

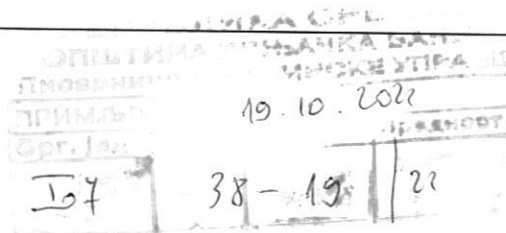


ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“БАЈСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА” ВРЊАЧКА БАЊА
ПИБ 109466769 ; МАТ.БР. 21187917
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА 1 , 36210 ВРЊАЧКА БАЊА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“БАЈСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА”
Број: 2954/1/2022
Датум: 19.10 2022 год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
СЕКРЕТАРУ СКУПШТИНЕ
Одсеку за привреду и друштвене делатности
ул. Крушевачка 17
Врњачка Бања

Предмет: Достава документације



Поштовани,

У прилогу Вам достављамо Захтев за корекцију цена услуга ЈКП “Бајско зеленило и чистоћа” Врњачка Бања.

С поштовањем,

ЈКП “БАЈСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА”
ДИРЕКТОР



Момчило Крстић мастер ек.

Број: 2937/1/2022
Дана: 19. 10. 2022

**ЗАХТЕВ ЗА КОРЕКЦИЈУ ЦЕНА УСЛУГА
ЈКП "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"
ВРЊАЧКА БАЊА**

Врњачка Бања, октобар 2022. године

У складу са Чланом број 25. и 26. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије" број 88/2011, 104/2016, 95/2018), Јавно комунално предузеће "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања упућује Општини Врњачка Бања на давање сагласности Захтев за корекцију цена услуга изношења и депоновања смећа.

У табеларном прегледу приказане су врсте трошкова које учествују у формирању цене коштања.

Табела бр.1 ПРЕГЛЕД ТРОШКОВА ПО ВРСТАМА УСЛУГА

	ТРОШКОВИ	КОМУНАЛНА ХИГИЈЕНА	ГРОБЉЕ	ПИЈАЦА
1	Директни трошкови			
1	Трошкови сировина и основног материјала	10.000.000,00	700.000,00	50.000,00
2	Трошкови ХТЗ опреме	700.000,00	115.000,00	30.000,00
3	Трошкови електричне енергије	300.000,00	80.000,00	120.000,00
4	Трошкови канцеларијског материјала	970.000,00	10.000,00	10.000,00
5	Трошкови горива за возила	15.000.000,00	170.000,00	0,00
6	Трошкови аутогума	300.000,00	0,00	0,00
7	Трошкови горива, мазива и енергије	500.000,00	120.000,00	0,00
8	Трошкови резервних делова	400.000,00	0,00	0,00
9	Трошкови зарада	110.400.000,00	7.503.880,00	4.473.781,00
10	Трошкови отпремнина	800.000,00	0,00	0,00
11	Јубиларне награде	900.000,00	0,00	0,00
12	Накнада трошкова превоза на радно место и са радног места	4.687.506,00	130.000,00	120.000,00

13	Остале накнаде трошкова запосленима	1.940.000,00	90.000,00	0,00
14	Трошкови ППТ услуга у земљи	3.480.000,00	10.000,00	0,00
15	Трошкови услуга одржавања основних средстава у земљи	2.000.000,00	100.000,00	100.000,00
16	Трошкови закупа транспортних средстава	6.000.000,00	0,00	0,00
17	Трошкови закупа пословног инвентара и опреме	360.000,00	0,00	0,00
18	Трошкови закупа земљишта	250.000,00	0,00	0,00
20	Трошкови комуналних услуга	350.000,00	75.000,00	90.000,00
21	Трошкови адвокатских услуга	400.000,00	0,00	0,00
22	Трошкови одржавања програма	1.000.000,00	0,00	0,00
23	Остале непроизводне услуге	11.200.000,00	0,00	0,00
24	Други нематеријални трошкови	57.000.000,00		
25	Трошкове регистрације	150.000,00	0,00	0,00
26	Трошкови осигурања запослених у току рада	160.000,00	20.000,00	20.000,00
27	Други нематеријални трошкови	800.000,00	100.000,00	0,00

	Свега директни трошкови:	230.647.506,00	9.233.880,00	5.013.781,00
II	Индијектни трошкови	3.500.000,00	200.000,00	100.000,00
III	Укупни трошкови	233.847.506,00	9.433.880,00	5.113.781,00

У табели су приказани укупни трошкови по радним јединицама као збир директних и индијектних припадајућих трошкова.

– **Трошкови сировина и основног материјала** - набавка шодера, песка и тење за потребе депоније

– **Трошкови горива и мазива** - Предузеће има повећану потрошњу горива због повећаног обима посла, а и цена горива је знатно порасла. Камioni су ангажовани у две смене и обављају прикупљање комуналног отпада и у сеоским подручјима.

– **Трошкови зарада** - Основна зарада је обрачуната применом коефицијента рада на вредност радног часа од 201,22 динара нето по месечно оствареном фонду часова рада, увећана за регрес за коришћење годишњег одмора, са припадајућим порезима и доприносима, у висини 1/12 месечно од 75% просечно исплаћене зараде по запосленом у Републици Србији и утврђеном накнадом трошкова за исхрану у току рада у износу 250,00 динара дневно, са припадајућим порезима и доприносима. Минули рад износи 0,4% од основице, за сваку пуну годину рада остварену у радном односу. Оваквим обрачуном зараде испуњавају се услови предвиђени "Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије" (Сл. Гласник РС, бр. 27/2015). С обзиром да је усвојена минимална цена радног часа у износу од 201,22 динара, која ће се примењивати од 01.01.2022. године, то ће директно утицати на трошкове нето зарада и трошкове пореза и доприноса на зараде, што условљава усклађивање планирања трошкова за наредни период и повећање цена комуналних услуга. Трошкови зарада су утврђени на бази цене рада од 201,22 динара по часу нето. Од 01.01.2023. године очекује се повећање цене рада што ће проузроковати раст трошкова зарада.

– **Трошкови превоза радника на посао и са посла** обухватају трошкове превоза радника по важећим ценама коштања карата, које су такође увећане. Већина запослених радника у овом сектору користи услуге превоза.

– **Трошкови закупа транспортних средстава**, подразумевају закуп транспортних средстава, јер је возни парк веома стар, што је неозроковало честе поправке и куповину резервних делова, стога је предузеће било принуђено да обезбеди новија возила, јер није било у прилици да набави нова.

– **Трошкови осталих непроизводних услуга** обухватају ангажовање багера, који се искључиво користити за уређење депоније смећа приликом равнања и сабијања слоја смећа и земљишта. Предузеће не поседује булдозер, багер, који би се искључиво користио на депонији. С обзиром да не постоји стално место за депоновање смећа предузеће се није определило за набавку багера, већ се определило за услугу изнајмљивања багера за уређење депоније.

Поред тога предузеће је ангажовано на додатним пословима за потребе градње ауто – пута од стране "Коридори Србије" доо, што је условило повећање ове врсте трошка.

– **Амортизација основних средстава** представља значајну ставку у оквиру утврђивања укупних трошкова.

Табела бр. 2, Врсте потрошача којима се врши услуга изношења и депоновања смећа

Редни број	Назив	Број корисника услуге	% учешћа
1	Домаћинства	10.072,00	75,39
2	Правна лица	957,00	7,16
3	Села	2.330,00	17,45
	УКУПНО	13.359,00	100

– Корисници услуге изношења и депоновања смећа за 2022. годину су домаћинства, правна лица и села, у укупном броју 13.359. Учешће категорије домаћинстава у укупним броју корисника услуге износи 75,39 %, учешће правних лица 7,16 %, а учешће села 17,45 %. Одређене врсте услуга се утврђују на основу м2, а поједине услуге на основу паушалног износа, што је у оквиру Ценовника представљено.

Табела бр.3. Преглед прихода за услугу изношења и депоновања смећа по важећим ценама

Редни број	Категорија потрошача	Цена 2022. године/ по важећим ценама	Укупно
1	Домаћинства	6,87	56.100.980,00
2	Предузећа	13,72	49.269.938,00
3	Села	362,52	10.136.059,00
	УКУПНО		115.506.977,00
4	Приходи од зимског одржавања		1.322.229,00
5	Приходи од појачаног чишћења		3.409.236,00
6	Приходи од секундарних сировина		328.220,00
7	Остали приходи од комуналних услуга		428.108,00
8	Приходи од редовног одржавања		25.999.980,00
9	Приходи од угов. и затез. камата		3.164.116,00
10	Приходи по реш. "Коридори" Србије ДОО		60.000.000,00
	УКУПНО		94.651.889,00
	СВЕГА		210.158.866,00

Цена за домаћинства износи 6,87 динара.

Цена за предузећа износи 13,72 динара.

Цена за села износи 362,52 динара, у паушалном износу по домаћинству.

Цене су исказане без ПДВ-а, који за услуге управљање комуналним отпадом износи 10%.

Табела бр.4. Преглед прихода за услугу изношења и депоновања смећа по захтеваним ценама

Редни број	Категорија потрошача	Цена 2022. године/ по захтеваним ценама	Укупно
1	Домаћинства	8,19	66.880.208,00
2	Предузећа	16,36	58.750.451,00
3	Села	417,27	11.666.869,00
	УКУПНО		137.297.528,00
4	Приходи од зимског одржавања		1.500.000,00
5	Приходи од појачаног чишћења		3.735.954,00
6	Приходи од секундарних сировина		377.430,00
7	Остали приходи од комуналних услуга		492.324,00
8	Приходи од редовног одржавања		26.999.980,00
9	Приходи од угов. и затез. камата		3.638.733,00
10	Приходи по реш. "Коридори" Србије ДОО		60.000.000,00
	УКУПНО		96.744.421,00
	СВЕГА		234.041.949,00

Укупни трошкови за радну јединицу изношења и депоновања смећа износе 236.847.506,00 динара. Приходи које је могуће остварити у 2022. године без повећања цена износили би највише 210.158.866,00 динара. Дакле предузеће није у могућности да из остварених прихода покрије трошкове у износу од око 233.847.506,00 динара. Корекцијом цене коштања услуге изношења смећа за домаћинства, предузећа и села и остале услуге чишћења за 15 процената, утврђени су приходи од 234.041.949,00 динара.

Табела бр.5. Преглед прихода за погребне услуге по важећим ценама

Редни број	Назив	Количина	Приходи 2022.
1	Услуге гробља		1.127.300,00
2	Одржавање гробног места - годишње	5926	7.158.018,00
	Укупно		9.285.318,00

Табела бр.6. Преглед прихода за погребне услуге по захтеваним ценама

Редни број	Назив	Количина	Приходи 2022.
1	Услуге гробља		1.296.395,00
2	Одржавање гробног места - годишње	5926	8.231.721,00
	Укупно		9.528.116,00

Укупни трошкови за радну јединицу гробље износе 9.433.880,00 динара. Приходи које је могуће остварити у 2022.године без повећања цена износили би највише 9.285.318,00 динара. Дакле предузеће није у могућности да из остварених прихода покрије трошкове у износу од око 9.433.880,00 динара. Корекцијом цене коштања за 15 процената, утврђени су приходи од 9.528.116,00 динара.

Табела бр.7. Преглед прихода за пијацу по важећим ценама

Редни број	Назив	Приходи 2022.
1	Услуге пијаце	4.500.000,00
	Укупно	4.500.000,00

Табела бр.8. Преглед прихода за пијацу по захтеваним ценама

Редни број	Назив	Приходи 2022.
1	Услуге пијаце	5.175.000,00
	Укупно	5.175.000,00

Укупни трошкови за радну јединицу пијаца износе 5.113.781,00 динара. Приходи које је могуће остварити у 2022.године без повећања цена износили би највише 4.500.000,00 динара. Дакле предузеће није у могућности да из остварених прихода покрије трошкове у износу од око 5.113.781,00 динара. Корекцијом цене коштања за 15 процената, утврђени су приходи од 5.175.000,00 динара.

Прелазак на економске цене комуналних услуга прописан је и директно подржан реалним могућностима корисника услуга.

Чланом 25. Закона о комуналним делатностима, цене комуналних услуга одређују следећа начела:

- 1) примена начела "потрошач плаћа";
- 2) примена начела "загађивач плаћа";
- 3) довољности цене да покрије пословне расходе;
- 4) усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
- 5) непостојање разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

Ако се за различите категорије корисника комуналних услуга примењују различити методи обрачуна, водиће се рачуна да цена буде сразмерна са трошковима пружања те услуге.

Јединица локалне самоуправе може прописати да се у поступку контроле коришћења комуналне услуге наплаћује посебна цена за случај коришћења комуналне услуге на начин који је у супротности са прописима којима се уређује та комунална делатност.

Локалне самоуправе могу слободно и самостално да утврде ниво цена комуналних услуга у складу са потребама

Врњачка Бања као туристичко место, категорисано у прву категорију, има посебне и појачане потребе за коришћењем услуга комуналних делатности, чиме се доприноси бољем одржавању комуналне инфраструктуре.



Директор
Момчило Крстић