



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА VII – БРОЈ 7 – ВРЊАЧКА БАЊА – 26.5.2011. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

141.

На основу члана 23. став 1 Одлуке о образовању и одређивању подручја месних заједница општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 5/2009 – пречишћен текст и 3/11 – измене и допуне), д о н о с и м

ОДЛУКУ о расписивању избора за Савет месне заједнице Вукушица

1. Расписујем изборе за Савет месне заједнице Вукушица за 26. јун 2011. године.
2. Рок до којег се могу подносити предлози за чланове Савета Месне заједнице Вукушица, од стране овлашћених предлагача је 11. јун 2011. године.
3. Извештај са резултатима избора чланова Савета месне заједнице Вукушица, након усвајања, објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.
4. Ова одлука, чији је саставни део решење о образовању комисије за спровођење избора у месној заједници Вукушица, ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Број 013-3/2011
У Врњачкој Бањи, 26.05.2011. године
Скупштина општине Врњачка Бања

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Петар Арсић, с.р.

142.

На основу члана 25. став 2 Одлуке о образовању и одређивању подручја месних заједница општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 5/2009 – пречишћен текст и 3/11 – измене и допуне), д о н о с и м

РЕШЕЊЕ о образовању комисије за спровођење избора у месној заједници Вукушица

1. Образује се Комисија за спровођење избора у месној заједници Вукушица, за изборе за чланове Савета месне заједнице Вукушица, расписане за 26. јун 2011. године, и то:
 - 1) председник: Иван Благојевић
- заменик: Војкан Ердоглија
 - 2) - члан: Лазар Радаковић
- заменик члана: Мирко Ердоглија
 - 3) - члан: Ненад Пандрц
- заменик члана: Милорад Белоица
2. Задаци Комисије су:
 - да спроведе изборе за Савет месне заједнице Вукушица, у складу са Одлуком о расписивању избора за Савет месне заједнице Вукушица у времену од 7 до 20 часова,
 - да пропише да листе кандидата за чланове Савета месне заједнице Вукушица, које морају бити подржане потписима бирача који имају пребивалиште у тој изборној јединици, мора садржати и име и презиме, адресу и ЈМБГ бирача који подржава одређену листу,
 - да се придржава одредаба Одлуке о образовању и одређивању подручја месних заједница општине Врњачка Бања у погледу прописаних задатака и радњи за спровођење

избора за чланове Савета месне заједнице Вукушица.

3. Накнаде за рад Комисије и бирачког одбора одредиће Председник општине Врњачка Бања посебним решењем, у складу са расположивим средствима буџета општине.

Број: 020-85/2011

У Врњачкој Бањи, дана 26.05.2011.год.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Петар Арсић, с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА 143.

На основу чл.16. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/11), Служба за скупштинске и нормативно правне послове сачинила је пречишћен текст Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта

Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта, садржи:

1. Одлуку о о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10).

2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/11).

Овом Одлуком су:

- извршене измене и допуне у чл.9. у ставу 3. тачке: 2., 4. и 5.

- измењен у чл.9. став 4,

- измењен у чл.9. став 8,

- измењен у чл.9. став 9,

- у чл. 13. и 22. измењен број: "1,60", у број: "1,5",

- допуњен чл.15,

- у чл.15. измењен став 5. и додат став 6.

- у чл.27. извршене су измене и допуне у ставовима: 3., 8., 12. и 13.

3. Пречишћен текст Одлуке не садржи одредбу којом је регулисано када одлука из тачке 1. ступа на снагу.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Гајшек Олгица, с.р.

Број: 400-715/11

Дана: 5.5.2011.године

О Д Л У К А О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (Пречишћен текст)

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање, отуђење и закуп грађевинског земљишта и елементи за уговарање на подручју општине Врњачка Бања, обухваћеном важећим урбанистичким плановима.

II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и технике документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељење, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које на предлог Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања (У даљем тексту: Дирекција), доноси Скупштина општине.

Члан 3.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума:

- степена комуналне опремљености,
- годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта,
- урбанистичке зоне,
- намене и површине објекта по м².

Члан 4.

Намене објекта – простора за које се утврђује накнада за уређивање су:

1. објекти за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и други објекти у државној својини (школе, дечје установе, здравствени објекти, објекти културе, објекти комуналне инфраструктуре, објекти спорта); објекти за обављање верских обреда, традиционалних цркви и верских заједница, сходно чл. 10. Закона о црквама и верским заједницама - "Сл.гласник РС", бр. 36/06, објекти социјалног становања и објекти за које Скупштина општине утврди да су од посебног интереса за општину, објекти за потребе рада удружења грађана;

2. стамбени (индивидуално-стамбени, колективно-стамбени, пословно-стамбени) и пратећи гаражни и други простор у стамбеним објектима;

3. пословно-производни (производне хале, складишта, стоваришта, објекти магацина, јавне гараже и пратећи пословни простор) и пратећи гаражни и други простор у овим објектима;

4. пословно-услужни (пословно-стамбени апартаменти, ресторани, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу) и пратећи гаражни и други простор у овим објектима;

5. угоститељски објекти за смештај: хотел, мотел, хостел, туристичко насеље и камп.

Намена објекта-простора који нису предвиђени у ставу 1. овог члана утврђују се према најсличнијој намени.

Површина објекта који се гради, дограђује или реконструира за коју се врши обрачун једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У. Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији (Сл.гласник РС, бр.27/07 и 79/07-тумачење) објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије.

Члан 5.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа инвеститор.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци, за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе у поступку легализације плаћа инвеститор, односно власник.

Накнаду из става 1. овог члана инвеститор плаћа на основу уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор) који закључује са Дирекцијом.

У поступку накнадног издавања грађевинске и употребне дозволе (легализација објекта), инвеститор, односно власник и Дирекција закључују уговор пре издавања грађевинске дозволе за објекат који се легализује.

Када су предмет легализације објекти из члана 189. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), осим производних објеката, уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта Дирекција закључује са сваким појединачним власником посебног физичког дела објекта, по правоснажности грађевинске дозволе за објекат.

Дирекција закључује уговор, по уплати целокупне накнаде једнократно, а у случају да се плаћање врши у ратама, по уплати прве рате.

Инвеститор који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта, о чему Дирекција издаје обавештење инвеститору.

Члан 6.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже инфраструктуре (саобраћајнице, водовод и канализација, јавна паркиралишта и јавна расвета) и обухвата:

- накнаду за магистралну мрежу (објекти инфраструктуре који су од утицаја на укупан капацитет одговарајућег комуналног система),
- накнаду за примарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за одређени део територије),
- накнаду за секундарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за просторну целину).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и друго) које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима.

Радови на изградњи комуналне инфраструктуре, који нису садржани у планском документу, а налазе се у граници урбанистичког пројекта, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима градске комуналне инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе. Ове радове изводи и трошкове истих сноси инвеститор.

Члан 7.

Подручје општине Врњачка Бања, подељено је на екстра и четири зоне у оквиру Генералног плана које се протежу од центра ка периферији, зону Гоч за коју се примењује План генералне регулације предела Гоч и зону ван обухвата ГП и ППР Гоч.

Границе зона из претходног става овог члана које се односе на зоне обухваћене Генералним планом дате су у графичком прилогу који представља саставни део ове одлуке.

Члан 8.

ЕКСТРА ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: главном бањском променадом на југу, поред хотела "Сан", "Променада", "Бреза", поред хотела «Србија» скреће на запад Булеваром Моше Пијаде,

пружа се даље и наставља у Београдску улицу осовином Београдске улице до раскрснице са Немањиним улицом и наставља краком Немањине улице до Липовачке реке и наставља осовином реке између Краљевачке и Крушевачке улице до моста код пословног објекта "Кул-лајт" (који није обухваћен овом зоном.

I ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: почиње осовином Војвођанске улице, наставља на југозапад осовином улице поред "Солидарности", осовином постојеће саобраћајнице до раскрснице са улицом 13. Маја, даље југозападно осовином улице поред Брђовића и Збиљића сече улицу Велибора Марковића, наставља даље на југозапад осовином саобраћајнице новопланиране Јастребачке улице, даље иде западном границом парцеле бр. 383/3, прелази преко парцела бр. 381/6 и 379/1, наставља осовином улице Цветка Ристића, осовином улице Владана Благојевића, осовином Јастребачке улице изнад виле "Загорка", изнад Дома здравља преко кп.бр. 812/13 и 812/11, преко кат.парцеле бр. 799/2, северозападном границом кп.бр. 864/6, 864/9, 865/6 и 865/1 преко 867/5, осовином новопроектване Јастребачке улице, сече улицу Бановић Страхиње преко пута кп.бр. 889/6, 889/1, 889/22, 889/7, 889/27, осовином новопроектване Јастребачке улице испод вила "Дане", наставља на југозапад преко кп.бр. 993/2, југозападне границе 991/3, ломи се ка истоку улицом на кп.бр. 1131, осовином на кп.бр. 1140/1 и проужава даље на запад до границе са кп.бр. 1125/14, где се прелама на исток преко кп.бр. 2125/1 и 1157/1. Одатле се наставља на југ, преко половине кп.бр. 1158/1, где се ломи ка југозападу са кп.бр. 1162, 1163, 1169/1, границом кп.бр. 1169/1 ("Слатина"), 1168/1 и половином кп.бр.1172, затим наставља преко кп.бр. 1175, границом кп.бр. 1176/2 и 1176/3, 1176/17 и прелази преко кп.бр. 1180/2, 1183 прелази преко улице Копачички венац. Даље се пружа југозападном страном кп.бр.1513/5 паралелно са кп.бр. 1520, пресеца 1519, пресеца к.п.1571/12 и к.п.1576/5. Даље наставља западним странама кп.бр. 1601/6, 1601/7, 1601/17.1601/19 и 1601/21. Западном границом кп.бр. 1605/4, 1608/12, 1610/6, 1610/7 и 1610/8 наставља на исток јужном

границом кп.бр. 1610/8 и 1609/6 до Улице Булевар српских ратника све у КО Врњачка Бања, долази до корита Врњачке реке и њеном осовином наставља на југ и југоисток, а затим се ломи на исток и прати јужну границу кп. бр.1501/1, на којој се ломи на југ и прелази преко кп. бр. 1501/2, прелази преко к.п.2161, а затим долази на половину северне стране к.п.1736, одакле наставља на исток северном страном, па источном страном к.п.1737, до краја к.п.1737 одакле скреће на исток и залази под правим углом 50метара у к.п.1889/1, после чега наставља правац југоистока, пресеца к.п.1488/2, до к.п.2126/1 (Брђевички поток), наставља да се креће осовином потока до западне стране к.п.1472/9 а затим се ломи на север пратећи западну границу кп. бр. 1472/9,1469/2 и 1469/1, где долази до јужне стране к.п.1467/1, а затим се ломи ка истоку северном границом кп. бр.1467/1,1467/2,1467/3 и 1467/5, долази до улице Мила Јеленковића, даље се креће осовином ове улице у дужини од 30 метара, прелази преко парцеле кп. бр. 1397/1, пратећи источну границу кп. бр. 1403/1, 1403/2, прелази преко кп. бр. 1405/2, па јужном и источном страном к.п.1405/1, одакле наставља осовином улице Др. Драгише Мишовића (преко к.п.1343, 1336 и 1335), затим иде југоисточном границом кп. бр. 1330/4,1330/1, а затим се ломи ка североистоку преко кп. бр.1328, прелази Улицу 8. Марта, прати северозападну границу кп. бр. 1319, затим се ломи ка западу пратећи југозападну границу кп. бр. 1246/9, затим прати део југозападне границе 1246/10 , одакле скреће на север преко к.п. 1244/2 и 1244/7, прати северозападну страну к.п.1244/6,1244/4, пресеца улицу Олге Јовичић, наставља да прати североисточну страну к.п.1248/1, пресеца 1252/11 и 1252/10 и 1252/1 и 1321/1, а затим истим правцем до Улице Гочке, затим наставља на север истом улицом до раскрснице "Пахуљица", затим прелази преко кп. бр. 678/27, и наставља североисточним странама к.п.678/13,678/12,678/11, и 678/9 затим преко кп. бр. 2148/1 и улази у Улицу Попинских борца, прати осовину улице до Олимпијске, затим Олимпијском улицом наставља ка североистоку, севернозападним границама кп. бр. 619/4, 619/1 и 619/7 одакле наставља на север источним странама к.п. 618/4,615/4,615/1, 615/2,614,613 и 549/8

излазећи на Улицу 1. Маја до раскрснице са Улицом Милоша Обилића, наставља ка североистоку пешачком стазом ка аутобуској станици,северозападном и северном страном к.п.541, у дужину од 100 метара, одакле скреће на север преко к.п. 500/5 где долази до корита Врњачке реке, затим Врњачком реком пратећи њен ток иде ка североистоку до раскрснице са Војвођанском улицом, а затим наставља ка северозападу Војвођанском улицом до раскрснице са Улицом Кнеза Милоша тј до почетне тачке ове зоне.

II ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: Од раскрснице са Улицом Кнеза Милоша иде осовином улице Душана Петровића Шанета до раскрснице са Доситејевом наставља ка југозападу јужном границом кп.бр. 3481/5 и 3481/12, прелази преко "Дубраве" и наставља на запад кат.парцелом бр. 3429/4, прелази на југ источном границом кп.бр. 3429/11 и 12, наставља на југ западно и иде јужном границом кп.бр. 220/2, наставља западним странама кп.бр. 220/3, 218/1, 218/2, 218/3, источном границом кп.бр. 216/1 преко кп.бр. 213/1 и 213/3, даље на југ западном границом кп.бр. 210/2 и источном границом 210/1, источном границом кп.бр. 209/11, затим северном па источном границом кп.бр. 209/4, одакле скреће на исток и источном границом 221/1, западном границом кп.бр. 221/36, наставља на запад до к.п. 221/10, даље се креће јужном границом 221/10, затим наставља на исток северним границама кп.бр. 221/12 и 221/24, затим скреће на југ источном границом к.п.221/11 до улице Боре Васиљевића. Наставља на запад осовином улице Боре Васиљевића, до укрштања са улицом Хероја Маричића, одакле наставља на југ осовином улице Хероја Маричића до укрштања са улицом Радничком, одакле скреће на запад и наставља осовином Радничке улице и излази на улицу Зелени булевар, иде правцем исток - север осовином улице Зелени Булевар, скреће на север у крак Студеничке улице, наставља на север западном границом кп.бр. 349/8 и 348/2, ломи се ка западу према источној граници кп.бр. 341/10, наставља на север у дужини од 50 метара. Ломи се преко горњег дела к.п.341/10, до њене западне границе , одакле наставља на север до к.п.322/3 , даље

наставља у правац запада, јужном страном к.п.322/2 до источне стране к.п.317/1, одакле скреће на југ источном страном к.п.317/1, даље се ломи у правац североистока, североисточним границама к.п.321/2 и 321/3, југоисточном границом к.п.321/3, источном границом к.п.317/133, даје северном границом к.п.320/3 и 320/2, одакле скреће на југ источном страном к.п.320/2 до улице Зелени булевар. Осовином ове улице наставља до улице Зеленгорска стаза, наставља да се креће осовином улице Зеленгорска стаза, затим скреће на југ, западним границама к.п.766/2 и 765/1, даље на исток северном границом к.п.764, преко к.п.763/1 јужном границом кп.бр. 763/2 и 760, југозападно кп.бр. 816/4, југоисточном кп.бр. 816/3, даље западном границом к.п.816/11, преко к.п.816/7, преко кп.бр. 806 до северне границе к.п.803, даље на запад јужном границом к.п.807, преко кп.бр. 804/1 њеном југозападном границом, северозападним странама к.п.бр. 801/2 и 799/6, североисточно и северозападно на кп.бр. 795/1, северозападно на кп.бр. 795/5, 791/3, 791/2, 790/2, 790/3, 790/4, 789/3, 789/4 и 789/13, југоисточном границом кп.бр. 788 и кп.бр. 902 и њеном југозападном границом преко кп.бр. 903/4, даље у правац југозапада, југоисточним границама к.п.901/4, 901/3, 891/2, 900/3 и 900/2, одакле скреће на југ у дужину од 35 метара, западним границама к.п.900/2 и 892/7, (до постојеће улице на кп.бр. 892/4), даље осовином улице на кп.бр. 906 и 889, преко кп.бр. 906/4, 906/33, 906/1, до улице 2.Пролетерске дивизије, даље осовином улице у дужину од 60 метара, до улице Радована Павловића Командира Јеврема у дужину од 50 метара, даље на запад северном границом к.п.996/4, преко кп.бр. 954/1, северном границом к.п.954/7 и к.п. 954/8 на север преко к.п. 953/2, даље на запад преко к.п.955/4 и 955/17, даље на север преко к.п.955/3 до к.п.951/19, на запад јужном границом к.п.951/8 и 951/32, северном страном к.п.951/27 и 951/25, јужном страном к.п.951/11, одакле скреће на север западним границама к.п.951/17 и 952/2 и 952/10, одакле скреће на запад преко к.п.950/19, 950/18, на југ источним границама к.п.948/11, 950/22 и 948/7, даље на запад и север преко к.п.948/8, даље на запад преко 948/1 до улице Зелени булевар (к.п.2133) у правац југозапада, осовином улице Зелени булевар до улице Јастребачке, даље на запад осовином улице

Јастребачке у дужину од 100 метара. Граница зоне се даље креће у правцу југ - југоисток осовином улице Рада Чеперковића, југозападним границама к.п.962/1, 960/2, 960/5, 960/3, 963/4, 963/5, 963/6, 963/7, 963/8, 963/2, 965/1, 965/2, 967/15, 967/1, 967/4, 967/8, 967/21, 967/24, 967/11 и 967/14, даље иде јужном границом к.п.967/2, одакле скреће у правац југа до улице Војводе Мишића, даље до раскрснице са улицом Цане Бабовић, наставља осовином улице Цане Бабовић до раскрснице са улицом 13.Октобар чијом осовином наставља да се креће до раскрснице са улицом Липовачком. Граница зоне наставља даље да се креће осовином к.п.68 К.О. Липова до горњег десног угла к.п.81/4 К.О. Липова, одакле скреће на југ преко к.п.81/3 и 81/2 и 70/9, К.О. Липова даље северном границом к.п.70/8 и 70/3, К.О. Липова, скреће на север западним страном к.п.71/1, јужном границом к.п.1149/1, даље осовином постојећег пута ка југу, западним границом кп.бр. 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1549 и 1551, одакле скреће на исток североисточном границом к.п.1551 у дужину од 20 метара, даље на југ, прелази преко улице Копаонички венац преко к.п.1560 до северне ивице к.п.1564/3, наставља даље североисточним границама к.п.1564/3, 1564/2, 1564/5, 1565/13, 1565/3, 1565/4, 1565/15, источним границама к.п.1568, 1634/2, 1634/9 и 1634/1. Граница зоне даље скреће на исток преко 1633/1 и 1535/1 до западне границе к.п.1572/6 па северозападно од кп.бр. 1535/4 на север преко кп.бр. 1571/13, преко кп.бр. 1571/15 ка југоистоку границом кп.бр. 1571/2, 1574/3, даље североисточном границом к.п.1573 југозападно кп.бр. 1630/8 преко пута на кп.бр. 2157/2 (улица Југ Богданова), па наставља на југоисток југозападном границом кп.бр. 1619/6, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5, 1619/1, 1624, 1625 и 1696/1, даље, јужном границом кп.бр. преко 1699, преко 1703/2 на северну границу кп.бр. 1717 до западне и јужне границе кп.бр. 1715/1 и осовином десног крака улице Мишка Ерчевића прелази пут до кп.бр. 2124/2 на југ осовином Врњачке реке до јужне границе кп.бр. 1947/2, иде даље на исток, залази делом у к.п.1948, продужава у к.п.1889/1 у дубини од 15 метара и ломи се на север источним границом к.п.1945/8, поново пролази преко к.п.1889/1 у дужини од 120 метара и ломи се на запад у дужину од 50 метара, наставља источним страном к.п.1883,

1884 и 1880/2, даље такође источним границама к.п.1757, 1756, и 1751. Граница даље наставља делом северне стране к.п.1752/2 и источним границама к.п.1750, 1748/3 и 1748/1, одакле наставља на ивицу к.п.1501/2 и к.п.2161 (пут), прелази постојећи пут и прелази преко к.п.1488/2, наставља осовином кп.бр. 2126 ("Брђовића поток") даље ка северу источном границом 1486, сече Улицу Мила Јеленковића кп. бр. 2154, иде јужном и источном границом кп.бр. 1473/2 и 1473/1, источном и северном границом кп. бр. 1445,1447, 1448, 1450, 1453, 1454, 1457, 1459, 1461, 1462, 1465/1, јужном и источном границом кп.бр. 1398/2, источном границом кп.бр. 1401,1410, северном границом кп.бр. 1411,1413 до Гочког пута. , наставља северозападном страном к.п.1319 , даље скреће на запад североисточним странама к.п.1245/10 и 1246/9 1310/3, иде северозападном границом кп.бр. 1305, 1302, 1299, 1286, 1283, 1284, прелази преко кп.бр. 1278, 1277, 1276, а затим скреће ка северозападу пратећи североисточну границу кп.бр. 1276 и излази на Улицу Маре Јаковљевић и даље наставља на север Улицом Маре Јаковљевић до Моравске улице, прелази Моравску улицу и иде југоисточном границом кп.бр. 1258, а затим прати границу КО Врњачка Бања и КО Руђинци, даље наставља краком Моравске улице према Станојчићима, а затим на север такође границом КО Врњачка Бања и КО Руђинци постојећим путем према ОШ. «Пискавац», до Олимпијске улице и прати источну и северну границу кп.бр. 904/8 Ко Руђинци, излази на постојећи пут кп.бр. 903 КО Руђинци, а затим наставља на запад у дужини од 35 метара и скреће на север пратећи опет границу КО Врњачка Бања и КО Руђинци, западним странама к.п.902/1, 892/2, 891/6, 891/7, где се ломи на исток постојећим путем тј. улицом Рај, до источне границе к.п.866/2, одакле скреће на запад постојећим јазом , до границе са К.О. Врњачка Бања, враћа се на југ пратећи западне границе к.п.856/1, 857 и дела к.п.858 К.О. Руђинци, даље наставља на запад северним границама к.п.447/2, 451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 445/5 и 445/4, одакле се ломи на југ заобилазећи к.п.448/2 и 448/1 , затим прати југоисточну границу кп.бр. 461/1, 459, 467/2, а затим наставља ка северозападу преко кп.бр. 468/1, 468/6, 465/2, 470, до Врњачке реке пратећи њену обалу до

североисточне границе кп.бр. 474/1 и 474/2 до Улице Кнеза Милоша тј. почетне тачке ове зоне.

III ЗОНА - ЗАПАД

Од магистралног пута на југ постојећом саобраћајницом ломи се ка југоистоку, наставља потојећим путем до југозападне границе парцеле кп. 3242/1, кп.3244, кп.3247/2, јужном границом парцеле кп.3247/2 и 3247/5, југозападном кп.3247/5, даље прати северну и источну страну к.п.3234 , наставља на исток преко кп. 3233, наставља на север прелазећи преко к.п.3229, кп.3226/4 и к.п.3222 кп.3219, 3217, наставља на југ преко кп.3216, ломи се ка западу, затим наставља на југ кп.3211, кп.3210, кп.3206/2, прелазећи преко постојеће саобраћајнице (Р-224) настављајући на југоисток преко кп. кп.3186/3, кп.3187/2, кп.3184, јужном границом кп.3183/1 до постојећег пута, затим постојећом улицом – Витојевачки пут - наставља на југ, пролази источном границом к.п. 3360, кп.3355/6, наставља на југ кп.3351, прелази преко кп.3352, иде постојећом улицом , осовином Витојевачког пута , наставља на југ прелазећи ка западу кп.3517/1, кп.3517/3, пратећи западну границу кп.3499/2 и 3499/5, прелазећи преко кп.3439/16, кп.3439/18 и западном границом кп.3499/19, одакле се ломи ка западу северном и западном границом кп.3496/2 и 3495, продужава на југ пратећи источну границу кп.3496/1, затим ка југозападу прелазећи постојећу улицу и кп. 3469 наставља ка југозападу источном границом кп.3472/1, а затим наставља ка истоку преко кп.3477/6, кп.3477/4, настављајући ка истоку прелазећи постојећи пут до улице Мезграја , наставља на југ истом улицом, а затим враћајући се на запад, пратећи јужну границу кп. 3490/1,2,3, прелазећи преко постојеће улице и прелази преко кп.3489/1,3, кп.3486/1,2,3 кп.3477, ломи се ка југозападу пратећи западне границе кп.3477/4, 3477/2 и 3472/2 , одакле се ломи на запад преко 3451/1 у дужини од 80 метара, затим скреће на југ, до северне стране к.п.3446, одакле иде у правац запада и прати северне границе к.п.3446 и 3445 , излази на улицу 4.Краљевачки батаљон, чијом осовином наставља да се креће у дужини од 90 метара, одакле скреће на југозапад и почиње да прати границу К.О. Врњачка Бања и К.О. Ново Село. Наставља

на југ пратећи источну границу кп.4548, кп.4549, кп.4550, кп.4558, кп.4559, прати Дубоки поток и границу КО Ново Село, даље на југ до источне границе кп.192/2,3 КО Липова, прелази преко кп.198/1 КО Липова, кп.204/1, прати источне границе к.п.203/1 и 230/2, прелази преко кп.212, затим наставља северозападном границом кп.217/7,1,3, наставља ка југу границом преко кп.бр.216, од постојећег пута тј. улице Јастребачке и даље се ломи ка истоку преко кп.215/1, настављајући ка југозападу постојећом улицом, прелазећи преко кп. 238 до границе са Генералним планом.

III ЗОНА – ИСТОК (све КО Руђинци)

Од источне границе ГП-а, на југ источном границом 2125, 2127, даље на исток северном границом 2229/5, североисточном, југоисточном, југозападном границом 2229/5, наставља на југ преко 2231/4 и 2231/5 до пута, источном границом 2232/1, 2154/1, јужном границом 2154/1 и 2154/2, прелази пут, даље преко 2251, јужном границом 2236/5, 3, 4, 2238/4, иде на север западном границом 2238/4, југозападном и југоисточном границом 2238/2, иде на запад, прелази преко парцеле и пута (Р – 222) до јужне границе 3707/23, даље иде на север улицом, прати источну границу к.п.3706/7, даље на север, источном границом 1888/1, источном границом 1936/2 до пута, наставља путем ка северозападу, прелази на исток северном границом 1904/5, западном и северном границом 1904/2 и 1904/1, до регионалног пута Гоч (Р – 222) и даље на север, прелази регионални пут, па ка југоистоку северном и североисточном границом 2061/1 до 1955/2 и даље путем на североисток па на север преко 2060/9, 2060/3, 2045/1, прати јужну и источну границу 2044, наставља на североисток пратећи североисточне границе к.п.2014/2 и 2014/1, 2010, затим скреће на запад, на северозапад, па североисточном границом 2010, 2011, прелази преко 1089/1, на север преко 1088/6, 1079/2, 1079/1, 1078/2, 1068/4, а онда се ломи на југозапад преко 1069/5, 1069/2, 1069/1, 1080, 1081, 1083, југозападном и северозападном границом 1041, северозападном границом 1046, североисточном границом 1043, 1044, западном границом 1049, даље на север преко 1055, 1058, 1050, 1065/8, 1065/5, 3, 10, 2, 9, јужном границом пута 2279 па на југ преко 1073 до 1170 и

северном границом 1170 па на север преко 1190/3 и 4, 1185, прелази пут, па источном границом 1193/2, прелази на исток преко 1189, па на север западном границом 1188/2 и преко 1188/2 и 1188/3 на север преко 1196, 1198, 1193, 1200/2, 1200/1, 1205/1, преко 1209/2, 3, 4, до пута на 1210, даље путем преко 1212, 1478/5, 1486 и даље на север источном границом 1478/7, 6, 9, 1, 12, 11, 1478/8 и њеном североисточном границом враћа се до пута на 1478/5, путем преко 1478/6, путем на 2278 па северном и западном границом 1226/1, на север, преко 1228/2 и 3, 1229, ломи се на запад преко 937/1, 8, 7, 936, па на југ преко 939, даље на северозапад преко 922/1, на север преко 924/1, 2, на североисток, југозападном границом и северозападном границом 926, излази на пут и наставља ка северозападу, даље путем 903/2, па истим путем на север, до 817/1, па преко 819/4, 3, 2, југоисточном границом 821, јужном границом 820, источном 797, излази на пут, наставља ка југозападу западном и северном границом 784/1, наставља на север западном границом 790, даље на север до 2270/3, даље на исток путем 2270/3 и на север преко 754, па на северозапад преко 495, 499, 501/4, 500, западном границом 509, југоисточном границом 510/2, преко 512/2, 513, југоисточном границом 514 и 517/3, 518/3, 2, 519, 525, на север преко 524/3, преко 529/3, 529, 536/3, 1, иде на југоисток, до 537/6 и њеном југоисточном границом, прелази пут, наставља преко 545/1, 546, 550, 552, 556, на север, преко 560, 558, на југоисток преко 561/2, даље на југоисток, па северозападном и североисточном границом 403, па преко 408, па на северозапад и онда преко 401, 402 и 400 на североисток, па на југоисток и преко 398, 397, 393, на североисток па преко 4093/6, 392, преко 396, даље на североисток преко 383, 384, 396, на север преко 374, излази на магистрални пут Краљево – Крушевац. Од магистралног пута ка северу и југоистоку пратећи границу Генералног плана до кп.3068, наставља на југоисток преко кп.3068, прелазећи постојећи пут и настављајући кп.3046, кп.3170, наставља на југ преко кп.3172/1, наставља на југ постојећом улицом до пруге. У обухвату Треће зоне је део кп.3102/1 кп.3101, кп.3100, већи део кп.3095/1,2 кп.3096/2,3. Од железничке пруге ка северу преко кп.2875 и кп.2876/4, јужном границом кп.3009/2,3,4, кп.3003, јужном

границом кп.3004/2, кп.3001, кп.2998/2, кп.3068/2, кп.3067, преко кп.3072/2, кп.3074/1,2, кп.3083 до улице Станичне, северном границом кп.3083, прелази преко кп.3080/2, преко кп.3072/2, кп.3069/1, кп.3068/1, кп.3007/1, кп.2877, кп.2876/2, кп.2874, кп.2871, кп.2870, кп.2867, кп.2864, кп.2865, прелази преко постојеће саобраћајнице, наставља преко кп.2858, кп.2848/2, кп.2846/1, ломи се ка југу преко кп.2849, кп.2850/1,2,3, кп.2853/1,2, 2854, 2855, до пруге.

Овој зони не припадају кп.2860/3,4, кп.2856 и кп.2858/3. Ове четири парцеле припадају Четвртој зони.

Трећој зони припада кп.2832, кп.2833, кп.2831, кп.2816, кп.2815/3, кп.2817/4, кп.295, кп.298/5, кп.299/1,2, кп.290 и кп.289. Од пруге на северо исток, преко половине кп.364/1 до кп.371/1, наставља на исток до кп.372, ломи се ка северо истоку преко кп.218/1, кп.217/1, кп.217/5, наставља на север преко кп.225, кп.224/2, кп.225/3, ломи се ка северо западу преко кп.226, пратећи границу кп.221/9 пелази преко кп.370/8, кп.370/2, кп.370/5, кп.370/6, кп.368/5, кп.250., даље ка северо западу обухватајући све парковске шуме и спортски центар до кп.300, кп.265, кп.2810, до постојећег пута, одакле се ломи ка североистоку до кп.2680/3, а затим ка северозападу преко кп.2680/1,2, кп.2681/4, кп.2686, кп.2688, кп.2690, кп.2691, кп.2691/3, кп.2692/1,2,3,4, кп.2693, кп.2695/1, пратећи југозападну границу кп.2704, кп.2704/1,2 југозападну границу кп.2708, кп.2711/2, кп.2713/1, кп.2716/2, кп.2731, кп.2732, кп.2581, кп.2583/3, кп.2583/5,6,7, кп.2583/4, кп.1583/1, кп.2583/8, кп.2583/2 до кп.2586/15 одакле се ломи ка северозападу пратећи јужну границу кп.2586/11,22,6,12, прелазећи постојећу улицу наставља ка северозападу пратећи југозападну границу кп.2567/1, кп.2558/1,2,3, кп.2515, кп.2518, кп.2517, кп.2519, кп.2533/1,2,3,4, кп.2534, кп.2535, наставља на север пратећи постојећи пут, а затим наставља западном границом парцеле кп.2530, кп.2528/2, кп.2250, кп.2251, кп.2260/1,2,3, кп.2264 до границе са Генералним планом.

IV ЗОНА

Обухвата простор између треће зоне и граница Генералног плана Врњачке Бање.

ЗОНА ГОЧ

Обухвата простор за који се примењује План генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада општини Врњачка Бања.

ЗОНА ВАН ОБУХВАТА ГП-А И ПГР "ГОЧ"

Обухвата простор ван граница Генералног плана и Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада општини Врњачка Бања.

Члан 9.

Јединични износ накнаде (Цјед) износи 13.650,00 динара, по метру квадратном нето површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону, коефицијентом комуналне опремљености и то према следећој формули:

Цукупна=Цјед*Пнето*Кн*Куз*Кко,
где је:

Цукупна- укупна цена након обрачуна;

Цјед- јединична цена

Пнето- нето површина простора објекта по намени

Кн- коефицијент за намену

Куз- коефицијент урбанистичке зоне

Кко- коефицијент комуналне опремљености

и према следећим табелама:

Коефицијент за намену (Кн)

1. Коефицијентом 2:

1.1. за објекте бензинских и плинских пумпи са припадајућим садржајем без надстрешнице,

2. Коефицијентом 1:

2.1. вишепородични и колективни стамбени објекти,

2.2. пословни простор и

2.3. електродистрибутивни објекти – трафостанице.

3. Коефицијентом 0,80

3.1. индивидуални стамбени објекти

3.2. привредно-производна намена

3.3. хотели, мотели, хостели, туристичка насеља

4. Коефицијентом 0,75:

4.1. за галерије у затвореном простору,

4.2. магацине у подрумским и сутеренским етажама,

4.3. унутрашње комуникације у колективним и вишепородичним стамбеним објектима (холови, степенишни простор и лифтовски отвори), и

4.4. оставе, техничке просторије и котларнице у вишепородичним и колективним стамбеним објектима.

5. Коефицијентом 0,50 за:

5.1. гаражна места у сутеренским и подрумским просторијама, све помоћне зидане објекте уз породичне стамбене објекте независно од намена просторија у помоћним објектима,

5.2. отворене надстрешнице уз привредно-производне и пословне објекте,

5.3. површине отворених простора (балкони, терасе, тремови и лође),

5.4. површина монтажних објеката на површини јавне намене преко 10м² нето површине објекта,

5.5. кампови

6. Коефицијентом 0,25 за:

6.1. економске објекте уз породичне стамбене објекте (кошеви, амбари, сеници и сл.),

6.2. отворена складишта,

6.3. површина монтажних објеката на површини јавне намене до 10м² нето површине објекта.

7. Коефицијентом 0,03

7.1. Површине отворених спортских-рекреативних терена и забавних објеката

7.2. Отворене Трибине за гледалиште отворених спортско-рекреативних терена.

Коефицијент урбанистичке зоне (Куз)

Урбанистичка зона Коефицијент

Екстра зона 2,0

Прва зона 1,25

Друга зона 0,7

Трећа зона 0,4

Четврта зона 0,2

Зона ПГР "Гоч" 0,5

Зона ван обухвата ГП-а и ПГР "Гоч" 0,16.

Коефицијент комуналне опремљености (Кко)

Потпуно комунално опремљено земљиште је оно земљиште до кога је изграђен приступни пут, канализациона и водоводна мрежа и јавна расвета, са местом прикључка које је највише 10 метара удаљено од ивице грађевинске парцеле.

Комунално опремање и обрачун накнаде се врши до места прикључка.

Коефицијент потпуне комуналне опремљености износи.....1.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна (Цукупна) се умањује за одређени проценат у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	процент умањења
- недостајући асфалтни приступни пут	до 20%
- недостајућа канализациона мрежа	до 25%
- недостајућа водоводна мрежа	до 10 %
- недостајућа јавна расвета	до 5%.

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре се признаје за стварне трошкове изградње комуналне инфраструктуре, односно комуналног опремања а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију.

Услове недовољне комуналне опремљености утврђује Дирекција за планирање и изградњу ЈП на основу техничких услова јавних предузећа, који су саставни део техничке документације у поступку издавања локацијске и грађевинске дозволе.

Члан 10.

Инвеститор, физичко или правно лице може поднети Дирекцији предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре сопственим средствима о чему Дирекција сачињава предлог уговора на основу услова о изградњи комуналне инфраструктуре у складу са чл.94. Закона о планирању и изградњу и доставља Скупштини на одлучивање.

Члан 11.

За изградњу објеката комуналне инфраструктуре из чл.6.ст.2.(надземни и водови и инсталације), накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по дужном метру мреже која се гради.

Јединична цена дужног метра у смислу става 1. овог члана јесте:

- екстра зона.....600,00 динара
- прва зона.....480,00 динара
- друга зона.....360,00 динара
- трећа зона.....240,00 динара

- четврта зона.....120,00 динара
- зона Гоча.....480,00 динара.

За објекте из овог члана, накнада се плаћа једнократно.

Члан 12.

Јединични износ накнаде утврђен у чл. 9. став 2. и јединична цена дужног метра из чл.11.став 2. ове Одлуке усклађују се годишње, са годишњом стопом раста цена на мало у Републици Србији, који објављује Завод за статистику, при чему се заокруживање врши тако да се износ до 5 динара не узима у обзир, а износ преко 5 динара заокружује на 10 динара.

Општинско веће на предлог одељења Општинске управе надлежног за послове финансија, објављује усклађени јединични износ накнаде, односно цене из претходног става овог члана, а најкасније у року од 15 дана од дана званично објављеног податка из става 1. овог члана.

Члан 13.

У случају претварања већ изграђеног објекта у простор за који се овом одлуком утврђује виши коефицијент намене, инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате према претходној намени у односу на нову намену објекта, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

У случају претварања таванског простора у стамбени, при чему није извршена промена висине слемена и промена нагиба кровних равни, накнада се обрачунава за површину која има висину најмање 1,5 метра, од пода до таванице у пуном износу.

У случају да се реконструкцијом или адаптацијом врши промена намене објекта који су по намени хотели, мотели, хостели, туристичка насеља у друге намене, инвеститор је дужан да плати разлику накнаде у троструком износу, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

У случају реконструкције или доградње објекта, односно изградње новог на истој грађевинској парцели инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови на истој локацији, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Легалност и површина објекта из претходног става овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности, грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне организационе јединице општинске управе да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе.

Члан 14.

Инвеститору индивидуалног стамбеног објекта, који решава стамбено питање своје породице, признаје се право на умањење накнаде по основу његовог улагања, односно улагања чланова његове уже породице у објекте инфраструктуре, које је имао путем плаћања самодоприноса на подручју општине Врњачка Бања, у висини од 2,0% за сваку годину.

Умањење из претходног става признаје се максимално до 150м² нето површине објекта.

Чланом породичног домаћинства у смислу става 1. овог члана сматра се: брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи власника, као и лице које је власник по закону дужан да издржава.

Повластице из претходног става признају се инвеститору на основу писмене потврде месне заједнице преко које је самодопринос убиран, из које се недвосмислено може констатовати у ком периоду је инвеститор или члан његове уже породице вршио уплаћивање самодоприноса за активности на подручју општине Врњачка Бања.

Чланови једног породичног домаћинства могу користити ово право само једанпут, за један стамбени објекат, и то највише до 150м² нето површине објекта.

Евиденцију издатих потврда физичким лицима о плаћању самодоприноса, воде месне заједнице на територији

обухваћеној ГП-ом Врњачка Бања 2005-2021, односно орган надлежан за вођење истих.

Умањења прописана овим чланом не могу бити већа од 40% обрачунате накнаде и не могу се примењивати за површину већу од 150м² нето површине објекта.

Члан 15.

Лица са утврђеним степеном инвалидитета, ослобађају се накнаде за уређивање грађевинског земљишта у проценту утврђеног инвалидитета, и то само за прву изградњу породичног стамбеног објекта за нето површину од 150м² у објекту, којим трајно решавају своје стамбено питање, уколико поднесу валидне доказе, односно уверења надлежне здравствене установе и организационе јединице Општинске управе надлежне за послове планирања и изградње, изјаву два сведока оверену у надлежном суду или општини Врњачка Бања и уверење Одељења за локалне јавне приходе.

Члан 16.

За објекте из чл.4. тачка 1. ове Одлуке, накнада обрачуната у складу са чл.9. ове Одлуке, умањује се за:

-100% за објекте за потребе обављања послова из надлежности локалне самоуправе и јавних служби чији је оснивач локална самоуправа, објекте социјалног становања и објекте за за које Скупштина општине утврди да су од посебног интереса за општину;

- 50% за објекте за обављање верских обреда, традиционалних цркви и верских заједница, сходно чл. 10. Закона о црквама и верским заједницама - "Сл.гласник РС", бр. 36/06.

Члан 17.

За пројекте који се финансирају средствима Националног инвестиционог плана и пројеката за изградњу објеката од интереса за локалну самоуправу који се финансирају из домаћих и међународних фондова и донација, проценат умањења накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује Скупштина на предлог Општинског већа.

Члан 18.

Ако инвеститор промени намену гараже, гаражног или паркинг простора из члана 9. тачка 5.1. ове одлуке обавезан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за промењену намену, увећану за

50%, у складу са овом одлуком и накнаду за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркиралишта, односно јавних гаража у износу, и то:

- у екстра зони 500.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,
- у I зони 300.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,
- у II зони 200.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,
- у III зони 100.000,00 динара за вишепородичне објекте по сваком паркингу месту које је променило намену.

За објекте из овог члана, накнада се плаћа једнократно.

III НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Члан 19.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте у површини која је утврђена законом, обрачунате на нето површину, утврђује се у складу са чл.9. ове одлуке.

Накнада обрачуната на начин из става 1. овог члана представља основицу за умањење по основу старости објекта и то по 2% за сваку навршену годину старости објекта, највише до 40%, на основу записника Комисије коју именује извршни орган општине Врњачка Бања.

Износ накнаде добијен на начин из претходног става овог члана, представља основицу за умањење уплаћеног самодоприноса на начин и у поступку прописаном чл.14. ове Одлуке.

Чланови једног породичног домаћинства могу користити ово право само једанпут, за један стамбени објекат, и то највише до површине објекта утврђене у ставу 1. овог члана.

Власник објекта у легализацији који закључи уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта или уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације до 30. јуна 2012. године, у складу са Законом о планирању и изградњи остварује право на попусте и олакшице предвиђене Правилником о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легали-

зације објеката, а на утврђену висину накнаде у складу са чланом 9. ове Одлуке.

Власник објекта се у захтеву за обрачун накнаде опредељује за начин обрачуна накнаде у поступку легализације, односно коришћење попушта утврђених ставовима 2., 3. и 4. или попуст предвиђен ставом 5. овог члана.

Члан 20.

Умањење накнаде из чл.19. односи се и на легализацију појединачног стана површине из става 1.члана 19. коју површину чини и припадајућа помоћна просторија, остава или подрум.

У поступцима обрачунавања накнаде за стан као посебан физички део објекта обрачунава се и накнада за заједнички простор објекта (ходници, степениште, отвори за лифт, заједничке терасе и сл.), сразмерно површини стана.

Члан 21.

За легализацију стамбених објеката нето површине до 300 м² са максимално 2 стамбене јединице чији је власник физичко лице, утврђује се накнада у складу са чл.9. ове одлуке,

На тако утврђену накнаду се примењују умањења предвиђена у ст.2. и 3. члана 19. ове одлуке.

Тако утврђен износ по предњим основима, се умањује за 30%.

Члан 22.

У случају легализације радова на претварању заједничких просторија у стамбене или припајању заједничких просторија стану, затим у случају легализације радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, ако је инвеститор физичко лице, и ако се овим радовима формира стамбени простор нето површине до 150м² рачунајући и простор коме се припаја новоформиран простор, накнада се обрачунава на начин предвиђен чл.21. ове одлуке.

У случају легализације радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, при чему није извршена промена висине слемена и промена нагиба кровних равни, накнада се обрачунава за површину која има висину најмање 1,5 метра, од пода до таванице у пуном износу.

Члан 23.

Висина накнаде за легализацију објеката из чл.4 ст.1. тачке.3., 4. и 5. ове одлуке, обрачуната у складу са чл.9. умањује се за 20% под следећим условима:

-да власник објекта приложи потврду од ЈП "Бели извор" Врњачка Бања да је засновао претплатнички однос као правно лице или предузетник;

-да је на парцели или у објекту који је предмет легализације обезбедио довољан број паркинг места предвиђен за ту намену објекта по планском документу или Правилнику којим се регулишу правила регулације, односно правила грађења и уређења;

-ако се уговор о накнади закључи са ЈП Дирекцијом до рока утврђеног посебним прописом.

Члан 24.

Право на умањење накнаде из чл.19., 20., 21. и 22. власник бесправно изграђеног стамбеног објекта, може остварити само при легализацији једног стамбеног објекта.

Члан 25.

Накнада за уређење грађевинског земљишта не плаћа се у поступцима легализације за економске објекте (амбари, кошеви, пушнице, гараже за пољопривредне машине, стаје за стоку, живинарници и сл.) и помоћне објекте изграђене у оквиру и за потребе пољопривредног домаћинства у IV зони, зони Гоча и зони ван обухвата ГП и ППТ Гоч, под условом да власник приложи:

-доказ о легалности главног објекта.

Члан 26.

У случају да се привремени објекти у поступку легализације преводе у статус трајних објеката инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате за привремени објекат и накнаде за објекат трајног карактера, уколико према тада важећим прописима није платио пуну накнаду као за трајни објекат, и која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Накнада за уређење грађевинског земљишта неће се наплатити власницима привремених објеката који су исту платили у износу од 100% у поступку издавања привремене дозволе, односно утврђиваће се накнада у случајевима када је дошло до промене

површине објекта, намене објекта и уколико накнада утврђена при издавању привремене дозволе није наплаћена у износу од 100 %.

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 27.

Накнада за уређење грађевинског земљишта плаћа се одједном или у више рата, на основу уговора о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун накнаде и закључење уговора из става 1. овог члана врши ЈП Дирекција за планирање и изградњу на основу захтева инвеститора. Контролу закључених уговора врши надлежни орган општине, а ЈП Дирекција за планирање и изградњу је у обавези да по 1 примерак уговора са обрачуном који је саставни део уговора доставља Општинском јавном правобранилаштву и одељењу Општинске управе надлежном за послове финансија.

Уз захтев се подноси: обавештења Одељења надлежног за послове урбанизма и главни, односно идејни пројекат, или пројекат изведеног стања објекта.

Поред документације наведене у претходном ставу овог члана, уз захтев за обрачун накнаде доставља се и сва друга потребна документација којом подносилац доказује права и повластице у складу са законом и овом одлуком.

Дирекција је у обавези да уради обрачун најкасније у року од 15 дана од дана пријема захтева инвеститора, обрачун достави инвеститору и води евиденцију о датуму уручења, односно пријема обрачуна.

Уколико инвеститор у року од 15 дана од дана издавања обрачуна, не прими обрачун из било којих разлога, о чему се инвеститор посебно упозорава обавештењем уз обрачун, Дирекција је у обавези да тај обрачун стави ван снаге, а инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање новог обрачуна.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 од дана пријема обрачуна закључи уговор о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у противном обрачун престаје да важи.

Ако се уплата накнаде изврши једнократно према примљеном обрачуну, у року од 8 дана од дана пријема обрачуна, а пре закључења уговора, обвезнику се обрачуната накнада умањује за 30%, осим за објекте из

чл.11. и 18. ове одлуке, а када инвеститор објекта намене хотела, мотела и хостела и производних објекта, као и објекта који током градње, односно експлоатације користе обновљиве изворе енергије, плаћа накнаду једнократно, у том случају може имати додатна умањења и олакшице, под условом да инвеститор закључи уговор са Дирекцијом за планирање и изградњу, којим ће се ближе уредити давање гаранција у складу са посебним актом, на основу предлога уговора на који сагласност даје Скупштина општине.

Накнада се може уплатити и у више месечних рата, на следећи начин:

- физичка лица, инвеститори објекта за породично становање (до 200 м²) прву рату у висини од најмање 25% од утврђене накнаде, а преостали износ у 24 једнаких месечних рата;

- физичка и правна лица, инвеститори објекта за породично становање који прелазе 200 м², вишепородичних стамбених објекта, стамбено-пословних објекта и пословних објекта прву рату у висини од најмање 50% од утврђене накнаде, а преостали износ у року од најкасније 12 месеци од дана потписивања уговора:

- за објекте из чл.19. и 21. ове одлуке, прва рата у износу од најмање 5% од утврђене накнаде, а преостали износ у највише 60 месечних рата.

Када се накнада плаћа у ратама, прва рата предвиђена ставом 9. овог члана, плаћа се у року од 8 дана од дана пријема обрачуна, а пре закључења уговора.

Износ прве рате из става 9. алинеје 1. и 2. овог члана, који се уплаћује у износу од 50% утврђене накнаде, се умањује за 20%, а за уплату прве рате у износу већем од 50%, умањује се за 40% и то за сваки проценат изнад 50%.

Инвеститор који гради објекат намене хотела, мотела, хостела, туристичког насеља или кампа и производних објекта, као и објекта који током градње, односно експлоатације користе обновљиве изворе енергије, плаћа приликом закључења уговора, део накнаде за комуналну опремљеност, а остатак обрачунате накнаде, која се утврђује овим уговором, након истека грејс период од 1 године, који тече од дана закључења уговора, у 24 једнаких месечних рата.

Обвезник плаћања накнаде у свим случајевима плаћања накнаде за уређивање

грађевинског земљишта у ратама може у било ком периоду отплате поднети писмени захтев да остатак дуга измири у целости, а на тај остатак дуга обвезник накнаде има право на умањење од 30%.

Члан 28.

Усклађивање преосталог износа дуга из чл.27. став 9. и 12. вршиће се у складу са растом цена на мало за сваку рату посебно на основу обрачуна које ће Одељење надлежно за послове финансија, доставити инвеститору у форми обавештења најкасније 8 дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се затезна законска камата.

Члан 29.

Уплата прихода по основу ове Одлуке врши се на следеће уплатне рачуне, и то:

- Приходи од закупнине и отуђење за грађевинско земљиште у корист нивоа општина
840- 742153843-66
позив на број по моделу 97:
ФИРМА:
97-к.бр. 115-ПИБ
ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
97-К.БР. 115-матични број
- Накнада за уређивање грађевинског земљишта
840-742253843-87
позив на број по моделу 97:
ФИРМА:
97-к.бр. 115-ПИБ
ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
97-к.бр. 115-матични број

V ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНЕ

Члан 30.

Ради обезбеђења плаћања накнаде која је уговорена у ратама, инвеститор је дужан да при потписивању уговора достави следећа средства обезбеђења, и то:

а/ физичка лица

- меница у висини потраживања накнаде, увећана за 50%, са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на

неодређено време код правног лица, до износа накнаде од 1500 еура,

- за износ накнаде преко 1500 еура, хипотеку – заложно право на уписаној бестеретној некретнини, која тржишно покрива вредност накнаде увећане за 50%, у корист Општине.

б/ правна лица

- меница у висини потраживања накнаде, увећана за 50%, са меничним овлашћењем за корисника менице, до износа накнаде од 10.000 еура,
- преко износа накнаде од 10.000 еура, хипотеку првог реда уписану на бестеретној некретнини, која тржишно покрива вредност накнаде увећане за 50%, у корист Општине или банкарску гаранцију.

Износи у еурима из овог члана исказују се у динарској противвредности, према средњем курсу НБС на дан закључења уговора.

VI НАКНАДА ЗА ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУПНИНУ ЗЕМЉИШТА

Члан 31.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити и издати у закуп у складу са законом и актима општине Врњачка Бања.

Накнаду за отуђење и закупнину плаћа лице коме је грађевинско земљиште у јавној својини, отуђено или дато у закуп по поступку из претходног става.

Почетни износ накнаде за отуђење и закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, за објекте из чл. 5. тачке 2., 3., 4. и 5. ове Одлуке, утврђује се у висини од 100% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ накнаде за отуђење, односно закупнине утврђује се у висини процењене тржишне вредности конкретне парцеле, која се прибавља од стране министарства надлежног за послове финансија-Пореске управе у Врњачкој Бањи.

Накнада за отуђење или закупнина за давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради изградње и легализације објеката из тачке 1. члана 4. ове Одлуке, као и исправке границе постојећих катастарских, односно грађевинских парцела за ове објекте утврђује се на начин прописан

за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта из чл. 14. ове Одлуке, а ради легализације и исправке катастарских граница за објекте из чл. 4. тачка 2., 3., 4. и 5. ове одлуке, накнада за отуђење, односно закупнина се утврђује у висини од 100% тржишне вредности.

Накнада за отуђење, односно закупнина се утврђује у нето износу, без пореза на пренос апсолутних права, који порез плаћа будући власник, односно купац.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, утврђује се у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп дела површине јавне намене утврђује се у процентуалном износу од висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у зони у којој се налази, уважавајући и друге критеријуме (економске, врста делатности и сл.) по м² површине јавне намене на месечном нивоу чију висину одређује комисија формирана решењем Општинског већа након усвајања Плана распореда места за постављање монтажних објеката.

Комисија из претходног става овог члана у истом поступку утврђује и проценат умањења закупнине у вансезони, односно за период 1. јануара.-15. марта. и 31. октобра.-31. децембра.

Члан 32.

Лице коме је у складу са Законом и овом одлуком отуђено, односно дато у закуп грађевинско земљиште, дужно је да плати накнаду за отуђење, односно закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Изузетно, ако је земљиште отуђено, односно дато у закуп непосредном погодбом власнику постојећег објекта породичног становања, изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, накнада за отуђење, односно закупнина се може платити у ратама, и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 60 месечних рата, који се усклађује са порастом цена на мало у Републици Срби-

ји, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

За вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, изграђене без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, накнада за отуђење, односно закупнина се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

Самостални чланови Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.15/10)

Члан 33.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и закупнину грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Врњачка Бања” бр. 10/07, 27/08 и 17/09).

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи чл. 2. Одлуке о коришћењу инструмената плаћања (Сл.лист општине Краљево бр. 11/05).

Члан 34.

На све захтеве поднете за закључење уговора о регулисању међусобних односа за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, уз које су приложени инструменти обезбеђења плаћања обавезе, као и обрачун накнаде који није старији од 15 дана, примењују се одредбе одлуке која је важила у моменту подношења захтева за закључење уговора, уз обавезу да закључе уговор до дана истека важности обрачуна. На све остале захтеве примењују се одредбе ове Одлуке.

Ако се у току примене ове Одлуке, а у односу на текстуални део описа зона, јаве неслагања са Графичким прилогом, у том случају се примењује Графички прилог.

Члан 35.

Инвеститори који су по раније важећој одлуци закључили уговор са ЈП Дирекцијом за планирање и изградњу о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта на рате,

могу поднети захтев Дирекцији за планирање и изградњу за закључење анекса уговора, за плаћање преосталог износа дуга одједанпут, у ком случају остварује право на умањење и попусте предвиђене чл.27.ове одлуке, као и право на друге олакшице, које се утврђују актом Општинског већа.

За остваривање права из претходног става, инвеститори могу поднети захтев и иста остварити, ако захтев поднесу у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 36.

Ова одлука ће се примењивати на подручје општине Врњачка Бања које буде обухваћено Планом генералне регулације општине Врњачка Бања и за подручје ван обухвата планских докумената ГП и ППР Гоч, када Просторни план буде донет.

Члан 37.

Надзор над применом ове одлуке врши надлежни орган Општине-буџетски инспектор.

Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта

("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/11)

Члан 14.

На све захтеве поднете за обрачун накнаде који нису решени, као и захтеви по којима су издати обрачуни за накнаду а по којима нису закључени уговори примениће се одредбе ове Одлуке.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Члан 16.

Задужује се Служба за скупштинске и нормативно-правне послове да сачини пречишћени текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта, као и да изврши евентуалне исправке и правно техничку редакцију исте.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

141. Одлука о расписивању избора за Савет месне заједнице Вукушица.....	1
142.Решење о образовању комисије за спровођење избора у месној заједници Вукушица.....	1

ОПШТИНСКА УПРАВА

143. Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта.....	2
--	---

