



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове**

Број: 350-214/23

Дана: 12.06.2023.год.

**ВРЊАЧКА БАЊА**

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, чл. 52. ст. 1 и чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), доноси:

### **ПОТВРДУ**

да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, СА ПРОЈЕКТОМ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРЕНАМЕНОМ У УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ, СА СПОЉАШЊИМ УРЕЂЕЊЕМ, НА К.П.БР. 1510/5 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА**, урађен од стране „МИОПРОЈЕКТ“ доо Врњачка Бања (одговорни урбаниста Ђорђе Миодраговић, дип.инж.арх. бр. лиценце: 200 1188 09) није у супротности са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21–измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022–сепарат, 38/22-измена и допуна и 3/23-измена и допуна), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

### **О б р а з л о ж е њ е**

У периоду од 23.маја до 29.маја 2023.године, у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и чл. 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), организована је јавна презентација **Урбанистичког пројекта за стамбени објекат, са пројектом за реконструкцију и пренаменом у угоститељски објекат, са спољашњим уређењем, на к.п.бр. 1510/5 К.О. Врњачка Бања**, урађеног од стране „МИОПРОЈЕКТ“ доо Врњачка Бања. Заинтересована лица су позвана да током јавне презентације изврше увид у урбанистички пројекат.

Јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је у просторијама Одсека за урбанизам еколошке и имовинско-правне послове.

У складу са чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистички пројекат је достављен Комисији за планове општине Врњачка Бања, ради стручне контроле, уз извештај са јавне презентације урбанистичког пројекта.



На седници одржаној дана 09.06.2023. године, Комисија за планове Општине Врњачка Бања сачинила је извештај бр. 350-214/23 којим је утврдила да наведени пројекат у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21–измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022–сепарат, 38/22-измена и допуна и 3/23-измена и допуна)и даје **ПОЗИТИВАН ИЗВЕШТАЈ СА ПРЕДЛОГОМ ПОТВРЂИВАЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

На основу свега наведеног је Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући у складу са чл. 61. став 2. и 3. и чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и чл. 83. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), **ПОТВРДИО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.**

ОБРАДИЛА:  
АНЂЕЛА РИСТИЋ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СЛАВИША ПАУНОВИЋ

