



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Крушевачка 17а, ВРЊАЧКА БАЊА  
Тел.: 036-601-268  
Број: 350-695/22  
Дана 13.12.2022.године



ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одсек за урбанизам, еколошке,  
имовинско-правне и  
стамбене послове

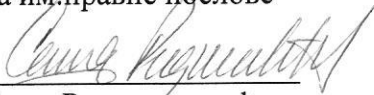
На основу члана 68.став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), Општинска управа општине Врњачка Бања,

**ОБАВЕШТАВА ЈАВНОСТ ДА ЈЕ ОТПОЧЕО РАД НА ИЗРАДИ ОДЛУКЕ  
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА**

Општинска управа општине Врњачка Бања обавештава јавност да је почела рад на изради Одлуке о измени одлуке о грађевинском земљишту, којом се уређују ближи услови на уређивања коефицијента намене за колективне стамбене објекте са више од две стамбене јединице и стамбено – пословне објекте са више од једне стамбене и једне пословне јединице, пословно стамбене апартмане, у циљу повећања обухвата наплате изворних прихода општине Врњачка Бања.

Одлука се доноси на основу овлашћења из члана 97. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, ..... и 52/21).

Руководилац групе  
За им.правне послове

  
Саша Радисављевић

Зам.НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Татјана Бурђевић Степанић



Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_\_ године, на основу члана 97. 98. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 ) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", број 1/21- пречишћен текст), доноси

**О Д Л У К У**  
**ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА**

Члан 1

У Одлуци о доприносу за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 3/17-пречишћен текст, 3/18-Аутентично тумачење, 31/18-Аутент.тумачење, 42/19, 2/20, 67/20 и 25/21) у табеларном делу у чл.7. мењају се тачке 1.2 и 1.3. тако да сада гласе:

”

Намена објекта	Коефицијент
1.2 колективни стамбени објекти са више од две стамбене јединице	1,50
1.3 стамбено-пословни објекти са више од једне стамбене и једне пословне јединице, пословно-стамбени апартамани	1,50

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања" а примењују се од \_\_\_\_\_ године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-695/22 од \_\_\_\_\_ године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Иван Радовић

**Образложење**

**Правни основ за доношење ове одлуке** садржан је у чл. 97. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-исп. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), који гласи: „Коефицијент зоне из става 2. овог члана не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.”

**Преглед одредбе која се мења:**

Намена објекта	Коефицијент
1.2 Колективни стамбени и др.	1,26

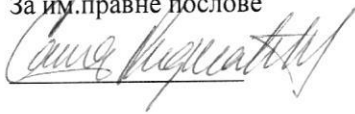
1.3 Стамбено-пословни објекти и др.	1,22
-------------------------------------	------

**Разлози и објашњење правних института:** На иницијативу Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 350-695/22 од 9.12.2022.године предлаже се наведена измена, јер се на овај начин додатно се оснажује финансијска позиција општине Врњачка Бања.

**Финанијска средства:** За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

**Ступање на снагу:** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Саша Радисављевић  
Руководилац Групе  
За им.правне послове



Зам.НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Татјана Турђевић Степанић

