

Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20), чл.21.Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21), Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта кп.бр.378/1 и кп.бр. 378/2 КО Врњачка Бања СО Врњачка Бања (Службени лист општине Врњачка Бања бр.4/21), расписује,

О Г Л А С

О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

1.Подаци о грађевинском земљишту и начину отуђења:

Отуђење грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, а поступак спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем скупштине општине (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.4/21), у даљем тексту:Комисија.

Предмет отуђења је кп.бр.378/1 укупне површине 54,17 ара уписане у лист непокретности 1230 КО Штулац и објекта на истој и то приземног стамбеног објекта, у површини од 92 м², помоћне зграде површине у основи 129 м² и гараже површине у основи 30 м² који објекти су нелегално изграђени, као и кп.бр. 378/2 КО Штулац, површине 4,64 ара уписане у лист непокретности 1230 КО Штулац.

Непокретности напред наведене су јавна својина општине Врњачка Бања на 4/6 идеалне, док су на по 1/6 идеалне власништво Лазић Леке из Београда и Марковић Светлане из Бајине Баште који су сагласни да њихови сувласнички делови буду предмет заједничке продаје са делом који је јавна својина општине Врњачка Бања.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са процењеном тржишном вредности кп.бр. 378/1 и кп.бр. 378/2 КО Штулац и објеката, прибављеном од Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, процена по замолници са Записником број 115-464-08-00003/2022 од дана 18.01.2022 год. Према којој цена за кп.бр. 378/1 и кп.бр. 378/2 КО Штулац износи 2.480 дин/м², цена за стамбени објекат износи 20.000,00 дин/м² и за помоћни објекат и гаражу износи 5.000,00 дин/м², што укупно за све непокретности износи 16.069.160,00 динара.

2.Обавезе лица коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом инфраструктуре, затим, изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација, паркинг површина, извођење неопходних прикључака на јавну мрежу водовода и канализације, уређење слободних површина озелењавањем, извођење хидрантске мреже и јавне расвете у оквиру парцеле.

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је и да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације и друго.

Рок за привођење намени земљишта је 3 године, у противном стицалац плаћа општини уговорну казну у висини од 10% од купопродајне цене.

3.Почетни износ цене за отуђење непокретности из тачке 1. овог Огласа, утврђен је Одлуком о покретању поступка отуђења кп.бр.378/1 КО Штулац са објектима и кп.бр.378/2 КО Штулац, поступком лицитације (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.2/22) и износи 16.069.160,00 дин/м², а лицитациони корак је 10% од претходно излицитираног износа.

У поступку јавног надметања, приоритет за отуђење грађевинског земљишта стиче учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, обавезно је да утврђену цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

4.Начин и рок закључења уговора

Скупштина општине на предлог Комисије доноси решење о отуђењу грађ.земљишта најповољнијем понуђачу, а Председник општине на основу решења о отуђењу са купцем закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења.

Трошкове овере уговора, уписа права и пореске обавезе по наведеном уговору сноси стицалац.

5.Депозит за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, одн. 1.606.916,00 дин/м² и уплаћује се на рачун 840- 841151843-84 по моделу 97 с позивом на бр.44115 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, а доказ о уплати се доставља са пријавом за учешће у надметању. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима је грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

6.Обавезан садржај пријаве и исправа које је неопходно доставити са пријавом

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком за коју локацију –бр.катастарске парцеле на коју се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица и предузетника мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, а пријави се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то напред наведено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом, и подносилац такве пријаве неће моћи да учествује у поступку јавног надметања. Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку, одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

7.Рок за подношење пријава

Пријаве се достављају на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, поштом или на писарницу у приземљу зграде, канц.бр.1.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају најкасније до **7.7.2022.године** до 15,30часова.

8.Место и време одржавања јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **15.7.2022.године** са почетком у 12 часова, у згради Општине Врњачка Бања, скупштинска сала.

Јавном надметању је дужан да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања на адреси www.vrnjackabanja.gov.rs, детаљне информације у вези са овим огласом се могу добити на телефон 036/601268.

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46-5/22 од 1.6.2022.год.