеша о суфинансирању реализације ових радова.

2. Реализација пројекта евидентира се на апропријацији из тачке 1.овог

Решења а пренос средстава се врши по основу уговора из тачке 1.овог Решења .

3. По окончању пројекта надлежни орган доноси посебну одлуку о својинским правима на објекту у складу са Законом о јавној својини.

4. О реализацији овог решења стара се одељење Општинске управе општине Врњачка Бања надлежно за послове финансија

5. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-430/12 од 27.3.2012. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

**35.**

Општинско веће општине Врњачка Бања, на телефонској седници одржаној дана 27.03.2012.године, на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 22.Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист Општине Врњачка Бања,, бр.16/11), члана 56.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст) и чл.33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ**  
**БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2012.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.16/11) у оквиру раздела 1.04., функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 1.080.000 динара у корист следеће апропријације у разделу 1.16. Средства за финансирање пројекта, функционална

класификација 400, економске класификације 500, назив позиције Издаци за нефинансијску имовину. За наведени износ умаћиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана позиција 500 назив позиције Издаци за нефинансијску имовину.

2.Средства из предходне тачке одобравају се сагласно закључку Општинског већа бр.110-10/12 од 27.03.2012.године, а на основу поднетог захтева директног буџетског корисника Општинске управе општине Врњачка Бања за исплату преузетих обавеза на реализацији пројекта „Изградња фискултурне сале у ОШ Младост“ у Врњцима и за извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова на инвестиционом одржавању предвиђених просторија – учионица у оквиру старе школе – вртића у Подунавцима.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Бр.110-10/12 од 27.03.2012.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

**36.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници одржаној дана 27.03.2012.године, на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 22.Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист Општине Врњачка Бања,, бр.16/11), члана 56.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст) и чл.33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2012.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.16/11) у оквиру раздела 1.04, функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 500.000 динара у корист следеће апропријације у разделу 1.02. Средства за рад председника општине, Општинског већа и њихових радних тела, функционална класификација 112, економске класификације 416, назив позиције Награде, бонуси и остали посебни расходи. За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана позиција 416 назив позиције Награде, бонуси и остали посебни расходи.

2. Средства из предходне тачке одобравају се сагласно закључку Општинског већа бр.400-380/12 од 27.03.2012.године, а на основу поднетог захтева Одељења за привреду, заштиту животне средине и друштвене делатности на име недостајућих средстава за исплату награда за 45 радника ЈП „Бели извор“ и ЈП „Борјак“ за рад у ванредним околностима на пословима зимског одржавања.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Бр.400-380/12 од 27.03.2012.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

37.

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници одржаној дана 27.03.2012.године, на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009,

73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 22.Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.год.(„Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.16/11), члана 56.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст) и чл.33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2012.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.16/11) у оквиру раздела 1.04, функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 190.500 динара у корист следеће апропријације у разделу 1.02. Средства за рад председника општине, Општинског већа и њихових радних тела, функционална класификација 112, економске класификације 416, назив позиције Награде, бонуси и остали посебни расходи. За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана позиција 416 назив позиције Награде, бонуси и остали посебни расходи.

2. Средства из предходне тачке одобравају се сагласно закључку Општинског већа бр.9-130/12 од 27.03.2012.године, а на основу поднетог захтева Одељења за привреду, заштиту животне средине и друштвене на име недостајућих средстава за исплату награда противградним стрелцима са територије општине Врњачка Бања а на име постигнутих резултата одбране од града.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Бр.9-130/12 од 27.03.2012.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић, с.р.

**38.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници одржаној дана 27.03.2012.године, на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 22.Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.16/11), члана 56.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст) и чл.33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2012.годину («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.16/11) у оквиру раздела 1.04, функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 1.000.000 динара у корист следеће апропријације у разделу 1.07. Накнаде штете услед елементарних непогода, функционална класификација 160, економске класификације 484, назив позиције Накнаде штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока (превенција настанка и отклањање последица). За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана позиција 484 назив позиције Накнаде штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока (превенција настанка и отклањање последица)

2. Средства из предходне тачке одобравају се сагласно закључку Општинског већа бр.400-437/12 од 27.03.2012.године,

а на основу поднетог захтева директног буџетског корисника Општинске управе општине Врњачка Бања на име преузетих обавеза за елементарне непогоде.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Бр.400-437/12 од 27.03.2012.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић, с.р.

**39.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници одржаној дана 27.03.2012.године, на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010 и 101/2011), члана 22.Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2012.годину („Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.16/11), члана 56.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.13/10-пречишћен текст) и чл.33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), донело је

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2012.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.16/11) у оквиру раздела 1.04, функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 40.000 динара у корист следеће апропријације у разделу 9.07. Месна заједница Подунавци, функционална класификација 421, економске класификације 494, назив позиције Текући расходи. За наведени износ умањиће се

планирана позиција текуће резерве и увећати планирана позиција 494 назив позиције Текући расходи.

2. Средства из предходне тачке одобравају се сагласно закључку Општинског већа бр.400-19/12 од 27.03.2012.године на име обележавања традиционалног паљења бадњака.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Бр.400-19/12 од 27.03.2012.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зоран Сеизовић,с.р.

## ОПШТИНСКА УПРАВА

### 40.

На основу члана 60. а у вези са чланом 6. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, број 62/06), члана 5. став 2. и члана 6. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број 26/01, „Сл.лист СРЈ“, број 42/02 – одлука СУС, и „Сл.гласник РС“, бр.80/02, 136/04, 61/07, 5/09, 101/10 и 78/11), члана 70. тачка 5, члана 72. и 73. став 1. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 13/10 – пречишћен текст), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/10), начелник Општинске управе општине Врњачка Бања доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

Основицу пореза на имовину, односно висину вредности непокретности која ће се користити при разрезу пореза на имовину за 2012. годину, утврдити применом следећих основних и корективних елемената:

1. Корисну површину грађевинских објеката подложних опорезивању преузети из постојеће базе података коју чине пореске пријаве преузете од Пореске управе Филијала Врњачка Бања и пореске пријаве које порески обвезници подносе Одељењу за локалне јавне приходе Општинске управе општине Врњачка Бања на обрасцима ППИ-2;

2. Просечна тржишна цена квадратног метра новоизграђених непокретности по врстама и грађевинског земљишта у првој грађевинској зони са стањем на дан 31.12.2011. године на територији општине Врњачка Бања, установљена у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права у 2011. години од стране Пореске управе Филијала Ц Врњачка Бања, утврђује се у следећим износима:

1. Станови и стамбене зграде ..... 120.000,00 динара;
2. Пословни простор ..... 165.000,00 динара;
3. Зграде и просторије за одмор ..... 120.000,00 динара;
4. Гараже и други грађевински објекти ..... 36.000,00 динара;
5. Грађевинско земљиште ..... 10.583,00 динара.

На тако утврђене износе просечних тржишних цена непокретности под ред.бројем 1. и 3., а ради утврђивања пореза на имовину за 2012. годину пореским обвезницима који не воде пословне књиге, у 2012. години се уводи олакшица-умањење у износу од 53,333%, за непокретности под р.бр.2. висина олакшице утврђује се у износу од 9,09%, за непокретности под ред.бр.4. висина олакшице износи 22,23%, док се за непокретност под р.бр.5. олакшица не уводи.

Имајући у виду износе олакшица-умањења утврђене претходним ставом, просечне тржишне цене непокретности које ће се користити код утврђивања пореза на имовину физичких лица у 2012. години, по врстама непокретности, су следеће:



Врста непокрет.Прос.трж.цена % повећања

1.Станови и стамб.зграде.....	56.000,00	-
2.Послов. простор.....	150.000,00	-
3. Зграде и просторије за одмор .....	56.000,00	-
4. Гараже и др.грађ.објекти ..	28.000,00	-
5. Грађевинско земљиште .....	10.583,00	-

3. Непокретности подложне опорезивању порезом на имовину локацијски разврстати у складу са описом граница зона садржаном у члану 4. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и закупнине грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 10/07).

4. Квалитет сваке појединачне непокретности, који представља збир бодова елемената за утврђивање квалитета објекта из пореске пријаве, исказати коефицијентом који се добија из односа броја бодова објекта за опорезивање према броју бодова најквалитетнијег објекта, који износи 695 бодова.

Утврђивање пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за 2012. годину, у складу са законом, подзаконским актима и овим решењем, извршиће Одељење за локалне јавне приходе Општинске управе општине Врњачка Бања.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Послове утврђивања, наплате и контроле изворних локалних јавних прихода из члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе, чију стопу, односно начин и мерила за утврђивање висине износа доноси Скупштина општине Врњачка Бања, у складу са законом, обавља Одељење за локалне јавне приходе Општинске управе општине Врњачка Бања.

Висину вредности непокретности (земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде за одмор и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти), које су у складу са Законом о порезима на

имовину предмет опорезивања, код пореских обвезника који не воде пословне књиге у складу са чланом 5. став 2. Закона о порезима на имовину утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе.

Обзиром да је, у складу са чланом 72, односно 73. Статута општине Врњачка Бања, Општинска управа образована као јединствени орган, са организационим јединицама за вршење сродних, стручних и других послова, којом руководи начелник Општинске управе, то је донето решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 6. Закона о порезима на имовину вредност непокретности се утврђује применом основних елемената (корисна површина објеката и просечна тржишна цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине) и корективних елемената (локација непокретности, квалитет непокретности и други елементи који утичу на тржишну вредност непокретности).

У складу са чл.4. Правилника о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима („Сл.гласник РС“, број 38/01 и 45/04 и 27/11), просечну тржишну цену квадратног метра објеката представља просек цена остварених у промету уз накнаду за одговарајућу врсту **нових** објеката по којима се у општини обављао промет уз накнаду у години која претходи години за коју се утврђује и плаћа порез на имовину, према подацима Републичког завода за статистику (1). Ако нема података утврђених на напред наведени начин, просечна тржишна цена се утврђује према просечној тржишној вредности одговарајућих објеката у општини до које је Пореска управа дошла у поступку утврђивања основице пореза на пренос апсолутних права у претходној години (2), односно на основу одговарајућих упоредивих података за земљиште и одговарајући објекат у промету којима располажу граничне општине (3).

Како Републички завод за статистику за општину Врњачка Бања не евидентира податке о промету нових објеката уз накнаду који би могли послужити као параметар код утврђивања

пореза на имовину физичких лица (1), док су одговарајући упоредиви подаци којима располажу нама граничне општине, Александровац, Трстеник и Краљево, из одређених разлога неприхватљиви (3), Одељење за локалне јавне приходе је 20.02.2012. године затражило од Пореске управе –Филијала Врњачка Бања да, на основу анализе података које поседује о правоснажним решењима о утврђивању пореза на пренос апсолутних права у 2011. години у општини Врњачка Бања и других релевантних података, достави просечне тржишне цене појединих врста новоизграђених непокретности по метру квадратном у првој грађевинској зони, које би могле послужити код утврђивања пореза на имовину физичких лица за 2012 годину (2). Дописом број 41302-1-4/12, од 22.02.2012. године Пореска управа Филијала Ц Врњачка Бања је обавестила Одељење за локалне јавне приходе да је просечна вредност нових станова у првој зони у 2011. години 120.000,00 динара, док је просечна вредност новог пословног простора 165.000,00 динара, као и да је просечна тржишна цена квадратног метра гаража и других грађевинских објеката 36.000,00 динара.

Имајући у виду да члан 6./s5/ Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, број 78/11) налаже да: „Порез на имовину за 2012. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, не може бити утврђен у већем износу од припадајуће пореске обавезе тог обвезника за 2011. годину“, то се, а да би се испунио овај критеријум, као и да би се обезбедила планирана средства на овој позицији у буџету за 2012. годину, просечне тржишне цене непокретности које ће се користити код утврђивања пореза на имовину физичких лица у 2012. години задржавају на нивоу из 2011. године, што је назначено у ставу 3. тачке 2. диспозитива.

Сходно свему напред наведеном решено је као у диспозитиву овог решења.

Број: 400-442 /2012  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
27.03.2012. године  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА,

Бранислав Миковић,  
дипл.правник,с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

30. Предлог Одлуке о давању у закуп пословног простора.....	1
31. Одлука о измени и допуни плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме у Врњачкој Бањи .....	2
32.-34. Решења о коришћењу средстава буџета за финансирање пројеката.....	3-4
35.-39. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	5-7

### ОПШТИНСКА УПРАВА

40. Решење о утврђивању основице пореза на имовину за 2012.г.....	8
---	---

