



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 9 – ВРЊАЧКА БАЊА – 31. 03. 2023. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

78.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20 седници одржаној 30.03.2023. године, на основу чл. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члановима 14. и 36. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 01/21 – пречишћен текст и 04/21), доноси

О Д Л У К А О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА СОЦИЈАЛНО УКЉУЧИВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА 2023-2025

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план за социјално укључивање Рома и Ромкиња у општини Врњачка Бања за период 2023-2025. године (у даљем тексту: ЛАП).

Члан 2.

Општи циљ ЛАП је унапређење положаја Рома и Ромкиња на територији општине Врњачка Бања, стварање услова за њихову социјалну укљученост, смањење сиромаштва и сузбијање дискриминације Рома и Ромкиња, односно стварање услова за пун приступ остваривању људских права лица ромске националности. ЛАП је усклађен, како са националним стратешким документима од значаја за питања Рома, тако и са циљевима Стратегије одрживог развоја 2013-2023. године и Плана развоја општине Врњачка Бања 2023-2030.

Члан 3.

Општина Врњачка Бања овим документом изражава пуну спремност за реализацију пројеката и планова који су представљени у специфичним циљевима Локалног акционог плана. Обједињавањем свих релевантних актера у локалној заједници, кроз сталне активности Институционалне радне групе, створена је могућност за координацију и активно праћење проблема, као и за реализацију циљева Локалног акционог плана. Коначни циљ, коме се приближавамо кроз овај Локални акциони план,

а коме општина Врњачка Бања у свом деловању увек тежи, јесу једнаке шансе и могућности и једнака права свих становника који живе или су привремено смештени на њеној територији.

Члан 4.

Праћење и оцену ефеката програма и мера овог акционог плана вршиће Институционална радна група.

Члан 5.

Обавезују се носиоци активности за спровођење програма и мера, извођачи радова и актери који буду укључени у спровођење програма и мера ЛАП да Институционалној радној групи по окончању активности, односно њеном захтеву, доставе коначне, односно периодичне извештаје о реализацији тих програма и мера.

Члан 6.

ЛАП је саставни део ове Одлуке и биће објављен на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-36/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

79.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20 седници, одржаној 30.03.2023.године, на основу члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 4 и члана 32 став 2 Закон о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Сл гласнику РС“, бр.18/20), члана 29.став 1 Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 1/2021-пречишћен текст и 4/2021), доноси,

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О другим допунским правима у области
борачко-инвалидске заштите на територији
општине Врњачка Бања

Члан 1.

У поглављу **III ДРУГА-ДОПУНСКА ПРАВА** Одлуке о другим-допунским правима у области борачко-инвалидске заштите на територији општине Врњачка Бања „Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 41/22, тачка 5) у чл. 5 став 1, мења се и гласи:

„5) Право на умањење од 20% рачуна за изношење и депоновање смећа из стамбених објеката код ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања које се односи на све кориснике који услуге плаћају и по квадратури и паушално.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-830/23 од 30. 03.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

80.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради **Плана генералне регулације Врњачке Бање** (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом генералне регулације Врњачке Бање 2023-2030 обухвата се подручје седишта

општине, односно насељено место Врњачка Бања, као и насељена места, односно њихови делови и то: Врњци, Руђинци, Липова и Ново Село.

Границе планског подручја су: Граница подручја ПГР-а почиње у атару К.О. Ново Село, на десној обали реке Западне Мораве од тачке 1 одређене координатама $y=92477,13$ $x=34832,62$ из које идући у смеру кретања казаљке на сату иде на исток 235м, те још 102м ка североистоку до тачке 2 $y=92784,05$ $x=34697,53$; одатле иде у истом смеру 110м па се ломи ка североистоку 140м до тачке 3 $y=93027,72$ $x=34741,09$ све уз десну обалу реке која сада мења правац ка истоку у дужини од 292м до тачке 4, $y=93319,17$ $x=34721,21$; на овом месту граница пресеца пут који води ка мосту за Угљарево и улази у К.О. Врњачка Бања. Десна обала Западне Мораве је доведе обрасла зеленилом, а све граничне парцеле унутар ПГР-а су обрађене пољопривредним културама.

Граница је сада у К.О. Врњачка Бања и даље одређена обалом реке, те иде 100м ка истоку па још 315м ка североистоку до тачке 5 $y=93715,69$ $x=34833,56$; 126м даље у правцу истока је тачка 6 $y=93843,41$ $x=34850,04$ одакле се ток, па, и граница леме ка југоистоку 30м и југу 32м до тачке 7 $y=93891,42$ $x=34812,61$. Из ове тачке 75м ка истоку, путем дуж обале долази се до тачке 8 $y=93965,15$ $x=34800,22$; те још 95 м путем у правцу југоистока до тачке 9 $y=94038,28$ $x=34739,30$ где се граница ломи, скоро под правим углом ка југу у дужини од 177м до тачке 10 $y=494055,84$ $x=34565,63$. Граница, је идаље одређена речним коритом, због чега често мења правац, те сада иде ка југоистоку 91м и 31м до тачке 11 $y=94143,38$ $x=34481,63$ па ка југу 217м и опет југоистоку до тачке 12 $y=94338,52$ $x=34108,06$. Из ове тачке у правцу истока, граница прати пут дуж обале, 121м те у истом правцу наставља још 180м до тачке 13 $y=94611,33$ $x=33975,81$ одакле се 40м ка североистоку стиже до тачке 14 $y=94623,90$ $x=33938,13$ одакле се скоро под правим углом ломи ка југу 405м и 136м до тачке 15 $y=94562,80$ $x=33412,25$. Од тачке 5 до тачке 15 граница подручја пратила је доста изломљену обалу Западне Мораве кроз К.О. Врњачка Бања, обала је све време у уском појасу обрасла ниским растињем, а граничне парцеле се обрађују, у близини нема насељених парцела.

Граница подручја је ушла у атар К.О. Руђинци те одавде иде у правцу југоистока 180м и ка истоку 66м, дуж ниске обале без растиња, одакле прати пут још 70м у истом смеру до тачке 16 $y=94814,04$ $x=33232,01$ где се због скретања

реке под скоро правим углом ломи ка југу у дужини од 62 м, кроз обрасту обалу, те још 346м до тачке 17 $y=95065,08$ $x=32928,38$. Из ове тачке граница скреће ка истоку, у дужини од око 56м где се Врњачка Река улива у Западну Мораву, затим наставља у истом правцу још око 27м до тачке 18 $y=95147,75$ $x=32941,40$. Од тачке 1 до тачке 18 граница плана је била одређена десном обалом Западне Мораве у дужини од око 4км.

Од ове тачке граница се ломи ка југу пратећи, узводно, десну обалу Врњачке реке на удаљености од 3 до 5м у дужини од 30м, затим према југозападу 55м и у истом правцу још 182м до тачке 19 $y=94993,85$ $x=32727,16$ одакле настављајући и даље ка југозападу, све време пратећи обалу реке, у дужини од 248м, где пресеца пругу и државни пут Краљево-Крушевац у тачки 20 $y=94829,43$ $x=32540,47$. Из ове тачке граница иде ка југу 248м, дуж неуређеног речног корита и даље на удаљености мах 5м до тачке 21 $y=94724,31$ $x=32315,15$. То је тачка развођа, где се Врњачка река повија ка западу а граница планског подручја има правац ка југу и прати десну обалу Потока Јошевик у дужини од 542м до тачке 22 $y=94603,32$ $x=31786,36$. Корито потока се у овом делу повија прво ка југоистоку у дужини од 22м до тачке 23 $y=94627,60$ $x=31724,37$, затим 35м ка истоку до тачке 24 $y=94685,36$ $x=831726,86$; те 15м ка југу и 308м према југозападу, све време пратећи узводно, поток до тачке 25 $y=94570,36$ $x=31410,65$. Одавде граница се пружа у правцу запада у дужини од 200м до тачке 26 $y=94423,78$ $x=31275,72$ где пресеца локални пут па онда наставља у истом правцу 567м до тачке 27 $y=93875,32$ $x=31123,12$. Граница још увек иде узводно у односу на поток Јошевик на удаљености до 5 м од њене десне обале, правац је југозапад 571 м до тачке 28 $y=93753,71$ $x=30605,77$ одакле наставља у истом правцу још 389м до тачке 29 $y=93580,04$ $x=30257,12$ где се ломи 75м ка истоку те још 370м ка југу до тачке 30 $y=93398,83$ $x=29860,17$. Из ове тачке у правцу југозапад спушта се 626 м до тачке 31 $y=93060,09$ $x=29333,95$ где се ломи, прво ка западу 74м, југозападу 208 м па према југу још 142м до тачке 32 $y=92846,38$ $x=28997,35$ одакле наставља ка југоистоку 195 м где је тачка 33 $y=92914,21$ $x=828814,00$ из које граница наставља ка југу у дужини од 304м до тачке 34 $y=92910,18$ $x=28510,23$, те још 161м до тачке 35 са координатама $y=92954,62$ $x=28355,22$. Од ове тачке 35 граница има правац југа у дужини од 215м до тачке 36 $y=92934,79$ $x=28141,06$ одакле пресецајући шумско земљиште граница има правац југозапада око 82м и 209м правац запада

до тачке 37 $y=92719,27$ $x=27957,02$; затим ка југу свега 57 м до тачке 38 $y=92715,49$ $x=27899,52$. Граница надаље има правац ка југоистока 312 м до тачке 39 $y=92949,52$ $x=27692,98$, пратећи правац пута ка Гочу на удаљености од око 50 м. Као и пут граница плана повија ка југу 46 м пресецајући стари шумски пут те скреће ка југозападу 117 м до тачке 40 $y=93047,51$ $x=27583,30$. Из тачке 40 има правац југа 23м, а затим југозапада у дужини од 123м до тачке 41 $y=92964,84$ $x=27468,93$ где се ломи ка југозападу 48 м, југу 73 м те југоистоку 46м до тачке 42 $y=92988,94$ $x=27296,90$ одакле има правац ка југу у дужини од 99м ка тачки 43 $y=93009,54$ $x=27200,24$. затим наставља 70м у југозападном правцу где се налази тачка 44 $y=92953,12$ $x=27159,95$. У овој тачки пут ка Гочу излази из подручја ППР-а. Одавде граница напушта К.О. Руђинце и улази у К.О. Врњачка Бања.

Граница од ове тачке иде у правцу запада 186м, кроз шумско земљиште до тачке 45 $y=92778,11$ $x=27098,22$; затим 193м ка северозападу прави лук ка западу 46м и југозападу 56м до тачке 46 $y=92510,88$ $x=27195,41$ да би надаље 473м имала правац ка северозападу до тачке 47 $y=92104,78$ $x=27436,63$. У даљем току граница иде 50м ка северу, 80м ка северозападу те опет 38м ка северу до тачке 48 $y=92076,00$ $x=27601,15$; даље мења правац ка западу у дужини од 33м и 60м ка северозападу до тачке 49 $y=91993,52$ $x=27641,59$; да би одавде граница имала правац југозапада у дужини од 414м до тачке 50 $y=91631,71$ $x=27440,27$; скретањем ка западу у дужини од 947м и 36м ка северозападу до тачке 51 $y=90682,25$ $x=27659,07$. Од тачке 44 до 51 граница ППР је пролазила кроз атар К.О. В. Бања, целом дужином кроз подручје шумског земљишта.

Из тачке 51 граница улази у К.О.Липова; наставља правцем ка северозапад у дужини од 549м, сече шумски пут у тачки 52 $y=90342,30$ $x=28090,78$; у истом правцу још 450м до пута и тачке 53 $y=90015,29$ $x=28400,32$. Одавде граница наставља истим правцем у дужини од 182м до тачке 54 $y=89883,31$ $x=28527,05$, где улази у коридор пута који ће надаље да прати на удаљености од око 5м. Правац пружања границе је и даље северозапад у дужини од 87м до тачке 55 $y=89844,11$ $x=28605,45$; где се ломи прво ка северу 205м па североистоку 29м до тачке 56 $y=89936,45$ $x=28810,83$; пратећи пут граница иде ка северу у дужини од 232м до тачке 57 $y=90005,86$ $x=29033,74$; затим 168м ка североистоку, 75м ка северу па опет ка североистоку 167м до тачке 58 $y=90209,13$

$x=29385,42$. Из ове тачке 201м ка северу гранична линија пратећи пут одређена је тачком $59 y=90274,29 x=29575,93$; мењајући правац ка северозападу пружа се дуж изграђених парцела 125м до тачке $60 y=90264,43 x=29701,48$; те правцем ка северу 175м и 257 м ка северозападу до тачке $61 y=90025,69 x=30059,69$ где скреће ка западу у дужини од 175 м пролазећи поред школе, прати пут још 118 м до тачке $62 y=89751,71 x=30163,63$; мењајући правац ка северу граница у дужини од 262м заокружује насеље Метинске ливаде, иде међом изграђених парцела, па се ломи ка западу 21м до тачке $63 y=9785,30 x=30426,85$. Из ове тачке прелама се ка северу 75м и западу још 24м до тачке $64 y=89764,33 x=30508,31$ где скреће ка североистоку 57м до пута који води за Рсовце одакле наставља у истом правцу 90м до тачке $65 y=89882,90 x=30581,24$; ломећи се ка истоку 31 м па под правим углом ка северу 88м до тачке $66 y=89928,74 x=30660,43$; потом опет ка истоку 31м и под правим углом ка северу 114 м до тачке $67 y=89966,67 x=30765,30$ граница се поклапа са међом изграђених парцела. Из ове тачке граница се иде после наглог прелома, на исток 74м пресецајући пут, те према североистоку 116м до тачке $68 y=90130,15 x=30833,30$ преламајући се под правим углом ка истоку у дужини од 110м линијом парцеле у тачки $69 y=90229,75 x=30785,87$ се поново, ломи ка северу, под правим углом 79м и североистику 26м, те наставља ка северу 79м до тачке $70 y=90284,73 x=30959,94$. У овој тачки граница ГП излази из атара К.О. Липова и улази у атар К.О. Ново Село.

Правац границе је надаље одређен коридором пута који води до државног пута Краљево-Крушевац. На удаљености од око 40м гранична линија прати леву ивицу пута у правцу севера и североистока 137м, 265м и 46м до пута ка Новоселском гробљу у тачки $71 y=90383,78 x=31396,45$ где се граница приближава коридору пута до 5м те у дужини од 116м скреће ка северозападу до тачке $72 y=90354,17 x=31508,73$. Одавде се ломи ка североистоку 169м и 111м до тачке $73 y=90513,20 x=31757,32$ одакле у истом правцу 84м и 264м наставља, на истом растојању од пута, до тачке $74 y=90724,20 x=32029,59$; и даље 174м, 145м и 127м до тачке $75 y=91026,47 x=32349,83$ и тачке $76 y=91364,24 x=32555,80$ која се налази 406м даље. Из ове тачке граница се прелама у правцу северозапада 155м, дуж пута до тачке $77 y=91249,45 x=32661,21$ одакле пресецајући парцеле под воћњаком и ливадам има правац севера 26м и северозапада 191м до тачке $78 y=91185,49$

$x=32865,89$; у смеру севера граница се пружа дуж корита потока 232м до тачке $79 y=91191,74 x=33098,01$. Овде гранична линија улази у коридор пута који прати на удаљености од око 3 м преламајући се ка северозападу 40м до тачке $80 y=91165,68 x=33146,33$; а потом ка североистоку 65м и 123м до тачке $81 y=91301,02 x=33271,20$ одакле у истом правцу 63м, те 81м ка северозападу. У даљем току граница напушта пут идући у правцу запада 47м када се прелама под оштрим углом ка североистоку у дужини од 139м до тачке $82 y=91371,10 x=33479,28$ где улази у коридор пута идући у правцу северозапада 99м и севера 21м до тачке $83 y=91294,48 x=33568,54$ те након скретања ка североистоку, под скоро правим углом, пратећи леву ивицу пута, у дужини од 347м долази до тачке $84 y=91429,64 x=33887,68$ пресецајући државни пут и пругу.

Граница подручја сада иде пругом 48м до тачке $85 y=91474,54 x=33870,28$; где под правим углом скреће ка северу у дужини од 50м да би опет нагло скренула ка истоку и у дужини од 541м до тачке $86 y=92006,91 x=33705,72$ граница је скоро паралелна са пругом и од ње удаљена око 50м. Из ове тачке граница иде на североисток 330м те после благог прелома ка северу 89м још 179м продужава до тачке $87 y=92325,68 x=34207,01$ да би после дужине од 220м у истом смеру имала благи прелом ка северу у дужини од 84м до тачке $88 y=92564,68 x=34388,03$ где сече пут. Овде граница прави лук ка северу у дужини од 141м, где пресеца пут у тачки $89 y=92572,90 x=34528,19$ да би се после 50м у правцу севера преломила ка северозападу у дужини од 235м до тачке $90 y=92416,59 x=34757,17$ када после прелома ка североистоку у дужини од 97м долази до почетне тачке овог обухвата.

Површина обухвата је приближно 2318,97 ха.

Члан 2.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана генералне регулације садржани су у Просторном плану општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.13/11) Просторном плану Републике Србије од 2010. До 2020.године („Службени гласник РС“, бр. 88/10).

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 3.

Циљ израде Плана је формирање планских основа за рационалну реорганизацију,

утврђивање и коришћење простора у обухвату Плана чиме се стварају услови за организовање квалитетне туристичке понуде и прогресивног развоја туризма у Општини Врњачка Бања.

Члан 4.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу Плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. план претежне намене земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. план нивелације (нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасну и телекомуникациону инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са роковима за израду тих планова;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње.

Члан 5.

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Члан 7.

Рок за израду Плана износи 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Врњачка Бања.

Члан 9.

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима плаирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и дневном листу који се дистрибуира за целу територију Републике Србије.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 10.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 11.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 12.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 13.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-161/23 од 23.03.2023.г.

Члан 14.

План ће се израдити у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне и стамбене послове (два примерка).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Утврђује се период забране изградње у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање и то за период израде овог планског документа, односно његовог усвајања, а најдуже 12 месеци од доношења ове одлуке. Овај став се неће примењивати на захтеве поднете до дана ступања на снагу ове Одлуке као и за објекте инфраструктуре.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 350-193/23 од 30.03.2023.године

ПРЕДЕСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

81.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20. седници одржаној дана 30.03.2023. године, на основу члана 4. Одлуке о доношењу Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 10/9), по прибављеним мишљењима обрађивача ПГР-а бр.350-523/23-1 од 24.3.2023.године и Комисије за планове бр.350-86/23 од 24.3.2023.године, а у вези са чланом 128. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст) и члана 137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст и 4/21), доноси

АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕДЕЛА ГОЧ, ЗА ДЕО ГОЧА КОЈИ ПРИПАДА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

I Скупштина општине је донела Одлуку о доношењу Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања(Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 10/09), чији је саставни део Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања у текстуалном и графичком прилогу са јавног увида.

II У текстуалном делу Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања нормирано је следеће

„Зона пољопривреде не спада у грађевинско земљиште и у њему није дозвољена изградња.“

III На основу мишљења Комисије за планове општине Врњачка Бања бр.350-86/23 од 24.3.2023.године у зони пољопривреде у оквиру Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања могу се градити објекти намењени пољопривреди у складу са законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), односно развоју туризма обзиром на временски период доношења Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања до данас а нарочито имајући у виду брзину и степен туристичког развоја Врњачке Бање. Објекти се могу градити

уз обавезну израду урбанистичког пројекта у циљу сагледавања шире околине и потеса будуће изградње ради приказа и одобрења за изградњу искључиво планинских објеката који по свом волумену и изгледу оплемењују планину Гоч и не нарушавају је.

IV Наведено правило из тачке II, а у вези са мишљењем из тачке III овог акта, треба тумачити на начин да је у зони пољопривреде могућа изградња викенд насеља и индивидуалних викендица уз обавезну израду урбанистичког пројекта у циљу развоја руралног туризма и подизања туристичке понуде.

V Ово аутентично тумачење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-86/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

82.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20. седници одржаној дана 30.03.2023. године, на основу члана 9. Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21–измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022–сепарат, 38/22–измена и допуна и 3/23–измена и допуна)по прибављеним мишљењима обрађивача ППР-а бр.350-524/23-1 од 24.3.2023.године и Комисије за планове од 24.3.2023.године, а у вези са чланом 128. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст) и члана 137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст и 4/21), доноси

**АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА,
ТРАФОСТАНИЦЕ У ОДНОСУ НА
ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ**

I Скупштина општине је донела Одлуку о доношењу Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.

27/16, 29/19-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/21–измена и допуна, 20/2022 – сепарат, 33/2022–сепарат, 38/22–измена и допуна и 3/23–измена и допуна), чији је саставни део ППР Врњачке Бање у текстуалном и графичком прилогу са јавног увида.

II У графичком делу Плана генералне регулације грађевинска линија је у односу на регулациону линију у оквиру к.п.бр. 4118/2 КО Врњачка Бања постављена на удаљење од 10,0м.

III На основу мишљења Комисије за планове општине Врњачка Бања од 24.3.2023.године инфраструктурни објекат, трафостаницу поставити на парцелу у складу са идејним пројектом, на к.п.бр.4118/2 КО Врњачка Бања, ван дефинисане грађевинске линије, између регулационе и грађевинске линије које су на удаљењу једна од друге 10,0м.

IV Наведено правило из тачке II, а у вези са мишљењем из тачке III овог акта, треба тумачити на начин да се постављање објеката у односу на грађевинску линију не односи на инфраструктурне објекте.

V Ово аутентично тумачење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-185/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

83.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 20. Седници одржаној дана 30.3.2023. године, на основу члана 40 Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 – пречишћен текст и 4/21) и члана 61. став 3. и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 – др.закон, 41/09,112/15, 80/17, и 95/18 – др.закон), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде, а у складу са годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2

Овлашћење из члана 1. ове Одлуке, подразумева сагласност за поступке јавног оглашавања по основу права пречег закупа и давања у закуп пољопривредног земљишта јавним надметањем у два круга.

Члан 3

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Врњачка Бања, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Члан 4

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним Законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 5

Даном примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.10/22 од 28.03.2022.године.)

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 020-30/2023. год.од 30.3.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

84.

На основу члана 63. став 1. тачка 1) и став 3. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС, број 52/2021), члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21- преишћен текст и 4/21) и члана 68. и 69. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/21- пречишћен текст и 4/12), Скупштина општине на 20 седници одржаној дана 30.03.2023.године доноси

**ОДЛУКУ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА
РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**

Члан 1.

Образује се Комисија за родну равноправност као радно тело Скупштине општине Врњачка Бања(у даљем тексту: Скупштина).

Члан 2.

Термини који се користе у овој одлуци, а који имају родно значење, изражени у граматичком мушком роду, подразумевају природни женски и мушки пол лица на које се односе.

Члан 3.

Комисија за родну равноправност (у даљем тексту: Комисија):

- разматра и даје мишљење о предлозима програма, одлука и других општих аката у свим областима друштвеног живота, а посебно у областима у којима се, у складу политиком једнаких могућности усвајају посебне мере за постизање родне равноправности у складу са законом,
- подноси амандмане на предлоге програма, одлука и других општих аката које усваја Скупштина, у циљу интегрисања родне перспективе у програме, одлуке и друге опште акте у свим областима друштвеног живота, посебно у областима у којима се, у складу политиком једнаких могућности

- у свајају посебне мере за постизање родне равноправности у складу са законом,
- разматра, даје мишљење и подноси амандмане на буџет општине и планирање прихода и расхода у циљу унапређења родне равноправности, у складу са принципом родне равноправности у буџетском поступку и законом који уређује буџетски систем,
- прати реализацију буџета општине и примену принципа родне равноправности у буџетском поступку у складу са законом,
- даје предлоге за годишњи план рада Скупштине,
- учествује у припреми Акционог плана за родну равноправност у општини, прати реализацију овог плана на годишњем нивоу и о томе извештава Скупштину,
- учествује у активностима везаним за примену, праћење и извештавање о примени Националне стратегије за родну равноправност и Акционог плана за њено спровођење,
- учествује у активностима везаним за примену, праћење и извештавање о примени Националне стратегије за спречавање и борбу против родно заснованог насиља према женама и насиља у породици и Акционог плана за њено спровођење,
- разматра и даје мишљење о аналитичким и другим материјалима из области равноправности жена и мушкараца, са становишта примене политике једнаких могућности и унапређења родне равноправности,
- разматра вођење политике једнаких могућности, интегрисање родне равноправности у све области друштвеног живота, посебно у областима у којима се усвајају посебне мере за постизање родне равноправности,
- разматра извештаје и прати извршавање програма, одлука и других општих аката Скупштине и предлаже мере за остваривања и унапређивање родне равноправности у општини,
- разматра предлоге упућене Скупштини који се односе на остваривање и унапређивање равноправности полова, предлаже Скупштини и надлежним органима начин поступања поводом тих предлога,
- разматра притужбе и представке које се односе на остваривање родне

- равноправности и о свом ставу, са предлозима за предузимање мера за решавање питања покренутих упритужбама и представкама, обавештава радно тело Скупштине надлежно за притужбе и представке,
- разматра годишње извештаје органа општине, даје мишљење и заузима ставове о примени одлука и мера које се односе на остваривање политике једнаких могућности и унапређивање родне равноправности,
- иницира доношење и даје предлоге за интегрисање родне перспективе у стратегије и политике које доноси општина,
- разматра извештаје о родно сензитивним статистичким подацима на нивоу општине и користи ове податке приликом иницирања мера и активности на остваривању и унапређивању родне равноправности,
- сарађује са другим радним телима Скупштине у питањима из њихове надлежности, а која се односе на равноправност полова,
- сарађује са комисијама за родну равноправност у другим јединицама локалне самоуправе, као и са радним телима Народне скупштине и Скупштине АП Војводине.
- сарађује са удружењима грађана у општини чија активност је усмерена на остваривање родне равноправности и на превенцију и заштиту од родно заснованог насиља, насиља према женама и насиља у породици,
- разматра и друга питања везана за вођење политике једнаких могућности и остваривање и унапређивање родне равноправности.

Члан 4.

Комисија има председника и 2 члана.

Председника и чланове Комисије бира Скупштина из састава одборника, с тим да најмање 40% чланова буду припадници мање заступљеног пола.

Члан 5.

Комисија ради у седницама којима присуствује већина чланова, а одлучује већином од укупног броја чланова Комисије.

У раду Комисије могу, по позиву, учествовати и друга лица, без права одлучивања.

Комисија може, по потреби, одржати заједничку седницу са другим радним телима Скупштине.

Члан 6.

Мандат чланова Комисије траје до истека мандата одборника Скупштине из чијег састава су именовани.

Члан 7.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком, а односе се на начин рада Комисије, примењују се одредбе Пословника Скупштине које се односе на сва радна тела Скупштине.

Члан 8.

Просторне, материјалне и техничке услове за рад Комисије, као и обављање стручних и административно-техничких послова за потребе Комисије, обезбеђује Општинска управа.

Члан 9.

Скупштина ће донети акт о избору председника и чланова Комисије у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 10.

Конститутивну седницу Комисије заказује председник Скупштине у року од 15 дана од дана доношења акта из члана 9. ове одлуке.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-31/23 од 30.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

85.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута

општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Миланке Обрадовић број 46-15/21 од 27.1.2021.године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА КП.БР. 155/2, ДЕЛА КП.БР.188/2 И 1154/4 СВЕ КО ЛИПОВА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.155/2, дела кп.бр.188/2 и дела 1154/4 све у КО Липова, у укупној површини од 216м2, које су уписане у листу непокретности број 405 КО Липова, путем непосредне погодбе Миланки Обрадовић, ул.Видовданска бр.6 из Врњачке Бање, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр. Врњачка Бања из октобра 2022.године, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.155/2, дела кп.бр.188/2 и дела 1154/4 све у КО Липова, у укупној површини од 216м2, које су уписане у листу непокретности број 405 КО Липова биће настављен, након што за напред наведене непокретности буде спроведена промена у Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности, на начин да се упише јавна својина општине Врњачка Бања, а који поступак је покренут захтевом Општинског правобранилаштва бр. ОП бр. 222/2021 од 17.2.2023.године.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00049/2023 од 9.2.2023. године са Записником о процени тржишне вредности

непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00049/2023 од 9.2.2023.год., у вредности од 2.725,39 динара/м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаним деловима парцела изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-15/21 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

86.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине

Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И МИЛОРАДА И МИЛИНКА РАДИЧЕВИЋА ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Општине, и то: кп.бр.741/11, површине 9м2, кп.бр.740/56, површине 6м2, кп.бр.741/55, површине 5м2 и 741/33, површине 15м2, све у КО Врњачка Бања, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке, ради утврђивања и извршења правичне накнаде за кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања, површине 59м2, уписане у ЛН 4434 КО Врњачка Бања, која је Милораду и Милинку Радичевићу изузета из поседа, без утврђивања и исплате правичне накнаде.

Отуђење наведених непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00093/2023 од 17.3.2023.год. која за кп.бр.312/7, 741/11, 740/56, 741/55 и 741/33 све у КО Врњачка Бања износи 13.506,40 дин. по м2.

Обзиром да вредност парцеле 312/7 КО Врњачка Бања, која је у јавној својини – корисник Општина Врњачка Бања, која је изузета ранијим власницима Милораду и Милинку Радичевићу из Врњачке Бање, према наведеној процени износи 796.877,60 динара, и да је већа од вредности парцела 741/11, 740/56, 741/55 и 741/33 све у КО Врњачка Бања, а која износи 472.724,00 динара, то се обавезује општина Врњачка Бања, да након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, изврши уплату разлике у цени непокретности, а која износи 324.153,60 динара на текући рачун који ће напред наведена лица доставити.

У току поступка, овај одсек је утврдио да за кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања никада није

утврђена правична накнада за исплату, нити је ранијим власницима иста исплаћена, те се стога предлаже овакво решење којим ће правична накнада за изузимање кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања бити исплаћена по напред наведеној процени Пореске управе у поступку размене непокретности.

Општинско правобранилаштво општине Врњачка Бања је у иницијативи за покретање овог поступка ОП бр. 147/2019 од 15.12.2022.године доставило и сагласност за поступање и спровођење поступка за утврђивање и извршење правичне накнаде за изузимање кп.бр.312/7 КО Врњачка Бања.

На усменој расправи пред овлашћеним лицем Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања, Милорад и Милинко Радичевић су се споразумели да ће кп.бр.741/33 и 741/22 обе у КО Врњачка Бања бити отуђене истима у идеалним деловима на по $\frac{1}{2}$, да ће кп.бр.740/56 КО Врњачка Бања бити отуђена Милораду Радичевићу у уделу 1/1, а да ће кп.бр.741/11 КО Врњачка Бања бити отуђена Милинку Радичевићу у уделу 1/1, а што је констатовано Записником број 46-591/22 од 28.12.2022.године.

Одсек за буџет и финансије доставио је потврду о обезбеђеним средствима број 46-591/22 од 23.3.2023.године, којом се потврђује да је наведени износ од 324.153,60 динара предвиђен буџетом Општине Врњачка Бања.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта путем из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-591/22 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

87.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 5. и 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И ВУКОСАВЕ МИОДРАГОВИЋ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине дела кп.бр.289/4 КО Врњачка Бања у површини од 59 м², укупне површине 483 м², уписане у ЛН 8347 КО Врњачка Бања као приватна својина Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине дела кп.бр.289/20 КО Врњачка Бања, у површини 44 м², укупне површине 703 м², уписане у ЛН 6958 као јавна својина – корисник општина Врњачка Бања и дела кп.бр.295/2 КО Врњачка Бања, у површини од 26 м², укупне површине 87 м², уписане у ЛН 6958 као јавна својина – корисник општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање, у свему према Скици израђеној од стране ГР „ГП – ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр, Врњачка Бања, из јануара 2023.године, у циљу решавања имовинско – правних односа у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима, након правоснажности Решења о упису јавне својине за кп.бр.295/2 и 289/20 КО Врњачка Бања, по поступку који је покренут по захтеву правобранилаштва ОП бр. 268/2020 од 4.12.2020.године.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00036/2023 од 1.2.2023.год. која за кп.бр.289/4, 289/20 и 295/2 све у КО Врњачка Бања износи 6.872,04 дин./м2.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 481.042,80 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Вукосаве Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање, а која износи 405.450,36 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Вукосава Миодраговић, ул. Кнеза Милоша 97 из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 75.592,44 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-5/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

88.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21), Иницијативе Општинског правобранилаштва број 46-45/23 од 27.3.2023.године и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И СУЗАНЕ ДИЗДАР ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања кп.бр.300/3 КО Врњачка Бања у површини од 58 м2, уписана у ЛН 267 КО Врњачка Бања и дела кп.бр.300/1 КО Врњачка Бања у површини од 4м2, укупне површине 573м2, уписана у ЛН 267, приватна својина Сузана Диздар, ул.Боре Васиљевића бр.55 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.286/6 КО Врњачка Бања у површини од 44 м2, која је укупне површине 460 м2 уписана у ЛН 8730 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања у уделу од 2601/3053 и дела кп.бр.300/2 КО Врњачка Бања, у површини од 29 м2, укупне површине 112 м2, путем размене између Општине Врњачка Бања и Сузана Диздар, ул.Боре Васиљевића бр.55 из Врњачке Бање, а на основу Скице исправке граница по Плану генералне регулације израђене од стране ГР „Геопројект“, Драган Митић пр., Врњачка Бања из новембра 2022.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00104/2023 од 22.3.2023.год. која за кат.парцеле из члана 1. износи 13.506,40 дин./м2.

Поступак непосредне погодбе спровешће се пред Комисијом за грађевинско земљиште Општине Врњачка Бања, у присуству Општинског правобраниоца и Сузана Диздар, ул.Боре Васиљевића бр.55 из Врњачке Бање.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-45/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

89.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",

бр.72/20, 4/21 и 14/21), и чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.188/1 КО ЛИПОВА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПЕТРУ ВУЧКОВИЋУ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп. бр. 188/1 КО Липова у површини од 9м2, која је укупне површине 6334, уписана у ЛН 3296 КО Липова, Петру Вучковићу, ул.Београдска бр.38 из Врњачке Бање.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00103/2023 од 22.3.2023.године, која за парцелу бр.188/1 КО Липова износи 2.725,39 дин./м2.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.168/3 КО Липова, са којом се граничи, а која је приватна својина Петра Вучковића, ул.Београдска бр.38 из Врњачке Бање, у свему према Скици исправке граница израђеној од стране ГР „ГП - ГЕОМЕТРИ“, Петар Радовић пр., од фебруара 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о

располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за размену грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-33/23 од 30.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

90.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.1363/2 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП. бр. 1363/2 КО Врњачка Бања у површини од 64м², а која је укупне површине

115м², Добривоју Степановићу, ул.Мила Јеленковића бр.7 из Врњачке Бање и Зорану Степановићу, ул.Зеленгорска стаза бр.8 из Врњачке Бање, сувласницима на КП.бр.1362/1 КО Врњачка Бања, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из марта 2023.године, ради стварања могућности за озакоњење објеката који су делимично изграђени на истој.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00040/2023 од 2.2.2023.године у износу од 10.079,50 динара по м² за парцелу бр.1363/2 КО Врњачка Бања.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле КП.бр.1362/1 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Добривоја Степановића, ул.Мила Јеленковића бр.7 из Врњачке Бање и Зорана Степановића, ул.Зеленгорска стаза бр.8 из Врњачке Бање, у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из марта 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за отуђење грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту

Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-404/22 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

91.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања дела кп.бр.378/1 и 378/2 КО Штулац и објеката изграђених на њима у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом од сувласника („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/23) и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-5/22 од 20.3.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ ДЕЛА КП.БР.378/1 И 378/2 КО ШТУЛАЦ И ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ НА ЊИМА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ОД СУВЛАСНИКА

1.Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следеће непокретности, и то:

- део кп.бр.378/1 укупне површине 54,17 ара уписане у лист непокретности 1230 КО Штулац и објекта на истој и то приземног

стамбеног објекта, у површини од 92 м2, помоћне зграде површине у основи 129 м2 и гараже површине у основи 30 м2 који објекти су нелегално изграђени уписана у лист непокретности 1230 КО Штулац и

-део кп.бр. 378/2 КО Штулац, укупне површине 4,64 ара уписана у лист непокретности 1230 КО Штулац.

Део који се прибавља износи 2/6 идеалне, чији су власници Светлана (Миломир) Марковић из Бајине Баште, Обајгора бб у уделу 1/6 идеална и Лека (Миломир) Лазић из Београда, ул.Анке Матић 5/01/003 у уделу 1/6 идеална.

Напред наведена непокретност се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретност из тачке 1 овог Решења се прибавља према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр. акт бр.115-464-08-00003/22 од 27.9.2022.године, у вредности 2.480,00 дин по м2 за кп.бр.378/1 и 378/2 обе у КО Штулац, за стамбени објекат 15.000,00 дин./м2 и за помоћни објекат и гаражу 5.000,00 дин/м2, што за део од 2/6 идеалне за напред наведене непокретности износи укупно 5.739.960,00 динара.

Коначна вредност у износу од 5.100.000,00 динара за напред наведене непокретности утврђена је у поступку непосредне погодбе са сувласницима Записником Комисије за грађевинско земљиште број 46-5/22 од 20.3.2023.године.

3.Износ од 5.100.000,00 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.46-5/22 од 21.2.2023.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-5/22 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

92.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.1127/5 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.6/23), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-16/23 и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

отуђењу дела кп.бр. 1127/5 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 1127/5, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања у површини од 1м², укупне површине 42м², Мирјани Богосављевић, ул.Дејана Петковића бр.8 из Врњачке Бање, Љиљани Терзин, ул.Краљевачка 32 из Врњачке Бање и Марку Милићу, ул.Митков Кладенац бр.2А из Београда – сувласницима на кп.бр.1127/7.

Укупна површина која се отуђује Мирјани Богосављевић, ул.Дејана Петковића бр.8 из Врњачке Бање, Љиљани Терзин, ул.Краљевачка 32 из Врњачке Бање и Марку Милићу, ул.Митков Кладенац бр.2А из Београда – сувласницима на кп.бр.1127/7, по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 1127/5 КО Врњачка Бања износи 1м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.1127/7 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Мирјане Богосављевић, ул.Дејана Петковића бр.8 из Врњачке Бање, Љиљане Терзин, ул.Краљевачка 32 из Врњачке Бање и Марка Милића, ул.Митков Кладенац бр.2А из Београда, у свему према Скици исправке граница парцела

израђеној од стране ГР „Гео-пројект“, Живота Младеновић пр., из јануара 2023.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела

Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да је кп.бр.1127/5 КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 11.113,20 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00066/2023 од 21.2.2023.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00066/2023 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 1127/5 КО Врњачка Бања, у површини од 1м², износи 11.113,20 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси Општина Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-16/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

93.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018),), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „КИМ – КОС“д.о.о. из Врњачке Бање ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 6/23) и на основу Иницијативе привредног друштва „КИМ –

КОС“д.о.о. из Врњачке Бање број 46-409/22 од 31.5.2022.године и Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-553/22 од 17.3.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „КИМ – КОС“д.о.о. из Врњачке Бање

Члан 1.

Овим Решењем прибавља се путем размене непокретности у јавну својину општине део кп.бр.2862 КО Врњачка Бања у површини од 3,39 м2, уписана у ЛН 4950 КО Врњачка Бања, приватна својина привредног друштва „КИМ - КОС“д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Кнеза Милоша бр.144 из Врњачке Бање и отуђује из јавне својине Општине Врњачка Бања део кп.бр.4029 КО Врњачка Бања у површини од 12 м2, уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и привредног друштва „КИМ - КОС“д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Кнеза Милоша бр.144 из Врњачке Бање, према скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр, Врњачка Бања, ради исправке граница парцела и привођења истих својој намени по важећем планском акту.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00146/2022 од 3.11.2022.год. која за кп.бр.2862 КО Врњачка Бања износи 1743,50 дин./м2, а за кп.бр. 4029 КО Врњачка Бања износи 3.729,54 дин./м2.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 44.754,48 динара, и да је већа од вредности парцела које су у

приватној својини привредног друштва „КИМ - КОС“ д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Кнеза Милоша бр.144 из Врњачке Бање, а која износи 5.910,46 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се привредно друштво „КИМ - КОС“ д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Кнеза Милоша бр.144 из Врњачке Бање да уплати разлику у износу од 38.844,02 динара, у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-553/22 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

94.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.1154/9 КО Липова („Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.6/23), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-10/21 и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу дела кп.бр. 1154/9 КО Липова непосредном погодбом Радмили Радуновић

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.1154/9 КО Липова, у површини од 181м², укупне површине 6.179 м², која је уписана у листу непокретности број 3296 КО Липова, путем непосредне погодбе Радмили Радуновић из Врњачке Бање, ул. Студеничка бр.15, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Радмили Радуновић из Врњачке Бање, ул. Студеничка бр.15, број 46-10/21 од 27.1.2021.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГЕО-ПРОЈЕКТ“ Живота Младеновић пр., Врњачка Бања, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.1154/9 КО Липова и

утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Информација о локацији Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број сл. од 7.7.2021.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 2.725,39 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00045/2023 од 10.2.2023.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00045/2023 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.1154/9 КО Липова у површини од 181м² износи 493.295,59 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на

потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-10/21 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић, с.р.

95.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.редовној седници одржаног дана 30.3.2023.године, на основу чл.115.став 2. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 11/17-пречишћен текст и 18/18) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Измене и допуне
Плана распореда места за постављање
билборда и посебних објеката за оглашавање
и рекламирање на јавним местима**

I.

Даје се сагласност на Измене и допуне Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима, који је донео Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања, број 353-10/23 од 23.2.2023.године.

II.

На основу ове сагласности, текст Измене и допуне Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и

рекламирање на јавним местима ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

III.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-10/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

Одсек за Урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове општине Врњачка Бања, на основу чл. 115. став 2. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће, паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 11/17 –пречишћен текст и 18/18), чл.39.–44. Закона о оглашавању ("Сл.гласник РС" бр. 6/18) и чл.48. Закона о путевима ("Сл.гласник РС",бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Иницијативе

Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 353-10/23 од 23.2.2023. године и Решења Скупштине општине Врњачка Бања о давању сагласности број 353-10/23 од 30.3.2023.године, доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАСПОРЕДА МЕСТА

за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања.

Члан 1.

Овом Допуном врши се измена и допуна Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 72/20, 25/21 и 33/22), тако што:

Члан 2.

У чл. 7., испод става 1., у табели са списком локација за билборде **ТИП 1** мења се тачка 7. и гласи:

7.	163/13 ул. Кнеза Милоша	Б8	приватно
----	-------------------------	----	----------

Члан 3.

У чл. 7., испод става **Заставе на јарболима**, списак локација се мења и гласи:

	катастарска парцела	локација	власник
јарболи	49/2	Гаспром (Ј1-3)	ЈП путеви-општина
	2129/1	Тaхi РЕТROL(Ј4-6)	ЈП путеви-општина
	151/11	Кнеза Милоша-Auto car Stanić(Ј7-9)	ЈП путеви-општина
	481/2	Кнез петрол(Ј10-12)	ЈП путеви-општина
	2130/9, 390/14, 390/13	Кружни ток код маркета ТЕА(Ј13-18) и (24-29)	општина
	583/1	Променада Швајцарија (Ј19-21)	општина
	699/7	Променада Гоч (Ј22-23)	општина

Испод наведене табеле из овог члана додаје се текст који гласи:

„На територији Општине Врњачка Бања могу се поставити јарболи максималне висине до 20 метара.“

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу Општине Врњачка Бања“.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-10/23 од 30.3.2023.године

ШЕФ ОДСЕКА
Биљана Новоселац, с.р.

96.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20. седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу и чл. 40.став 1. тачке 31.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Годишњи програм
заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта на територији
општине Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2023.годину број 320-46/23

2. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2023.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:320-46/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

97. Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о реализацији програма пословања-програма рада Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за буџетску 2022.годину са извештајем о извршењу финансијског плана, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр.155 од 27.2.2023.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-630/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

98.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о раду Народне библиотеке „Др Душан Радић“ Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке „Др Душан Радић“ одлуком бр.01-153/2023 од 28.2.2023.године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-646/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

99.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о раду Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Општинске стамбене агенције Одлуком бр.400-458/23 од 13.3.2023.године.
2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 9-261/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

100.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21.став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за

2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о раду и пословању Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 202.годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр.01-178/23 од 28.2.2023.године.
2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1.овог закључка.
3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 9-184/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

101.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници, одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл.13. Закона о Црвеном крсту Србије ("Сл.гласник РС", бр.107/05), чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.40/22), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на План рада Црвеног крста Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на План рада Црвеног крста Врњачка Бања за 2022.годину, заведен под бр. 400-583/23 од 3.3.2023..године.
2. План рада Црвеног крста Врњачка Бања за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.
3. Обавезује се Црвени крст Врњачка Бања да доставља редовне месечне извештаје о извршењу Планом предвиђених активности и реализацији средстава по том основу.

4. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-583/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

102.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20. редовној седници одржаној дана 30.03.2023.године, на основу члана 2. и 61. Закона о правобранилаштву ("Сл. гласник РС", број: 55/14), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007,83/2014 – др.закон,101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), Одлуке о уређењу и организацији и члана 14 и 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст и 4/2021), донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ И
ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКОГ
ПРАВОБРАНИЛАШТВА ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У чл.3. Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Врњачка Бања став 1., мења се став 1, тако да сада гласи:

„Општинско правобранилаштво има печат округлог облика пречника 32мм, који садржи грб РС у средини, око којег је исписан текст „Република Србија-ОПштина Врњачка Бања, Општинско правобранилаштво“ на српском језику, ћириличним писмом.“

Члан 2.

У свему осталом одредбе Одлуке о уређењу и организацији Општинског правобранилаштва општине Врњачка Бања остају непромењене.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-32/23 од 30.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

103.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу председника Одбора за
административно-мандатна питања и
нормативна акта Скупштине општине
Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности председника Одбора за административно-мандатна питања и нормативна акта Скупштине општине због оставке:

1. Ивана Тошић.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-35/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

104.

Скупштина општине Врњачка Бања на 20.седници одржаној дана 30.3.2023.године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану председника Одбора за
административно-мандатна питања и
нормативна акта Скупштине општине
Врњачка Бања

Члан 1.

У Одбор за административно-мандатна питања и нормативна акта Скупштине општине Врњачка Бања, именује се:

За председника

1. Ивица Лекић.

Члан 2.

Овај Одбор има надлежности утврђене чл.85. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-37/23 од 30.3.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

78. Одлука о покретању процеса израде локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња у општини врњачка бања 2023-2025.....1
79. Одлука о измени и допуни одлуке о другим допунским правима у области Борачко-инвалидске заштите на територији општине Врњачка Бања.....1
80. Одлука О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2023-2030.....2
81. Аутентично тумачење текстуалног дела Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада територији општине Врњачка Бања.....6
82. Аутентично тумачење Плана генералне регулације Врњачке Бање за постављање инфраструктурног објекта, трафостанице у односу на грађевинску линију.....7
83. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања.....7
84. Одлука о образовању комисије за родну равноправност.....8
85. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр. 155/2, дела кп.бр.188/2 и 1154/4 све ко Липова.....10
86. Одлука о покретању поступка отуђења земљишта из јавне својине општине између општине Врњачка Бања и Милорада и Милинка Радичевића из Врњачке Бање непосредном погодбом.....11
87. Одлука о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Вукосаве Миодраговић непосредном погодбом.....12
88. Одлука о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Сузане Диздар из Врњачке Бање.....13
89. Одлука о покретању поступка отуђења дела кп.бр.188/1 ко Липова из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела путем непосредне погодбе Петру Вучковићу.....14
90. Одлука о покретању поступка отуђења дела кп.бр.1363/2 ко Врњачка Вања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....15
91. Решење о прибављању дела кп.бр.378/1 и 378/2 ко Штулац и објеката изграђених на њима у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом од сувласника16

92. Решење отуђењу дела кп.бр. 1127/5 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	17
93. Решење о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Привредног друштва „КИМ – КОС“ д.о.о. Из Врњачке Бање.....	18
94. Решење о отуђењу дела кп.бр. 1154/9 КО Липова непосредном погодбом Радмили Радуновић.....	19
95. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима.....	20
96. Решење о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2023. годину.....	22
97. -100. Закључак	22-23
101. Решење о давању сагласности на План рада Црвеног крста Врњачка Бања за 2022. годину.....	23
102. Одлука о измени одлуке о уређењу и организацији општинског Правобранилаштва општине Врњачка Бања.....	24
102. Решење о разрешењу председника Одбора за административно-мандатна питања и нормативна акта Скупштине општине Врњачка Бања.....	24
103. Решење о именовању председника Одбора за административно-мандатна питања и нормативна акта Скупштине општине Врњачка Бања.....	25