



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIX – БРОЈ 3 – ВРЊАЧКА БАЊА – 13. 01. 2023. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

33.

МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНА 4 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.27/2016)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.3/2019)ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА

(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.29/2019)

ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.55/2021)

СЕПАРАТ - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.20/2022)

СЕПАРАТ 2 - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

МАЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 3 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

(број350-340/22 од 18.11.2022. год.)



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

(до 30.11.2016 год. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА)

јануар 2023.год

ИЗМЕНА БРОЈ 1 :

Захтев : У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме. До доношења одлуке о изради овог ПДРа, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине. ПДР Рај

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**
- **Тачка бр.71 - ПОГ. 6.1. Планови детаљне регулације (ПДР)**

Мења се комплетан текст поглавља и гласи :

„Израда *Планова детаљне регулације* (ПДР) је обавезна за целине које су у графичком прилогу посебно издвојене. Рок за израду ових ПДР-ова је 2 године. Постоје седам група планираних ПДР-ова :

- За претежну намену – *туристичка понуда* :

ПДР – ТП1 (2,13 ха), **ТП2** (3,65 ха), **ТП4** (5,83 ха), **ТП5** (10,67 ха), **ТП 6** (18,74 ха) и **ТП7** (15,06 ха) Све ове зоне се налазе дуж Врњачке реке, на потесу од зоне центра Ц1 до државног пута, у границама КО Врњачка Бања и КО Руђинци.

У овим зонама треба планирати саджаје туристичке понуде. Све зоне су у контакту са коридором регулације Врњачке реке и програмским садржајем -„парк до Мораве“. У оквиру ових ПДР-а, планирати мин. 30% јавних паркова и мин. 50% садржаја у функцији туризма.

Постојеће пољопривредне површине се до реализације планираних садржаја, могу користити као такве. До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – *спорт и рекреација* :
 - **ПДР – РЗ Морава:** (60,51ха) велико подручје на обали Западне Мораве и КО НовоСело, Врњачка Бања и Руђинци.

О овој зони треба планирати садржаје спорта и рекреације у функцији туристичке понуде. Ово је велико подручје изузетног значаја за : решење комуналних потреба и проблема Врњачке Бање, у директној вези са програмом изградње хидроелектрана на Западној Морави, као и регулацијом и начином коришћења ове реке, што је ниво Републичке и међуопштинске координације. Истовремено, ово је подручје изузетних потенцијала у спортско-рекреативном и туристичком смислу. ПДР-ом одредити површине јавне намене за објекте комуналних делатности (Објекат за пречишћавање отпадних вода) у зони која је оквирно назначена графичким прилогом; За потребе ове комуналне функције је могуће урадити посебан ПДР, уз поштовање контекста зоне рекреације.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за овај обухват се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

Претходно поменуте зоне планиране за израду ПДР, су неизграђене површине, у главном пољопривредно земљиште, комунално неопремљено. Ове зоне су резервисане за нову намену и израдом ПДР-а треба да се створе услови за активирање ових површина у смислу - грађевинског земљишта.

○ **ПДР – Лагуна:** (4,36ха) подручје на обали Западне Мораве.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – *породично становање* :
 - **ПДР - СТ1:** (56,25ха) велико подручје у КО Ново Село, на источној граници КО Врњачка Бања;
 - **ПДР - СТ2:** (22,81 ха) највећим делом у КО Липова, на граници са КО Врњачка

Бања;

- ПДР – СТЗ: (13,30 ха) КО Липова – усвојен план (Сл. Лист општине Врњачка Бањабр.12 од 27.03.2019.год.)

У овим зонама планирати стамбена насеља са претходном проценом потребних капацитета: за становање, пословање и за јавне садржаје и површине.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „остале зелене површине“.

- За претежну намену – *хотели* :
 - ПДР – ХЗ : (0,82 ха) зона хотела код виле "Сан"– усвојен план (Одлука Скупштине општине бр.350-173/21 од 29.04.2021.год.)

- За претежну намену – *комуналне делатности* :
 - ПДР КОМ. : (4,35 ха) подручје у ул.Кнеза Милоша, преко пута ЕПС-а.

У овој зони је планирана могућност изградња нове аутобуске станице (са приступним саобраћајницама, паркинг просторима за аутомобуле и аутобусе), пратећи садржаји услуга, трговине, угоститељства и сл., као и блок објеката за јавна општинска предузећа са потребним комуналним површинама (паркинзи, радионице и сл.) и тампон зона зеленила према суседним наменама становања. Одлуком о изради овог ПДР-а ће се детаљно и додатно одредити садржај овог плана и одредити површине јавне намене и правила грађења .

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, примењују правила за зоне урбанистичке намене које су дате у графичком прилогу.

- За претежну намену - *Парк-шуме* :
 - ПДР ПШ1 : (9,08 ха) Парк шума "Рај"

У оквиру Плана детаљне регулације Парк шума Рај-ПДР ПШ1, уместо претежне намене парк шума планирати претежну намену туристичка понуда са могућношћу изградње објеката у функцији туризма и апартмана и планирати јавне паркове, зелене површине и шуме.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене остале зелене површине.

- ПДР ПШ2 : (34,29 ха) Парк шума "Борјак"

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, за ове обухвате се примењују правила за зону намене „парк-шума“.

- За потребе пројектовања и изградње- *успињаче / гондоле (Врњачка Бања-Гоч)* је издвојена **ЗОНА ПДР-ГОНДОЛА** у оквиру претежних намена : *шуме , парк-шуме и остале зелене површине* који обухвата све могуће варијанте приступних траса ове успињаче са потребним функционалним просторима.

На основу генералног пројекта успињаче ће се одабрати најповољније решење трасе, одредиће се потребан простор и програм за пројектовање садржаја и капацитета почетне станице и прецизирати обухват за израду овог ПДР-а.

До доношења одлуке о изради овог ПДР-а, примењују правила за зоне урбанистичке намене које су дате у графичком прилогу.

- И у централној зони, код пијаце, предвиђена је израда **ПДР- ПИЈАЦА** (0,98 ха) за потребе раздвајања централних функција површина јавне намене и пословних и стамбених садржаја. Кроз зону ПДР ПИЈАЦА је потребно предвидети широке пешачке површине (степеништа, тргови, пјачете и сл.) како би се функционално и амбијентално повезале

комерцијалне зоне центра Ц3, пијаце и Ц2 у Јастребачкој улици - уз поштовање решења претходног ДУП „Пијаца“.

- У зони „Ц4“ – *културни центар* - предвиђена је израда **ПДР-Авала** (0,22 ха).

У оквиру зона ПДР-ова, понегде су дати неки елементи регулације и правила грађења, која ће

бити уграђена у услове и програм за израду тих Планава детаљне регулације. Правила уређења генерално важе на целој територији ПГР-а , па и за зоне обухвата ПДР-ова, па у њима могу само бити допуњена одерђеним локалним специфичностима.

У целом обухвату овог плана ПГР-а , је према потреби могуће радити и друге ПДР-ове, (нпр.- за изградњу објеката инфраструктуре, и тд).

Програми, услови и одлука о изради ПДР-а треба да буду састављени у сарадњи са обрађивачем овог плана.“

ИЗМЕНА БРОЈ 2 :

Захтев : К.п.бр. 500/68 изузети из плана детаљне регулације и извршити промену намене у парк-шума.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом. У обухвату овог ПДР-а је дата намена – *заштитно зеленило*, која важи до усвајања овог плана.

На к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања је планирана намена – *парк шума*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом..

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом, са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:** Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

У обухвату овог ПДР-а се брише шрафура -*парк шума*.

На к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања остаје шрафура – *парк шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се обухват ПДР „ПШ1“ – издваја се из обухвата к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања– новом регулационом линијом.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 3 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА планирану саобраћајницу преко к.п.бр. 500/39 КО Врњачка бања укинути и планирати је преко к.п.бр. 500/68 која је у власништву Општине Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом, док је остатакове парцеле планиран за *парк шуму*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом. Дато је ново решење ове саобраћајнице тако да заобилази к.п.бр. 500/39.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка

Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се површина јавне намене улице „ Војвођанска“ из површине к.п.бр.500/68 КО Врњачка Бања – новом регулационом линијом.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 4 :

Захтев : За к.п.бр. 1320/2 дати посебна правила нарочито имајући у виду изграђене објекте на суседним парцелама.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.1. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - "АП 1"**

На крају поглавља се додаје текст

„За к.п.бр. 1320/2 К.О. Врњачка Бања : примењују се правила плана уз могућност да се Урбанистичким пројектом могу променити параметри и висине и заузетости.“

ИЗМЕНА БРОЈ 5 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1315 КО Врњачка Бања извршити промену намене тако да зона Ап1 буде до линије, границе к.п.бр. 1329 са к.п.бр. 1328 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена је намена на делу к.п.бр. 1315 КО Врњачка Бања из зоне *здравство* „3“ – у *апартмани* „АП1“.

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене – мења се планирана максимална висинаобјектата.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство* са новим тачкама са координатама.

У складу са променом намене – мења се површина планиране јавне намене – *здравство*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *парк-шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија на границу намене *здравство*.

У складу са променом намене, мења се површина штрафуре *урбанистички пројекат / директна примена плана*.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 6 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1329 КО Врњачка Бања извршити промену намене из зоне „З“ у „АП1“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена је намена на к.п.бр. 1329 КО Врњачка Бања из зоне *здравство* „З“ – у *апартмани* „АП1“.

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. У складу са променом намене – мења се планирана максимална висина објеката.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. са новим тачкама са координатама.

У складу са променом намене – мења се површина планиране јавне намене – *здравство*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и**

канализација:

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328. У складу са променом намене, мења се површина шрафуре *парк-шума*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија на границу између кп.бр. 1329 и 1328.

У складу са променом намене, мења се површина шрафуре *урбанистички пројекат / директна примена плана*.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 7 :

Захтев : У КАРТИ НАМЕНЕ на к.п.бр. 1040 КО Врњачка Бања уместо подземне гараже предвидети надземну гаражу „НГ“.

Ова измена није могућа на основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе из Краљева (бр. 1476/2 од 14.12.22.год.)

ИЗМЕНА БРОЈ 8 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА укинути део планиране саобраћајнице преко к.п.бр.890/4 и 890/1 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :** Промењена је намена на к.п.бр. 890/10, 1 и 4 КО Врњачка Бања у складу са променом регулације у складу са захтевом и примедбом.

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

У складу са променом намене – мења се планирана максимална висина објекта.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом, са новим тачкама са координатама.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија у складу са захтевом и примедбом. У складу са променом намене, мења се површина шрафуре - *директна примена плана.*

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**
Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 9 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања извршити промену намене из „ПТ“ у спорт. У АНАЛИТИЧКОЈ карти к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања предвидети као јавно грађевинско земљиште.

За к.п.бр 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања ставити напомену: Уколико развојни план Општине Врњачка Бања буде захтевао, посебном одлуком Скупштине Општине Врњачка Бања се на предметном потесу може планирати ритејл (retail) парк и слично.(проверити катастарске подлоге и бр. парцела ???)

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.7.13. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

На крају поглавља се додаје текст

„У обухвату спортско рекреативне подцелине „Врњци“ - За к.п.бр 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања важи: У колико развојни план Општине Врњачка Бања буде захтевао, посебном

одлуком Скупштине Општине Врњачка Бања се на предметном потесу може планирати ритејл (retail) парк и слично. .

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На к.п.бр. 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1, 26/1 и део 3023 КО

Врњачка Бања извршена је промена намене из *пословање „ПТ“/ породично становање „С2“* - у *спорт и рекреација*.

У складу са променом намене, око зоне *спорта и рекреације* је формирана нова регулациона линија.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

У складу са променом намене, око зоне *спорта и рекреације* је формирана нова регулациона линија. У зони промене из „С2“ у *спорт* – промењена је висинска регулација из П+1+Пк у П+1.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена је регулациона линија унутар блока са новим тачкама сакоординатама.

У складу са променом намене - зона *спорта и рекреације* је планирана за јавно грађевинско земљиште, а око ње *-остало грађевинско земљиште*.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена је регулациона линија унутар блока.

Промена зоне – директне примене плана; зона *спорта и рекреације* -обавезна израда УП-а уз стечене обавезе већ усвојених УП-а.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 10 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на локацији предвиђеној за израду Плана детаљне регулације ПДР-ТПЗ укинати ПДР и извршити промену намене у пословање уз напомену да се на предметној локацији прдвиђа изградња великог центра трговине.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**
 - **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.3. ПОСЛОВАЊЕ –„ПТ“**

На крају поглавља се додаје текст

„У обухвату подцелине „ТПЗ“ се планира изградња великог централтрговине.“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“, планирана намена је – *пословање „ПТ“.*

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

У складу са планираном наменом, додаје се шрафура планиране висине П+1.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

У складу са планираном наменом, додаје се шрафура планираног третмана грађевинског земљишта – *остало грађевинско земљиште.*

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТРЗ“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Укида се ПДР-ТПЗ, уместо тога обележава се граница подцелине „ТПЗ“. У складу са планираном наменом, додаје се шрафура примене плана – *урбанистички пројекат.*

ИЗМЕНА БРОЈ 11 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА планирати приступну саобраћајницу за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Планирана приступна саобраћајница за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања, преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања – изузима се део шрафуре намене *хотели* „Х3“ који је планиран за појас регулације. Мења се регулациона линија.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Мења се регулациона линија – изузима се део шрафуре висинске регулације који је планиран за појас регулације.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Планирана приступна саобраћајница за к.п.бр. 603/3 КО Врњачка Бања, преко к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања минимално потребне ширине.

Мења се регулациона линија.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се регулациона линија – изузима се део шрафуре *остало грађевинско земљиште* - који је планиран за појас регулације. Додају се нове тачке координата регулационе линије.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се регулациона линија .

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се регулациона линија; изузима се део шрафуре *урбанистички пројекат* - који је планиран за појас регулације.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 12 :

Захтев : У карти САОБРАЋАЈА за локацију на к.п.бр. 1934/2 и 1934/1 КО Врњачка Бања предвидети саобраћајно решење које ће повезати предметну локацију са Олимпијским базеном, локација Борјак. Предлог: преко к.п.бр. 2161 КО Врњачка Бања која је у катастру непокретности уписана као некатегорисан пут.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Дуж трасе к.п.бр.2161 КО Врњачка Бања која је у катастру уписана као некатегорисани пут, формирана је саобраћајница са новим регулационим линијама које деле обухват ПДР РЗ „Борјак“ на два дела – нове границе овог ПДР-а. Источни део овог ПДР-а остаје по намени *парк-шума*, западни део мења намену у – *шума*, док је јужни део (к.п.бр.1904/5) остао по намени *парк шума* али је избачен из обухвата ПДР-а.

Мења се траса бицикличке стазе.

Исправљена граница зоне виле „В2“ према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе

обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

Нова траса бицикличке стазе.

Исправљена граница зоне висине објеката - према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Дуж

трасе к.п.бр.2161 КО Врњачка Бања која је у катастру уписана као некатегорисани пут, формирана је саобраћајница са новим регулационим линијама које деле обухват ПДР РЗ „Борјак“ на два дела – нове границе овог ПДР-а.

Мења се траса бицикличке стазе.

Исправљена граница зоне виле „В2“ према новој регулационој линији.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

Исправљена граница зоне типа грађевинског земљишта - према новој регулационој линији.

Додају се нове тачке координата регулационе линије улице и прикључака.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе

обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе

обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе

обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона**

мрежа:

Нове регулационе линије нове саобраћајнице. Нове границе обухвата ПДР РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се регулациона линија.

У складу са променом намене, задржане су само шрафуре *парк шуме*.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се регулациона линија; изузима се део шрафуре *урбанистички пројекат*

- који је планиран за појас регулације.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 13 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ на к.п.бр. 1934/2, 1934/1, 1904/11,10 и 8 КО Врњачка Бања извршити промену намене у „СЗ-“. Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања изузети из ПДР-РЗ Борјак.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се одустаје од промене намене — остаје „Х1“.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Јужни део к.п.бр. 1934/1 КО Врњачка Бања је изузет из ПДР-РЗ „Борјак“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

У складу са променом намене, коригована је шрафура – *урбанистички пројекат* .

ИЗМЕНА БРОЈ 14 :

Захтев : У карти намене за к.п.бр. 3707/26, 3707/3, 3707/2, 1937/2, 1937/1, 1888/1, 1888/2 и 1936/1 КО Врњачка Бања размотрити могућност промене намене у Ап1.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Промењена намена дела к.п.бр.1888/1 у *апартмани* „АП1“ Промењена регулациона линија код прикључка дела Гочке улице на новопланирану улицу кроз РЗ „Борјак“.

У складу са променом регулације промењене су површине шрафура угаоних парцела зоне *виле* „В2“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:** Промењена регулациона линија код прикључка дела Гочке улице на новопланирану улицу кроз РЗ „Борјак“.

У складу са променом регулације и намене - промењене су површине шрафура висинске регулације.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:** Пројектован је саобраћајни прикључак дела „Гочке“ улице (шумски пут , к.п.бр.1938) на новопланирану улицу кроз РЗ “Борјак“.

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом регулације и намене – планиране су нове грађевинскелиније у овом делу.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом намене – промењене су шрафуре врсте грађевинскогземљишта.

Мењају се тачке координата регулационе линије.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Промењена регулациона линија код овог саобраћајног прикључка.

У складу са променом намене – промењене су шрафуре начина примене плана.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:** Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 15 :

Захтев : На к.п.бр. 4112/1 и 4113/1 КО Врњачка Бања размотрити могућност повећавања процента заузетости али тако да буде уклопљено у остатак амбијента.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се одустаје од захтева за промену.

ИЗМЕНА БРОЈ 16 :

Захтев : За локацији Зоолошког врта дати посебна правила градње, обзиром на специфичну делатност и посебна правила која се примењују на зоолошке вртове.

У извештају Комисије за планове је констатовано да се проширује обухват зоне намене *зоолошки врт* на к.п.бр.3176/9 К.О.Врњачка Бања.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**
 - **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.7.4. ЗООЛОШКИ ВРТ**

На крају поглавља се додаје текст

„Урбанистичким пројектом ће се прецизније разрадити урбанистички параметри за ову зону намене.“

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**
Промењена намена к.п.бр.3176/9 К.О.Врњачка Бања. у – *зоолошки врт*.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**
У складу са променом намене - промењене су површине шрафура висинскерегулације.
- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**
У складу са променом намене – промењене су шрафуре начина примене плана.

ИЗМЕНА БРОЈ 17 :

Захтев : На непокретном културном добру, на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања треба одредити површину за редовну употребу објекта имајући у виду старост објекта.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**
Измењена је намена на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања у складу са одлуком о одређивању површине за редовну употребу заштићеног објекта виле.
У складу са променом намене – мења се регулациона линија.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања, око зоне „В3“ у складу са променом намене.
Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.
- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.
- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**
Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.
Мењају се тачке координата регулационих линија.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк шума*, ускладу са изменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењена је регулациона линија на к.п.бр. 831/6 КО Врњачка Бања. Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 18, 19 и 20 :

Захтев : Укинути планирану саобраћајницу преко к.п.бр. 1117/1 КО Врњачка Бања.

Београдску улицу у делу код к.п.бр. 1117/1 учртати према фактичком стању.

Регулациону линију учртати према изведеном стању.

Регулацију улице према Полицијској станици учртати према изведеном стању.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

У складу са променом регулационих линија – измењене су шрафуре намене.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Измењена је регулациона линија Београдске улице према к.п.бр. 1117/1, у складу са геодетским снимком постојећег стања до границе са овом парцелом. Измењена је регулациона линија приступне саобраћајнице према Полицијској станици, у складу са геодетским снимком постојећег стања и потребном кишном канализационом инфраструктуром.

Измењене су регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**
Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.

Међају се тачке координата регулационих линија.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**
Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк шума*, у складу са изменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењене су регулационе линије Београдске улице, приступне улице Полицијској станици и регулационе линије приступних улица као последица укидања саобраћајнице на југоисточној граници к.п.бр. 1117/1.

Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**
Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 21 :

Захтев : Изменити регулацију Липовачке реке у односу на изведено стање-у складу са КТП-ом.

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :** Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре намене које се наслањају на нову регулацију реке.
- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:** Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре висине објеката у складу са изменом намене.
- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку. Измењене су шрафуре врсте грађевинског земљишта у складу са изменом намене.
Мењају се тачке координата регулационе линије.
- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.
- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**
Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.

Измењене су шрафуре заштићене зелене површине намене *парк*, у складу саизменом намене.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измењена је регулациона линија реке према геодетском снимку.

Измењене су шрафуре начина примене плана у складу са изменом намене.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

ИЗМЕНА БРОЈ 22 :

Захтев : У карти НАМЕНЕ уместо намене *парк-шума* извршити промену у *шума* (заштитно зеленило) на приватним парцелама (Општинске парцеле задржавају намену *парк-шума*).

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Уместо намене *парк-шума* извршена је промена у - *шума* или *заштитно зеленило* - на приватним парцелама, док општинске парцеле задржавају намену *парк-шума* (обележене парцеле на графичком прилогу).

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

У складу са променом намене, промењене су зелене површине које се штите.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

У складу са променом намене, промењене су шрафуре начина примене плана.

ИЗМЕНА БРОЈ 23 :

Захтев : У посебним правилима градње изменити површину грађевинске парцеле на начин да минимална површина парцеле за зону породичног становања-сеоско домаћинство за изградњу стамбеног објекта износи 400м² док за домаћинство са економским објектима износи као по важећем плану 800м², за зону апартмана и пансиона АП1 и АП2 износи 600м².

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.1.1. СТАНОВАЊЕ „С1“- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – СЕОСКО ДОМАЋИНСТВО**

Мења се алинеја -*Парцелација* - брише се текст који гласи :

- „*величина парцеле : мин. 800 м²; препоручено - 1500 м²*“

И уместо њега уноси следеће :

- „*величина парцеле : за изградњу стамбеног објекта мин. 400 м²; за изградњу домаћинства са економским објектима мин. 800 м²; препоручено - 1500 м²*“

- Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.1. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 1 - „АП1“
Мења се у алинеји - *Парцелација* - брише се текст који гласи :

- „*величина парцеле : мин. 400 м2; препоручено - 1000 м2*“

И уместо њега уноси следеће :

- **„величина парцеле : мин. 600 м2; препоручено - 1000 м2“**

- Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.2.2. АПАРТМАНИ И ПАНСИОНИ 2 - „АП2“
Мења се у алинеји - *Парцелација* - брише се текст који гласи :

- „*величина парцеле : мин. 400 м2; препоручено - 1000 м2*“

И уместо њега уноси следеће :

- **„величина парцеле : мин. 600 м2; препоручено - 1000 м2“**

НУМЕРИЧКИ ДЕО: ИЗМЕНА У ПРИЛОГУ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ :

Тачке регулације које се укидају:

2854, 2873, 2884, 2906, 2933, 2956, 3317, 3319, 3340, 3351, 3352, 3366, 3372, 3373, 3380, 3383, 3392, 3394, 3414, 3419, 3439, 3448, 3452, 3488, 3489, 3492, 3502, 3503, 3506, 3508, 3509, 3516, 3524, 3538, 3541, 3557, 3563, 3571, 3574, 3586, 3589, 3595, 3598, 3602, 3607, 3608, 3614, 3622, 3627, 3630, 3642, 3644, 3655, 3657, 3660, 3665, 3664, 3676, 3680, 3681, 3694, 3695, 3712, 3713, 3716, 3717, 3726, 3727, 3731, 3733, 3740, 3743, 3748, 3752, 3754, 3755, 3759, 3764, 3771, 3774, 3779, 3781, 3786, 3788, 3797, 3809, 3810, 3827, 3829, 3833, 3845, 3860, 3873, 3879, 3915, 3955, 3964, 4006, 4007, 4029, 4093, 4094, 4121, 4182, 4245, 4253, 4268, 4406, 4525, 4426, 4553, 4578, 4583, 4604, 4633, 6767, 6807, 6809, 6914, 6980, 7131, 7197, 7243, 7308, 7325, 11024, 11299, 11657, 11685, 11826, 11885, 11830, 11958, 12016, 12261, 20025, 20055, 20073, 20098, 20131, 20163

Нове тачке регулације :

21584	7493587.68	4832866.60
21585	7493595.19	4832892.11
21586	7493605.45	4832924.34
21587	7493617.25	4832939.61
21588	7493622.07	4832952.99
21589	7493640.99	4832993.03
21590	7493744.46	4832952.94
21591	7493725.23	4832904.76
21592	7493722.56	4832898.07
21593	7493748.67	4832887.65
21594	7493749.85	4832889.84
21595	7493753.13	4832888.06
21596	7493742.04	4832867.82
21597	7493734.36	4832853.81
21598	7493726.55	4832837.49
21599	7493715.69	4832816.41
21600	7493738.58	4832797.74
21601	7493739.47	4832797.01
21602	7493752.38	4832783.99
21603	7493774.54	4832761.63
21604	7493784.53	4832753.12
21605	7493789.74	4832759.60
21606	7493818.42	4832724.84
21607	7493803.15	4832711.71
21608	7493807.33	4832706.81
21609	7493822.34	4832689.20
21610	7493826.54	4832684.25
21611	7493843.75	4832661.30
21612	7493567.45	4832730.99
21613	7493554.45	4832738.96

21614	7492319.89	4831120.29
21615	7492318.22	4831117.60
21616	7492317.82	4831114.47
21617	7492316.65	4831107.47
21618	7492312.64	4831101.60
21619	7492298.72	4831088.35
21620	7492292.82	4831084.69
21621	7492285.93	4831083.79
21622	7492282.53	4831083.48
21623	7492279.29	4831082.43
21624	7492268.12	4831061.65
21625	7492274.75	4831063.53
21626	7492276.50	4831064.03
21627	7492285.84	4831066.05
21628	7492295.16	4831069.46
21629	7492299.48	4831073.55
21630	7492304.49	4831080.96
21631	7492310.83	4831090.35
21632	7492318.32	4831099.33
21633	7492324.44	4831106.69
21634	7492347.30	4831134.46
21635	7492366.96	4831138.92
21636	7492372.90	4831142.76
21637	7492374.67	4831143.90
21638	7492391.57	4831186.76
21639	7492069.80	4830703.01
21640	7492073.47	4830703.83
21641	7492075.39	4830707.07
21642	7492079.09	4830736.01
21643	7492084.04	4830735.30

21644	7492083.97	4830734.72
21645	7492083.58	4830731.74
21646	7492081.42	4830714.44
21647	7492137.33	4830084.07
21648	7492139.56	4830081.49
21649	7492151.40	4830072.04
21650	7492176.44	4830106.22
21651	7492205.22	4830137.66
21652	7492163.08	4830062.72
21653	7492094.37	4829332.77
21654	7492108.70	4829305.54
21655	7492116.98	4829279.04
21656	7492118.48	4829251.31
21657	7492119.00	4829223.01
21658	7492124.15	4829195.18
21659	7492131.46	4829175.58
21660	7492141.07	4829157.00
21661	7492149.94	4829137.44
21662	7492156.41	4829116.97
21663	7492175.02	4829077.74
21664	7492204.78	4829046.13
21665	7492225.58	4829025.76
21666	7492241.23	4829001.22
21667	7492271.63	4828944.71
21668	7492280.72	4828914.24
21669	7492278.43	4828882.53
21670	7492275.27	4828846.63
21671	7492281.39	4828811.10
21672	7492305.84	4828733.82
21673	7492325.89	4828678.98
21674	7492339.16	4828650.29
21675	7492356.71	4828624.01
21676	7492371.43	4828605.07
21677	7492384.10	4828584.70
21678	7492401.58	4828557.95
21679	7492423.92	4828535.09
21680	7492431.06	4828528.93
21681	7492436.54	4828519.82
21682	7492439.70	4828512.78
21683	7492444.26	4828502.62
21684	7492447.42	4828490.17
21685	7492453.10	4828489.36
21686	7492457.66	4828526.52
21687	7492451.65	4828527.26
21688	7492447.82	4828529.47
21689	7492444.25	4828532.07
21690	7492431.06	4828543.46
21691	7492410.14	4828564.85
21692	7492393.79	4828589.90
21693	7492380.57	4828611.20

21694	7492365.20	4828631.00
21695	7492348.70	4828655.77
21696	7492336.21	4828682.78
21697	7492316.25	4828737.37
21698	7492291.89	4828814.38
21699	7492286.27	4828847.01
21700	7492289.14	4828879.98
21701	7492291.63	4828915.61
21702	7492281.37	4828949.81
21703	7492251.02	4829006.24
21704	7492234.04	4829032.78
21705	7492211.53	4829054.82
21706	7492184.17	4829083.85
21707	7492167.02	4829119.88
21708	7492160.11	4829141.62
21709	7492150.66	4829162.39
21710	7492141.61	4829179.83
21711	7492134.72	4829198.23
21712	7492129.94	4829224.19
21713	7492129.46	4829250.58
21714	7492127.78	4829281.17
21715	7492118.57	4829310.39
21716	7492115.23	4829316.74
21717	7492115.93	4829322.71
21718	7492121.40	4829324.12
21719	7491354.56	4830392.19
21720	7491341.64	4830381.69
21721	7491333.90	4830373.92
21722	7491331.36	4830370.84
21723	7491326.10	4830363.19
21724	7491322.98	4830358.42
21725	7491317.01	4830346.80
21726	7491310.79	4830329.61
21727	7491305.59	4830316.40
21728	7491304.58	4830314.12
21729	7491301.86	4830308.43
21730	7491298.09	4830302.20
21731	7491294.50	4830296.59
21732	7491290.43	4830290.16
21733	7491292.69	4830287.91
21734	7491293.34	4830288.01
21735	7491295.72	4830288.47
21736	7491298.58	4830289.44
21737	7491301.31	4830290.77
21738	7491303.92	4830292.32
21739	7491306.08	4830294.07
21740	7491307.43	4830295.59

21741	7491308.86	4830297.56
21742	7491310.18	4830299.55
21743	7491311.98	4830302.58
21744	7491313.80	4830306.23
21745	7491314.80	4830309.08
21746	7491315.46	4830312.37
21747	7491315.94	4830316.15
21748	7491316.30	4830318.14
21749	7491316.81	4830320.12
21750	7491317.68	4830323.07
21751	7491318.64	4830325.87
21752	7491319.50	4830327.81
21753	7491320.31	4830329.51
21754	7491321.98	4830332.28
21755	7491323.63	4830334.83
21756	7491328.61	4830341.76
21757	7491331.61	4830345.63
21758	7491334.50	4830349.28
21759	7491336.99	4830352.29
21760	7491339.91	4830355.70
21761	7491342.95	4830359.27
21762	7491345.82	4830362.47
21763	7491348.48	4830365.34
21764	7491354.18	4830371.35
21765	7491356.13	4830373.31
21766	7491359.60	4830376.90
21767	7491363.14	4830380.45
21768	7491365.55	4830382.76
21769	7491365.71	4830382.63
21770	7491371.19	4830378.16
21771	7491371.01	4830378.30
21772	7491368.04	4830375.45
21773	7491364.60	4830371.99
21774	7491361.12	4830368.40
21775	7491359.20	4830366.47
21776	7491353.59	4830360.55
21777	7491350.99	4830357.75
21778	7491348.22	4830354.67
21779	7491345.24	4830351.16
21780	7491342.35	4830347.78
21781	7491339.94	4830344.87
21782	7491337.12	4830341.32
21783	7491334.23	4830337.57
21784	7491329.42	4830330.89

21785	7491327.92	4830328.57
21786	7491326.48	4830326.19
21787	7491325.86	4830324.87
21788	7491325.16	4830323.30
21789	7491324.35	4830320.95
21790	7491323.56	4830318.26
21791	7491323.14	4830316.65
21792	7491322.86	4830315.08
21793	7491322.37	4830311.23
21794	7491321.56	4830307.23
21795	7491320.26	4830303.50
21796	7491318.13	4830299.23
21797	7491316.11	4830295.82
21798	7491314.61	4830293.56
21799	7491312.89	4830291.19
21800	7491310.92	4830288.99
21801	7491307.93	4830286.57
21802	7491304.65	4830284.61
21803	7491301.26	4830282.95
21804	7491292.79	4830280.33
21805	7491289.61	4830279.36
21806	7491285.78	4830278.30
21807	7491282.06	4830277.10
21808	7491278.06	4830270.91
21809	7491275.30	4830266.37
21810	7491272.86	4830261.90
21811	7491270.00	4830256.18
21812	7491268.38	4830252.60
21813	7491263.71	4830236.87
21814	7491263.59	4830235.75
21815	7491263.58	4830228.90
21816	7491337.91	4830275.89
21817	7491337.48	4830275.47
21818	7491334.21	4830271.52
21819	7491337.45	4830266.20
21820	7491335.47	4830265.44
21821	7491449.49	4830354.86
21822	7491446.04	4830351.23
21823	7491446.91	4830350.19
21824	7491446.13	4830349.70
21825	7491178.96	4830649.07
21826	7491182.47	4830644.73
21827	7491187.68	4830638.37
21828	7491192.88	4830632.35

21829	7491725.00	4830458.76
21830	7491724.37	4830440.92
21831	7491739.08	4830440.42
21832	7491739.64	4830457.09

21833	7492080.99	4830711.20
21834	7492079.67	4830701.12
21835	7492088.52	4830699.36

Тачке регулације реке које се укидају:

988, 991, 992, 995, 997, 999, 1003, 1005, 1008, 1014, 1015, 1018

Нове тачке регулације реке:

3829	7491241.38	4830245.24
3830	7491233.86	4830235.57
3831	7491223.15	4830229.62
3832	7491211.79	4830225.97
3833	7491202.92	4830221.27
3834	7491195.75	4830214.24
3835	7491200.51	4830210.60
3836	7491206.42	4830216.39
3837	7491213.72	4830220.29
3838	7491224.98	4830223.90
3839	7491236.63	4830230.08
3840	7491245.38	4830239.94

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

33. Мање измене и допуна 4 Плана генералне регулације Врњачке Бање.....1