



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА IV – БРОЈ 4 – ВРЊАЧКА БАЊА – 26. МАРТ 2008. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

33.

На основу чл. 35. став 3, чл. 39, чл. 45, 46,48, 49. ст 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.47/03), чл. 20.ст.1.тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр.129/07), чл.42. Статута општине Врњачка Бања («Сл. лист општине Краљево», бр. 24/04), Одлуке Скупштине општине Врњачка Бања бр. 020-32/03 од 27.06.2003.године о одређивању органа који ће доносити Одлуке о изради урбанистичких планова («Сл. лист општине Краљево», бр. 6/03), председник општине Врњачка Бања, дана 24.03.2008.године, донео је

### ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈАСТРЕБАЧКЕ УЛИЦЕ"

#### Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ изради Плана детаљне регулације "Јастребачке улице" (у даљем тексту План), и утврђује се обухват границе Плана у површини од око 14 ха.

#### Члан 2.

Израдом предметног Плана дефинисаће се изградња градске саобраћајнице са појасом регулације од 10,00 – 12,00 м, у циљу вршења функције сабирне улице, са свим елементима комуналне инфраструктуре (водовод и канализација, електромрежа, ТТ инсталације, гасовод), као и сви елементи у складу са чл. 39. Закона о планирању и изградњи којим се одређује, односно ближе разрађује, нарочито:

1. Сагледавање планских могућности, уз поштовање основних опредељења из Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021, и Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 47/03 и 34/06),
2. Одвајање јавних површина од површина друге намене,

3. Остваривање могућности развоја нове инфраструктурне мреже, која је основ за развој предметног подручја,
4. Сагледавање затечених природних и културолошких вредности и њихов адекватан плански третман, са посебним акцентом на свеобухватном сагледавању свих урбанистичко-техничких параметара, затеченог стања и већ извршених промена у простору (Дом здравља, објекат "Пијаца", вила "Дана", објекат "Загорка" који је изграђен на основу Акта о урбанистичкој дозволи број 351-99/98 од 24.06.1998.год.).
5. Заштита и унапређење животне средине у циљу заштите одрживог развоја,
6. Унапређење функционалности и безбедности приступно-друмског саобраћаја, уз решавање проблема стационарног саобраћаја,
7. Обезбеђење услова за развој комуналних сервиса у циљу боље саобраћајне опслужености,
8. Преиспитивање могућности за евентуално проширење обухвата границе Плана,
9. Границе јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози,
10. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије, и
11. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план).

#### Члан 3.

Предметни План између осталог мора да садржи мере заштите животне средине, заштиту природног добра, с тим што ће се ова заштита спроводити и на основу Извештаја о Стратешкој процени утицаја Генералног плана Врњачке Бање на животну средину на који је дата сагласност решењем Општинске управе општине Врњачка Бања број 500-91/05 од

30.05. 2005.године, који је саставни део Генералног плана.

#### Члан 4.

Комисија за планове, на седници одржаној 17.03.2008.године, донела је мишљење бр. 06-8/08-4 на достављени Програм за израду предметног Плана, који Програм је израдила ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања из јануара месеца 2008.год., сагласно чл. 45. Закона о планирању и изградњи, који ће представљати полазну основу за израду истог.

Граница обухвата Плана је дата у графичком прилогу Програма, који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 5.

Израда Плана из чл. 1. ове Одлуке, поверава се ЈП Дирекцији за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, сагласно чл. 2. ст. 1. тач. 1. Закона о јавним набавкама («Сл. гласник РС», бр. 39/02, 43/03 и 55/04), (у даљем тексту: Дирекција). Између Општине и Дирекције након доношења ове Одлуке, закључиће се Уговор, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговарача у вези израде предметног Плана.

Дирекција је у обавези да изради предметни План, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у свему у границама и обухвату датим у графичком прилогу Програма за израду Плана, који Програм је израдила ЈП Дирекција за планирање и изградњу Врњачка Бања, на који је мишљење дала Комисија за планове под бр.06-8/08-4 од 17.03.2008.год.

Дирекција ће приликом израде Плана користити постојеће геодетске и друге подлоге, односно Дирекција већ поседује дигиталне и катастарске подлоге за предметни обухват, као и аеро фото снимке који су коришћени приликом израде Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021.

Одељење за планирање и изградњу Општинске управе општине Врњачка Бања, на основу сачињеног предлога Плана спровешће јавни увид и стручну расправу, у складу са одредбама чл. 53. Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 6.

Обавезује се Дирекција да План из чл. 1. ове Одлуке, изради у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи

(«Сл. гласник РС», бр.47/03) и подзаконским актима, као и Програму за израду Плана, с тим да План мора да садржи све елементе утврђене чл. 39. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.47/03), као и све елементе предвиђене поглављем 1. до 4. (чл. 11., 12., и 13.) Правилника о садржини, начину изградње.....(«Сл. гласник РС», бр. 12/04).

Сагласно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС»бр. 135/04), а имајући у виду Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног плана општине Врњачка Бања на животну средину број 500-91/05 од 30.05.2005.године, који је саставни део Генералног плана, у складу са поставкама Генералног плана и усвојеним Извештајем, поверава се Дирекцији израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животу средину.

Обавезује се Дирекција да Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину изради у року датом за израду Плана, како би се истовремено спровела законска процедура усвајања, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 7.

Израда предметног Плана и Стратешка процена утицаја на животну средину финансираће се из средстава буџета Општине Врњачка Бања, а на основу посебног уговора, између Општине и Дирекције.

#### Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду плана са графичким прилогом и мишљење Комисије за планове број 06-8/08-4 од 17.03.2008.год.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сагласно Одлуци о одређивању органа које ће доносити Одлуке о изради урбанистичких планова бр.020-32/03 од 27.06.2003. г, одређен је Извршни орган да доноси Одлуке о изради урбанистичких планова. Председник Општине Врњачка Бања, сагласно овлашћењима из Закона и важећим одлукама СО Врњачка Бања, доноси ову Одлуку сагласно чл.35, 39, 45, 46, 47, 48 и 49. став 1. Закона о планирању и изградњи, као у

предложеном тексту, а у свему у складу са Програмом за израду Плана, који је израдила ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, и на који је Комисија за планове СО Врњачка Бања дала сагласност бр. 06-8/08-4 од 17.03.2008.године.

План детаљне регулације "Јастребачке улице" који се израђује, припада КО Врњачка Бања, и за подлогу има смернице и поставке које су дате Генералним планом Врњачка Бања 2005-2021 г. («Сл.лист Краљево», бр.12/05). Имајући у виду значај подручја који је обухваћен овим урбанистичким планом, дефинисаће се параметри који омогућавају да се наведена улица просече и изгради као градска саобраћајница са појасом регулације од 10,00 – 12,00 м, у циљу вршења функције сабирне улице, са свим елементима комуналне инфраструктуре (водовод и канализација, електромрежа, ТТ инсталације, гасовод).

Израдом предметног плана стиче се могућност одвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, са елементима за обележавање на катастарској подлози, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије, нивелационе коте улица и јавних површина уз спровођење мера заштите животне средине и заштиту постојећег природног добра.

Приоритет доношења овог урбанистичког плана је указана потреба решавања имовинско-правних односа, растерећења саобраћаја и решавање прилаза индивидуалним објектима, односно осталом и јавном грађевинском земљишту, што ће имати за циљ уређење овог потеса Врњачке Бање, а што се јавља као евидентна, дугогодишња потреба. Решавањем саобраћајне инфраструктуре, а такође и остале комуналне инфраструктуре која прати питање решавања ове саобраћајнице, доводи до решавања најбитнијег питања за живот становништва Врњачке Бање, а нарочито овог потеса.

Приоритет доношења овог урбанистичког плана, поред решавања имовинско-правних односа, растерећења саобраћаја, огледа се и у томе, да наведени потес представља подручје са туристичким потенцијалима значајним како на локалном тако и на регионалном нивоу. Чињеница да се простор налази у обухвату Генералног плана говори у прилог потреби усклађивања различитих интереса, активирању и подизању атрактивности подручја, обезбеђењу услова за адекватну и примерену градњу, са једне

стране, а са друге стране у прилог потреби заштите културних и природних вредности, што су све чињенице којима се руководило приликом доношења ове Одлуке, са којих разлога се иста и доноси.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:344-109/08 од 24.3.2008.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић, дипл.правник, с.р.

#### 34.

На основу чл. 41. став 1. тач. 8. Закона о локалној самоуправи ( Сл. Гласник РС бр. 9/02, 33/04 и 135/04) чл.28. Одлуке о саобраћају на територији општине Врњачка Бања ( Сл.лист општине Врњачка Бања бр. 5/07) и чл 42. Статута општине Врњачка Бања ( Сл.лист општине Краљево бр. 24/04), председник општине доноси

### О Д Л У К У О ИЗБОРУ ПРЕВОЗНИКА

#### Члан 1.

Превоз путника у приградском саобраћају на територији општине Врњачка Бања поверава се Предузећу АТП "МОРАВА" из Врњачке Бање.

#### Члан 2.

Превоз путника поверава се на период од две године.

Изабрани превозник вршиће превоз путника на линијама и са поласцима утврђеним у складу с јавним позивом и понудом понуђача, који чине саставни део ове Одлуке

Превозник из чл. 1. ове Одлуке дужан је да врши превоз путника на свим линијама за које је изабран.

#### Члан 3.

Међусобна права и обавезе између изабраног превозника и председника општине Врњачка Бања, биће регулисана Уговором о поверавању превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Врњачка Бања.

#### Члан 4.

Превозник је дужан да закључи Уговор о поверавању превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Врњачка

Бања у року од 5 дана од дана пријема ове одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука је коначна.

Члан 6.

Одлуку о избору превозника објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 355-35/08 од 17.03.2008.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Родољуб Цамић, дипл. правник,с.р.

---

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

- 33.** Одлука о приступању изради Плана  
Детаљне регулације "Јастребачке улице" .....1
- 34.** Одлука о избору превозника.....3

