



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 10– ВРЊАЧКА БАЊА – 28. 4. 2023. ГОДИНЕ

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

104.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.04.2023.године, на основу члана 35 и 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст и 4/21), чл.143 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст), Одлуке о изради Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.9/23), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.9/23), мења се чл.15 и сада гласи:

„Налаже се надлежним органима и то Општинској управи општине Врњачка Бања и Општинској стамбеној агенцији да у што краћем року поступе по Одлуци Уставног суда бр.ІУо-81/2020 од 14.02.2023.године.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-243/23 од 28. 4. 2023. године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

105.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.04.2023.године на основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), Плана детаљне регулације "Гондола" („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 9/23) чл.143 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст и 4/21), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГОНДОЛА"

Члан 1.

У одлуци о изради Плана детаљне регулације "Гондола" („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 9/23) врше се следеће измене:

У члану 2. став 1 мења се и гласи :

„Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле 1168/1, 1169/6, 1169/5, 1169/4, 1169/2, 1165, 1541, 1166/2, 1543, 1542/3, 1544, 1545, 1546, 1547/2, 1549, 1559,1553, 1552/2, 1555/1, 1555/2,2179, 1162, 1161, 1163, 1167/2, 1158/7, 1542/6, 1166/1, 1548/1, 1552/1, 1554, 1556, 1557/1, 1557/2 КО Врњачка Бања, 157, 644, 645/1, 646/1,646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 659, 666, 665/1, 665/2, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 694, 686, 685, 683, 681/1,709, 713, 966/3, 967/2, 967/3, 967/1, 963, 986, 961, 960, 959/1, 952/1, 951, 946, 947, 937/2, 990, 1003/3, 1003/1, 1026/1, 1021/1, 1025/1, 1021/4, 1045, 1046/1, 1054/1, 1073, 1168, 75/6, 75/2, 75/1, 645/2, 657/1, 667/1, 671/2, 671/1, 701/1, 684, 705/1, 710, 714, 966/4, 967/4, 962, 953, 952/2, 949, 948, 1021/28, 1019 КО Липова, 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и 547/1 КО Гоч

У члану 9. став 1 мења се и гласи :

„Рок за израду Плана детаљне регулације износи 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.“

После става 1. додаје се став 2., који гласи
„У периоду израде Плана детаљне регулације, односно до његовог усвајања, а најдуже 12 месеци од доношења одлуке забрањује се изградња у обухвату Плана детаљне регулације“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-245/23 од 28. 4. 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Иван Радовић, с.р.

106.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и Закључка општинског већа општине Врњачка Бања број 46-13/23 од 29.3.2023.године, доноси

О Д Л У К У

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ДЕЛА
КП.БР.4123/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА И
ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.4123/5 КО
ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину општине Врњачка Бања дела КП.бр.4123/1 КО Врњачка Бања у површини од 251м² и отуђења из јавне својине

Општине Врњачка Бања дела КП. бр. 4123/5 КО Врњачка Бања у површини од 38м² Горану Милорадовићу из Крушевца, ул.Таковска бр.013, ради исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00069/2023 од 22.2.2023. у износу од 3.729,54 динара по м² за парцелу бр.4123/5 КО Врњачка Бања.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле КП.бр.4123/1 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Горана Милорадовића из Крушевца, ул.Таковска бр.013 и чињеници да је део КП.бр.4123/1 КО Врњачка Бања, који се прибавља у јавну својину, а која је власништву Горана Милорадовића неопходан за изградњу путне инфраструктуре, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“, Драган Митић пр., из јануара 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања и отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за прибављање и отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од