## НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА Врњачка Бања

Објекат: ЗГРАДА ОПШИНСКЕ УПРАВЕ – ДЕО

јединствено управно место у етажи приземља К.П. 1039, КО Врњачка Бања

Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

члан 145. Закона о планирању и изградњи

За грађење / извођење радова: **Адаптација- промена организације простора**

Пројектант: "INTERRA LAND PLAN" doo Врњачка Бања, ул. Бранка Радичевића бр.8

Одговорно лице пројектанта: **Марина Дуњић**

Потпис:



Главни пројектант: Марина Дуњић д.и.а.

Број лиценце: 300 7442 04

Потпис:



Број техничке документације: 3/22

Место и датум: Врњачка Бања, фебруар 2022. год

# САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.4. | Изјава главног пројектанта |
| 0.5. | Садржај техничке документације |
| 0.6. | Подаци о пројектантима |
| 0.7. | Општи подаци о објекту |
| 0.8. | Сажети технички опис |

2



## ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант за израду ИДП Идејног пројекта за адаптацију- промена организације простора дела објекта Општине Врњачка Бања на К.П. бр. 1039, К.О. Врњачка Бања

Марина Дуњић,д.и.а.

# И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројектаи да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА | бр. 3/22 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр. 3/22 |

Главни пројектант ПГД: Марина Дуњић, д.и.а.

Број лиценце: 300 7442 04

Потпис:



Број техничке документације: 3/22

Место и датум: Врњачка Бања, фебруар 2022

## САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА | бр. 3/22 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр. 3/22 |

* 1. **ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

## ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: "INTERRA LAND PLAN" доо, Врњачка Бања

Главни пројектант : Марина Дуњић, д.и.а.

Број лиценце: 300 7442 04

Потпис:



## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: "INTERRA LAND PLAN" доо, Врњачка Бања

Одговорни пројектант : Марина Дуњић, д.и.а.

Број лиценце: 300 7442 04

Потпис:



## ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| тип објекта: | део објекта | | |
| врста радова: | Адаптација- промена организације простора | | |
| категорија објекта: | Б | | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | | класификациона ознака:  (у случају радова на постојећим објектима, нпр. реконструкција постојећег објекта, наводи се ознака класе простора обухваћег  радовима) |
| 100% | | 122011-Зграде које се употребљавају у административне сврхе |
| назив просторног  односно урбанистичког плана: | Измене и допуне 2 Плана генералне регулације Врњачке  Бање („Сл.лист Општине Врњачка Бања“ бр. 27/16, 3/19, 20/19-испр, 29/19-пречишћен текст и 55/21); | | |
| место: | Врњачка Бања | | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска  општина: | К.П. бр. 1039, К.О. Врњачка Бања | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за  инфраструктуру: | / | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну  саобраћајницу: | / | | |
|  | | | |
| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:** | | | |
| **Електроенергетска дистрибутивна мрежа** | | | |
| Укупни капацитет пројектовани | | није потребан за ову врсту радова | |
| Врста прикључка | | постојећи | |
| Врста мерног уређаја | | постојећи | |
| Начин грејања | | постојећи | |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по  улазима) | | постојећи | |
| Потребни енергетски капацитети за заједничку | | постојећи | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| потрошњу (разврстано по улазима) |  | |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на  парцели/парцелама (уколико постоје) | / | |
| Нетипичи потрошачи | / | |
| Потреба за већом поузданошћу и сигурности  у испоруци електричне енергије | / | |
| **Друга инфраструктура** | | |
| **Водоводна и канализациона мрежа** | | Није потребан за ову врсту радова  Постојећи |

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| димензије објекта: | Укупна површина парцеле/парцела: | 2141м2 |
| БРГП дела објекта (члан 145.) | 99 м2 |
| Укупна БРГП надземно: | постојећа |
| Укупна НЕТО површина | 87,95м2 |
| Површина приземља (Бруто Површине по ПГР) | постојећа |
| Површина земљишта под објектом/заузетост: | постојећа |
| спратност | постојећа |
| висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима | постојећа |
| апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) | постојећа |
| спратна висина | постојећа |
| број функционалних јединица (станова, пословних простора и др): | 1 |
| број паркинг места: | постојећа |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | постојећа |
| оријентација слемена: | постојећа |
| нагиб крова: | постојећа |
| материјализација крова: | постојећа |
| проценат зелених површина: |  | постојећа |
| индекс  заузетости: |  | постојећи |
| индекс изграђености: |  | постојећи |
| друге карактеристике објекта: | **Овим пројектом и врстом радова се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче се на безбедност објекта и заштиту од**  **пожара** | |

## САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ТЕХНИЧКИ ОПИС**

## ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА АДАПТАЦИЈЕ – ПРОМЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА – ФОРМИРАЊЕ ЈЕДИНСТВЕНОГ УПРАВНОГ МЕСТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

**К.П. БР. 1039, K.O. ВРЊАЧКА БАЊА**

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09‐исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019‐др. закон и 9/2020 и 52/2021) урађен је Идејни пројекат адаптације – промене организације простора за потребе формирања јединственог управног места на основу следеће правне и планске документације:

Као основ за израду Идејног пројекта послужила је следећа документација:

* + - Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09‐ исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 i 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019‐др. закон и 9/2020 и 52/2021)
    - Измене и допуне 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист Општине Врњачка Бања“ бр. 27/16, 3/19, 20/19‐испр, 29/19‐пречишћен текст и 55/21);
    - Инвеститор не поседује архивску документацију – снимљено на лицу места
    - Пројектни задатак

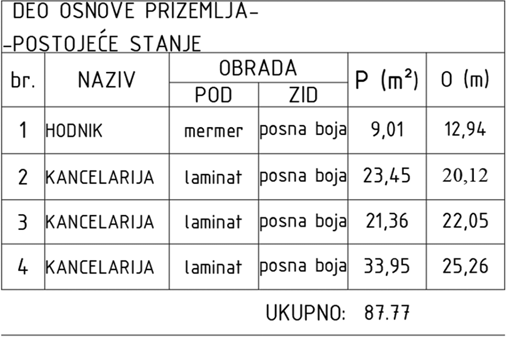
### ЛОКАЦИЈА

Објекат, коме припада предмет Идејног пројекта адаптације – промена организације простора налази се у зони намене "Управа" Врњачка Бања. Објекат се налази у улици Крушевачка бр. 17, по намени је зграда општинске управе, а предметни део адаптације – промене организације простора налазе се у његовом склопу. Укупна бруто површина посматраног дела објекта који се адаптаира је 99,00 м2.

### КОНЦЕПЦИЈА

Овим Идејним пројектом предвиђени су радови на адаптацији постојећег канцеларијског простора и формирање простора намењеног за једиснтвено управно место, све у оквиру постојећег волумена и габарита, при чему се не мењају конструктивни елементи, спољни изглед и не утиче се на безбедност суседних објеката као и безбедност саобраћаја, заштиту од пожара и заштиту животне средине.

Простор који је предмет адаптације је део објекта општинске управе Врњачка Бања и налази се и приземљу објекта у Крушевачкој улици са леве стране улазног хола и састоји се од:



Предмет ове интервенције је горе описани простор где се формира јединствени простор у функционалном смислу чија ће намена бити јединствено управно место општинске управе Општине Врњачка Бања. Након интервенције простор ће имати следећу структуру и површину:



Идејним пројектом се предвиђају следеће интервенције:

‐ Рушење постојећих преградних зидова са претходном демонтажом опреме у канцеларијама и врата са задржавањем постојећих конструктивних елемената

‐ Измештање електро ормара за 90⁰ на другу позицију означену у пројекту

‐ завршни занатски радови на свим зидовима и на свим подовима у ентеријеру

‐ замена спољне столарије

‐ уградња сензор клизних врата за улаз у простор

‐ израда нових електро и телекомуникационих инсталација са предвиђеном адекватном расветом

‐ ново решење ентеријера и опреме

‐Постављање нове подне облоге са свим потребним претходним радовима – модуларни винилни под.

Циљ овог Идејног пројекта је да се корисницима центра учини простор лепшим и угоднијим, тј. да се формира јединствен простор за грађане, како би на једном месту могли да завршавају све потребне админстративне обавезе.

Позиција овог простора и функционално решење је такво да се уклапа у све одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

### КОНСТРУКЦИЈА

Нема промене конструкције

### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Нема промене хидротехничких инсталација.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ/Телекоминикације

Ентеријерским пројектом предвиђена је замена расветних тела, као и електро галантерије и опреме, а према приложеној спецификацији. Такође је пројектом предвиђен израда система телекомуникације са опремом.

### МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

На подовима је предвиђена поставка пвц антистатик пода, у бојама које је Министарство одабрало и потврдило, , на тржишту постоји више опција. За зидове просторије предвиђени су само молерско‐фарбарски радови. При материјализацији простора предвиђена је употреба трајних и технолошки савремених материјала. Избор материјала ће бити усклађен са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима.

## ПОГОДНОСТ И ИСПУЊЕЊЕ МЕРА ЗА УПОТРЕБУ:

**Носивост и стабилност:**

Овим Идејним пројектом предвиђени су радови на адаптацији постојећег канцеларијског простора и формирање простора намењеног за једиснтвено управно место, све у оквиру постојећег волумена и габарита, при чему се не мењају конструктивни елементи, спољни изглед и не утиче се на безбедност суседних објеката као и безбедност саобраћаја, заштиту од пожара и заштиту животне средине.

## Заштита од пожара:

Пројектом се предвиђају мере за заштиту објекта у смислу осигурања и спречавање од пожара, дима, ширења опасности унутар објекта и на суседне објекте. У смислу пројектовања отпорности конструктивних елемената и материјала у потребном времену, коридора и инсталација и опреме за заштиту од пожара.

## Животна средина:

Пројектом се предвиђа примена материјала и решења за адаптацију који ће заштитити објекат од присуства влаге, омогућити правилно испуштање отпадних вода, одлагање отпада, и примену материјала који обезбеђују максималну безбедност градитеља, корисника и суседа у смислу утицаја на животну средину.

## Безбедност и приступачност приликом употребе:

Приликом пројектовања за испуњење ових захтева водило се рачуна да се у потпуности обезбеди лака приступачност за кориснике објекта, у смислу приступачности без икаквих ограничења за децу, инвалиде и старија лица, а са применом максималне заштите у смислу светлосне сигнализације и фотонапонске заштите.

## Заштита од буке:

Пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке, решења у смислу груписаних појединих функција по наменама и применом одговарајућих материјала тако да корисници објекта имају заштиту која има омогућава коришћење свих простора

у одговарајућим условима.

## Економично коришћење енергије и очување топлоте

Мере предвиђене кроз овај пројекат обезбеђују максималну термичку заштиту објекта, примену економичног осветљења, тј објекат ће испуњавати што је могуће веће мере енергетске ефикасности

## Одрживо коришћење:

Пројектована функција објекта има могућност да се користи на одржив начин, нарочито због примењених материјала и решења, у смислу трајности, а део материјала који је предвиђен пројектом, као што су камен, стакло и сл, обезбеђује могућност рециклаже након евентуалног уклањања и замене материјала у протоку времена.

Одговорни пројектант:

Дуњић Марина,дипл.инг.арх. урб. лиц. бр. 300 7442 04