

Директор Општинске стамбене агенције Врњачка, на основу чл. 115. став 3. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће, паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 11/17 – пречишћен текст и 18/18), Плана општег распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 72/20, 25/21 и 33/22) и члана 21. Закона о јавним агенцијама (Службени гласник Републике Србије број, 8/2005, 18/2005-испр. и 47/2018), р а с п и с у ј е

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОВРШИНЕ НА ЈАВНОМ ПУТУ, ОДНОСНО ПОРЕД ТОГ ПУТА РАДИ ПОСТАВЉАЊА БИЛБОРДА ЗА ОГЛАШАВАЊЕ И РЕКЛАМИРАЊЕ

Члан. 1

Предмет овог огласа је давање у закуп површине на јавном путу, односно поред тог пута за постављање билборда за оглашавање и рекламирање, и то:

За постављање Билборда ТИП 1, на следећим локацијама:

- један билборд** на кп. бр. 151/11 КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком Б7;
- један билборд** на кп. бр. 163/5 КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком Б8;
- један билборд** на кп. бр. 112/4 КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком Б18;
- један билборд** на кп. бр. 415/13 КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком Б19;
- један билборд** на кп. бр. 14/8 КО Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша, обележен у графичком прилогу ознаком Б21.

Почетни износи месечне закупнине: 8.568,00 динара месечно по месту

Тип 1: правоугаоног облика, површине од 6м² до 12м², уз дозвољено одступање највише 5%. Овај тип огласног панона поставља се са једним ослонцем. Билборд мора бити осветљен (извор светлости унутрашњи). Рекламна порука на билборду може да се постави са једне или са обе стране. Билборд се поставља на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина, тако да не угрожава саобраћај и не омета учеснике у јавном саобраћају. Билборд се не може поставити у пешачкој зони, у парку, поред гробља, уз водоток, на мостовима и на простору непокретног културног добра и његове заштићене околине. Уколико се билборди постављају поред пешачких стаза, постављају се тако да ни стуб ни ивица билборда не смеју да задиру у слободан профил пешачке стазе. Табле за рекламирање морају бити издигнуте најмање 2,2м изнад нивоа земље. Минимално растојање између два билборда је 100м.

Члан. 2

Рок трајања закупа површине на јавном путу, односно поред тог пута је последњи дан у месецу у којем истиче годину дана, од дана закључења Уговора. После истека времена на које је Уговор закључен, аутоматски се Уговор продужава на наредни период од годину дана, под истим условима, најдуже 10 година, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог Плана распореда места, када предметне локације нису предвиђене тим Планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације.

Трајање уговора се неће продужити након истека рока на који је Уговор закључен, односно било ког наредног рока од годину дана уколико једна од страна обавести другу о томе писменим обавештењем овереним и потписаним од стране овлашћеног лица пре истека трајања уговора.

Рок за привођење површине јавне намене је 120 дана од дана лицитације.
Уговорне обавезе теку од дана одржане лицитације.

Остали општи услови за све наведене локације за постављање билборда и јарбола, су:

- 1.** Обавеза учесника да уплати депозит у висини троструког почетног месечног износа или достави средство обезбеђења
- 2.** Да је учесник уредно извршавао уговорне обавезе по основу закупа површина јавне намене и да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних одлуком.
- 3.** Да учесник није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана.
- 4.** Обавезна писмена пријава учесника предата писарници Општинске стамбене агенције Врњачка Бања у којој се наводи врста монтажног објекта, тачна локација, ознака из графичког прилога, докази о испуњавању општих и посебних услова из овог огласа као и изјава да понуђач прихвата све услове из огласа, да ће на површини на јавном путу, односно поред тог пута обављати делатност која је прописана Планом и да ће површину преузети у виђеном стању.

Члан. 3

Пријава учесника у јавним надметању садржи: ознаку локације на коју се пријава (понуда) односи, податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Решење/оверена фотокопија решења АПР-а о извршеном упису.
2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,
3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,
4. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,
5. Потврда да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана. (Прекршајни суд Краљево)
6. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.
7. Уколико је учесник у јавном надметању обвезник фискализације, у складу са законским прописима, потребно је да достави потврду о извршеној фискализацији.

Општинска стамбена агенција ће по службеној дужности прикупљати доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.

Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Депозит за учешће по јавном огласу уплаћује се уплатни рачун за закуп јавне површине бр. 840-1145804-08 са позивом на бр:

-за правна лица: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ

-за предузетнике: по моделу 97, контролни број, 115, ПИБ

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **предузетника:** је меница у висини троструког почетног месечног износа са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, што доказују потврдом правног лица где су записани.

Средство обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу за **правна лица** је регистрована меница код НБС у висини троструког почетног месечног износа са меничном овлашћењем за корисника менице, и картон депонованих потписа не старији од шест месеци.

Износ уплаћен на име депозита за учешће по јавном огласу односно износ од активирања средстава обезбеђења плаћања депозита за учешће по јавном огласу након одржаног јавног надметања урачунава се у закуп учеснику јавног надметања који излицитира највећи износ месечне закупнине и закључи уговор о закупу са

Општинском стамбеном агенцијом а осталим учесницима се враћа након закључења уговора са учесником који је излицитирао највећи износ.

Ако учесник огласа, који излицитира највећи износ месечне закупнине одустане од закључења уговора, износ уплаћен на име депозита се не враћа, а средство обезбеђења уплате депозита се активира. Учесницима јавног надметања којима се уплаћени депозит враћа, дужни су да Општинској стамбеној агенцији поднесу писани захтев за повраћај депозита и уз исти обавезно прилажу фотокопију картице рачуна.

Пријаве се достављају најкасније до 02.11.2022.године, до 12 сати, насловљене на: Општинска стамбена агенције Врњачка Бања – Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Излицитирана цена представља месечни износ закупа површине на јавном путу, односно поред тог пута за постављање билборда или јарбола за оглашавање и рекламирање.

Општи услови за коришћење свих наведених локација за за постављање билборда или јарбола за оглашавање и рекламирање су:

1. закупци су у обавези да се придржавају свих одредби Одлуке о монтажним објектима, Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина.

2. закупци површине на јавном путу, односно поред тог пута су дужни да поседују доказ о техничкој исправности за монтажне објекте за чије постављање им је дата локација у закуп.

3. одјављивањем из АПР или стављањем радње односно правног лица у мировање престаје закуп, раскида се уговорна обавеза, спроводи се поново јавно надметање за дату површину јавне намене.

4. Закупац површине јавне намене дужан је да:

- **преостали износ закупа у моменту закључења уговора измирује плаћањем најкасније до 5-ог у месецу за текући месец месечног износа закупа као и свих обавезе по том основу у противном се раскида уговор у року од три дана и активира депозит у висини једне месечне излицитиране месечне закупнине.**

-**да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне месечне закупнине као гаранцију за редовно измиривање обавеза.**

-**да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку.**

5. Закупац површине на јавном путу, односно поред тог пута, дужан је да сноси ризик превременог раскида уговора својом вољом, плаћањем накнаде штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

6. Закупци површине на јавном путу, односно поред тог пута су дужни да плаћају утрошак електричне енергије што се ближе дефинише уговором о давању у закуп површина јавне намене и актом о трошковима коришћењу прикључка Општине.

7. За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртог случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је купац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да купац површине на јавном путу, односно поред тог пута **не измирује обавезу плаћања** по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се купац површине на јавном путу, односно поред тог пута одлучи да **уплати целокупан износ** закупа за цео закупни период површине на јавном путу, односно поред тог пута, период од једне године и исти плати пре закључења уговора о закупу, стиче право на **умањење од 20%** укупне закупнине.

За закупе дуже од једне године месечни износ закупнине ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

8. При постављању привременог објекта из огласа на Планом предвиђеној локацији површине на јавном путу, односно поред тог пута, не могу се изводити груби грађевински радови, већ само финализирање монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључика на комуналну инфраструктуру.

9. Није дозвољено заузеће површине на јавном путу, односно поред тог пута, ван површине објекта и опреме дефинисане Планом.

10. Забрањено је без одобрења :

1. Померати или премештати објекат са локације која је одређена у одобрењу.
2. Заменили објекат другим објектом.
3. Изменити изглед, конструкцију или боју објекта.
4. Променити врсту делатности за коју је објекат намењен.
5. Постављање додатне опреме.
6. Коришћење површине на јавном путу, односно поред тог пута, веће од површине дефинисане одобрењем.

11. Да по истеку уговора или кад то захтева реализација урбанистичког плана уклони објекат и опрему о свом трошку и без накнаде.

Члан. 4

Јавно надметање ће се одржати 07.11.2022. године, у просторијама Општинске стамбене агенције и то:

I - билборди у 12:00 часова

Поступак јавног надметања спроводи Комисија образована решењем директора Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр. 353-1851/22 од 26.10.2022.године.

Члан. 5

Јавно надметање за сваку површину на јавном путу, односно поред тог пута ће се одржати и поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне уредне, потупуне и благовремене пријаве за учешће којом подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако потпише изјаву о прихватању почетне висине закупнине по којој се површина јавне намене може дати у закуп, а уколико не прихвати губи право на враћање депозита.

Члан. 6

На основу записника, након одржаног поступка јавног надметања, Комисија истог дана сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп, који са записником о спроведеном поступку доставља директору Агенције ради доношења акта о давању површине јавне намене у закуп.

Уговор о закупу закључује се са Општинском стамбеном агенцијом у року до 8 дана од дана одржавања лицитације а износ положеног депозита за лицитацију улази у излицитирану цену закупа, а преостале обавезе плаћања закупнине се измирују под условима из овог огласа.

Ако најповољнији понуђач не закључи уговор, директор Агенције ће ставити ван снаге акт о давању површине јавне намене у закуп, а наведено лице нема право на повраћај уплаћеног депозита.

На основу закљученог уговора, доноси се решење којим се одобрава постављање монтажног објекта у складу са Планом и Одлуком о монтажним објектима.

Члан. 7

Овлашћује се Комисија, да у складу са одредбама чл. 10. Одлуке о монтажним објектима одреди најнижи износ за који се може повећавати претходно понуђени износ и спроведе поступак јавног надметања у складу са овом одлуком.

У случају да најповољнији понуђач одустане од понуде, локација ће се доделити следећем најповољнијем понуђачу.

Члан. 8

За све информације у вези овог огласа, заинтересовани се могу обавестити на тел. 612-628, особа за контакт: председник Комисије, Срећко Гуџић.

Овај оглас објавити на веб сајту Општинске стамбене агенције (www.osavbanja.gov.rs.) и огласној табли Општинске стамбене агенције.

Број: 353-1852/22 од 26.10.2022.год.

ДИРЕКТОР:
Бранислав Бежановић, дипл. екон.