



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 10– ВРЊАЧКА БАЊА – 28. 4. 2023. ГОДИНЕ

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

104.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.04.2023.године, на основу члана 35 и 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст и 4/21), чл.143 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст), Одлуке о изради Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.9/23), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.9/23), мења се чл.15 и сада гласи:

„Налаже се надлежним органима и то Општинској управи општине Врњачка Бања и Општинској стамбеној агенцији да у што краћем року поступе по Одлуци Уставног суда бр.ЛУо-81/2020 од 14.02.2023.године.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-243/23 од 28. 4. 2023. године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

105.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.04.2023.године на основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), Плана детаљне регулације "Гондола" („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 9/23) чл.143 Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 1/21 – пречишћен текст) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст и 4/21), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГОНДОЛА"

Члан 1.

У одлуци о изради Плана детаљне регулације "Гондола" („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 9/23) врше се следеће измене:

У члану 2. став 1 мења се и гласи :

„Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле 1168/1, 1169/6, 1169/5, 1169/4, 1169/2, 1165, 1541, 1166/2, 1543, 1542/3, 1544, 1545, 1546, 1547/2, 1549, 1559,1553, 1552/2, 1555/1, 1555/2,2179, 1162, 1161, 1163, 1167/2, 1158/7, 1542/6, 1166/1, 1548/1, 1552/1, 1554, 1556, 1557/1, 1557/2 КО Врњачка Бања, 157 , 644, 645/1, 646/1,646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 659, 666, 665/1, 665/2, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 694, 686, 685, 683, 681/1,709, 713, 966/3, 967/2, 967/3, 967/1, 963, 986, 961, 960, 959/1, 952/1, 951, 946, 947, 937/2, 990, 1003/3, 1003/1, 1026/1, 1021/1, 1025/1, 1021/4, 1045, 1046/1, 1054/1, 1073, 1168, 75/6, 75/2, 75/1, 645/2, 657/1, 667/1, 671/2, 671/1, 701/1, 684, 705/1, 710, 714, 966/4, 967/4, 962, 953, 952/2, 949, 948, 1021/28, 1019 КО Липова, 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и 547/1 КО Гоч

У члану 9. став 1 мења се и гласи :

„Рок за израду Плана детаљне регулације износи 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.“

После става 1. додаје се став 2., који гласи

„У периоду израде Плана детаљне регулације, односно до његовог усвајања, а најдуже 12 месеци од доношења одлуке забрањује се изградња у обухвату Плана детаљне регулације“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-245/23 од 28. 4. 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

106.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и Закључка општинског већа општине Врњачка Бања број 46-13/23 од 29.3.2023.године, доноси

О Д Л У К У

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ДЕЛА
КП.БР.4123/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА И
ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.4123/5 КО
ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ
ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину општине Врњачка Бања дела кп.бр.4123/1 КО Врњачка Бања у површини од 251м² и отуђења из јавне својине

Општине Врњачка Бања дела кп. бр. 4123/5 КО Врњачка Бања у површини од 38м² Горану Милорадовићу из Крушевца, ул.Таковска бр.013, ради исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00069/2023 од 22.2.2023. у износу од 3.729,54 динара по м² за парцелу бр.4123/5 КО Врњачка Бања.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.4123/1 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Горана Милорадовића из Крушевца, ул.Таковска бр.013 и чињеници да је део кп.бр.4123/1 КО Врњачка Бања, који се прибавља у јавну својину, а која је власништву Горана Милорадовића неопходан за изградњу путне инфраструктуре, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“, Драган Митић пр., из јануара 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања и отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за прибављање и отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од

дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу дела кп.бр.4123/5 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 6/23).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-13/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

107.

Скупштина општине Врњачка Бања је на 21.редовној седници одржаној дана 28.4.2023. године, на основу чл.146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, Одлука УС 42/13, 50/13-Одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА

Члан 1.

У одлуци о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.19/22), мења се члан 19. тако дасада гласи:

„Члан 19.

Општина и купац закључују уговор о закупу који садржи:

- податке о јавној површини,
- податке о намени и величини објекта или мобилијара који се постављају,
- висину закупнине,
- рок и начин плаћања,
- обавезу закупца да заснује претплатнички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен, који се закључује са надлежним јавним предузећем,
- одредбу да уколико купац не закључи претплатнички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен са надлежним јавним предузећем у року од 30 дана од закључења уговора, престаје закуп и уговорна обавеза се раскида,
- одредбу да даном брисања предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп и да се раскида уговорна обавеза, и да се оглашава

ново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату јавну површину,

- рок трајања закупа,
- рок за привођење површине намени,
- обавезу закупца да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за привремене објекте и монтажне објекте површине преко 2м2, који се дају у закуп на период дужи од 1 године, у складу са посебном одлуком,
- обавезу закупца да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза ,
- **обавезу закупца који је прикључен на слободно стојећи орман, са којег се преузима електрична енергија, да о свом трошку прибави и инсталира контролном бројило за читавање електричне енергије, како би се по основу читавања стања на истом обрачунавала и уплаћивала накнада за потрошену електричну енергију на месечном нивоу,**
- обавезу Општине да, у случају нередовног измиривања обавеза плаћања закупнине, закупца писменим путем упозори о кашњењу уплате доспеле рате, односно обавести закупца о обавези измирења исте најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења, па за случај да купац не поступи по предњем упозорењу, уговор о закупу се раскида и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине.
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на правну снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-30/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

108.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. редовној седници одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 5. и 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибавља-

ња и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Иницијативе Специјалне болнице за интерне болести Врњачка Бања број 46-16/22 од 20.1.2022.године, Захтева број 46-56/23 од 18.4.2023.године и Закључка Општинског већа општине Врњачка Бања број 46-56/23 од 21.4.2023.године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
КП.БР.1315/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ОПШТИНЕ И ОТУЂЕЊА
КП.БР.1329 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине КП.БР.1315/3 КО Врњачка Бања у површини од 870 м², уписане у ЛН 3067 КО Врњачка Бања као приватна својина Гордане Узуновић, ул. Кнеза Милоша бр.033Д/4 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине КП.БР.1329 КО Врњачка Бања, у површини 1130 м², уписане у ЛН 7041 као јавна својина – држалац општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Гордане Узуновић, ул. Кнеза Милоша бр.033Д/4 из Врњачке Бање у циљу решавања имовинско – правних односа, односно привођења истих својој намени, у складу са планским актима општине Врњачка Бања,

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима, након правоснажности Решења о упису јавне својине за КП.БР.1329 КО Врњачка Бања, по поступку који је покренут по захтеву Општинског правобранилаштва број 952-02-04-845/2016 од 13.9.2016.године.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00119/2023 од

20.4.2023.год. која за КП.БР.1315/3 и 1329 обе у КО Врњачка Бања износи 10.079,50 дин. по м².

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 11.389.835,00 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Гордане Узуновић, ул. Кнеза Милоша бр.033Д/4 из Врњачке Бање, а која износи 8.769.165,00 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Гордана Узуновић да уплати разлику у износу од 2.620.670,00 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-56/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

109.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21- седници, одржаној 28.4.2023. године, на основу чл. 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 60. став 1. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Сл. гласник РС“, бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018-др.закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 84.став 3., и 85. став 1. Закона о путевима („Сл. гласник РС“,бр.41/2018 и 95/2018,) и чл. 40 Статута општине Врњачка Бања (“Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21-исправ.), доноси,

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ
ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.7/2017 и 19/2017).

Члан 2.

У члану 43. став 1. тачка 1), додају се нова стајалишта која гласе:

„Попински борци- школа“, „Опленац- пијаца“;

У тачки 3), додају се нова стајалишта која гласе:

„Котуровићи“, „Вранеша окретница“;

У тачки 5), додају се нова стајалишта која гласе:

„Савковићи“, „Јелошница кош“, „Јелошница продавница“, „Подунавци школа“.

Члан 3.

Задужује се Општинска стамбена агенција општине Врњачка Бања- Управљач пута да у сарадњи са превозником и месним заједницама, а у складу са овим изменама Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији општине Врњачка Бања, изврши обележавање аутобуских стајалишта вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом и постави надстрешнице за заштиту путника на изграђеним аутобуским стајалиштима на територији општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 344-101/23 од 28.4.2023. године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

110.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. седници, одржаној 28.4.2023.године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист

општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), предлога и дискусије одборника, везано за тачку 7. утврђеног Дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Скупштина општине Врњачка Бања сагласна је да у циљу превазилажења проблема имовинско правне природе а уколико то прикаже пројекат идејног решења, обрађивач Плана детаљне регулације Гондола приликом израде истог, поступи у складу са мишљењем Комисије за планове и измести почетну станицу и изврши корекцију трасе.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:350-246/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

111.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. седници, одржаној 28.4.2023.године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), предлога и дискусије одборника, везано за тачку 7. утврђеног Дневног реда донела је

ЗАКЉУЧАК

Пројекат израде Гондоле на територији општине Врњачка Бања представља приоритетан пројекат, који је уједно и значајан пројекат за развој општине Врњачка Бања. Налаже се свим јавним предузећама и установама са територије општине Врњачка Бања да пруже потребну помоћ за реализацију пројекта Годнола.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-244/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

112.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. седници, одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 85. Статута општине Врњачка Бања

("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), донела је

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину

1. Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 28.4.2023.године, разматрала је Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину
2. Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања усваја Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину
3. Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину чини саставни део овог решења.
4. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 344-32/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

113.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. седници, одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 85. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), донела је

РЕШЕЊЕ

о усвајању Годишњег извештаја о реализацији Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину

1. Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 28.4.2023.године, разматрала је Годишњи извештај о реализацији Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путе-

вима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину

2. Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања усваја Годишњи извештај о реализацији Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину
3. Годишњи извештај о реализацији Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину чини саставни део овог решења.
4. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 344-66/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

114.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.редовној седници одржаној дана 28.4.2023. године, на основу чл.4. Одлуке о образовању комисије за родну равноправност "Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 9/23), и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану чланова комисије за родну равноправност

Члан 1.

Именују се у комисију за родну равноправност општине Врњачка Бања

1. Катарина Ђорђевић, председник,
2. Наташа Перовић, члан и
3. Наташа Трифуновић, члан

Члан 2.

Дужности комисије су дефинисане чл.3. Одлуке о образовању комисије за родну равноправност "Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 9/23)

Члан 3.

За обављање дужности из члана 2. овог решења, председник и чланови комисије имају право на накнаду по одржаном заседању и то у

износу од 5.000,00 динара, а која накнада ће се исплаћивати по достављању извештаја о одржаној седници комисије од стране секретара Скупштине општине.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу“ општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-47/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

115.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.седници, одржаној 28.4.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст и 4/21), донела је

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на на измену и допуњу
Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за
2023.годину**

1. Даје се сагласност на измену и допуњу Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за 2023.годину бр.124/2023 од 22.3.2023.године, који је усвојио Надзорни одбор одлуком бр.125/2023 од 22.3.2023.године.

2. Саставни део овог решења је измена и допуна Ценовника и одлука из тачке 1. овог решења.

3.Измена и допуна Ценовника из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности и примењује се од давања ове сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-3/23 од 28.4.2022.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

116.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21. редовној седници, одржаној дана 28.4.2023.године, на основу чл. 29. и 30.Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100.Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка отуђења земљишта путем између општине Врњачка Бања и Милорада и Милинка Радичевића из Врњачке Бање непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 9/23) и Иницијативе Општинског правобранилаштва број 46-591/22 од 15.12.2022. и на основу Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-591/22 од 12.4.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**о отуђењу земљишта из јавне својине општине
Врњачка Бања
Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке
Бање непосредном погодбом**

Члан 1.

Овим Решењем отуђује се из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.741/11, површине 9м2, кп.бр.740/56, површине 6м2, кп.бр.741/55, површине 5м2 и 741/33, површине 15м2, све у КО Врњачка Бања, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке, ради утврђивања и извршења правичне накнаде за кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања, површине 59м2, уписане у ЛН 4434 КО Врњачка Бања, која је Милораду и Милинку Радичевићу изузета из поседа, без утврђивања и исплате правичне накнаде.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00093/2023 од 17.3.2023.год. која за кп.бр.312/7, 741/11, 740/56, 741/55 и 741/33 све у КО Врњачка Бања износи 13.506,40 дин. по м².

Обзиром да вредност парцеле 312/7 КО Врњачка Бања, која је у јавној својини – корисник Општина Врњачка Бања, која је изузета ранијим власницима Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке Бање, према наведеној процени износи 796.877,60 динара, и да је већа од вредности парцела 741/11, 740/56, 741/55 и 741/33 све у КО Врњачка Бања, а која износи 472.724,00 динара, то се обавезује општина Врњачка Бања, да након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, изврши уплату разлике у цени непокретности, а која износи 324.153,60 динара на текући рачун који ће напред наведена лица доставити.

У току поступка, овај одсек је утврдио да за кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања никада није утврђена правична накнада за исплату, нити је ранијим власницима иста исплаћена, те се стога предлаже овакво решење којим ће правична накнада за изузимање кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања бити исплаћена по напред наведеној процени Пореске управе у поступку размене непокретности.

Општинско правобранилаштво општине Врњачка Бања је у иницијативи за покретање овог поступка ОП бр. 147/2019 од 15.12.2022.године доставило и сагласност за поступање и спровођење поступка за утврђивање и извршење правичне накнаде за изузимање кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања.

На усменој расправи пред овлашћеним лицем Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања, Милорад и Милинко Радичевић су се споразумели да ће кп.бр.741/33 и 741/22 обе у КО Врњачка Бања бити отуђене истима у идеалним деловима на по ½, да ће кп.бр.740/56 КО Врњачка Бања бити отуђена Милораду Радичевићу у уделу 1/1, а да ће кп.бр.741/11 КО Врњачка Бања бити отуђена Милинку Радичевићу у уделу 1/1, а што је констатовано Записником број 46-591/22 од 28.12.2022.године.

Одсек за буџет и финансије доставио је потврду о обезбеђеним средствима број 46-591/22 од 23.3.2023.године, којом се потврђује да је

наведени износ од 324.153,60 динара предвиђен буџетом Општине Врњачка Бања

Члан 3.

О отуђењу земљишта, непосредном погодбом, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-591/22 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

117.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.редовној седници, одржаној дана 28.4.2023. године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”,

бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр. 188/1 КО Липова из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела путем непосредне погодбе Петру Вучковићу („Сл.лист општине Врњачка Бања"бр.9/23), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-33/23 од 13.4.2023.год. и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

отуђењу дела кп.бр. 188/1 КО Липова из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела путем непосредне погодбе Петру Вучковићу

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 188/1 КО Липова, уписане у ЛН 3296 КО Липова у површини од 9м², укупне површине 6334м², Петру Вучковићу, ул.Београдска бр.38 из Врњачке Бање.

Укупна површина која се отуђује Петру Вучковићу, ул.Београдска бр.38 из Врњачке Бање по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 188/1 КО Липова износи 9м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су предметне парцеле које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.168/3 КО Липова, са којом се граничи, а која је приватна својина Петру Вучковићу, ул.Београдска бр.38 из Врњачке Бање, у свему према Скици исправке граница израђеној од стране ГР „ГП - ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр., од фебруара 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат. парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела, у складу са планским актима општине.

Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.188/1 КО Липова јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 2.725,39 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у

поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00103/2023 од 22.3.2023.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00103/2023 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 188/1 КО Липова, у површини од 9м², износи 24.528,51 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси Општина Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-33/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

118.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.редовној седници, одржаној дана 28.4.2023. године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Сузана Диздар из Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 9/23) и на основу Иницијативе Општинског правобранилаштва број 46-45/23 од 27.3.2023.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-45/23 од 18.4.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Сузана Диздар из Врњачке Бање

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се путем размене непокретности у јавну својину општине кп.бр.300/3 КО Врњачка Бања у површини од 58 м2, уписана у ЛН 267 КО Врњачка Бања и део кп.бр.300/1 КО Врњачка Бања у површини од 4м2, укупне површине 573м2, уписана у ЛН 267, приватна својина Сузана Диздар, ул.Боре Васиљевића бр.55 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.286/6 КО Врњачка Бања у површини од 44 м2, која је укупне површине 460 м2 уписана у ЛН 8730 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања у уделу од 2601/3053 и део кп.бр.300/2 КО Врњачка Бања, у површини од 29 м2, укупне површине 112 м2, а на основу Скице исправке граница по Плану генералне регулације израђене од стране ГР „Геопроект“, Драган Мићић пр., Врњачка Бања из новембра 2022.године, у

циљу привођења истих својој намени по важећем планском акту.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00104/2023 од 22.3.2023.год. која за кп.бр.300/3, 300/1, 286/6 и 300/2 све у КО Врњачка Бања износи 13.506,40 дин. по м2.

Обзиром да је вредност парцеле у јавној својини општине Врњачка Бања према наведеној процени већа од вредности парцела које су у приватном власништву Сузана Диздар из Врњачке Бање, на Записнику сачињеном пред Комисијом за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-45/23 од 18.4.2023.године, то се обавезује Сузана Диздар да изврши уплату разлике у цени у износу од 148.570,40 динара, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора о отуђењу уплатом на рачун општине Врњачка Бања бр.840-841151843-84 по моделу 97 с позивом на бр.44-115 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, о чему Одсек за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања издаје потврду.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о распо-

лагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стичалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-45/23 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

119.

Скупштина општине Врњачка Бања на 21.редовној седници, одржаној дана 28.4.2023. године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења дела кп.бр.1363/2 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања, ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.9/23), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-404/22 од 19.4.2023.год. и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу дела кп.бр.1363/2 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 1363/2 КО Врњачка Бања у површини од 64м², а која је укупне површине 115м², Добривоју Степановићу, ул. Мила Јеленковића бр.7 из Врњачке Бање и Зорану Степановићу, ул.Зеленгорска стаза бр.8 из Врњачке Бање, сувласницима на кп.бр.1362/1 КО Врњачка Бања, ради стварања могућности за озакоњење објеката који су делимично изграђени на истој, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку

непосредне погодбе садржани су у иницијативи подносилаца исте бр.46-404/22 од 18.5.2022. године и Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из марта 2023.године, достављеној уз иницијативу. Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.1363/2 и кп.бр.1362/1 КО Врњачка Бања, и утврдио да је парцела 1362/1 приватна својина Добривоја Степановића, ул. Мила Јеленковића бр.7 из Врњачке Бање и Зорана Степановића, ул. Зеленгорска стаза бр. 8 из Врњачке Бање у идеалним уделитема од 1/2.Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.1363/2 КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 10.079,50 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00040/2023 од 2.2.2023.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00040/2023 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.1363/2, у површини од 64м² КО Врњачка Бања, износи 645.088,00 динара.

Стичалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-404/22 од 28.4.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

ОПШТИНСКА УПРАВА

120.

Начелник Општинске управе општине Врњачка Бања на основу члана 54. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018), Правилника о организацији и систематизацији радних места у општинској управи и општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања 020-153/22 од 19.10.2022. године („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.34/22), Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16 и 23/17), члана 74. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 – пречишћен текст), а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08 – др.закон 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон) и сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 320-11-4766/2023-14 од 06.03.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта

у државној својини на територији општине Врњачка Бања које је обухваћен годишњем Про-

грамом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2023. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2023. годину (у даљем тексту: годишњи Програм).

II – у Комисију се именују:

1. Дејан Пецић, дипл.инж.агрономије – председник
2. Данијела Јањић, дипл.економиста – заменик
3. Михајло Сарић, дипл.геод.инж. – члан
4. Зорица Јеринић, дипл.инж.пејзажне архитектуре и холтикултуре - члан
5. Слободан Бежановић, пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних газдинстава – члан

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и праву учешћа у првом и другом кругу јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у складу са чланом 64а, став 22. и чланом 64б. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др.закон 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон).

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 30 дана од дана образовања, а накнада за рад члановима Комисије утврђена је у складу са Одлуком о накнадама за рад и путним трошковима одборника, чланова Општинског већа, радних тела Скупштине општине („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 60/20 – пречишћен текст).

ОПШТИНСКА УПРАВА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020 – 44/23 од 21.04.2023.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

104. Одлука о измени Одлуке о изради Плана генерталне регулације Врњачке Бање 2023-2030.....	1
105. Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гондола“.....	1
106. Одлука о покретању поступка прибављања у јавну својину Општине дела кп. бр. 4123/1 КО Врњачка Бања и отуђења дела кп. бр. 4123/5 КО Врњачка Бања из јавне својине Општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	2
107. Измена Одлуке о монтажним објектима.....	3
108. Одлука о покретању поступка прибављања кп. бр. 1315/3 КО Врњачка Бања у јавну својину Општине и отуђења кп. бр. 1329 КО Врњачка Бања из јавне својине Општине путем размене непосредном погодбом.....	3
109. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији општине Врњачка Бања.....	5
110. Закључак, бр. 350-246/23 од 28.4.2023.године.....	5
111. Закључак, бр. 350-244/23 од 28.4.2023.године.....	5
112. Решење о усвајању Извештаја о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину	5
113. Решење о усвајању Годишњег извештаја о реализацији Програма за рад Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину	6
114. Решење о именовању чланова комисије за родну равноправност.....	6
115. Решење о давању сагласности на измену и допуну Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за 2023. годину.....	7
116. Решење о отуђењу земљишта из јавне својине општине Врњачка Бања Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке Бање непосредном погодбом.....	7
117. Решење отуђењу дела кп.бр. 188/1 КО Липова из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела путем непосредне погодбе Петру Вучковићу.....	8
118. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Сузана Диздар из Врњачке Бање.....	10
119. Решење о отуђењу дела кп.бр.1363/2 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	11

ОПШТИНСКА УПРАВА

120. Решење о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта.....	12
--	----