



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА II – БРОЈ 4 – ВРЊАЧКА БАЊА – 17. АПРИЛ 2006. ГОДИНЕ

18.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. седници, одржаној 14.4.2006.године, на основу чл. 23. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

О Д Л У К У О ФИНАНСИРАЊУ ПОДНОСИОЦА ПРОГЛАШЕНИХ ИЗБОРНИХ ЛИСТИ ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА У СКУПШТИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом одлуком се регулише питање финансирања подносиоца проглашених изборних листи за избор одборника у СО Врњачка Бања, у случају када су предлагачи кандидата групе грађана.

Члан 2.

Средства за финансирање наведених намена обезбеђују се буџетом општине, на терет одговарајуће апропријације за дату фискалну годину.

Наведена средства из става 1. овог члана распоређују се овлашћеним предлагачима (политичке странке и групе грађана), које имају одборнике у Скупштини општине, сразмерно броју одборничких места.

Члан 3.

Средства из претходног члана ове одлуке, користиће се за редован рад и активности овлашћених предлагача, а сразмеран део ових средстава преноси се текућег месеца, до 10.-ог у месецу за претходни месец.

Члан 4.

Изузетно, за 2005 годину недостајућа средства за наведене намене, односно за измирење обавеза за ту годину, обезбедиће се из текуће резерве буџета општине.

У погледу извора средстава која нису наведена у овој одлуци, финансирање трошкова изборне кампање, обавеза вођења

књиговодства и финансијске контроле, примењују се одговарајуће одредбе из Закона о финансирању политичких странака.

Члан 5.

Овлашћеним предлагачима-групе грађана припадајућа средства преносиће се на одговарајући рачун, односно подрачун, који подносилац те изборне листе одреди и достави у писаној форми надлежном органу за финансије.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примањиваће се од 1. јануара 2006.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-301/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

19.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. седници, одржаној дана 14.4.2006. г., на основу чл.98. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.47/03) и чл. 23. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА

Члан 1.

У Одлуци о монтажним објектима („Сл. лист општине Краљево“ бр.5/05-пречишћен текст и 9/05), чл. 4. мења се и гласи: "Општинско веће у складу са урбанистичком планом и потребама реализације туристичке понуде општине Врњачка Бања доноси План општег распореда места на којима се могу постављати на јавним површинама објекти из чл.2.ове одлуке.

Нацрт Плана општег распореда места, чији је саставни део графички приказ распореда објеката, припрема орган Општинске управе надлежан за планирање и изградњу, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Објекти из чл. 2. Одлуке који су обухваћени Планом распореда места, својим положајем и естетским обликовањем, морају бити у функцији Променаде, Трга културе, као и да не угрожавају пешачку комуникацију, еколошко-урбанистички амбијент парковских површина, изворишта и земљишта око изворишта."

Члан 2.

У чл.6б. ставу 1. додаје се тачка 10. која гласи:

"10) Доказ о измирењу обавеза према Општини и јавним предузећима по основу закупа за постављање монтажног објекта."

У чл.6б став 2. се мења и гласи:" : " Јавно надметање или отварање понуде се може одржати најраније 8 дана од последњег дана објављивања огласа. Оглас се објављује у трајању од 7 дана на Радио-телевизији Врњачка Бања."

Члан 2а

Мења се чл.6е се мења и гласи:

"Члан 6е.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника за сваку јавну површину која се даје у закуп, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника. Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или приступи само један учесник поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 3 дана. Уколико се на поновљеном јавном надметању не јави довољан број учесника, сматра се да је јавно надметање успело и када се појави само један учесник, уколико прихвати потписивање изјаве да плати почетан износ.

Уколико се на оглас о прикупљању понуда пријави само један или ни један подносилац понуде или су понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 3 дана од дана отварања понуда. Уколико се на поновљеном прикупљању понуда путем јавног оглашавања не јаве најмање два понуђача са уредним понудама сматраће се да је оглашавања успело и када постоји само једна уредна понуда, уколико понуђач прихвати потписивање изјаве да прихвата почетни износ.

Уколико на два јавна надметања не приступи ни једна понуда, поступак се може поновити и трећи пут са смањењем почетног

износа закупнине за 30% у односу на првобитно одређену висину."

Члан 3.

У чл. 6ј. став 1. у алинеји 4. на крају реченице, додаје се текст: "и обавезу закључења уговора са јавним предузећем".

У чл. 6ј. став 1. додаје се алинеја 9 која гласи:" -обавезу закупца да ће објекат уклонити о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању земљишта у закуп и издатог одобрења за постављање објекта"

У чл. 6ј. став 1. додаје се алинеја 10 која гласи:" - обавезу закупца да положи депозит у висини потребној за уклањање објекта коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку".

Члан 3а

У чл.6љ, у ставу 1. после речи:"доставља", додаје се текст:"акта о давању у закуп".

Члан 4.

У чл.10. иза речи: "доноси", текст "надлежан за урбанизам и имовинско-правне послове", мења се у текст: "надлежан за планирање и изградњу."

Члан 5.

У чл. 11. став 1. додаје се алинеја 7 која гласи "доказ о уплати депозита".

Члан 6.

У чл. 15. додаје се став 1. који гласи:" Летње баште формирају се у складу са овом одлуком и законом, водећи рачуна о могућностима простора, естетском обликовању и визуелном изгледу, тако да формирана летња башта не омета кретање пролазника и корисника услуга, као и коришћење суседних објеката".

Ставови 1. и 2. постају ставови 2. и 3.

У чл.15. ст.2. који постаје став 3. алинеја 4. се брише.

У чл. 15. додаје се став 4. који гласи:" Комунална инспекција извршиће обележавања летње баште, формиране у складу са овом одлуком и законом".

Члан 7.

У чл. 18. став 1. текст: "Одељења за урбанизам Општинске управе Врњачка Бања", мења се у текст: "органа Општинске управе надлежног за планирање и изградњу".

У чл.18.став 2. се мења и гласи: "За коришћење јавне површине, купац јавне површине на којој је формирана летња башта,

плаћа локалну комуналну таксу сходно Одлуци о локалним комуналним таксама из тарифног бр.1. осим за период - вансезоне од 15.марта - 31.маја и од 1. септембра до 31. октобра, када плаћа ову таксу у висини од 70% износа прописаног овим тарифним бројем."

Члан 8.

У чл.19. став 1. у алинеји 4. на крају реченице додаје се текст: "и доказ о уплати депозита у висини потребној за уклањање летње баште коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупац уклони летњу башту о свом трошку".

Члан 9.

У чл.21. додаје се став 2, који гласи:"За дане у којима је корисник јавне површине спречен применом става 1.овог члана да обавља своје пословне активности не плаћа закуп за њихово коришћење."

У чл.21. став 2.који постаје став 3. на крају реченице, додаје се текст:" односно из депозита".

Члан 10.

У чл.25. став 1. се мења и гласи:

"Новчаном казном од 10.000 до 500.000 динара, казниће се за прекршај правно лице, а у износу од 5.000 до 250.000 динара казниће се предузетник:"

Тачке 1-4. става 1. остају непромењене.

У чл.25. додаје се став 2. који гласи:

"За прекршај из става 1. овог члана (тачке 1.,2.,3. и 4.), казниће се за прекршај корисник објекта (физичко лице) и одговорно лице у правном лицу у износу од 500 динара до 25.000 динара."

Члан 11.

У чл.26. текст: "Одељења за урбанизам Општинске управе Врњачка Бања", мења се у текст: "органа Општинске управе надлежног за планирање и изградњу".

Члан 12.

Брише се чл.27. а чл.27а, постаје чл.27. који се мења и гласи:" За монтажне објекте за које је донето решење којим се одобрава њихово постављање на одређеној јавној или осталој површини, председник општине, на образложени предлог Општинске управе може донети акт о давању у закуп друге површине, ако је потребно да јавна или остала површина на којој се ти монтажни објекти налазе приведе планираној намени, или је потребно да се такви монтажни објекти изместе из других оправданих разлога".

Члан 13.

Обавезује се Одељење за скупштинске послове да сачини пречишћен текст ове одлуке.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 351-80/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

20.

Скупштина општине Врњачка Бања, на својој 11. седници одржаној дана 14.4.2006. године, на основу чл.4.ст.3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС",бр. 25/00, 25/02 и 107/05) и чл. 50. и 72. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр. 47/03) и на основу чл.23. ст.1.тачка 7.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево", бр. 24/04), донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Назив "Одлука о оснивању јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања" ("Сл.лист општине Краљево", бр. 7/97-пречишћен текст, 7/98, 26/00, 8/02 и 13/02) мења се и гласи: "Одлука о оснивању Јавног предузећа за планирање и изградњу општине Врњачка Бања".

Члан 2.

Члан 1.Одлуке,се мења и гласи:
"Скупштина општине Врњачка Бања оснива Јавно предузеће за планирање и изградњу општине Врњачка Бања".

Члан 3.

Члан 2., се мења и гласи:
"Јавно предузеће послује под фирмом:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, ЈП
(у даљем тексту: Дирекција).

Члан 4.

Чл.3. ст.1. мења се и гласи:

“Седиште Дирекције је у Врњачкој Бањи, ул.Војвођанска бб”.

Члан 5.

Члан 4. се мења и гласи:

“Делатност Дирекције је:

- 45110 Уређење грађевинског земљишта и припремни радови (припремање грађевинског земљишта за зидање, уклањање постојећих објеката, санациони радови, организација и надзор над изградњом комуналних објеката и инсталација, спровођење земљишне политике на подручју општине Врњачка Бања).
 - 45210 Комунални грађевински радови (организација и надзор над спровођењем радова),
 - 45230 Послови заштите, развоја (изградње и реконструкције), одржавања и управљања локалним и некатегорисаним путевима као и улицама у насељима,
 - 74140 Консалтинг и менаџмент послови
 - 74201 Просторно планирање (планирање насељеног подручја општине Врњ.Бања,припрема и израда планских докумената и урбанистичких планова).
- Дирекција може обављати и следеће делатности:
- 74202 Пројектовање грађевинских и других објеката (израда-пројектовање грађевинске техничке документације, архитектонске и пројектантске услуге),
 - 74203 Инжењеринг, вођење пројектата и техничке активности (организације и посредовање у изградњи објеката),
 - 74204 Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети (саветодавни послови, надзор грађења, економске, организацијске и технолошке услуге).

Члан 6.

Чл.6. се мења и гласи:

"Дирекција обавља следеће послове од посебног друштвеног интереса:

1. Врши стручне послове просторног и урбанистичког планирања и уређивања простора, као и послове пројектовања, као што су.

- израда планских докумената, урбанистичких планова и урбанистичких пројектата, и програма за израду планова.

- пројектовање грађевинских и других објектата;

- истраживање за потребе планирања и уређења простора;

- вођење информационе основе;

2. Прикупљање, сређивање, обрађивање, чување и публикување података од значаја за насеље и уређење простора и вођење информационе основе о простору.

3. Даје податке о чињеницама о којима Дирекција води евиденцију.

4. Ради на праћењу промена у простору, изради урбанистичких регулација, идентификацији и обележавању грађевинских парцела, локација, регулационих линија и грађевинских линија.

5. Израђује студије и анализе о економској оправданости уређивања грађевинског земљишта за локације које се уступају.

Стручне послове из овог члана и то тачке 1,2,3 и 4. Дирекција обавља за потребе општине Врњачка Бања и других правних и физичких лица.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе општине Врњачке Бање, Дирекција врши у складу са уговором који се закључује са извршним органом општине Врњачка Бања.

6. Врши послове стручног надзора код изградње, доградње и реконструкције објектата.

7. Врши послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта.

8. Води информациону основу о грађевинском земљишту.

9. Врши стручне послове за припрему, изградњу и надзор објектата који се финансирају из средстава општине.

10. Врши стручне и друге послове припреме и избора извођача за изградњу, реконструкцију, одржавање локалних и некатегорисаних путева и улица у висини уступљених и пренетих средстава оснивача и других удружиоца као и надзор тих послова и обавља послове управљача јавних путева у складу са законом.

11. Закључује уговоре за уређивање и одржавање објектата јавне расвете у висини уступљених средстава оснивача и других удружиоца као и надзор тих послова."

Члан 7.

У чл. 8. додаје се став 2. који гласи:" Имовину Дирекције, која обавља делатност

од општег интереса, чини државни капитал у износу од 100%".

Члан 8.

У члану 9. став 1. се мења и гласи: " За вршење послова из чл. 4. и 6. ове Одлуке, оснивач обезбеђује средства из:

- дела накнаде за уређивање грађевинског земљишта и дела накнаде за коришћење грађевинског земљишта опредељеним буџетом општине,

- средстава од наплаћених накнада у складу са Законом о јавним путевима и

- других извора прихода у складу са законом и одлукама општине."

Члан 9.

У чл.12. ставу 1. број: "6" се мења у број:"4."

У чл. 12. став 3. број: "5" се мења у број:"3".

Члан 10.

У чл.15.став 1. алинеја 4. се мења и гласи: " На сваку одлуку о располагању имовином , коју имовину чини државни капитал у износу од 100%."

У чл.15. ставу 2. алинеја 6. се брише.

У чл.15. додаје се став 3 који гласи: "Извршни орган даје сагласност на годишњи програм пословања као и на дугорочне и средњорочне планове рада и развоја".

Члан 11.

Обавезује се Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, усагласи Статут са овом одлуком.

Управни одбор наставља са радом до избора новог Управног одбора, који ће бити именован у складу са овом одлуком и Статутом Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања.

Члан 12.

Обавезује се Одељење за скупштинске послове да сачини пречишћен текст ове одлуке.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-20/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

21.

Скупштина општине Врњачка Бања, на својој 11. седници одржаној дана 14.4.2006. године, на основу чл.28. и 30. Закона о туризму ("Сл.гласник РС",бр.45/05) и чл.23. ст.1.тачка 7.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево", бр. 24/04), донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ВРЊАЧКА БАЊА"

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Установе Туристичко-спортски центар "Врњачка Бања" („Сл.лист општине Краљево“ бр.12/04, 16/94, 22/94 и 4/95), чл.3. се мења и гласи:

"Установа Туристичко-спортски центар обавља послове: унапређења и промоције туризма на нивоу општине; подстицања програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора; координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу и промоцији туризма; доноси годишњи програм и план промотивних активности у складу са Стратегијом промоције туризма коју доноси Влада РС, плановима и програмима ГОС-а; обезбеђивања информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности општине (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, интернет презентација, сувенири итд.), а у сарадњи са надлежним органима и туристичке сигнализације за туристичка места; прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на својој територији, као и друге активности значајне за туризам; организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација; формирања туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.).

Туристичко-спортски центар врши и послове на организовању спортско-рекреативних активности и манифестација деце, омладине, радника и грађана, организовање спортских манифестација од значаја за општину, организује семинаре и друге активности у вршењу стручног оспособљавања и усавршавања кадрова за физичку културу, одржавање и

управљање објектима за физичку културу који су Установи овом одлуком пренети на коришћење и управљање.

Туристичко-спортски центар се стара о месту постављања и начину истицања туристичке сигнализације

Скупштина општине, у циљу успешнијег развоја туризма, а посебно у току припреме и трајања туристичке сезоне, може донети акт о заједничком раду и сарадњи органа, служби, предузећа, установа и других организација чији је оснивач.

Координација активности из става 4. овог члана може бити поверена Установи Туристичко спортски центар

Туристичко-спортски центар обавља и друге активности у складу са овом одлуком и статутом."

Члан 2.

У чл.4. додају се следеће делатности:

- | | |
|-------|--|
| "0141 | Пољопривредне услуге |
| 01412 | Уређивање и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина |
| | Ова делатност обухвата: |
| | - Засађивање и одржавање вртова и спортских терена, |
| 5521 | Омладинска одмарилишта и планинарски домови и куће |
| 55212 | - Планинарски домови и куће |
| 5522 | 55220 - Кампови |
| 6021 | Редован превоз путника у друмском и градском саобраћају |
| 60211 | Превоз путника у друмском саобраћају |
| 60212 | Превоз путника у градском саобраћају |
| | Делатности из подгрупа 60211 и 60212 обухватају: |
| | - активности које се односе на обављање градског и приградског превоза путника аутобусима, трамвајима, колима, тролејбусима, подземном и надземном железницом, на одређеним релацијама с тачно утврђеним редом вожње и са укрцавањем и искрцавањем путника на одређеним станицама, |
| | - активности које се односе на обављање међуградског превоза путника, осим железницом, на одређеним релацијама, с тачно утврђеним редом вожње и са укрцавањем и искрцавањем путника на одређеним станицама, |

- Ове делатности обухватају и:
- превоз школским аутобусима, превоз до аеродрома или других станица, превоз аутобусима за разгледање знаменитости, успињачама, жичарама и др.

9271 92710 Коцкање и клађење"

Члан 3.

У чл.11. став 2. број:"9", мења се у број:"5", а број:"7", мења се у број:"3".

Члан 4.

У чл.16. став 1 се мења и гласи: "Скупштина општине даје сагласност на Статут Установе, а извршни орган даје сагласност на акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места и Ценовник услуга Установе."

Члан 5.

У чл.16. став 2. се брише.

Члан 6.

Обавезује се Установа ТСЦ Врњачка Бања да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, усагласи Статут са овом одлуком.

Управни одбор наставља са радом до избора новог Управног одбора, који ће бити именован у складу са овом одлуком и Статутом Установе ТСЦ Врњачка Бања.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-134/05 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

22.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. седници, одржаној дана 14.4.2006.г. на основу закључка Скупштине општине бр. 9-73/06 од 22.2.2006.године и чл. 23. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

О Д Л У К У О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС НЕЛЕГАЛНИХ И ОБЈЕКТА БЕЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Образује се Комисија за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе у

екстра и првој зони (у даљем тексту: Комисија)

2. Задатак Комисије је:

- да изврши попис објеката у екстра и првој зони, који су изграђени или који се граде без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и пријаве почетка радова,

- да изврши попис објеката у екстра и првој зони, који се користе без претходно прибављене употребне дозволе;

- да за објекте из алинеје 1. и 2. ове тачке, изврши проверу у вези навеза на објекте комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, ПТТ, ел.мрежа), као и по ком критеријуму се врши плаћање ових услуга;

- да изврши попис објеката који су изграђени и који имају уредну документацију, а утврђено је да је дошло до промене намене целог или дела објекта;

- да Комисија о нађеном стању сачињава месечне извештаје које ће доставити јавним предузећима, ради предузимања мера из њихове надлежности, као и председнику општине, Општинском већу и Скупштини општине.

3. Комисија ће поверене послове извршавати на основу увида у документацију којом располаже Одељење за планирање и изградњу и изласком на лице места.

Обавезује се Одељење за планирање и изградњу да на тражење Комисије стави на увид сву документацију којом располаже.

4. Комисија се састоји од 5 чланова, које именује Скупштина општине.

5. Комисија има председника и заменика председника, које именује из реда својих чланова.

6. Комисија доноси Пословник о свом раду.

7. Стручне и административно техничке послове за потребе Комисије обавља орган Општинске управе надлежан за послове планирања и изградње.

8. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 351-81/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

23.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. редовној седници одржаној дана 14.4.2005. године, на основу чл.30.став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 9/02, 33/04 и 135/04), чл.14. став. 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интертеса („Сл. гласник РС“ бр. 25/00, 25/02 и 1007/05), чл. 10. став 2. Одлуке о оснивању ЈП "Бели извор" („Сл.лист општине Краљево“ бр.27/04) и чл.23.став 1. тачка 8. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр. 24/04), донела је

РЕШЕЊЕ

I.

Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Јавног предузећа за обављање комуналних делатности "Бели извор" Врњачка Бања, коју је донео Управни одбор овог предузећа на седници од 27.2.2006. године, под бр. 01-425-08.

II.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-15/06 од 14.4.2005.године.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

24.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. седници одржаној дана 14.4.2006. године, на основу чл.30.ст.1.тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), чл.14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Сл.гласник РС”, бр. 25/00, 25/02 и 107/05), чл.13. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево”, бр. 7/97, 7/98, 26/00,8/02 и 13/02), и чл.23. тачка 8. Статута општине Врњ.Бања („Сл.лист општине Краљево”, бр. 24/04), донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈП
ДИРЕКЦИЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

I.

Поставља се Душко Магделинић, дипл. грађ. инг. из Врњачке Бање, за директора ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

II.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења а објавиће се у Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-21/06 од 14.4.2006.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

25.

Скупштина општине Врњачка Бања на 11. редовној седници одржаној дана 14.4.2006. године, на основу чл.30.став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 9/02, 33/04 и 135/04), чл.14. став. 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интертеса („Сл. гласник РС“ бр. 25/00, 25/02 и 1007/05), чл. 11. став 3. Одлуке о оснивању ЈП "Борјак" („Сл. лист општине Краљево“ бр.27/04) и чл. 23. став 1. тачка 8. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр. 24/04), донела је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА
ЈП "БОРЈАК" ВРЊАЧКА БАЊА

I.

Поставља се Стевановић Драган, дипл. инг. маш. из Врњачке Бање, за директора Јавног предузећа за газдовање заштитним шумама "Борјак " Врњачка Бања.

II.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-22/06 од 14.4.2006.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

26.

Скупштине општине Врњачка Бања на 11. седници одржаној дана 14.4.2006.год. на основу чл.30.ст.1.тачка 8.Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 9/02, 33/04), чл.9. Одлуке о оснивању Културног центра Врњ.Бања („Сл.лист општине Краљево", бр. 5/92,) чл.30. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Врњачке новине и Радио телевизија Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево", бр. 1/95, 6/97, 8/02, 22/04) чл. 23. ст. 1.тачка 8. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево", бр.24/02), донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ВРЊАЧКА
БАЊА

I.

Разрешава се Павловић Милосија дужности члана Управног одбора Културног центра Врњачка Бања, на предлог Управног одбора.

II.

Именује се Цоковић Станко за члана Управног одбора установе Културни центар Врњачка Бања.

III.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Краљево".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-23/06 од 14.4.2006.год.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

27.

Скупштина општине Врњачка бања на 11. редовној седници одржаној 14.4.2006. године, на основу чл.30.ст.1.тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 9/02, 33/04 и 135/04), чл.12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Сл.лист РС“ бр. 25/00, 25/02 и 107/05), чл.8. и 9. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.14/96, 1/97, 7/97, 9/97,

8/02 и 13/02), и чл. 23.ст.1. тачка 8. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП
ДИРЕКЦИЈЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

I.

Разрешава се Видаковић Милан, дужности члана Управног одбора ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, на лични захтев.

Разрешава се Младеновић Данијела, дужности члана Управног одбора ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, због престанка радног односа у Дирекцији.

II.

У Управни одбор ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, именује се Миша Црноглавац, као представник оснивача.

У Управни одбор ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, именује се Живковић Мирослав, као представник предузећа.

III.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-17/06 од 14.4.2006.год.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

28.

Скупштина општине Врњачка бања на 11. редовној седници одржаној 14.4.2006. године, на основу чл.30.ст.1.тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 9/02, 33/04 и 135/04), чл.9. Одлуке о оснивању Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.4/00 и 9/00) и чл. 23.ст.1. тачка 8. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ
СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

I.

У Управни одбор Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Врњачка Бања, испред Скупштине општине Врњачка Бања, именује се Јанковић Станојка из Врњачке Бање.

II.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-24/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

29.

Скупштина општине Врњачка бања на 11.редовној седници одржаној 14.4.2006. године, на основу тачке 1. и 4. Одлуке о образовању Комисија за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе у екстра и првој зони бр.351-81/06 од 14.4.2006.г. и чл. 23. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Краљево“ бр.24/04), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС НЕЛЕГАЛНИХ
И ОБЈЕКТА БЕЗ УПОТРЕБНЕ
ДОЗВОЛЕ У ЕКСТРА И ПРВОЈ ЗОНИ

I.

Образује се Комисија за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе у екстра и првој зони (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

1. Поповић Радован
2. Вељковић Мирољуб
3. Видаковић Вера
4. Петровић Ђорђе
5. Петровић Момчило

Комисија ће сходно тачки 5. Одлуке о образовању Комисије за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе у екстра и првој зони бр.351-81/06 од 14.4.2006. године, именовати председника и заменика председника, из реда својих чланова.

II.

Комисија има задатак:

- да изврши попис објеката у екстра и првој зони, који су изграђени или који се граде без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и пријаве почетка радова,
- да изврши попис објеката у екстра и првој зони, који се користе без претходно прибављене употребне дозволе,
- да за објекте из алинеје 1. и 2. ове тачке, изврши проверу у вези навеза на објекте комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, ПТТ, ел.мрежа), као и по ком критеријуму се врши плаћање ових услуга,
- да изврши попис објеката који су изграђени и који имају уредну документацију, а утврђено је да је дошло до промене намене целог или дела објекта,
- да Комисија о нађеном стању сачињава месечне извештаје које ће доставити јавним предузећима, ради предузимања мера из њихове надлежности, као и председнику општине, Општинском већу и Скупштини општине.

III.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-25/06 од 14.4.2006.г.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дане Станојчић,с.р.

30.

На основу чл.13. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр.4/06), Одељење за скупштинске послове Општинске управе општине Врњачка Бања, сачинило је пречишћен текст ОДЛУКЕ О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА

Пречишћен текст Одлуке о монтажним објектима садржи:

1. Одлуку о монтажним објектима ("Сл. лист општине Краљево" бр.9/04),

2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима ("Сл.лист општине Краљево" бр.4/05).

Овом Одлуком су измењени чл.4. и 5.;10.;26.; и 27, а после чл.6. додато 14 нових чланова (ба-6љ), и додат чл. 27а.

3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима ("Сл.лист општине Краљево" бр.9/05).

Овом Одлуком иза става 1. у чл.1.додати су нови ставови.

Измењени су чл.2., 8., и 17.

4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима ("Сл.лист општине Краљево" бр.4/06).

Овом Одлуком измењени су чл. 4., 6б., бј., бљ.,10.,11.,15.,18.,19.,21.,25.,26.,27., и 27а.

5.Пречишћен текст Одлуке не садржи одредбе које се односе на то када ова одлука ступа на снагу.

Број: 351-82/06

Дана: 17.4.2006.године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Оливера Јанковић,с.р.

О Д Л У К А
О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА
(пречишћен текст)

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се услови за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Врњачка Бања.

До доношења Одлуке којом се одређује јавно грађевинско земљиште у складу са чл.70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03),

статус јавног грађевинског земљишта на територији општине Врњачка Бања имају: парковске површине, тргови, тротоари, саобраћајнице, као и земљиште које је у општој употреби и на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште општина може дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени, и јавним надметањем или прикупљањем понуда.

Поступак, услове, начин, као и програм давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, уређује Општина.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења. Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора о привременом коришћењу земљишта, депонују се код овлашћеног надлежног органа, односно организације.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће општина

из средстава депозита. Депозит се власнику враћа у целини ако сам уклони објекат.

Члан 2.

Под мањим монтажним објектима у смислу одредаба ове Одлуке подразумевају се киосци, баште, покретне тезге, аутомати и расхладни уређаји за продају сладоледа и напитака, телефонске говорнице, покретни контејнери и приколице, тенде и други слични монтажно-демонтажни објекти, који се постављају на јавним површинама, тако да се могу брзо и лако монтирати, а остају одређено време на месту локације (у даљем тексту: објекат).

Члан 3.

Без одобрења надлежног органа није дозвољено постављање објеката из чл. 2. ове Одлуке на територији општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Општинско веће у складу са урбанистичком планом и потребама реализације туристичке понуде општине Врњачка Бања доноси План општег распореда места на којима се могу постављати на јавним површинама објекти из чл.2.ове одлуке.

Нацрт Плана општег распореда места, чији је саставни део графички приказ распореда објеката, припрема орган Општинске управе надлежан за планирање и изградњу, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Објекти из чл.2.Одлуке који су обухваћени Планом распореда места, својим положајем и естетским обликовањем, морају бити у функцији Променаде, Трга културе, као и да не угрожавају пешачку комуникацију, еколошко-урбанистички амбијент парковских површина, изворишта и земљишта око изворишта.

Члан 5.

Одлуку о давању земљишта у закуп за постављање монтажних објеката доноси Председник општине Врњачка Бања, осим за летње баште које се формирају на јавним површинама, уз плаћање локалне комуналне таксе по Одлуци о локалним комуналним таксама СО Врњачка Бања.

Члан 6.

Ликовни и естетски елементи објеката морају бити такви да не нарушавају изглед околине, да обезбеђују складно уклапање у постојећу слику амбијента у коме се постављају и одређује их, као и врсту материјала од

којих могу бити изграђени и минимум санитарно-хигијенских услова надлежни орган за урбанизам Општинске управе општине Врњачка Бања актом о урбанистичким условима.

Члан 6а.

Јавна површина даје се у закуп за постављање мањих монтажних објеката јавним надметањем или прикупљањем понуда.

Председник општине Врњачка Бања одлучује о оглашавању јавног надметања или о прикупљању понуда јавним оглашавањем.

Члан 6б.

Оглас о јавном надметању или прикупљању понуда садржи:

1. Опис и ближе податке о јавној површини на којој се објекат поставља.
2. Степен комуналне опремљености јавне површине.
3. Услове за постављање објекта (намена објекта, површина у м², габарит и др.) и рок постављања објекта.
4. Рок трајања закупа.
5. Почетни износ закупнине и накнаде за уређење земљишта.
6. Рок привођења јавне површине намени.
7. Обавезу учесника да уплати депозит од 10% износа из тачке 5. овог члана или положи гаранцију банке или друго средство плаћања у складу са законом.
8. Место и време јавног надметања, односно отварања понуда.
9. Рок за подношење пријава, односно понуда.
10. Доказ о измирењу обавеза према Општини и јавним предузећима по основу закупа за постављање монтажних објеката.

Јавно надметање или отварање понуда се може одржати најраније 8 дана од последњег дана објављивања огласа.Оглас се објављује у трајању од 7 дана на Радио-телевизији Врњачка Бања.

Члан 6в.

Поступак јавног надметања или прикупљања понуда за давање у закуп јавне површине спроводи комисија коју решењем образује Председник општине Врњачка Бања.

Комисија из претходног става има председника, два члана и исто толико заменика.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши орган управе надлежан за скупштинске послове.

Члан 6г.

Учесник у јавном надметању или прикупљању понуда јавним оглашавањем своје

учесће пријављује, односно доставља понуду, органу управе надлежном за скупштинске послове најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања, односно отварања понуда.

Уз пријаву, односно у понуди се подноси доказ о уплати депозита или друго средство обезбеђења плаћања, у складу са законом.

Пријава учесника у јавним надметању садржи:

1. Име и презиме, односно назив и седиште.
2. Адресу и матични број, односно ПИБ.
3. Потпис, односно потпис овлашћеног лица и печат.
4. Изјава о прихватању услова из огласа.

Понуда учесника у поступку прикупљања понуда јавним огласом се доставља у затвореном омоту и садржи:

1. Име и презиме, односно назив и седиште.
2. Адресу и матични број, односно ПИБ.
3. Потпис, односно потпис овлашћеног лица и печат.
4. Изјава о прихватању услова из огласа.
5. Износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног.

Члан 6д.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су они дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања. Учесник који не поступи по захтеву комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

Ако понуда учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су они дати супротно објављеним условима или није приложен доказ о уплати депозита, односно банкарске гаранције, а што комисија констатује при отварању понуда, иста понуда се одбацује као непотпуна.

Члан 6ђ.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан или њихови заменици комисије за спровођење јавног надметања или прикупљања понуда.

Члан 6е.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника за сваку јавну површину која се даје у закуп, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника. Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или приступи само један

учесник поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 3 дана. Уколико се на поновљеном јавном надметању не јави довољан број учесника, сматра се да је јавно надметање успело и када се појави само један учесник, уколико прихвати потписивање изјаве да плати почетан износ.

Уколико се на оглас о прикупљању понуда пријави само један или ни један подносилац понуде или су понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 3 дана од дана отварања понуда. Уколико се на поновљеном прикупљању понуда путем јавног оглашавања не јаве најмање два понуђача са уредним понудама сматраће се да је оглашавање успело и када постоји само једна уредна понуда, уколико понуђач прихвати потписивање изјаве да прихвата почетни износ.

Уколико на два јавна надметања не приступи ни једна понуда, поступак се може поновити и трећи пут са смањењем почетног износа закупнине за 30% у односу на првобитно одређену висину.

Члан 6ж.

Јавно надметање отвара председник комисије, утврђује ко је поднео пријаву, ко је од подносиоца присутан и објављује почетан износ и позива учеснике да дају своје понуде, одређујући најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ.

Председник комисије отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду, да ли је понуда уредна и ко је од подносилаца присутан.

О раду комисије води се записник.

Члан 6з.

По обављеном јавном надметању и окончању поступка отварања понуда, комисија у року од 8 дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп и заједно са записником о раду исти доставља Председнику општине Врњачка Бања.

Члан 6и.

Акт о давању у закуп јавне површине доноси председник општине.

Члан 6ј.

Акт о давању јавне површине у закуп садржи:

- податке о закупу,
- опис и ближе податке о јавној површини,
- опис и ближе податке о објекту који се поставља,
- обавезу регулисања закупнине и накнаде за уређење грађевинског зем-

љишта, и обавезу закључења уговора са јавним предузећем.

- рок трајања закупа,
- рок привођења јавне површине намени,
- обавезу закупца да у року од 15 дана доношења акта закључи са Општинском уговор о закупу.
- обавезу закупца да у року од 15 дана код надлежног органа покрене поступак издавања одобрења за обављање одговарајуће делатности,
- обавезу закупца да ће објекат уклонити о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању земљишта у закуп и издатог одобрења за постављање објекта,
- обавезу закупца да положи депозит у висини потребној за уклањање објекта коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико закупца уклони објекат о свом трошку.

Члан 6к.

Одељење за скупштинске послове Општинске управе у писменој форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања и прикупљања понуда јавним оглашавањем о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 6л.

Општина и закупца закључују уговор о закупу који садржи:

- податке о јавној површини,
- податке о намени и величини објекта који се поставља,
- висину закупнине,
- рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење јавне површине намени,
- износ накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Члан 6љ.

Уговор о закупу закључује се у року од 15 дана од дана достављања акта о давању у закуп лицу коме је јавна површина дата у закуп.

Ако лице коме је дата јавна површина својом кривицом не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Председник општине Врњачка Бања на предлог Одељења за скупштинске послове, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању јавне површине у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Члан 7.

Уколико је посебним прописима за вршење одређене делатности предвиђено поседовање одобрења за рад, одобрење за постављање објекта из чл. 2. ове Одлуке може се издати само правним или физичким лицима која поседују такво важеће одобрење.

Члан 8.

Странка која тражи дозволу за постављање објекта дужна је да уз свој захтев приложи и писмену изјаву оверену од надлежне службе Општинске управе или суда о томе:

1. Да ће објекат уклонити са места локације о свом трошку и без накнаде оног тренутка кад то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању земљишта у закуп и издатог одобрења за постављање објекта.

Члан 9.

За коришћење земљишта и постављање објекта из чл. 2. Одлуке плаћа се закупнина и накнада за учешће инвеститора у трошковима уређивања грађевинског земљишта, у складу са посебним одлукама СО које регулишу ову материју.

ОДОБРЕЊЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Члан 10.

Решење којим се одобрава постављање мањег монтажног објекта доноси орган Општинске управе надлежан за планирање и изградњу.

Члан 11.

- Уз захтев за постављање монтажног објекта странка је дужна да приложи следеће:
- одлуку о прибављању земљишта у закуп са уговором закљученим са СО,
 - акт о урбанистичким условима,
 - идејни пројекат у 3 примерка, урађен од стране лица овлашћеног за израду инвестиционо-техничке документације,
 - оверену изјаву из чл. 8. ове одлуке,
 - доказ о регулисаној обавези плаћања накнаде за учешће у трошкова уређења грађевинског земљишта,
 - одобрење за рад,
 - доказ о уплати депозита.

Члан 12.

Решење којим се одобрава постављање монтажног објекта обавезно садржи констатацију да ће власник објекта уклонити исти о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно

истеком рока из уговора о прибављању земљишта у закуп.

Члан 13.

Одобрење за постављање објекта престаје да важи у року од 6 месеци од дана уручења инвеститору, уколико у овом року не буде постављен.

Одобрење престаје да важи ако инвеститор у објекту дуже од два месеца не обавља делатност за коју је објекат намењен.

Члан 14.

Без посебног одобрења органа из чл. 10. ове Одлуке забрањено је:

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменити објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.

ФОРМИРАЊЕ ЛЕТЊИХ БАШТИ

Члан 15.

Летње баште формирају се у складу са овом одлуком и законом, водећи рачуна о могућностима простора, естетском обликовању и визуелном изгледу, тако да формирана летња башта не омета кретање пролазника и корисника услуга, као и коришћење суседних објеката.

Летње баште могу формирати правна лица и предузетници који обављају угоститељску, посластичарсаку и сличну делатност.

Летње баште се формирају од гарнитура за седење, сунцобрана и жардињера са цвећем на означеном подесту на јавној површини, и то:

- на делу тротоара, под условом да се остави слободан пролаз од најмање 2м;
- на улицама где је забрањен саобраћај за моторна возила,
- на другим јавним површинама, под условима да се не угрожава пролаз пешака и прилаз излазима и обезбеди слободан пролаз од најмање 2м ширине;

Комунална инспекција извршиће обележавање летње баште, формиране у складу са овом одлуком и законом.

Члан 16.

За објекте који су удаљени од улице или друге јавне површине а имају прилаз тим површинама, може се одобрити формирање летње баште, ако удаљеност није већа од 30м, под условом да се не омета прилаз другим објектима, не заклањају излози и не угрожава

нормално коришћење и обављање делатности других корисника.

Члан 17.

Летње баште се могу формирати у периоду од 15.03. до 31.10. текуће године.

Подносилац захтева је дужан да у захтеву определи период коришћења јавне површине у оквиру термина из става 1. овог члана, као и да определи површину заузећа јавне површине за ову намену, без могућности промене површине летње баште и временског периода.

По истеку рока који је опредељен у захтеву странке за коришћење јавне површине, летње баште се морају уклонити са исте.

Члан 18.

Летње баште се формирају на основу одобрења органа Општинске управе надлежног за планирање и изградњу.

За коришћење јавне површине, купац јавне површине на којој је формирана летња башта, плаћа локалну комуналну таксу сходно Одлуци о локалним комуналним таксама из тарифног бр.1. осим за период - вансезоне од 15.марта -31.маја и од 1. септембра до 31. октобра, када плаћа ову таксу у висини од 70% износа прописаног овим тарифним бројем.

Члан 19.

Уз захтев за издавање одобрења за коришћење јавне површине ради формирања летње баште подноси се:

- доказ о обављању делатности,
- идејна скица урађена од стране овлашћеног пројектанта која садржи приказ ситуације на терену, као и изглед летње баште,
- време коришћења јавне површине из чл. 6. ове Одлуке,
- уговор о регулисању начина плаћања новчаних обавеза сходно Одлуци о локалним комуналним таксама СО Врњачка Бања. и доказ о уплати депозита у висини потребној за уклањање летње баште коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико купац уклони летњу башту о свом трошку.

Члан 20.

Одобрењем за заузеће јавне површине ради формирања летње баште нарочито се дефинише:

- место и површина која се заузима,
- време коришћења јавне површине,
- уговор о регулисању начина плаћања новчаних обавеза сходно Одлуци о

локалним комуналним таксама СО Врњачка Бања,

- оверену изјаву подносиоца захтева да ће након истека рока уклонити формирану летњу башту и површину вратити у првобитно стање.

Члан 21.

Формиране летње баште се морају уклонити и пре истека рока у случају потребе уређења улице и остале јавне површине, у хитним случајевима и у другим случајевима по процени надлежног органа.

За дане у којима је корисник јавне површине спречен применом става 1. овог члана да обавља своје пословне активности не плаћа закуп за њихово коришћење.

Уклањање летњих башти из претходног става врши се на терет корисника јавне површине, а у случају да корисник јавне површине не уклони сам летњу башту иста ће се уклонити по налогу општинске инспекције о трошку корисника, односно из депозита.

Члан 22.

У циљу несметаног коришћења јавних површина забрањено је формирање летње баште:

- на уличним шахтама далековода, водовода и канализације и јавним хидрантима,
- на уређеним зеленим јавним површинама,
- на тротоару и другим површинама где се не може обезбедити слободан пролаз од најмање 2м ширине,
- на другим јавним површинама где се по оцени стружне службе надлежног органа СО Врњачка Бања омета нормално коришћење јавних површина, пролаз пешака, прилаз извозима, пролаз возилима за комунално уређење града и другим возилима за хитне интервенције.

Члан 23.

Летње баште формиране супротно одредбама ове Одлуке биће уклоњене по налогу општинске инспекције о трошку корисника јавне површине у року од 24 часа.

Члан 24.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни орган Општинске управе за послове инспекције.

Надлежна инспекција наредиће решењем имаоцу објекта уклањање истог о његовом трошку и без накнаде:

1. Ако је објекат поставио без одобрења,

2. Ако објекат није постављен сагласно условима у одобрењу,
3. Ако поступи противно одредбама члана 14. ове одлуке,
4. Ако у објекту дуже од два месеца не обавља делатност за коју је објекат намењен,
5. Ако објекат са локацијом пренесе на друго лице које нема одобрење за постављање таквог објекта.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Новчаном казном од 10.000 до 500.000 динара, казниће се за прекршај правно лице, а у износу од 5.000 до 250.000 динара казниће се предузетник:

1. Ако без одобрења постави објекат (чл. 3.) или га постави противно издатом одобрењу, односно формира летњу башту без одобрења надлежног органа (чл.18.), или противно издатом одобрењу,
2. Ако објекат издаје у закуп другом лицу или ако га прода или пренесе заједно са локацијом лицу које нема одобрење за постављање таквог објекта (чл. 8),
3. Ако не уклони објекат о свом трошку и без накнаде ако то захтева реализација урбанистичког плана, односно истеком рока из уговора о прибављању земљишта у закуп, односно у року одређеном у решењу органа управе, односно не уклони летњу башту сходно чл. 21. ове Одлуке и поступи противно чл. 23. ове Одлуке.
4. Ако поступи противно одредби чл. 14. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана (тачке 1.,2.,3. и 4.), казниће се за прекршај корисник објекта (физичко лице) и одговорно лице у правном лицу у износу од 500 динара до 25.000 динара.

Члан 26

Одредбе ове одлуке не односе се на мање монтажне објекте који се постављају на местима где се одржавају вашари и други слични скупови, о чему ће у сваком појединачном случају у погледу локације и висине закупнине одлучивати председник Општине Врњачка Бања, уз претходно мишљење органа Општинске управе надлежног за планирање и изградњу.

Члан 27.

За монтажне објекте за које је донето решење којим се одобрава њихово постављање на одређеној јавној или осталој површини, председник општине, на образложени

предлог Општинске управе може донети акт о давању у закуп друге површине, ако је потребно да јавна или остала површина на којој се ти монтажни објекти налазе приведе планираној намени, или је потребно да се такви монтажни објекти изместе из других оправданих разлога.

Члан 28.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изградњи и постављању привремених монтажних објеката на триторији општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Краљево" бр. 6/97) и Одлука о формирању летњих башти на територији општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр. 15/98).

31.

На основу чл.12. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.4/06), Одељење за скупштинске послове Општинске управе општине Врњачка Бања, сачинило је пречишћен текст ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈП ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Пречишћен текст Одлуке о оснивању ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања садржи:

1. Одлуку о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.7/97-пречишћен текст),
2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.7/98).
3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.26/00).
4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.8/02).
5. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине

Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.13/02).

6. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о оснивању Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево" бр.4/06).

Овом одлуком је измењен назив предузећа, у чл.1., 2. и 3. тако да назив предузећа гласи: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

7. Пречишћен текст Одлуке не садржи одредбе које се односе на то када ова одлука ступа на снагу.

Број: 020-26/06

Дана: 17.4.2006.године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Оливера Јанковић,с.р.

О Д Л У К А О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА (Пречишћен текст)

Члан 1.

Скупштина општине Врњачка Бања оснива Јавно предузеће за планирање и изградњу општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Јавно предузеће послује под фирмом: ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, ЈП (у даљем тексту : Дирекција).

Члан 3.

Седиште Дирекције је у Врњачкој Бањи, Ул. Војвођанска бб.

Дирекција не може променити седиште без сагласности оснивача.

Члан.4.

Делатност Дирекције је:

- 45110 Уређење грађевинског земљишта и припремни радови (припремање грађевинског земљишта за зидање, уклањање постојећих објеката, санациони радови, организација и надзор над изградњом комуналних објеката и инсталација, спровођење земљишне политике на подручју општине Врњачка Бања).
- 45210 Комунални грађевински радови (организација и надзор над спровођењем радова),

- 45230 Послови заштите, развоја (изградње и реконструкције), одржавања и управљања локалним и некатегорисаним путевима као и улицама у насељима,
- 74140 Консалтинг и менаџмент послови
- 74201 Просторно планирање (планирање насељеног подручја општине Врњачка Бања, припрема и израда планских докумената и урбанистичких планова).

Дирекција може обављати и следеће делатности:

- 74202 Пројектовање грађевинских и других објеката (израда-пројектовање грађевинске техничке документације, архитектонске и пројектантске услуге),
- 74203 Инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности (организације и посредовање у изградњи објеката),
- 74204 Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети (саветодавни послови, надзор грађења, економске, организацијске и технолошке услуге).

Члан 5.

Дирекција обавља послове од посебног друштвеног интереса које јој је поверила Скупштина општина Врњачка Бања, као и послове које самостално обавља а који немају карактер послова од посебног друштвеног интереса.

Члан 6.

Дирекција обавља следеће послове од посебног друштвеног интереса:

1. Врши стручне послове просторног и урбанистичког планирања и уређивања простора, као и послове пројектовања, као што су:
 - израда планских докумената, урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, и програма за израду планова.
 - пројектовање грађевинских и других објеката;
 - истраживање за потребе планирања и уређења простора;
 - вођење информационе основе;
2. Прикупљање, сређивање, обрађивање, чување и публикување података од значаја за насеље и уређење простора и вођење информационе основе о простору.
3. Даје податке о чињеницама о којима Дирекција води евиденцију.
4. Ради на праћењу промена у простору, изради урбанистичких регулација, идентифи-

кацији и обележавању грађевинских парцела, локација, регулационих линија и грађевинских линија.

5. Израђује студије и анализе о економској оправданости уређивања грађевинског земљишта за локације које се уступају.

Стручне послове из овог члана и то тачке 1,2,3 и 4 Дирекција обавља за потребе општине Врњачка Бања и других правних и физичких лица.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе општине Врњачке Бање, Дирекција врши у складу са уговором који се закључује са извршним органом општине Врњачка Бања.

6. Врши послове стручног надзора код изградње, доградње и реконструкције објеката.

7. Врши послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта.

8. Води информациону основу о грађевинском земљишту.

9. Врши стручне послове за припрему, изградњу и надзор објеката који се финансирају из средстава општине.

10. Врши стручне и друге послове припреме и избора извођача за изградњу, реконструкцију, одржавање локалних и некатегорисаних путева и улица у висини уступљених и пренетих средстава оснивача и других удружиоца као и надзор тих послова и обавља послове управљача јавних путева у складу са законом.

11. Закључује уговоре за уређивање и одржавање објеката јавне расвете у висини уступљених средстава оснивача и других удружиоца као и надзор тих послова.

Члан 7.

Поред послова од општег интереса и поверених послова из чл.6. ове Одлуке, Дирекција може обављати и друге послове који су у њеној делатности или који се уобичајено врше уз наведене делатности ради потпунијег коришћења капацитета, а који ће се ближе утврдити Статутом Дирекције.

Члан 8.

За оснивање, почетак рада и пословање Дирекције, средства се обезбеђују: из средстава буџета општине у висини од 5.000,00 динара и средства која Дирекција преузме од Фонда за грађевинско земљиште, комуналне делатности и путеве општине Врњачка Бања.

Члан.9.

За вршење послова из члана 4.и 6. ове Одлуке, оснивач обезбеђује средства из:

- дела накнаде за уређивање грађевинског земљишта и дела накнаде за коришћење грађевинског земљишта одређеним буџетом општине,
- средстава од наплаћених накнада у складу са Законом о јавним путевима
- других извора прихода у складу са законом и одлукама општине.

Дирекција остварује приход обављањем послова из чл.4. ове Одлуке.

Дирекција може стицати приход и обављањем послова за трећа лица, о чему је дужна да води посебну књиговодствену евиденцију.

Оснивач даје сагласност на годишњи финансијски план и Програм Дирекције.

Члан 10.

Начин унутрашње организације и вршења делатности Дирекције ближе се утврђује Статутом.

Члан 11.

Органи Јавног предузећа су: Управни одбор, као орган управљања, директор, као орган пословођења, Надзорни одбор, као орган надзора.

Управни одбор и директор чине управу Јавног предузећа.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава оснивач.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује оснивач актом о именовању Управног одбора.

Управни и надзорни одбор именује оснивач на мандатни период од 4 године.

Чланови Управног и Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Управном одбору, односно у Надзорном одбору чију висину утврђује Управни одбор на основу критеријума садржаних у годишњем Програму пословања Јавног предузећа.

Члан 12.

Управни одбор је орган управљања Дирекције и има председника и 4 чланова.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина општине Врњачка Бања.

У састав Управног одбора именују се 3 представника оснивача и 2 представника из реда запослених који се предлажу на начин утврђен Статутом.

Управни одбор врши послове и задатке утврђене законом и Статутом Дирекције.

Члан 13.

Директора Дирекције именује Скупштина општине.

Директор се именује на мандатни период од 4 године.

Директор има права и овлашћења утврђена законом и Статутом.

До именовања директора Скупштина општине Врњачка Бања може да именује вршиоца дужности директора најдуже једну годину.

Члан 14.

Надзорно одбор има председника и два члана, од чега су 2 члана представници оснивача, а 1 представник запослених који се предлаже на начин утврђен Статутом.

Надзорни одбор именује Скупштина општине Врњачка Бања.

Надзорни одбор прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун и врши друге послове утврђене законом и Статутом Дирекције.

Члан 15.

Ради обезбеђења заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина општине Врњачка Бања даје сагласност на:

- Статут Јавног предузећа;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- Одлуку о ценама услуга;
- На сваку одлуку о располагању имовином, коју имовину чини државни капитал у износу од 100%
- Одлуку о улагању капитала;
- Одлуку о статусним променама;
- Акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама;
- Програм и одлуку о својинској трансформацији.

Скупштина општине даје сагласност на:

- одлуке о промени делатности, седишта и фирме предузећа;
- одлуке о проширењу делатности;
- одлуке којима се уводе материјалне обавезе за кориснике комуналних услуга осим утврђивања цена услуга;
- Одлуку о улагању капитала у друга друштва капитала за обављање делатности од општег интереса или делатности која није делатност од општег интереса;
- Одлуку о расподели добити;

Извршни орган даје сагласност на годишњи програм пословања као и на дугорочне и средњорочне планове рада и развоја

Члан 15 а

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Скупштина општине може предузети следеће мере којима се обезбеђују услови за несметано функционисање Предузећа, и то:

- промену унутрашње организације,
- разрешење органа који именује и именовање привремених органа,
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у државној својини,
- друге мере одређене законом.

Члан 16.

Даном почетка рада Дирекције престаје са радом Фонд за грађевинско земљиште, комуналне делатности и путеве општине Врњачка Бања.

Средства, права и обавезе Фонда прелазе на Дирекцију. Дирекција преузима у радни однос раднике запослене у Фонду.

Члан 17.

Обавезује се Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, усагласи Статут са овом одлуком.

Управни одбор наставља са радом до избора новог Управног одбора, који ће бити именован у складу са овом одлуком и Статутом Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

18. Одлука о финансирању подносиоца проглашених изборних листи за избор одборника у Скупштини општине Врњачка Бања	1
19. Одлука о изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима	1
20. Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања	3
21. Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању установе Туристичко-спортског центра "Врњачка Бања"	5
22. Одлука о образовању Комисије за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе	6
23. Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута Јавног предузећа за обављање комуналних делатности "Бели Извор"	7
24. Решење о постављењу директора ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања	8
25. Решење о постављењу директора ЈП "Борјак" Врњачка Бања	8
26. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Културног центра Врњачка Бања	8
27. Решење о разрешењу и именовању чланова Управног одбора ЈП Дирекције за урбанизам и грађевинско земљиште општине Врњачка Бања	9
28. Решење о именовању члана Управног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Врњачка Бања	9
29. Решење о именовању чланова Комисије за попис нелегалних и објеката без употребне дозволе у екстра и првој зони	9

ОПШТИНСКА УПРАВА

30. Одлука о монтажним објектима (пречишћен текст)	10
31. Одлука о оснивању Јавног предузећа за планирање и изградњу општине Врњачка Бања (пречишћен текст)	16