ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

* 1. **НАСЛОВНА СТРАНА**

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Врњачка Бања

Објекат: ЗГРАДА ОПШИНСКЕ УПРАВЕ – ДЕО јединствено управно место у етажи приземља

К.П. 1039, КО Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

члан 145. Закона о планирању и изградњи Назив и ознака дела пројекта: 1‐ пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: **Адаптација‐ промена организације простора**

Печат и потпис: Пројектант:

"INTERRA LAND PLAN" doo Врњачка Бања Марина Дуњић



Печат и потпис: Одговорни пројектант:

Марина Дуњић д.и.а. 300 7442 04

Број дела пројекта: 3/22

Место и датум: Врњачка Бања, фебруар 2022. год

###### САДРЖАЈ

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Насловна страна |
| 1.2. | Садржај |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |

* 1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09‐исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019‐др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део ИДП Идејног пројекта за адаптацију‐ промена организације простора дела објекта Општине Врњачка Бања на К.П. бр. 1039, К.О. Врњачка Бања одређује се:

Марина Дуњић д.и.а. 300 7442 04

Пројектант: "INTERRA LAND PLAN" доо Врњачка Бања Одговорно лице/заступник: **Марина Дуњић**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 3/22

Место и датум: Врњачка Бања, фебруар 2022

* 1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИДП Идејног пројекта за адаптацију‐ промена организације простора дела објекта Општине Врњачка Бања на К.П. бр. 1039, К.О. Врњачка Бања

Марина Дуњић д.и.а.

###### И З Ј А В Љ У Ј Е М

* + 1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
    2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Марина Дуњић д.и.а.

Број лиценце: 300 7442 04

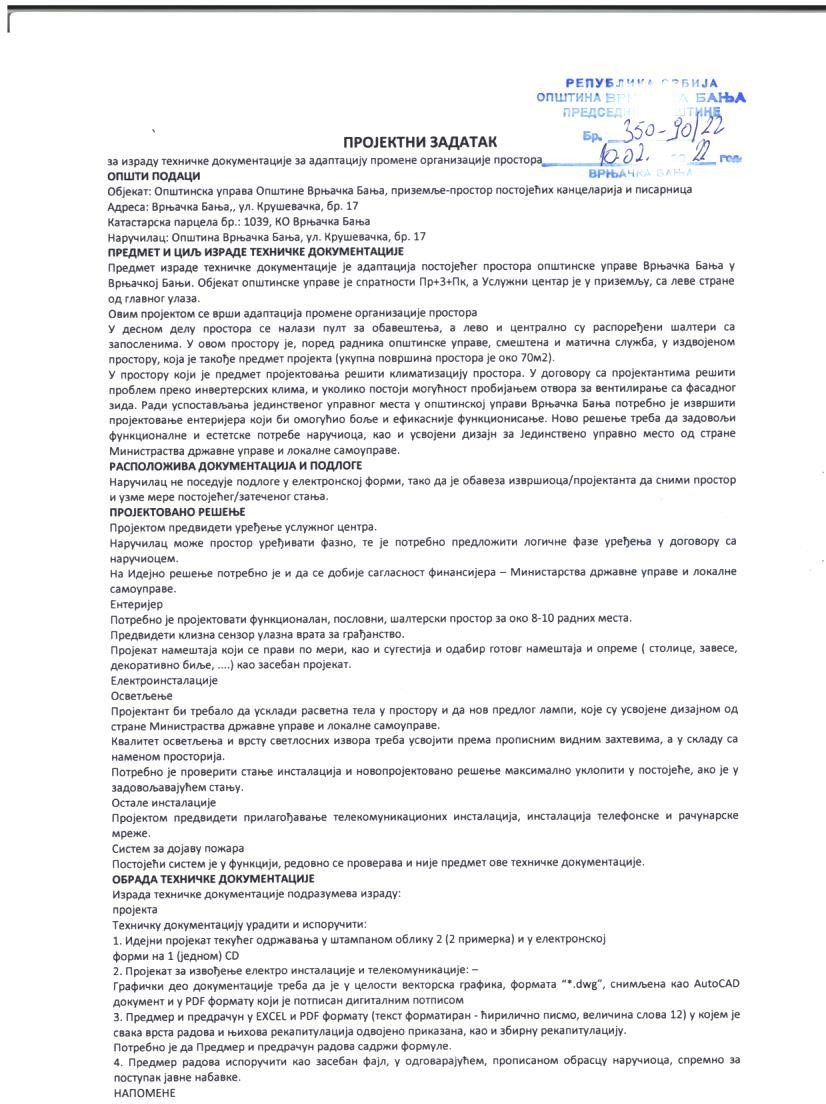
Печат: Потпис:



Број техничке документације: 3/22

Место и датум: Врњачка Бања, фебруар 2022

* 1. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА





**ТЕХНИЧКИ ОПИС**

ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА АДАПТАЦИЈЕ – ПРОМЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА – ФОРМИРАЊЕ ЈЕДИНСТВЕНОГ УПРАВНОГ МЕСТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

**К.П. БР. 1039, K.O. ВРЊАЧКА БАЊА**

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09‐исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019‐др. закон и 9/2020 и 52/2021) урађен је Идејни пројекат адаптације – промене организације простора за потребе формирања јединственог управног места на основу следеће правне и планске документације:

Као основ за израду Идејног пројекта послужила је следећа документација:

* Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09‐ исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019‐др. закон и 9/2020 и 52/2021)
* Измене и допуне 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист Општине Врњачка Бања“ бр. 27/16, 3/19, 20/19‐испр, 29/19‐пречишћен текст и 55/21);
* Инвеститор не поседује архивску документацију – снимљено на лицу места
* Пројектни задатак

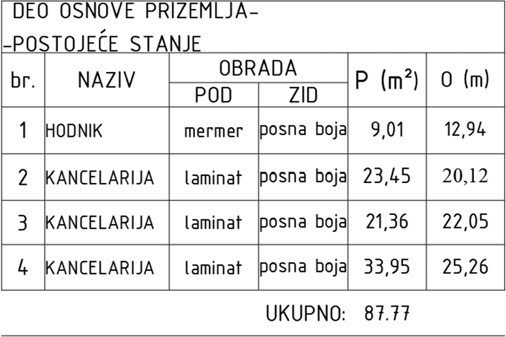
ЛОКАЦИЈА

Објекат, коме припада предмет Идејног пројекта адаптације – промена организације простора налази се у зони намене "Управа" Врњачка Бања. Објекат се налази у улици Крушевачка бр. 17, по намени је зграда општинске управе, а предметни део адаптације – промене организације простора налазе се у његовом склопу. Укупна бруто површина посматраног дела објекта који се адаптаира је 99,00 м2.

КОНЦЕПЦИЈА

Овим Идејним пројектом предвиђени су радови на адаптацији постојећег канцеларијског простора и формирање простора намењеног за једиснтвено управно место, све у оквиру постојећег волумена и габарита, при чему се не мењају конструктивни елементи, спољни изглед и не утиче се на безбедност суседних објеката као и безбедност саобраћаја, заштиту од пожара и заштиту животне средине.

Простор који је предмет адаптације је део објекта општинске управе Врњачка Бања и налази се и приземљу објекта у Крушевачкој улици са леве стране улазног хола и састоји се од:



Предмет ове интервенције је горе описани простор где се формира јединствени простор у функционалном смислу чија ће намена бити јединствено управно место општинске управе Општине Врњачка Бања. Након интервенције простор ће имати следећу структуру и површину:



Идејним пројектом се предвиђају следеће интервенције:

‐ Рушење постојећих преградних зидова са претходном демонтажом опреме у канцеларијама и врата са задржавањем постојећих конструктивних елемената

‐ Измештање електро ормара за 90⁰ на другу позицију означену у пројекту

‐ завршни занатски радови на свим зидовима и на свим подовима у ентеријеру

‐ замена спољне столарије

‐ уградња сензор клизних врата за улаз у простор

‐ израда нових електро и телекомуникационих инсталација са предвиђеном адекватном расветом

‐ ново решење ентеријера и опреме

‐Постављање нове подне облоге са свим потребним претходним радовима – модуларни винилни под.

Циљ овог Идејног пројекта је да се корисницима центра учини простор лепшим и угоднијим, тј. да се формира јединствен простор за грађане, како би на једном месту могли да завршавају све потребне админстративне обавезе.

Позиција овог простора и функционално решење је такво да се уклапа у све одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

КОНСТРУКЦИЈА

Нема промене конструкције

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Нема промене хидротехничких инсталација.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ/Телекоминикације

Ентеријерским пројектом предвиђена је замена расветних тела, као и електро галантерије и опреме, а према приложеној спецификацији. Такође је пројектом предвиђен израда система телекомуникације са опремом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

На подовима је предвиђена поставка пвц антистатик пода, у бојама које је Министарство одабрало и потврдило, , на тржишту постоји више опција. За зидове просторије предвиђени су само молерско‐фарбарски радови. При материјализацији простора предвиђена је употреба трајних и технолошки савремених материјала. Избор материјала ће бити усклађен са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима.

ПОГОДНОСТ И ИСПУЊЕЊЕ МЕРА ЗА УПОТРЕБУ:

**Носивост и стабилност:**

Овим Идејним пројектом предвиђени су радови на адаптацији постојећег канцеларијског простора и формирање простора намењеног за једиснтвено управно место, све у оквиру постојећег волумена и габарита, при чему се не мењају конструктивни елементи, спољни изглед и не утиче се на безбедност суседних објеката као и безбедност саобраћаја, заштиту од пожара и заштиту животне средине.

Заштита од пожара:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за адаптацију који ће заштитити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица, а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите.

Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора

у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, примену економичног осветљења, тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности

Одрживо коришћење:

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

Одговорни пројектант:

Дуњић Марина,дипл.инг.арх. урб. лиц. бр. 300 7442 04

* 1. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**PREDMER - ADAPTACIJA - PROMENA ORGANIZACIJE PROSTORA**

**K.P. br. 1039, K.O. VRNJAČKA BANJA**

1. **GRUBI GRAĐEVINSKI RADOVI**

Demontaža i rušenje svih pregradnih zidova i ostalih postojećih elemenata i orpemen po osnovu grafičkog priloga - Plan intervencije

**87,95**

1. **ZANATSKI I ZAVRŠNI GRAĐEVINSKI RADOVI**

Grubi zanatski radovi na formiranju podloge za završno zanatske radove (krpljenje i malterisanje, izrada lepka i mrežice na postojećim zidovima), krpljenje podova reparaturnim malterima, izrada samonivelišućeg poda za završnu podnu oblogu, izrada spuštenog plafona kasetiranog tipa tip Bohor ili sl. i bolje, izrada vinilnih modularnih podova, zamena spoljne stolarije sa termo prekidom i trostrukim staklom punjenim argonom.

**87,95**

1. **ELEKTRO INSTALACIJE**

Izvođenje kompletnih elektroinstalaterskih radova i ugradnja prateće opreme (razvod jake i slabe struje, priključnice, rasveta, elektro ormari, , i sl.).

**87,95**

1. **ENTERIJER**

Opremanje radnih mesta, odnosno prostora jedinstvenog upravnog mesta nameštajem za 8-10 radnih mesta i nameštajem za korisnike.

**87,95**

* 1. **ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# IDEJNI PROJEKAT ADAPTACIJE-PROMENA ORGANIZACIJE PROSTORA

#### POSLOVNI OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA SO VRNJAČKA BANJA, ULICA KRUŠEVAČKA 17A,

K.P.1039, K.O.VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

925

25 275 25 275 25 275 25

300 300 300

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DEO OSNOVE PRIZEMLJA-  -POSTOJEĆE STANJE | | | | | |
| br. | NAZIV | OBRADA | | P (m²) | O (m) |
| POD | ZID |
| 1 | HODNIK | mermer | posna boja | 9,01 | 12,94 |
| 2 | KANCELARIJA | laminat | posna boja | 23,45 | 20,12 |
| 3 | KANCELARIJA | laminat | posna boja | 21,36 | 22,05 |
| 4 | KANCELARIJA | laminat | posna boja | 33,95 | 25,26 |

275

388

388

25

444

275

#### 4

875

12

25

444

275

UKUPNO:

87.77

#### 3 1

203

203

256

188

444

postojeći MRO

32 575

603

20

#### 2

380

275 13 275 25 275

300 300 300

25 275 25 275 25 275 25

925

~~ИДП~~

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

STUDIO INTERRA

ПРОЈЕКТАНТ:

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ

### ЈЕДИНСТВЕНО УПРАВНО МЕСТО,

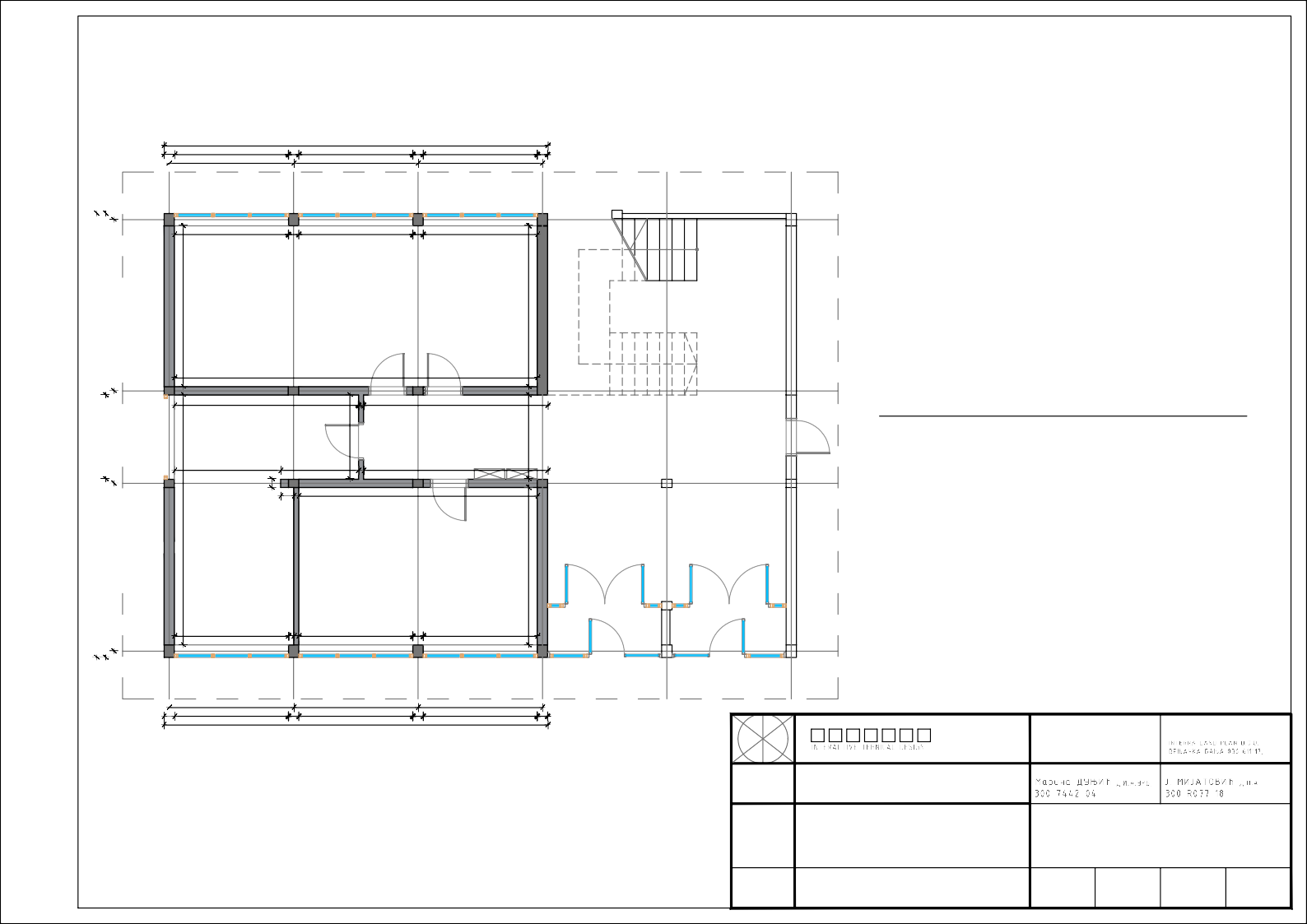
#### К.П. БР. 1039, КО Врњачка Бања

НАЗИВ ПРИЛОГА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИЗВОД ИЗ ИДП ПРОЈЕКТА

ФАЗА



1071

203

223

430

405

438

413

ПРОЈЕКТА

### -1-ПРОЈЕКАТ АРXИТЕКТУРЕ-

-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

РАЗМЕРА:

## 1:75

ДАТУМ:

##### FEB '22

БР.ПРОЈЕКТА:

3/22

БР.

ПРИЛОГА

1

# IDEJNI PROJEKAT ADAPTACIJE-PROMENA ORGANIZACIJE PROSTORA

#### POSLOVNI OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA SO VRNJAČKA BANJA, ULICA KRUŠEVAČKA 17A,

K.P.1039, K.O.VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

925

25 275 25 275 25 275 25

300 300 300

275 25

275 25

275

#### 4

388

388

256 63 240 59 227 30

20

20

#### 3 1

203

203

256 63

256 32 1219

20

125 12

238

postojeći MRO

101 61 227 55

61 227 30

20

#### 2

380

LEGENDA:

-ZIDA SE

-RUŠI SE

-DEMONTIRA SE

275 1312 275 25 275

380

380

300 300 300

25 275 25 275 25 275 25

925

~~ИДП~~

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

STUDIO INTERRA

ПРОЈЕКТАНТ:

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ

### ЈЕДИНСТВЕНО УПРАВНО МЕСТО,

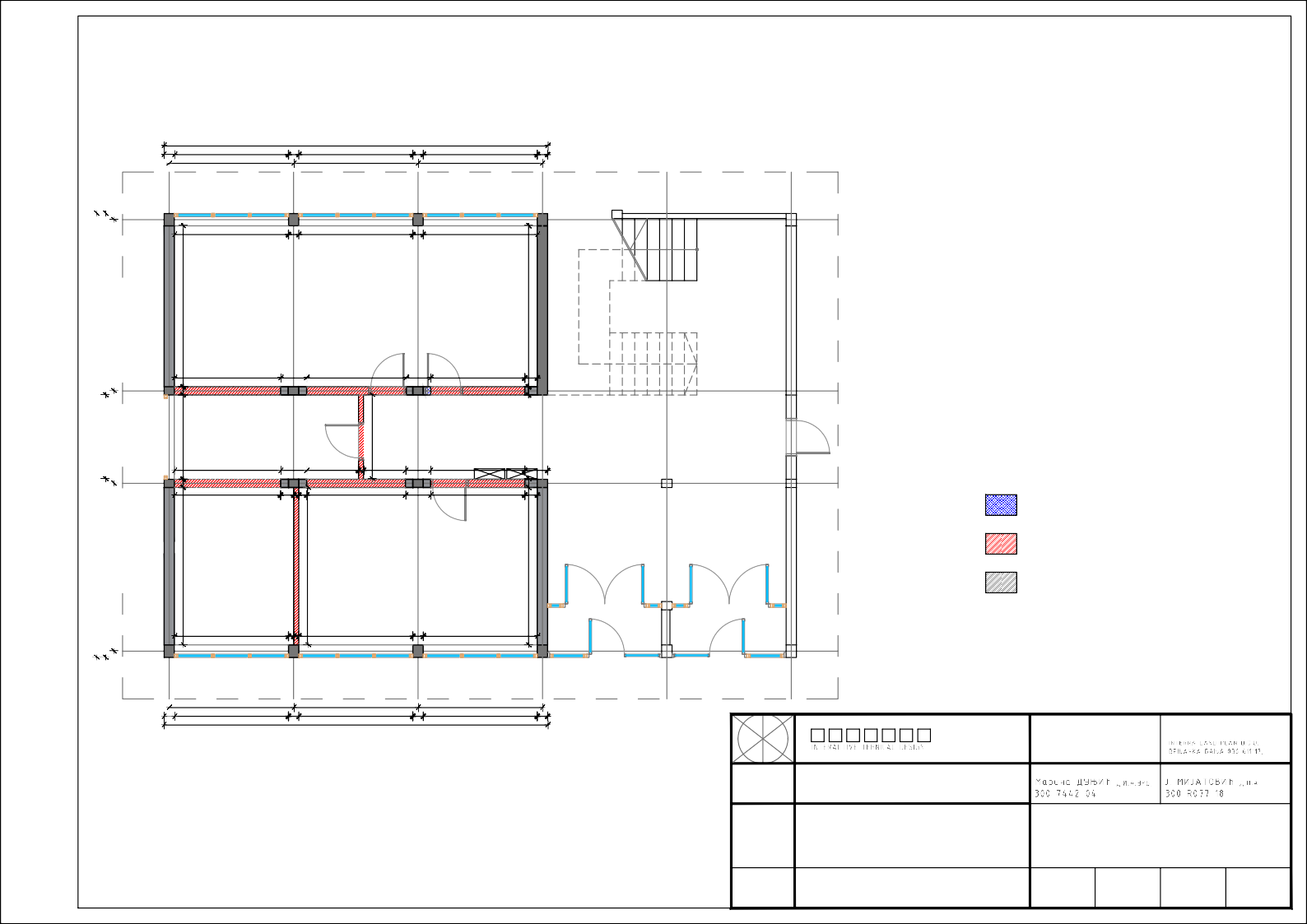
#### К.П. БР. 1039, КО Врњачка Бања

НАЗИВ ПРИЛОГА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИЗВОД ИЗ ИДП ПРОЈЕКТА

ФАЗА



1071

203

223

430

405

438

413

ПРОЈЕКТА

### -1-ПРОЈЕКАТ АРXИТЕКТУРЕ-

-ПЛАН ИНТЕРВЕН¶ИЈЕ

РАЗМЕРА:

## 1:75

ДАТУМ:

##### FEB '22

БР.ПРОЈЕКТА:

3/22

БР.

ПРИЛОГА

2

# IDEJNI PROJEKAT ADAPTACIJE-PROMENA ORGANIZACIJE PROSTORA

#### POSLOVNI OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA SO VRNJAČKA BANJA, ULICA KRUŠEVAČKA 17A,

K.P.1039, K.O.VRNJAČKA BANJA, VRNJAČKA BANJA

925

25 275 25 275 25 275 25

300 300 300

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DEO OSNOVE PRIZEMLJA-  -NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | | |
| br. | NAZIV | OBRADA | | P (m²) | O (m) |
| POD | ZID |
| 1 | HODNIK | vinilna  obloga | posna boja | 87,95 | 44,36 |

komoda

visoki ormari za arhivu i gaederober za zaposlene

niska podprozorna i radijartorsko grejanje

128

30

IDR USLUZNI CENTAR OPSTINA BANJA

150

150

150

150

100

150

UKUPNO: 87.95

750

130

80 131 63

240

59 227 30

holski deo

celicni kutijasti nosaci na osloncima

celicni kutijasti nosaci na osloncima

teleskopska senzor vrata

ili dvokrilna al staklena vrata na spolja

243

203

1

postojeci pod od mermera nastavljen granitnom keramikom

izmesteni razvodni ormar struje

130

140

visoki ormari za arhivu i gaederober za zaposlene

150

150

150

90

130 30

office itison u zoni radnih mesta,

opcionalno vinilna obloga na celoj površini

niska komoda posta

komoda niska podprozorna i radijartorsko grejanje

30

130

300 300 300

25 275 25 275 25 275 25

925

~~ИДП~~

ИНВЕСТИТОР: Општина Врњачка Бања

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

STUDIO INTERRA

ПРОЈЕКТАНТ:

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ

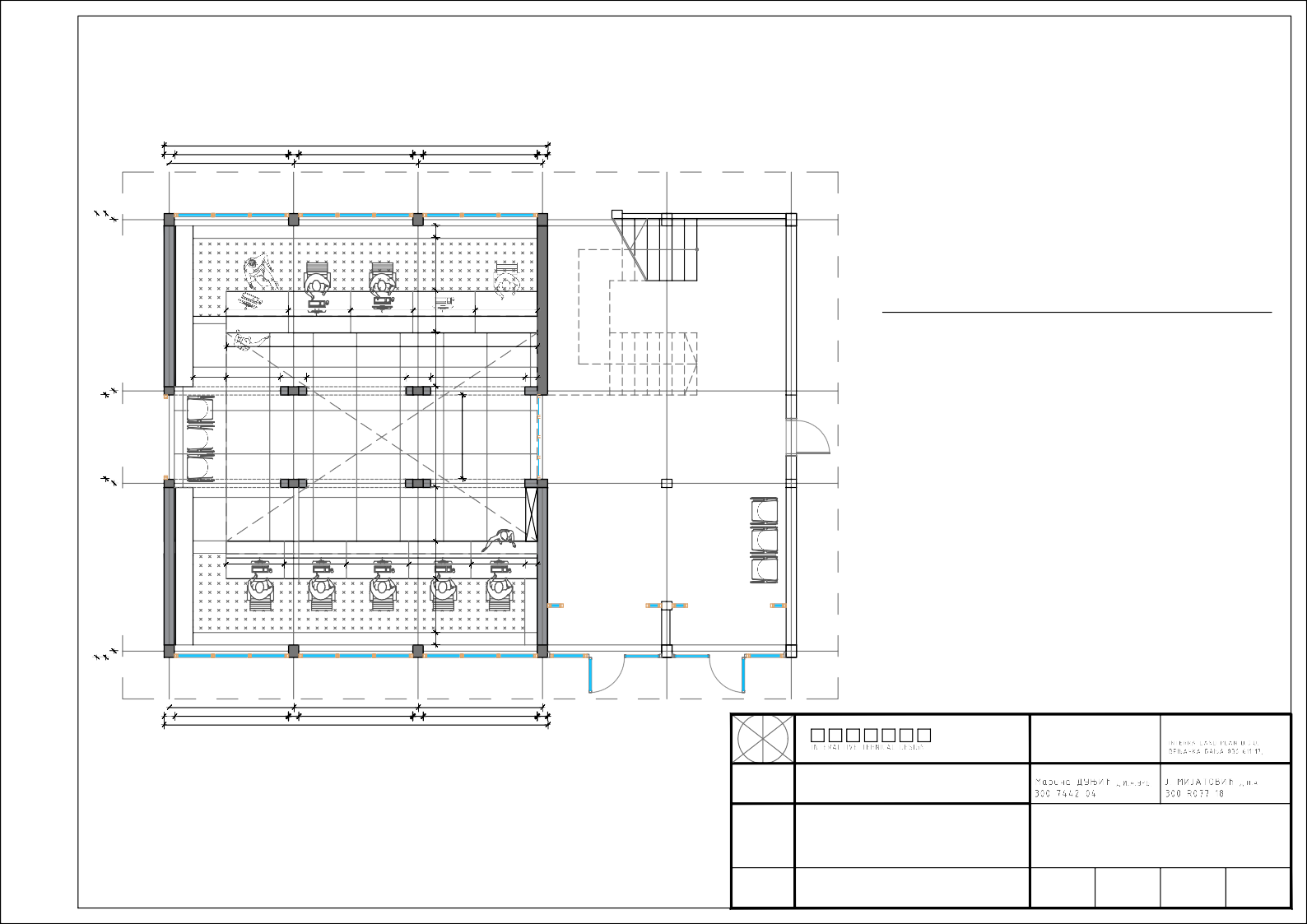
### ЈЕДИНСТВЕНО УПРАВНО МЕСТО,

#### К.П. БР. 1039, КО Врњачка Бања

НАЗИВ ПРИЛОГА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИЗВОД ИЗ ИДП ПРОЈЕКТА



1071

203

223

430

405

438

413

ФАЗА

ПРОЈЕКТА

### -1-ПРОЈЕКАТ АРXИТЕКТУРЕ-

-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

РАЗМЕРА:

## 1:75

ДАТУМ:

##### FEB '22

БР.ПРОЈЕКТА:

3/22

БР.

ПРИЛОГА

3