



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 41 – ВРЊАЧКА БАЊА – 26.12. 2022. ГОДИНЕ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 478.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној 23.12.2022. године, на основу чл. 77. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016,114/21), чл. 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 4/21 ), усвојила је

## КАДРОВСКИ ПЛАН

### ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

У Општинској управи општине Врњачка Бања постојећи број запослених према звањима на неодређено време, број запослених на одређено време у кабинету и број запослених на одређено време због повећаног обима посла, на дан 16.12.2022.

**Радна места службеника и намештеника** **Број извршилаца 83**

Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветни	13
Саветник	32
Млађи саветник	4
Сарадник	8
Млађи сарадник	7
Виши референт	9
Референт	0
Млађи референт	0
Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	4
Пета врста радних места	4

**Радни однос на одређено време** **Број извршилаца 5**  
(повећан обим посла)

Самостални саветник	0
Саветник	1
Млађи саветник	0
Сарадник	2
Млађи сарадник	0
Виши референт	1
Референт	0
Млађи референт	0

Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	0
Пета врста радних места	1

Радни однос на одређено време  
(у кабинету председника општине) Број извршилаца 3

Самостални саветник	0
Саветник	1
Млађи саветник	1
Сарадник	0
Млађи сарадник	1
Виши референт	0
Референт	0
Млађи референт	0

Прва врста радних места  
Друга врста радних места  
Трећа врста радних места  
Четврта врста радних места  
Пета врста радних места

Приправници Број извршилаца 0

Висока стручна спрема	0
Виша стручна спрема	0
Средња стручна спрема	0

#### Члан 2.

Планирани број запослених у Општинској управи општине Врњачка Бања према звањима на неодређено време, на одређено време у кабинету и на одређено време због повећаног обима посла који су потребни у 2023. години.

Радна места службеника и намештеника

Број извршилаца 102

Положаји у првој групи	1
Положаји у другој групи	1
Самостални саветник	16
Саветник	38
Млађи саветник	10
Сарадник	10
Млађи сарадник	7
Виши референт	10
Референт	0
Млађи референт	0

Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	4
Пета врста радних места	5

Радни однос на одређено време  
(повећан обим посла) Број извршилаца 5

Самостални саветник	0
Саветник	2
Млађи саветник	0
Сарадник	2
Млађи сарадник	0
Виши референт	1
Рефереент	0
Млађи референт	0

Прва врста радних места	0
Друга врста радних места	0
Трећа врста радних места	0
Четврта врста радних места	0
Пета врста радних места	0

Радни однос на одређено време  
(у кабинету председника општине) Број извршилаца 3

Самостални саветник	0
Саветник	1
Млађи саветник	1
Сарадник	0
Млађи сарадник	1
Виши референт	0
Рефереент	0
Млађи референт	0

Прва врста радних места
Друга врста радних места
Трећа врста радних места
Четврта врста радних места
Пета врста радних места

Члан 3.

Кадровски план ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Врњачка Бања“.

НАПОМЕНА: Реализација овог Кадровског плана зависиће од расположивих финансијских средстава.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 11-333/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

479.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12..2022. године, на основу члана 5. Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 53/21), по прибављеним мишљењима обрађивача ППР-а бр.350-581/22 од 13.12.2022.године, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 350-581/22 од 14.12.2022.године и Комисије за планове бр.350-581/22 од 15.12.2022.године, а у вези са чланом 128. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст) и члана 137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21– пречишћен текст), доноси

**АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ  
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

I Скупштина општине је донела Одлуку о доношењу Плана генералне регулације Врњачке (Сл.лист општине Врњачка Бања, бр.27/16 и 8/17-текстуални део, 20/19-закључак, 55/21 – измена и допуна, 20/22-сепарат, 33/22-сепарат и 38/22-измена и допуна), чији је саставни део ППР Врњачке

Бање у текстуалном и графичком прилогу са јавног увида.

II У текстуалном делу Плана генералне регулације нормирано је следеће:

„Уколико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија-минимална удаљеност грађевинске линије од

480.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.редовној седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка

регулационе линије (улице или реке) је 5 метара.“

III На основу мишљења Комисије за планове општине Врњачка Бања број 350-581/22 од 15.12.2022.године када се ради о микро локацијама као што је случај са кп.бр.1502/3, 1502/4 и 1502/5 КО Врњачка Бања, грађевинске линије ће се дефинисати у складу са предлогом обрађивача, а у наведеном случају тако да се грађевинска линија према северу постави на 2,5м од регулационе линије или тако да истурени делови објекта (Терасе, еркери и сл) не пређу линију постојећег објекта према регулацији ове комуникације, према истоку и југу 2,5м од регулационе линије, а према западу и југозападу 5м од регулационе линије, као и да последњу етажу треба повући према западу, југозападу и северу.

IV Наведено правило из тачке II, а у вези са мишљењем из тачке III овог акта, треба тумачити на начин да свака следећа специфична микро локација мора имати посебно аутентично тумачење са мишљењима.

V Ово аутентично тумачење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-59/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања кп.бр.200/26 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом, СО Врњачка Бања 46-179/22 од 18.11.2022.године и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-179/22 од 8.12.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ПРИБАВЉАЊУ КП.БР.200/26 КО  
ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**

## ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следећа непокретност, и то:

-кп.бр.200/26 КО Врњачка Бања у површини од 25м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 1027 КО Врњачка Бања, власништво Боривоја Рангелова, ул.13.маја бр.18 из Врњачке Бање.

Напред наведена непокретност се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2. Непокретност из тачке 1 овог Решења се прибавља према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр.115-464-08-00034/2022 од 30.3.2022.године у вредности од 6.872,04 дин по м<sup>2</sup>, што укупно за напред наведене парцеле представља износ од 171.801,00 динар.

3. Износ од 171.801,00 динар, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.46-179/22 од 22.11.2022.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4. Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-179/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић, с.р.

481.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи

### ТАРИФНИ БРОЈ 1

Р.бр.	Опис	Износ
1	За захтеве, молбе, предлоге, и друге поднеске ако овом Одлуком другачије није предвиђено	44
2	За давање мишљења о примени општинских одлука за откуп и давање у закуп станова у јавној својини	2.794
3	За давање информације о локацији	

("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 25 Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 6., члана 7., члана 11. и члана 18. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн. и 111/2021 - др. закон) и члана 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст и 4/21-испр.), донела је

### ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ  
ТАКСАМА

### Члан 1

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 22/12, 20/13, 21/14, 1/15-испр., 5/15, 15/15, 27/16, 39/17, 42/18, 42/19 и 58/21)- у даљем тексту: Одлука и Таксена тарифа која је саставни део Одлуке.

### Члан 2

Таксена тарифа која је саставни део ове Одлуке, мења се и гласи:

„ТАРИФА  
ОПШТИНСКИХ  
АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ

### 1. ПОДНЕСЦИ

	а) за правна лица	797
	б) за физичка лица	565
4	За захтев странке за излазак на терен службеног лица органа	565
5	За захтев за издавање преписа из архиве, по сваком листу	98
6	За захтев за увид у архивирана акта	439

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске којима странка захтева брже поступање од законом прописаног рока, по раније поднетом захтеву, односно поднеску.

## 2. УВЕРЕЊА

### ТАРИФНИ БРОЈ 2

Р.бр.	Опис	Износ
1	За уверење и друге исправе, документа и радње које доносе или предузимају органи из члана 1 ове Одлуке, ако овом Одлуком и Тарифом није другачије прописано	104
2	За утврђивање стања грађ.објеката и издавања уверења о легалности и старости објеката	889
3	Издавање уверења о обављању пољопривредне делатности	348

НАПОМЕНА: Ако се издаје једно уверење или потврда по захтеву више лица, такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се уверење или потврда издаје.

## 3. РЕШЕЊА

### ТАРИФНИ БРОЈ 3

Р.бр.	Опис	Износ
1	За сва решења која доноси Општинска управа у оквиру послова из изворне надлежности за која није прописана посебна такса	658
2	за доношење решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта	923
3	за доношење решења о конверзији права коришћења у право својине уз накнаду	7.331
4	за доношење решења о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по захтеву странке	1.379

НАПОМЕНА: Сматра се да је странка поднела захтев из тачке 4. овог тарифног броја ако се пријавила на оглас за давање земљишта у закуп или отуђење и по истом закључком комисије утврђена као лице које је понудило највећи износ закупнине.

Ако се доноси једно решење, по захтеву више лица, такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се решење доставља.

### ТАРИФНИ БРОЈ 4

Р.бр.	Опис	Износ
1	за решење којим се издаје водопривредна сагласност, водопривредни услови и водопривредна дозвола за објекте локалног значаја	346
2	за закључак којим се издају водопривредни услови	346

### ТАРИФНИ БРОЈ 5

Р.бр.	Опис	Износ
-------	------	-------

1	За доношење решења у поступку иселења и за извршење решења без трошкова принудног извршења	837
---	--	-----

## ТАРИФНИ БРОЈ 6

Р.бр.	Опис	Износ
1	за издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама и то: киоска, башта, привремених објеката и трговачко-угоститељске делатности, монтажних огласно-рекламних објеката и монтажних објеката за културна збивања	669
2	за издавање одобрења за постављање осталих мањих монтажних објеката на јавним површинама	669
3	за решење о потврди плана посебних делова зграде (етажирање)	479

## ТАРИФНИ БРОЈ 7

Р.бр.	Опис	Износ
1	За издавање локацијске дозволе	
	а) Издавање локацијских услова за изградњу објеката (на основу урб.планова), по м2 нето површине	
	- класе и категорије "А"	92
	- класе и категорије "Б"	156
	- класе и категорије "В"	202
- класе и категорије "Г"	202	
б) Издавање локацијске дозволе за објекте комуналне инфраструктуре, обрачун по 1м дужном:	- путеви, улице и друге саобраћајнице	72
	- водовод и канализација	44
	- ПТТ и електроинсталације	104
	- топоводи, гасоводи и др.инсталације	72
в) Издавање решења по једном објекту: трафо станице, бутан станице, резервоари, водоводне подстанице, мостови, релеји и сл.	54.989	
2	за потврђивање урбанистичког пројекта	9.172
3	за израду извештаја о стручној контроли урбанистичког пројекта од стране Комисије за планове	137.041
4	за потврђивање пројекта парцелације и препарцелације	9.173

## ТАРИФНИ БРОЈ 8

Р.бр.	Опис	Износ
1	За кретање возила по посебним одобрењима	930
2	За обављање ауто такси превоза	
	а) за издавање акта о испуњењу услова за обављање такси превоза	762
	б) за преглед возила	1.830
	в) за издавање потврде погодности моторног возила за такси превоз и њеног продужетка	912
	г) за пријаву о привременом прекиду обављања такси превоза	381
д) за одјаву обављања такси превоза	381	
3	За регистрацију и оверу реда вожње превозника у градском и приградском саобраћају	1.841

4	За решење о резервисању паркин места	745
5	За акт којим се одобрава заузимање и раскопавање јавних површина у циљу извођења грађевинских радова	3.671

НАПОМЕНА: У вези издавања акта о испуњености услова за обављање такси превоза (тачка 2, под а), превозник сноси стварне трошкове издавања такси дозволе, идентификационе картице, картона,

ветробранске налепнице и кровне ознаке са грбом општине.

Такса из тачке 3.- односи се за регистрацију и оверу реда вожње једне линије.

## ТАРИФНИ БРОЈ 9

Р.бр.	Опис	Износ
1	За решење о закључењу брака ван службене просторије	
	а) ван објекта зграде Општинске управе, без употребе службеног возила	11.574
	б) ван објекта зграде Општинске управе, са употребом службеног возила	16.671
	в) у радно време	294
	г) ван радног времена	589

НАПОМЕНА: За закључење првог брака оба супружника, не плаћа се накнада предвиђена у тачки 1. алинеје: в) и г).

## ТАРИФНИ БРОЈ 10

Р.бр.	Опис	Износ
1	За одобрење за извођење музичког програма	1.011
2	За издавање одобрења за сечу стабала	346
3	За категоризацију соба, станова и кућа за издавање по 1 просторији	548

## 4. ОСТАЛО

## ТАРИФНИ БРОЈ 11

Р.бр.	Опис	Износ
1	Захтев за објављивање акта у Службеном листу општине Врњачка Бања	185
2	За уношење имена, грба или другог обележја Врњачке Бање у пословно име	14.656
3	За захтев за утврђивање примене мера у области заштите од буке:	
	а) за физичка лица б) за правна лица	301 589
4	За регистарцију уговора о раду за обављање послова ван просторија послодавца и уговора са кућним помоћним особљем	387
5	Такса за захтев за обавештавање јавности о поднетом захтеву за утврђивање потребе процене утицаја пројеката на животну средину	27.708
6	Такса за захтев за обавештавање о донетом решењу по поднетом захтеву за утврђивање потребе процене утицаја пројеката на животну средину	27.708
7	Такса за захтев за обавештавање о донетом решењу о утврђивању обима и садржаја Студије о процени утицаја пројеката на животну средину	27.708
8	Такса за захтев за обавештавање јавности о поднетом	



	захтеву за давање сагласности на Студију процене утицаја на животну средину	27.708
9	Такса за захтев за обавештавање јавности о донетом решењу о давању сагласности на Студију процене утицаја на животну средину	27.708

## 5. ЖАЛБА

## ТАРИФНИ БРОЈ 12

Р.бр.	Опис	Износ
	за жалбе које се улажу на акте из тарифног броја 1, где су дозвољене, ако овом Одлуком и Тарифом није другачије прописано	271

## Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од 01.01.2023.године.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКАБАЊА

Број: 400-3479/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

## 482.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.редовној седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), чл.65. став 1. тачка 2. и 5. и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл. 5. став 1. Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Врњачка Бања за 2022.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 19/22), Одлуке о давању сагласности за исправку граница катастарских парцела 499 и 500/64 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 58/21) и чл.40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

## О Д Л У К У

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.500/74 КО ВРЊАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**

## Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп. бр. 500/74 КО Врњачка Бања у површини од 18м2 Мирјани Терзин, ул.Војвођанска бр.2 из Врњачке Бање.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

## Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00183/2022 од 13.12.2022 – 16.069,50 динара по м2 за парцелу бр.500/74 КО Врњачка Бања.

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.499 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Мирјане Терзин, ул.Војвођанска бр.2 из Врњачке Бање (у реалном уделу од 6/18), у свему према Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „МГ - МАП“, Марина Јанковић пр., од маја 2020.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

## Члан 3.

Након спроведеног поступка отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о

располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за размену грађевинског земљишта од стране Општинског правобранилаштва сходно чл.74. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-62/14 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### 483.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној 23.12.2022.године, на основу члана 97. 98. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 ) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", број 1/21- пречишћен текст), доноси

### О Д Л У К У ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1

У Одлуци о доприносу за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 3/17-пречишћен текст, 3/18-Аутентично тумачење, 31/18-Аутент.тумачење, 42/19, 2/20, 67/20 и 25/21) у табеларном делу у чл.7. мењају се тачке 1.2 и 1.3. тако да сада гласе:

„

Намена објекта	Коефицијент
1.2 колективни стамбени објекти са више од две стамбене јединице	1,50
1.3 стамбено-пословни	1,50

објекти са више од једне стамбене и једне пословне јединице, пословно-стамбени апартмани	
--	--

#### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања" а примењују се од 4.1.2023. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-695/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### 484.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. редовној седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.39. и 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/22-пречишћен текст и 4/21) и чл.156. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст ), донела је

### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА РАД И ПУТНИМ ТРОШКОВИМА ОДБОРНИКА, ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА, РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

У чл.2.ставу 3. Одлуке о накнадама за рад и путним трошковима одборника, чланова Општинског већа, радних тела Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Краљево", бр.24/04 и "Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 2/06, 9/06, 1/09, 15/10, 4/13, 6/13, 16/16 , 42/18 И 38/19), број: "17.000,00", се мења у број: "20.000,00".

#### Члан 2.

Мења се чл.4. и гласи: "Чланови Општинског већа који нису на сталном раду имају право на месечну накнаду за рад у висини од 25.000 динара."

#### Члан 3.

Након чл 4. додаје се члан 4а. који гласи: „Одборници или чланови општинског већа који нису на сталном раду у органима општине, а у случају да постоји потреба да у сврху обављања послова из надлежности ових

органа, буду упућени на службено путовање у земљи или иностранству имају право на посебну накнаду по основу трошкова за службено путовање у земљи или иностранству.

Накнада се исплаћује у динарима а основица за обрачун ове посебне накнаде јесте износ који се добија применом прописа којим су уређене ове врсте накнада према Закону о платама службеника и намештеника у органима аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, уз обрачун припадајућих пореза и доприноса приликом исплате. “

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од 1.1.2023.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-3480/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### 485.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној 23.12.2022. године, на основу члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 4 и члана 32 став 2 Закон о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Сл гласнику РС“, бр.18/20), члана 29 став 1 Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 1/2021-пречишћен текст и 4/2021), доноси,

### О Д Л У К У

о другим-допунским правима у области борачко-инвалидске заштите на територији општине Врњачка Бања

#### И Основне одредбе

##### Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин и поступак за утврђивање и остваривање других-допунских права бораца, као додатни облик заштите бораца, начин обезбеђења новчаних средстава и друга питања од значаја за остваривање права прописаних овом одлуком у области борачко-инвалидске заштите на територији општине Врњачка Бања.

##### Члан 2.

Скупштина општине Врњачка Бања у складу са одредбама: Закона о правима бораца, војних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова њихових породица („Сл гласник РС“, бр.18/20) и Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) утврђује категорије лица које плаћају умањену цену комуналних услуга које пружају јавна предузећа и зависно друштво чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања и услуга које пружају установе индиректни корисници средстава буџета општине Врњачка Бања. Средства за остваривање допунских права из ове Одлуке остварују се из прихода везаних за редовно пословање предузећа и установа из става 1. овог члана а могу се остваривати и од донатора и донаторских организација и фондова.

#### II Корисници права

##### Члан 3.

Корисници права по овој одлуци су борци од прве до треће категорије, војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и један од чланова уже породице палог бораца.

Права утврђена овом одлуком могу остваривати лица из претходног става, само уколико:

- Имају пребивалиште на територији општине Врњачка Бања најмање 1 годину пре подношења захтева за остваривање допунског права,
- Којима је признат статус борца, односно статус војног инвалида, цивилног инвалида рата од стране надлежног органа,
- Да је држављанин републике Србије.
- 

##### Члан 4.

Својство лица из чл. 3 ове одлуке утврђује пружалац услуге на основу издате борачке легитимације или на основу правоснажног решења надлежног органа по важећем Закону из области борачко-инвалидске заштите.

#### III ДРУГА-ДОПУНСКА ПРАВА

##### Члан 5.

Допунска права бораца су:

- 1) Право на бесплатан превоз на свим градским и приградским линијама на територији општине Врњачка Бања који обавља ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања
- 2) Право на умањење од 50% цене годишње паркинг карте на јавним

- паркиралиштима којим управља ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања
- 3) Право на умањење од 20% цене комуналне услуге водоснабдевања код ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања и зависног друштва „Врући извори“ д.о.о. Грачац за месечну потрошњу до 15 м<sup>3</sup>
  - 4) Право на умањење од 20% цене комуналне услуге канализације-сакупљање и одвођење отпадних вода код ЈП „Белимарковац“ Врњачка Бања за количину до 15м<sup>3</sup>
  - 5) Право на умањење од 20% рачуна за изношење и депоновање смећа из стамбених објеката код ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за површину објекта у којем станује до 60 м<sup>2</sup>
  - 6) Право на бесплатан боравак деце у вртићу остварује се у Предшколској установи „Радост“ Врњачка Бања
  - 7) Право на неплаћање годишње чланарине у Народној библиотеци „Др. Душан Радић“ у Врњачкој Бањи.

#### **IV НАЧИН И ПОСТУПАК ОСТВАРИВАЊА ПРАВА**

##### **Члан 6.**

Корисници Права остварују права из члана 5. код јавних предузећа и установа чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања на основу легитимације или правоснажног решења надлежног органа за послове борачко инвалидске заштите уз достављање и других доказа о идентитету лица и пребивалишту на територији општине Врњачка Бања.

#### **V НАКНАДА ШТЕТЕ**

##### **Члан 7.**

Корисник који је злоупотребио своје право из ове одлуке, дужан је да врати средстава у износу цене искоришћеног права, у противном не може остваривати ниједно право из ове одлуке.

#### **VI ПРАЋЕЊЕ, КОНТРОЛА И ИЗВЕШТАВАЊЕ**

##### **Члан 8.**

Јавна предузећа, привредно друштво и установе пружаоци услуга које су утврђене као субјети код којих се реализују права из члана 5. Ове одлуке обавезују се да воде евиденцију о корисницима права и обиму пружене услуге за сваког корисника о чему оснивачу СО Врњачка

Бања достављају извештај најкасније до 15. децембра текуће године за ту годину.

#### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 9.**

Обавезују се јавна предузећа, зависно друштво и установе пружаоци услуга да одредбе ове одлуке инплементирају у ценовнике услуга и на исте прибаве сагласност оснивача, СО Врњачка Бања.

##### **Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у“ Сл листу општине Врњачка Бања“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 580-278/22 од 23.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### **486.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 25 Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 6., члана 7., члана 11. и члана 18. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн. и 111/2021 - др. закон) и члана 40. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст и 4/21-испр.), донела је

#### **О Д Л У К У**

#### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

##### **Члан 1.**

Овим одлуком врше се измене и допуне Одлуке о локалним комуналним таксама ("Службени лист општине Врњачка Бања", број

2/18- пречишћен текст, 42/18, 42/19 и 58/21) – у даљем тексту: Одлука, и Таксена тарифа која је саставни део Одлуке.

## Члан 2.

Таксена тарифа која је саставни део ове Одлуке, мења се и гласи:

”

### ТАКСЕНА ТАРИФА ТАРИФНИ БРОЈ 1

За истицање фирме на пословном простору комунална такса утврђује се у годишњем износу и то:

1. Средња правна лица, као и предузетници и мала правна лица која имају годишњи приход преко 50.000.000 динара (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине велико дуванским производима; производње цемента; поштанских; мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу у износу и то:

- Прва зона.....150.000 динара
- Друга зона.....130.000 динара
- Трећа зона.....115.000 динара
- Четврта зона..... 100.000 динара
- Пета зона ..... 93.000 динара
- Шеста зона..... 37.000 динара

2. Велика правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине велико дуванским производима; производње цемента; поштанских; мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу у износу од 226.000 динара у свим зонама.

3. Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња и мала правна лица, у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници, а обављају делатност банкарства, осигурања имовине и лица, производње и трговине нафтом и дериватима нафте, производње и трговине на велико дуванским производима, производње цемента, поштанских, мобилних и телефонских услуга, електропривреде, казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских

услуга и ноћних барова и дискотека.....  
753.000 динара.

### НАПОМЕНА:

1. Зоне су регулисане Одлуком о одређивању зона на територији општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.2/15), које су утврђене Генералним планом Врњачке Бање 2005-2021.

2. Утврђивање, наплату и контролу врши организациона јединица за локалне јавне приходе Општинске управе. Комунална такса из овог тарифног броја уплаћује се на уплатни рачун бр.840-716111843-35, комунална такса за истицање фирме на пословном простору.

### ОЛАКШИЦЕ:

Обвезницима комуналне таксе се у првој години пословања врши њено умањење у висини од 50%. Година пословања утврђује се у односу на дан регистрација обвезника (12 месеци). Олакшица се уводи за обвезника комуналне таксе на фирму у односу на оснивача или власника фирме који остварује право само на олакшицу за једну фирму.

Олакшице у висини од 100% утврђују се за следеће обвезнике:

1. јавне установе и јавна предузећа чији је оснивач Општина Врњачка Бања.
2. предузетници који обављају делатност старих заната и домаће радиности,
3. спортски клубови, удружења грађана, хуманитарне организације, црвени крст и остале непрофитне организације.
4. Такса из тачке 2. овог тарифног броја може се утврдити највише до 1.000.000 динара за једну фирму без обзира колико објеката фирма има на територији општине.
5. Такса из тачке 3. овог тарифног броја може се утврдити највише до 5.000.000 динара за једну фирму без обзира колико објеката фирма има на територији општине.

Такса за истицање фирме на пословном простору под тачком 1. умањује се предузетницима за 30% и малим правним лицима за 20%.

Такса за истицање фирме на пословном простору под тачком 3. умањује се правним лицима и предузетницима за делатност дистрибуције запаљивих течности и гасова и нафте и нафтних деривата и хемикалија капацитета 50м<sup>3</sup> за 90%.

### ТАРИФНИ БРОЈ 2

За држање средстава за игру (забавне игре) утврђује се комунална такса у дневном износу, и то:

- за аутомате, комјутерске и остале  
игре..... 173 дин.  
- за билијар, флипере и сл.  
.....  
118 дин.

**НАПОМЕНА:**

1. Такса по овом тарифном броју плаћа се у дневном износу по апарату. Таксени обвезник је дужан да пријави апарате за забавне игре организационој јединици Општинске управе надлежној за локалне јавне приходе пре почетка коришћења истих. Пријава садржи :

- за правна лица: назив, одговорно лице у правном лицу, ПИБ, матични број правног лица и текући рачун, тачну адресу седишта правног лица, адресу места држања апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка рада средстава за игру.  
- за физичка лица: име и презиме, ПИБ, матични број текући рачун, број личне карте, назив радње са тачном адресом, адресу места држања

апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка рада средстава за игру.

2. Контролу држања апарат за игру врши комунална инспекција Општинске управе. По извршеној контроли, комунална инспекција доставља извештај организационој јединици Општинске управе надлежној за локалне јавне приходе ради доношења решења о задужењу таксеном обавезом.

3. Комунална такса из овог тарифног броја уплаћује се на уплатни рачун број: 840-714572843-29, комунална такса за држање средстава за игру.

**ТАРИФНИ БРОЈ 3**

Износ локалне комуналне таксе за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, која се плаћа приликом регистрације возила утврђује се у следећим износима на годишњем нивоу:

1) за теретна возила:

- за камионе до 2 т носивости.....2.140 динара,  
- за камионе од 2 т до 5 т носивости.....2.860 динара,  
- за камионе од 5 т до 12 т носивости.....4.980 динара,  
- за камионе преко 12 т носивости.....7.110 динара;

2) за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле).....710 динара;

3) за путничка возила:

- до 1.150 цм3..... 710 динара,  
- преко 1.150 цм3 до 1.300 цм3.....1.410 динара,  
- преко 1.300 цм3 до 1.600 цм3.....2.130 динара,  
- преко 1.600 цм3 до 2.000 цм3..... 2.860 динара,  
- преко 2.000 цм3 до 3.000 цм3..... 4.300 динара,  
- преко 3.000 цм3 .....7.110 динара;

4) за мотоцикле:

- до 125 цм3 .....570 динара,  
- преко 125 цм3 до 250 цм3 .....840 динара,  
- преко 250 цм3 до 500 цм3 .....1.410 динара,  
- преко 500 цм3 до 1.200 цм3 .....1.730 динара,  
- преко 1.200 цм3 .....2.130 динара;

5) за аутобусе и комби бусеве 60 динара по регистрованом седишту;

6) за прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:

- 1 т носивости .....580 динара,  
- од 1 т до 5 т носивости .....990 динара,  
- од 5 т до 10 т носивости .....1.350 динара,  
- од 10 т до 12 т носивости .....1.870 динара,  
- носивости преко 12 т .....2.860 динара;

7) за вучна возила (тегљаче):

- чија је снага мотора до 66 киловата ..... 2.130 динара,  
- чија је снага мотора од 66 - 96 киловата .....2.860 динара,  
- чија је снага мотора од 96 - 132 киловата .....3.590 динара,

- чија је снага мотора од 132 - 177 киловата .....4.300 динара,
- чија је снага мотора преко 177 киловата .....5.710 динара;

8) за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реkvизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела .....1.410 динара.

#### НАПОМЕНА:

1. Комунална такса по овом тарифном броју утврђује се у годишњем износу и наплаћује у поступку регистрације возила од стране органа надлежног за регистрацију возила.
2. Ако носивост теретног возила и теретне приколице није изражена у целим тонама, такса се плаћа у носивости у целим тонама, тако што се носивост до пола тоне не узима у обзир, а носивост преко пола тоне сматра се као цела тона.
3. За возила која се привремено региструју за време краће од 12 месеци, плаћа се сразмерни део таксе за то време.
4. Не плаћа се комунална такса из овог тарифног броја за возила државних органа и органа

локалне самоуправе, организација и установа и јавних предузећа за специјална возила која су у непосредној функцији обављања делатности, пољопривредне машине и машине која се региструју и служе искључиво за сопствене потребе у пољопривреди, као и за путничка возила и друга превозна средства инвалидних и хендикепираних лица са 80% и више телесног оштећења или код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета (ногу) од 60% или више, а која им служе за личну употребу.

5. Комунална такса из овог тарифног броја уплаћује се на уплатни рачун број: 840-714513843-04, комунална такса за држање моторних возила.

#### Прелазне и завршне одредбе

##### Члан 3.

Обавезује се Секретар скупштине да сачини пречишћен текст Одлуке.

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од 01.01.2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-3534/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### 487.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 17. седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 20 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 6. и 19. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн. и 111/2021 - др. закон), члана 73. става 1. Закона о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/19), члана 2.

Уредбе о највишем и најнижем износу боравишне таксе ("Службени гласник РС", бр. 44/2013 и 132/2014) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања" бр. 1/21 и 4/21-испр.), донела је

#### О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о висини боравишне таксе

##### Члан 1.

Овом одлуком врши се измена и допуна Одлуке о висини боравишне таксе ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 42/19).

##### Члан 2.

У члану 2 износ „140“ замењује се износом „160“.

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примењиваће се од 01.02.2023.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 434-41/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

#### 488.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл.239. Закона о накнадама за коришћење

јавних добара ("Сл.гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/2021 - пречишћени текст и 4/21-испр.), донела је

## О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке  
о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних  
површина

### Члан 1.

Овом одлуком врши се измена и допуна Одлуке о о утврђивању висине накнаде за коришћење јавних површина ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 42/18 и 58/21).

### Члан 2.

У члану 9. став 5. мења се и гласи:

„У случају ако се корисник јавне површине одлучи да уплати целокупан износ накнаде за цео за период коришћења јавне површине, у року од 15 дана од дана достављања решења, стиче право на умањење од 10% укупне накнаде.“

### Члан 3.

Мења се Тарифа висине накнаде за коришћење јавне површине која је саставни део ове Одлуке.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењује се од 1.1.2023.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3477/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

## ТАРИФА ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

### ТАРИФНИ БРОЈ 1.1.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за постављање летњих и зимских башти, утврђује се у дневном износу по м<sup>2</sup>, у зависности од зоне и то:

#### ПРВА ЗОНА:

-Врњачка улица од продајног објекта "Лили" до виле "Емилије" (Сан), укључујући и ову вилу.....72,00 динара  
Немањина  
улица.....65,00 динара  
Остали делови Прве  
зоне.....55,00 динара

ДРУГА ЗОНА.....45,00 динара  
ТРЕЋА ЗОНА.....38,00 динара  
ЧЕТВРТА ЗОНА.....23,00 динара  
ПЕТА ЗОНА.....15,00 динара  
ОСТАЛАНАСЕЉЕНАМЕСТА.....14,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

За постављање башти за период ван туристичке сезоне од 15.03. – 31.05. и од 01.09. – 31.10., таксени обвезник плаћа накнаду у висини од 50% износа прописаног овим тарифним бројем. За баште затвореног типа плаћа се 50% износа накнаде у периоду 1.11. - 14.03.

### ТАРИФНИ БРОЈ 1.2.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за теретно возило за снабдевање, а утврђује се по започетом сату, и то:

За пролаз, заустављање и паркирање возила у улицама којима је забрањено заустављање, паркирање и пролаз возила, ради доставе робе, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по м<sup>2</sup> возила, и то:

- за путничке аутомобиле и комбије.....75,00 динара  
- за теретна моторна возила.....100,00 динара

За пролаз, заустављање и паркирање у улицама у којима је забрањено заустављање, паркирање и пролаз истих, ван термина за снабдевање објеката предвиђених Одлуком о саобраћају на територији општине Врњачка Бања, ради доставе робе, а по претходно прибављеној сагласности Извршног органа, плаћа се накнада за коришћење простора, дневно по м<sup>2</sup> возила и то:

-за путничке аутомобиле.....115,00 динара  
- за теретна моторна возила.....125,00 динара

За пролаз моторних возила улицама забрањеним за саобраћај ових возила плаћа се накнада у износу од 125,00 динара по појединачном проласку возила.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

### ТАРИФНИ БРОЈ 1.3.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за полазна такси стајалишта, лимо сервис и рента кар у годишњем износу од 12.000,00 динара.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, на основу акта организационе јединице



Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

**ТАРИФНИ БРОЈ 1.4.**

Накнада за коришћење простора на јавној површини за заузеће јавне површине „полигона за обуку кандидата за возаче“, а утврђује се у месечном износу од 6.255,00 динара, односно 75.060,00 динара годишње.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, одн,годишњем нивоу на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

**ТАРИФНИ БРОЈ 1.5.**

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора за полазне станице фијакера и пони коњића утврђује се у месечном износу од 5.770,00 динара.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове саобраћаја.

**ТАРИФНИ БРОЈ 1.6.**

Накнада за коришћење простора на јавној површини за коришћење простора слободних површина за кампове, постављање шатора и других објеката привременог коришћења, за сваки м<sup>2</sup> заузете површине утврђује се у износу од 35,00 динара дневно.

Накнаду по овом тарифном броју не плаћају корисници слободних површина за организовање забавних, културних и спортских приредби и манифестација.

Накнада се обрачунава на дневном нивоу, сразмерно времену коришћења, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за послове урбанизма и имовинско правне послове.

**ТАРИФНИ БРОЈ 2.1.**

Накнада за коришћење јавног простора за постављање рекламних штандова, а утврђује се у дневном износу по м<sup>2</sup>, у зависности од зоне и то:  
ПРВАЗОНА.....102,00 динара  
ДРУГАЗОНА.....90,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

**ТАРИФНИ БРОЈ 2.2.**

Накнада за коришћење јавног простора за постављање билборда, а утврђује се у дневном износу по м<sup>2</sup>, у зависности од зоне и то:  
ПРВАЗОНА.....102,00 динара  
ДРУГАЗОНА.....90,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

**ТАРИФНИ БРОЈ 2.3.**

Накнада за коришћење јавног простора за постављање табле, паноа или друге рекламне ознаке, а утврђује се у дневном износу по м<sup>2</sup>, у зависности од зоне и то:

ПРВАЗОНА.....65,00 динара  
ДРУГАЗОНА.....50,00 динара

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

**ТАРИФНИ БРОЈ 3.**

Накнада за коришћење јавног простора се плаћа за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, а утврђује се у дневном износу по м<sup>2</sup>, и то:

-при изградњи објеката по м<sup>2</sup> заузете површине.....185,00 динара  
-при извођењу радова који изискују раскопавање коловоза и тротоара по м<sup>2</sup> ..... 185,00 динара.

Накнада се обрачунава на месечном нивоу, на основу акта организационе јединице Општинске управе надлежне за урбанизам и имовинско правне послове.

**УВЕЋАЊЕ НАКНАДЕ:** Накнада утврђена у алинеји један овог тарифног броја увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок заузимања јавне површине. Под продужењем рока, подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

---

**489.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и

чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА**  
**И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ**  
**РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА**  
**БАЊА И МИОДРАГА И НЕБОЈШЕ**  
**БОГИЋЕВИЋА ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.392/45 КО Врњачка Бања у површини од 21 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 223м<sup>2</sup> уписана у ЛН 2102 КО Врњачка Бања, приватна својина Миодрага и Небојше Богичевића, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.391/4 КО Врњачка Бања у површини од 9 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 355 м<sup>2</sup> уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања и дела кп.бр.392/48 КО Врњачка Бања у површини од 34 м<sup>2</sup>, укупне површине 83 м<sup>2</sup> уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и Миодрага и Небојше Богичевића, ул.Велибора Марковића бр.24 из Врњачке Бање, а на основу Скице по регулационој линији израђене од стране ГП „Геометри“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из септембра 2022.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

**Члан 2.**

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00131/2022 од 18.10.2022.год. која за кат.парцеле из члана 1. износи 6.872,04 дин./м<sup>2</sup>.

Поступак непосредне погодбе спровешће се пред Комисијом за грађевинско земљиште Општине Врњачка Бања, у присуству Општинског правобраниоца и сувласника Миодрага и Небојше Богичевића из Врњачке Бање, након што исти ослободе кп.бр. 392/54, 392/45 и 392/11 све у КО Врњачка Бања терета који постоји на наведеним кат.парцелама, а који је покренут поступак уписа по Решењу Пореске управе – Филијала Краљево број 952-02-13-054-17096/2022 од 15.7.2022.године.

**Члан 3.**

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља

Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-545/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р.

**490.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 5. и 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА**  
**И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ**  
**РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА**  
**БАЊА И СЛАВОМИРА ЦВЕТКОВИЋА**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине дела кп.бр.967/10 у површини од 39 м<sup>2</sup>, укупне површине 602 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 5859 КО Врњачка Бања као приватна својина Славомира Цветковића, ул. Грачац 218/Б из Грачаца и отуђења из јавне својине Општине дела кп.бр.967/18 КО Врњачка Бања, у површини 6 м<sup>2</sup>, укупне површине 38 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 1766 као јавна својина – корисник општина Врњачка Бања и дела кп.бр.967/20 КО Врњачка Бања, у површини од 38

м2, укупне површине 97 м2, уписане у ЛН 7305 као јавна својина општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и физичког лица Славомира Цветковића, ул. Грачац 218/Б из Грачаца у циљу решавања имовинско – правних односа у складу са планским актима општине Врњачка Бања.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима, након правоснажности Решења о упису јавне својине за кп.бр.967/18 КО Врњачка Бања, по поступку који је покренут по захтеву правобранилаштва ОП бр. 190/2022 од 24.10.2022.године.

### **Члан 2.**

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00148/2022 од 3.11.2022.год. која за кп.бр.967/18, 967/10 и 967/20 све у КО Врњачка Бања износи 5.987,00 дин. по м2.

Обзиром да вредност парцела у јавној својини Општине Врњачка Бања према наведеној процени износи 263.428,00 динара, и да је већа од вредности парцела које су у приватној својини Славомира Цветковића, ул. Грачац 218/Б из Грачаца, а која износи 233.493,00 динара, након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, обавезује се Славомир Цветковић, ул. Грачац 218/Б из Грачаца да уплати разлику у року који ће бити прецизиран уговором у складу са важећим законским прописима.

### **Члан 3.**

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-414/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

### **491.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст), доноси

### **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „КОНДОР АС“д.о.о. ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања кп.бр.1238/10 КО Врњачка Бања у површини од 1 м2, уписана у ЛН 391 КО Врњачка Бања, приватна својина привредног друштва „КОНДОР АС“д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.34 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.680/8 КО Врњачка Бања у површини од 5 м2, уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и привредног друштва „КОНДОР АС“д.о.о. из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.34 из Врњачке Бање, ради реализације Пројекта препарцелације број 350-494/22 од 19.10.2022.године, у циљу привођења истих својој намени у складу са Планским актима општине Врњачка Бања.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

### **Члан 2.**

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00191/2022 од 15.12.2022.год. која за кп.бр.680/8 и 1238/10 обе у КО Врњачка Бања износи 23.408,38 дин./м2.

### Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-579/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

### 492.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21), усмене иницијативе председника Општине Врњачка Бања од 22.12.2022.године и Потврде о Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове 350-682/22 од 6.12.2022.године, доноси

### О Д Л У К У

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РЕАЛНОГ УДЕЛА НА КП.БР. 1934/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА СУВЛАСНИКУ

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања реалног удела од 1157/13054 на кп.бр. 1934/3 КО Врњачка Бања , који је површине 1157м2 (бивше кп.бр.1904/10 и 1904/11 обе у КО Врњачка Бања), која је уписана у листу непокретности број 8645 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе сувласнику LEGACY VENTURES REAL ESTATE

ООО БЕОГРАД, ради реализације Пројекта преарцелације број 350-682/22 од 6.12.2022.године.

Поступак отуђења спровешће се након правоснажности решења СКН Врњачка Бања број 952-02-3-054-6225/2022 од 22.12.2022.године.

### Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00114/2022 од 3.10.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00114/2022 од 3.10.2022.год., у вредности од 6.872,04 динара/м2 за бивше кп.бр.1904/10 и 1904/11 обе у КО Врњачка Бања.

### Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно спровести Пројекат преарцелације број 350-682/22 од 6.12.2022.године урађен од стране „АРХИТЕКТ ПРО“д.о.о. из Врњачке Бање, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

### Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 350-682/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Иван Радовић,с.р

493.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и захтева Захтева Мирослава Драшковића број 46-397/22 од 6.5.2022.године, доноси

### О Д Л У К У

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР. 368/4 И 368/5 ОБЕ У КО ВРЊАЧКА БАЊА

##### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.368/4 површине 40м<sup>2</sup> уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања и 368/5 површине 18м<sup>2</sup>, уписане у ЛН 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Мирославу Драшковићу, ради реализације Пројекта препарцелације број 350-828/21 од 14.4.2022.године.

##### Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00133/2022 од 19.10.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00133/2022 од 19.10.2022.год., у вредности од 6.872,04 динара/м<sup>2</sup>.

##### Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно спровести Пројекат препарцелације број 350-828/21 од 14.4.2022.године урађен од стране

„АРХИТЕКТОН STUDIO“д.о.о. из Врњачке Бање, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

##### Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

##### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-397/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

494.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

### О Д Л У К У

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И СЛАВИЦЕ И ЗОРАНА РСОВЦА ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну

својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.392/68 КО Врњачка Бања у површини од 24 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 610 м<sup>2</sup> уписана у ЛН 2103 КО Врњачка Бања, приватна својина Славице и Зорана Рсовца, ул.Велибора Марковића бр.26 из Врњачке Бање и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.392/44 КО Врњачка Бања у површини од 14 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 35 м<sup>2</sup> уписана у ЛН 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и Славице и Зорана Рсовца, ул.Велибора Марковића бр.26 из Врњачке Бање, а на основу Скице по регулационој линији израђене од стране ГП „Геометри“, Петар Радовић пр., Врњачка Бања из септембра 2022.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

#### Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00130/2022 од 18.10.2022.год. која за кат.парцеле из члана 1. износи 6.872,04 дин./м<sup>2</sup>.

Поступак непосредне погодбе спровешће се пред Комисијом за грађевинско земљиште Општине Врњачка Бања, у присуству Општинског правобраниоца и сувласника Славице и Зорана Рсовца из Врњачке Бање.

#### Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-544/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

#### 495.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и

44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

### ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА

#### Члан 1.

Овом одлуком стављају се ван снаге Одлуке о повећању основног капитала Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања бр.400-1027/21 од 29.4.2021., 400-194/22 од 28.1.2022., 400-1316/22 од 3.6.2022., 400-2254/22 од 13.9.2022. и 400-2977/22 од 18.11.2022. године

#### Члан 2.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности Белимарковац Врњачка Бања је 6.700.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 39.481.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача. На дан 12.12.2022.године је већ уплаћен износ од 33.081.000,00 динара основног капитала из става 2. овог члана, док ће се остатак од 6.400.000,00 динара уплатити у наредном периоду, а у року од шест месеци.

#### Члан 3.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 46.181.000,00 динара.

#### Члан 4.

Удео оснивача у основном капиталу је 100(сто) одсто.

#### Члан 5.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

#### Члан 6.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3354 /22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**496.**

Скупштина општине Врњачка Бања ,на основу чл. 26 и 27. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 , 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19),чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20,4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21) и иницијативе Слободана Шпирића, Боривоја Ивановића и Кадевке Ивановић број 46-151/21 од 12.11.2021.год., доноси

**О Д Л У К У  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА  
ДЕЛА КП.БР.1125/19 КО ВРЊАЧКА  
БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ  
ПОГОДБОМ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања следећ непокретности, и то:

-дела кп.бр.1125/19 КО Врњачка Бања у површини од 30м<sup>2</sup>, која је укупне површине 223 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 3361 КО Врњачка Бања, власништво Слободана Шпирића из Врњачке Бање у уделу 2/4, Боривоја Ивановића из Александровца у уделу 1/4, и Кадевке Ивановић из Александровца у уделу 1/4.

Непокретност из става 1.овог члана се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

**Члан 2.**

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ",бр.4/21)

Средства за прибављање непокретности из чл.1.ове Одлуке обезбедиће се у буџету Општине

Врњачка Бања за 2023.годину, а према тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00095/22 од 17.8.2022.године, у вредности од 15.161,64 дин по м<sup>2</sup> за кп.бр.1125/19 КО Врњачка Бања.

**Члан 3.**

Разлози за спровођење поступка прибављања непокретности из чл. 1. Ове Одлуке у поступку непосредне погодбе,садржани су у чињеници да су предметне парцеле неопходне за регулацију саобраћајнице у потесу у којем се налазе, како је то предвиђено Планом генералне регулације општине Врњачка Бања, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем,односно прикупљањем писмених понуда.Оправданост и целисходност прибављања наведених кат.парцела у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања.

**Члан 4.**

Након спроведеног поступка непосредне погодбе,Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом решења о прибављању непокретности у јавну својину које ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју,

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-151/21 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**497.**

Скупштина општине Врњачка Бања је на 17.седници одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 116. и 117.Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19, 6/20 и 129/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен тект), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша**

**I**

Разрешава се Светлана Максимовић, дужности члана Школског одбора ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша испред запослених, због

наступања услова из чл.116.став 9.тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др.закон, 10/19, 6/20 и 129/21) односно због наступања случаја заступања више структура, обзиром да је мајка ученика који похађа наведену образовну установу..

## II

Именује се Далиборка Бажалац, за члана Школског одбора ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша, испред запослених.

## III

Мандат новоизабраног члана траје до истека мандата Школског одбора.

## IV

Ово решење је коначно у управном поступку.

## V

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-194/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

498.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања Биљани Недић („Сл.лист општине ВрњачкаБања"бр.37/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-59/22 и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

**О отуђењу дела кп.бр. 3707/1 КО Врњачка Бања непосредном погодбом Биљани Недић**

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања, у површини од 54м2, укупне површине 193694 м2,

која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Биљани Недић, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Биљане Недић број 46-59/22 од 11.3.2022.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић пр., Врњачка Бања из марта 2022.године, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Уверење Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-59/22 од 1.11.2022.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 3.729,54 дин/м2 која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00132/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања у површини од 54м2 износи 201.395,16 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на



рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46-59/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

#### 499.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3733 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања"бр.37/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-408/22 и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О отуђењу дела кп.бр. 3733 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.3733 КО Врњачка Бања, у површини од 26м2, укупне површине 411 м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Драгану

Ратковићу, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Драгана Ратковића и Општинског правобранилаштва број 46-179/22 од 31.5.2022.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „МГ - МАП“ Марина Јанковић пр., Трстеник из фебруара 2022.године, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3733 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Уверење Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 650-209/22 од 12.5.2022.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 3.729,54 дин/м2 која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00150/2022 од 8.11.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00150/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.3733 КО Врњачка Бања у површини од 26м2 износи 96.968,04 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-408/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

#### 500.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.37/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.350-600/22 и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О отуђењу дела кп.бр. 2149/1 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања, у површини од 31м<sup>2</sup>, укупне површине 2723 м<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 8075 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања у реалном делу 2717/2723, према

Скици исправке границе израђеној од стране ГР „Геопроект“ Драган Митић пр., Врњачка Бања и Уверењу Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 350-600/22 од 1.11.2022.године, путем непосредне погодбе Јовани Јанковић, ул.Моравска бр.7 из Врњачке Бање, Ивани Савић, ул. Рајка Тадића бр. 30 из Бајине Баште, Милошу Цајићу, ул. Доситејева бр. 7 из Врњачке Бање и привредном друштву „Николић Монт С“д.о.о. ул.Кнеза Милоша бр.33Љ из Врњачке Бање – сувласницима кп.бр.672/7 КО Врњачка Бања, ради исправке граница парцеле у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у захтеву Јоване Јанковић број 350-600/22 од 25.10.2022.године и Скици исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић, пр., Врњачка Бања из октобра 2022.године, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је по службеној дужности Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања и Уверење Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 350-600/22 од 1.11.2022.године. На кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања као власник реалног дела од 6/2723 уписан је Живко Петровић, ул.Моравска бр.001/В, Врњачка Бања, а који део се односи на део који се припаја кп.бр.675/1 КО Врњачка Бања, обзиром да је на том делу кп.бр.2149/1 КО Врњачка изграђен део објекта са кп.бр.675/1 КО Врњачка Бања и за који део је поднет захтев СКН Врњачка Бања за исправку грешке у изради ДКП-а. Овај део кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања, је Планом генералне регулације Врњачке Бање припојен кп.бр.675/1 КО Врњачка Бања и тај део није предмет отуђења лицима из чл.1 ове Одлуке.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 6.872,04 дин/м<sup>2</sup> која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00149/2022 од 8.11.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00149/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања у површини од 31м<sup>2</sup> износи 213.033,24 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стичалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 350-600/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

### 501.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.68. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања Миладину Ратковићу („Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.37/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-565/22 и чл.40. тач.38. Статута општине

Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О отуђењу дела кп.бр. 3707/1 КО Врњачка Бања непосредном погодбом Миладину Ратковићу

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања, у површини од 74м<sup>2</sup>, укупне површине 193694 м<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Миладину Ратковићу, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Миладина Ратковића број 46-565/22 од 4.11.2022.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГП - ГЕОМЕТРИ“ Петар Радовић пр., Врњачка Бања из јуна 2022.године, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Уверење Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-565/22 од 4.11.2022.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 3.729,54 дин/м<sup>2</sup> која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00132/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања у површини од 74м<sup>2</sup> износи 275.985,96 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања

решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-565/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

#### 502.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018), ), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ), чл. 2. Програма отуђења грађевинског

земљишта у јавној својини општине Врњачка Бања за 2022.годину, Одлуке о прибављању и отуђењу земљишта путем размене („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 58/21), Исправке Одлуке о прибављању и отуђењу земљишта путем размене („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.2/22) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), на Иницијативу Црквене општине Врњачка Бања број 46-109/21 од 22.7.2021.године и Сагласности Патријаршијског управног одбора Српске православне цркве број 1571/зап. 300 од 30.11.2022.године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и Српске православне цркве непосредном погодбом**

#### Члан 1.

Овим Решењем прибавља се путем размене непокретности у јавну својину општине кп.бр.1043/1, површине 922 м2, кп.бр.1043/2 површине 1м2, кп.бр.1043/3 површине 1.141м2, кп.бр. 1049/7 површине 1.240м2, кп.бр.1049/12 површине 786м2, 1049/13 површине 5м2 и кп.бр.1049/17 површине 44м2 све у КО Врњачка Бања (делови бивших парцела кп.бр.1043, кп.бр.1049/8 све у КО Врњачка Бања) као и део кп.бр. 1043 КО Врњачка Бања у површини од 179м2 (стаза која се граничи са кп.бр.847/2 и кп.бр.848 све у КО Врњачка Бања), укупне површине 3.073 м2, уписаних у ЛН 1809 за КО Врњачка Бања као приватна својина Српске православне цркве – Патријаршије српске са седиштем у ул.Краља Петра I, 11000 Београд и отуђује из јавне својине кп.бр.587/1, површине 839м2, кп.бр.656/5 површине 1.583м2 (бивше кп.бр.655/1, површине 397м2, кп.бр.656/1 површине 487м2, кп.бр.659/4 површине 11м2,кп.бр.659/3 површине 191м2, кп.бр.656/2површине 526м2, кп.бр.655/2 површине 190м2, све у КО Врњачка Бања) све у КО Врњачка Бања, стан бр.16 на 5-ом спрату у објекту бр.1, постојећем на кп.бр.818/1 КО Врњачка Бања, уписан у лист непокретности бр.5610, ул.Немањина бб, посебан део објекта стан површине 62,49м2, стан бр.5 ламела 2, улаз 1, површине 38,11м2 у сутерену стамбено пословне зграде постојеће на кп.бр.816/24 КО Врњачка Бања (вила Загорка), ради привођења непокретности који су у власништву Српске православне цркве статусу површина јавне намене како су предвиђене Планом генералне регулације.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

#### Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из члана 1 ове Одлуке између општине Врњачка Бања и Српске православне цркве, извршиће се по спроведеном поступку непосредне погодбе од стране комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, по тржишним условима и према процени Пореске управе, одељење за издвојене активности општине Врњачка Бања „Регионални центар Крагујевац“ којом процењена тржишна вредност земљишта за кп.бр.587/1 износи 30.000,00 дин/м<sup>2</sup>, на кп.бр.655/1, 656/1, 659/4, 659/3, 656/2, 655/2 износи 10.079,50 динара/м<sup>2</sup>, све у КО Врњачка Бања, вредност стана бр.16 на 5-ом спрату у објекту бр.1 постојећем на кп.бр.818/1 КО Врњачка Бања износи 105.000,00 динара/м<sup>2</sup>, за стан бр.5 ламела 2, улаз 1, у сутерену стамбено пословне зграде постојеће на кп.бр.816/24 КО Врњачка Бања износи 105.000,00 динара/м<sup>2</sup>, за кп.бр.1043 уписане у ЛН бр.7470, кп.бр.1049/7 уписане у ЛН бр.1809 КО Врњачка Бања, кп.бр.1049/8 КО Врњачка Бања износи 16.168,26 динара/м<sup>2</sup>, а све на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности-групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања бр.115-464-08-000101/2021 од 9.12.2021.године и Записника о процени тржишне вредности непокретности-групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања бр.115-464-08-000104/2021 од 10.12.2021.године. У поступку непосредне погодбе Српске православне цркве и Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, Записником број 46-109/21 од 5.9.2022.године, у складу са могућностима буџета Општине Врњачка Бања, тржишна вредност за кп.бр.1043/1, површине 922 м<sup>2</sup>, кп.бр.1043/2 површине 1м<sup>2</sup>, кп.бр.1043/3 површине 1.141м<sup>2</sup>, кп.бр. 1049/7 површине 1.240м<sup>2</sup>, кп.бр.1049/12 површине 786м<sup>2</sup>, 1049/13 површине 5м<sup>2</sup> и кп.бр.1049/17 површине 44м<sup>2</sup> све у КО Врњачка Бања (делови бивших парцела кп.бр.1043, кп.бр.1049/8 све у КО Врњачка Бања) као и део кп.бр. 1043 КО Врњачка Бања у површини од 179м<sup>2</sup> (стаза која се граничи са кп.бр.847/2 и кп.бр.848 све у КО Врњачка Бања) утврђена је у износу од 11.712,85 дин/м<sup>2</sup>, о чему су се сагласили и представник Српске православне цркве и Општинки правобранилац.

Укупна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину општине Врњачка Бања износи **51.688.848,50** динара, док укупна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине општине Врњачка Бања износи **51.688.848,50** динара.

Општина Врњачка Бања и Српска православна црква су сагласне да након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, неће бити доплате разлике износа тржишне вредности непокретности које се размењују, обзиром да су

вредности непокретности које се размењују једнаке..

#### Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

#### Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стипендиста путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стипендиста.

#### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Скупштине општине број 46-109/21 од 13.9.2022.године („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/22).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-109/21 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

#### 503.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 29. 30. и 100. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.3. Уредбе о условима прибављања и

отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/2018), ), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21 ), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „ТРГОМЕН – НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Ратина из Краљева („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 37/22) и Иницијативи привредног друштва „ТРГОМЕН – НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Ратина из Краљева број 46-540/22 од 23.9.2022.године са допуном иницијативе број 46-540/22 од 25.10.2022.године и на основу Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-540/22, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### **о прибављању и отуђењу земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „ТРГОМЕН – НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. Ратина из Краљева**

##### Члан 1.

Овим Решењем прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.903/4 КО Врњачка Бања у површини од 37 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 3133м<sup>2</sup> уписана у ЛН 6284 КО Врњачка Бања, приватна својина привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. РАТИНА, ул.Доситеја Обрадовића бр.77 из Краљева и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.868/24 КО Врњачка Бања у овршини од 20 м<sup>2</sup>, која је укупне површине 654 м<sup>2</sup> уписана у ЛН 1836 КО Врњачка Бања као јавна својина Републике Србије – корисник Општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. РАТИНА из Краљева, према Скици исправке граница парцела према плану генералне регулације општине Врњачка Бања, израђеној од стране ГР „Геопроект“ Живота Младеновић пр., Врњачка Бања из октобра 2022.године., ради привођења истих својој намени по важећем планском акту.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима

##### Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр. 115-464-08-00127/2022 од 18.10.2022.год. која за кп.бр.903/4 КО Врњачка Бања износи

4.000,00 дин./м<sup>2</sup>, а за кп.бр.868/24 КО Врњачка Бања износи 6.000,00 дин./м<sup>2</sup>.

Обзиром да је вредност парцеле у власништву привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. РАТИНА из Краљева према наведеној процени већа од вредности парцела које су у јавној својини Општине, то је заступник привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“ д.о.о. РАТИНА из Краљева на Записнику сачињеном пред Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања број 46-540/22 изјавио да не тражи никакву надокнаду од општине у новцу по питању разлике, како у површини, тако и у тржишној вредности, већ само размену делова катастарских парцела наведених у члану 1 овог решења.

##### Члан 3.

О прибављању и отуђењу земљишта путем размене, из овог Решења закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, у противном ово Решење престаје да важи.

##### Члан 4.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стипендијца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стипендијцац.

##### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-540/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

504.

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења кп.бр.794/5 КО Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.37/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-437/22 и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

### РЕШЕЊЕ

#### о отуђењу кп.бр.794/5 КО Врњачка Бања ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања кп. бр. 794/5 КО Врњачка Бања у површини од 181м<sup>2</sup> Жарку Гочанину пр., Радња за постављање електричних инсталација и извођење грађевинских радова „ЖАРКО 036“, матични број 65105543, ПИБ 110972488, Ново Село бр.302, Врњачка Бања, власнику 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4.

Парцела се отуђује Жарку Гочанину пр., Радња за постављање електричних инсталација и извођење грађевинских радова „ЖАРКО 036“, матични број 65105543, ПИБ 110972488, Ново Село бр.302, Врњачка Бања, власнику 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4, а по основу Овлашћења бр.УОП – I:1861-2022 од 2.10.2022.године датим од стране Срећка Видосављевића, ул.Јастребачка 9, Врњачка Бања власника 2/3 идеалног дела кп.бр.794/4.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су садржани у иницијативи подносиоца исте бр.46-437/22 од 10.9.2022.године, Скици исправке граница парцела израђеној од стране ГР „Геопроект“, Драган Митић пр., од августа 2022.године, достављеној уз иницијативу, а којом подносилац захтева размену непокретности Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.794/5 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина општине Врњачка Бања, а кп.бр.794/4 КО Врњачка Бања приватна својина Срећка Видосављевића, ул.Јастребачка 9, Врњачка Бања на 2/3 идеалног дела кп.бр.794/4 и Жарка Гочанина, ул.Синђелићева 008, Ново Село, на 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 13.032,52 дин/м<sup>2</sup> која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00117/2022 од 3.10.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00117/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује кп.бр.794/5 КО Врњачка Бања површине од 181м<sup>2</sup> КО Врњачка Бања, износи 2.358.886,12 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-437/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**505.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

**ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ  
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ  
ВРЊАЧКА БАЊА**

**Члан 1.**

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања је 46.181.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 40.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.“

**Члан 2.**

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 86.181.000,00 динара.“

**Члан 3.**

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

**Члан 4.**

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

**Члан 5.**

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-191/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**506.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

**ОДЛУКУ  
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"  
ВРЊАЧКА БАЊА**

**Члан 1.**

Укупан уплаћени основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања је 41.750.000,00 динара, од чега је укупан регистрован основни новчани капитал Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања је 200.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 18.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

**Члан 2.**

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 59.750.000,00 динара.

**Члан 3.**

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

**Члан 4.**

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

**Члан 5.**

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-192/22 /22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**507.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/19), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ  
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА И  
ТРАНСПОРТ РОБЕ "НОВИ АУТОПРЕВОЗ"  
ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања је 32.440.190,60 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 17.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 49.440.190,60 динара.

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-190 /22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**508.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ  
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ  
ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања је 47.450.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 40.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.“

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 87.450.000,00 динара.“

Члан 3.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.

Члан 4.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 5.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала и обавезује се Јавно предузеће да увећани капитал упише код АПР-а одмах по ступању на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања", а примењиваће се од дана ступања Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2023.годину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-193/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**509.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност на Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2023.годину који је усвојио Управни одбор Општинске стамбене агенције, одлуком бр.400-2264/22 од 23.12.2022.године.

2. Програм одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградња и реконструкција јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-3482/22 од 23.12.2022.године  
ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**510.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке

11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Белимарковац“ Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност Програм пословања Јавног предузећа "Белимарковац" Врњачка Бања за 2023.годину који је усвојио Надзорни одбор ЈП "Белимарковац", одлуком надзорног одбора бр.02-16927 од 30.11.2022.године.

2. Програм пословања ЈП "Балимарковац" за 2023.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3152/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**511.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања и План зимског одржавања д.о.о. „Врући извори“ Грачац за 2023.годину

1. Даје се сагласност Програм пословања и План зимског одржавања д.о.о. „Врући извори“ Грачац за 2023.годину који је усвојио Надзорни одбор ЈП "Белимарковац", одлуком надзорног одбора бр.597/22 од 09.12.2022.године.

2. Програм пословања и План зимског одржавања д.о.о. „Врући извори“ Грачац за 2023.годину сматра се донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3305/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**512.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2023.годину који је усвојио Надзорни одбор ЈП „Нови Аутопревоз“, одлуком надзорног одбора бр.3836/2022 од 08.12.2022.године.

2. Програм пословања ЈП „Нови Аутопревоз“ за 2023.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3227/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**513.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17.седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Програм пословања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2023.годину

1. Даје се сагласност Програм пословања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања који је усвојио Управни одбор Општинске стамбене агенције, одлуком бр.400-2263/22 од 23.12.2022.године.

2. Програм пословања Општинске стамбене агенције Врњачка Бања за 2023.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3481/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**514.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.88. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чл. 37.став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник, заведен под бр.110-254/16 од 28.10.2016.године и чл.40 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

**РЕШЕЊЕ**

о давању сагласности на Програм пословања Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" ДОО за 2023.годину

1.Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" доо, број 83/22 од 30.11.2022.године, о усвајању Програма пословања Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" доо за 2023.годину.

2. Саставни део овог решења чини одлука из тачке 1.овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-3145/22 од 23.12.2022.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић,с.р

**515.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној дана 23.12.2022.године, на основу чл.88. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чл. 37.став 2. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање чврстим отпадом на територијама града Краљева и општина Врњачка Бања, Параћин, Рашка и Трстеник, заведен под бр.110-254/16 од 28.10.2016.године и чл.40 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

о давању сагласности на Одлуку о давању сагласности на предлог Уговора о раду на одређено време са директором Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" ДОО

1. Даје се сагласност на Одлуку Скупштине Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" доо, број 84/22 од 30.11.2022. године, о давању сагласности на предлог Уговора о раду на одређено време са директором Регионалног центра за управљање комуналним отпадом "Регион Краљево" доо.

2. Саставни део овог решења чини одлука из тачке 1. овог решења.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 9-842/22 од 23.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић, с.р

**516.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 17. седници, одржаној 23.12.2022. године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС",

бр.15/16 и 88/19) и чл.40. став 1. тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

о давању сагласности на Ценовник ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на Ценовник ЈП "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања бр.3515/2022 од 10.11.2022. године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа одлуком бр.3513/1 од 10.11.2022. године.

2. Саставни део овог решења је Ценовник и одлука из тачке 1. овог решења.

3. Ценовник из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 38-21/22 од 23.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Иван Радовић, с.р

---

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

<b>478. КАДРОВСКИ ПЛАН ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА.....</b>	<b>1</b>
<b>479. АУТЕНТИЧНО ТУМАЧЕЊЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЂАЧКЕ БАЊЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>480. РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ КП.БР.200/26 КО ВРЂАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....</b>	<b>4</b>
<b>481. ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА.....</b>	<b>5</b>
<b>482. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ДЕЛА КП.БР.500/74 КО ВРЂАЧКА БАЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.....</b>	<b>9</b>
<b>483. ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....</b>	<b>10</b>
<b>484. О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА РАД И ПУТНИМ ТРОШКОВИМА ОДБОРНИКА, ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА, РАДНИХ ТЕЛА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА.....</b>	<b>10</b>
<b>485. ОДЛУКУ О ДРУГИМ-ДОПУНСКИМ ПРАВИМА У ОБЛАСТИ БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА.....</b>	<b>11</b>
<b>486. О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА.....</b>	<b>12</b>
<b>487. ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ....</b>	<b>15</b>
<b>488. О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....</b>	<b>15</b>
<b>489. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА И МИОДРАГА И НЕБОЈШЕ БОГИЋЕВИЋА ИЗ ВРЂАЧКЕ БАЊЕ.....</b>	<b>17</b>
<b>490. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА И СЛАВОМИРА ЦВЕТКОВИЋА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....</b>	<b>18</b>
<b>491. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „КОНДОР АС“ д.о.о.</b>	

ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ.....	19
492. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РЕАЛНОГ УДЕЛА НА КП.БР. 1934/3 КО ВРЊАЧКА БАЊА СУВЛАСНИКУ .....	20
493. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ КП.БР. 368/4 И 368/5 ОБЕ У КО ВРЊАЧКА БАЊА.....	21
494. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И СЛАВИЦЕ И ЗОРАНА РСОВЦА ИЗ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ.....	21
495. ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА.....	22
496. О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ДЕЛА КП.БР.1125/19 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	23
497. Р Е Ш Е Њ Е О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ "БРАНКО РАДИЧЕВИЋ" ВРАНЕШИ.....	23
498. Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА КП.БР. 3707/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БИЉАНИ НЕДИЋ.....	24
499. Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА КП.БР. 3733 КО ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	25
500. Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА КП.БР. 2149/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	26
501. Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА КП.БР. 3707/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ МИЛАДИНУ РАТКОВИЋУ.....	27
502. Р Е Ш Е Њ Е О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	28
503. Р Е Ш Е Њ Е О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ТРГОМЕН – НЕКРЕТНИНЕ“ Д.О.О. РАТИНА ИЗ КРАЉЕВ.....	29
504. Р Е Ш Е Њ Е О ОТУЂЕЊУ КП.БР.794/5 КО ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА.....	31
505. ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА.....	32
506. ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ	

<b>ПРЕДУЗЕЋА "БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА" ВРЊАЧКА БАЊА.....</b>	<b>32</b>
<b>507. ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА И ТРАНСПОРТ РОБЕ "НОВИ АУТОПРЕВОЗ" ВРЊАЧКА БАЊА.....</b>	<b>33</b>
<b>508. ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА.....</b>	<b>33</b>
<b>509. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ, РАЗВОЈА И УПРАВЉАЊА ОПШТИНСКИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА И ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>34</b>
<b>510. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕЛИМАРКОВАЦ“ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>34</b>
<b>511. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ПЛАН ЗИМСКОГ ОДРЖАВАЊА Д.О.О. „ВРУЋИ ИЗВОРИ“ ГРАЧАЦ ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>34</b>
<b>512. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ АУТОПРЕВОЗ“ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>35</b>
<b>513. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>35</b>
<b>514. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ "РЕГИОН КРАЉЕВО" ДОО ЗА 2023.ГОДИНУ .....</b>	<b>35</b>
<b>515. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ УГОВОРА О РАДУ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ СА ДИРЕКТОРОМ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ "РЕГИОН КРАЉЕВО" ДОО .....</b>	<b>35</b>
<b>516. Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ЈП "НОВИ АУТОПРЕВОЗ" ВРЊАЧКА БАЊА.....</b>	<b>36</b>