

Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20), чл.21.Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл. 4. и 5. Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања у циљу рационалног коришћења („Сл.лист општине врњачка Бања“, бр.53/21), Одлуке о покретању поступка отуђења кп.бр.741/31 поступком лицитације („Службени лист општине Врњачка Бања бр.58/21“), расписује и Измене и допуне Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта кп.бр.741/31 из јавне својине општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.5/22)

## **О Г Л А С**

### **О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

#### **1.Подаци о грађевинском земљишту и начину отуђења:**

Отуђење грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, а поступак спроводи Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања именована решењем Скупштине општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.4/21, 53/21 и 5/22), у даљем тексту: Комисија.

Предмет отуђења је кп.бр.741/31 површине 41м2 у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине.

-кп.бр.741/31 пов.41м2 КО Врњачка Бања се налази се у обухвату ППГ Врњачке Бање (Сл.лист општине В.Бања 29/19-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), у оквиру урбанистичке целине 2-2, зона "С2; претежна намена – становање бањског типа „С2“;

**2.Обавезе лица коме се отуђује грађевинско земљиште** је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом инфраструктуре, затим, изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација, паркинг површина, извођење неопходних прикључака на јавну мрежу водовода и канализације, уређење слободних површина озелењавањем, извођење хидрантске мреже и јавне расвете у оквиру парцеле.

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је и да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације и друго.

Рок за привођење намени земљишта је 3 године, у противном стицалац плаћа општини уговорну казну у висини од 10% од купопродајне цене.

**3.Почетни износ цене** за отуђење грађевинског земљишта износи 13.032,52 дин/м2, што за површину од 41 м2 износи укупно 534.333,32 дин., а лицитациони корак је 10% од претходно излицитираног износа.

У поступку јавног надметања, приоритет за отуђење грађевинског земљишта стиче учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, обавезно је да утврђену цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

#### **4.Начин и рок закључења уговора**

Скупштина општине на предлог Комисије доноси решење о отуђењу грађ.земљишту најповољнијем понуђачу, а Председник општине на основу решења о отуђењу са купцем закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења.

Трошкове овере уговора, уписа права и пореске обавезе по наведеном уговору сноси стицалац.

У случају да најповољнији понуђач не закључи уговор или не изврши уплату купопродајне цене у наведеном року, одлука о отуђењу се ставља ван снаге а понуђач-купац губи право на повраћај депозита, сходно чл.31.Одлуке о грађевинском земљишту.

**5.Депозит** за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене, одн.53.433,33 дин. и уплаћује се на рачун 840- 841151843-84 по моделу 97 с позивом на бр.44115 -Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине, а доказ о уплати се доставља са пријавом за учешће у надметању.

Уплаћени депозит од стране учесника у поступку којима је грађевинско земљиште није отуђено, враћа се најкасније у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

#### **6.Обавезан садржај пријаве и исправа које је неопходно доставити са пријавом**

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком за коју локацију –бр.катастарске парцеле на коју се односи и ко је подносилац пријаве.

**Право учешћа у поступку јавног надметања имају само власници свих суседних катастарских парцела у окружењу у којем се налази непокретност која је предмет отуђења, заинтересовани за прибављање исте по тржишним условима, а који ће бити писмено обавештени о објављивању јавног огласа.**

Пријава правног лица и предузетника мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, а пријави де прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то напред наведено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом, и подносилац такве пријаве неће моћи да учествује у поступку јавног надметања. Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер јединице локалне самоуправе, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку, одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

#### **7.Рок за подношење пријава**

Пријаве се достављају на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, поштом или на писарницу у приземљу зграде, канц.бр.1.

Пријаве за учешће у поступку јавног надметања се достављају у року од **8 дана од дана јавног оглашавања, а који рок почиње да тече од јавног оглашавања на званичној интернет презентацији општине Врњачка Бања.**

#### **8.Место и време одржавања јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати **3-ћег дана од дана окончања јавног оглашавања са почетком у 12 часова**, у згради Општине Врњачка Бања, скупштинска сала.

Јавном надметању је дужан да присуствује подносилац пријаве, односно лице које поседује уредно овлашћење подносиоца пријаве.

Овај оглас се налази на сајту општине Врњачка Бања на адреси [www.vrnjackabanja.gov.rs](http://www.vrnjackabanja.gov.rs)., детаљне информације у вези са овим огласом се могу добити на телефон 036/612626.

#### **КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46-114/21 од 14.02'22 год.

- 1.Гордана Кнежевић, председник
- 2.Оливер Милић, члан
- 3.Здравко Петрашиновић, члан
- 4.Небојша Мистопољац, члан