

URBANISTIČKI PROJEKAT

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT "TILLIA";

spratnost: Po+Pr+1+Ps

Investitor: **MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750**

adresa: **Ul. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac**

Lokacija: **KP. br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja**

vrsta radova: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA**

obrađivač: **BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA**
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO VRNJAČKA BANJA

Odgovorno lice projektanta: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

Pečat & potpis:

direktor



rukovodilac izrade: **Dušan LAZOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni urbanista, lic.br: 200 1466 14)



odgovorni projektant idejnog rešenja: **Ivan Anđelić**, diplomirani inženjer arhitekture

(odgovorni projektant, lic.br: 300 2009 03)



Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Odgovorni urbanista (el. potpis):

Broj tehničke dokumentacije:

UP-073/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2023.god.

S A D R Ź A J

- ❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA
 - Rešenje o registraciji preduzeća
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i projektanta
 - Izjava odgovornog urbaniste

- ❖ DOKUMENTACIJA INVESTITORA
 - Izjava vlasnika
 - Kopija plana
 - List nepokretnosti
 - Katastarsko topografski plan
 - Informacija o lokaciji

- ❖ TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA

- ❖ TEKSTUALNO-GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - textualna dokumentacija
 - grafički prilozi
 - urbanistički projekat
 - idejno rešenje

О Р Ш Т А Д О К У М Е Н Т А С И Ј А



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000118492280

БД 87646/2016

Дана, 03.11.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

са следећим подацима:

Пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO Vrnjačka Banja

Скраћено пословно име: STUDIO ARHITEKTON I.D. DOO

Регистарски број/Матични број: 21240141

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109772842

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Врњачка Бања, Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Душан Лазовић

ЈМБГ: 1006980890025

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 10.000,00 RSD

Уплаћен: 10.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Душан Лазовић

ЈМБГ: 1006980890025

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 02.11.2016 године

Обавеза овере измена оснивачког акта: постоји

Адреса за пријем електронске поште: dusanarh@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 87646/2016, дана 02.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 85648/2016 од 27.10.2016. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6., 7. и 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.creso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маглов




Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000118559877

Регистар привредних субјеката

Бр.БД 88405/2016

Веза: БД 87646/2016

Дана, 07.11.2016. године

Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 23. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), поступајући по захтеву, који је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Лазовић

доноси

ЗАКЉУЧАК

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, тако да уместо:

Седишта привредног друштва:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 26210 Врњачка Бања, Србија

Треба да стоји:

Адреса: Петнаестог Октобра 3, Врњачка Бања, 36210 Врњачка Бања, Србија

Образложење

Проверавајући правилност уноса података у Регистар привредних субјеката код:

STUDIO ARHITEKTON LD. DOO Vrnjačka Banja

Регистарски/матични број: 21240141.

Страна 1 од 2



одлучујући о захтеву за исправку, у складу са овлашћењем прописаним одредбом члана 23, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да је приликом регистрације начињена грешка, па се овим закључком врши исправка грешке у решењу БД 87646/2016 од 03.11.2016. године, као и у Регистру привредних субјеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju i dogradnju
Stambeno-poslovnog objekta "Tillia", spratnosti Po+Pr+1+Ps,
na KP. br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni urbanista:
broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh.
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Projektant:

Biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.s.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

UP-073/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2023.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Лазовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06080077105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

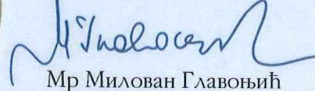
Број лиценце

200 1466 14



У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Мр Милован Главоњић

дипл. инж. ел.

Број 02-12/447364
Београд, 28.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душан М. Лазовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1466 14

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М. Јајровић
Марица Мијајровић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni urbanista:

Urbanističkog projekta za Rekonstrukciju i dogradnju
Stambeno-poslovnog objekta "Tillia", spratnosti Po+Pr+1+Ps,
na KP. br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arh. urbanista
200 1466 14

Lični pečat & potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

UP-073/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2023.god.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019), kao i pravilnika za rad preduzeća donosim:

REŠENJE

o određivanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju
Stambeno-poslovnog objekta "Tillia", spratnosti Po+Pr+1+Ps,
na KP. br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja;

Odgovorni projektant:

Ivan Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture



Lični pečat & potpis:

(odgovorni projektant idejnog rešenja, lic.br: 300 2009 03)

Projektant:

biro za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova
"STUDIO ARHITEKTON I.D." DOO
adresa: Vrnjačka Banja; Ul. 15. oktobra br. 3; Vrnjačka Banja
PIB: 109772842; MAT BR: 21240141

Odgovorno lice projektanta:

Dušan LAZOVIĆ, direktor
d.i.a.

Pečat & potpis :



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-22-1/22

Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, decembar 2022.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Анђелић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2402972781094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2009 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao odgovorni projektant:

Idejnog rešenja Rekonstrukcije i dogradnje
Stambeno-poslovnog objekta "Tillia", spratnosti Po+Pr+1+Ps,
na KP. br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja;

IZJAVLJUJEM

da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa važećim planskim dokumentima,
pravilima struke, Zakonu o planiranju i izgradnji, njegovim propisima i odredbama,
kao i normama kvaliteta koji se odnose na predmetnu teh. dokumentaciju

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Ivan Anđelić, diplomirani inženjer arhitekture
300 2009 03

Lični pečat & potpis: _____



Broj tehničke dokumentacije: _____

IDR-22-1/22

Mesto i datum: _____

Vrnjačka Banja, decembar 2022.god.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznat i saglasan sa predloženim Urbanističkim projektom i idejnim rešenjem predmetnog objekta.

NARUČILAC PROJEKTA / Investor:

Investitor: **MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750**
adresa: **Ul. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac**



Broj tehničke dokumentacije:

UP-073/22

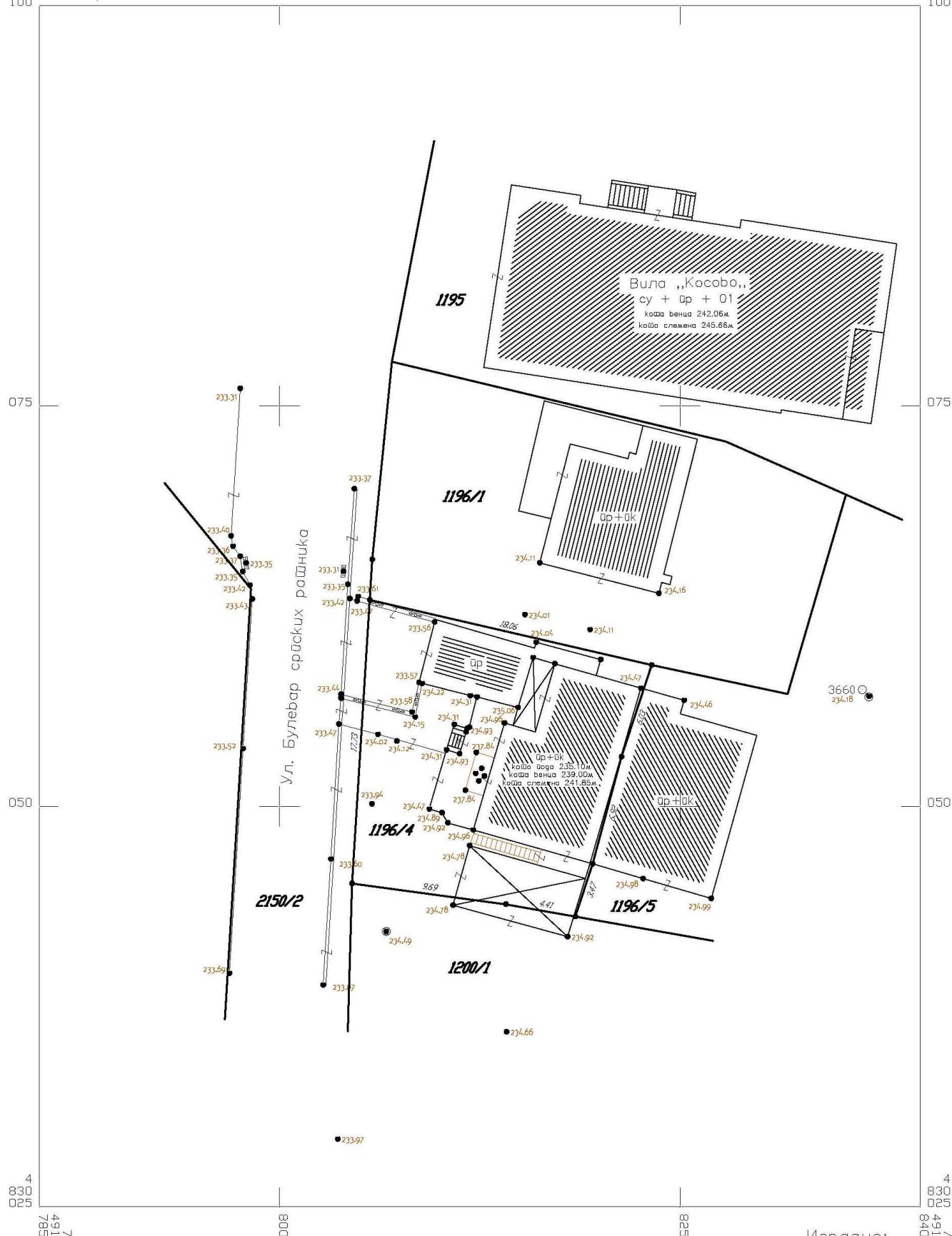
Mesto i datum:

Vrnjačka Banja, april 2023.god.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

О.Врњачка Бања
К.о.Врњачка Бања

P.Србија 4
830
100



РАЗМЕРА 1:250

Израдио:
"ГЕОПРОЈЕКТ"
Врњачка Бања

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Врњачка Бања
(назив унутрашње јединице)
Врњачка Бања
(седиште)

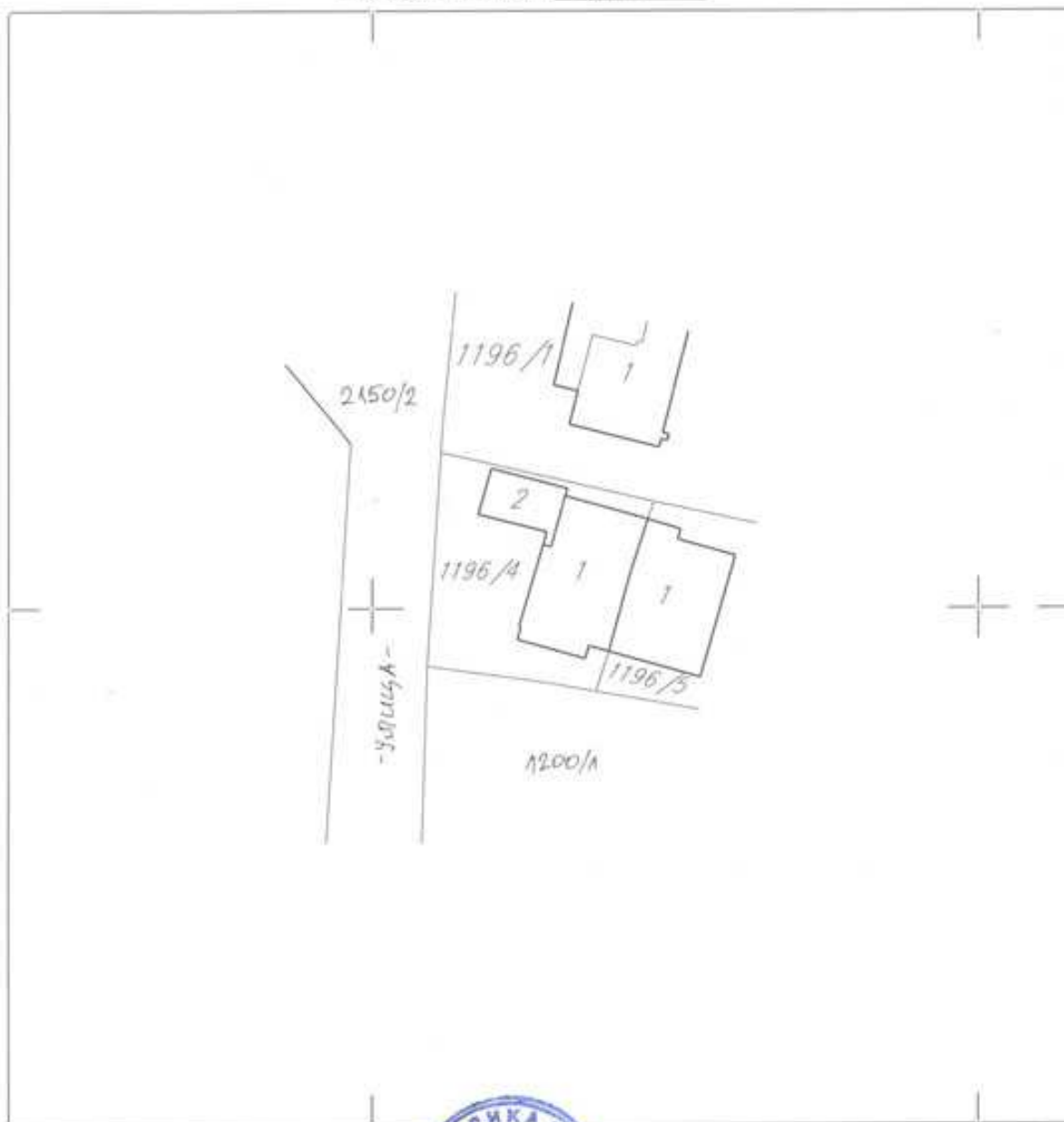
Број: 953-1-054/2020-103

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Врњачка Бања

Катастарска парцела број 1196/4

Размера штампе 1: 500



Напомена:

Датум и време издавања:

29.06.2020 у 12:30



Овлашћено лице:

м.п.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1920

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.1.2023. 11:57:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70a2efbc-3321-45fe-9211-8267917b90fe
Матични број општине:	70459
Општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	741558
Катастарска општина:	ВРЊАЧКА БАЊА
Датум ажурности:	30.12.2022. 13:47
Служба:	ВРЊАЧКА БАЊА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Број парцеле:	1196/4
Површина m²:	271
Број листа непокретности:	1920

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	91

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MAX TRADE INTERNATIONAL DOO КРУШЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУЛЕВАР СРПСКИХ РАТНИКА
Кућни број:	22
Кућни подброј:	
Површина m²:	91
Корисна површина m²:	195
Грађевинска површина m²:	225
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	MAX TRADE INTERNATIONAL DOO КРУШЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове

Број:350-627/22

Дана:05.12.2022

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву МАК ТРАДЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛ, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010) и ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА К.П.БР. 1196/4 К.О. ВРЊАЧКА БАЊА

ПОДАЦИ РГЗ, КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

*** подаци су преузети из јавне базе података катастра непокретности, са датумом ажурности 05.12.2022.

к.п.бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	271 m²
врста и начин коришћења земљишта:	
градско грађевинско земљиште	
–земљиште под зградом и другим објектом	91m ²
–земљиште под зградом и другим објектом	26m ²
– земљиште уз зграду и други објект	316m ²

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:

носиоци права:

к.п.бр.1196/4 MAX TRADE INTERNATIONAL DOO КРУШЕВАЦ (својина приватна, 1/1)

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.49/92)

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа, одлуке надлежног органа или уколико је изграђен објект у складу са законом до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њива, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште. Предметна парцела је била у обухвату Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, који је био на снази 15. јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92), и биле су у зони индивидуалног становања. Парцели није променјена намена на основу закона и одлуке надлежног органа. На парцели до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту до 15.јула 1992.г није изграђен објект у складу са законом, на основу свега наведеног, не постоји обавеза плаћања промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Кат. парцела бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања обухваћена је ПГР Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање), налази се у оквиру урбанистичке целине 1 подцелина „КОСОВО“.

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ:

» к.п.бр. 1196/1– АПАРТМАНА И ПАНСИОНА "АП"

» ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ –

» 1196/1 источни део парцеле и регулацију саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

» 1196/1 јужни део парцеле у регулацију планиране саобраћајнице (графички прилог РЕГУЛАЦИЈА).

МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ / ПРИМЕНА ПЛАНА:

- Директна примена плана и правила градње.
- Друга зона санитарне заштите. Елаборату о заштити изворишта.
- Заштићена природна добра. Споменик природе парк.
- Урбанистичка целина Косово.
- Висина одређена графичким делом, вила Косово.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија јесте линија која дели површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ дате су у графичким прилозима РЕГУЛАЦИЈА и АНАЛИТИЧКА КАРТА, и посебном прилогу КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

(8726)	X= 7491855,36	Y= 4830036,61
(8250)	X= 7491818,47	Y= 4830043,12
(8182)	X= 7491814,13	Y= 4830043,89
(7993)	X= 7491804,57	Y= 4830045,18
(7944)	X= 7491804,58	Y= 4830045,34
(8015)	X= 7491805,63	Y= 4830062,89
(8318)	X= 7491823,23	Y= 4830058,83
(8419)	X= 7491831,72	Y= 4830057,02

Линија : 7994-8015 западна регулациона линија саобраћајнице прати линије границе парцела и паралелна је се њом. Грађевинска линија се поклапа са њом.

Линија : 8015-8318-8419 јужна регулациона линија планиране саобраћајнице прати линије границе парцела и паралелна је се њом. Грађевинска линија се поклапа са њом.

Грађевинска линија је опредељена тачкама:

1. X= 7491819,24 Y= 4830045,47
2. X= 7491809,98 Y= 4830048,18
3. X= 7491810,85 Y= 4830061,00
4. X= 7491822,79 Y= 4830057,49

Комплетан простор регулације (простор ограничен регулационим линијама) који садржи улице (са тротоарима, банкама, потребним простором за уличне грађевинске објекте, зеленило, инфраструктурне коридоре и сл.), скверове, пјачете уз улице, као и зоне намене тргови, припада просторима планираним за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних

површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса и који су у јавној својини - у складу са посебним законом.

Како је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ:

У овим правилима грађења су дати урбанистички параметри за изградњу и коришћење парцеле. У зависности од значаја, сложености урбанистичке структуре и планиране физичке структуре - организација и уређење парцеле је дато комбиновањем различитих параметара али увек у мери која је потребна за издавање локацијских услова. Општа правила грађења важе на целој територији плана осим ако посебним правилима није одређено другачије.

• Елементи урбанистичке регулације :

Регулациона линија (Р.Л.) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле других намена. Ове границе парцела верификовати у катастру у првом кораку примене плана -у случајевима када је планирано проширење парцела јавне намене-изузимањем делова парцеле осталих намена.

• Елементи искоришћења површине парцеле :

Површина основе објекта :

- површина обухваћена зидовима - затворени простори
- површина обухваћена крововима - покривени простори

Проценат заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења

Површина зеленила:

- површина под ниским зеленилом - површина земље заузета зеленилом (трава, жбуње, цвеће и сл.)
- површина под високим зеленилом - површина покривена зеленилом (крошње биљака)

Проценат зеленила је однос површина под зеленилом(на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

Остале површине - намењеним комуникацијама, саобраћају и сл.

• Величина и позиција објекта које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара :

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

Индекс изграђености - количник БРГП-а објекта и укупне површине грађевинске парцеле, а дозвољена вредност за одређене зоне је дата у Посебним правилима грађења и примењује се на парцелу (ако другачије није назначено).

Висина објекта - тачна величина висине објекта (и/или делова објекта);

- висина венца : висина фасадне равни ; преломна тачка почетка кровне косине,
- висина слемена : највиша тачка тачка крова - целокупног објекта.

Грађевинске линије (Г.Л.) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије или - линије које обавезују да се на њих постави фасада објекта; дате су на графичком прилогу. Осим основне грађевинске линије, понегде су одређене посебне грађевинске линије партера (приземног дела објекта) **Г.Л.парт** и/или последњег спрата (етаже) **Г.Л.no.em.**

Друга ограничења у смислу удаљености од других објеката, граница парцела и сл.

Индекс изграђености и проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објекта.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом дељења парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што су : проценат заузетости и индекс изграђености парцеле.

У зонама апартмана (АП1, АП2, АП2+) или породичног становања С2 и С2в, дозвољена је градња и на парцелама које су мање од планом предвиђене величине - искључиво породичног стамбеног објекта, уз пропорционалну редукцију урбанистичких параметара и обавезну израду Урбанистичког пројекта.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објеката.

За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зонуу којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 м око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

- На парцели на којој се гради објекат неопходно је оставити пролаз минималне ширине 2,50 м за пролаз у дубину парцеле поред објекта или кроз сам објекат.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,0 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња (обострано и/или једнострано узидани објекат).

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објеката.

Правила о међусобној удаљености објеката су дата у посебним правилима грађења и не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м

ВИСИНА ОБЈЕКТА

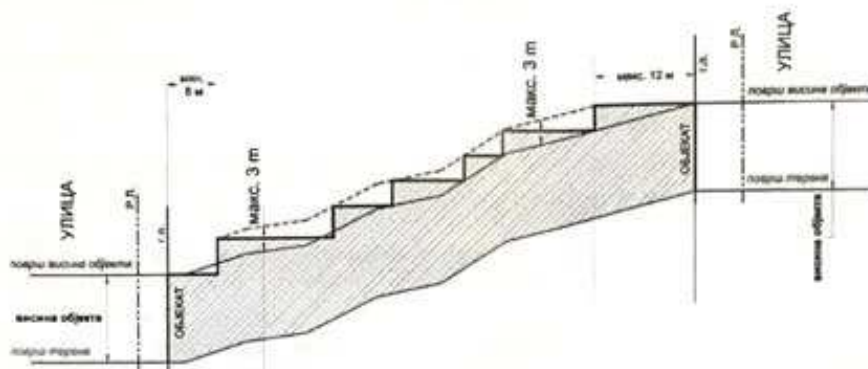
Висина објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином објеката. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

Коте терена су елементи геодеetskог снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**.

Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру висине објекта која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – **површ висине објекта**.



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију - не сме да пређе задату **висину објекта**.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању од 5 м и мање од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етаже у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од које приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је оријентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 м и обухват подцелине ЦИ-БУС :

Висина објекта је растојање од нулте које објекта до које венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Венац је обликовни елемент завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је пресек вертикалне равни фасаде и равни крова. Код повучене етаже висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају). Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етаже на страни објекта према регулацији јавне (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етаже.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,
- мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) оријентисан на више различитих нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност објеката је дата појединачно за сваку зону, где је то релевантан критеријум - у посебним правилима грађења.

Светла висина етаже намењене пословним и/или јавним садржајима је : мин. 2,80м ; макс. 4,50м

Светла висина етаже намењене становању/боравку је мин. 2,60м; макс. 3,20м.

За објекте који у приземљу имају пословне и/или јавне садржаје - кота приземља може бити максимално 0,20 т виша од коте тротоара(денивелација до 1,20 т савладава се унутар објекта).

КОТА ПРИЗЕМЉА

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,6т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 т нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3.2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује утачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде

оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6 т виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Надземни грађевински елементи /делови објекта - могу прећи грађевинску линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), и то:

- Излози локала - 0,30 м по целој висини,
- Конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- Затворени испади на објекту (еркери, дократи) макс. до 1,2м, а отворени испади на објекту (балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) максимално до 1,60м - и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Укупна површина ових грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.
- Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Испади на објекту (еркери и сл.) су додатни елементи, а не главна фасадна раван. Грађевинска линија се односи на главну фасадну раван, а не на еркере.

Еркери који садрже отворе и терасе, морају бити удаљени од отвора суседног стана – мин. онолико колико тај еркер излази из фасадане равни (45° хоризонталан пројекција).

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м, ако савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена - улазе у габарит објекта. Ако се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3,00 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,00 м.

При изградњи двојних објеката или објеката у низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта

Светларник је површине у основи мин. $0,5\text{м}^2$ по дужном метру фасаде али не мањи од 6м^2 .

Надземни грађевински елементи / делови објекта не могу прелазити регулациону линију (рачунајући хоризонталну пројекцију испада), осим (уз посебну сагласност надлежног управљача јавне површине) у следећим случајевима:

- излози локала - 0,30 м по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- конзолне рекламе, фирме, натписи - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.
- степениште којим се приступа реконструисаном подруму или подигнутом приземљу могу да изађу и ван регулационе линије до максимално 1м уколико је ширина (преосталог) тротоара минимално 3,0 м.
- платнене расклопиве надстрешнице или транспарентне конзолне браварске надстрешнице до 2м, на висини изнад 3,00 м

Подземни делови објеката :

- Подземни делови објеката, гараже, склоништа и сл., на грађевинским парцелама остале намене могу прећи грађевинску линију (до границе парцеле) у колико то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктуре или саобраћајне мреже. Ови подземни објекти и делови објеката, не могу прећи регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија за надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.
- Подземна грађевинска линија за објекте јавног интереса у свим зонама намене (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

За приземне етаже које морају бити повучене у односу на главну грађевинску линију (уграф. делу је дата посебна грађевинска линија партера) - овај наткривени простор (са колонадом или без) за кретање пешака не може бити затворен, преграђен или сужен. У појединим деловима плана је посебно одређена грађевинска линија повучених етажа и то је дато је у граф. прилогу као - грађевинска линија повучене етаже.

КРОВОВИ

Могуће су различите врсте кровова уз поштовање задатих висина објекта.

Код лучних (бачвастих) кровова -максимални нагиб тангенте на лук у тачки прелома кровне косине је $\angle 30^\circ$.

Када се гради повучена последња етажа, изнад ње (није дозвољен таван) се ради раван кров или плитак коси кров (до 15°). Повучена етажа је мин. 1,5м повучена у односу на задату грађевинску линију и тај део не може бити наткривен.

Мансардни кров не може имати испаде из фасаде објекта.

Истурени делови крова објекта (баце, атике, забати) који су виши од коте венца, не могу прећи $1/3$ дужине венца (у колико посебним правилима грађења то није забрањено).

ОПШТА ПРАВИЛА:

- Садржај и квалитет пројеката треба да буде у складу са законима, правилницима и стандардима за пројектовање предметних типова објеката и простора.
- Приликом пројектовања сеоских домаћинстава, пољопривредних и производних објеката, посебно обратити пажњу на :
 - распоред објеката и постројења у складу са технолошким процесом, поштујући еколошке и безбедносне услове као што су : удаљеност од суседа, заштита од нежељених мириса, буке, прашице, одлагање отпада и сл.
 - У контактним зонама са објектима и просторима намењеним становању, туризму, здравству, јавним функцијама и сл. - водити рачуна о лепоти урбаног пејсажа и визурама: одговарајућим компоновањем маса и/или употребом визуелних баријера, зеленила и сл. - заклонити нежељене садржаје.
- На територији овог ПГР није дозвољено гајење стоке, живине и сл. изградња мини фарми, као ни изградња пластеника (фолијом покривених површина за гајење биљака) - осим у зони за коју је ово изричито дозвољено.
- У ЗОНАМА СТАНОВАЊА - нису дозвољене пословне и производне делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ). У зонама становања где је бука иначе испод овог дозвољеног нивоа, као потенцијални извори повишења нивоа буке не смеју прећи постојећи ниво буке за више од 5 дБ.
- У зонама мешовитог пословања „ПМ“ - пословне и производне делатности које могу да угрозе околину буком изнад прописаног дозвољеног нивоа утврђеног за зону становања (55 дБ за дан и 45 дБ за ноћ), односно за делатности које су потенцијални извори буке изнад прописаног нивоа условљава се израда Анализе утицаја на животну средину, којом треба да се потврди да је планирана примена техничких мера на њиховом ублажавању, уклањању, односно уклапању нивоа буке у законом прописане оквире.
- За грађевинске парцеле које су Планом намене површина - делом планиране за зеленило (парк, шума, парк-шума или остале зелене по) и тај део је већи од 15%, урбанистички параметри као што су - индекс изграђености и/или проценат заузетости на делу парцеле која је предвиђена за изградњу, може да се увећа до 20%, уз адекватно смањење процента зеленила (до 15% од планом предвиђеног), с тим, да остали параметри и услови остану задовољени. У том случају објекат се мора удаљити мин 2м од границе намене предвиђене за изградњу, која је у контакту са том наменом зеленила.
- За грађевинске парцеле од којих се Планом регулације изузима више од 20% површине за површине јавне намене (улице, реке, тргови и сл.) - максимална површина заузетости парцеле се може повећати за 20 % (уз адекватно смањење површине зеленила).

- За објекте на угловима колских саобраћајница се дозвољава 10% већа заузетост на парцели, од планом предвиђене за ту зону.
- Укупно повећање заузетости на парцели (у односу на планирано за ту зону) – сабрано по било којим основама, не може бити веће од 20%.
- Максимална величина појединачног слободног стојећег или двојног објекта (збирно оба објекта заједно) – (једна форма, једна маса, укупна изграђена маса објекта изнад земље) у зони апартмана (АП1, АП2 и АП2+) је 1200m² БРГП.
- Постојеће објекте на парцелама које су мање од планом предвиђене површине, је могуће реконструисати и дограђивати у складу са правилима плана.
- Контејнери, канте за отпатке и сл. позиционирати на парцели, са адекватном калкулацијом потребног капацитета у складу са потребама садржаја икорисника. У колико није могуће на парцели – уз услове надлежног комуналног предузећа и/или управљача путева предвидети одлагање отпада на посебно одређеним/пројектованим пунковима на јавној површини.
- Механички системи за паркирање на парцели не улазе у проценат заузетости објекта
- Базени до 90 цм висине (изнад терена) се третирају као уређење терена, могу прећи грађевинску линију али не и регулациону и не обрачунавају се у проценат заузетости парцеле.
- Фасадни отвори нестамбених, помоћних, сервисних и сл. просторија морају имати парпет минималне висине 1,8 м – у случајевима где је врста отвора релевантна за удаљеност од суседних објекта/парцеле.
- Дати проценат зеленила се односи на зеленило на нивоу партерног уређења.
- Минимални проценат зеленила за било коју зону изградње обухвата овог плана је 10%, осим обухвата подцелине „Ц1-БУС“.
- У сутерену је дозвољено становање када је најмање један фасадни зид стана изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (потпорни зид и сл.) на удаљености мањој од 6м; тј. простор партера се не обрачунава у заузетост-припада партерном уређењу.
- У обрачун бруто површине улазе и подземне етаже ако се користе за становање или комерцијалну намену.
- Када се ради надзиђивање објекта, ради се на целокупној основи (колико је дозвољено правилима плана) – није дозвољено парцијално надзиђивање.

ПАРКИРАЊЕ

Простор за паркирање возила за потребе корисника простора и садржаја одређене намене, по правилу се обезбеђује на предметној грађевинској парцели (надземно или подземно) изван површине јавне намене.

Критеријуми за одређивање потребног броја паркинг места :

Табела 1: Нормативи за паркирање	
стамбени објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 1 стамбену јединицу или 100м ² БРГП
здравствене и образовне установе	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м ² корисног простора
банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м ² корисног простора
трговине на мало	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50м ²
угоститељски објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 4-8 столица
хотели	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 5-10

	кревета
позоришта, биоскопи или галерије	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца
објекти спорта и рекреације	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8-12 гледалаца мин. 1 ПМ за аутобус на 100 гледалаца
производни и индустријски објекти	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70м ² корисног простора

НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА

- За грађевинске парцеле које немају излаз на јавну колску саобраћајницу - 100% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају зони „Ц1а“ (подцелина ПДР Ц1 БУС) - до 30% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле,
- За грађевинске парцеле које припадају било којој зони центра - до 15% потребног броја паркинг места је могуће обезбедити изван предметне парцеле.

Недостајућа паркинг места из претходног става је могуће обезбедити и изван предметне парцеле на следећи начин :

- на другој парцели (која није удаљена више од 500 м од предметне локације) изван површине јавне намене, уз адекватно обезбеђење терета на планирани простор за паркирање,
- уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист општине Врњачка Бања", број 2/20),
- куповином (или закупом) гаражних или паркинг места у јавним гаражама.

Недостајућа паркинг места која се обезбеђују уплатом накнаде за недостајући број паркинг места у складу са важећом општинском одлуком.(тренутно важећа: Одлука о изменама и допунама одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта "Сл.лист Општине Врњачка Бања", број 2/20), се општинском одлуком могу обезбедити на површинама јавне намене осим паркова и парк шума; на саобраћајним површинама (уз пројекат промене регулације саобраћаја), јавним паркиралиштима и гаражама.

У оквиру зоне намене ПАРКИНГ је планирана површина за потребе изградње станице гондоле (кп.бр.1154/1, 1158/6 ...К.О. Врњачка Бања).

Површине зоне наменепаркинг могу бити у свим облицима власништва, у складу са граф. прилогом где је одређено јавно/остало грађевинско земљиште.

ОГРАДЕ

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационелиније.

У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

У зонама центра није дозвољено ограђивање.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 м.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 м од које тротоара, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује општински орган надлежан за послове саобраћаја.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Максимална висина паркета транспарентне ограде је 0,40 м.

Посебни критеријуми за ограде су дати у посебним правилима грађења по зонама.

ОДВОЂАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Посебно обратити пажњу на нивелацију парцеле и одвођење атмосферских и отпадних вода.

- Забрањено је одвођење/усмеравање воде на суседне парцеле и објекте.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према природним сабирницама, јарковима и водотоковима или риголама, према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,0‰.
- Забрањена је изградња објеката, као и одлагање и постављање било чега на простору који по логици нивелације терена - одводи, сабира атмосферске воде (бујице, вирови, потоци, реке и сл.). Обавезно је одржавати и чистити ове делове парцела да могу да приме и пропусте очекивану количину воде.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано и ако постоји потреба за тим, на парцели изградити и упојни бунар.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу с овим правилником - мин. ширина пролаза – 3м

ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На истој грађевинској парцели је могуће градити више објеката.

У зонама становања, пословања имешовитог пословања – на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, радионице, оставе, бунари, цистерне за воду, летња кухиња и сл.).

Сви објекти на парцели се морају уклопити у урбанистичке параметре и критеријуме који се односе на грађевинску парцелу

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ЗОНА АПАРТМАНИ ПАНСИОНА: АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ АП1":

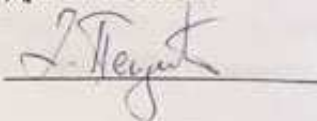
АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"

- Намена :
 - ова зона је претежно планирана за апартмане и пансионе ;
 - компатибилна намена је колективно становање, породично становање, хотели
 - није дозвољено : индустрија и производња
 - осим поменутог - нема ограничења за делатности које не угрожавају становање
 - трговине макс. 20% БГП

- Парцелација :
 - величина парцеле : 400 м²; препоручена : 1000 м²
 - инсистирати на правилном облику и пропорцијама 1:1 -1:4
 - ширина парцеле на улици : 12 м.; препоручена : 17м
- Висина објекта макс.: венац- 9,5 м ; слеме- 13 м
- Проценат заузетости : макс. 40%
- Максималана површина једног објекта : 1200 м² БРГП
- Проценат зелених површина на парцели : мин 30%
- Позиција и распоред објеката :
 - Дозвољени су слободностојећи и двојни објекти.
 - За новопланиране двојне објекте (оба објекта нова) – обавезан УП за обе парцеле.
 - Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и границе суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
 - Најмање дозвољено растојање новог двојног (једнострано узиданог) објекта и осталих граница суседне грађевинске парцеле је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
 - Међусобна удаљеност планираних објеката (слободностојећег или двојног), износи најмање половину висине вишег објекта,
 - Удаљеност планираних од околних објеката, по правилу је 5,0m а минимум 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.
 - За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
 - Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Паркирање на парцели- према критеријумима :
 - 1 паркинг место / стану или 1ПМ/ 100 м² БГП за становање
 - плус, ако има других намена - према критеријумима из табеле

ОБРАДИО:

Драгослав Пецић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Билана Новоселац



TEHNIČKI USLOVI JAVNIH PREDUZEĆA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

Број: 02-16839

Датум: 18.11.2022

Предмет: Израда техничких услова за потребе пројектовања и прикључења за пословно стамбени објекат на КП 1196/4 КО Врњачка Бања.

На основу захтева бр. 01-20075 од 07.11.2022. инвеститора Max trade DOO internacional, а на основу снимања ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВОДОВОД:

На предметној парцели КП 1196/4 КО Врњачка Бања постоји пословни објекат локал који је прикључен на водоводну мрежу и који се реконструише и дограђује и на чијем месту се предвиђа изградња овог објекта са шест стамбених јединица и једном пословном. Како се планираном реконструкцијом и доградњом повећава број точећих места, мења намена и габарит објекта постојећи водоводни прикључак није могуће користити.

Прикључење предметног објекта планирати на уличну водоводну линију ЛГ Ф 250 мм која пролази улицом поред предметне парцеле растојању од око 20м од предметне парцеле КП 1196/4 КО Врњачка Бања.

Од уличне линије израдити прикључну водоводну линију до шахте на ивици предметне парцеле коју је инвеститор у обавези да изради. Удаљеност будућег водоводног шахта од ивице предметне парцеле не сме бити већа од 5м у односу на положај постојеће линије градског водовода на улици.

У водомерној шахти, предвидети уградњу главног водомера на даљинско читавање као и посебног водомера на даљинско читавање за сваку стамбено-пословну јединицу по водомер.

Притисак у водоводној мрежи на месту прикључења је око 2,5 бара у нормалним условима рада водоснабдевања и дистрибуције воде.

Приликом одређивања димензија шахте – склоништа за водомере водити рачуна да минимално растојање буде 30 цм, између водомера као и између водомера и зидова шахти, а да дебелина зидова шахте буде најмање 20цм. Дубину исте дефинисати тако да дно шахте буде 20цм испод коте дна цеви како би се омогућило нормалан рад и експлоатација. Шахту предвидети у парцели инвестора на удаљености максимално 5м од ивице парцеле и односу на уличну водоводну линију са које се врши прикључење. Отвор у горњој плочи покрити ливено – гвозденим поклопцем тежине 30кг.

Обавезује се инвеститор да приликом ископа који мора бити према важећим стандардима и техничким прописима за ту врсту радова и не мање од 1м за водоводне инсталације уколико није на подземне инсталације водовода исте изместити по условима које буде одредила техничка служба водовода и канализације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"БЕЛИМАРКОВАЦ" ВРЊАЧКА БАЊА

ул. Жике Ваљаревића бр. 1, Врњачка Бања

Матични број: 21252794, ПИБ: 109844264, жиро рачун број: 160-463218-44

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној парцели КП 1196/4 КО Врњачка Бања постоји пословни објекат локал који је прикључен на водоводну мрежу и који се реконструише и дограђује и на чијем месту се предвиђа изградња овог објекта са шест стамбених јединица и једном пословном. Како се планираном реконструкцијом и доградњом повећава број точећих места, мења намена и габарит објекта постојећи водоводни прикључак није могуће користити.

Прикључење објекта планирати на постојећу уличну канализациону линију од керамичких цеви ф 250мм која пролази у близини разматраних парцела улицом Булевар српских ратника. Прикључну канализациону линију димензионисати према потребама будућег објекта.

Обавеза инвеститора је да на ивици предметне парцеле изгради-реконструише ревизиони шахт до којег ће довести канализационе инсталације од предметног објекта.

Минимални пречник канализационе цеви од објекта до планиране ревизионе шахте на ивици предметне парцеле је 200 мм.

Прикључак предвидети у канализационој шахти према техничким прописима, на растојању од максимално 5м од ивице предметне парцеле. Прикључна цев мора бити на минимално 20цм висинског растојања од горње коте кинете у КШ уз обавезни пад цеви од 1.5 до 2.5%.

Обавеза инвеститора је да обезбеди све потребне сагласности надлежних предузећа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за пролаз прикључних линија за водовод и канализацију. Пошто се прикључење предметног објекта врши на уличну канализациону линију ф 200мм, у улични канализациони шахт који се налази на средини улице Бановић Страхиње, пре почетка радова потребно је да инвеститор прибави сву неопходну документацију за извођење радова.

На градску канализациону мрежу се НЕ ОДОБРАВА прикључење подрумских и сутеренских просторија у склопу предметног објекта због опасности од потапања истих у случају подизања нивоа воде у канализационом систему, у складу са чл.65 одлуке о водоводу и канализацији (списак Врњачка Бања бр.7 од 30.04.2013.)

• АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са објекта и платоа око истог се НЕ СМЕЈУ упуштати у фекалну канализацију.

У објекту предвидети атмосферску канализацију одговарајућег пречника и њено упуштање у атмосферску канализацију у рецепијент Врњачка река.

НАПОМЕНА:

Технички услови се издају за израду пројектне документације водовода и канализације и у друге сврхе се не могу употребити.

Обавезује се инвеститор да реши све имовинско правне односе које настану по овом предмету.

Обавеза инвеститора је да прикупи све потребне сагласности од надлежних органа: Општинске стамбене агенције, ЕПС-а, Телекома, Интерклиме и општинске инспекције за израду прикључка водовода и канализационе линије.

Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада:

Ана Главчић
Ана Главчић инж.грађ.

Извршни директор плана и развој

Маријана Станојчић
Маријана Станојчић, дипл.тех.

ВД Директора Ј.П. "Белимарковац":





Огранак Електродистрибуција Краљево
Погон Врњачка Бања

Наш број: 487090/2-22

Место, датум: Врњачка Бања, 29.11.2022.

„МАХ ТРАДЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ д.о.о.

Станислава Биничког бр. 3А
37000 Крушевац

МБ: 21456888

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта спратности По+Пр+Пк у стамбено пословни објекат спратности По+Пр+1+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 1196/4 на К.О. Врњачка Бања

Поводом Вашег захтева, наш број 487090/1-22 од 08.11.2022. године у којем тражите техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта спратности По+Пр+Пк у стамбено пословни објекат спратности По+Пр+1+Пс у Врњачкој Бањи на к.п. 1196/4 на К.О. Врњачка Бања, након обиласка лица места и увида у приложену документацију и документацију погона Врњачка Бања, достављамо вам следеће услове:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Снага постојећег објекта: **2 стана (17,25 kW) и 1 стан (5,75 kW)**
- 1.2. Снага будућег стамбено пословног објекта: **6 станова (17,25 kW), 1 локал (17,25 kW) и 1 заједничка потрошња (17,25 kW)**

2. Технички услови:

2.1 Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Постојећи слободан излазни кабл на АБ стубу бр. 1 који је напајао потрошаче према хотелу Врачар са МНН ТС 20/0,4 kV Мирко Томић активирати у ТС. Од постојећег АБ стуба бр. 1 на МНН из ТС 20/0,4 kV Мирко Томић на изводу према тениском игралишту, изградити два поља НН мреже СКС-ом X00/0-A 3x70+54,6 mm² у дужини од око 70 m са комплет електро опремом за вешање СКС-а до постојећег АБ стуба бр. 3, а затим

Страна 1 од 3

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

на постојећем АБ стубу бр. 3 на МНН из ТС 20/0,4 kV Мирко Томић на изводу према тениском игралишту везати новоизграђени СКС са већ положеним подземним каблом PP00-A 4x150 mm² за ДМРО код тениског игралишта.

- Постојећи метални ДМРО на бетонском постољу код тениског игралишта у парку на к.п. 1200/1 К.О. Врњачка Бања, потребно је заменити новим ДМРО који треба да садржи 4 изоловане осигурачке летве 400 А и мерно разводни део за два мерна места за постојеће потрошаче Јапански врт и Тениско игралиште, које треба пребацити из постојећег у будући ДМРО.
- Од будућег ДМРО-а користити постојећи кабловски вод изведен каблом PP00-A 4x150 mm² до изводног АБ стуба бр. 1, а затим од постојећег изводног АБ стуба бр. 1 изградити три поља НН мреже СКС-ом X00/0-A 3x70+54,6 mm² у дужини од око 100 m са комплет електро опремом за вешање СКС-а до постојећег АБ стуба бр. 4. Од постојећег АБ стуба бр. 4 до будуће КПК-е на објекту, изградити кабловски вод PP00-A 4x70 mm² у кабловској канализацији са ПЕВГ цеви 90/80 mm². Испод будуће КПК-е изградити ревизионо окно димензија 0,8x0,8x0,8 m. На местима промене правца трасе као и на растојањима дужим од 40 m изградити типска кабловска окна у складу са ТП-3. ЕД Србије. За наведене радове је потребно прибавити решење о одобрењу за извођење радова.
- У улазном холу будућег објекта или у надкривеном делу фасаде објекта, на увек доступном месту поставити један мерно разводни орман за дванаест мерних уређаја, а у њега сместити два постојећа мерна уређаја (серијски бр. 3525123 и 9027983) и уградити још 6 нових мерних уређаја. Напајање МРО- МО12 од КПК-е извести каблом типа PP00-A 4x70 mm² који мора бити постављен у заштитној ПЕВГ 90/80 mm цеви.

2.2 .Напон прикључења објекта: 3 x 230/400 V

2.3 .Место прикључења објекта: Будући ДМРО на бетонском постољу који се напаја из ТС 20/0,4 kV „Мирко Томић“

2.4 .Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- *подземно*
- тип и пресек прикључка: каблом типа XP00-A 4x70 mm², постављеног у предходно изграђеној кабловској канализацији са ПЕВГ 90/80 mm цеви.
- тип КПК-а: (3x400/X) израђених од тврдог поликарбоната, приближних димензија 60 x 40 x 20 cm (ширина x висина x дубина), отпорних на УВ зраке, незапаљивих, електроизолационог својства, опремљених бравицама са тробридим кључевима.

2.6. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира, ТТ систем, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Место уградње мерно разводних ормана: на увек приступачном месту у улазном или надкривеним деловима објекта.

2.8. Мерни уређаји: Статичка вишефункционална бројила за директно мерење активне електричне енергије са могућношћу даљинског читавања података класе тачности 2. Бројило мора задовољавати IEC 62052, IEC 62053, IEC 62054, IEC 60529, IEC 60721 и DIN 43857. Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В 3x230/400 V, 5-60 A.

2.9. За управљање тарифама користити управљачки уређај: МТК, интегрисан у бројилима.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: Мерно разводни орман.

Обрадили:

Ненад Равилић, маст. инж. electr. и рачунар.

Милан Јовановић, маст. инж. electr. и рачунар.



Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

INTERKLIMA d.o.o.

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Banja, Srbija

Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211 • Direkcija: tel. +381 36 632 442
E-mail: gas@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1173
Датум: 09.11.2022.

„MAX TRADE INTERNATIONAL“ доо
ул. Станислава Биничког 3а
Крушевац
ПИБ 111293750

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева заступника Ивана Анђелића, д.и.а. од 07.11.2022, за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Стамбено - пословног објекта По+Пр+Пк на к.п. бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања, инвеститор – „MAX TRADE INTERNATIONAL“ доо, прописују се следећи

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за изградњу објекта у зони дистрибутивне гасоводне мреже

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

У ул. Булевар српских ратника у зони катастарске парцеле бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви Ø40мм.

За постојећи објекат на к.п. бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања изграђен је гасни прикључак од ПЕ цеви пречника Ø25мм.

Положај изведеног дистрибутивног гасовода и гасног прикључка дат је на скици у прилогу.

Радови на изградњи предметног објекта, могу угрозити изведени ПЕ гасоводни прикључак за постојећи објекат на к.п. бр 1196/4 К.О. Врњачка Бања, тако да у случају да предметни радови угрожавају изведени гасоводни прикључак, неопходно је пројектном документацијом предвидети измештање овог прикључка.

Рад на измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за измештање гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове измештања и инвеститору доставити предмер и предрачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране инвеститора, дистрибутер ће извршити измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

На местима где је потребно извршити ископ у близини изведеног гасовода, обавезно назначити у пројекту габарите ископа, ради одређивања површине у којој је потребно вршити ручни ископ. Ручни ископ се мора вршити на минималном одстојању од 1м од изведеног гасовода и обавезно уз присуство дистрибутера.

На местима укрштања будуће инфраструктуре објекта са постојећом, гасоводном мрежом, предвидети минимално светло растојање од 20 cm, а при паралелном вођењу подземних водова са постојећим гасоводом, светло растојање од мин 40 cm. На местима укрштања обавезно предвидети ручни ископ уз обавезно присуство дистрибутера.

Није дозвољено постављање објекта изнад изведеног гасовода.

Удаљеност темеља од гасовода мора да износи минимум 1,00 m.

Сва евентуална оштећења гасовода приликом извођења предметних радова падају на терет инвеститора.

Пре почетка извођења земљаних радова ради израде прикључне инфраструктуре, Инвеститор је у обавези да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и за добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ **за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу**

Постојећи објекат је прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу.

До фасаде објекта доведен је гасни прикључак са КМРС Г4, капацитета 6 м³/час, који напаја постојећу гасну инсталацију и гасни котао од 30 kW.

У случају да постојећа гасна инсталација не задовољава енергетске потребе новог објекта потребно је поднети захтев за измену/проширење гасне инсталације:

1. За задовољење енергетских потреба новог објекта По+Пр+1+Пс потребно је обезбедити природни гас изградњом одговарајућег **гасног прикључка** и уградњом мернорегулационог сета одговарајућег максималног капацитета, улазног радног притиска 1-4 bar и одговарајућег излазног притиска.

Мернорегулациони сет се лоцира или на граници парцеле на видном и приступачном месту или ако за то нема техничких могућности, смештеног у близини границе парцеле на видном и приступачном месту, у складу са техничким прописима

Прикључни гасовод се пројектује и гради у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. Гласник РС”, бр. 86/2015).*

За изградњу прикључка потребно је да Инвеститор поднесе *Захтев за прикључење предметног објекта на ДГМ Врњачка Бања*

Захтев из претходног става садржи податке о:

- власнику објекта,
- објекту за чије се прикључење тражи издавање одобрења за прикључење (адреса, врста, локација објекта на копији катастарског плана),
- намена објекта,
- опис објекта (спратност, број стамбених и пословних јединица, просечна површина јединице за грејање и др.),
- капацитету и радном притиску гаса,
- намени потрошње природног гаса.

На основу поднетог Захтева издаје се *Решење о одобрењу прикључења* којим се дефинишу технички услови и трошкови прикључења и склапа *Уговор о прикључењу* између Инвеститора и Интерклиме.

2. Унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) пројектовати у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и изменама и допунама овог Правилника, Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о енергетици, Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом, као и интерним техничким прописима дистрибутера за пројектовање и извођење УГИ и гасних котларница.
3. За пуштање гаса у инсталацију УГИ, поред претходно склопљеног Уговора о прикључењу на дистрибутивну мрежу потребно је следеће: Уговор о снабдевању природним гасом, употребна дозвола или дозвола за пробни рад, односно решење о одобрењу извођења радова за унутрашњу гасну инсталацију (УГИ) у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката, са позитивним извештајем комисије за технички преглед УГИ формиране у складу са законом који уређује планирање и изградњу уколико се ради о објекту који је изграђен на основу грађевинске дозволе којом није обухваћена УГИ, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, Аксонометријску шему са уцртаним прикљученим гасним трошилима оверену од стране одговорног извођача УГИ, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању електричних параметара, Извештај акредитоване лабораторије о испитивању унутрашње гасне инсталације на чврстоћу и непропусност, Елаборат о атестима о уграђеном материјалу (не старији од 2 године), Атести заваривача са доказом о њиховом стварном ангажовању на предметном објекту, Решење одговорног извођача радова, Решење - извод из АПР-а за извођача радова са шифром делатности која упућује на предметне радове, Упутства за руковање унутрашњом гасном инсталацијом, Сервисни лист о уграђеним гасним апаратима, Потврду о исправности димњака, уколико се на њега прикључују гасни апарати

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Прилог:

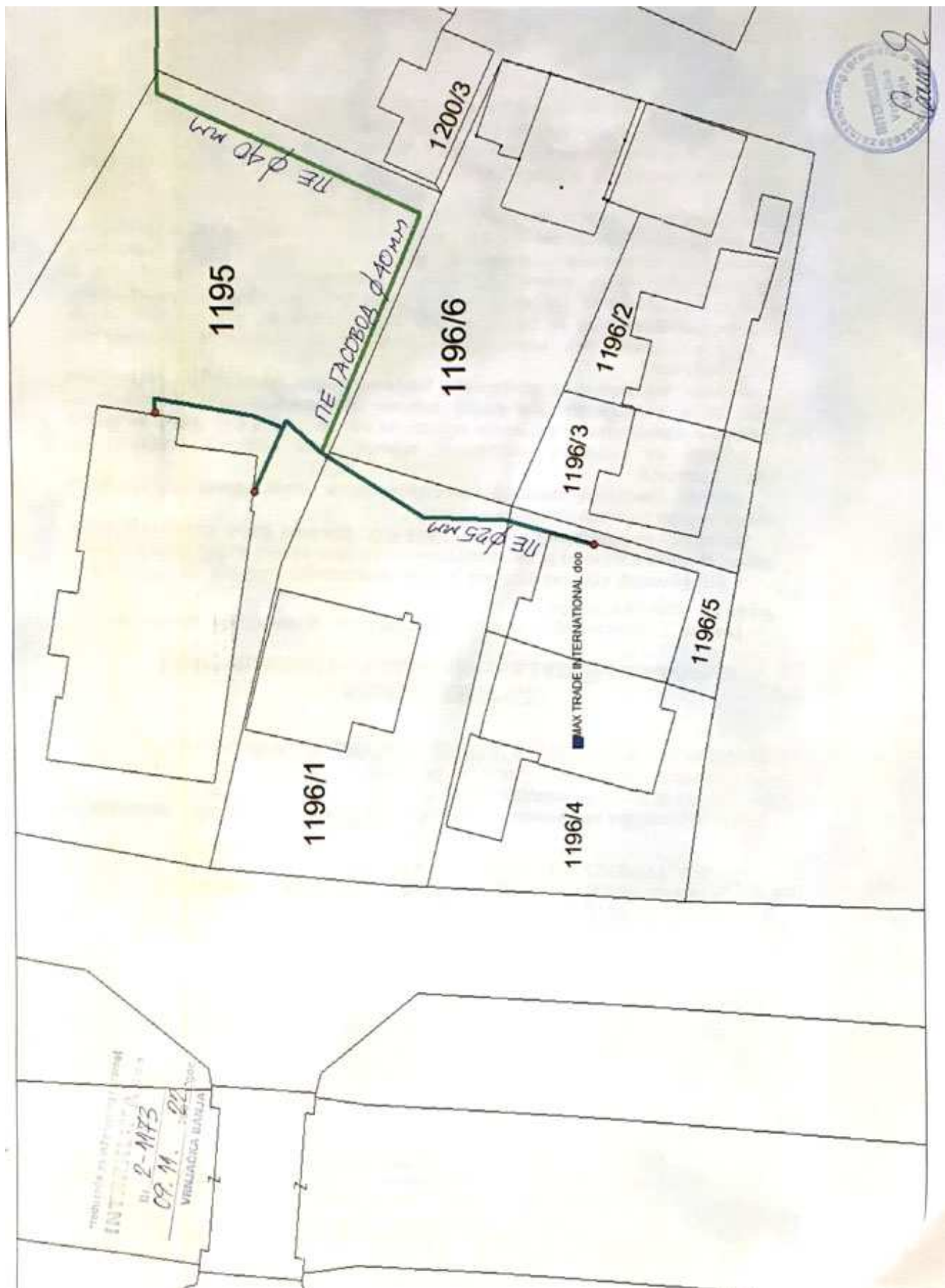
1. Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони к.п.бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања

Обрадина:

Оливера Башић, дипл.инж.граф.

Директор:

Загорка Чеперковић, дипл.инж.маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“
Број: 3241/4/2022
Датум: 08.11.2022 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

"MAX TRADE INTERNATIONAL" d.o.o.
Станислава Биничког 3а
Крушевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, за стамбено- пословни објекат на к.п.бр. 1196/4 К.О.Врњачка Бања

Поштовани,

На основу захтева бр. 3241/2022 од 07.11.2022.године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, за стамбено- пословни објекат (реконструкција постојећег објекта) на к.п.бр. 1196/4 К.О. Врњачка Бања, чији је инвеститор "MAX TRADE INTERNATIONAL" d.o.o. из Крушевца, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа".

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

Члан 17.

Пре отпочињања изградње објеката, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става 1. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става 1.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

Члан 33.

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга. Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА“ ВРЊАЧКА БАЊА
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ: 109466769, МАТ.БР.: 21187917
Тек.рн.бр. 200-2962300101908-23 Банка Поштанска штедионица

исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

Члан 34.

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

-код предузећа и установа на 200 m² поставља се један контејнер;

-код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m² поставља се један контејнер;

Уколико је пословни простор мањи од 50 m², власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;

Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;

Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

II

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач заштићеног природног добра „Паркови Врњачке Бање“ нема ингеренцију над површинама које нису у границама заштићено природног добро. Уколико на парцели постоји стабло за сечу, инвеститор подноси захтев Општинској комисији за сечу стабала ван шуме.

Напомена: Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:
Момчило Крстић, мастер економиста



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 Број: 217- 18638/22
Дана: 09.11.2022. године
Краљ е в о
/ М Т /

„MAX TRADE INTERNATIONAL“ д.о.о.

КРУШЕВАЦ
ул. Станислава Биничког бр. 3а

ПРЕДМЕТ: Урбанистички услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбено - пословног објекта, спратности (По+Пр+1+Пс) у Врњачкој Бањи, на кат.парц.бр. 1196/4 КО Врњачка Бања.

Разматрајући Ваш захтев и приложену планску документацију дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара:

- планским документом предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- планским документом предвидети удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и објекте предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- планским документом предвидети приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- планским документом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- планским документом предвидети могућност евакуације и спасавања људи.
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекте пројектовати и изградити да очувају носивост конструкције током одређеног времена, спрече ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77 и "Сл. гласник Републике Србије", 53/93, 67/93, 48/94, 101/05),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о грађевинским производима ("Сл. гласник РС" бр. 83/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- планирати безбедносне појасеве између објеката ради спречавања ширења пожара,
- планирати потребна растојања објеката у односу на постојеће и планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације и др.), тако да су основни услови заштите од пожара које грађевински објекти треба да испуњавају у зонама где постоје поменути планови већ дефинисани,

- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90) уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/2013 и 87/2015), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar-а, ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл. гласник РС", бр. 118/2014),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89 и "Сл. гласник РС", бр. 101/2010),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),
- применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/15 и 20/19),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005),
- применити одредбе Правилника о смештају и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/83),
- применити одредбе Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гласник РС", бр. 1/13),
- применити одредбе Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења (Сл. гласник РС", бр. 50/79),
- применити одредбе Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71),

- применити одредбе Правилника о сагласности за складиштење и снабдевање нафтом, дериватима нафте и биогоривима за сопствене потребе („Службени гласник РС”, бр. 12/16),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17),
- применити одредбе Правилника о обавезном атестирању елемената тилских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/90),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/93),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару („Службени лист СФРЈ”, бр. 35/80),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, бр. 114/17),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару („Сл. гласник РС”, бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару („Сл. гласник РС”, бр. 74/09),
- применити одредбе Правилника о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 74/09),
- применити Опште одредбе СРПС 3.Ц2.020 - Ручни и превозни апарати за гашење пожара - Опште одредбе,
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС Н.Б2. 730 - Електричне инсталације у зградама Део 5-51: Избор и постављање електричне опреме - Општа правила,
- узимајући у обзир карактеристике објеката и услове градње, уколико је неопходно предвидети фазност у изградњи, реконструкцији и доградњи, потребно је да се обезбеди да свака фаза предвиђене фазне изградње, реконструкције и доградње представља техно-економску целину и функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила, а поступак утврђивања подобности објекта за употребу се може покренути тек након окончања свих радова фазе реконструкције и доградње објекта, а у складу са чл. 35. и 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

НАПОМЕНА: Са обзиром на недовољан број улазних параметара, ради издавања локацијских услова у погледу заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима потребно је доставити идејно решење, сходно чл. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/20). Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у складу са чланом 33 и 34 Закона заштите од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15 и 87/18), а у вези са чл. 36 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта са Главним пројектом заштите од пожара.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Дејан Сеизовић



Број: 350-1917/22-1

Датум: 15.11.2021 год.

"MAX TRADE INTERNATIONAL" Д.О.О.
ул. Станислава Биничког бр.3а, Крушевац

На основу захтева (наш број 350-1917/22 од 7.11.2022 год.), за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, односно реконструкцију постојећег објекта спретности По+Пр+Пк и доградњу до укупне спратности По+Пр+1+Пс, на к.п. број 1196/4 К.О. Врњачка Бања, а у складу са чланом 60 и 61. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018,) обавештавамо вас следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Ситуациони план

и документацијом којом располаже „ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА“ предметна парцела (к.п. 1196/4 К.О. Врњачка Бања), се налази дуж објекта из наше надлежности:

- К.П. 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар српских ратника).

При изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, односно реконструкцију постојећег објекта спретности По+Пр+Пк и доградњу до укупне спратности По+Пр+1+Пс, на к.п. број 1196/4 К.О. Врњачка Бања, потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и са планским документом за то подручје.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар српских ратника), планирати као приоритет безбедно одвијање саобраћаја на предметним улицама.
- Пројектом предвидети приоритет саобраћаја на 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар српских ратника).
- Узимајући у обзир садржај објекта, мишљења смо да се планским решењем може прихватити следеће саобраћајно решење:
 - Приступ предметној парцели могуће је формирати 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар српских ратника).
 - Полупречник лезе дефинисати у свему сходно меродавном возилу.
 - Са осталим прописаним дужинама прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц.050 1990 Пројектовање путева, површински чворови, технички услови.
- ✓ Решити прихватање и одводњавање површинских вода будућих саобраћајних прикључака и ускладити са системом одводњавања
- ✓ Сходно члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима.
- ✓ Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, тако да објекти високоградње у склопу Урбанистичког пројекта морају бити у складу са чланом 32 и 33 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).



36210 Врњачка Бања, Војвођанска 3-5. Тел/факс: 036/612-628; e-mail: osavbanja@mts.rs

- ✓ Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- ✓ Решење саобраћајног прикључења 2150/2 К.О. Врњачка Бања (улица Булевар српских ратника), је могуће остварити у складу са напред наведеним и важећим прописима и нормативима из ове области.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, и на којима се Општина Врњачка Бања води као корисник, или је Општина Врњачка Бања правни следбеник.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута евентуално спољње ивице коловоза, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножица насипа трупа пута или спољње ивице путног канала), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

Трошкови издавања техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта падају на терет инвеститора и износе укупно 6000,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун број 840-1095668-66 сврха плаћања издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта, позив на број 80-11521456888.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Обрадила:

Драгана Милошевић Лукић
Драгана Милошевић Лукић, д.п.п



Директор:

Бранислав Бежановић
Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 498780/2-2022

ДАТУМ: 12.12.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

MAX TRADE INTERNATIONAL doo

Крушевац
Станислава Биничког бр.3А

ПРЕДМЕТ: Технички услови - урбанистички услови за изградњу и прикључење за стамбени објект на јавну телекомуникациону мрежу

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15), а на основу вашег захтева од 07.11.2022. године, којим тражите услове за изградњу **стамбено пословног објекта**, на КП 1196/4 КО Врњачка Бања, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације**, приказане у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево (надзорништво Врњачка Бања ул.Немањина бб, контакт Николић Бранимир тел 064-6531313) са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузетну „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, део планираних објеката прелази преко телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА СПОЉНУ ТК ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Потребно је да инвеститор изгради ревизионо окно А испред објекта према улици Булевар Српских Ратника(на постојећој цеви РЕ Ø40 mm), димензија 1.2x 1.2x 1.2 м са лаким поклопцем „Телефон“. Од ревизионог окна до објекта најближим путем кроз, по могућству заједничке подрумске просторије, положи 2 РЕ цеви Ø40 mm до ОДО ормана, и да их завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
2. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
3. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије (ЗОК) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена.

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

С обзиром да се објекат гради у зони где је планирана **GPON мрежа (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)**, потребно је да пројектант приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о пословно-стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².
11. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи

објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.

12. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
13. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (преорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
14. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
15. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња

инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

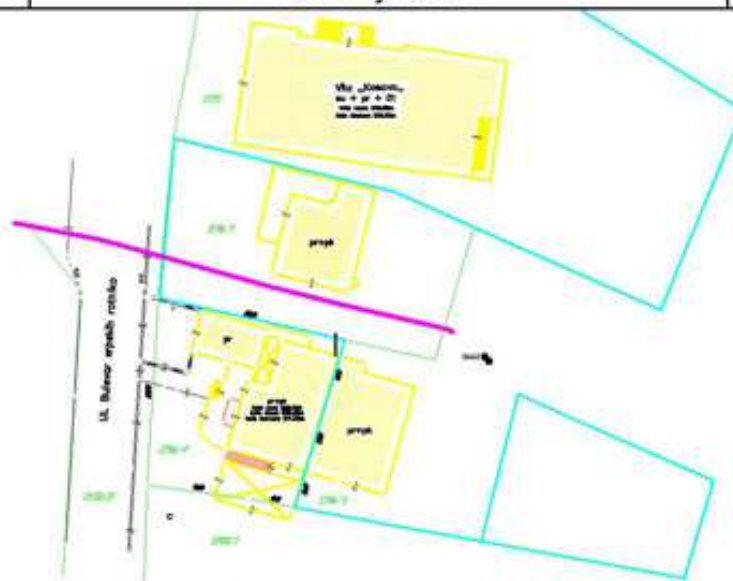
Ivana
Nikolčević
200016620

Digitally signed
by Ivana
Nikolčević
200016620
Date: 2022.12.12
12:34:09 +01'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Сенић
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе

Telekom Srbija	Naziv objekta: MAX TRADE INTERNATIONAL doo Situacija trase	Razmera: 1:1000	List: 1
----------------	---	---------------------------	-------------------



Trasa postojeće podzemne TK instalacije
"Telekoma Srbije"

 DIREKCIJA ZA TEHNIKU Sektor za mrežne operacije Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac	
<i>Branimir Nikolić, tehn.tel.</i>	Decembar 2022
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac <i>Senić Aleksandar, dipl.ing.</i>	

Tehnički uslovi
MAX TRADE
INTERNATIONAL doo
KP 1196/4 KO
Vrnjačka Banja

br 4987820/ 1 - 2022 05.12. 2022. god.

Ivana
Nikolčević
200016620

Digitally signed by
 Ivana Nikolčević
 200016620
 Date: 2022.12.12
 12:40:47 +01'00'



МС
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1362/2
24.11. 2022 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

MAX TRADE INTERNATIONAL DOO

Ул. Станислава Биничког бр. 3а
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду урбанистичког пројекта за стамбено-пословни објекат у Врњачкој Бањи на к.п. 1196/4 К.О. Врњачка Бања

На основу захтева за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено-пословни објекат у Врњачкој Бањи, односно за реконструкцију постојећег објекта спратности По+Пр+Пк и доградњу до укупне спратности По+Пр+1+Пс на к.п. 1196/4 К.О. Врњачка Бања, који је заведен у овом Заводу под бројем 1362/1 од 08.11.2022. године достављамо следеће услове:

- Предметна катастарска парцела 1196/4 К.О. Врњачка Бања се налази у оквиру целине „Старо бањско језгро“ (бр. евиденције 85 од 09.06.2021).
- На предметној катастарској парцели налази се објекат категорисан као објекат без споменичких вредности.
- Са северне стране, у близини предметног објекта, налази се „Вила Косово“, која припада групи издвојених објеката у оквиру евидентираних целина са посебним споменичким вредностима.
- Све интервенције на постојећем објекту који нема споменичке вредности не смеју да угрозе вредности издвојеног објекта, као ни амбијента у целини. То се посебно односи на величину, изгледу, намену, као и просторни и архитектонски склоп објекта у смислу планираних радова.
- Дозвољене планиране намене објеката су стамбена, стамбено-пословна, намене који доприносе развоју и промоцији бањског туризма, као и објекти јавне намене који не нарушавају вредности целине у којој се налазе.
- Све зелене, парковске површине у оквиру евидентираних целина уживају исту заштиту као и целина којој припадају.
- Забрањена је сеча стабала, изузев санитарне сече, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.
- За све радове на зеленим површинама у оквиру евидентираних целина неопходно је прибавити услове од надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.

- Забрањено је увођење нових колских саобраћајница и формирање нових паркинг простора у границама евидентиране целине, изузев оних неопходних за несметано коришћење простора, и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.
- На простору евидентиране целине потребно је уклонити све непримерене и нелегалне објекте – шупе, гараже, помоћне објекте и др., који својим изгледом и положајем нарушавају естетске вредности средине у којој се налазе.
- Сви остали параметри изградње могу бити дефинисани у складу са задатим из важећег планаског документа.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 07.11.2022. године и допуне захтева од 13.12.2022. године „MAX TRADE INTERNATIONAL“ д.о.о., ул. Станислава Биничког бр. 3а, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта у К.О. Врњачка Бања, дана 21.12. 2022. године под 03 бр. 020-3961/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Међутим, предметна локација се граничи са режимом заштите III (трећег) степена заштите заштићеног подручја Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ („Службени лист општине Врњачке Бање“, бр. 11/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Реконструкцију и доградњу објекта на локацији к.п. бр. 1196/4, К.О. Врњачка Бања могуће је планирати у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана Изменом и допуном Плана генералне регулације Врњачке Бање („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање) за подцелину Косово;
 - 2) Реконструкцијом и доградњом није дозвољено мењати намену површине или границу заштите заштићеног подручја Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (к.п. бр. 1200/1), нити планирати изградњу у оквиру исте сагласно чл. 4. Одлуке о заштити Споменика природе „Паркови Врњачке Бање“ („Службени лист општине Врњачке Бање“, бр. 11/2010);
 - 3) Процену могућности за реконструкцију и доградњу објекта преиспитати у контексту утицаја додатних капацитета на околне објекте, затим утицаја на зону II санитарне заштите изворишта и на постојеће капацитете инфраструктуре;
 - 4) Планирани радови не смеју да проузрокују штетне промене на заштићеном подручју, и то:
 - инжењерско-геолошких својстава терена;
 - у водном режиму нити да утичу на квалитет воде на изворишту нити у чесмама;
 - на егзистенцију појединачних вредних примерака дендрофлоре и зелених површина уопште, посебно у зони границе са заштићеним подручјем;
 - 5) Озелењавање планирати у минималном односу од 20%, све у циљу унапређења постојећих амбијенталних, балнеолошких, и еколошких вредности;
 - 6) Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене и инвазивне врсте. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila*

(ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), и других, као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- 7) Паркинг простор дефинисати унутар предметне парцеле;
 - 8) Реконструкцију и доградњу планирати у односу на мере техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево;
 - 9) Планом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став. 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.11.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 020-3961/1 и допуну захтева заведену под 03 бр. 020-3691/2 дана 13.12.2022. године, које је у име „MAX TRADE INTERNATIONAL“ d.o.o., ул. Станислава Биничког бр. 3а, Крушевац, поднео ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING“ DOO, УЛ. Трг Костурница 58/9, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта у К.О. Врњачка Бања. Уз захтев је достављена Информација о локацији за к.п. бр. 1196/4, К.О. Врњачка Бања (бр. 350-627/22 од 05.12.2022. године), Идејно решење – пројекат архитектуре бр. IDR-22-1/11 од 13.12.2022. године који је израдио „ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING“ DOO, УЛ. Трг Костурница 58/9, Крушевац, одговорни пројектант Иван Анђелић, д.и.а. број лиценце 300 2009 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да је планирана израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 1196/4/1 К.О. Врњачка Бања. Реконструише се постојећи објекат спратности По+Пр+Пк са доградњом до укупне спратности По+Пр+1+Пс који чине ресторан (пословни део) са 6 стамбених јединица (стамбени део). Укупна БРГП објекта износи 534,85 m².

Плански основ за израду и доношење Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације Врњачке Бање („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 55/2021-измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање). Предметна парцела се налази у оквиру урбанистичке целине I подцелина „КОСОВО“, са планираном наменом АП1 – апартмани и пансиони.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација за коју се израђује Урбанистички пројекат не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. предметна локација се граничи са к.п. бр. 1200/1, К.О. Врњачка Бања, са режимом заштите III (трећег) степена заштите заштићеног подручја Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ („Службени лист општине Врњачке Бање“, бр. 11/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Одлука о заштити Споменика природе „Паркови Врњачке Бање“ („Службени лист општине Врњачке Бање“, бр. 11/2010).

Израда Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

UVOD / CILJ IZRADE

Na katastarskoj parceli br. 1196/4; K.O. Vrnjačka Banja, planirana je rekonstrukciju i dogradnju Stambeno-poslovnog objekta "Tillia", spratnosti Po+Pr+1+Ps. Predmetni objekat je planiran za potrebe ugostiteljstva (restoran sa kuhinjom) i stanovanja, a u skladu sa planiranom namenom iz PGR-a i projektnom zadatku investitora. Na osnovu pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) objekat je klasifikovan:

KLASIFIKACIJA OBJEKTA	
stanovanje	kategorija objekta: B
klasifikacioni broj:	112221
restorani	kategorija objekta: B
klasifikacioni broj:	121113

Na osnovu uvida u **Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 27/16, 29/19-prečišćena verzija sa planom detaljne regulacije - Centar 1 autobuska stanica i planom detaljne regulacije ST-3 Lipova, 55/21–izmena i dopuna, 20/2022 – separat, 33/2022–separat i 37/22 -izmena i dopuna)** i informacije o lokaciji br. 350-627/22 od dana 05.12.2022.god., ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu **URBANISTIČKE CELINE 1 – podcelina "KOSOVO"**, u zoni **APARTMANA I PANSIONA (AP1)**.

Obuhvat predmetne lokacije podrazumeva obaveznu izradu Urbanističkog projekta za izgradnju.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 09/20 i 52/2021),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog projekta je:

- Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 27/16, 29/19-prečišćena verzija sa planom detaljne regulacije - Centar 1 autobuska stanica i planom detaljne regulacije ST-3 Lipova, 55/21–izmena i dopuna, 20/2022 – separat, 33/2022–separat i 37/22 -izmena i dopuna).

Izvod iz plana:

5.3.2.2. APARTMANI I PANSIONI 1 - "AP 1"

- **Namena :**
 - ova zona je pretežno planirana za apartmane i pansionere ;
 - kompatibilna namena je kolektivno stanovanje, porodično stanovanje, hoteli
 - nije dozvoljeno : industrija i proizvodnja
 - osim pomenutog - nema ograničenja za delatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje
 - trgovine maks. 20% BGP
- **Parcelacija :**
 - veličina parcele : 400 m²; preporučena : 1000 m²
 - insistirati na pravilnom obliku i proporcijama 1:1 -1:4
 - širina parcele na ulici : 12 m.; preporučena : 17m
- **Visina objekta maks.: venac- 9,5 m ; sleme- 13 m**
- **Procenat zauzetosti : maks. 40%**
- **Maksimalna površina jednog objekta : 1200 m² BRGP**
- **Procenat zelenih površina na parceli : min 30%**
- **Pozicija i raspored objekata :**
 - Dozvoljeni su slobodnostojeći i dvojni objekti.
 - Za novoplanirane dvojne objekte (oba objekta nova) – obavezan UP za obe parcele.
 - Najmanje dozvoljeno rastojanje novog slobodnostojećeg objekta i granice susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

- Najmanje dozvoljeno rastojanje novog dvojnog (jednostrano uzidanog) objekta i ostalih granica susedne građevinske parcele je 2,5 m. Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje, ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
- Međusobna udaljenost planiranih objekata (slobodnostojećeg ili dvojnog), iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta,
- Udaljenost planiranih od okolnih objekata, po pravilu je 5,0m a minimum 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje.
- Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,00m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- **Parkiranje na parceli- prema kriterijumima :**
 - 1 parking mesto / stanu ili 1PM/ 100 m² BGP za stanovanje
 - plus, ako ima drugih namena - prema kriterijumima iz tabele
- **Na kp.br.750/4 KO Vrnjačka Banja** se dozvoljava na delu objekta višem od 2,50 m da građevinska linija pređe regulacionu za 1,20 m ;

PODCELINA „KOSOVO“ (kp.br.1195 k.o. Vrnjačka Banja)

U ovoj celini važe parametri zone AP1, osim :

- *U ovoj celini maksimalne visine (venac/sleme) ne mogu preći relevantne visine postojećeg objekta vila „Kosovo“.*
- *Obavezni su kosi krovovi.*
- *Procenat zauzetosti : maks. 50%*
- *Procenat zelenih površina na parceli : min 20%*

K.p.br. 1156 KO Vrnjačka Banja se kroz izradu urbanističkog projekta može planirati i veća ukupna površina pojedinačnog objekta; tako što bi se povećala zauzetost na parceli za 10%, uz uslov da se od ukupnog broja parking mesta, min 50% predvidi u objektu;podzemnoj garaži; i da se procenat zelenih površina na parceli poveća za 10% , u koliko to uslovi na katastarskoj parceli dozvoljavaju - što bi se utvrđivalo kroz urbanistički projekat.

K.p.br. 1153/3 KO Vrnjačka Banja – kao stečena obaveza važi visina maks. 10.5/13.5 m.

- **U bloku koji čine delovi k.p.br. 1150/4,2,5,1 KO Vrnjačka Banja**, južno od planirane sabirne ulice, moguće je graditi objekte visine postojećih na k.p.br. 1150/4 (referentna je kota sabirne ulice), uz poštovanje svih ostalih parametara koji važe za zonu AP1.

OBUHVAT PROJEKTA / LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštini Vrnjačka Banja, u Ul. Bulevar Srpskih Ratnika br. 22, koja tangira predmetnu parcelu sa zapadne strane, u svemu prema situaciji prikazanom u katastarsko-topografskom planu.

Predmetna lokacija definisana je kroz Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje, kao lokacija apartmana i pansiona (**AP1**), u okviru posebne podceline "KOSOVO", koja je sa 3 strane oivičena javnim gradskim parkom. Predmetna KP je bliže opisana u listu nepokretnosti RGZ SKN Vrnjačka Banja br. 1920, priloženom u Imovinsko-pravnom delu projekta.

Parcela je nepravilnog oblika, sa relativno ravnim terenom. Na parceli postoji izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada ukupne bruto površine P=225m², spratnosti Pr+Pk. Objekat je upisan po zakonu o ozakonjenju objekata.

Prema uvidu u tehničke uslove za preduzimanje mera tehničke zaštite izdate od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, ustanovljeno je da se predmetna lokacija nalazi u okviru celine "Staro banjско jezgro" (br. evidencije 85 od 09.06.2021), ali da postojeći objekat na parceli nema spomeničke vrednosti, a Zaszvod za zaštitu prirode Srbije je u svojim tehničkim uslovima br. 03 br. 020-3961/3 od 21.12.2022.god. konstatovao da se predmetna lokacija ne nalazi u okviru zaštićenog područja, ali da se graniči sa lokacijom koja je pod režimom zaštite III stepena – zaštićeno područje Spomenik prirode "Parkovi Vrnjačka Banje" (Sl. list opštine Vrnjačka Banja br. 11/2010).

Kao podloge za izradu urbanističkog projekta i idejnog rešenja korišćen je katastarsko – topografski plan koji je izradila Geodetska radnja "GEOPROJEKT" iz Vrnjačke Banje.

PLANIRANO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Za predmetni objekat je od strane Biroa "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" doo, adresa: Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac, urađeno Idejno rešenje br. IDR-22-1/22 od decembra 2022.god; odgovorni projektant: Ivan Anđelić, dipl.inž.arh. (br. lic: 300 2009 03). Postupajući prema projektnom zadatku investitora, planirana je rekonstrukcija i dogradnja postojeće porodične stambene zgrade, spratnosti Pr+Pk u Stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Pr+1+Ps.

Osnovna namena objekata: **stambeno-poslovni**. Predmetni objekat predstavlja jedinstvenu celinu nepravilne osnove, sa istočne strane naslonjenu na postojeći susedni objekat, planiran za izgradnju u 1. fazi. Objekat se sastoji iz podruma, prizemlja, 1 sprata i povučene etaže. U okviru podruma je planirana kuhinja restorna, tehničke i pomoćne prostorije, u prizemlju je pozicioniran sam restoran, kao i ulaz za stambeni deo objekta sa 6 stambenih jedinica, koje su planirane na 1. spratu i povučenom spratu. U okviru restorana u prizemlju, planiran je kapacitet gostiju od 24 stolice. Spratna visina prizemlja je 3,95m, nadzemnih etaža 2,95 m, a svetla visina podruma 2,75 m.

TABELARNI PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Stambeno-poslovni objekat spratnosti /Po+Pr+1+Ps/					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Zajedničke prostorije	Poslovne prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	/	95,57 m ²	/	95,57 m ²	130,27 m ²
Prizemlje	12,76 m ²	102,42 m ²	/	115,18 m ²	134,72 m ²
I sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
Povučeni sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
UKUPNO	38,80 m ²	197,99 m ²	193,58 m ²	430,37 m²	534,85 m²
	430,37 m²				

NETO POVRŠINA - POSLOVNI DEO.....197,99 m²
NETO POVRŠINA - STAMBENI DEO.....193,58 m²
NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE.....38,80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA.....430,37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....534,85 m²

Detaljan opis, struktura i površine svih prostorija u objektu, su dati u grafičkom delu Idejnog rešenja.

Pozicija: Prema planu, objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija iz PGR-a, prateći i građevinsku liniju postojećeg objekta na severnoj, istočnoj i delom južne strane, dok je sa zapadne strane, prateći zadatu građevinsku liniju iz plana, objekat postavljen paralelno sa regulacionom linijom.

Stepen iskorišćenosti parcele (zauzetost) iznosi 49,78 % (134,93 m²), a maksimalno dozvoljeno prema PGR-u je 40 %. Povećanje od 9,78 % je u okviru dozvoljenih +10% za objekte na uglovima kolskih saobraćajnica.

Glavni pešački ulaz u objekat je postavljen u nivou suterena na zapadnoj strani objekta, preko spoljašnjeg AB stepeništa, centralno pozicioniran u odnosu na objekat, dok su ulazi u podrumске prostorije, odnosno garaže, takođe omogućeni sa zapadne strane, iz pravca partera, tj lokalne interne saobraćajnice i trotoara.

Glavni kolski ulaz na parcelu, odnosno na otvoreni parking i internu saobraćajnicu, planiran je iz pravca Ul. dr Dragiše Mišovića na severnoj strani, preko navedene KP br. 1405/10 KO Vrnjačka Banja, kao izdvojenog pojasa regulacije, u vlasništvu investitora. Interna saobraćajnica, širine 5,5m, opslužuje predmetnu parcelu i omogućava pristup vozilima u 2 podzemne garaže u objektu, ako i otvorene parkinge na parceli.

USLOVI IZGRADNJE namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način parkiranja

Planirana namena: višeporodično stanovanje.

Regulacija: projektom su ispoštovani parametri iz PGR-a prikazani na grafičkim priložima.

Građevinska linija zadata PGR-om sa zapadne strane je postavljena na 5,38 m od regulacione linije i objekat je postavljen na istu.

Regulaciona linija je prema PGR-u definisana kao granična linija koja deli površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene, u predmetnom slučaju je parcela postavljena na regulacionu liniju.

REGULACIONE i GRAĐEVINSKE LINIJE date su u grafičkim priložima PGR-a "REGULACIJA i ANALITIČKA KARTA", i posebnom prilogu "KOORDINATE TAČAKA REGULACIJE", kompletan prostor regulacije (prostor ograničen regulacionim linijama) koji sadrži ulice (sa trotoarima, bankinama, potrebnim prostorom za ulične građevinske objekte, zelenilo, infrastrukturne koridore i sl.), skverove, placete uz ulice, kao i zone namene trgovi, pripada prostorima planiranim za uređenje i izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa i koji su u javnoj svojini - u skladu sa posebnim zakonom.

NIVELACIJA: Najviša kota postojećeg terena iznosi (235,06) na centralnom delu parcele, dok su ostale kote od 233.56 do 234,92, čime je teren relativno ravan i ujednačen sa nivelacijom saobraćajnice. Kota prizemlja na 234,00 je za oko 2 stepenika višlja od kote ulice, što je rešeno u parteru ispred objekta.

Nulta kota je definisana na $\pm 0,00$ m u odnosu na kotu prizemlja, na 234,00 mnv, odnosno u liniji preseka postojećeg terena i vertikalne ose objekta, detaljnije prikazano na grafičkim priložima u poprečnom preseku.

Kota poda prizemlja objekta (+0.00) je planirana na 234,00 mnv.

Visina venca povučenog sprata je +7,30 m u odnosu na nultu kotu. Apsolutna kota venca iznosi 241,30mnv.

Visina nadzida krova (atike) je +11,05 m, u odnosu na nultu kotu / prizemlja. Apsolutna kota slemena iznosi 245,05 mnv.

Svi elementi objekta obuhvaćeni visinskom regulacijom su u parametrima zadatim planom, prema kojima je maksimalna dozvoljena visina venca 9,50 m, a slemena 13,00 m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini zidani / masivni sistem gradnje. Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta uslovljena je funkcionalnim rešenjem, tj. organizacijom prostora u objektu. Sve predviđene betonske radove izvesti na propisanim dubinama i merama u projektu konstrukcije. Svi konstruktivni elementi biće definisani statičkim proračunom u okviru projekta konstrukcije.

Fundiranje objekata vrši se na AB temeljnoj ploči min $d=35\text{cm}$. Ispod temelja izvesti tampon sloj šljunka 20cm. Pre nasipanja tampona izvesti planiranje i zbijanje zemlje. Ispod temelja izvesti sloj tampona koji se ugrađuje u slojevima sa mašinskim zbijanjem dok se ne postigne modul stišljivosti od 50MPa. Prilikom iskopa za temelje potrebno je ukloniti slojeve nasipa organskog porekla ili slojeve lošeg materijala i nedovoljne zbijenosti. Ako je dubina sloja nasutog materijala veća od dubine fundiranja izvršiti zamenu nosivim materijalom.

Zidani zidovi su predviđeni od klima blokova debljine 25cm, a unutrašnji od klima bloka debljine 20cm i 10cm i zidovi od YTONG silka akustičnog bloka debljine 20cm. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona. AB vertikalni serklaži su dimenzija 20/20 do 25/25cm. AB horizontalni serklaži su dimenzija 20 - 25/20cm. Na pojedinim mestima, postaviti AB seizmička platna za ukrućenje.

Horizontalnu konstrukciju čine pune AB ploče $d=20\text{cm}$. Ploče stepeništa su pune, kolenaste, armirano-betonske, debljine 15cm. Betonski noseći elementi konstrukcije su dimenzionisani prema teoriji graničnih stanja, u skladu sa Pravilnikom, od betona marke C 25/30 i armirani armaturom B500b na osnovu statičkih uticaja dobijenih na proračunskim modelima. Armatura svih elemenata konstrukcije mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za konstruisanje objekata visokogradnje u seizmičim područjima.

Krov objekta je jednovodan, završno obrađen pocinkovanim limom, uz nagib krovne ravni 4° .

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Predmetna parcela je obuhvaćena elaboratom geotehničkih uslova fundiranja, na osnovu koga će biti izveden projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima.

IZOLACIJA

Sve vrste izolaterskih radova (hidro, termo, zvučna...) izvesti prema važećim standardima i propisima, u svemu prema detaljima u projektu i grafičkom prilogu sa opisom slojeva.

Hidroizolaciju raditi preko suve i čiste podloge. Obratiti pažnju na preklope (min. 10 cm) i obradu u uglovima (kod sanitarnih čvorova). Hladni premaz bitulita naneti četkom ili prskanjem na temperaturi višoj od 10 stepeni. Na podzemnom dela objekta, izvesti hidroizolacionu membranu podrumskih zidova i temelja, a oko objekta izvesti drenažne cevi $\varnothing 200$, sa svim pratećim elementima.

Termoizolaciju svih spoljašnjih zidova objekta, kao i sloj termoizolacije krovne ploče i terasa iznad grejanog prostora, izvesti prema dimenzijama termoizolacije dobijenim u Elaboratu o energetske efikasnosti, a termoizolacioni i zvučni sloj izolacije između etaža izvesti od tvrdopresovanog stiropora (styrodur) $d=2\text{cm}$. Pre postavljanja termoizolacije obavezno postavili PVC foliju.

Termodinamički proračun zidnog omotača mora ispunjavati propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Prilikom izrade projekta ispoštovane su sve smernice i obaveze definisane pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.glasnik RS br. 69/2012), prema kome je urađen i elaborat o energetske efikasnosti, prema kome energetski razred zgrade ne sme biti ispod **kategorije C**.

MATERIJALIZACIJA

Predmetni objekat je trajnog karaktera, koncepcijski, funkcionalno i oblikovno rešen u svemu prema projektnom zadatku investitora, sopstvenoj nameni i uslovima na terenu.

Spoljašnja obrada – termodinamički proračun zidnog omotača zadovoljava propise o toplotnoj stabilnosti objekta u 3. klimatskoj zoni. Završna obrada spoljašnjih zidova je "Demit" fasada u tonu po izboru projektanta, CE bela, dok je na delovima fasade označenim u projektu, planirano oblaganje dekorativnim kamenim pločama i veštačkim kamenom, sa ukrasnim ornamentima, prikazanim u 3D modelu objekta.

Unutrašnja obrada – obloga **podova** svih unutrašnjih prostorija namenjenih stanovanju je parket I klase, dok su hodnici, kuhinja, ostava, kupatilo i terasa obloženi keramičkim, odnosno granitnim pločicama. Restoran i kuhinjski deo je obložen granitnom i klasičnom neklizajućom keramikom. Stepenište i zajedničke prostorije su obložene granitnim neklizajućim pločicama.

Zidovi prostorija su gletovani i obojeni poludisperzijom, izuzev sanitarnih koji su obloženi keramičkim pločicama. **Plafoni** svih prostorija u objektu su takođe gletovani i obrađeni poludisperzijom.

Stolarija i bravarija – spoljašnja stolarija je aluminijumska, u boji po izboru projektanta – tamno siva RAL 70.16, dok je unutrašnja stolarija od hrastovog masiva 1. klase u svemu prema dimenzijama i detaljima u specifikaciji. Ograda na terasama je metalna, visine 110 cm, u svemu prema projektu.

SAOBRAĆAJ I KOMUNIKACIJE

Predmetna parcela je orijentisana na zapadnoj strani na javnu saobraćajnicu – Bulevar Srpskih Ratnika, na KP br. 2150/2 KO Vrnjačka Banja.

Glavni pešački ulaz na parcelu je omogućen iz zapadnog pravca, preko trotoara i spoljašnjeg stepeništa, dok je ulaz u podrumski deo omogućen i iz severnog pravca, sa lokalne saobraćajnice. Glavni ulaz u objekat je postavljen u nivou prizemlja na zapadnoj strani objekta, gde je planiran ulaz u restoran, dok je na južnoj strani objekta planiran ulaz u stambeni deo objekta.

Glavni kolski prilaz parceli planiran je iz pravca pristupne saobraćajnice na zapadu i lokalne saobraćajnice na severu, uz posebnu saglasnost, s obzirom da se lokacija nalazi u užem centru grada gde je većim delom zabranjeno kretanje vozila, osim sa posebnim odobrenjem, tako da ni ulaz vozila na parcelu nije planiran, već samo privremeno zadržavanje.

Oko objekta su planirani trotoari i pešačke staze. Dimenzije svih komunikacija, površina, kao njihova nivelacija dati su u grafičkim priložima.

PARKIRANJE (Izvod iz PGR-a) "Poglavlje: 5.2.9. Prostor za parkiranje vozila za potrebe korisnika prostora i sadržaja određene namene, po pravilu se obezbeđuje na predmetnoj građevinskoj parceli (nadzemno ili podzemno) izvan površine javne namene".

Tabela 1: Normativi za parkiranje	
stambeni objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 1 stambenu jedinicu ili 100m² BRGP
zdravstvene i obrazovne ustanove	min. 1 parking mesto (PM) na 70m ² korisnog prostora
banke, administrativne ustanove, agencije, biroi, pošte, uprava i sl.	min. 1 parking mesto (PM) na 50m ² korisnog prostora
trgovine na malo	min. 1 parking mesto (PM) na 50m ²
ugostiteljski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 4-8 stolica
hoteli	min. 1 parking mesto (PM) na 5-10 kreveta
pozorišta, bioskopi ili galerije	min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca
objekti sporta i rekreacije	min. 1 parking mesto (PM) na 8-12 gledalaca min. 1 PM za autobus na 100 gledalaca
proizvodni i industrijski objekti	min. 1 parking mesto (PM) na 70m ² korisnog prostora

Proračun parking mesta:

min. (1PM/100m² BRGP stanovanja): $193,58 \text{ m}^2 / 100 = 1,93 = 2 \text{ PM}$

min. 1PM / 4-8 stolica ugostiteljstvo = $24 / 8 = 3 \text{ PM}$

UKUPAN br. potrebnih PARKING MESTA: 2+3=5 PM

S obzirom da planirani broj parking mesta ne zadovoljava broj propisan PGR-om, a imajući u vidu da je saobraćajni pristup parceli zabranjen, osim sa posebnim dozvolama, planom je predviđeno sledeće:

- *Za građevinske parcele koje nemaju izlaz na javnu kolsku saobraćajnicu - 100% potrebnog broja parking mesta je moguće obezbediti izvan predmetne parcele,*

U skladu sa navedenim, investitor se obavezuje da pre izdavanja građevinske dozvole, dostavi dokaz o obezbeđenju 5 nedostajućih parking mesta i to na jedan od sledećih načina propisanih PGR-om:

- *na drugoj parceli (koja nije udaljena više od 500 m od predmetne lokacije) izvan površine javne namene, uz adekvatno obezbeđenje tereta na planirani prostor za parkiranje,*
- *uplatom naknade za nedostajući broj parking mesta u skladu sa važećom opštinskom odlukom. (trenutno važeća: Odlukao izmenama i dopunama odluke o doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta "Sl.list opštine Vrnjačka Banja", broj 2/20),*
- *kupovinom (ili zakupom) garažnih ili parking mesta u javnim garažama.*

POSEBNI USLOVI ZA PRISTUP JAVNIM POVRŠINAMA OSOBA SA INVALIDITETOM :

Pri uređenju javnih površina primenjene su Zakonom predviđene mere i rešenja koje omogućavaju licima sa posebnim potrebama u prostoru neometano i kontinualno kretanje, kako u objektu tako i izvan njih, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", br. 19/2012). Nesmetan ulaz bez prepreka preko AB rampe malog nagiba je omogućen na nivo prizemlja, prema ugostiteljskom objektu restorana.

INSTALACIJE / PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim teh. uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa, datim u prilogu.

Sve instalacije biće priključene u skladu sa izdatim tehničkim uslovima javnih preduzeća i nadležnih organa.

ELEKTROINSTALACIJE projektovati prema nameni objekta, u skladu sa planiranim rešenjem objekta i izdatim tehničkim uslovima EPS-a. Objekat opremiti instalacijama visokog i niskog napona, kao i gromobranskim instalacijama. Instalaciju uraditi kao trofaznu, ukoliko se drugačije ne zahteva prema tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Kompletna instalacija se štiti FID sklopkom projektovane jačine. Svi osigurači u tabli su automatski. Od instalacija slabe struje u svakom stanu je predviđeno po jedno mesto za priključak aparata fiksne telefonije i najmanje jedno mesto za priključak kablovske televizije. Na ulazu u objekat predvideti interfon i video nadzor. Za vođenje kablova kroz zidove i plafone koriste se gibljiva creva. Sve radove izvesti stručno, prema pravilima i uputstvu projektanta za ovu vrstu radova. Nazivna struja: 25A.

Planirana električna energija za napajanje:

6 stanova+ 1 restoran + 1 zajednička potrošnje = 8 brojila

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE biće izvedene u skladu sa uslovima i najpovoljnijim ponudama provajdera. Projektom su obrađene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- informaciono-komunikaciona mreža (ICT);
- sistem za distribuciju TV signala (BCT);
- audio interfonfonski sistem.

VODOVOD I KANALIZACIJA je planirana prema potrebama za predmetni objekat, odnosno prema teh. uslovima JKP-a i datom broju i rasporedu sanitarnih uređaja, na osnovu koga će se uraditi projekat ViK sa hidrantom. Priključak izvesti prema izdatim tehničkim uslovima na osnovu kojih je planiran nov priključak na vodovodnu mrežu. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za izvođenje unutrašnjih instalacija, kao i važećim propisima protivpožarne zaštite. Vodovod i fekalne otpadne vode iz sanitarnih uređaja i sa poda cevnom mrežom putem vertikalna i horizontalnog razvoda izvesti iz objekta na min. 1,00m.

A.B. VODOMERNI ŠAHT: (unutrašnja dim: 3.0m x 2.0m x 1,8m)

Planirano: 1 vodomer: sanitarna mreža (Ø50) (6 stanova+1restoran = 7 sekundarnih vodomera)

1 vodomer: unutrašnja hidrantska mreža (Ø50)

Planirano: 1 priključak na kanalizacionu mrežu (Ø150)

ATMOSFERSKE VODE će putem slivnika i kanaleta biti sprovedene do odgovarajuće pozicije na parceli i prema mogućnosti javne infrastrukture, u kišnu kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija će primati isključivo vode koje potiču od atmosferskih padavina. Odvod atmosferska sa objekta je predviđen olukom R12 (min. pad 1.5%) i odlučnim vertikalama Ø100, priključenim na drenažne cevi oko objekta Ø200 i nadzemne betonske kanalete 40/40cm. Olučne cevi i vertikale izrađeni su od pocinkovanog lima d=0.55mm. Planirani priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju min. Ø300, odnosno u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Planirano: 1 priključak na atmosfersku mrežu (Ø300)

GRAĐEVINSKI RADOVI – vodovod i kanalizacija

Svi građevinski radovi moraju se izvršiti stručno prema projektu i postojećim tehničkim propisima, sa stručnom radnom snagom. Građevinski materijal mora da bude kvalitetan i da u potpunosti odgovara važećim normama i propisima za pojedine vrste materijala i radova.

Iskop. Izvršiti iskop zemlje za kanalske rovove i revizionna okna, u svemu prema uzdužnim profilima iz projekta. Dno rova mora da bude u odgovarajućem padu za cevi, uz pravilno odsecanje bočnih strana. U slučaju rastresitog terena izvođač mora izvršiti razupiranje rova - bočnih strana, sa odbacivanje zemlje na 1.00m od ivice rova kako bi se obezbedio siguran i nesmetan rad. Ako se pojave podzemne ili atmosferske vode potrebno je izvršiti crpljenje vode iz rova. Po završenom polaganju cevi na sloju

peska, po ispitivanju i premazivanju, izvršiti zatrpavanje zemljom u slojevima od 30cm sa nabijanjem. Preostalu zemlju izvođač odvozi na za to određenu deponiju koju obezbeđuje nadzorni organ.

Pesak. Izvršiti ubacivanje i razastiranje peska u rov sa planiranjem prema niveleti i to po 10cm ispod i iznad temena cevi sa pažljivim nabijanjem oko cevi. Probijanje otvora za provlačenje vodovodnih i kanizacionih cevi vršiti kroz zidove i međuspratne konstrukcije. Otvori se izvode u zidovima od opeke, bloka i betona, međuspratnim i krovnim konstrukcijama različitih debljina i u betonskim podovima, različitih veličina, što zavisi od prečnika cevi. Otvor mora da bude 3-5cm veći od spoljnog prečnika cevi. Pri ugrađivanju cevi u tlo omotati je dekorodol trakom, a cevi u međuspratnoj konstrukciji omotati terisanom hartijom, a prilikom zatvaranja otvora voditi računa da cev ostane slobodno odvojena od betonske konstrukcije.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE (SISTEM GREJANJA) način zagrevanja stanova je na gas i električnu energiju preko elektrokotlova sa niskopotrošnim Norveškim radijatorima sa centralnom regulacijom. Projektovana unutrašnja temperatura se mora obezbediti pri projektnoj spoljašnjoj temperaturi od -12.1°C (definisana pravilnikom o EE). Za predmetni objekat isprojektovana je instalacija centralnog grejanja sa sledećim karakteristikama.

- Snaga grejanja je 6 kW.
- Opseg podešavanja temperature kod grejanja: 28-85 °C
- Sigurnosni graničnik temperature: 95 °C.
- Napon napajanja: 3x230V/400V+N+PE, 50 Hz.
- Nominalna jačina struje osigurača: 10 A.
- Poprečni presek (pun provodnik): 6 mm².
- Zapremina ekspanzione posude: 8 lit.

Gasne instalacije su već izvedene na postojećem objektu uz gasni priključak sa KMRS G4, kapaciteta 6m³/čas, koji napaja postojeću gasnu instalaciju i gasni kotao od 30 kW. Nove kapacitete gasa, u slučaju potrebe, će biti izvedene prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara ("Sl. glasnik RS, " br. 86/2015)., Projektu mašinskih instalacija i uslovima nadležnog preduzeća.

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA / PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine oko objekta predviđene su kao parking prostor i hortikulturno uređeni prostor sa zelenilom i trotoarima oko objekta. Projektovani zeleni parter na delu parcele oko objekta i parkinga, ima ulogu stvaranja prirodne i ambijentalne celine.

Planirani zeleni parter je sa biljnim vrstama listopadnih i zimzelenih sadnica karakterističnih za ovo podneblje, i niskim ukrasnim zelenilom (poležuće kleke i tuje, fotinije, pampas trave i sl.), koje bi upotpunilo planiranu zelenu ponudu. Pored trotoara, planirano je postavljanje drvenih klupa za sedenje i parkovskih kanti za otpatke.

Zelene površine na lokaciji čine 30,07% površine parcele, odnosno 81,50 m². Minimalna površina propisana PGR-om je 30%.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim UP-om ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine. Sadržaji koji su predviđeni ovim projektom ne spadaju u sadržaje koji neposredno mogu ugroziti životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na lokaciji koja se obrađuje ovim UP-om nisu proglašena ili evidentirana posebna nepokretna kulturna i prirodna dobra.

MERE ZA SPROVOĐENJE I REALIZACIJU / PRIMENA PLANA:

Zona predmetne lokacije spada u oblast direktne primene plana primenom Pravila građenja i uređenja, uz obaveznu izradu urbanističkog projekta.

FAZE IZGRADNJE

U skladu sa zahtevima investitora, dinamikom kao i finansijskim sredstvima, planirana je izgradnja objekata u okviru 1 faze.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI USLOVI NADLEŽNIH ORGANA

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI

Od strane investitora pribavljeni su tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na lokalnu infrastrukturu:

priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Teh.uslovi JKP "Belimarkovac" Vrnjačka Banja: br. 02-16839 od 18.11.2022.god.
priključak na nn elektro mrežu	Tehnički uslovi JP "EPS distribucija" d.o.o. Beograd; pogon Vrnjačka Banja br. 487090/2-22 od 29.11.2022.god.
priključak na gasnu instalaciju	Tehnički uslovi "Interklima" d.o.o. Vrnjačka Banja br. 2-1173 od dana 09.11.2022.god.
priključak na putnu infrastrukturu	Tehnički uslovi Opštinske stambene agencije Vrnjačke Banje br. 350-1917/22-1 od dana 15.11.2022.god.
priključak na telekomunikacije	Tehnički uslovi TELEKOM Srbija br. 498780/2-2022 od dana 12.12.2022.god.
Održavanje javne čistoće parkova, zelenih i rekreacionih površina	Tehnički uslovi JKP "Banjsko zelenilo i čistoća" Vrnjačka Banja br. 3241/14/2022 od dana 08.11.2022. godine

POSEBNI USLOVI:

Mere zaštite od požara:	Tehnički uslovi MUP-a, sektora za vanredne situacije, odeljenje u Kraljevu 09/16/1 broj 217-18638/22 od 09.11.2022.god.
Mere zaštite spomenika kulture:	Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo br. 1362/2 od 24.11.2022.god.
Mere zaštite prirode:	Tehnički uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo br. 020-3961/3 od 21.12.2022.god.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	jednostrano uzidani objekat	
vrsta radova:	rekonstrukcija i dogradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 112221
	193,58 m² - 36,19 %	Izdvojene stambene zgrade sa više od 3 stana ... do 2000 m ²
	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacioni br: 121113
	341,27 m² - 63,81 %	restorani
naziv urbanističkog plana:		Plan generalne regulacije Vrnjačke Banje („Sl. list opštine Vrnjačka Banja“, br. 27/16, 29/19-prečišćena verzija sa planom detaljne regulacije - Centar 1 autobuska stanica i planom detaljne regulacije ST-3 Lipova, 55/21-izmena i dopuna, 20/2022 – separat, 33/2022–separat i 37/22 -izmena i dopuna).
mesto:		Vrnjačka Banja, Opština Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		KP br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		KP br. 1196/4, K.O. Vrnjačka Banja
broj / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		KP br. 2150, K.O. Vrnjačka Banja – Bulevar Srpskih Ratnika KP br. 1196/1, K.O. Vrnjačka Banja – pristupni put

U cilju uporednog prikazivanja predviđenih i ostvarenih urbanističkih parametara i kapaciteta predmetnog objekta, u narednoj tabeli prikazujemo uporedne smernice iz važećeg Plana i ostvarene parametre iz Urbanističkog projekta (idejnog rešenja):

UPOREDNA TABELA PLANOM ZADATIH / PROJEKTOM OSTVARENIH PARAMETARA		
parametar	Planirano PGR-om	Ostvareno
Površina parcele	min. 4 ara	postojeća KP br 1196/4 KO Vrnjačka Banja P = 271 m²
Planirana namena	Zona "AP 1" apartmani i pansioni 1	Stambeno-poslovni objekat stanovanje: 36,19 % poslovanje: 63,81
Broj objekata na parceli	1 objekat	1 objekat
Položaj objekta	slobodnostojeći, jednostrano ili dvostrano uzidani	jednostrano uzidani
Indeks zauzetosti	max. 40% (108,04m ²) za ugaone parcele max. povećanje 10%	49,78 % (134,93 m ²) (povećanje +9,78%)
Stepen zauzetosti podzemne etaže / garaže	max. 100% (271 m ²)	48,07 % (130,27 m ²)
Zelenilo u direktnom kontakta sa tlom	min. 30% (81,30 m ²)	30,07 % (81,50 m ²)
Spratnost objekta	orijentaciono P+2+ (Ps)	Po+P+1+Ps
Visina venca / visina slemena	maks. venca 9,50 m maks. slemena 13,00 m	venac povučene etaže 7,30 m venac krova (atika) 11,05 m
Građevinska linija - prednja	zadata prema PGR-u	postavljena na zadatu građevinsku liniju
Rastojanje od susednih objekata / parcela	Minimalno rastojanje objekta od granice susedne parcele: 2,5 m	2,52 m
Nulta kota		234,00 mnv
Broj stambenih jedinica		6 stambenih jedinica
Poslovni prostori		1 restoran
Parkiranje	min. 1PM / 100 m ² stanovanja; min. 193,58 / 100 = 2 PM min. 1PM / 4-8 stolica ugostiteljstvo 24 / 8 = 3 PM	Nedostaje ukupno: 5 PM (obezbediti dokaz o nedostajućim PM prema pravilniku iz PGR-a)

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

Dušan LAZOVIĆ, dipl.ing.arch.
200 1466 14

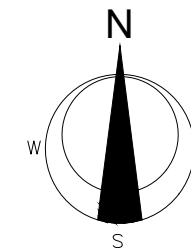
Lični pečat & potpis:



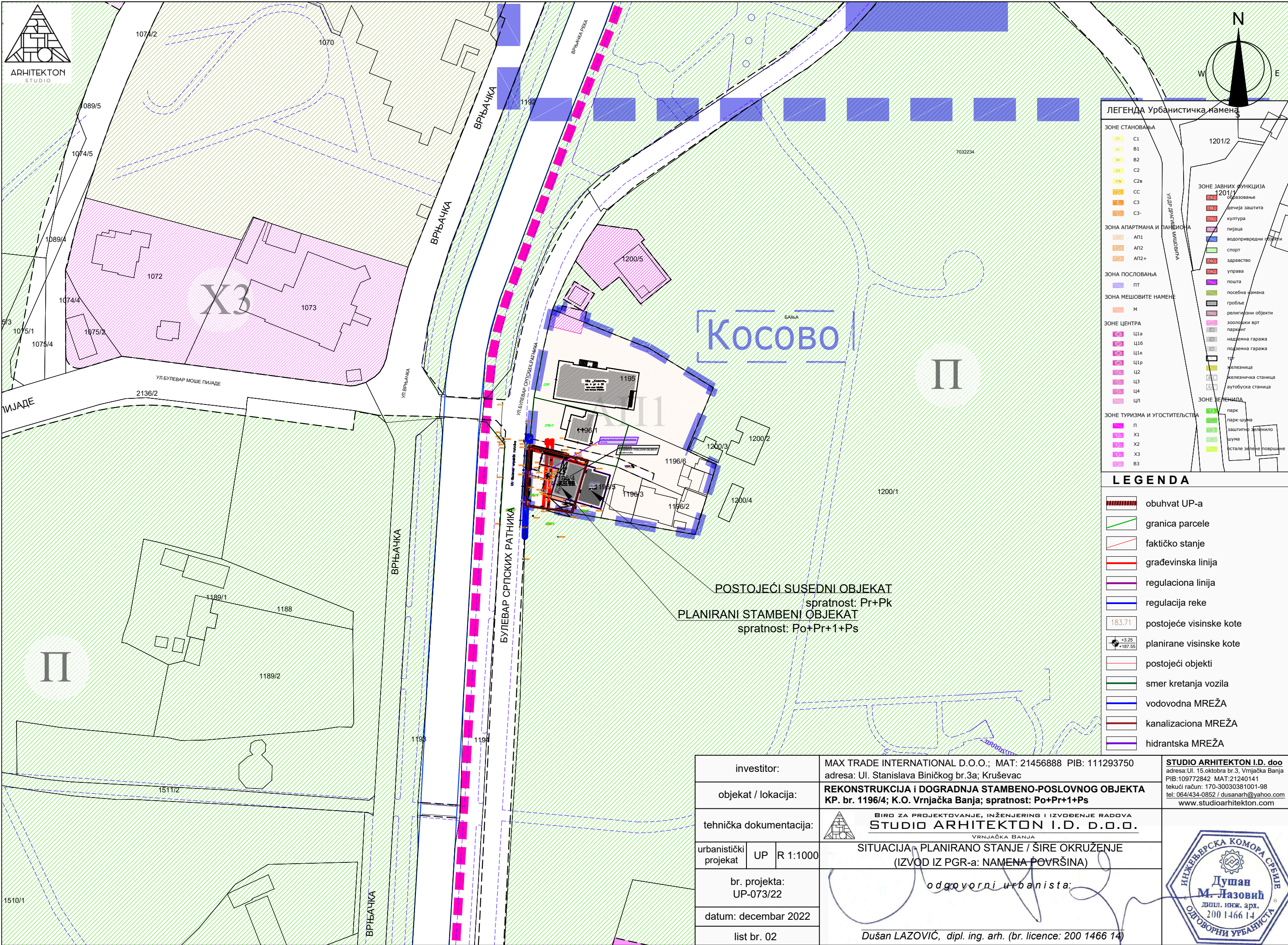
GRAFIČKI PRILOZI

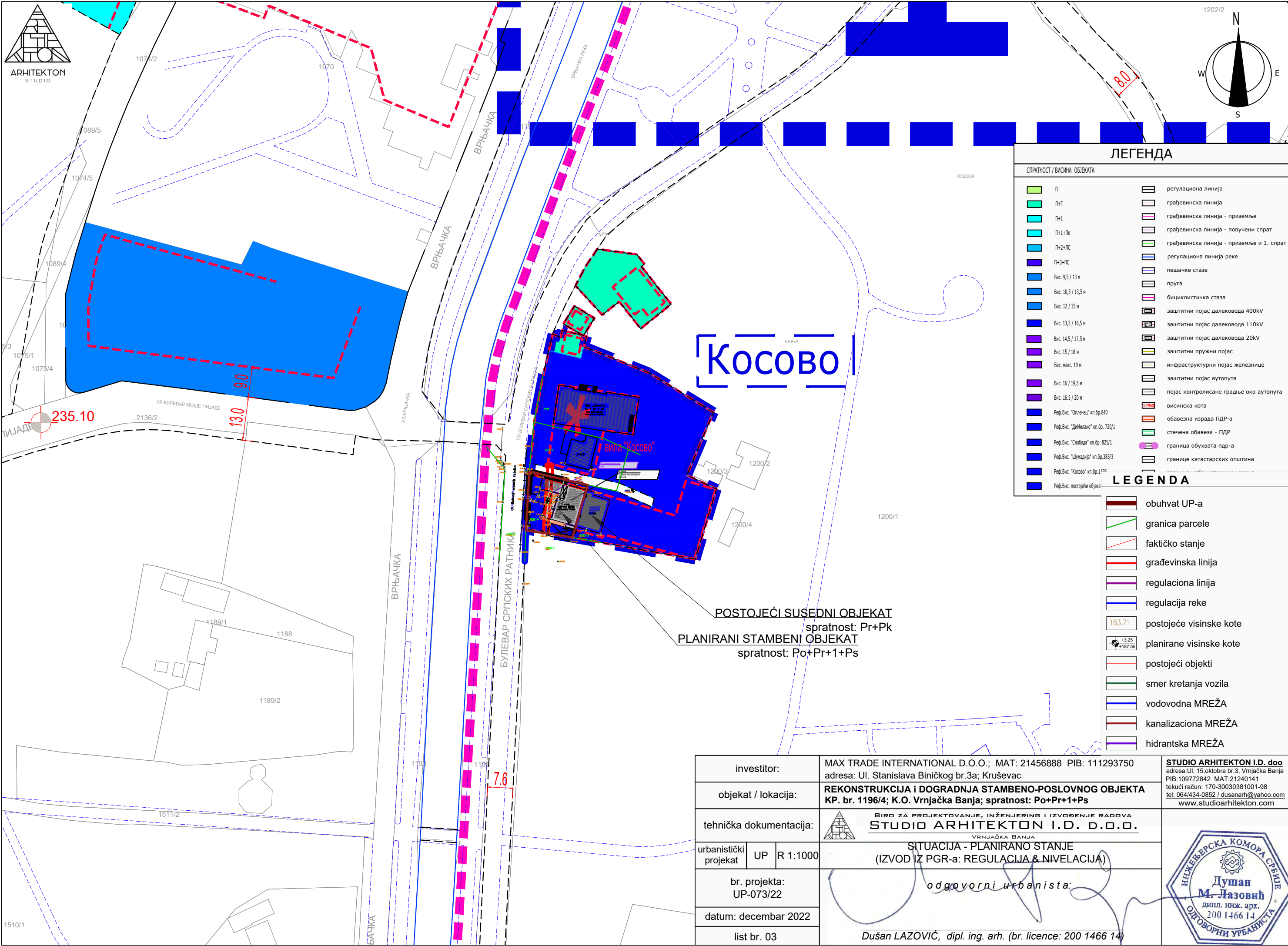
- URBANISTIČKI PROJEKAT -

1. SITUACIJA: KTP – POSTOJEĆE STANJE
2. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA – NAMENA / ŠIRE OKRUŽENJE
3. SITUACIJA - IZVOD IZ PLANA - REGULACIJA
4. PLANIRANO ARHITEKTONSKO REŠENJE – SITUACIJA sa osnovom prizemlja
5. SAOBRAĆAJ / PARKIRANJE / HORTIKULTURALNO UREĐENJE
6. INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI



investitor:			MAX TRADE INTERNETIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750 adresa: Ul. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac			STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitekton.com		
objekat / lokacija:			REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KP. br. 1196/4; K.O. Vrnjačka Banja; spratnost: Po+Pr+1+Ps					
tehnička dokumentacija:			 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA					
urbanistički projekat	UP	R 1:200	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE					
br. projekta: UP-073/22			odgovorni urbanista:					
datum: decembar 2022								
list br. 01			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)					





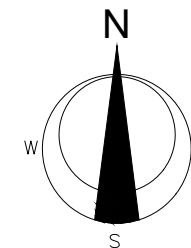
ЛЕГЕНДА	
СПРАТНОСТ / ВИСИНА ОБЈЕКТА	
П	регулациона линија
П+Г	грађевинска линија
П+1	грађевинска линија - приземље
П+1+Пк	грађевинска линија - повучени спрат
П+2+Пс	грађевинска линија - приземље и 1. спрат
П+3+Пс	регулациона линија реке
Вис. 9,5 / 13 м	пешачке стазе
Вис. 10,5 / 13,5 м	пруга
Вис. 12 / 15 м	бициклистичка стаза
Вис. 13,5 / 16,5 м	заштитни појас далековода 400kV
Вис. 14,5 / 17,5 м	заштитни појас далековода 110kV
Вис. 15 / 18 м	заштитни појас далековода 20kV
Вис. макс. 19 м	заштитни пружни појас
Вис. 16 / 19,5 м	инфраструктурни појас железнице
Вис. 16,5 / 20 м	заштитни појас аутопута
Реф. Вис. "Опленаци" кп.бр. 840	појас контролисане градње око аутопута
Реф. Вис. "Димитрије" кп.бр. 720/1	висинска кота
Реф. Вис. "Слобода" кп.бр. 825/1	обавезна израда ПДР-а
Реф. Вис. "Шумадија" кп.бр. 385/3	стечена обавеза - ПДР
Реф. Вис. "Косово" кп.бр. 1105	граница обухвата пдр-а
Реф. Вис. постојећи објект	границе катастарских општина

LEGENDA

obuhvat UP-a
granica parcele
faktičko stanje
građevinska linija
regulaciona linija
regulacija reke
postojeće visinske kote
planirane visinske kote
postojeći objekti
smer kretanja vozila
vodovodna MREŽA
kanalizaciona MREŽA
hidrantska MREŽA

investitor:	MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750 adresa: Ул. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac	STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ул. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitehton.com
objekat / lokacija:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KP. br. 1196/4; K.O. Vrnjačka Banja; spratnost: Po+Pr+1+Ps	
tehnička dokumentacija:	BIRÓ ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA	
urbanistički projekat	UP R 1:1000	SITUACIJA - PLANIRANO STANJE (IZVOD IZ PGR-a: REGULACIJA & NIVELACIJA)
br. projekta:	UP-073/22	odgovorni urbanista: Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)
datum:	decembar 2022	
list br.	03	





GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)

GRAĐEVINSKA LINIJA (prema PGR-u)

Vila „Kosovo,,
su + pr + 01
kota venca 242.06m
kota slemena 245.66m

pr+pk

LINIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA
Pr+Ps

PLANIRANI
STAMBENO- POSLOVNI OBJEKT
Po+Pr+1+Ps

REGULACIONA LINIJA
(prema PGR-u)

ULAZ
PODRUM

SUSEDNI
OBJEKT
pr+pk

±0.00/234.00
Po+Pr+1+Ps

	Stambeno-poslovni objekat spratnosti /Po+Pr+1+Ps/			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Zajedničke prostorije	Poslovne prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	/	95,57 m ²	/	95,57 m ²	130,27 m ²
Prizemlje	12,76 m ²	102,42 m ²	/	115,18 m ²	134,72 m ²
I sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
Povučeni sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
UKUPNO	38,80 m ²	197,99 m ²	193,58 m ²	430,37 m ²	534,85 m ²
	430,37 m ²				

NETO POVRŠINA - POSLOVNI DEO.....197,99 m²
NETO POVRŠINA - STAMBENI DEO.....193,58 m²
NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE.....38,80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA.....430,37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....534,85 m²

LEGENDA

- obuhvat UP-a
- granica parcele
- faktičko stanje
- građevinska linija
- regulaciona linija
- regulacija reke
- postojeće visinske kote
- planirane visinske kote
- postojeći objekti
- smer kretanja vozila
- vodovodna MREŽA
- kanalizaciona MREŽA
- hidrantska MREŽA

investitor: MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750
adresa: Ul. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac

objekat / lokacija: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
KP. br. 1196/4; K.O. Vrnjačka Banja; spratnost: Po+Pr+1+Ps

tehnička dokumentacija: BIRD ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA
STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O.
VRNJAČKA BANJA

urbanistički projekat UP R 1:200 SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
PLANIRANO STANJE

br. projekta: UP-073/22 odgovorni urbanista:

datum: decembar 2022

list br. 04

Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)

STUDIO ARHITEKTON I.D. doo
adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja
PIB:109772842 MAT:21240141
tekući račun: 170-30030381001-98
tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com
www.studioarhitehton.com



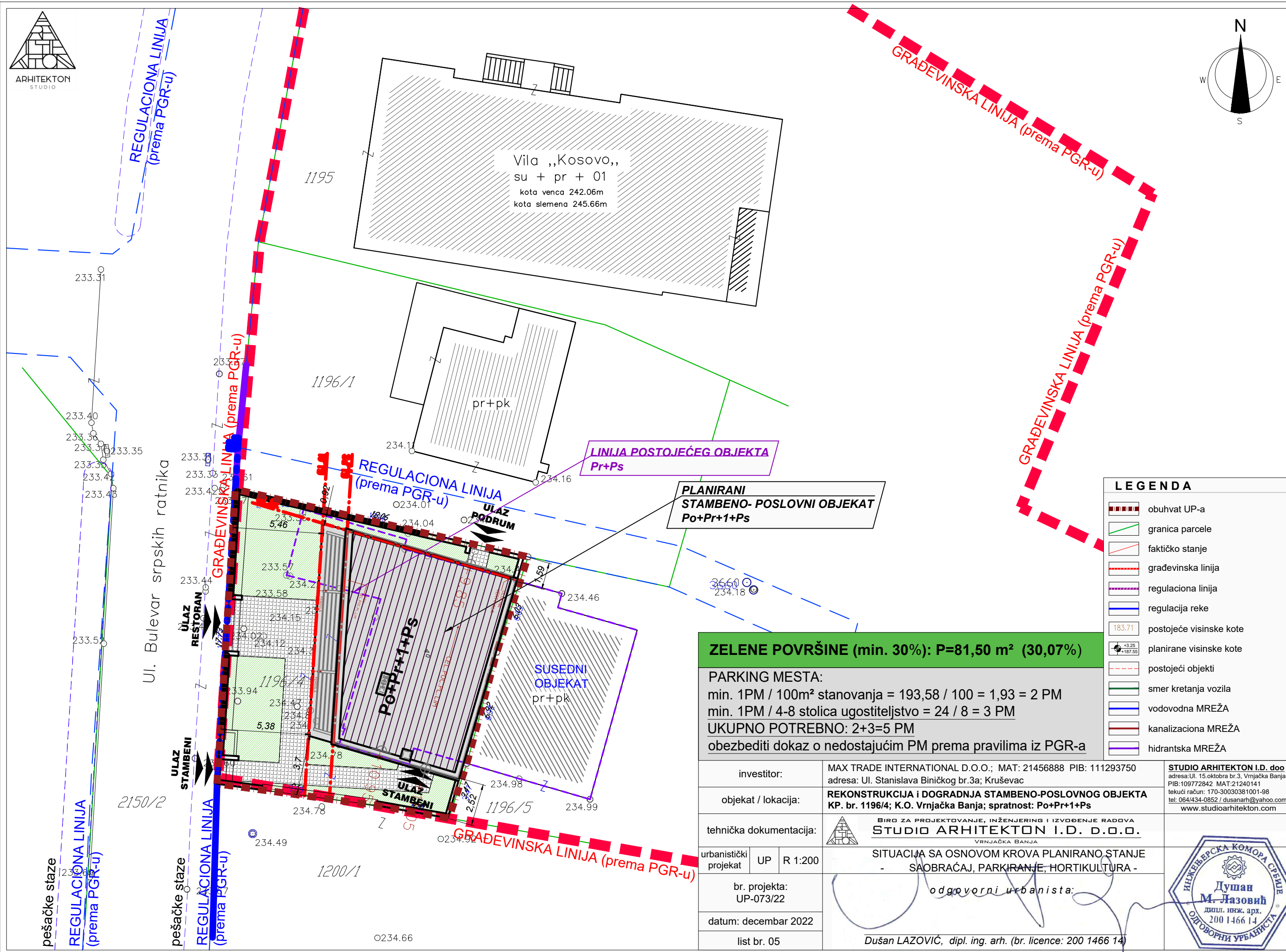
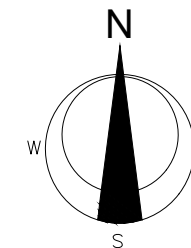
Ul. Bulevar srpskih ratnika

pešačke staze
REGULACIONA LINIJA
(prema PGR-u)

pešačke staze
REGULACIONA LINIJA
(prema PGR-u)

1200/1

0234.66

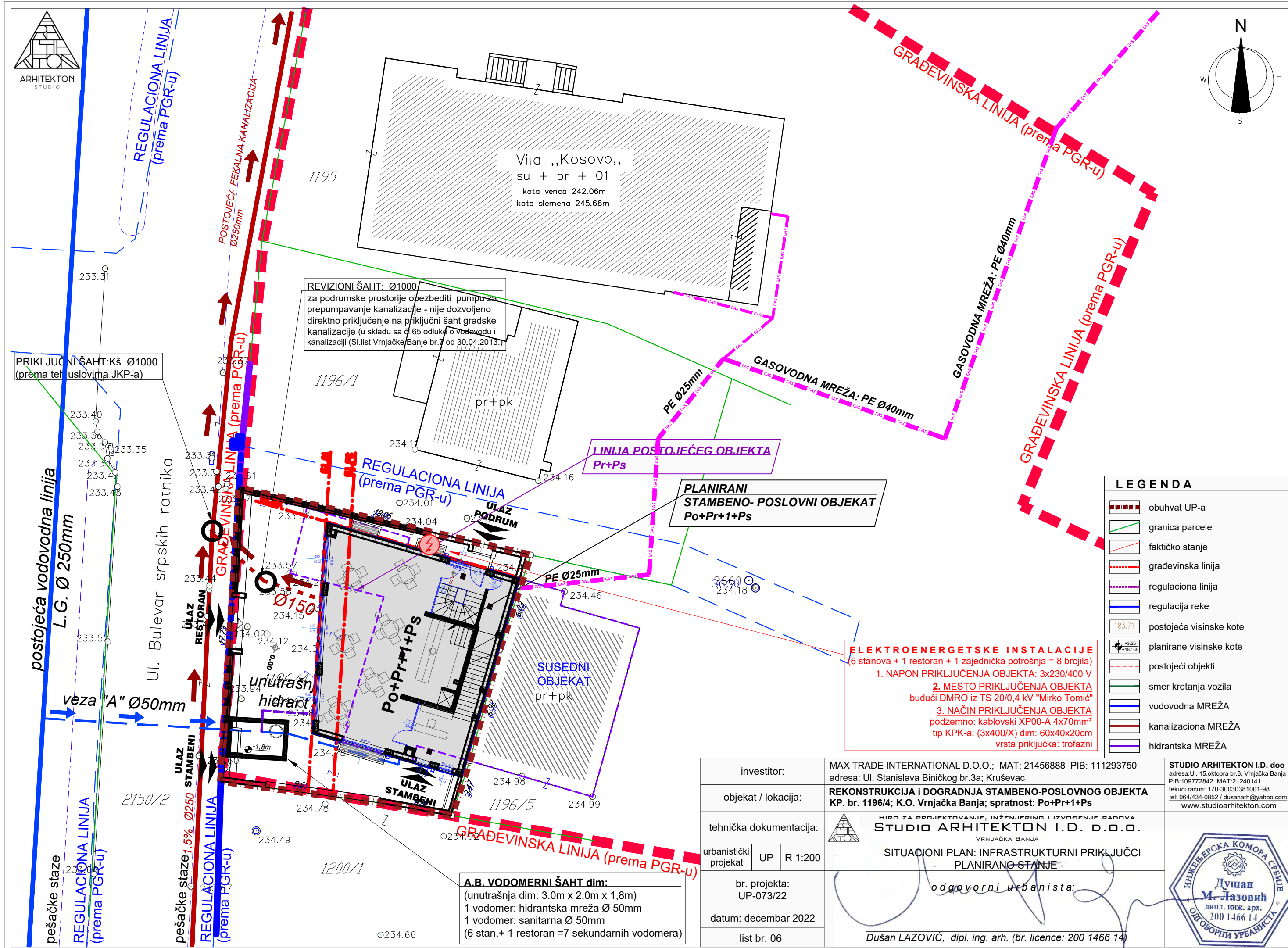
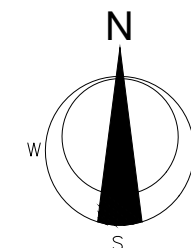


LEGENDA	
	obuhvat UP-a
	granica parcele
	faktičko stanje
	građevinska linija
	regulaciona linija
	regulacija reke
	postojeće visinske kote
	planirane visinske kote
	postojeći objekti
	smer kretanja vozila
	vodovodna MREŽA
	kanalizaciona MREŽA
	hidrantska MREŽA

ZELENE POVRŠINE (min. 30%): P=81,50 m² (30,07%)

PARKING MESTA:
min. 1PM / 100m² stanovanja = 193,58 / 100 = 1,93 = 2 PM
min. 1PM / 4-8 stolica ugostiteljstvo = 24 / 8 = 3 PM
UKUPNO POTREBNO: 2+3=5 PM
obezbediti dokaz o nedostajućim PM prema pravilima iz PGR-a

investitor:			MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.; MAT: 21456888 PIB: 111293750 adresa: Ul. Stanislava Biničkog br.3a; Kruševac		STUDIO ARHITEKTON I.D. doo adresa: Ul. 15. oktobra br.3, Vrnjačka Banja PIB: 109772842 MAT: 21240141 tekući račun: 170-30030381001-98 tel: 064/434-0852 / dusanarh@yahoo.com www.studioarhitehton.com
objekat / lokacija:			REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KP. br. 1196/4; K.O. Vrnjačka Banja; spratnost: Po+Pr+1+Ps		
tehnička dokumentacija:			 <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE RADOVA STUDIO ARHITEKTON I.D. D.O.O. VRNJAČKA BANJA</div>		
urbanistički projekat	UP	R 1:200	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA PLANIRANO STANJE - SAOBRAĆAJ, PARKIRANJE, HORTIKULTURA -		
br. projekta: UP-073/22			odgovorni urbanista:		
datum: decembar 2022					
list br. 05			Dušan LAZOVIĆ, dipl. ing. arh. (br. licence: 200 1466 14)		



GRAFIČKI PRILOZI

- IDEJNO REŠENJE -

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MAX TRADE INTERNATIONAL D.O.O.
Ul. Stanislava Biničkog br. 3a, Kruševac

Objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-
POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+Pr+1+Ps/
na kat. parc. br. 1196/4 K.O. Vrnjačka Banja,
Vrnjačka Banja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.
Broj licence: 300 2009 03

Lični pečat:



Potpis:



Broj dela projekta: IDR-22-1/22
Mesto i datum: Kruševac, 13.12.2022.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture 1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1. Prikaz bruto i neto površina 1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija 01. Situacija 1:250 02. Osnova podruma 1:100 03. Osnova prizemlja 1:100 04. Osnova I sprata 1:100 05. Osnova povučenog sprata 1:100 06. Osnova krovnih ravni 1:100 07. Presek A-A 1:100 08. Presek B-B 1:100 09. Severozapadna fasada 1:100 10. Severoistočna fasada 1:100 11. Jugožapadna fasada 1:100 12. Jugoistočna fasada 1:100 13. 3D vizuelizacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+Pr+1+Ps/ na kat. parc. br. 1196/4 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja, određuje se:

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-22-1/22
Kruševac, 13.12.2022.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+Pr+1+Ps/ na kat. parc. br. 1196/4 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja,

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 2009 03

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-22-1/22

Mesto i datum:

Kruševac, 13.12.2022.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+Pr+1+Ps/ na kat. parc. br. 1196/4 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja

Objekat:

Rekonstruisani objekat, spratnosti /Po+Pr+1+Ps/, je stambeno-poslovne namene koji čine restoran (poslovni deo) i 6 stambenih jedinica (stambeni deo).

Podrum se sastoji od poslovnog dela (restoran) koji čine sledeće prostorije: hodnik sa stepeništem, wc kabina, wc predprostor, wc predprostor, wc kabina, wc kabina, predprostor, tuš, tuš, ostava, kuhinja, rashladna komora, ostava, wc predprostor i wc kabina.

Prizemlje se sastoji od zajedničke prsotorije – hodnik sa stepeništem i poslovnog dela (restoran) koji čine prostorije: restoran, hodnika sa stepeništem i ostava.

Prvi sprat se sastoji od 3 stambene jedinice i zajedničke prostorije - hodnik sa stepeništem.

Povučeni sprat se sastoji od 3 stambene jedinice i zajedničke prostorije - hodnik sa stepeništem.

Ukupna neto površina poslovnog dela objekta je 197,99m².

Ukupna neto površina zajedničkih prostorija je 38,80m².

Ukupna neto površina stambenog dela objekta je 193,58m².

Ukupna neto površina objekta je 430,37 m², a ukupna bruto površina objekta je 534,85 m².

Ulaz u stambeni objekat se nalazi na jugozapadnoj strani objekta, dok se ulaz u podrum (poslovni deo objekta) nalazi na severoistočnoj strani objekta.

Konstrukcija:

Objekat pripada zidanom masivnom sistemu gradnje. Noseće elemente čine spoljni i unutrašnji zidovi od klima bloka koji se prostiru u oba ortogonalna pravca. Spoljni zidovi su od klima blokova debljine 25cm, kao i armirano betonski zidovi debljine 25cm, dok su unutrašnji zidovi od klima bloka debljine 20cm i 10cm i zidovi od YTONG silka akustičnog bloka debljine 20cm. Na uglovima i na ukrštanju dva noseća zida su vertikalni serklaži od armiranog betona.

Temeljenje objekta je preko trakastih temelja.

Međuspratna tavanica je armirano betonska ploča d=20cm.

Spratna visina podruma, I sprata i povučenog sprata iznosi 295cm, dok spratna visina prizemlja iznosi 395cm.

Krov je jednovodni sa nagibom od 4°. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač je falcovani plastificiran, pocinkovan, čelični lim. Kota atike u odnosu na kotu prizemlja je 11,05m.

Materijalizacija:

Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, a završne obrade su različite u zavisnosti od namene prostorija i to: spavaće i ostale sobe slične namene - bojeni poludisperzionom bojom, dok se zidovi sanitarnih blokova i kuhinja oblažu keramičkim pločicama.

Podovi spavaćih i ostali soba slične namene - obloženi su parketom, dok se podovi sanitarnih blokova oblažu keramičkim pločicama. Zajedničke prostorije (stepeništa i hodnici) oblažu se granitnom keramikom.

Podovi poslovnog dela objekta – restorana oblažu se keramičkim pločicama i granitnom keramikom.

Svi spoljni otvori stambenog objekta /prozori i vrata/ su od PVC profila zastakljenih termopan staklom, sa pripadajućim roletnama u boji po želji investitora, a unutrašnji su drveni, tj. od medijapana farbana bojom. Svi spoljni otvori poslovnog delu su od ALU stolarije.

Termoizolacija fasadnih zidova je stiropor d=10cm, a završna obrada je kombinacija demit fasade i kamenih ploča.

Sve opšivke i vertikalni oluci su od plastificiranog čeličnog lima.

Instalacija:

U stambenom objektu su predviđene elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije, sve u skladu sa uslovima izdatim od strane Javnih preduzeća prilikom izrade urbanisičkog projekta.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+Pr+1+Ps/ na kat. parc. br. 1196/4 K.O. Vrnjačka Banja, Vrnjačka Banja

Stambeno-poslovni objekat spratnosti /Po+Pr+1+Ps/					
	NETO POVRŠINA			UKUPNO NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
	Zajedničke prostorije	Poslovne prostorije	Stambene prostorije		
Podrum	/	95,57 m ²	/	95,57 m ²	130,27 m ²
Prizemlje	12,76 m ²	102,42 m ²	/	115,18 m ²	134,72 m ²
I sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
Povućeni sprat	13,02 m ²	/	96,79 m ²	109,81 m ²	134,93 m ²
UKUPNO	38,80 m ²	197,99 m ²	193,58 m ²	430,37 m²	534,85 m²
	430,37 m²				

NETO POVRŠINA - POSLOVNI DEO.....197,99 m²
NETO POVRŠINA - STAMBENI DEO.....193,58 m²
NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE.....38,80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA.....430,37 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA.....534,85 m²

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

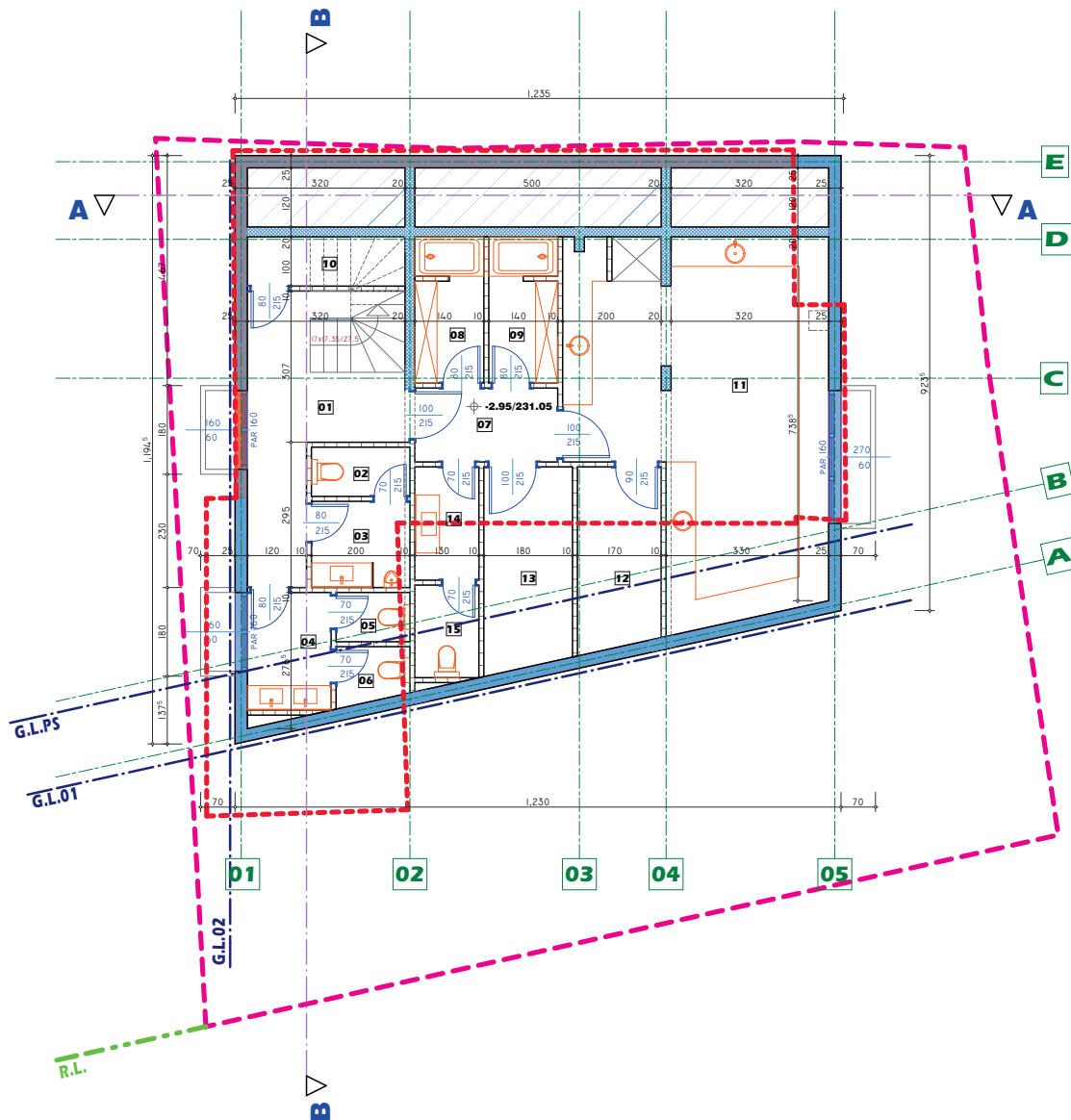
Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje, instalacije grejanja i gromobranske instalacije iznosi:

26.000.000,00 rsd



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija	1:250
02. Osnova podruma	1:100
03. Osnova prizemlje	1:100
04. Osnova I sprata	1:100
05. Osnova povučenog sprata	1:100
06. Osnova krovnih ravni	1:100
07. Presek A-A	1:100
08. Presek B-B	1:100
09. Severozapadna fasada	1:100
10. Severoistočna fasada	1:100
11. Jugožapadna fasada	1:100
12. Jugoistočna fasada	1:100
13. 3D vizuelizacija	



OBRADA				Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³

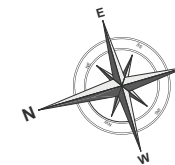
ZAJEDNICKE PROSTORIJE

POSLOVNI DEO - RESTORAN-

01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	18.64	13.47
02	WC KABINA	KP	KP/BP	BP	6.00	2.00
03	WC PREDPROSTOR	KP	BP	BP	8.50	3.49
04	WC PREDPROSTOR	KP	BP	BP	8.18	4.06
05	WC KABINA	KP	KP/BP	BP	5.00	1.50
06	WC KABINA	KP	KP/BP	BP	5.24	1.65
07	PREDPROSTOR	KP	BP	BP	8.80	4.35
08	TUS	KP	KP	BP	10.14	4.09
09	TUS	KP	KP	BP	10.14	4.09
10	OSTAVA	KP	BP	BP	8.40	3.20
11	KUHINJA	KP	KP/BP	BP	32.18	34.72
12	RASHLADNA KOMORA	KP	KP/BP	BP	10.74	6.21
13	OSTAVA	KP	BP	BP	11.76	7.31
14	WC PREDPROSTOR	KP	BP	BP	7.20	2.99
05	WC KABINA	KP	KP/BP	BP	6.36	2.44
					95.57	m ²

UKUPNA NETO POSLOVNI DEO	P=95.57m ²
--------------------------	-----------------------

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P	- PARKET
OPEKA	BP	- BOJENO POLIUDISPERZIJOM
TERMOIZOLACIJA	BA	- BOJENO AKRILOM
HIDROIZOLACIJA		
ZEMLIJA		
SLJUNAK		
YTONG		
VENTILACIONI BLOK		

GRANICA KAT.PARCELE
R.L./REGULACIONA LINIJA/
G.L./GRADJEVINSKA LINIJA/

ZADRZAVA SE
ZIDA SE
KONTURNA LINIJA POSTOJECEG OBJEKTA

UKUPNA NETO POVRSHINA ETAZE	P=95.57m ²
-----------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRSHINA ETAZE	P=130.27m ²
------------------------------	------------------------

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRILOGA
KOJE JE IZRAĐIO PREMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krushevac

OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA PODRUMA

NAZIV CRTEZA

1 : 100

IME, PREZIME I
BRILJENCIJA
ODG.PROJEKTANTA

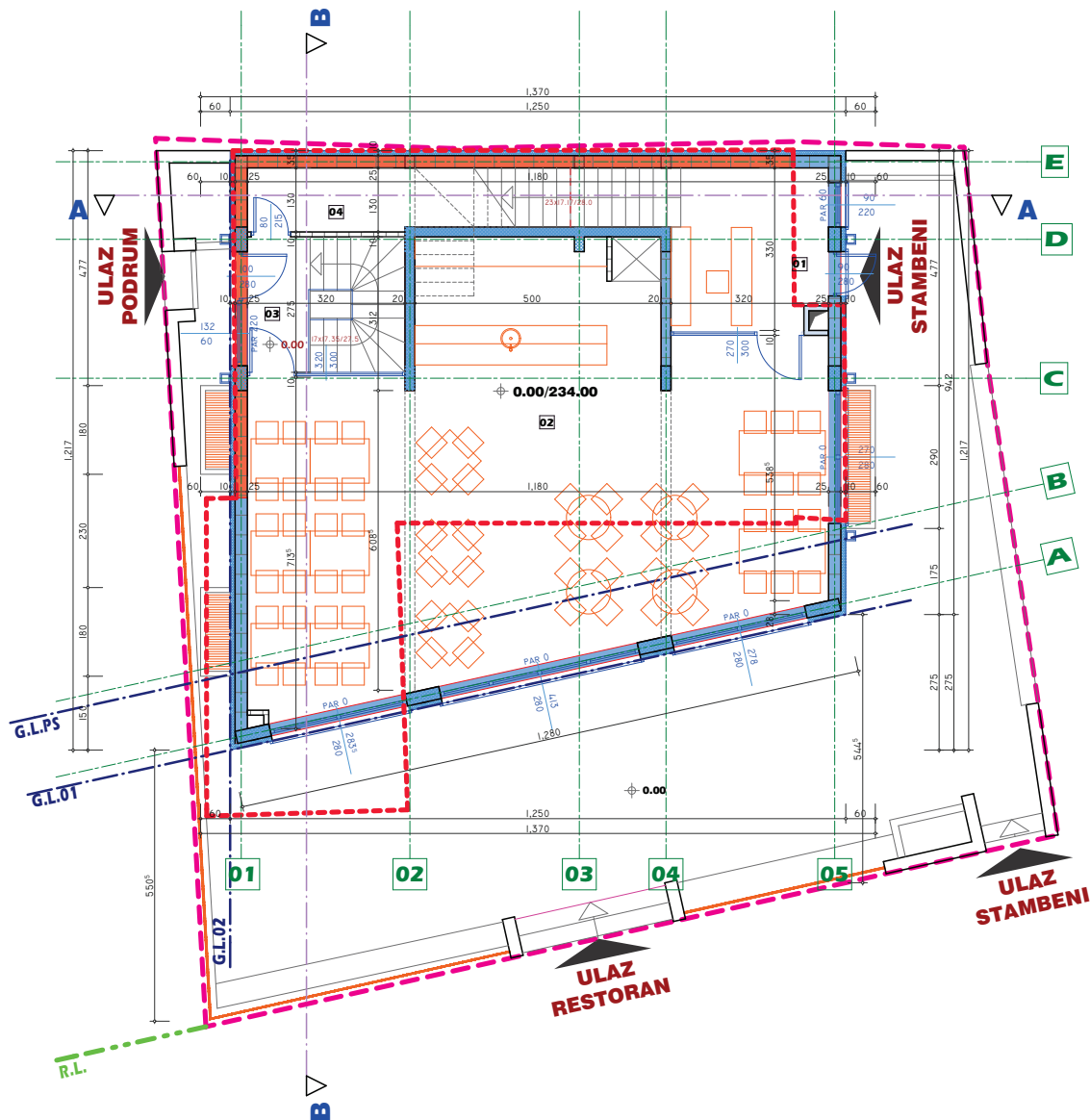
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

POVRŠINA
02

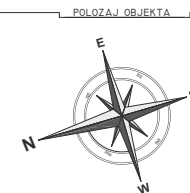
DATUM IZDAJE CRTEZA
DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEZA
02








OBRADA					Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	17.08	12.76
						12.76 m ²
POSLOVNI DEO -RESTORAN-						
02	RESTORAN	GK	KP/BP	BP	4.6.33	85.43
03	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	11.90	8.80
04	OSTAVA	GK	BP	BP	15.72	8.19
						102.42 m ²



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABITJENI BETON
	KLIMA BLOK
	OPEKA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	YTONG
	VENTILACIONI BLOK
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	GRANICA KAT.PARCELE
	R.L./REGULACIONA LINIJA
	G.L./GRADJEVINSKA LINIJA

	ZADRŽAVA SE	
	ZIDA SE	
	KONTURNA LINIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		P=12.76m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI DEO - RESTORAN		P=102.42m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		P=115.18m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		P=134.72m ²

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kostumica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
PRIZEMLJA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BROJ LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

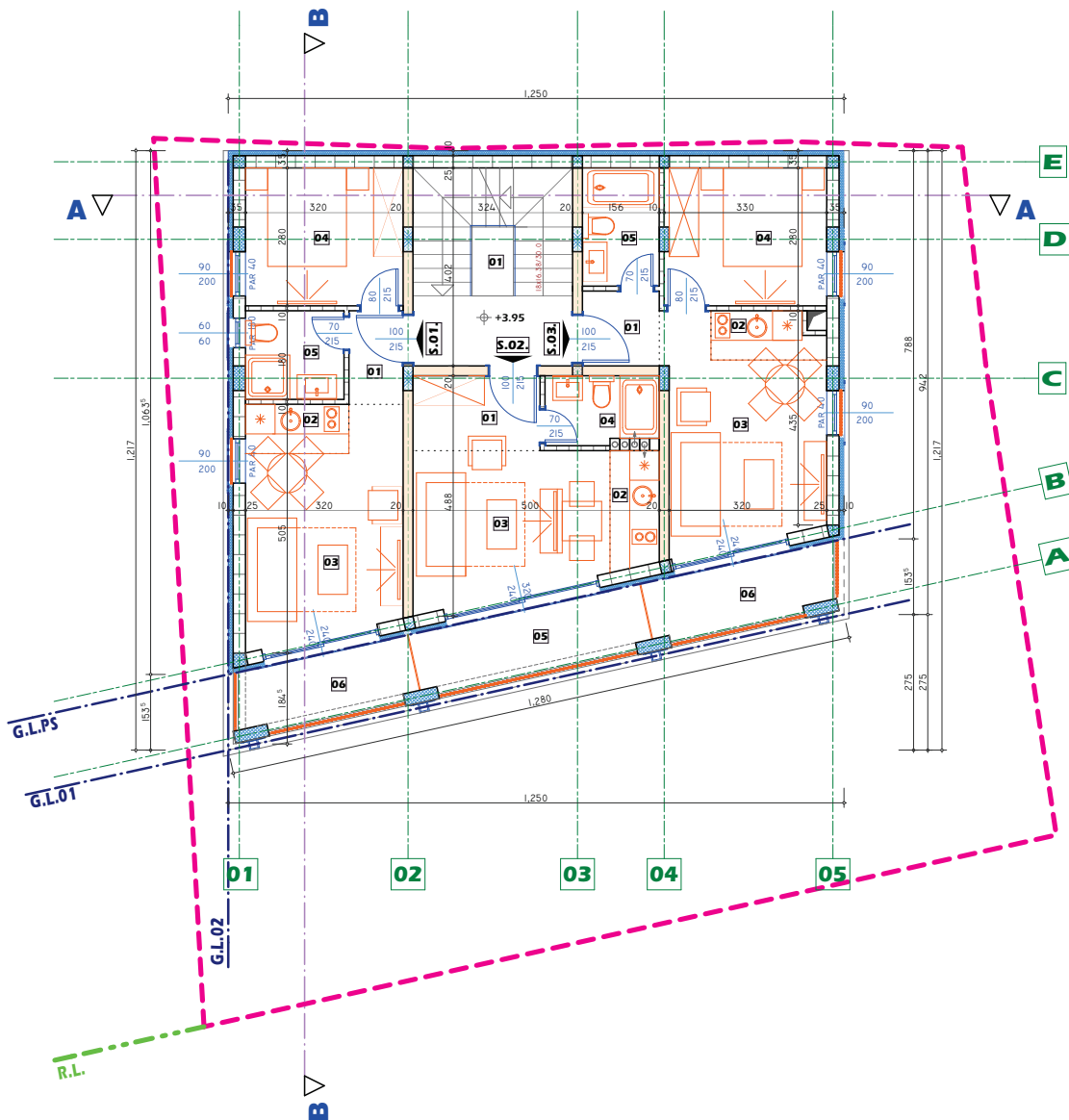
DATUM IZDAJE CRTEŽA

DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEŽA

03





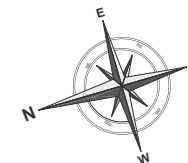
		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	14.52	13.02
						13.02

STAMBENI DEO						
STAN BR.01 -DVOSOBAN-						
01	HODNIK	P	BP	BP	BP	6.00
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	BP	6.20
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	BP	15.87
04	SOBA	P	BP	BP	BP	12.00
05	KUPATILO	KP	KP	BP	BP	7.60
06	BALKON	GK	-	-	-	9.91
						34.29 m ²

STAN BR.02 -JEDNOSOBAN-						
01	HODNIK	P	BP	BP	BP	8.20
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	BP	6.76
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	BP	13.93
04	KUPATILO	KP	KP	BP	BP	7.48
05	BALKON	GK	-	-	-	12.22
						27.27 m ²

STAN BR.03 -DVOSOBAN-						
01	HODNIK	P	BP	BP	BP	6.16
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	BP	6.70
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	BP	16.28
04	SOBA	P	BP	BP	BP	12.40
05	KUPATILO	KP	KP	BP	BP	7.92
06	LODJA	GK	-	-	-	10.42
						35.23 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK	-	GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP	-	KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P	-	PARKET
OPEKA	BP	-	BOJENO POLIDISPERZIJOM
TERMOIZOLACIJA	BA	-	BOJENO AKRILOM
HIDROIZOLACIJA			
ZEMLJA			
SLJUNAK			
YTONG			
VENTILACIONI BLOK			

GRANICA KAT.PARCELE
R.L./REGULACIONA LINIJA
G.L./GRADJEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA P=13.02m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENI DEO P=96.79m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=109.81m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=134.93m²

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRANOS LICA
KOJE JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
I SPRATA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BRIGENCIJA
ODG.PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

POVRŠINA
100

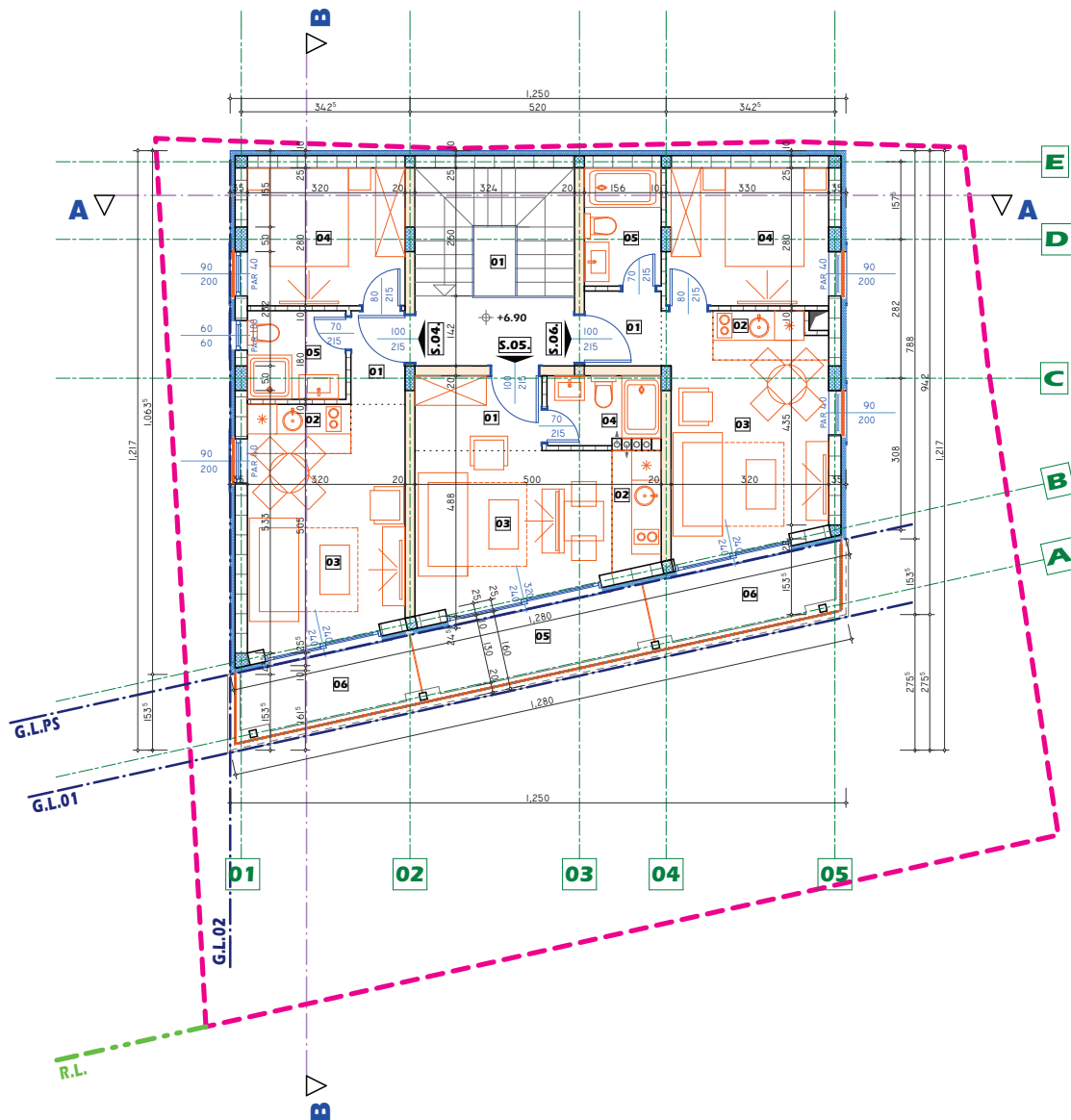
DATUM IZDAJE CRTEZA

DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEZA

04





		OBRADA			Obim	Povrsina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
ZAJEDNICKKE PROSTORIJE						
01	HODNIK SA STEPENISTEM	GK	BP	BP	14.52	13.02
						13.02

STAMBENI DEO

STAN BR.04 -DVOSOBAN-

01	HODNIK	P	BP	BP	6.00	2.09
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	6.20	2.10
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	15.87	12.93
04	SOBA	P	BP	BP	12.00	8.96
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.60	3.60
06	BALKON	GK	-	-	9.91	4.62
						34.29 m ²

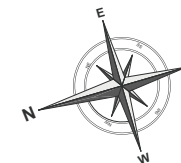
STAN BR.05 -JEDNOSOBAN-

01	HODNIK	P	BP	BP	8.20	3.92
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	6.76	2.37
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	13.93	11.68
04	KUPATILO	KP	KP	BP	7.48	3.14
05	BALKON	GK	-	-	12.22	6.15
						27.27 m ²

STAN BR.06 -DVOSOBAN-

01	HODNIK	P	BP	BP	6.16	2.37
02	KUHINJSKA NISA	KP	KP/BP	BP	6.70	2.10
03	DNEVNI BORAVAK	P	BP	BP	16.28	12.92
04	SOBA	P	BP	BP	12.40	9.19
05	KUPATILO	KP	KP	BP	7.92	3.74
06	LODJA	GK	-	-	10.42	4.90
						35.23 m ²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
OPEKA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
TERMOIZOLACIJA	BA - BOJENO AKRILOM
HIDROIZOLACIJA	
SLJUNAK	
YTONG	
VENTILACIONI BLOK	

GRANICA KAT.PARCELE
R.L./REGULACIONA LINIJA/
G.L./GRADJEVINSKA LINIJA/

UKUPNA NETO POVRšina ZAJEDNICKIH PROSTORIJA P=13.02m²

UKUPNA NETO POVRšina STAMBENI DEO P=96.79m²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=109.81m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=134.93m²

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRILAZNE LICA
KOJE JE IZRAĐIO PREDMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kostumica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
POVUČENOG
SPRATA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BRIGENCIJA
ODG.PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

[Signature]

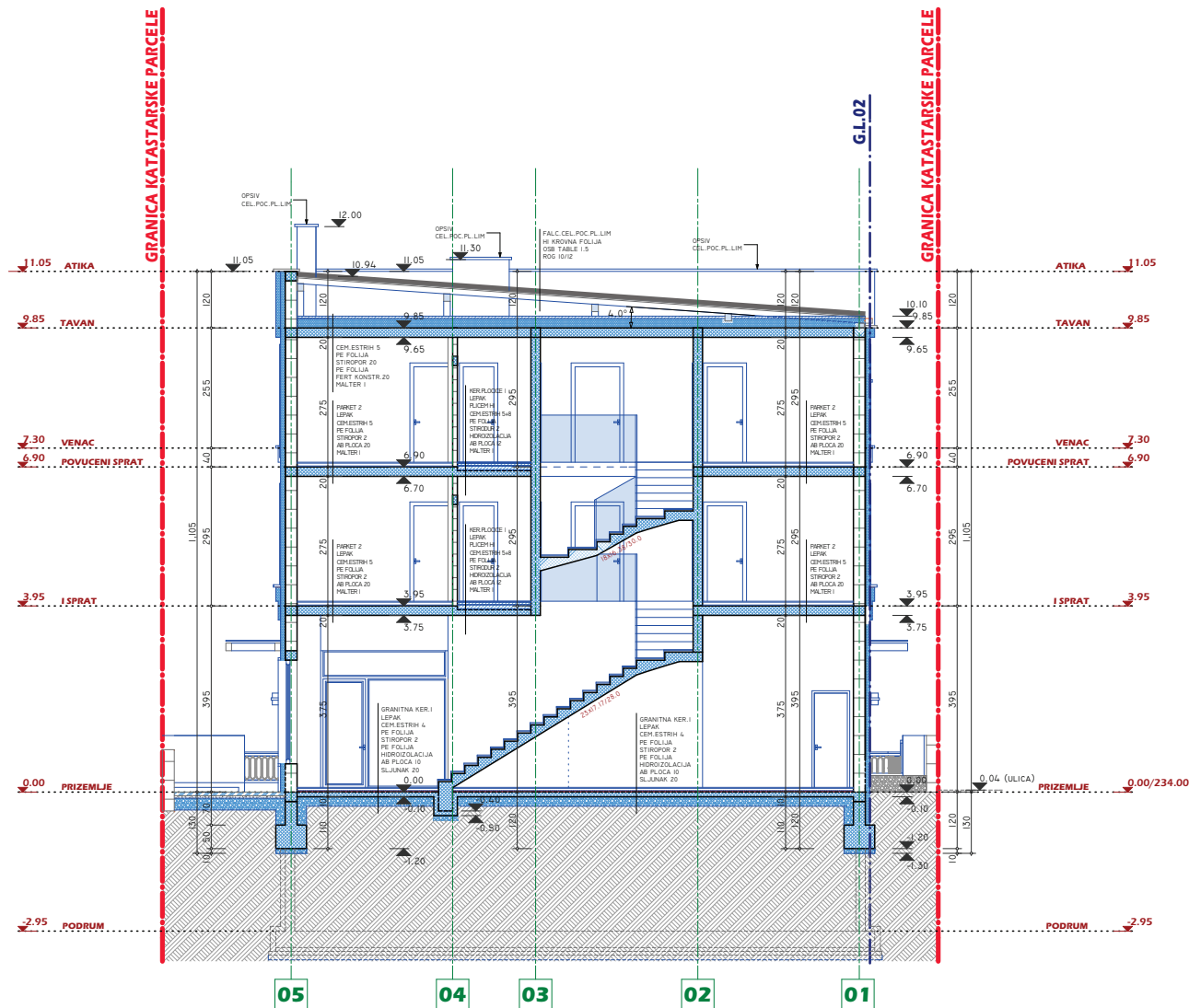
DATUM IZDAJE CRTEZA

DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEZA

05





LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	OPEKA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK
	YTONG
	VENTILACIONI BLOK
	GRANICA KAT.PARCELE
	R.L./REGULACIONA LINIJA
	G.L./GRADJEVINSKA LINIJA

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti (Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRILAZNE LICE
KOJE JE IZRAĐIO PREMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kostumica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BRILIJANCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

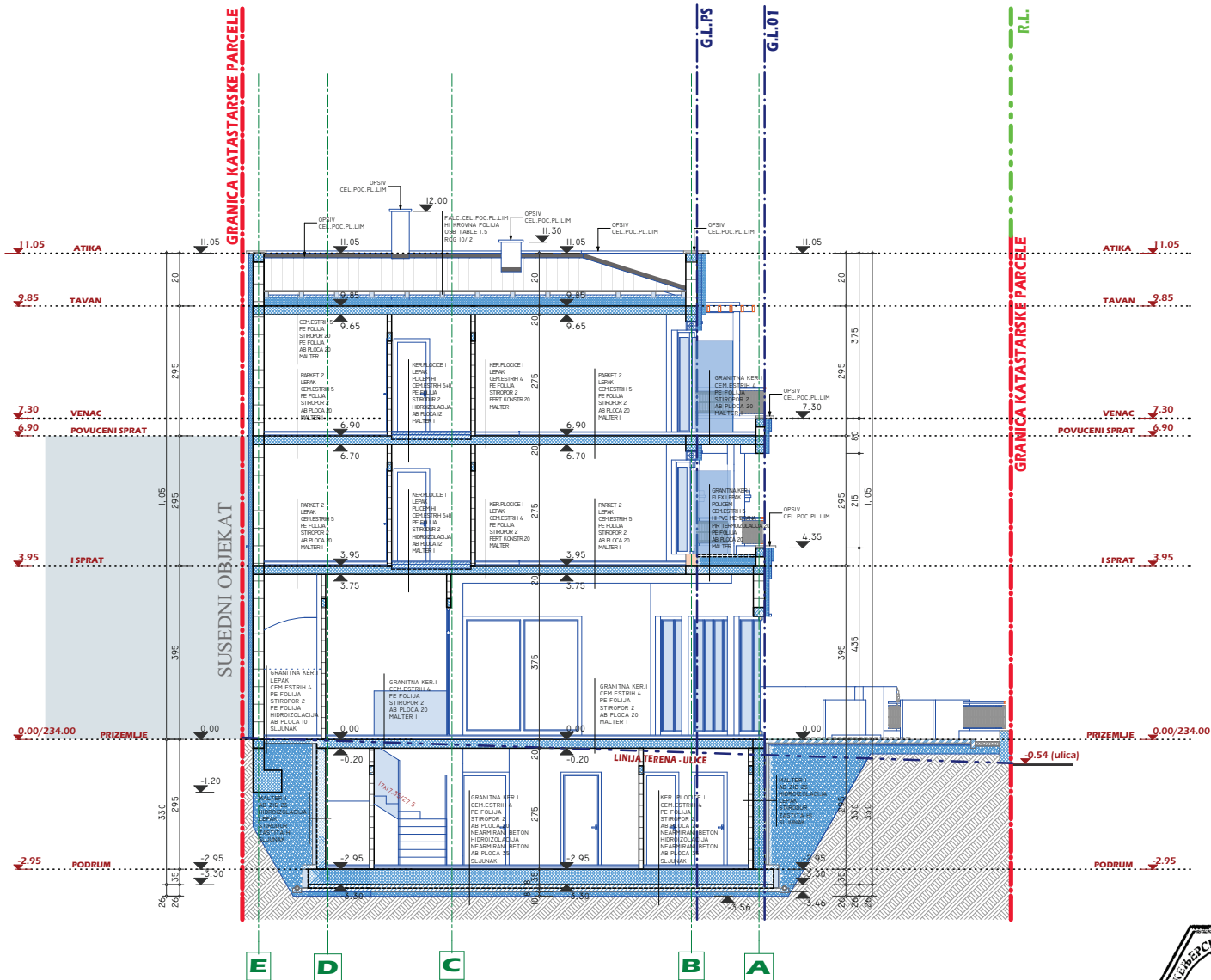
DATUM ISPADE CRTEŽA

DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEŽA

07





LEGENDA MATERIJALA	
	GK - GRANITNA KERAMIKA
	KP - KERAMICKE PLOCICE
	P - PARKET
	BP - BOJENO POLUIDISPERZIJOM
	BA - BOJENO AKRILOM
	GRANICA KAT. PARCELE
	R.L./REGULACIONA LINIJA
	G.L./GRADJEVINSKA LINIJA

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PROJEKTA
KOJE JE IZRAĐIO PREMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusševac

IZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

IZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK B-B

MAŠŠTABA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic. br. 300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA
DECEMBAR, 2022.g.

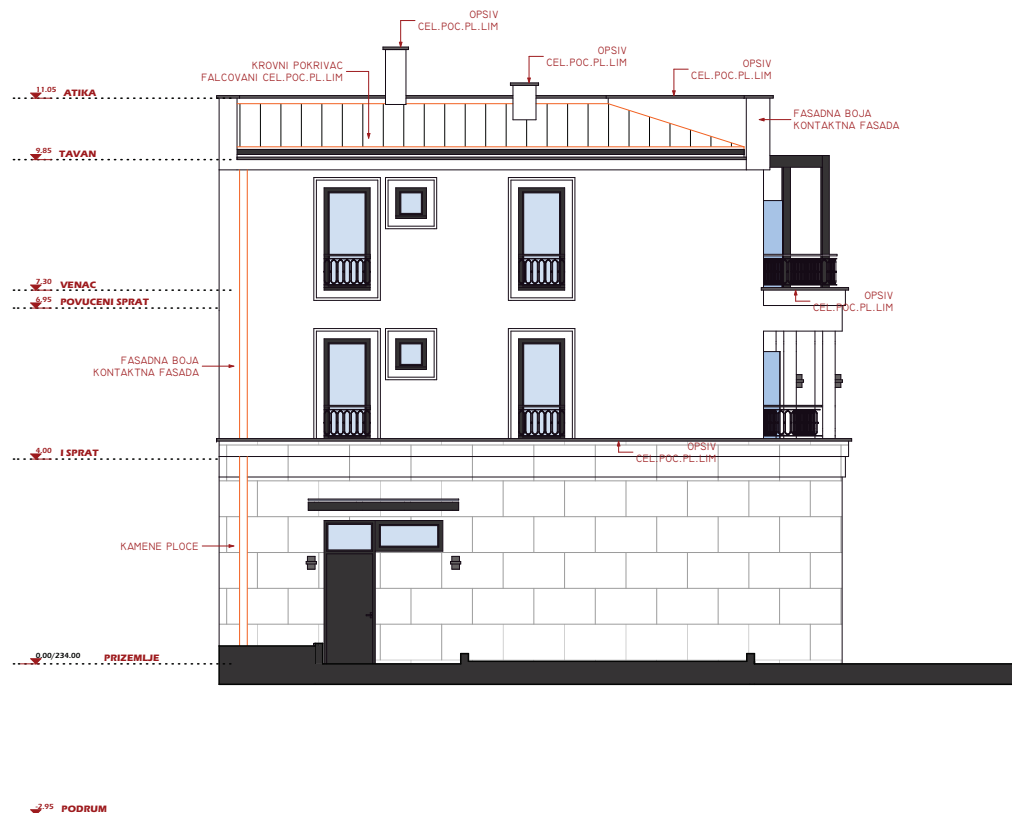
BROJ CRTEŽA
08





APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA "MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO KRUSOVAC	
NAZIV OBJEKTA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/ na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA	
NAZIV PRavnos. LICA KOJE JE IZRAĐILO PREMETNI PROJEKAT ANĐELIĆ PROJEKT INŽENJERING "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. Trg Kostumica 58/9, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA SEVEROZAPADNA FASADA	
MERSKA 1 : 100	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03
DATUM IZDAJE CRTEŽA DECEMBAR, 2022.g	
BROJ CRTEŽA 09	



APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

SEVEROISTOČNA
FASADA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BROJ IZDAJA
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

PROJEKTANT
M. M. M.

DATUM IZDAJE CRTEŽA

DECEMBAR, 2022.g

BROJ CRTEŽA

10





APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRavnos. Lica
KOJE JE IZRADIO PREMETNI PROJEKAT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kostumica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

**JUGOZAPADNA
FASADA**

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

[Signature]

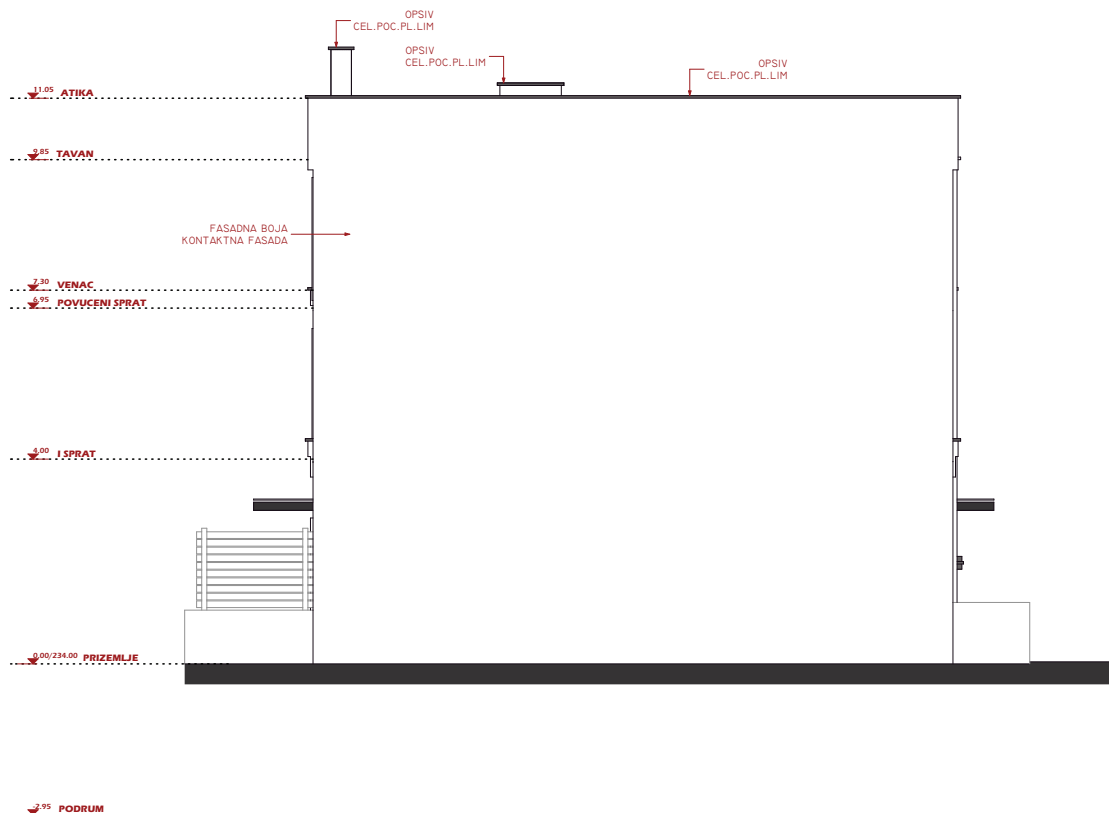
DATUM IZDAJE CRTEŽA

DECEMBAR, 2022.g

BR. CRTEŽA

11





APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA ± 0.00/234.00

NAZIV INVESTITORA
"MAX TRADE INTERNATIONAL" DOO
KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
ukupne spratnosti /Po+P+1+Ps/
na K.P. 1196/4 K.O. VRNJAČKA BANJA

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

JUGOISTOČNA
FASADA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

CRTEŽ

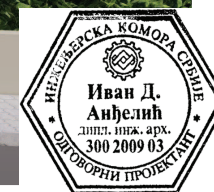
DATUM IZDAJE CRTEŽA

DECEMBAR, 2022.g

BR. CRTEŽA

12





<small>NAZIV PRAVNOG LICA KOJE JE OBRADIO PREDMETNI PROJEKT</small> ANĐELIĆ <small>PROJEKT INŽENJERING</small> "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o. <small>Trg Kosturnica 58/9, Kruševac</small> <small>OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE</small> IDR <small>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA</small> 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE <small>NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA</small> 3D VIZUELIZACIJA	
<small>IME, PREZIME I BILJEŠKA ODG. PROJEKTANTA</small> IVAN ANĐELIĆ dia. <small>lic. br. 300 2009 03</small>	<small>BROJ CRTEŽA</small> 13
<small>DATUM IZDAJE CRTEŽA</small> DECEMBAR, 2022.g	