

Инвеститор: Општина Врњачка Бања
Крушевачка бр.17, Врњачка Бања

Назив објекта: Објекат пословних услуга

Врста техничке документације: Идејни пројекат инвестиционог одржавања пословног објекта на к.п. број 2341/3 К.О. Грачац

Правно лице: Општинска Стамбена Агенција,
Војвођанска3-5, ВрњачкаБања

Одговорно лице: Бранислав Бежановић

Печат: **Потпис:**



Одговорни пројектант: Војкан Николић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце: 310 I921 10

Потпис:



| | |
|--|---|
| | Насловна страна |
| | Садржај |
| | ОПШТА И ПРАВНО-ВЛАСНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
| | Одлука о одређивању одговорног пројектанта |
| | Изјава одговорног пројектанта |
| | КОПИЈЕ САГЛАСНОСТИ |
| | Пројектни задатак |
| | Извод из катастра непокретности |
| | ТЕКСТУАЛНИ ДЕО |
| | Општи подаци о објекту и локацији |
| | Технички опис |
| | Списак радова који се изводе |
| | НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |
| | Предмер и предрачун радова |
| | |
| | |



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ОПШТА И ПРАВНО-ВЛАСНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног пројекта инвестиционог одржавања пословног објекта, на к.п бр. 2341/3
К.О. Грачац

одређује се:

Војкан Николић, дипломирани грађевински инжењер.....бр.лиценце 310 I921 10

Пројектант/правно лице: *Општинска Стамбена Агенција, Врњачка Бања,
Војвођанска 3-5,*

Одговорно лице/заступник: *Бранислав Бежановић*

Печат:

Потпис:



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Идејног пројекта инвестиционог одржавања пословног објекта, на к.п бр. 2341/3 К.О. Грачац

Војкан Николић, дипломирани инжењер грађевине

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилимаструктуре;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Војкан Николић, дипломирани грађевински инжењер

Број лиценце:

310 I921 10

Потпис:





ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

КОПИЈЕ САГЛАСНОСТИ



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Израдити Идејни пројекат инвестиционог одржавања пословног објекта, на к.п бр. 2341/3 К.О. Грачац

НАРУЧИЛАЦ:

Општина Врњачка Бања

ОБЈЕКАТ:

Објекат пословних услуга

МЕСТО ГРАДЊЕ:

к.п. бр. 2341/3 К.О. Грачац

ПРОЈЕКАТ:

Идејни пројекат инвестиционог одржавања

Председник
Бобан Ђуровић



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| Тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| Врста радова: | Инвестиционо одржавање | |
| Категорија објекта: | “Б“ | |
| Класификација појединих делова објекта: | Учешће у укупној површини објекта (%) | Класификациона ознака: 122011 |
| | 100 % | Зграде које се употребљавају у пословне сврхе-Зграда локалне управе |
| Назив урбанистичког плана: | Просторни план општине Врњачка Бања | |
| Место: | Врњачка Бања | |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | 2341/3 , К.О. Грачац | |

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| Димензије објекта: | Укупна површина парцеле: | 612,00 m ² |
| | Укупна БРУТО површина: | 131 m² |
| | Површина објекта предвиђена за инвестиционо одржавање: | 131 m² |
| | Спратност (надземних и подземних етажа) | Пр |
| Друге карактеристике објекта: | Објекат је пројектован као слободностојећи, | |
| Предрачунска вредност објекта: | 5.572.702,00 дин. | |



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предметни објекат се налази на катастарској парцели 2341/3 у К.О Грачац, представља пословни објекат.

Пројектом су предвиђени радови на инвестиционом одржавању. Услед лошег одржавања и неулагања, објекат се тренутно налази у лошем стању и није га могуће користити.

Грађевински радови предвиђени пројектом обухватају демонтажу и рушење постојећег кровног покривача, хоризонталних и вертикалних олука и опшивки, прозора и врата, обијање малтера са зидова и зидних плочица, разбијање подне плоче. Пројектом су превиђени бетонски, армирачки, зидарски, изолатерски, тесарски, лимарски, керамичарски, молерски, тесарски и радови на партерном уређењу.

Бетонским радовима предвиђена је израда аб плоче дебљине 10 cm у целом објекту, израда аб стуба, у надзиду, на тавану, предвиђена је израда хоризонталних серклажа. Као заштитна изолација предвиђена је израда изравнавајућег слоја од цементног малтера, дебљине 4-5 cm.

Зидарским радовима обухваћени су радови на малтерисању продужним малтером обијених делова фасаде, аб стуб и део око стуба, као и обрада шпалетни са спољне и унутрашње стране.

Изолатерски радови подразумевају набавку и монтажу водонепропусне, паропропусне фолије на дашчаној подлози кровне конструкције, набавку и монтажу парне бране на делу објекта без магацина на међуспратну конструкцију, набавку и монтажу водонепропусне, паропропусне фолије након уградње термоизолације на међуспратној конструкцији, набавку и монтажу минералне вуне $d=20\text{cm}$ преко постављене парне бране на међуспратну конструкцију и израду хидроизолације подне плоче.

Тесарски радови обухватају израду и монтажу дрвене кровне конструкције са падом кровних равни као постојећа и набавку и постављање дашчане подлоге преко кровне конструкције. Након ових радова предвиђени су покривачки и лимарски радови.

Постављање подних и зидних плочица у објекту обухваћено је керамичарским радовима.

Постојећи прозори и врата након демонтаже биће замењени ПВЦ столаријом.

Молерски и фасадерски радови обухватају стругање старе боје, крпљење рупа, глетовање зидова са лепком и мрежицом и глетовање зидова и плафона глет масом, бојење фасаде акрилном бојом, са претходним предрадњама.

Пројектом је предвиђено и уређење партера. Сви радови се морају извести у складу са стандардима и прописима за врсту радова која се изводи и уз консултацију одговорног пројектанта.

Одговорни пројектант АГ део : Војкан Николић, дипломирани грађевински инжењер

Број лиценце: 310 I921 10

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

24/22
Врњачка Бања, децембар 2022.



СПИСАК РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ

- ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ
- АРМИРАЧКИ
- ЗИДАРСКИ
- ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ
- ТЕСАРСКИ РАДОВИ
- ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ
- ЛИМАРСКИ РАДОВИ
- КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ
- СТОЛАРСКИ РАДОВИ
- МОЛЕРСКИ РАДОВИ
- ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ
- РАДОВИ НА ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ

Одговорни пројектант :

Војкан Николић, дипломирани грађевински инжењер

Број лиценце:

310 I921 10

Потпис:



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ВРЊАЧКА БАЊА
ул. Војвођанска 3-5

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА