**Модел уговора**

За набавку услуге израде Плана детаљне регулације“ Гондола“ и израда Стратешке процене утицаја на животну седину.

Закључен дана \_\_\_\_\_\_\_ 2023. године између уговорних страна:

НАРУЧИЛАЦ: Општинска управа општине Врњачка Бања, ул.Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања, ПИБ 100917981, матични број 07175981, број рачуна : 840-75640-91 код Управе за трезор Краљево, Филијала Врњачка Бања, коју заступа Славиша Пауновић, Начелник Општинске управе, (у даљем тексту: Наручилац) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, матични број\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ које заступа директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Пружалац услуга).

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац на основу члана 52., члана 88. и члана 93. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 91/19– у даљем тексту: Закон), спровео отворени поступак јавне набавке услуга израде Плана детаљне регулације „ Гондола“ и израда Стратешке процене утицаја на животну седину.

-да је Пружалац услуге доставио понуду бр. \_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_.2023. године која у потпуности испуњава захтеве наручиоца и саставни је део овог уговора,

-да је Наручилац у складу са чланом 146. став 1. Закона, на основу Понуде Пружаоца услуге и Одлуке о додели уговора број: \_\_\_\_\_\_\_\_/23 од \_\_\_\_\_\_\_\_.2023. године, изабрао Пружаоца услуге за набавку услуге Плана детаљне регулације „ Гондола“ и израда стратешке процене утицаја на животну седину, а по спроведеном поступку јавне набавке бр. 27/2023,

- да су оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене следеће катастарске парцеле „1168/1, 1169/6, 1169/5, 1169/4, 1169/2, 1165, 1541, 1166/2, 1543, 1542/3, 1544, 1545, 1546, 1547/2, 1549, 1559,1553, 1552/2, 1555/1, 1555/2,2179, 1162, 1161, 1163, 1167/2, 1158/7, 1542/6, 1166/1, 1548/1, 1552/1, 1554, 1556, 1557/1, 1557/2 КО Врњачка Бања, 157 , 644, 645/1, 646/1,646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 659, 666, 665/1, 665/2, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 694, 686, 685, 683, 681/1,709, 713, 966/3, 967/2, 967/3, 967/1, 963, 986, 961, 960, 959/1, 952/1, 951, 946, 947, 937/2, 990, 1003/3, 1003/1, 1026/1, 1021/1, 1025/1, 1021/4, 1045, 1046/1, 1054/1, 1073, 1168, 75/6, 75/2, 75/1, 645/2, 657/1, 667/1, 671/2, 671/1, 701/1, 684, 705/1, 710, 714, 966/4, 967/4, 962, 953, 952/2, 949, 948, 1021/28, 1019 КО Липова, 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и 547/1 КО Гоч“,

- да коначна граница плана детаљне регулације биће утврђена Нацртом плана.

-да је понуда Пружаоца услуга са подизвођачем (назив, седиште, адреса, матични број, ПИБ, лице овлашћено за заступање) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

односно заједничка понуда (назив, седиште, адреса, матични број, ПИБ, лице овлашћено за заступање) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_у складу са споразумом о заједничком наступању (попуњава се само у случају да понуђач наступа са подизвођачем ,односно у случају заједничке понуде);

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

**Члан 1.**

Предмет уговора је израда Плана детаљне регулације“ Гондола“ и израда Стратешке процене утицаја на животну седину у складу конкурсном документацијом, Одлуком Скупштине општине Врњачка Бања о изради Плана детаљне регулације ( „ Сл.лист општине Врњачка Бања „ бр. 6/23) и Изменом Одлуке ( Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр. 10/23).

**ВРЕДНОСТ УСЛУГА**

**Члан 2.**

Уговорену цену чине:

* цена израде Плана детаљне регулације „ Гондола“ и израда стратешке процене утицаја на животну седину из чл. 1. овог Уговора, са свим пратећим трошковима, без пореза на додату вредност, у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара,
* порез на додату вредност у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара,

Укупна уговорена цена са порезом на додату вредност износи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара

(словима:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_динара)

**Члан 3.**

Уговорена вредност је укупна цена из Понуде Пружаоца услуге и иста представља максималан плативи износ Пружаоцу.

Уговорена вредност (цена) може бити повећана током трајања уговора само у случају наступања непредвиђених околности које би условиле додатна кадровска, материјална или временска ангажовања Пружаоца, из објективних разлога који се нису могли предвидети у тренутку објављивања јавног позива за подношење понуда и документације за јавну набавку на основу које је закључен овај уговор, као и из разлога који би били повезани са изменама прописа, неочекиваним догађајима, ванредним околностима, актима и/или мерама државне власти, потребом за отклањањем ризика од наступања штете, вишом силом, или из других разлога на које Наручилац није могао да утиче. У таквом случају, биће закључен посебан анекс уговора, уз поштовање норми и ограничења која су прописана Законом о јавним набавкама за измене током трајања уговора.

**ДИНАМИКА И НАЧИН ПЛАЋАЊА**

**Члан 4.**

Уговорне стране су сагласне да ће Пружаоцу исплата уговореног износа из члана 2. овог Уговора да буде извршена према следећој динамици:

Динамика и наћин плаћања ПДР и стратешке процене утицаја на животну седину:

* + 20% од уговорене вредности услуге - израде ПДР, по предаји материјала за организацију раног јавног увида;
  + 50% од уговорене вредности услуге - израде ПДР, по предаји Нацрта ПДР а ради спровођења стручне контроле,
  + 20% од уговорене вредности услуге – по предаји финалне верзије ПДР у којој је поступљено у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт ПДР,
  + 10% од уговорене вредности након усвајања и објављивања у службеном гласилу ПДР.

Пружалац услуге испоставља Наручиоцу електронску фактуру, која треба да садржи битне елементе уговора.

Приликом испостављања електронске фактуре Пружалац услуге ће уписати и ЈБКЈС 08083 за Општинску управу општине Врњачка Бања.

Наручилац се обавезује да плати Пружаоцу услуге уговорену цену за пружену услугу која је предмет овог уговора у року до 45 календарских дана у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС, бр. 119/12, 68/15, 113/2017, 91/2019, 44/2021 и 44/2021- др.закон 44/2021-8, 130/2021-3, 138/2022. и то на рачун Пружаоца услуге бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке.

Пружалац се обавезује да уз сваки рачун - по уговореној динамици, достави извештај о извршењу посла на изради планске документације.

**РОК**

**Члан 5.**

**РОК израде плана ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**

* + Рок за израду елабората за рани јавни увид је \_\_\_\_\_\_\_ радних дана од дана ступања на снагу уговора ( максимално 15 радних дана);
  + Рок за израду Нацрта плана и упућивања у процедуру вршења стручне контроле је \_\_\_\_\_\_\_\_ радних дана од дана достављања свих потребних услова, подлога и сагласности ( максимално 25 радних дана).
  + Рок за израду Стратешке процене утицаја плана на животну средину je \_\_\_\_\_\_ дана од дана ступања на снагу уговора ( максимално 40 радних дана), при чему рок мора бити усклађен са роковима за израду Плана детаљне регулације;
  + Рок за формирање предлога плана и корекције на основу извештаја о обављеној стучној контроли Нацрта плана Комисије за планове, после јавног увида је \_\_\_\_\_\_\_ дана од дана потврде Извештаја Комисије ( максимално 10 дана).
  + Остала динамика прати законом прописану процедуру израде и усвајања планске документације.

Рок за израду плана почиње од тренутка ступања на снагу Уговора.

Роком за израду није обухваћено време потребно за: прикупљање података за израду плана (услови надлежних институција и предузећа, постојећа документација од значаја за израду плана, катастарске подлоге), период обављања Раног Јавног увида, као ни период обављања Јавног увида и стручне контроле истог.

СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

**Члан 6.**

Пружалац услуга се обавезује да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, преда Наручиоцу банкарску гаранцију за испуњење уговорних обавеза у износу од 5% од процењене вредности уговора, без пдв-а и са роком важења 30 (тридесет) дана дуже од завршетка свих обавеза по уговору и потписивања свих записника о примопредаји. Банкарска гаранција мора бити неопозива, безусловна, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Наручиоца.

Ако се за време трајања овог уговора, из било којих разлога, промене рокови за извршење уговорне обавезе, Пружалац услуга је у обавези да продужи важење банкарске гаранције.

У случају истека рока важења банкарских гаранција док је пружање услуга, које су предмет овог уговора у току, Пружалац услуга је дужан да, о свом трошку, продужи рок важења банкарских гаранција.

**МОГУЋНОСТ ИЗМЕНА УГОВОРА**

**Члан 7.**

Уговорне стране могу приступити изменама Уговора у погледу рокова и/или начина пружања уговорених услуга, као и у погледу уговорене вредности уговорених услуга и/или других елемената уговора, на основу писаног споразума у форми анекса уговора, из објективних разлога који се нису могли предвидети у тренутку објављивања јавног позива за јавну набавку на основу које је закључен овај уговор, односно из објективних разлога који су јасно и прецизно одређени у јавном позиву и у документацији за предметну јавну набавку, у овом уговору, односно који су предвиђени посебним прописима, и то како по захтеву Наручиоца, тако и по захтеву Пружаоца уз поштовање одредби важећег *Закона о јавним набавкама*, уз посебну напомену да нису могуће измене којима би се променила природа Уговора. Ти разлози могу бити повезани са изменама прописа, неочекиваним догађајима, мерама и/или актима државне власти, потребом за отклањањем ризика од наступања штете, вишом силом, ванредним околностима, околностима које онемогућавају испуњење уговорних обавеза, а за које није одговорна страна која захтева измену уговора, или другим објективним разлозима на које уговорне стране нису могле да утичу.

**Члан 8.**

Ако Пружалац услуга не испуни уговорне обавезе у роковима предвиђеним Динамичким планом и чланом 5. овог Уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2‰ (два промила) дневно, а уколико укупна казна пређе износ од 5% од укупне уговорене вредности, Наручилац може једнострано раскинути уговор.

Износи уговорених казни обрачунавају се и наплаћују кроз прву наредну привремену ситуацију, док укупни износ примењених уговорних казни уговарачи утврђују у поступку коначног обрачуна.

**ОБАВЕЗА ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ**

**Члан 9.**

Пружалац се обавезује да послове из члана 2. овог уговора изврши у складу са:

* Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).
* Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19);
* Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон);
* Да предмет уговора изради у роковима ближе утврђеним чланом 5. овог Уговора
* Да у року од 7 дана од дана закључења уговора доставе финансијски и динамички план реализације посла;
* Да у року од 7 дана од дана закључења уговора доставе решење о члановима стручног тима сходно Конкурсној документацији ;
* Да у року од 15 дана од дана закључења уговора достави средство обезбеђења за добро извршење посла.

**Члан 10.**

Пружалац се обавезује да поступи по примедбама Наручиоца и Стручне контроле, без посебне накнаде, у року предвиђеним чланом 5. овог Уговора.

**Члан 11.**

Испорука Плана детаљне регулације

Пружалац се обавезује да испоручи План детаљне регулације:

-за потребе одржавања раног јавног увида, стручне контроле плана и јавног увида, припремају се одговарајући материјали (текстуални и графички прилози) односно презентације;

* након усвајања плана изабрани обрађивач доставља Наручиоцу 5 примерка Плана у папирној форми који се упућују на трајно чување;

- изабрани обрађивач доставља Носиоцу израде плана и у дигиталном облику у 5 примерака у складу са чланом 28, 29, 30, и 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/2019);

**Члан 12.**

Пружалац се обавезује да, без писмене сагласности Наручиоца, неће током рада објављивати нити чинити доступним трећим лицима документацију и податке на пословима који су предмет овог Уговора, било у целини било у деловима.

**ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

**Члан 13.**

Наручилац се обавезује да Пружаоцу услуге обезбеди увид у документацију неопходну за реализацију послова из члана 1. овог Уговора.

Наручилац се обавезује да Пружаоцу услуге достави:

* Програмски задатак,
* Катастарско топографски план са контактним подручјем у дигиталном и аналогном облику и катастар подзмних инсталација у дигиталном облику
* Елаборат о геотехничким истраживањима
* Идејни концепт плана/ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ,
* Извод из плана вишег реда и релевантних планова који важе за предложени плански обухват,
* све потребне услове ЈКП и надежних организација и институције за израду плана.

Наручила се обавеује да обезбеди координацију рада свих учесника - ( наручилац - пружалац услуг -, пројектант идејног решења.

**Члан 14.**

Уколико Наручилац у току израде посла из члана 1. овог Уговора одустане од његове израде или појединих делова, дужан је да писмено обавести Пружаоца о свом одустајању и да надокнади све трошкове које је Пружалац имао до дана пријема обавештења о одустајању.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 15.**

Све евентуалне спорове који настану поводом овог Уговора – уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном се уговара надлежност Привредног суда у Краљеву.

**Члан 16.**

Овај Уговор се може изменити само писаним анексом, потписаним од стране овлашћених лица уговорних страна.

На све што није регулисано одредбама овог Уговора, примениће се одредбе Закона о облигационим односима.

**Члан 17.**

Овај уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна, а закључује се под одложним условом, односно почиње да се примењује даном достављања банкарске гаранције из члана 6. овог Уговора.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.

Члан 18.

Уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, од којих по 2 за сваку уговорну страну.

ЗА ПРУЖАОЦА УСЛУГА ЗА НАРУЧИОЦА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Напомена: Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем. Понуђач је сагласан и прихвата да ће бити закључен уговор са садржином овог модела и елементима понуде изабраног понуђача.