

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРЊАЧКА БАЊА» број 9), Председник општине ВРЊАЧКА БАЊА је дана 03.07.2023 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА**

и расписује

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Бр. 320-37/23  
03.07.2023  
ВРЊАЧКА БАЊА

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВРЊАЧКА БАЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вранеси	1	0,6479	4.343,80	1.407,18	15	
Вранеси	2	0,2420	4.343,80	525,60	15	
Вранеси	3	0,2496	4.343,79	542,11	15	
Вранеси	4	0,1459	4.343,80	316,88	15	
Вранеси	5	0,2241	338,91	37,98	15	
Вранеси	6	0,2147	4.343,83	466,31	15	
Вранеси	7	0,1071	4.343,79	232,61	15	
Вранеси	8	0,1687	4.343,81	366,40	15	
Вранеси	9	0,0652	6.032,52	196,66	15	
Вранеси	10	0,0670	5.489,55	183,90	15	
Вранеси	11	0,0659	5.489,53	180,88	15	
Вранеси	12	0,0484	4.886,78	118,26	15	
Вранеси	13	0,0096	4.343,75	20,85	15	
Вранеси	14	0,0430	4.343,72	93,39	15	
Вранеси	15	0,0798	4.343,86	173,32	15	
Вранеси	16	0,0163	4.343,56	35,40	15	
Вранеси	17	0,0137	4.343,80	29,76	15	
Вранеси	18	0,0119	4.343,70	25,85	15	



Вранеши	19	0,0363	4.343,80	78,84	15	
Вранеши	20	0,0144	4.343,75	31,28	15	
Вранеши	21	0,0194	4.343,81	42,13	15	
Вранеши	22	0,0099	4.343,43	21,50	15	
Вранеши	23	0,0701	4.343,79	152,25	15	
Вранеши	24	0,0666	4.343,84	144,65	15	
Вранеши	25	0,1548	4.343,80	336,21	15	
Вранеши	26	0,0462	4.343,72	100,34	15	
Вранеши	27	0,0734	4.343,87	159,42	15	
Вранеши	28	0,0162	4.343,83	35,18	15	
Вранеши	29	0,0380	4.343,68	82,53	15	
Вранеши	30	0,0543	4.343,83	117,93	15	
Вранеши	31	0,1202	4.343,84	261,06	15	
Вранеши	32	0,0470	4.343,83	102,08	15	
Вукушица	33	0,0124	1.900,81	11,79	15	
Грачац	34	0,1180	3.800,85	224,25	15	
Грачац	35	0,0608	3.800,82	115,55	15	
Грачац	36	0,2314	3.800,82	439,76	15	
Грачац	37	0,1302	4.343,78	282,78	15	
Грачац	38	0,2019	1.900,99	191,91	15	
Грачац	39	0,1350	3.800,81	256,56	15	
Грачац	40	0,1179	4.343,85	256,07	15	
Грачац	41	0,2739	2.171,89	297,44	15	
Грачац	42	0,2407	4.343,83	522,78	15	
Грачац	43	0,2712	3.076,07	417,12	15	
Грачац	44	0,1070	4.343,83	232,39	15	
Грачац	45	0,8470	1.901,00	805,07	15	
Грачац	46	0,1390	4.343,81	301,89	15	
Грачац	47	0,2247	1.900,98	213,58	15	
Грачац	48	0,8567	1.901,00	814,29	15	
Грачац	49	0,0831	4.343,80	180,49	15	
Грачац	50	0,1612	3.800,87	306,35	15	
Грачац	51	0,1983	3.800,86	376,85	15	
Грачац	52	0,0279	4.343,73	60,60	15	
Грачац	53	0,0470	4.343,83	102,08	15	
Грачац	54	0,0837	4.343,85	181,79	15	
Грачац	55	0,0816	4.343,75	177,23	15	
Грачац	56	0,0860	4.343,84	186,78	15	
Отроци	57	0,0319	3.800,94	60,62	15	
Отроци	58	0,2427	226,33	27,47	15	
Подунавци	59	0,3268	5.489,57	897,00	15	
Подунавци	60	0,2325	2.171,91	252,48	15	
Подунавци	61	0,0455	5.489,67	124,89	15	
Подунавци	62	0,1230	5.489,59	337,61	15	
Подунавци	63	0,2071	5.489,57	568,45	15	
Подунавци	64	0,0148	5.489,86	40,62	15	
Подунавци	65	0,1702	5.489,60	467,16	15	
Подунавци	66	0,4483	5.489,58	1.230,49	15	



Подунавци	67	0,0715	538,32	19,24	15
Подунавци	68	0,0028	539,29	0,75	15
Подунавци	69	0,0781	2.171,96	84,81	15
Подунавци	70	0,0467	2.745,40	64,10	15
Подунавци	71	0,5031	2.745,38	690,60	15
Подунавци	72	0,1623	2.443,99	198,33	15
Подунавци	73	0,2182	2.444,00	266,64	15
Подунавци	74	0,3241	2.443,97	396,05	15
Подунавци	75	0,0237	2.745,57	32,53	15
Подунавци	76	0,0098	2.744,90	13,45	15
Подунавци	77	0,1416	2.745,34	194,37	15
Подунавци	78	0,0857	5.489,61	235,23	15
Подунавци	79	0,0857	5.489,61	235,23	15
Подунавци	80	0,0788	5.489,59	216,29	15
Подунавци	81	0,0892	5.489,57	244,84	15
Подунавци	82	0,0696	2.745,40	95,54	15
Подунавци	83	0,0804	5.489,55	220,68	15
Подунавци	84	0,3668	5.489,59	1.006,79	15
Подунавци	85	0,1015	387,00	19,64	15
Подунавци	86	0,1039	490,18	25,47	15
Подунавци	87	0,3007	4.343,80	653,09	15
Подунавци	88	0,1153	4.343,80	250,42	15
Подунавци	89	0,2585	2.191,88	283,30	15
Подунавци	90	0,2052	5.489,57	563,23	15
Подунавци	91	0,1812	2.443,98	221,42	15
Подунавци	92	0,1145	5.489,61	314,28	15
Подунавци	93	0,1607	5.489,61	441,09	15
Подунавци	94	0,1714	5.489,56	470,46	15
Подунавци	95	0,1676	4.343,79	364,01	15
Подунавци	96	0,2054	5.489,58	563,78	15
Подунавци	97	0,3362	4.343,81	730,19	15
Подунавци	98	0,5020	4.886,79	1.226,58	15
Подунавци	99	0,1313	436,25	28,64	15
Подунавци	100	0,0570	4.343,86	123,80	15
Подунавци	101	0,0853	4.343,85	185,26	15
Подунавци	102	0,0648	387,04	12,54	15
Подунавци	103	0,0645	386,98	12,48	15
Подунавци	104	0,0494	387,04	9,56	15
Подунавци	105	0,0659	490,14	16,15	15
Подунавци	106	0,0364	490,11	8,92	15
Подунавци	107	0,0553	490,24	13,55	15
Подунавци	108	0,0388	2.745,36	53,26	15
Подунавци	109	0,0832	436,30	18,15	15
Подунавци	110	0,1604	436,22	34,99	15
Подунавци	111	0,0695	4.886,76	169,82	15
Подунавци	112	0,0543	436,28	11,84	15
Подунавци	113	0,0446	436,32	9,73	15
Подунавци	114	0,0472	436,23	10,30	15



Подунавци	115	0,1052	2.171,86	114,24	15	
Подунавци	116	0,0760	5.489,61	208,60	15	
Подунавци	117	0,0651	2.745,31	89,36	15	
Подунавци	118	0,2042	2.745,35	280,30	15	
Подунавци	119	0,1178	5.489,56	323,34	15	
Подунавци	120	0,0943	4.886,74	230,41	15	
Подунавци	121	0,0419	5.489,50	115,01	15	
Врњачка Бања	122	0,6853	4.343,81	1.488,41	15	
Врњачка Бања	123	0,0859	4.343,77	186,57	15	
Врњачка Бања	124	0,8447	4.343,81	1.834,61	15	
Врњачка Бања	125	0,2331	4.343,80	506,27	15	
Врњачка Бања	126	0,0312	4.343,91	67,76	15	
Врњачка Бања	127	0,0097	5.489,69	26,62	15	
Врњачка Бања	128	0,0154	5.489,61	42,27	15	
Врњачка Бања	129	0,0278	5.489,57	76,31	15	
Врњачка Бања	130	0,0521	4.886,76	127,30	15	
Врњачка Бања	131	0,1320	4.343,79	286,69	15	
Врњачка Бања	132	0,0996	4.343,78	216,32	15	
Врњачка Бања	133	0,0822	4.343,80	178,53	15	
Врњачка Бања	134	0,0572	4.343,88	124,23	15	
Врњачка Бања	135	0,1851	4.343,81	402,02	15	
Врњачка Бања	136	0,1293	4.343,77	280,83	15	
Врњачка Бања	137	0,1456	4.343,82	316,23	15	
Врњачка Бања	138	0,3916	4.343,82	850,52	15	
Врњачка Бања	139	0,0462	4.343,72	100,34	15	
Врњачка Бања	140	0,0341	4.343,70	74,06	15	
Врњачка Бања	141	0,1710	274,44	23,46	15	
Врњачка Бања	142	0,0820	274,39	11,25	15	
Врњачка Бања	143	0,0585	274,36	8,03	15	
Врњачка Бања	144	0,0541	274,49	7,42	15	

Врњачка Бања	145	0,0535	3.800,75	101,67	15	
Врњачка Бања	146	0,0074	5.489,19	20,31	15	
Врњачка Бања	147	0,0093	274,19	1,28	15	
Врњачка Бања	148	0,0021	276,19	0,29	15	
Врњачка Бања	149	0,0109	3.800,92	20,71	15	
Врњачка Бања	150	0,0044	275,00	0,60	15	
Врњачка Бања	151	0,1916	4.343,79	416,14	15	
Врњачка Бања	152	0,1175	4.343,83	255,20	15	
Врњачка Бања	153	0,0741	4.343,86	160,94	15	
Врњачка Бања	154	0,0108	3.800,93	20,52	15	
Врњачка Бања	155	0,1276	4.343,81	277,14	15	
Врњачка Бања	156	0,0144	3.800,69	27,37	15	
Врњачка Бања	157	0,0678	4.343,81	147,26	15	
Врњачка Бања	158	0,0547	4.343,88	118,80	15	
Врњачка Бања	159	0,0484	3.800,83	91,98	15	
Врњачка Бања	160	0,0368	4.343,75	79,93	15	
Врњачка Бања	161	0,0108	3.800,93	20,52	15	
Врњачка Бања	162	0,0290	4.343,79	62,99	15	
Врњачка Бања	163	0,0264	4.343,94	57,34	15	
Врњачка Бања	164	0,0118	3.800,85	22,42	15	
Врњачка Бања	165	0,0192	4.343,75	41,70	15	
Врњачка Бања	166	0,0195	4.343,59	42,35	15	
Врњачка Бања	167	0,0452	3.800,88	85,90	15	
Врњачка Бања	168	0,0189	4.343,92	41,05	15	
Врњачка Бања	169	0,0210	4.343,81	45,61	15	
Врњачка Бања	170	0,0289	4.343,94	62,77	15	
Врњачка Бања	171	0,0270	4.343,70	58,64	15	



Врњачка Бања	172	0,0273	4.343,96	59,29	15	
Врњачка Бања	173	0,0290	4.343,79	62,99	15	
Врњачка Бања	174	0,0255	4.343,92	55,38	15	
Врњачка Бања	175	0,0348	4.343,68	75,58	15	
Врњачка Бања	176	0,0336	4.343,75	72,98	15	
Врњачка Бања	177	0,2038	2.533,12	258,12	15	
Врњачка Бања	178	0,0119	2.443,70	14,54	15	
Врњачка Бања	179	0,0054	490,74	1,32	15	
Врњачка Бања	180	0,0125	4.886,40	30,54	15	
Врњачка Бања	181	0,0122	490,16	2,99	15	
Врњачка Бања	182	0,0020	4.345,00	4,34	15	
Врњачка Бања	183	0,0827	4.343,77	179,62	15	
Врњачка Бања	184	0,0008	487,50	0,20	15	
Врњачка Бања	185	0,3142	274,41	43,11	15	
Врњачка Бања	186	0,3734	3.076,08	574,30	15	
Врњачка Бања	187	0,2121	3.800,85	403,08	15	
Врњачка Бања	188	0,2939	274,41	40,33	15	
Врњачка Бања	189	0,2924	4.343,81	635,07	15	
Врњачка Бања	190	0,0455	4.886,81	111,17	15	
Врњачка Бања	191	0,0606	4.886,80	148,07	15	
Врњачка Бања	192	0,1024	4.343,85	222,40	15	
Врњачка Бања	193	0,1818	4.343,78	394,85	15	
Врњачка Бања	194	0,0360	4.343,89	78,19	15	
Врњачка Бања	195	0,3640	274,42	49,94	15	
Липова	196	0,3108	3.800,84	590,65	15	
Ново Село	197	0,0582	274,40	7,99	15	
Ново Село	198	0,0360	4.886,67	87,96	15	
Ново Село	199	0,1325	4.886,79	323,75	15	
Ново Село	200	0,1325	4.886,79	323,75	15	
Ново Село	201	0,1350	4.886,81	329,86	15	



Ново Село	202	0,0500	4.886,80	122,17	15	
Ново Село	203	0,0290	490,34	7,11	15	
Ново Село	204	0,0550	4.886,73	134,39	15	
Ново Село	205	0,1050	4.886,76	256,56	15	
Ново Село	206	0,1150	4.886,78	280,99	15	
Ново Село	207	0,1425	4.886,81	348,18	15	
Ново Село	208	0,1275	4.886,82	311,53	15	
Ново Село	209	0,1922	4.886,78	469,62	15	
Ново Село	210	0,1798	4.886,76	439,32	15	
Ново Село	211	0,3762	4.886,79	919,21	15	
Ново Село	212	0,1125	490,22	27,57	15	
Ново Село	213	0,0475	4.886,74	116,06	15	
Ново Село	214	0,3073	4.886,79	750,86	15	
Ново Село	215	0,0140	4.887,14	34,21	15	
Ново Село	216	0,0340	5.489,71	93,32	15	
Ново Село	217	0,0620	5.489,52	170,18	15	
Ново Село	218	0,0440	5.489,55	120,77	15	
Ново Село	219	0,0550	5.489,64	150,96	15	
Ново Село	220	0,0900	2.171,89	97,74	15	
Ново Село	221	0,1902	4.343,80	413,10	15	
Ново Село	222	0,3080	4.343,80	668,95	15	
Ново Село	223	0,3005	4.343,79	652,66	15	
Ново Село	224	0,1701	4.343,80	369,44	15	
Ново Село	225	0,0060	4.343,33	13,03	15	
Ново Село	226	0,4231	4.343,82	918,93	15	
Ново Село	227	0,1351	4.343,82	293,42	15	
Ново Село	228	0,1050	4.343,81	228,05	15	
Ново Село	229	0,1300	4.343,85	282,35	15	
Ново Село	230	0,0650	4.343,85	141,17	15	
Ново Село	231	0,0400	4.343,75	86,88	15	
Ново Село	232	0,0375	4.343,73	81,45	15	
Ново Село	233	0,1400	4.343,79	304,07	15	
Ново Село	234	0,0850	4.343,76	184,61	15	
Ново Село	235	0,1250	4.343,84	271,49	15	
Ново Село	236	0,1901	4.343,82	412,88	15	
Ново Село	237	0,4102	4.343,81	890,92	15	
Ново Село	238	0,0530	4.343,77	115,11	15	
Ново Село	239	0,0150	4.344,00	32,58	15	
Ново Село	240	0,0660	3.800,91	125,43	15	
Ново Село	241	0,0720	3.800,83	136,83	15	
Ново Село	242	0,0200	5.489,50	54,90	15	
Ново Село	243	0,0415	5.489,64	113,91	15	
Ново Село	244	0,0435	5.489,66	119,40	15	
Ново Село	245	0,0400	5.489,50	109,79	15	
Ново Село	246	0,0750	5.489,60	205,86	15	
Ново Село	247	0,0675	5.489,63	185,27	15	
Ново Село	248	0,0450	5.489,56	123,52	15	
Ново Село	249	0,0800	5.489,63	219,58	15	



Ново Село	250	0,1400	5.489,57	384,27	15	
Ново Село	251	0,0375	5.489,60	102,93	15	
Ново Село	252	0,0775	5.489,55	212,72	15	
Ново Село	253	0,1125	5.489,60	308,79	15	
Ново Село	254	0,1250	5.489,60	343,10	15	
Ново Село	255	0,0825	5.489,58	226,45	15	
Ново Село	256	0,1000	5.489,60	274,48	15	
Ново Село	257	0,1075	5.489,58	295,06	15	
Ново Село	258	0,0450	5.489,56	123,52	15	
Ново Село	259	0,0450	5.489,56	123,52	15	
Ново Село	260	0,1000	5.489,60	274,48	15	
Ново Село	261	0,0275	5.489,45	75,48	15	
Ново Село	262	0,0700	5.489,57	192,14	15	
Ново Село	263	0,0230	3.800,87	43,71	15	
Ново Село	264	0,0160	3.800,63	30,41	15	
Ново Село	265	0,0115	3.800,87	21,85	15	
Ново Село	266	0,1000	5.489,60	274,48	15	
Ново Село	267	0,0900	5.489,56	247,03	15	
Ново Село	268	0,0625	5.489,60	171,55	15	
Ново Село	269	0,0625	5.489,60	171,55	15	
Ново Село	270	0,0130	5.489,23	35,68	15	
Ново Село	271	0,0600	5.489,50	164,69	15	
Ново Село	272	0,0420	5.489,52	115,28	15	
Ново Село	273	0,2005	3.800,85	381,03	15	
Ново Село	274	0,0155	5.489,68	42,54	15	
Ново Село	275	0,1279	3.800,86	243,06	15	
Ново Село	276	0,4770	3.800,84	906,50	15	
Ново Село	277	0,1080	3.800,83	205,25	15	
Ново Село	278	0,1020	3.800,88	193,84	15	
Ново Село	279	0,1382	3.800,87	262,64	15	
Ново Село	280	0,0333	339,04	5,64	15	
Ново Село	281	0,0300	3.801,00	57,01	15	
Ново Село	282	0,0625	3.800,80	118,78	15	
Ново Село	283	0,0933	3.800,86	177,31	15	
Ново Село	284	0,0821	3.800,85	156,02	15	
Ново Село	285	0,0732	3.800,82	139,11	15	
Ново Село	286	0,1539	3.800,84	292,47	15	
Ново Село	287	0,2452	3.800,86	465,98	15	
Ново Село	288	0,0550	3.800,91	104,52	15	
Ново Село	289	0,0180	338,89	3,05	15	
Ново Село	290	0,0260	338,85	4,41	15	
Ново Село	291	0,0440	3.800,91	83,62	15	
Ново Село	292	0,2140	3.800,84	406,69	15	
Ново Село	293	0,2054	4.343,82	446,11	15	
Ново Село	294	0,2505	4.343,79	544,06	15	
Ново Село	295	0,3806	436,26	83,02	15	
Ново Село	296	0,1250	5.489,60	343,10	15	
Ново Село	297	0,2854	274,42	39,16	15	



Ново Село	298	0,2973	2.171,91	322,85	15	
Ново Село	299	0,0399	5.489,47	109,52	15	
Ново Село	300	0,0425	5.489,65	116,65	15	
Ново Село	301	0,0923	3.800,87	175,41	15	
Ново Село	302	0,0262	4.343,89	56,90	15	
Ново Село	303	0,0206	5.489,81	56,54	15	
Ново Село	304	0,0155	5.489,68	42,54	15	
Ново Село	305	0,0153	5.489,54	42,00	15	
Ново Село	306	0,0175	5.489,71	48,03	15	
Рсавци	307	0,0144	3.800,69	27,37	15	
Руђинци	308	0,0747	3.800,80	141,96	15	
Руђинци	309	0,0905	3.800,88	171,99	15	
Руђинци	310	0,0597	3.800,84	113,46	15	
Руђинци	311	0,0835	3.800,84	158,69	15	
Руђинци	312	0,0019	2.173,68	2,06	15	
Станишинци	313	0,5600	1.870,52	523,74	15	
Станишинци	314	0,1296	274,38	17,78	15	
Станишинци	315	0,0314	3.076,11	48,29	15	
Станишинци	316	0,1250	274,40	17,15	15	
Станишинци	317	0,0500	274,40	6,86	15	
Станишинци	318	0,1417	274,45	19,44	15	
Станишинци	319	0,5811	274,43	79,73	15	
Станишинци	320	0,0170	274,71	2,33	15	
Станишинци	321	0,8470	274,42	116,22	15	
Станишинци	322	0,6929	226,32	78,41	15	
Станишинци	323	0,2412	274,42	33,10	15	
Станишинци	324	0,5670	1.178,61	334,13	15	
Станишинци	325	0,1950	1.538,62	150,02	15	
Станишинци	326	0,2608	274,42	35,78	15	
Станишинци	327	0,3280	1.178,60	193,29	15	
Станишинци	328	0,3240	1.178,61	190,93	15	
Станишинци	329	0,2173	274,41	29,82	15	
Станишинци	330	0,1117	1.538,59	85,93	15	



Станишинци	331	0,2633	2.533,12	333,48	15	
Станишинци	332	0,3251	2.533,10	411,76	15	
Станишинци	333	0,0747	1.900,94	71,00	15	
Станишинци	334	0,0603	2.533,17	76,37	15	
Станишинци	335	0,1528	274,41	20,97	15	
Станишинци	336	0,1722	226,31	19,49	15	
Штулац	337	0,0375	4.343,73	81,45	15	
Штулац	338	0,2525	387,01	48,86	15	
Штулац	339	0,3401	387,00	65,81	15	
Штулац	340	0,3513	386,99	67,98	15	
Штулац	341	0,3751	3.800,85	712,85	15	
Штулац	342	0,0981	3.800,82	186,43	15	
Штулац	343	0,2638	338,93	44,70	15	
Штулац	344	0,4638	338,92	78,60	15	
Штулац	345	0,4860	2.171,89	527,77	15	
Штулац	346	0,0505	2.171,88	54,84	15	
Штулац	347	0,1621	2.171,87	176,03	15	
Штулац	348	0,7198	2.171,89	781,67	15	
Штулац	349	0,2055	2.171,92	223,16	15	
Штулац	350	0,1165	2.171,93	126,51	15	
Штулац	351	0,3122	2.171,91	339,03	15	
Укупно		47,5576				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРЊАЧКА БАЊА, у канцеларији бр 63 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Грачац	12.07.2023	8-14



Липова	12.07.2023	8-14
Ново Село	12.07.2023	8-14
Отроци	12.07.2023	8-14
Подунавци	12.07.2023	8-14
Рсавци	12.07.2023	8-14
Руђинци	12.07.2023	8-14
Станишинци	12.07.2023	8-14
Штулац	12.07.2023	8-14
Вранеша	12.07.2023	8-14
Врњачка Бања	12.07.2023	8-14
Вукушица	12.07.2023	8-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВРЊАЧКА БАЊА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног



земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати



депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке I. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРЊАЧКА БАЊА број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која



спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;



Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 18.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Грачац	28.07.2023	12:00
Липова	28.07.2023	12:00
Ново Село	28.07.2023	12:00
Отроци	28.07.2023	12:00
Подунавци	28.07.2023	12:00
Рсавци	28.07.2023	12:00
Руђинци	28.07.2023	12:00
Станишинци	28.07.2023	12:00
Штулац	28.07.2023	12:00
Вранеша	28.07.2023	12:00
Врњачка Бања	28.07.2023	12:00
Вукушица	28.07.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.



**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВРЊАЧКА БАЊА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**  
**Председник општине**

Број: 320-31/23  
Дана: 03.07.2023. године

  
Председник општине  
  
Бобан Ћуровић