



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 38 – ВРЊАЧКА БАЊА – 28. 11. 2022. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
468.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА  
ВРЊАЧКА БАЊА  
(до 30.11.2016 год. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА)  
новембар 2022.год.

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине  
Врњачка Бања бр.27/2016)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ  
(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.3/2019)

ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА (Сл.лист општине  
Врњачка Бања бр.29/2019)

ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ  
(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.55/2021)

СЕПАРАТ - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР  
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка  
Бања бр.20/2022)

СЕПАРАТ 2 - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР  
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

ПРЕДМЕТ: МАЂЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 3  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

БР. ПРОЈЕКТА:

НАРУЧИЛАЦ:

Скупштина Општине Врњачка Бања  
ОБРАЂИВАЧ: ОПШТИНСКА СТАМБЕНА  
АГЕНЦИЈА - Врњачка Бања  
ДИРЕКТОР : Бранислав Бежановић ек.  
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА арх.  
Владан Стефановић дипл. инг.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: бр. лиценце 200  
0922 06

### ИЗМЕНА БРОЈ 1 :

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА  
НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп.бр.1096 к.о. Врњачка Бања се планира  
промене намене у „В3“.

- **Графички прилог бр.4 –  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп.бр.1096 к.о. Врњачка Бања се планира  
промена максимално дозвољене висине  
објеката у : спратност П+1+Пк .

### ИЗМЕНА БРОЈ 2 :

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА  
НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Нема измене на основу услова надлежног  
Завода за заштиту споменика културе.

- **Графички прилог бр.4 –  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Нема измене на основу услова надлежног  
Завода за заштиту споменика културе.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН  
САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

Нема измене на основу услова надлежног  
Завода за заштиту споменика културе.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН  
ЗАШТИТЕ :**

Нема измене на основу услова надлежног  
Завода за заштиту споменика културе.

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА  
(амандмански):**

• **Тачка бр.69 - ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА  
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА /**

**5.3.6.2. ВИЛЕ 3 „ВЗ“:**

На крају поглавља се додаје следећи текст :

„У обухвату Заштићене амбијенталне целине Чајкино (црквено) брдо, у зони намене ВИЛЕ 3 „ВЗ“ - намена „апартмани“ није компатибилна / дозвољена.

**ИЗМЕНА БРОЈ 3 :**

• **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА  
КАРТА:**

На кп.бр.510/1 к.о. Врњачка Бања се, у обухвату планиране регулације, мења карактер грађевинског земљишта из јавног у – остало грађевинско земљиште.

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА  
(амандмански):**

• **Тачка бр.14 - ПОГ. 4.3. ПОВРШИНЕ И  
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ / 4.3.1. ПОПИС  
ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

К.О. ВРЊАЧКА БАЊА : СПИСАК КАТА-  
СТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ У ЦЕЛО-  
СТИ У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ: Брише се  
број парцеле „510/1“

**ИЗМЕНА БРОЈ 4 :**

• **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА  
НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Локација кп.бр.3645/1 к.о. Врњачка Бања са мањим допунама - се изузима из обухвата ПДР -Гондола.

• **Графички прилог бр.4 –  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**  
Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.5 – ПЛАН  
САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**  
Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.6 –  
АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.7 – ПЛАН  
ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и  
канализација:**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.8 – ПЛАН  
ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска  
мрежа:**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.9 – ПЛАН  
ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**  
Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.10 – ПЛАН  
ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона  
мрежа:**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.11 – ПЛАН  
ЗАШТИТЕ :**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА  
ПЛАНА:**

Мења се обухват ПДР “Гондола“.

**ИЗМЕНА БРОЈ 5 :**

• **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА  
НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Кп.бр. 75/4 и 5, 78, 79, 80, 81/1 и делови 82/4 и 81/2 к.о. Липова – који су били у обухвату ПДР Гондола се издвајају из тог ПДР-а и на тим површинама се планира намена „АП1“.

• **Графички прилог бр.4 –  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Обухват кп.бр. 75/4 и 5, 78, 79, 80, 81/1 и делови 82/4 и 81/2 к.о. Липова – на којима је извршена промена намене – мења се максимална планирана висина објеката : „висина венац/слеме = 9,5/13“. Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.5 – ПЛАН  
САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**  
Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.6 –  
АНАЛИТИЧКА КАРТА:**  
Мења се обухват ПДР “Гондола“.

• **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

• **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

• **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

• **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

• **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

• **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Мења се обухват ПДР “Гондола”.

Обухват кп.бр. 75/4 и 5, 78, 79, 80, 81/1 и делови 82/4 и 81/2 к.о. Липова – на којима је извршена промена намене, у примени плана обавезна израда Урбанистичког пројекта.

**ИЗМЕНА БРОЈ 6 :**

• **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп.бр. 4120, 4121/1,4 и 5, 4151/8, 4123/1 4122/1, 7,8 и 10 к.о. Врњачка Бања се, у обухвату планиране регулације, мења намена из „С2“ у „АП1“.

• **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп.бр. 4120, 4121/1,4 и 5, 4151/8, 4123/1 4122/1, 7,8 и 10 к.о. Врњачка Бања се, у обухвату планиране регулације, мења висина из П+1+Пк у „висина венац/слеме = 9,5/13“

**ИЗМЕНА БРОЈ 7 :**

• **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп. Бр. 500/64 (бивша к. п. бр. 500/61, односно 500/67) КО Врњачка Бања) - око

кп.бр.500/65 у појасу регулације јавних површина додата је намена – паркинг „П“; на јужном делу обухвата ове измене - укинута је подземна паркинг гаража „пГ“.

• **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп. Бр. 500/64 (бивша к. п. бр. 500/61, односно 500/67) КО Врњачка Бања) - на јужном делу обухвата ове измене - укинута је подземна паркинг гаража „пГ“. Промењене су грађевинске линије на кп. бр. 500/66 тако да је укинут део грађ. лин. партера на југозападној и југоисточној страни парцеле, а остатак је померен на 2.5 м од регулационе линије.

На кп.бр. 500/69 се укидају грађ.лин. повучене етажне и мењају се аналогно ознаке спратности и лауег макс. висине на 16.5 м; грађ. лин. на југоисточној страни се помера на границу парцеле.

• **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

На кп. Бр. 500/64 (бивша к. п. бр. 500/61, односно 500/67) КО Врњачка Бања) - на јужном делу обухвата ове измене - укинута је подземна паркинг гаража „пГ“, као и приступни пут за њу.

• **Графички прилог бр.12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

На кп. Бр. 500/64 (бивша к. п. бр. 500/61, односно 500/67) КО Врњачка Бања) - на јужном делу обухвата ове измене - укинута је подземна паркинг гаража „пГ“.

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

○ **Тачка бр.22 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 4.5.1 САОБРАЋАЈ / Стационарни саобраћај / Подцелина „Ц1-БУС“**

Мења прва алинеја која сада гласи :

„Планира се изградња подземних паркинг гаража са једном подземном етажом у подцелини „Ц1-БУС“ / Б1 (простор између зграде станице и Војвођанске улице) цца 8000м<sup>2</sup> “

○ **Тачка бр.69 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / 5.3.5.1. Подцелина „Ц1-БУС“ / 5.3.5.1.1. ЗОНА – Ц1А**

Мења последња алинеја тако што се на крају додаје текст :

„За к. п. бр. 500/65 КО Врњачка Бања важи да - до 50% недостајућих паркинг места могуће је обезбедити закупом тј. уговором са јавним предузећем изван парцеле на к. п. бр. 500/64 (бивша к. п. бр. 500/61, односно 500/67) КО Врњачка Бања у оквиру јавног паркиралишта, уз обавезу уређења шеталишта до реке.

За к.п.бр.500/66 – у колико инвеститор жели да искористи право да на свом делу парцеле (у подземној гаражи) организује одређени број паркинг места и да то право може остварити установљавањем права службености пролаза (само за прилаз подземној гаражи а не као и приступ јавној колској саобраћајници) на који начин остатак тј. разлику између укупног броја паркинг места и броја паркинг места које организује на парцели може обезбедити на катастарским парцела на удаљењу до 500м, и то, или на некој од својих парцела или на другој парцели уз закуп (на којој мора бити уписан терет у служби за катастар непокретности), односно, да уколико буде било потребно уплати накнаду за недостајући број паркинг места.“

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 8 :**

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп.бр. 816/3,11 и 12 к.о. Врњачка Бања се, у оквиру планиране регулације, мења намена из „АП1“ у „Ц2“.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп.бр. 816/3,11 и 12 к.о. Врњачка Бања се, у оквиру планиране регулације, мења се планирана висина објекта „висина венац/слеме : 9,5/13“ и сада је „висина венац/слеме : 13,5 /16,5м“

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

На кп.бр. 816/3,11 и 12 к.о. Врњачка Бања се, у оквиру планиране регулације, мења се начин примене плана тако да је – обавезна израда Урбанистичког пројекта.

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 9 :**

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка Бања је планиран пут са зоном регулације и изменама у зонама планиране намене.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка Бања је планиран пут са новом зоном регулације, грађевинским линијама и измењеним површинама висинске регулације грађевинског земљишта.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

На кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка Бања је планиран пут, део улице Дејана Петковића са новом зоном регулације и елементима планиране саобраћајнице.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

На кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка Бања је планиран пут, део улице Дејана Петковића са регулационим линијама, тачкама нових координата регулационих линија, котама регулационих линија и изменом површина осталог грађевинског земљишта.

- **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка .

- **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка .

- **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка.

- **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка.

- **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка.

Промена зоне заштите „заштитног зеленила“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измена регулационих линија на кп.бр. 986/1,5 и 6 к.о. Врњачка .

Промена зоне – директне примене плана.

- **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 10 :**

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На кп.бр. 1934/1 и 2, 1904/4 к.о. Врњачка Бања се планира промене намене у хотел „Х1“.

- **Графички прилог бр.4 –**

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На кп.бр. 1934/1 и 2, 1904/4 к.о. Врњачка Бања се услед промене намене, мења се висинска регулација – максимална висина објеката „венац/слеме : 15 /18м“.

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 11 :**

- **Графички прилог бр.4 –**

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Локација: кп.бр. 1125/26 и 28 к.о. Врњачка Бања. На овим парцелама су у оквиру постојеће регулације уцртане грађевинске линија.

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 12 :**

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

На к. п. бр. 3012/4 и 5 је уместо зоне породичног становања „С2“ – планирана зона пословања „ПТ“.

- **Графички прилог бр.4 –**

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

На к. п. бр. 3012/4 и 5 је промењена планирана спратност – „П+1“.

- **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

На к. п. бр. 3012/4 и 5 је промењен начин примене плана – обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

- **Тачка бр.69 ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / ПОГ. 5.3.3. ПОСЛОВАЊЕ – „ПТ“**

На крају поглавља се додаје текст који гласи : „На к.п.бр. 3012/4 и 3012/5 КО Врњачка Бања кроз израду Урбанистичког пројекта могу се повећати параметри у односу на параметре задате планом за зону пословања, у колико се посебном скупштинском одлуком одлучи да је планирана изградња од јавног интереса.“

#### **ИЗМЕНА БРОЈ 13 :**

- **Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :**

Извршена је промена саобраћајног решења северозападно од ул. Радована Павловића-командира Јеврама тако да је укинута саобраћајница која повезује ул. Крушедолску са ул. Радована Павловића-командира Јеврама. У складу са нови планом регулације улица – промењена је намена површина.

- **Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:**

Извршена је промена регулационих линија и грађевинских линија. У складу са нови планом регулације улица на површинама промењене намене – мења се висинска регулација.

- **Графички прилог бр.5 – ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ:**

У складу са нови планом регулације улица извршена је промена саобраћајног решења целокупног блока, са свим потребним елементима.

- **Графички прилог бр.6 – АНАЛИТИЧКА КАРТА:**

У складу са нови планом регулације улица извршена је промена аналитичких елемената

регулације са брисањем и планирањем нових тачака са координатама.

• **Графички прилог бр.7 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – водовод и канализација:**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Графички прилог бр.8 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетска мрежа:**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Графички прилог бр.9 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – гасоводна мрежа:**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Графички прилог бр.10 – ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – телекомуникациона мрежа:**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Графички прилог бр.11 – ПЛАН ЗАШТИТЕ :**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:**

Измена регулационих линија у обухвату промене .

• **Нумерички подаци : ПРИЛОГ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ:**

Измена је дата у посебном прилогу у коме се налази списак тачака које се бришу из табеле, као и списак нових тачака са координатама.

**ИЗМЕНА БРОЈ 14 :**

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

○ **Тачка бр.75 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 6.5. Завршне одредбе**

После прве алинеје, додаје се нова алинеја која гласи :

„На парковским површинама могу се постављати монтажни објекти привременог карактера са извођењем грађевинских радова уз обавезну израду Урбанистичког пројекта “

**ИЗМЕНА БРОЈ 15 :**

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

На основу закључка комисије брише се ова измена – остаје текст из важећег плана.

**ИЗМЕНА БРОЈ 16 :**

• **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА (амандмански):**

○ **Тачка бр.59 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.2.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА**

Последње три алинеје се бришу и уместо њих се уноси следећи текст :

„Било која врста изградње не може угрозити могућности суседа да на својој парцели гради у складу са правилима овог плана.

Дозвољене удаљености новопланираног објекта (или делова објекта) од граница суседних парцела и/или других објеката су дата посебним правилима грађења. Испади на објекту су делови објекта и за њих важе поменута правила минималне удаљености.

Објекат не може бити постављен на границу парцеле или на растојању од границе парцеле (објекта) мањем од прописаног – без сагласности суседа, осим ако правилима грађења није предвиђена ивична изградња ( обострано и/или једнострано узидани објекат).

Када позиционирање објекта на парцели зависи од удаљености од суседних изграђених објеката (ако није другачије одређено посебним правилима) – минимална удаљеност објеката зависи од тога да ли постоје фасадни отвори (и која врста) на наспрамним фасадним зидовима (или деловима фасадних зидова).

У посебним правилима грађења су за сваку зону дати дозвољени типови поставке објекта.

Правила о међусобној удаљености објеката која су дата у посебним правилима грађења не односе се на помоћне објекте.

У колико графичким прилогом регулације није дата грађевинска линија – минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе линије (улице или реке) је 5м.“

○ **Тачка бр.59 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 5.2.3. ВИСИНА ОБЈЕКТА**

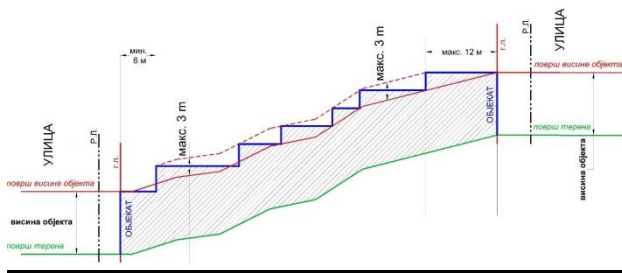
Мења се целокупан текст поглавља и гласи :

„**Висина објекта** на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно максимално дозвољеном висином венца / слемена. Максимално дозвољене висине су дате у посебним правилима грађења за зоне где је висина релевантан критеријум.

**Коте терена** су елементи геодетског снимка - постојећег стања.

На косом терену висина објекта прати конфигурацију терена и одређује је - **површ висине објекта**. Површ висине објекта је - површ постојећег терена подигнута за меру **висине објекта** која је одређена посебним правилима грађења.

Референтна линија планиране висине је линија нагиба улице (терена) подигнута (вертикално) за вредност планиране максималне висине – **површ висине објекта**.



Висина објекта према регулацији (Р.Л.), ако је пад терена управан на ту регулациону линију- не сме да пређе задату **висину објекта**.

Висина објекта према регулацији (Р.Л.) ако је пад терена прати правац регулационе линије - дуж правца пада терена, када објекат степенасто прати његову конфигурацију, висина објекта не може прећи **површ висине објекта** за више од 3,0 м.

За објекте на регулационој линији и на растојању од 5м и мање - од рег. линије :

Висина венца (одн. слемена) објекта је удаљење венца последње етажe у равни фасадног платна (одн. слемена) објекта, од коте приступне саобраћајнице, односно јавне површине на коју је орјентисана фасада (саобраћајница, пешачка стаза поред реке, парк, променада и сл.);

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију више од 5 m и обухват подцељине Ц1-БУС, важи :

Висина венца објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног

платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасадног зида према суседу, односно бочној граници парцеле (овде се не рачунају увучени делови повученог спрата (1,5 м) или коси делови кровних равни).

Венац је обликовни елемент горњег завршетка фасадне равни и може бити истурен из фасадне равни макс. 30цм. Код косих кровова висина венца је висина фасадне равни зида до пресека са кровном равни. Код повучене етажe висина венца је висина зиданог дела фасадне равни (транспарентне или стаклене ограде се не рачунају) не рачунајући увучени део повучене етажe . Увучени спрат прати уличну регулацију - обавезно је повлачење етажe на страни објекта према регулацији јавне површине (бочно није обавезно) – у колико у гарф. прилогу регулације није додатно дефинисана грађевинска линија повучене етажe.

Инсталациони елементи објекта на равном крову (лифт кућица, машински блок, димњак и сл.) могу прећи задату максималну висину објекта до 4м у колико су удаљени:

- мин 3м од задате грађевинске линије повученог спрата, односно 4,5м од задате грађевинске линије објекта,
- мин 1,5м од осталих фасадних равни објекта

За објекте у зонама центра "Ц" меродавна/референтна је једино кота приступне регулације.

У случају када је објекат (објекти или делови већих објеката) орјентисан на више различито нивелисаних јавних површина или на улицу у паду - поштовати задате висине у односу на сваку регулацију - висине објеката треба да прате висине релевантних јавних површина.

Правила за висину објеката важе за изградњу нових и за доградњу постојећих зграда.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање изгледа венца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца вишег објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање. Када се у делу вишег објекта спушта висина венца (за потребе усклађивања уличних висина венаца) остатак објекта се може пројектовати каскадно, са више нивоа повучених етажа до дозвољене висине објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.“

#### ИСПРАВКА ГРЕШКЕ :

##### • Графички прилог бр.3 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА :

Извршена је исправка грешке - промена намене тако да је целокупна к.п.бр.816/7 КО Врњачка Бања (у складу са закључком комисије према усвојеној примедби претходне верзије плана) – планирана за зону „Ц2“.

##### • Графички прилог бр.4 – УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА:

Извршена је исправка грешке - промена висине у складу са променом намене на делу к.п.бр. 816/7 КО Врњачка Бања .

##### • Графички прилог бр. 12 – ПРИМЕНА ПЛАНА:

Извршена је исправка грешке (дупли hatch) обухвата обавезне израде Урбанистичког

пројекта у ширем обухвату око к.п.бр. 819/7 КО Врњачка Бања.

- На графичким прилозима од бр.3 до бр.12 – замењена је катастарска подлога новом ажурном.

#### НУМЕРИЧКИ ДЕО

##### • ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

(амандмански):

- Тачка бр.13 - ПЛАНСКИ ДЕО / ПОГ. 4.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Мења се целокупно поглавље :

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1** обухвата централно језгро Врњачке Бање са свим најважнијим изворима термоминералне воде, туристичким и здравственим капацитетима, јавним садржајима и институцијама, културно историјским и природним знаменитостима .

Приоритети третмана овог простора се односе на заштиту, реконструкцију, допуну и улепшавање постојећих садржаја и функција. Нова изградња треба строго да буде у функцији допуне и комплетирања постојећих урбанистичких целина, инфраструктуре, јавних функција/ сервиса и туристичке понуде - у контексту жељеног "имица" и традиције. У том смислу се очекује максимална пажња , детаљност и квалитет.

Подцелина 1	Намена	Површина	(%)	Површина	(%)
		(м2)		(м2)	
Зелене површине	заштитно зеленило	8571,46	2,5	339343,6	14,4
	парк	236939,94	69,8		
	парк шуме	93832,2	27,7		
Становање	становање "С2"	15784,6	6,2	253080,6	10,8
	становање "С3"	179206,2	70,8		
	становање "С3-"	58089,8	23		
Апартмани и пансионери	апартмани/панс. "АП1"	300973,4	39,1	769049,1	33
	апартмани/панс. "АП2"	456161,5	59,3		
	апартмани/панс. "АП2+"	11914,2	1,6		
Пословање	пословање "ПТ"	10823,1	100	10823,1	0,5



Центри	центар "Ц1а"	7971,3	4,9	159771,1	6,8
	центар "Ц1б"	5893	3,7		
	центар "Ц1п"	3196,4	2,0		
	центар "Ц2"	108083,2	67,6		
	центар "Ц3"	32681,3	20,6		
	центар "Ц4"	1945,9	1,2		
Зона посебне намене	посебна намена	20857	100	20857	0,9
Туризам и угоститељство	хотел "Х1"	54013,5	21,2	258831,6	11
	хотел "Х2"	43742,5	17,1		
	хотел "Х3"	67005	26,2		
	павиљони	4863,1	1,9		
	виле "В3"	89207,5	33,6		
Јавне функције	здравство	38840	21,6	179982,4	7,6
	култура	11571,4	6,4		
	пошта	1558,7	0,9		
	религиозни објекти	6069,4	3,4		
	дечија заштита	8900,2	4,9		
	образовање	28690,9	15,9		
	спорт и рекреација	62378,1	34,7		
	пијаца	2911,4	1,6		
	водопривреда	2637,3	1,5		
	паркинг	10702,1	5,9		
	управа	5722,9	3,2		
Појас регулације	појас регулације	297556,2	100	297556,2	12,7
	(саобраћајнице и јавне површине)				
ПДР	ПДР - пијаца	9832,3	100	9832,3	0,4
ПДР	ПДР – ХЗ	8171,4	100	8171,4	0,3
ПДР	део ПДР – ПШ1	35182,5	100	35182,5	1,5
ПДР	ПДР-АВАЛА	2194,8	100	2194,8	0,1
УКУПНО	подцелина 1	2340890,5		2340885,9	100,0

У оквиру ове целине су издвојене следеће подцелине :

- **„Ц1 БУС“** – површине 4,81 ха, претежно планирана за централне функције -намена Ц1, са поподцелинама „А“ и „Б“ ( која се састоји од „Б1“ и „Б2“). У правилима грађења су дати описи за намене : Ц1а, Ц1б, Ц1к, Ц1п, „Т“ и подземне гараже.
- **„ШУМАДИЈА“** – површине 1,28 ха, претежно планирана за централне функције – намена Ц2, издвојена као посебна амбијентална целина са ограничењем у референтној висини постојећег објекта „Шумадија“.

- **„ПУТНИК“** – површине 0,81 ха, претежно планирана за централне функције – намена Ц2 са посебним правилима грађења; садржи простор трга „Т“ као резервисан простор издвојен као потенцијано налазиште извора минералне воде.
- **„ОПШТИНА“** – површине 1,58 ха, претежно планирана за централне функције – намена Ц2 и УПРАВА са објектима Општинске управе, са посебним правилима грађења.
- **„КОСОВО“** – површине 0,28 ха, претежно планирана за намену апартмана АП1, са посебним правилима грађења и специфичном локацијом на потесу главног бањског парка,

постојећим саджајима услуга и објектом вила „Косово“ значајним у смислу заштите.

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2-1** претежно обухвата источни део "прстена" око централне зоне Врњачке Бање. Источни део ове целине је претежно планиран за породично становање

мање густине са пратећим јавним функцијама, док је северни део (на потесу Врњачке реке) намењен новим туристичким садржајима-ширењу централне зоне у амбијенту парковског коридора, и (на потесу ул. Кнеза Милоша) пословању.

Подцелина 2-1	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)
Зелене	парк	22921,9	7,7	296820,3
површине	остале зелене површине	59520,3	20,1	
	шума	59085,5	19,9	
	заштитно зеленило	155292,6	52,3	
Становање	виле "В2"	47862,9	5,9	810262,4
	становање "С1"	121438,1	14,9	
	становање "С2"	527531,6	65,1	
	становање "С2в"	102216,3	12,6	
	становање "С3-"	11213,5	1,5	
Апартмани и пансиони	апартмани/панс. "АП1"	63842,2	45,1	141651,5
	апартмани/панс. "АП2"	73495,2	51,9	
	апартмани/панс. "АП2+"	4314,1	3	
Пословање	пословање "ПТ"	104555,1	100	104555,1
Пословање мешовито	мешовито "М"	112379	100	112379
Туризам и угоститељство	Хотел "Х3"	6122,9	100	6122,9
Центар	центар "Ц2"	14679,4	84,5	17368,7
	локални центар "Цл"	2689,3	15,5	
Зона посебне намене	посебна намена	3669,6	100	3669,6
Јавне функције	гробље	36217,2	61,2	59134,1
	образовање	21276,7	36	
	спорт и рекреација	1640,2	2,8	
	паркинзи и гараже	7103,9	3,2	221868,3
	појас регулације	214764,4	96,8	
	(саобраћајнице)			
ПДР	ПДР - ТП 1	21323,5	100	21323,5
	ПДР - ТП 2	36520,9	100	36520,9
	ПДР - ТП 3	21099,6	100	21099,6
	ПДР - ТП 4	58326,7	100	58326,7
	Део ПШ1	57981,3	100	57981,3
	УКУПНО подцелина 2-1	1969083,9		1969083,9

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2-2** обухвата западни и северни део "прстена" око централне зоне бање, коју делимично функционално допуњава у делу парк шума, гробља, комерцијалне зоне (дуж ул. Велибора Марковића) и зоне

центра. Претежно је планирана за породично становање мање густине, док на потесу ул. Кнеза Милоша садржи зоне намењене пословању и комуналним делатностима (јавна предузећа и аутобуска станица).

Подцелина 2-2	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	парк	29713,4	6,8	434974,6	17,1
	остале зелене површине	8334,6	2		
	парк шуме	12273,6	2,8		
	заштитно зеленило	384653	88,4		
Становање	виле "В1"	120799,5	9,6	1251381	49,1
	виле "В2"	87226,4	7,0		
	виле "В3"	21403	1,7		
	становање "С1"	46240,6	3,7		
	становање "С2"	744105,1	59,5		
	становање "С2в"	114427,2	9,1		
	становање "С3"	88731	7,1		
	становање "С3-"	15321,3	1,2		
	социјално становање	13126,9	1,0		
Апартмани и пансиони	апартмани/панс. "АП1"	125163,9	54	231544,1	9,1
	апартмани/панс. "АП2"	102025,4	44,1		
	апартмани/панс. "АП2+"	4354,9	1,9		
Пословање	пословање мешовито	148001,8	100,0	148001,8	5,8
Туризам и угоститељство	хотел "Х3"	9009,7	8,2	109533,1	4,3
	центар "Ц2"	5652,8	5,2		
	Локални центар "Цл"	94870,6	86,6		
Јавне функције	гробље	78807,6	93,3	84494,9	3,3
	вртић - дечја заштита	5687,3	6,7		
	паркинзи и гараже	1148,7	0,5	240046,1	9,5
	појас регулације	238897,4	99,5		
ПДР	комуналне делатности	43494,3	6,7	43494,3	1,7
УКУПНО	подцелина 2-2	2543471		2543471	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Л-1** обухвата јужни део целине "Л", део насеља Липова дуж Липовачког потока. Планирано грађевинско земљиште је претежно зона породичног

становања малих густина које конфигурацијом терена уоквирено делом заштитних шума које се на југ шире према Гочу.

Л1	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	парк	7597,9	2,0	381755,2	25,0
	Остале зелене површ.	111037,1	29,1		
	шуме	263120,2	68,9		
Становање	Виле "В1"	65087,5	23,2	281019,9	18,4
	становање "С2"	215932,4	76,8		

апартмани и пансиони	апартмани/панс. "АП1"	14370,6	100,0	14370,6	0,9
	Појас регулације саобраћајнице	47720,9	100,0	47720,9	3,1
ПДР	Део ПДР гондола	803108,1	100,0	803108,1	52,6
	УКУПНО подцелина Л1	1527974,7		1527974,7	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Л-2** је северни део целине "Л", део насеља Липова са малим центром (Метинске ливаде) и школом, претежно планирана за породично становање малих густина и за пољопривредна домаћинства. Већи

део овог обухвата је планиран за детаљну урбанистичку разраду нових стамбених насеља, због свог доброг положаја и изузетне природне погодности за то.

Л2	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	шуме	169556,3	65,9	257251,8	15,6
	заштитно зеленило	44442,3	17,3		
	остале зелене површине	43253,2	16,8		
Становање	"В2"	7555,6	2,1	363186,2	22,0
	становање "С2"	187993	51,8		
	становање "С2в"	24158,7	6,7		
	становање "С1"	143478,9	39,5		
Апартмани и пансиони	апартмани/панс. "АП1"	16087,4	100,0	16087,4	1,0
Јавне функције	образовање	11392,9	100,0	11392,9	0,7
	појас регулације саобраћајнице	82100	100,0	82100	5,0
ПДР	ПДР - СТ1	562532,5	100,0	562532,5	34,0
	ПДР - СТ2	228137,3	100,0	228137,3	13,8
	ПДР - СТ3	133018,6	100,0	133018,6	8,0
	УКУПНО подцелина Л2	1653706,7		1653706,7	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Р-1** обухвата део насеља Руђинци. Осим подручја шума, у јужном делу (потес државног пута за Гоч) планирано је становање ниске густине (викенд насеља и виле).

Северни део-осим пољопривреде, претежно је планиран за породично становање мањих густина у форми градског становања и пољопривредних домаћинстава.

Р1	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	шума	598328,8	68,2	877824,8	49,1
	заштитно зеленило	66236,4	7,5		
	остале зелене површ.	213259,6	24,3		
Становање	становање "С1"	507287,2	65,4	775785,3	43,4
	становање "С2"	126191,8	16,3		
	становање "С2в"	53384,5	6,9		
	виле "В1"	48165,8	6,2		
	виле "В2"	40756	5,3		
	појас регулације	133345	100,0	133345,0	7,5

	УКУПНО подцелина Р1	1786955,1		1786955,1	100,0
--	---------------------	-----------	--	-----------	-------

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Р-2** обухвата јужни део ПГР-а у коме штити велике површине заштитних шума које се од Врњачке Бање шире према Гочу, где се издваја парк-шума "Борјак" са озбиљним туристичко-рекреативним потенцијалом.

У долини Врњачког потока претежно су планиране зоне породичног становања ниске густине и делови пољопривредног земљишта, док на северном делу ове подцелине стамбене зоне непосредно додирују централне садржаје језгра бање.

Р2	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	парк	10147,3	1,4	730774,7	20,7
	шума	650852,1	89,1		
	заштитно зеленило	39857	6,0		
	остале зелене површине	25084,9	3,4		
	парк шуме	974,5	0,2		
Становање	виле "В2"	7233,1	1,2	598612,5	16,9
	становање "С2"	506676,4	84,6		
	становање "С2в"	70761	11,8		
	становање "С3"	13942	2,3		
Апартмани и пансиони	апартмани/панс. "АП1"	20709,8	80,4	25752,1	0,7
	апартмани/панс. "АП2"	5042,3	19,6		
Хотели		13942	100	13942	0,4
Јавне функције	спорт и рекреација	8376,9	100	8376,9	0,2
	појас регулације саобраћајнице	148571,6	100	130728,3	3,7
ПДР	Део ПДР гондола	1681975,8	100	1681975,8	47,6
ПДР	ПДР - ПШЗ	342869,2	100	342869,2	9,7
	УКУПНО подцелина Р2	3533031,5		3533031,5	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В-1** је подрује између Западне Мораве и државног пута и у највећем делу припада насељу Врњци. Претежно је планирано становање мале густине (уз пољопривреду) као и заштита пољопривредног земљишта. Северни део, дуж реке је планиран за рекултивацију (уклањање депоније) и детаљну разраду у смислу рекреативне зоне.

Јужни део, дуж пруге и магистрале, је претежно планиран за производњу и пословање уз јавне функције у потесу железничке станице. Кроз ову зону пролази новопланирана траса државног пута -веза Врњачке Бање са аутопутем.

В1	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	парк	13698,4	1,4	987235,9	25,8
	зоолошки врт	23844,3	2,4		
	остале зелене површ.	949693,2	96,2		

Становање	становање "С1"	874462,9	89,1	981759,2	25,6
	становање "С2"	107296,3	10,9		
Пословање	пословање "ПТ"	257103,7	54,7	469995,8	12,3
	мешовито пословање	212892,1	45,3		
Јавне функције	железница	41207	78,9	52195,1	1,4
	образовање	10988,1	21,1		
	појас регулације	688125,3	100,0	688125,3	18,0
ПДР	ПДР - ЛАГУНА	43602,4	100,0	43602,4	1,1
ПДР	ПДР - РЗ Морава	570505,6	100,0	570505,6	14,9
ПДР	ПДР	34638,6	100,0	34638,6	0,9
	УКУПНО подцелина В1	3828057,9		3828057,9	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В-2** је раван и благо валовит део насеља Руђинци. У ширем потесу ул. Кнеза Милоша, магистрале М5 и новопланираног државног пута кроз Руђинце - планиране су зоне пословања-производње и услуга. Шири потес Врњачке реке је предвиђен

за детаљну урбанистичку разраду у смислу нових туристичких и пословних садржаја-ширењу централне зоне у амбијенту парковског коридора. У источном и централном делу је планирана заштита пољопривредног земљишта и становање ниске густине.

В2	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	парк	1074,2	0,3	410940,6	24,4
	заштитно зеленило	11010,3	2,7		
	остале зелене површ.	398856,1	97,1		
Становање	становање "С1"	151391,3	72,4	208973,9	12,4
	становање "С2"	57582,6	27,6		
Пословање	пословање	180665,9	35,4	510980,1	30,3
	мешовито "М"	330314,2	64,6		
	појас регулације саобраћајнице	89404,4	100,0	89404,4	5,3
ПДР	ПДР - ТП 5	106717,6	100,0	106717,6	6,3
	ПДР - ТП 6	187414,3	100,0	187414,3	11,1
	ПДР - ТП 7	170606,9	100,0	170606,9	10,1
	УКУПНО подцелина В2	1685037,8		1685037,8	100,0

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В-3** је релативно равно подручје насеља Врњци и Ново Село. У ширем потесу државног пута и ул. Кнеза Милоша - претежно је планирано пословање производног и комерцијалног типа, са зонама постојећег становања ниске густине. Осим погодних зона за

реализацију производних капацитета, највећи део је планиран за стамбене зоне ниске густине уз пољопривреду и заштита пољопривредног земљишта. Кроз ову зону пролази део трасе новопланираног државног пута .

В3	Намена	Површина (м2)	(%)	Површина (м2)	(%)
Зелене површине	шуме	37166,6	5,8	645872	27,4
	остале зелене површине	500992,2	77,6		
	заштитно зеленило	107713,2	16,7		
Становање	становање "С1"	467602,5	73,7	633406	26,9
	становање "С2"	165803,5	26,2		

Пословање	пословање	436960,5	56,8	768129,2	32,6
	пословање мешовито	331168,7	43,2		
Јавне функције	спорт и рекреација	124192,4	100,0	124192,4	5,3
	појас регулације саобраћајнице	185692	100,0	185692	7,9
	УКУПНО подцелина В3	2357291,6		2357291,6	100,0

### ИЗМЕНА У ПРИЛОГУ - КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ :

Тачке које се укидају :

1981, 1996, 2005, 2009, 2011, 1241, 1255, 1256, 1260, 1262, 1268, 1270, 1323, 1325, 1367, 1368, 1376, 1383, 1387, 1392, 1395, 1401, 1408, 1410, 1413, 1414, 1416, 1422, 1423, 1427, 1438, 1444, 1529, 1535, 1538, 1540, 1547, 1548, 1551, 1562, 1567, 1584, 1590, 1592, 1598, 1604, 1611, 1631, 1646, 1660, 1690, 1700, 1703, 1707, 1719, 1726, 1757, 1758, 1760, 1761, 1765, 1766, 1771, 1782, 1792, 1795, 1805, 1806, 1821, 1832

Нове тачке :

21532	7490867.80	4830354.71
21533	7490871.01	4830352.65
21534	7490876.42	4830349.53
21535	7490888.25	4830340.95
21536	7490899.67	4830333.36
21537	7490903.37	4830330.90
21538	7490910.39	4830324.99
21539	7490918.59	4830318.09
21540	7490921.02	4830314.54
21541	7490921.28	4830314.15
21542	7490923.17	4830310.69
21543	7490930.40	4830316.11
21544	7490914.95	4830332.34
21545	7490914.16	4830333.17
21546	7490910.84	4830336.66
21547	7490897.24	4830346.31
21548	7490896.77	4830346.64
21549	7490881.77	4830359.57
21550	7490782.37	4830607.89
21551	7490785.43	4830605.45
21552	7490784.32	4830601.70
21553	7490751.72	4830574.83
21554	7490712.91	4830542.53

21555	7490703.30	4830537.38
21556	7490692.41	4830536.81
21557	7490680.41	4830537.95
21558	7490640.29	4830539.01
21559	7490624.15	4830535.96
21560	7490639.81	4830531.01
21561	7490679.92	4830529.96
21562	7490691.39	4830528.87
21563	7490705.10	4830529.58
21564	7490778.64	4830531.19
21565	7490775.81	4830529.58
21566	7490774.15	4830530.08
21567	7490772.67	4830530.99
21568	7490771.95	4830531.57
21569	7490771.24	4830531.90
21570	7490770.48	4830531.75
21571	7490768.74	4830530.77
21572	7490768.20	4830530.17
21573	7490768.14	4830529.37
21574	7490767.96	4830526.92
21575	7490766.78	4830524.77
21576	7490766.30	4830524.03
21577	7490766.43	4830523.15
21578	7490767.81	4830520.72
21579	7490768.56	4830520.13
21580	7490769.52	4830520.25
21581	7490780.33	4830526.40
21582	7490814.79	4830486.60
21583	7490804.55	4830476.84

Одговорни урбаниста :

Владан Стефановић д.и.а. с.р.

## САДРЖАЈ

### ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

468. Измене и допуне Плана генералне регулације Врњачке Бање.....1