

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бр. 350-92/23
2002 2023
ВРЊАЧКА БАЊА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ИЗРАДУ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)
ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ ВРЊАЧКА БАЊА - ГОЧ

Врњачка Бања – Јануар 2023.

Гондола

Врњачка Бања – Гоч



Врњачка Бања

Најпосећенија бања Србије, крунисана епитетом „Краљица српског туризма“, Врњачка Бања, налази се у централној Србији, у Рашком округу, на северним обронцима планине Гоч, 200м јужно од Београда. Смештена у Врњачкој котлиници, која је део долине Западне Мораве, расута дуж долина Врњачке и Липовачке реке, ова бања ушускана је у природно окружење Гоча, које карактеришу бујне шуме и брежуљци. Гоч је планина коју прекривају четинарске и букове шуме, бројни малињаци, виногради и шљивици. Са ссевера, долазак јаких ветрова спречавају Гледићке планине, а са три остале стране света, заштићена је плешима већ поменутог Гоча, те стога ове две планине заједно Врњачкој Бањи омогућавају благу, пријатну климу.



Гоч је планина висока 1.147м, а припада Копаоничком крају. Шире планинско подручје Врњачке Бање, поред Копаоника (2.017м) и Гоча, обухвата и планине Жељин (1.785м) и Јасребац (1.492м). Ова планиске „лепотице“, својом лепотом, додатно улепшавају окружење ове бање.

Врњачки крај, богат је планинским рекама и потоцима, који хладни и брзи, проналазе своје путеве до великих река овог поднебља. Највећа и најближа река, свакако је Западна Морава, а ту су још и Ибар, западно од бање и Расина, на истоку. Надморска висина Врњаче Бање варира између 210 и 330 м, а њена клима је умерено – континентална, са благим одступањима због локалне специфичности. Ово значи, блага пријатна лета и умерене зиме. Просечна температура у Врњачкој Бањи на годишњем нивоу, износи 10.3 °Ц, а влажност ваздуха 77.7%.

Изузетно повољан географски положај Врњаче Бање, чини је приступачном, одакле год сте се запутили. Велике балканске саобраћајнице, спојене су друмским и железничким саобраћајем у долини Западне Мораве, што бању чини одлично повезаном са свим крајевим Србије. Од већих градова Србије, Врњачкој Бањи најближи су Трстеник (7км), Краљско (27м) и Крушева (34м). За даљу оријентацију треба поменути да је, примера ради, Ниш од Врњачке Бање удаљен 125км, Крагујевац 84 км, Чачак 70км, Нови Сад 282 км .. Из Београда до Врњачке Бање најлакше је стићи или магистралним путем Е 761 или аутопутем Е75 (по Појата).

Број посетилаца ове атрактивне туристичке дестинације је све већи из године у годину а овај туристички центар радо посећују како домаћи, тако и страни туристи. Према подацима Републичког завода за статистику, само у првом тромесечју 2022. године, Врњачку Бању је посетило око 32.500 посетилаца, што је чинило најпосећенијом бањом у Србији и у овом периоду.

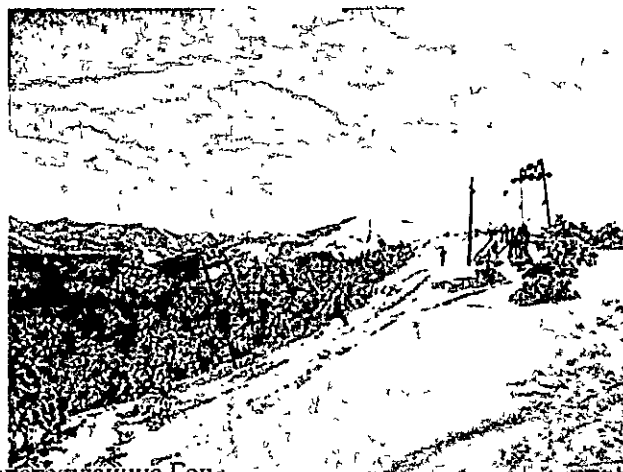


Центар Врњачке Бање

Планина Гоч

Планина Гоч је планина у Србији, јужно од Западне Мораве, изнад Врњаче Бање, налази се у склопу севернокопаоничких планина и удаљен је 200км од Београда и 31км од Краљева. Пружа се у правцу запад-исток око 10 км. Највиши врх је Крња јела 1127м. Највиши део је састављен од кристалних шкриљаца, а са стране, знатним делом и од серпентина. На Гочу је извориште многих потока и речица које отичу према Западној Морави на северу и Расини на југу. Гоч је приступачан са разних страна, али

два главна пута која воде прма њему су: од Краљева преко Каменице до врха Добре воде и од Врњачке Бање до Станишинаца.



испоте-планине Гоч

Пројектни задатак гондоле Врњачка Бања -Гоч

У складу са препознатим потребама за повезивањем две поменуте туристичке локације, потребно је планирати изградњу гондоле Врњачка Бања – Гоч, као линијског инфраструктурног објекта кабловског типа са припадајућим објектима и пратећим садржајима.

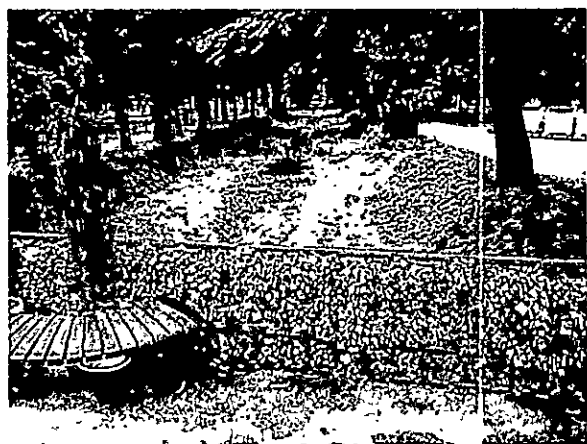
1. ПОЛЕКАТ ГОНДОЛЕ

1.1. ЦИЉ ПРОЈЕКТА

Изградња оваквог типа објекта – гондоле, препознат је као најбољи и просторно најефикаснији начин повезивања две значајне туристичке локације Врњачке Бање и планине Гоч. Гондола би повезивала ужи центар Врњачке Бање, једне од најпосећенијих бања Србије и врх планине Гоч, једног од скијашких центара Србије са пуно неискоришћеног потенцијала. Овакав објекат, допринео би продужавању туристичке сезоне ова два туристичка места и обогаћивању понуде коју она пружају на начин да Врњачка Бања своју понуду обогати у зимским месецима а планина Гоч омогући додатне садржаје у летњем периоду. Такође, гондола би сама по себи, природом овакве врсте објеката, представљала туристичку атракцију и омогућила панорамско разгледање окружења на траси на којој би се кретала, нудећи посетиоцима уживање у погледу на богате природне лепоте овог краја.



Ски центар Гоч

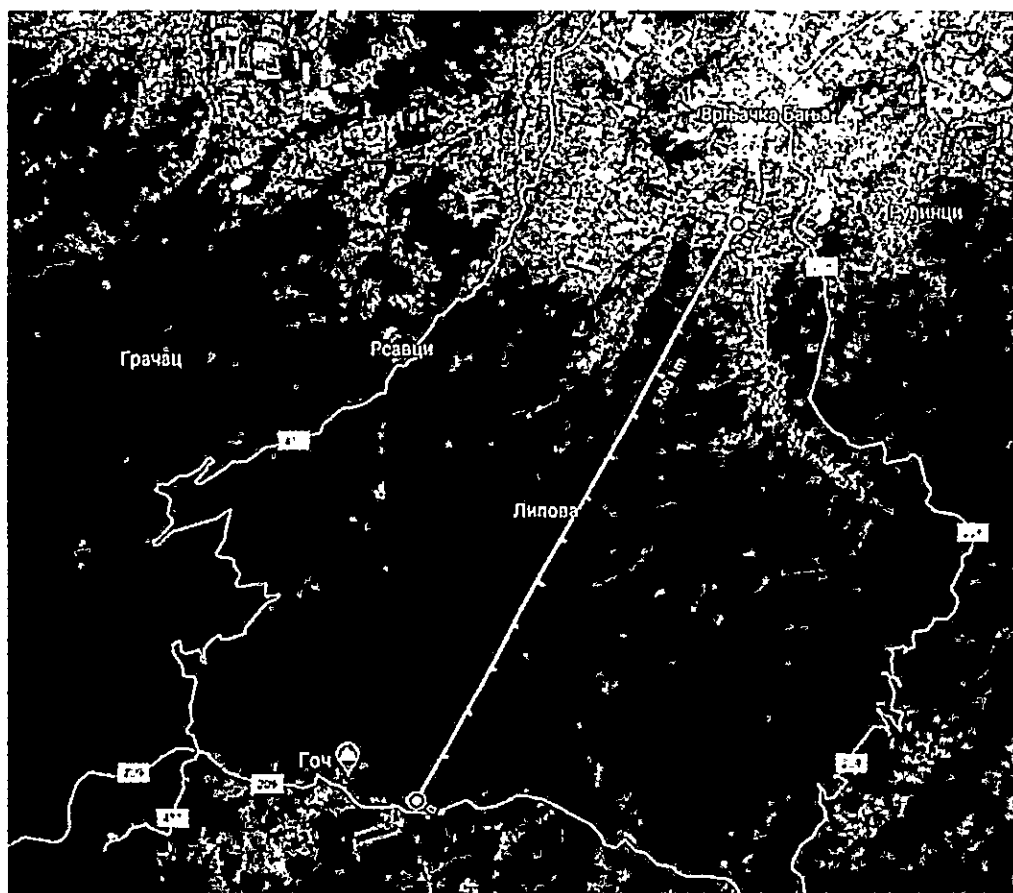


Центар Врњачке Бање

1.2. АНАЛИЗА ТРАСЕ И ПРЕДВИЂЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ

Локација на којој је предвиђена изградња гондоле је траса од ужног центра Врњачке Бање где би била позиционирана полазна станица гондоле до врха планинског центра Гоча, где је планирана излазна станица. Планира се и међустаница на локацији Липова, која се налази на око две трећине дужине предвиђене трасе.

Предвидети и заштитни појас дуж целе трасе жичаре, у довољној ширини која би обезбедила несметани и безбедан рад жичаре. Такође треба предвидети и изградњу приступних путева и прилазних саобраћајница за несметани прилаз посетиоца и запослених али и за прилаз техничких служби у фази испитивања и снимања терена, изградње гондоле и пратећих садржаја, као и за касније интервенције током експлоатације објекта и ремонта појединих елемената гондоле у оквиру редовног одржавања.



1.3. ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

У циљу повезивања значајних тачака подручја општине Врњачка Бања, потребно је пројектом сагледати и предвидети просторне могућности предвиђених локација станица и планиране трасе саме инсталације, просторне капацитете као и ограничења предвиђених локација и на основу анализа, дефинисати варијантна решења, како би се дошло до оптималне варијанте.

Планирани линијски инфраструктурни објекат-гондола, је укупне хоризонталне дужине око 6950м и потребно је да савлада висинску разлику од око 780м, (242мнв-1020мнв), између полазне и излазне станице и то (полаз-међустанница 530м (242мнв-778мнв), међустанница-излаз 250м (778мнв – 1020мнв));

На основу досадашњих анализа сличних локација на којим се налази овакав тип објеката и инсталација, планирати и пројектовати линијски инфраструктурни објекат кабловског типа-гондолу следећих техничких карактеристика:

- Хоризонтална дужина између станица: око 6950м, (полаз-међустанница 4500м, међустанница-излаз 2450м);
- Висинска разлика између станица: око 780м (полаз-међустанница 530м, међустанница-излаз 250м);
- Номинална брзина за транспортни капацитет: око 6м/сек;
- Укупан број кабина на траси: око 108 ком;
- Укупан број стубова на траси: око 47 ком;
- Време од полазне до излазне станице: око 20';
- Пречник ужета (Fi): 56mm;
- Врста погонске станице: Direct Drive или слично, безпреносни погонски систем;
- Врста кабине: расклопна гондола капацитета за 10 особа;
- Капацитет на сат: око 1500 особа.

Неопходно је извршити анализу у складу са потребама а потом и одабир нивоа опремљености кабина планиране гондоле. Предвидети постављање посача скија, бордова, mountin bike-ова, wi-fi кабина, грејање седишта, постављање једне кабине са додатним комерцијалним садржајима.



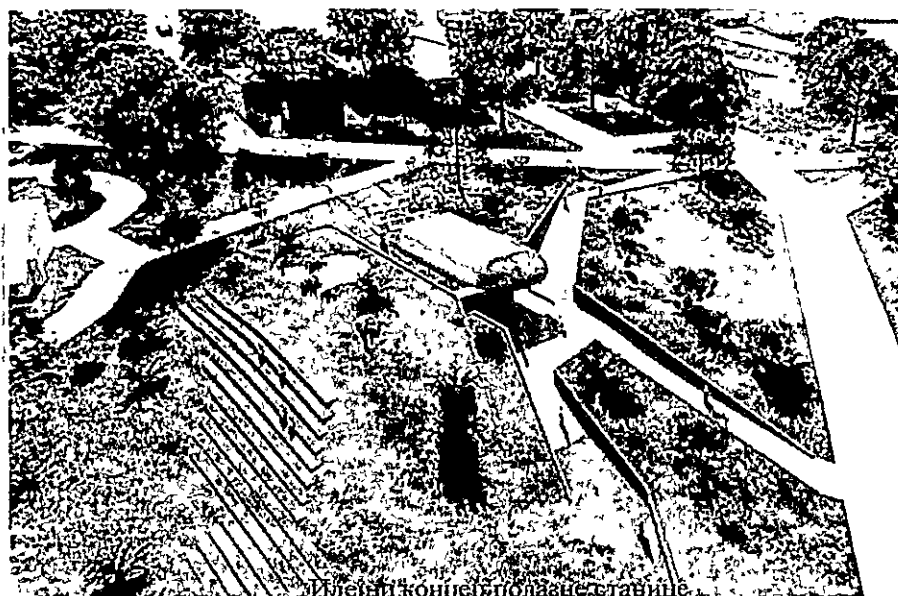
1.4. ПРИПАДАЈУЋИ И ПРОПРАТНИ САДРЖАЈИ

У оквиру зоне гондоле, поред неопходних садржаја који су саставни део конструкције и објекта саме инсталације гондоле (према спецификацију произвођа и испоручиоца опреме), потребно је планирати и испројектовати и додатне садржаје који би употпунили садржај саме гондоле. Додатни садржаји односе се на комерцијалне, услужне и друге делатности које ће посетиоцима додатно обогатити понуђене садржаје.

1.4.1. Полазне станица – центар Врњачке Бање

На полазној станици предвидети као пропратне садржаје, поред неопходног приступног платоа и простора предвиђеног за оператора, надзор и контролу жичаре, још и:

- Простор предвиђен за продају карата-билетарница;
- Простор предвиђен за продају сувенира;
- Јавни тоалет (као и врсту и начин прикључка на постојеће инсталације ВИК-а);
- Простор скијашнице – размотрити позицију овог садржаја у зависности од просторних могућности (могућност позиције и на излазној станици);
- Паркинг простор за запослене на почетној станици и повремени долазак сервисних возила (2-3 ГМ).



1.4.2. Међустаница - Липова

На међустаници предвидети као пропратне садржаје, поред неопходног приступног платоа и простора предвиђеног за оператера, надзор и контролу жичаре, још и:

- Простор предвиђен за продају карата-билетарница;
- Простор предвиђен за продају сувенира;
- Ресторан – угоститељски објект са тоалетом коме се може приступити и са спољне стране, па може служити и као јавни тоалет (као и врсту и начин прикључка за потребне инсталације ВИК-а);
- Паркин простор ресторана за запослене и посетиоце;
- Плато са простором за разгледање, видиковцем, простор за фотографисање и одмор;
- Простор за смештај трафо станице;
- Гаража за смештај кабинна гондоле;
- Паркинг простор за паркирање запослених и посетиоца;
- Боб на шинама – размотрити позицију на овој локацији или на позицији излазне станице, у зависности од топографије терена;
- Zip line – размотрити позицију на овој локацији или на позицији излазне станице, у зависности од топографије терена;
- Мини постројење за прераду отпадних вода или водонепропусну септичку јаму;
- Приступни путеви и саобраћајнице.

1.4.3. Излазна станица - Гоч

На излазној станици предвидети као пропратне садржаје, поред неопходног приступног платоа и простора предвиђеног за оператера, надзор и контролу жичаре, још и:

- Простор предвиђен за продају карата-билетарница;
- Простор предвиђен за продају сувенира;
- Ресторан – угоститељски објект са тоалетом коме се може приступити и са спољне стране, па може служити и као јавни тоалет, (као и врсту и начин прикључка за потребне инсталације ВИК-а);
- Паркин простор ресторана за запослене и посетиоце (већи број ПМ);
- Плато са простором за разгледање, видиковцем, простор за фотографисање и одмор;
- Паркинг простор за паркирање запослених и посетиоца;
- Боб на шинама – размотрити позицију на овој локацији или на позицији међустанице;
- Zip line – размотрити позицију на овој локацији или на позицији међустанице;

- Простор скијашнице – размотрити позицију овог садржаја у зависности од просторних могућности (могућност позиције и на полазној станици);
- Простор за смештај трафо станице (опционо на овој локацији).

На основу планираних садржаја, планирати и дефинисати површину зоне обухвата полазне станице, међустанице и излазне станице са свим припадајућим и планираним садржајима.

1.5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ИСТАЈАЦИЈЕ

У складу са планираним и пројектованим садржајима, предвидети и одговарајућу опрему, применити адекватне материјале у зависности од намене простора и препорука и спецификације произвођача. Све потребне прикључке на инфраструктурне мреже извести у складу са условима које буду издала надлежна Јавно комунална предузећа.

2. ГЕОТЕХНИЧКА ИСТРАЖИВАЊА И ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

У циљу побољшавања туристичке понуде, предвиђа се изградња гондоле. Будућа гондола планира се у дужини од 6950 метара а спајаће Врњачку Бању са планином Гоч. Планирана гондола је лоцирана на северним падинама Гоча. Ове падине су изграђене од фињаних наслага. Прекривене су серицитско хлоритским шкриљцима и мета пешчарима, а местимично се јављају и хлоритско епидотитски шкриљци. Такође се јављају свеже партије харцбургита.

Траса будуће гондоле је положена преко делова терена, који су релативно стрми и обрасли бујном вегетацијом. Обзиром на стање на терену, планирати чишћење појаса потребне ширине, да би се извела геодетска снимања и омогућно несметани приступ на позицијама планираних стубних места, ради извођења детаљних геотехничких истраживања и испитивања.

На самој траси гондоле планира се изградња три станице, полазна, излазна станица и једна међустаница. Висинска разлика између почетне и међустанице износи 530 метара, док висинска разлика између међустанице и излазне станице износи 250 метара. Планирано је да гондола од плаза до међустанице, буде ослоњена на 30 стубова, а на делу између међустанице и излазне станице буде 17 стубова, што укупно износи 47 стубова. С обзиром на познавање терена, претпоставка је да ће један број стубова бити лоциран на стени и да на њима неће требати извођење истражних радова, већ да ће бити довољно инжењерскогеолошко картирање терена.

На основу свега горе наведеног, а како би се урадиле одговарајуће геотехничке подлоге за новопроектвану будућу гондолу, планирати извођење следећих геотехничких истраживања и испитивања:

- детаљнао инжењерско-геолошко картитање терена дуж трасе гондоле у појасу ширине 200 метара, лево и десно дуж трасе гондоле;
- извођење истражног бушења са инжењерскогеолошким картирањем језгра и узимањем узорака за лабораторијска геомеханичка испитивања;
- опити SPT стандардне динамичке пенетрације;
- геофизичка мерења;
- лабораторијска геомеханичка испитивања узорака тла;
- на бази изведених свих испитивања и истраживања урадиће се геотехнички елаборат који представља геотехничку подлогу за грађевинску дозволу;

С обзиром да се ради о важном и сложеном објекту предвиђа се следећи обим истраживања и испитивања:

* за позиције станица:

- 6 истражних бушотина дубине до 10 метара;
- 6 опита динамичке пенетрације SPT;
- лабораторијска испитивања на 6 непоремећених узорака;

* за стубна места:

- 15 истражних бушотина дубине 5 до 10 метара, укупно 90 метара;
- лабораторијска испитивања на 10 непоремећених узорака;
- геофизичка мерења на око 25 геоелектричних сонди.

Предвидети извођење геофизичких мерења на оним местима где је неприступачан терен и где није могућ приступ бушаћим гарнитурама. Као предходна истраживања планирати извођење инжењерско-геолошког картирања терена.

3. ГЕОДЕТСКО СНИМАЊЕ ТЕРЕНА И ИЗРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За потребе израде идејног решења, као и за формирање грађевинске парцеле трасе будуће гондоле, планирати снимање терена и израдити катастарско-топографски план размере 1:1000. Ширина појаса, који је потребно снимити је минимум 50 метара. За потребе пројектовања потребно је, на полазној, излазној и међустаници снимити ширу зону. Такође због решавања имовинских односа (експропријација делова парцела за формирање грађевинске парцеле), потребно је прибавити ажурну катастарску подлогу.

Након усвајања идејног решења трасе и утврђивања позиције објеката који ће бити у функцији гондоле, потребно је детаљно снимити места позиција будућих стубова,

полазне и излазне станице као и међустанице. Ово снимање је потребно у функцији израде главног пројекта за издавање грађевинске дозволе.

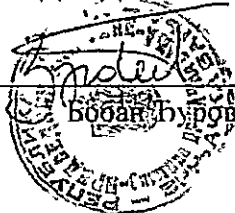
4. СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

С обзиром да гондола представља врсту објекта који због своје намене, карактеристика, обима, трасе и предвиђене локације, може имати значајан утицај на животну средину, планирати израду Студије о процени утицаја на животну средину. Студију изградити у циљу предвиђања евентуалних штетних утицаја на животну средину, живот и здравље људи, флоре, фауне, земљишта, воде, ваздуха.. и утврдити мере којима се евентуални штетни утицаји могу спречити, смањити или у потпуности одклонити.

5. СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ

С обзиром на комплексност планираног објекта гондоле са њеним пратећим садржајима, планирати израду Студије оправданости инвестиционог пројекта а у циљу што бољег сагледавања свих релевантних фактора који су од утицаја на реализацију целокупног пројекта. Студијом дефинисати аспекте просторне, еколошке, друштвене, финансијске, тржишне и економске оправданости планиране инвестиције. Студија оправданости се ради на основу усвојеног идејног решења и ИДР је саставни део Студије.

ИНВЕСТИТОР
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ


Бобан Ђуровић