



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА ХVІХ – БРОЈ 21 – ВРЊАЧКА БАЊА – 15. 09. 2023. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
246.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и заједничког Захтева Љиљане Миловановић из Велике Дренове и Љубише Смиљковића из Врњачке Бање број 46-61/22 од 15.3.2022.године и допуне захтева број 46-61/22 од 6.6.2023.године, доноси

## О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.891/13 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП. бр. 891/13 КО Врњачка Бања у површини од 25м<sup>2</sup> Љиљани Миловановић из Велике Дренове и Љубише Смиљковића из Врњачке Бање, ради исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

### Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00167/2023 од 21.7.2023. у износу од 11.624,82

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле КП.бр.889/11 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Љиљане Миловановић из Велике Дренове и Љубише Смиљковића из Врњачке Бање у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПЛАН“, Мирослав Живковић пр., због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања и отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

### Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за прибављање и отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-61/22 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

247.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. седници одржаној дана 15.9.2023.године, на

основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Горана Сеочанца и Зорана Сеизовића број 46-569/22 од 8.11.2022.године, доноси

### О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ  
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР.  
1600/9, ДЕЛА КП.БР.1598/1 И ДЕЛА  
КП.БР.2128/1 СВЕ У КО ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.1600/9 КО Врњачка Бања, у површини од 109м<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, дела кп.бр.1598/1 КО Врњачка Бања у површини од 12м<sup>2</sup>, укупне површине 466м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања и дела кп.бр. 2128/1 у површини од 17м<sup>2</sup>, укупне површине 19609м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности 6578 КО Врњачка Бања као јавна својина – корисник општине врњачка Бања, према Скици исправке границе израђеној од стране ГР „Геопроект“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из новембра 2022.године и Уверењу Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-569/22 од 15.11.2022.године, путем непосредне погодбе Горану Сеочанцу, ул.Моравска бр.056 из Новог Села и Зорану Сеизовићу, ул.Деспотова бр.008 из Вранеша – сувласницима на кп.бр.1600/8 КО Врњачка Бања, ради исправке граница парцеле у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање.

Поступак из става 1.овог члана спровешће се након правоснажности решења о упису права јавне својине на кп.бр.2128/1 КО Врњачка Бања, за који је покренут поступак по захтеву Општинског правобранилаштва ОП 222/2021 од 14.11.2022.године.

#### Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00158/2022 од 15.11.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00158/2022 од 15.11.2022.год., у вредности од 6.872,04 динара/м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно извршити исправку граница наведених кат.парцела у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

#### Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-569/22 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

248.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 5.9.2023.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Владете Гмитрића број 46-416/22 од 9.6.2022.године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ**  
**ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА**  
**БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР.**  
**3074 КО ВРАНЕШИ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.3074 КО Вранеша, у површини од 1155м<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 3429 КО Вранеша, путем непосредне погодбе Владети Гмитрићу, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

**Члан 2.**

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00169/2023 од 25.7.2023. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00169/2023 од 25.7.2023.год., у вредности од 201,43 динара/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку

непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

**Члан 4.**

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број: 46-416/22 од 15.9.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Иван Радовић с.р.

249.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. седници одржаној 15.9.2023.године на основу члана 20 став 1 тачка 4) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) у вези са чланом 189 став 1 тачка 10) Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020 и 129/2021) и са тачком 2) истог Закона, и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст, 4/21-испр і 14/23), донела је

**ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ ПРИВРЕМЕНОГ**  
**ФУНКЦИОНИСАЊА ФИНАНСИЈСКОГ**  
**ПОСЛОВАЊА ОСНОВНОГ И СРЕДЊЕГ**  
**ОБРАЗОВАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком врши се, изузетно док траје потреба, уређење привременог функционисања финансијског пословања основног и средњег образовања услед блокаде рачуна основних и средњих школа које су изазване покретањем поступка принудне наплате потраживања запослених према школама по основу неисплаћених потраживања из радног односа која се финансирају из буџета Републике Србије по судским пресудама на основу писаних доказа.

Скупштина општине је сагласна да се одобри и изврши пренос потребних средстава основним и средњим школама за извршење расхода из става 1 овог члана, привремено, до момента уплате средстава по овом основу из буџета Републике Србије школским установама на територији општине Врњачка Бања, и њиховој уплати у буџет општине Врњачка Бања, у циљу стварања могућности реализације финансијских планова школа, односно инвестиција и инвестиционог одржавања као и других расхода који су планирани овим финансијским плановима у школама које имају блокаду рачуна по овом основу.

Члан 2.

Општина Врњачка Бања ће привремено из буџета одобрити апропријацију економске класификације 482 школама и обезбедити средства за реализацију плаћања по основу извршних пресуда донетих пред надлежним судовима у споровима које су покренули запослени у школама против школа за потраживања из члана 1 ове Одлуке.

Члан 3.

Обавезује се Општинска управа и школске установе које имају случајеве из члана 1 ове Одлуке да закључе споразум о реализацији ове одлуке како би се створио основ за реализацију исте и као би се обезбедило потраживање општине Врњачка Бања по овом основу.

Члан 4.

Обавезује се Општинска управа и школске установе које имају случајеве из члана 1 ове Одлуке да о реализацији овог закључка воде посебну евиденцију.

Члан 5.

Обавезују се школске установе које имају случајеве из члана 1 ове Одлуке да поднесу захтев Министарству просвете за плаћање по основу потраживања запослених створених по основу судских пресуда, као и да по уплати наведених средстава од стране Министарства просвете изврше повраћај средстава у буџет општине Врњачка Бања до висине извршених средстава из члана 2 ове Одлуке

Члан 6.

За реализацију ове Одлуке задужују се Општинска управа и школске установе које имају случајеве из члана 1 ове Одлуке.

Члан 7.

Овом одлуком Скупштина општине врши потврђивање Закључка број 400-2195 од 29.08.2023.г. Општинског већа општине Врњачка Бања, као и Споразума који је на основу овог закључка закључила Општинска управа општине Врњачка Бања и Основна школа „Попински борци“ Врњачка Бања број 110-379/23 од 30.09.2023.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 610-32/ 23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

250.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 24. седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу члана 13. став 3. и 4. и члана 88б Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/2014-др.закон,

101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1., тачка 58. и чл.117. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21 – пречишћен текст и 14/23) донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСПОСТАЉАЊУ САРАДЊЕ**  
**ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА,**  
**РЕПУБЛИКА СРБИЈА И**  
**ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ, ЦРНА ГОРА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком успоставља се сарадња и односи између општине Врњачка Бања, Република Србија и општине Херцег Нови, Црна Гора.

**Члан 2.**

Сарадња се успоставља на привредним, туристичким, научним, културним, спортским, васпитно-образовним, заштите животне средине и свим другим пољима где за то постоје могућности и обострани интереси.

**Члан 3.**

Ближи облици и садржина сарадње са општином Херцег Нови, Црна Гора уређују се се Споразумом о сарадњи.

Председник општине посебним решењем формира тим за праћење и реализацију Споразума о сарадњи.

**Члан 4.**

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања потписује акта о конкретним облицима сарадње, о чему редовно извештава Скупштину општине.

**Члан 5.**

Средства за финансирање ове одлуке обезбедиће се у буџету општине Врњачка Бања.

**Члан 6.**

Ова одлука ће се доставити Влади Републике Србије на давање сагласности.

**Члан 7.**

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће

се од дана прибављања сагласности Владе Републике Србије.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**  
**Број 9-829/23 од 15.9.2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Иван Радовић с.р.**

251.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21 - пречишћен текст и 14/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

**ОДЛУКУ**

**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГОНДОЛА“ НА ЖИВОТНУ**  
**СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Гондола“ на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

**Члан 2.**

Разлози за израду стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја План детаљне регулације „Гондола“ (у даљем тексту: План) на животну средину, на следећи начин:

-значај Плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана

-потребе да се у планирању просторног развоја подручја Плана сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин

Члан 3.

Стратешка процена ради се за подручје које обухвата део подручја КО Врњачка Бања, део КО Липова, део КО Ново Село, у површини од око 28 ha.

Члан 4.

Израда стратешке процене је заснована на планској и студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине и другој релевантној документацији.

Члан 5.

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и прекограничних утицаја на животну средину, као и друга питања која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 6.

По извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени .

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину мора садржати :

- полазне основе стратешке процене ,
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора ,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину ,
- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана ( мониторинг) ,
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене ,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план ,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део Плана генералне регулације.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Врњачка Бања, надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања

Стручни обрађивач Стратешке процене је Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг „Хидромонтажа“ доо са седиштем у Београду.

Члан 8.

Учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у трајању од 30 дана, у просторијама општине Врњачка Бања у складу са законом, истовремено са излагањем Нацрта Плана детаљне регулације „Гондола“.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбедиће се делом из буџета Општине Врњачка Бања док ће се део средстава обезбедити преко конкурса који расписује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за доделу бесповратних средстава из буџета Републике Србије.

Члан 10.

Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Плана.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-97/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

252.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21 - пречишћен текст и 14/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину члана („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13 -УС, 98/13 -УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

## ОДЛУКУ

о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 на животну средину

### Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

### Члан 2.

Разлози за израду стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја План генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 (у даљем тексту: План) на животну средину, на следећи начин:

-значај Плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Плана

-потребе да се у планирању просторног развоја подручја Плана сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин.

### Члан 3.

Стратешка процена ради се за подручје које обухвата део подручја КО Врњачка Бања, део КО Липова, део КО Ново Село и део КО Липова, у површини од око 2318,97 ha, у складу са правилима дефинисаним у просторном плану општине Врњачка Бања.

### Члан 4.

Израда стратешке процене је заснована на планској и студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине и другој релевантној документацији.

### Члан 5.

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и прекограничних утицаја на животну средину, као и друга питања која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

### Члан 6.

По извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени .

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину мора садржати :

- полазне основе стратешке процене ,
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора ,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину ,
- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења плана ( мониторинг) ,
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене ,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план ,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део Плана генералне регулације.

### Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Врњачка Бања, надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања Стручни обрађивач Стратешке процене одредиће се у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

### Члан 8.

Учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у трајању од 30 дана, у просторијама општине Врњачка Бања у складу са законом, истовремено са излагањем Нацрта Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030.

### Члан 9.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Врњачка Бања.

### Члан 10.

Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Плана.

### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-161/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

253.

Скупштина Општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу чл. 40, 45. и 46. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“, бр.24/11-15 и 117/22-92) и члана 40. Статута Општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21- пречишћен текст и 4/21), доноси

О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У Одлуци о социјалној заштити општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.16/11 и 21/16), мења се назив Одељка 10. који гласи „10. УСЛУГЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА ДЕЦУ И МЛАДЕ“, тако да гласи:

„10. УСЛУГЕ ПСИХО-  
СОЦИЈАЛНОГ САВЕТОВАЛИШТА  
ЗА ДЕЦУ И МЛАДЕ“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 9-830/23 од 15.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

254.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.редовној седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93.

Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања кп.бр.195/25 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 11/23) и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-574/22 од 4.7.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е  
О ПРИБАВЉАЊУ КП.БР.195/25 КО  
ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1.Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следећа непокретност, и то:

-195/25 КО Врњачка Бања у површини од 88м2, уписана у ЛН 1048 КО Врњачка Бања, власништво Александра Резнић, ул.13.Душана Петровића Шанета бр.89 из Врњачке Бање.

Напред наведена непокретност се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретност из тачке 1 овог Решења се прибавља према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр.115-464-08-00025/2023 од 31.1.2023.године у вредности од 6.872,04 дин по м2, што укупно за напред наведене парцеле представља износ од 604.739,52 динар.

3.Износ од 604.739,52 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.46-574/22 од 23.5.2023.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-574/22 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

255.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.09.2023.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВНОГ  
КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„БЕЛИ ИЗВОР“ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан уплаћени основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бели извор" Врњачка Бања износи 22.135.350,00 динара.

Укупан унети основни неновчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бели извор" Врњачка Бања износи 27.808.920,75 динара.

Укупан регистрован основни неновчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бели извор" Врњачка Бања код Агенције за привредне регистре износи 27.808.920,75 динара.

Члан 2.

Уместо износа од 387.474.282,83 динара, као укупан регистрован новчани капитал јавног предузећа „Бели извор“ Врњачка Бања, у регистру Агенције за привредне регистре треба да стоји износ од 22.135.350,00 динара.

Члан 3.

Укупна вредност основног новчаног и неновчаног капитала Јавног предузећа износи 49.944.270,75 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-2399/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

256.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.09.2023.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"  
ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан уплаћени основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања износи 59.750.000,00 динара.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања код Агенције за привредне регистре износи 200.000,00 динара.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног Јавног предузећа износи 59.750.000,00динара. Јавно предузеће нема унети и регистровани неновчани капитал.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број400-2398/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

257.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21 - пречишћен текст и 14/23), а у вези са чланом 63. став 2. и чланом 64. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), донела је

ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА  
ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ГОДИШЊЕГ  
ОДНОСНО ТРОМЕСЕЧНОГ ПРОГРАМА  
ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ  
ОСНИВАЧ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању надлежног органа за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 18/16) мења се чл.3.ст.1 тако да сада гласи:

„У Тим за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања, именују се:

1. Иван Цатић, зам. Председника општине,
2. Марина Станковић,
3. Зоран Дунић,
4. Родољуб Цамић и
5. Владан Чеперковић.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-2402/23 од 15.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

258.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21 - пречишћен текст и 14/23, Закона о социјалној заштити („Сл.гласник РС“ бр.24/11, и 117/22-одлука УС) чл.209. ст.1 т.5., Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“бр.104/16 и 9/20-др.закон) чл.95.ст.1. и Одлуке о социјалној заштити општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.16/11. 21/16 и 14/23.) чл.44. ст.1. донела је

ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И НАЧИНУ  
КОРИШЋЕЊА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА  
КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ПО  
ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ЕУ SNAI „ПРИСТОЈАН  
ЖИВОТ“

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује начин коришћења стамбеног простора корисника стамбених јединица по основу пројекта ЕУ SNAI „Пристојан живот“ – допринос социјалној инклузији рома и других маргинализованих група кроз унапређење становања и мере социјалне интеграције у општини Врњачка Бања у даљем тексту корисници стамбеног простора у делу обавеза корисника стамбеног простора који се односи на трошкове за утрошену електричну енергију.

Члан 2.

Корисници стамбеног простора из чл.1 ове Одлуке остварују право на умањење месечног рачуна за утрошену електричну енергију за разлику између цене за комерцијално снабдевање по којој се утрошена електрична енергија фактурише општини Врњачка Вања и цене коју за ову услугу плаћају физичка лица, односно умањење по овом основу у проценту који ће утврдити енергетски менаџер општине Врњачка Бања.

Корисници стамбеног простора плаћају услугу за утрошену електричну енергију на основу рачуна који испоставља Општинска управа општине Врњачка Бања, Одсек за буџет и финансије у којима ће бити укалкулисано умањење из става 1. овог члана.

Члан 3.

Разлика између цене за комерцијално снабдевање електричном енергијом и цене која плаћају физичка лица биће финансирана из буџета општине Врњачка Бања.

Члан.4.

Корисници стамбеног простора ослобађају се плаћања закупнине за месец јун и јул 2023.године.

Члан 5.

Ова Одлука ће се примењивати до промене тарифе по којој се обрачунава утрошена електрична енергија са цене за комерцијално снабдевање на цену која се обрачунава за физичка лица.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-2403/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

259.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 24. седници одржаној дана 15.09.2023. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21 - пречишћен текст и 14/23), члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

ОДЛУКУ

о усвајању плана детаљне регулације „ПШ1“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације „пш1“ у врњачкој бањи

Члан 1.

Овом одлуком усваја се План детаљне регулације „ПШ1“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ПШ1“ у Врњачкој Бањи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је у складу са мерама за спровођење и реализацију ПГР Врњачка Бања обухваћена зона између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране, површине приближно 93172,5м2.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је елаборат Плана детаљне регулације „ПШ1“, израђен од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања

„ВК URBING doo“ Краљево, улица Јована Бојовића број 80, Краљево, МБ 17272560, коју заступа директор Сузана Васиљевић, као и извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ПШ1“ у Врњачкој Бањи, израђен од стране „ECOLOGICA URBO“ DOO Крагујевац.

Члан 4.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Члан 5.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врњачка Бања. Мишљење у вези примене Плана даје Комисија за планове општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-114/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

260.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници,

одржаној дана 15.09.2023.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст и 14/23), донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања је 86.181.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 15.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.“

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 101.181.000,00 динара.“

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 (с т о) одсто.

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број400-2404/23 од 15.09.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

261.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14,

145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018), ), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и ТУР „Кеопс“ из Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 11/23), и на основу Иницијативе Трговинско угоститељске радње „КЕОПС“ број 46-64/23 од 9.5.2023.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-64/23 од 5.7.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и ТУР „Кеопс“ из Врњачке Бање

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се у јавну својину општине део кп.бр.583/2 КО Врњачка Бања у површини од 2 м2, која је укупне површине 130м2 уписана у ЛН 5419 КО Врњачка Бања, приватна својина Трговинско угоститељске радње „КЕОПС“, Марко Лакићевић предузетник, Краљевачка 1 из Врњачке Бање ПИБ: 103510343, мат.бр.: 56284893 и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.583/1 КО Врњачка Бања у површини од 11 м2, која је укупне површине 11790 м2 уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и Трговинско угоститељске радње „КЕОПС“, Марко Лакићевић предузетник, Краљевачка 1 из Врњачке Бање, а на основу Скице исправке границе по Плану генералне регулације израђене од стране ГП „Геопројект“, Драган Митић пр., Врњачка Бања из маја 2023.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка

Бања бр.115-464-08-00136/2023 од 19.5.2023.год. која за кат.парцеле из члана 1. овог решења износи 40.725,94 дин. по м<sup>2</sup>.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 447.985,34 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини ТУР „Кеопс“ из Врњачке Бање, а која износи 81.725,94 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се ТУР „Кеопс“ из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 366.259,40 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

#### Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

#### Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стипендијца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стипендијцац.

#### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-64/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

262.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018), ), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Вукосаве Миодраговић непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 9/23), и на основу Иницијативе Вукосаве Миодраговић број 46-5/23 од 19.1.2023.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-5/23 од 07.09/23 године, доноси

#### РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Вукосаве Миодраговић непосредном погодбом

#### Члан 1.

Овим Решењем прибавља се путем размене непокретности у јавну својину општине део кп.бр.289/4 КО Врњачка Бања у површини од 59 м<sup>2</sup>, укупне површине 483 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 8347 КО Врњачка Бања као приватна својина Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине део кп.бр.289/20 КО Врњачка Бања, у површини 44 м<sup>2</sup>, укупне површине 703 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 7305 као јавна својина општине Врњачка Бања и део кп.бр.295/2 КО Врњачка Бања, у површини од 26 м<sup>2</sup>, укупне површине 87 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 7305 као јавна својина општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из

Врњачке Бање, у свему према Скици израђеној од стране ГР „ГП – ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр, Врњачка Бања, из јануара 2023.године, у циљу решавања имовинско – правних односа у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

#### Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00036/2023 од 1.2.2023.год. која за кп.бр. 289/20, 295/2 и 289/4 све у КО Врњачка Бања износи 6.872,04 дин./м2..

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 481.042,80 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање, а која износи 405.450,36 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Вукосава Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 75.592,44 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

#### Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

#### Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у

корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

#### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-5/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

263.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018), ), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Здравка Марића непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 11/23), и на основу Иницијативе Здравка Марића број 46-140/21 од 25.10.2021.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-140/21 од 08.09/23године, доноси

#### РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Здравка Марића непосредном погодбом

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се путем размене непокретности у јавну својину општине део кп.бр.1436/1 ко Врњачка Бања у површини од 19 м<sup>2</sup>, укупне површине 820 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 8157 КО Врњачка Бања као приватна својина Здравка Марића, ул. Гочка бр.14а из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине део кп.бр.1439 КО Врњачка Бања, у површини 62 м<sup>2</sup>, укупне површине 820 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 7305 као јавна својина општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Здравка Марића, ул. Гочка бр.14а из Врњачке Бање у циљу решавања имовинско – правних односа у складу са планским актима општине Врњачка Бања, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом саграђен на кп.бр.1439 КО Врњачка Бања, на основу Скице исправке граница парцела узрађеној од стране ГР „МГ-МАП“ Марина Јанковић пр, Трстеник из јуна 2020.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00135/2023 од 19.5.2023.год. која за кп.бр.1436/1 и 1439 обе у КО Врњачка Бања износи 10.079,50 дин. по м<sup>2</sup>.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 624.929,00 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Здравка Марића, ул. Гочка бр.14а из Врњачке Бање, а која износи 191.510,50 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Здравко Марић, ул. Гочка бр.14а из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 433.418,50 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује

Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-140/21 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

264.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. седници, одржаној 15.9.2023.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16, 88/19 и 62/23) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на акт о процени вредности капитала Јавног предузећа „Бели Извор“ Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на акт о процени вредности капитала Јавног предузећа „Бели Извор“ Врњачка Бања, бр.01-143 од 23.8.2023.године.

2. Саставни део овог решења чине Процена капитала из тачке 1. овог решења.
3. Ово решење ступа на снагу давањем ове сагласности, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2172/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

265.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. редовној седници, одржаној дана 15.9.2023. године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације ("Сл. гласник РС", број 27/2020), чл. 2., 3. и 11 Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст и 14/23), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

##### Члан 1.

Разрешава се дужности члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

1. Бобан Дубовац

##### Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 020-105/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

266.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. редовној седници, одржаној дана 15.9.2023. године, на основу чл. 41. ст.1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", број 87/2018), чл.7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације ("Сл. гласник РС", број 27/2020), чл. 2., 3. и 11 Одлуке о формирању Општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22), и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст и 14/23), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о именовану члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања

##### Члан 1.

Именује се у Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања:

1. Александар Тешић, начелник Полицијске станице у Врњачкој Бањи

##### Члан 2.

Општински Штаб за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања обавља послове прописане законом, подзаконским актима и чл.4. и 5. Одлуке о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 16/14, 3/18, 10/20, 55/20, 19/22 и 21/22).

##### Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:020-104/23 од 15.9.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.



267.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. редовној седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), чл.14. и 16. Одлуке о оснивању Установе "Спортски центар" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.6/07) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћени текст и 14/23), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о разрешењу председника и члана  
Управног одбора Установе Спортски центар  
Врњачка Бања

#### I

Разрешава се дужности председника у  
Управном одбору установе Спортски центар  
Врњачка Бања Славиша Ђуровић.

Разрешава се дужности члана у  
Управном одбору установе Спортски центар  
Врњачка Бања Драгослав Обрадовић.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном  
објављивања у "Службеном листу општине  
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број020-102/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

268.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. редовној седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), чл.14. и 16. Одлуке о оснивању Установе "Спортски центар" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.6/07) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћени текст и 14/23), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о именовану председника и члана  
Управног одбора Установе Спортски центар  
Врњачка Бања

#### I

Именује се председник Управног одбора  
установе Спортски центар Врњачка Бања  
Драгослав Обрадовић.

Именује се члан Управног одбора  
установе Спортски центар Врњачка Бања  
Љубодраг Станојчић.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном  
објављивања у "Службеном листу општине  
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број020-103/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић с.р.

269.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл.11. Одлуке о уређењу и организацији општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 17/14) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23), на предлог усмени предлог заменика Председника општине Врњачка Бања, донела је

#### РЕШЕЊЕ

о разрешењу вршиоца дужности Општинског  
правобраниоца

#### I

Разрешава се Славица Станковић, дипл.  
правник, из Врњачке Бање, функција вршиоца  
дужности Општинског правобраниоца општине  
Врњачка Бања, због истека мандата.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном  
доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине  
Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 020-108/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

---

270.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл.11. Одлуке о уређењу и организацији општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 17/14) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23), на предлог усмени предлог заменика Председника општине Врњачка Бања, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

о постављењу вршиоца дужности Општинског правобраниоца

**I**

Поставља се Владислава Ратковић, дипл. правник, из Врњачке Бање, на функцију вршиоца дужности Општинског правобраниоца општине Врњачка Бања, на период од најдуже до 6 месеци од дана постављења.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број020-109/23од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

---

271.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл.11. Одлуке о уређењу и организацији општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 17/14) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23), на предлог усмени предлог заменика Председника општине Врњачка Бања, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

о разрешењу вршиоца дужности заменика Општинског правобраниоца

**I**

Разрешава се Владислава Ратковић, дипл. правник, из Врњачке Бање, дужности заменика Општинског правобраниоца општине Врњачка Бања, због истека мандата.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број020-106/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

---

272.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл.11. Одлуке о уређењу и организацији општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 17/14) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23), на предлог усмени предлог заменика Председника општине Врњачка Бања, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

о постављењу вршиоца дужности заменика Општинског правобраниоца

**I**

Поставља се Славица Станковић, дипл. правник, из Врњачке Бање, на функцију вршиоца дужности заменика Општинског правобраниоца општине Врњачка Бања, на период од најдуже до 6 месеци од дана постављења.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 020-107/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

---

273.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. редовној седници одржаној дана 15.09.2023.године, на основу чл. 29. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) чл. 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), чл. 3, 9. и 14. Закона о јавним предузећима „Службени гласник РС“, 15/16 и 88/19), чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21, 4/21 и 14/23), и Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство бр. 32/2023 од 12.07.2023. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ  
КОНЦЕСИОНОГ АКТА  
ПРЕДЛОГА ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ  
ПАРТНЕРСТВА СА ЕЛЕМЕНТИМА  
КОНЦЕСИЈЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ФИНАНСИРАЊЕ,  
ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ  
ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ У ОПШТИНИ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Даје се сагласност и усваја се Концесиони акт - предлог Пројекта јавно-приватног партнерства за пројектовање, финансирање, изградњу и управљање подземном гаражом у општини Врњачка Бања, к.п. бр. 837/2, 838/2 и 2137/6 КО Врњачка Бања, са елементима концесије, а по моделу уговорног јавно-приватног партнерства, оснивањем друштва посебне намене у складу са законом, а на који је Комисија за јавно-приватно партнерство дала позитивно Мишљење бр. 32/2023 од 12.07.2023. године.

**Члан 2.**

Поступак доделе Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за пројектовање, финансирање, изградњу и управљање подземном гаражом у општини Врњачка Бања, са елементима концесије спровешће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и Закона о јавним набавкама.

**НОСИОЦИ ОДГОВОРНОСТИ**

**Члан 3.**

Овлашћује се Општинска управа општине Врњачка Бања да преко надлежних

организационих јединица прати реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства, а Општинско веће Општине Врњачка Бања да образује и именује Стручни тим јавног тела у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству.

**ПОСТУПАК И НАЧИН ДОДЕЛЕ ЈАВНОГ  
УГОВОРА**

**Члан 4.**

Предлог одлуке о избору најповољније понуде у поступку доделе предметног Јавног уговора о јавно-приватном партнерству се доставља Општинском Већу општине Врњачка Бања на сагласност.

**Члан 5.**

По добијеној сагласности од стране Општинског већа Општине Врњачка Бања, Председник општине Врњачка Бања, као представник јавног тела, доноси одлуку о избору приватног партнера за пројектовање, финансирање, изградњу и управљање подземном гаражом у општини Врњачка Бања, са елементима концесије.

**Члан 6.**

Пре доношења Одлуке о избору приватног партнера и закључења Јавног уговора из тачке 2. ове Одлуке, коначни нацрт Јавног уговора, укључујући и прилоге који чине његов саставни део, доставиће се Скупштини Општине Врњачка Бања ради давања сагласности.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 7.**

Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за пројектовање, финансирање, изградњу и управљање подземном гаражом у општини Врњачка Бања, к.п. бр. 837/2, 838/2 и 2137/6 КО Врњачка Бања чини саставни део ове Одлуке.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број 9-832/23 од 15.09.2023. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Иван Радовић с.р.

274.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24.седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл.22. став 1. тачка 9. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 42/22), и чл.40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст и 14/23), донела је

### З А К Љ У Ч А К

о давању сагласности на одлуку о покрићу губитка Надзорног одбора ЈП „Белимарковц“ из Врњачке Бање који врши функцију Скупштине Једнодомог друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ доо Грачац

1. Даје се сагласност на одлуку о покрићу губитка Надзорног одбора ЈП „Белимарковц“ из Врњачке Бање који врши функцију Скупштине Једнодомог друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ доо Грачац, бр.308/2023 од 3.8.2023.године.

2. Саставни део овог закључка је Одлука из тачке 1. овог закључка.

3.Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 400-2411/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

275.

Скупштина општине Врњачка Бања на 23 седници, одржаној дана 29.6.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/22), донела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усвајају се Финансијски извештаји са мишљењем ревизора ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа са мишљењем овлашћеног ревизора на

финансијски извештај, Одлуком бр.У/26208 од 29.6.2023.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број 400-2401/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

276.

Скупштина општине Врњачка Бања на 23 седници, одржаној дана 29.6.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/22), донела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2022.годину „Врући извори“доо Грачац, који је усвојио Надзорни одбор ЈП „Белимарковц“ из Врњачке Бање који врши функцију Скупштине Једнодомог друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ доо Грачац Одлуком бр.266/2023 од 29.6.2023.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.

3.Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:400-2397/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

277.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24 седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23) и

чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о пословању за 2022.годину ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања, који је усвојио Надзорни одбор овог предузећа Одлуком бр.У/26650 од 14.7.2023.године.
2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број:400-2400/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

278.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24 седници, одржаној дана 15.9.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 14/23) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.42/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о финансијском пословању за период пд 1.1.2022.-31.12.2022.године „Врући извори“доо Грачац, који је усвојио Надзорни одбор ЈП „Белимарковц“ из Врњачке Бање који врши функцију Скупштине Једнодомог друштва са ограниченом одговорношћу „Врући извори“ доо Грачац Одлуком бр.257/2023 од 27.6.2023.године.
2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број400-2396/23од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

279.

Скупштина општине Врњачка Бања на 24. седници, одржаној 15.9.2023.године, на основу чл.76. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС", бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/19, 149/20 и 118/21 ) и чл.21. став 2. и 3. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о остварењу прихода и извршењу расхода буџета општине Врњачка Бања за период 1.1.-30.6.2023.године, који је у складу са чл.76.ст.1. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/19, 149/20 и 118/21), организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија доставила Општинском већу, које је сагласно ст.3. наведене одредбе закона, овај извештај усвојило у Извештају бр.400-1680/23 од 8.9.2023.године и доставило Скупштини општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-1680/23 од 15.9.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

246. Одлука о покретању поступка отуђења дела кп.бр.891/13 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела .....	1
247. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр. 1600/9, дела кп.бр.1598/1 и дела кп.бр.2128/1 све у КО Врњачка Бања.....	1-2
248. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр. 3074 КО Вранеша.....	3
249. Одлука о уређењу привременог функционисања финансијског пословања основног и средњег образовања.....	3-4
250. Одлука о успостаљању сарадње између општине Врњачка Бања, Република Србија и општине Херцег Нови, Црна Гора.....	4-5
251. Одлука о ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГОНДОЛА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	5-6
252. Одлуку о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 на животну средину.....	6-8
253. Одлука о изменама и допунама одлуке о социјалној заштити општине Врњачка Бања.....	8
254. Решење о прибављању кп.бр.195/25 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом.....	8-9
255. Одлука о утврђивању основног капитала јавног предузећа „Бели звор“ Врњачка Бања.....	9
256. Одлука о утврђивању основног капитала јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања.....	9-10
257.Измену Одлуке о одређивању надлежног органа за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања Јавних предузећа чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања.....	10
258. Одлука о уређењу и начину коришћења стамбеног простора корисника стамбених јединица по основу пројекта Eu Shai „Пристојан живот“.....	10-11
259. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације „ПШ1“ са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације „ПШ1“ у Врњачкој Бањи.....	11
260. Одлука о повећању основног капитала јавног предузећа за обављање комуналне делатности Белимарковац Врњачка Бања.....	11-12
261. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и ТУР „Кеопс“ из Врњачке Бање.....	12-13
262. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Вукосаве Миодраговић непосредном погодбом.....	13-14
263. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Здравка Марића непосредном погодбом.....	14-15

264. Решење.....	15-16
265. Решење о разрешењу члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања .....	16
266. Решење о именовану члана Општинског Штаба за ванредне ситуације за територију општине Врњачка Бања .....	16
267. Решење о разрешењу председника и члана Управног одбора Установе Спортски центар Врњачка Бања.....	17
268. Решење о именовану председника и члана Управног одбора Установе Спортски центар Врњачка Бања.....	17
269. Решење о разрешењу вршиоца дужности Општинског правобраниоца.....	17-18
270. Решење о постављењу вршиоца дужности Општинског правобраниоца.....	18
271. Решење о разрешењу вршиоца дужности заменика Општинског правобраниоца.....	18
272. Решење о постављењу вршиоца дужности заменика Општинског правобраниоца.....	18
273. Одлука о давању сагласности и усвајању концесионог акта предлога пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије за пројектовање, финансирање, изградњу и управљање подземном гаражом у општини Врњачка Бања основне одредбе.....	19
274.-279. Закључак .....	20-21