



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 37 – ВРЊАЧКА БАЊА – 21.11.2022. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 425.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 67. став 1. тачка 9. и 68 Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ бр.14/22) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У о престанку мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1

Утврђује се да Марији Радуловић из Врњачке Бање, престаје мандат одборника у Скупштини општине Врњачка Бања, пре истека времена на које је изабран, због подношења оставке.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-151/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

426.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници, одржаној дана 18.11.2020.године, по разматрању Извештаја Верификационог одбора за потврђивање мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања, на основу члана чл.72 Закона о локалним изборима ("Сл.гласник РС", бр.14/22), и чл.10. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања",бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања

I.

Потврђује се мандат одборнику у Скупштини општине Врњачка Бања, које је изабран на изборима одржаним 21.6.2020.године и то:

1. Момчилу Стојковићу, са изборне листе ИВИЦА ДАЧИЋ – „Социјалистичка партија Србије (СПС) – Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

II.

Мандат одборнику почиње да тече даном потврђивања мандата, и траје док траје тренутни сазив Скупштине општине, односно до истека мандата одборника коме престаје мандат.

III.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-169/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

427.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 I 111/21-др.закон), члана 57. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст) и члана 50. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст), на 16.седници одржаној 18.11.2022. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о

разрешењу члана Општинског већа општине Врњачка Бања

Члан 1.

1. Драгана Нешић из Врњачке Бање, разрешава се дужности члана Општинског већа.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-57/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

428.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021), члана 57. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст) и члана 53. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст), на 16.седници Скупштине општине Врњачка Бања, одржаној 18.11.2022. године донела је

РЕШЕЊЕ

о

**избору члана Општинског већа општине
Врњачка Бања**

Члан 1.

Југослав Жерађанин из Врњачке Бање, изабран је за члана Општинског већа, на мандатни период од четири године.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-168/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Иван Радовић,с.р.

429.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15 и 44/18), чл.69.Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и

чл.40.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БЕЛИМАРКОВАЦ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

У Одлуци о повећању основног капитала јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ број 17/22, 29/22 и 29/22-исправка), мења се члан 1 тако да сада гласи:

„Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности Белимарковац Врњачка Бања је 47.450.000,00 динара.

Скупштина општине Врњачка Бања, оснивач јавног предузећа из чл.1.ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 3.000.000,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а износ основног капитала из става 2. овог члана, ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.“

Члан 2.

У истој Одлуци мења се члан 2. тако да сада гласи:

„Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа након повећања је 50.450.000,00 динара.“

Члан 3.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал Јавног предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2977/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

430.

На основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1, тачка 4. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 18.11.2022.године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Члан 1.

Доносе се измене и допуне Плана генералне регулације Врњачке Бање (у даљем тексту: Мање измене и допуне Плана).

Члан 2.

Мање измене и допуне Плана односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова и 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање). Катастарске парцеле које су предмет измена и допуна су: к.п.бр. 1096 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1040 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 510/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 3645/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 980/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 75/4, 75/5, 78, 79, 80 и 81/1 и део к.п.бр.82/4 и 81/2 КО Липова, обухват северозападно од ул.Радована Павловића-командира Јеврема и обухват између Олимпијске улице и улице Хероји са Кошара (к.п.бр. 4120, 4121/5, 4121/4, 4121/1, 4151/8, 4123/1, 4122/1, 4122/10, 4122/7 и 4122/8 КО Врњачка Бања), к.п.бр. 500/67 КО Врњачка Бања, к.п.бр.816/3, 816/11 и 816/12 КО Врњачка Бања, к.п.бр.986/1, 986/5 и 986/6 КО Врњачка Бања, 1934/1, 1934/2 и 1904/4 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1125/26 и 1125/28 КО Врњачка Бања и потес спортских терена у Врњцима. *Обухваћене су*

територије катастарских општина Врњачка Бања и Липова.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је елаборат Мањих измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање, израђен од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Члан 4.

Текстуални део Мањих измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Члан 5.

Аутентично тумачење Плана даје Скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врњачка Бања.

Мишљење у вези примене Плана даје Комисија за планове општине Врњачка Бања по претходно прибављеном мишљењу обрађивача плана и организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 350-340/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

431.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), на седници одржаној дана 18.11.2022.године, Скупштина Општине Врњачка Бања, доноси

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ**

Члан 1.

Приступа се изради других мањих измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (у даљем тексту: *Измене и допуне плана*).

Члан 2.

Измене и допуне односе се на одређене локације у обухвату Плана генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска

станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022 – Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање). Катастарске парцеле које су предмет измена и допуна су: простор између Плана детаљне регулације Ц1-Бус, Спортске хале, и Плана детаљне регулације „ПДР-ТП1“ са северозападне стране, Плана детаљне регулације „ПДР-ТП2“ са северне стране, ул.Милоша Обилића са југозападне стране, Аква парка и улице Рај са јужне и југоисточне стране, к.п.бр. 500/39 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1320/2, 1315 и 1329 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 1040 КО Врњачла Бања, к.п.бр. 890/4 и 890/1 КО Врњачка Бања, 3012/3, 3012/1, 3012/6, 3019, 29/7, 28, 27/1 и 26/1 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 605/3 и 605/10 КО Врњачка Бања, к.п.бр. 2161 КО Врњачка Бања, и обухват Плана детаљне регулације ПДР-ТП3-простор између Врњачке реке са југоисточне стране, Ул. Деспота Стефана са југозападне стране, Ул. Кнеза Лазара са источне стране и приватних парцела са северне стране, к.п.бр. 1934/2, 1934/1, 1904/11, 1904/10 и 1904/8 КО Врњачка Бања, 3707/26, 3707/3, 3707/2, 1937/2, 1937/1, 1888/1, 1888/2 и 1936/1 КО Врњачка Бања, 1442/1 и 14113/1 КО Врњачка Бања. *Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања, Липова и Руђинци*

Члан 3.

Плански основ за израду других Измена и допуна плана је План генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022 – Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање).

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изради других измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се завршила започета трансформација простора, у складу са потребама

корисника и стањем на терену, а у свему у складу са правилима уређења и правилима грађења који су утврђени Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022 – Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022 – Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање).

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015).

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна плана износи 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

У складу са чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр 32/19) Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

Члан 9.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи

поступак раног јавног увида, услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена и допуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 10.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, када се не спроводи поступак раног јавног увида, услови и други значајни подаци за израду планског документа, прибављају се, по доношењу акта о изради измена и допуна планског документа, а пре израде нацрта измена и допуна планског документа.

Члан 11.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 12.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 13.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, јавни увид траје најмање 15 дана.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 14.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, на

основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-571/22 од 14.11.2022.г.

Члан 15.

Елаборат Измена и допуна плана израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број 350-571/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р

432.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 –УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној дана 18.11.2022.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПДР-ПИЈАЦА"

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "ПДР-Пијаца" (у даљем тексту: План) и изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћена је зона "ПДР-Пијаца" (граф. прилог "Примена плана" у ППР Врњачке Бање), простор између саобраћајнице Зелени булевар, Краљевачке улице и новопланиране саобраћајнице са северозападне стране и Дома здравља „Др Никола Џамић са југозападне стране.

Граница обухвата, у потпуности у К.О. Врњачка Бања обухвата к.п.бр. 816/27, 816/24, 810/2, 810/3, 811, 814/3, 814/1, 814/4, 812/12, 817/4, 817/2 и 817/1 и делове к.п.бр. 809/6, 802/3, 812/13, 812/11 и 817/3 КО Врњачка Бања.

Графички приказ обухвата је саставни део ове одлуке (прилог 1).

Површина обухвата је приближно 0,98ха.

Коначна граница плана детаљне регулације утврдиће се Нацртом плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда за израду Плана детаљне регулације садржани су у Плану генералне регулације Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022-Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање). У централној зони, код пијаце, предвиђена је израда ПДР-Пијаца (0,98ха) за потребе раздвајања централних функција површина јавне намене и пословних и стамбених садржаја. Кроз зону ПДР ПИЈАЦА је потребно предвидети широке пешачке површине (степеништа, тргови,пјачете и сл.)како би се функционано и амбијентално повезале комерцијалне зоне центра ЦЗ, пијаце и Ц2 у Јастребачкој улици - уз поштовање решења претходног ДУП „Пијаца“.

Израда плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији и резултатима досадашњих истраживања.

Члан 4.

За обухват плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику.

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 6.

Циљ израде Плана је разрада, трансформација и уређење простора у складу са одредбама важећег Плана генералне регулације

Врњачке Бање („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 27/2016, 29/2019 – План генералне регулације Врњачка Бања-пречишћена верзија са планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и планом детаљне регулације СТ-3 Липова, 55/2021 – измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање, 20/2022 – Сепарат измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање и 33/2022-Сепарат 2 измена и допуна 2 Плана генералне регулације Врњачке Бање), одвајање површина јавне намене и остале намене, дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање и планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања садржан је у Плану генералне регулације. Предвиђена је израда плана за потребе раздвајања централних функција површина јавне намене и пословних и стамбених садржаја. Кроз зону ПДР ПИЈАЦА је потребно предвидети широке пешачке површине (степеништа, тргови,пјачете и сл.) како би се функционано и амбијентално повезале комерцијалне зоне центра ЦЗ, пијаце и Ц2 у Јастребачкој улици.

Члан 8.

Носилац израде плана је Општинска управа, која овом Одлуком израду плана поверава привредном друштву „Arhitekto PRO“ из Врњачке Бање, улица Врњачка број 11, Врњци, Врњачка Бања, МБ 20314281 ПИБ 105127910, коју заступа директор Иван Јеринић.

Носилац израде прибавља услове и податке из чл. 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Члан 9.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује наручилац плана „Мој Кров“ доо Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића број 69Д.

Члан 10.

Рок за израду Нацрта плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 11.

По доношењу ове одлуке носилац израде Плана организује рани јавни увид, односно упознавање јавности са општим циљевима и

сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине као и ефектима плаирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката биће позвани да дају своје мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Врњачка Бања.

Рани јавни увид траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Врњачка Бања

Члан 12.

Пре подношења предлога планског документа органу надлежном за његово доношење извршиће се стручна контрола и јавни увид у нацрт Плана.

Члан 13.

Стручну контролу нацрта Плана извршиће Комисија за планове општине Врњачка Бања.

Члан 14.

Након стручне контроле извршиће се излагање нацрта Плана на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, огласној табли општине Врњачка Бања и путем локалних радио и телевизијских станица.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стараће се општински орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планорања.

Излагање нацрта Плана на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања јавног увида путем средстава јавног информисања.

О извршеном јавном увиду надлежни орган сачињава извештај о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Уколико након излагања нацрта Плана надлежни орган утврди да усвојене примедбе суштински мењају плански документ, доноси одлуку којом се стручном обрађивачу Плана налаже да изради нови нацрт Плана као и одлуку о (не)излагању новог нацрта Плана на јавни увид.

Члан 15.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове бр. 350-368/22 од 26.04.2022.г.

Члан 16.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 350-403/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

433.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Јоване Јанковић број 350-600/22 од 25.10.2022.године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА КП.БР. 2149/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања, у површини од 31м2, укупне површине 2723 м2 , која је уписана у листу непокретности број 8075 КО

Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања у реалном делу 2717/2723, према Скици исправке границе израђеној од стране ГР „Геопроект“ Драган Митић пр., Врњачка Бања и Уверењу Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 350-600/22 од 1.11.2022.године, путем непосредне погодбе Јовани Јанковић, ул.Моравска бр.7 из Врњачке Бање, Ивани Савић, ул. Рајка Тадића бр. 30 из Бајине Баште, Милошу Цајићу, ул. Доситејева бр. 7 из Врњачке Бање и привредном друштву „Николић Монт С“ д.о.о. ул.Кнеза Милоша бр.33Љ из Врњачке Бање – сувласницима кп.бр.672/7 КО Врњачка Бања, ради исправке граница парцеле у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00149/2022 од 8.11.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00149/2022 од 8.11.2022.год., у вредности од 6.872,04 динара/м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно извршити исправку граница наведених кат.парцела у складу са Планом генералне регулације Врњачке Бање, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све

елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-600/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

434.

Скупштина Општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу члана 26. став 1.тачка 1 и става 2., Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.72/20), чл.40. Статута Општине Врњачка Бања Бања ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст), а поступајући по Закључку Владе Републике Србије 05 број 312-971/2022 од 3.2.2022.године, доноси

О Д Л У К У О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА КП.БР.4118/2 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење, без накнаде Јавном предузећу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд, део кп.бр. 4118/2, уписане у лист непокретности 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, ул.Крушевачка 17а, 36210 Врњачка Бања.

Део који се даје на коришћење износи 30 м2, од укупне површине кп.бр.4118/2 КО Врњачка Бања која износи 546 м2.

Вредност дела који се даје на коришћење износи 111.886,20 динара, према процени утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00152/2022 од 8.11.2022.године, у вредности од 3.729,54 дин по м2 за кп.бр.4118/2 КО Врњачка Бања.

Део предметне непокретности из претходног става овом Одлуком даје се на коришћење Јавном предузећу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд ради обављања делатности управљања инфраструктуром електромреже, обзиром да се ради о изградњи објекта који су од општег интереса за Републику Србију, односно изградњи трафо станице 20/0, 4kV 2 x 630 (1000) kVa „Рај 1 Нова“, а која је предвиђена Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.55/21). Наведена непокретност се даје на коришћење сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 312-971/2022 од 3.2.2022.године.

Непокретност из става 1. овог члана даје се на коришћење Јавном предузећу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд без накнаде за све време док је наведено предузеће у режиму јавне својине у циљу обављања делатности предузећа у складу са оснивачким актом.

Јавном предузећу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд, у обавези је да евидентира наведену вредност објекта у својим пословним књигама, као и сваку промену која настане на јавној својини која му је дата на коришћење и да о томе обавести Одсек за финансије и буџет и Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања у року не дужем од 8 дана, од дана када је промена настала.

Члан 2.

Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд, преузима на коришћење наведену непокретност из члана 1 ове Одлуке и обавезно је да исту користи у складу са природом и наменом ствари и да истом управља у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим актима Општине Врњачка Бања, о чему се између Општине Врњачка Бања и Јавног предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд, закључује уговор којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе које проистичу из наведеног права коришћења.

Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12,

11070 Нови Београд нема право располагања, отуђења, стављања хипотеке или другог терета на описаној непокретности, нити давања у закуп наведене непокретности што се такође ближе уређује уговором између напред наведених уговарача.

Члан 3.

Примопредаја непокретности на коришћење из члана 1. ове Одлуке врши се записнички након закључења уговора између Јавног предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд и Општине Врњачка Бања.

По закључењу уговора из предходног става овог члана Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд преузима на коришћење непокретност из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд не може, на наведеној непокретности изводити никакве радове сем радова на изградњи трафо станице 20/0, 4kV 2 x 630 (1000) kVa „Рај 1 Нова“, без сагласности Општине Врњачка Бања, односно, писмене сагласности Општинског већа општине Врњачка Бања, по поступку и под условима прописаним Законом о јавној својини, подзаконским актима и Одлукама Скупштине Општине Врњачка која уређују област јавне својине, уз обавезу достављања прописане грађевинско- техничке и друге документације.

Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд нема право да на име уложених финансијских средстава тражи признавање својинских или било каквих других права на предметној непокретности, обзиром да исту користи без накнаде.

Члан 5.

Коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке противно одредбама чл.2,3. и 4. Одлуке основ је за престанак важења Одлуке о давању на коришћење непокретности која је предмет ове Одлуке и аката донетих на основу те одлуке и основ је за раскид Уговора о давању на коришћење, а отказни рок тече од дана почетка ненаменског коришћења предметне непокретности, односно коришћења супротно наведеним одредбама.

Општина Врњачка Бања коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке може да одузме ако се не користи у

функцији остваривања оснивачким актом утврђене делатности Јавног предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, као и ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности као и у случају престанка режима јавне својине над Јавним предузећем „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

Члан 6.

Надзор над поштовањем одредби из чл. 2, 3 и 4 ове Одлуке врши општинска Управа општине Врњачка Бања- Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско – правне послове, Одсек за привреду и друштвене делатности и општинско Правобранилаштво Општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Овлашћује се Председник Општине Врњачка Бања да о давању на коришћење непокретности из чл.1 ове Одлуке закључи уговор са Јавним предузећем „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд.

Члан 8.

Јавно предузеће „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, по основу ове Одлуке може уписати право коришћења на делу непокретности из чл.1 ове Одлуке код надлежне Службе РГЗ- Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Ову Одлуку доставити Јавном предузећу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради закључења уговора између Јавног предузећа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд и Општине Врњачка Бања, након чега наведено предузеће преузима на коришћење предметну непокретност.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-563/22 дана 18.11.2022.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р**

гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19),чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20,4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21) и иницијативе Општинског правобранилаштва број 46-179/22 од 31.3.2022.год., доноси

**О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА КП.БР.200/26 КО ВРЊАЧКА
БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања у јавну својину Општине Врњачка Бања следеће непокретности, и то:

-200/26 КО Врњачка Бања у површини од 25м2, уписана у ЛН 1027 КО Врњачка Бања, власништво Боривоја Рангелова, ул.13.маја бр.18 из Врњачке Бање.

Непокретности из става 1.овог члана се прибављају путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област спровешће Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ",бр.4/21)

Средства за прибављање непокретности из чл.1.ове Одлуке обезбеђена су у буџету Општине Врњачка Бања за 2022.годину, а према тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00034/22 од 30.3.2022.године, у вредности 6.872,04 дин по м2 за кп.бр.200/26 КО Врњачка Бања, што за наведену кат.парцелу износи укупно 171.801,00 динара.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка прибављања непокретности из чл. 1. Ове Одлуке у поступку непосредне погодбе, садржани су у

435.

Скупштина општине Врњачка Бања ,на основу чл. 26 и 27. Закона о јавној својини ("Сл.

чињеници да се предметна парцела према Извештају Општинске стамбене агенције број 46-553/22 од 28.3.2022.године налази у регулацији путног земљишта и граничи се са кат.парцелама које су јавна својина општине Врњачка Бања, како је то предвиђено Планом генералне регулације општине Врњачка Бања, о чему је Инфорамација о локацији Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-179/22 од 17.5.2022.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведене кат.парцеле у јавну својину Општине непосредном погодбом садржана је у потреби уређења површине јавне намене а што представља остварење интереса општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе, Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом решења о прибављању непокретности у јавну својину које ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-179/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р

436.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 29. и 30. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), чл. 65. став 1. тачка 2 и 5 и чл. 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21 и 14/21), чл. 40. тач. 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21), доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА КП.БР.794/5 КО ВРЊАЧКА БАЊА РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања кп. бр. 794/5 КО Врњачка Бања у површини од 181м² Жарку Гочанину пр., Радња за постављање електричних инсталација и извођење грађевинских радова „ЖАРКО 036“, матични број 65105543, ПИБ 110972488, Ново Село бр.302, Врњачка Бања, власнику 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4.

Парцела се отуђује Жарку Гочанину пр., Радња за постављање електричних инсталација и извођење грађевинских радова „ЖАРКО 036“, матични број 65105543, ПИБ 110972488, Ново Село бр.302, Врњачка Бања, власнику 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4, а по основу Овлашћења бр.УОП – I:1861-2022 од 2.10.2022.године датим од стране Срећка Видосављевића, ул.Јастребачка 9, Врњачка Бања власника 2/3 идеалног дела кп.бр.794/4.

Отуђење непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке путем непосредне погодбе, врши се по тржишним условима и Према процени Пореске управе бр. 115-464-08-00117/2022 од 3.10.2022-13.032,52 динара по м² за парцелу бр. 794/5 КО Врњачка Бања

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је предметна парцела која се отуђује из јавне својине Општине неопходне за проширење кат.парцеле кп.бр.794/4 КО Врњачка Бања, са којом се граничи, а која је приватна својина Срећка Видосављевића, ул.Јастребачка 9, Врњачка Бања на 2/3 идеалног дела кп.бр.794/4 и Жарка Гочанина, ул.Синђелићева 008, Ново Село, на 1/3 идеалног дела кп.бр.794/4, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју, а по претходно спроведеном поступку утврђивања основаности за размену грађевинског земљишта који поступак спроводи надлежна Комисија сходно чл.96. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-437/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

437.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Биљане Недић број 46-59/22 од 11.3.2022.године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА КП.БР. 3707/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела КП.бр.3707/1 КО Врњачка Бања, у површини од 54м², која је уписана у листу непокретности

број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Биљани Недић, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022.год., у вредности од 3.729,54 динара/м².

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-59/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

438.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и Захтева Општинског правобранилаштва број 46-408/22 од 31.5.2022.године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ДЕЛА
КП.БР. 3733 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.3733 КО Врњачка Бања, у површини од 26м2, укупне површине 411 м2, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Драгану Ратковићу, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00150/2022 од 17.10.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00150/2022 од 8.11.2022.год., у вредности од 3.729,54 динара/м2.

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да

је на описаном делу парцеле изграђен део стамбеног објекта, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-408/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

439.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), чл.40. тач.37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21) и захтева Захтева Миладина Ратковића број 46-565/22 од 4.11.2022.године, доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
КП.БР. 3707/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА
МИЛАДИНУ РАТКОВИЋУ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања, у површини

од 74м², укупне површине, која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Миладину Ратковићу, ул.Борјакова бр.58, Врњачка Бања, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој.

Члан 2.

Поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима, одлукама Скупштине општине Врњачка Бања које уређују ову област, чл.65 став 1 тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21) спровешће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, а према тржишној вредности предметних непокретности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања – Процена по замолници бр.115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022. године са Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00132/2022 од 18.10.2022.год., у вредности од 3.729,54 динара/м².

Члан 3.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објеката, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Члан 4.

Након спроведеног поступка непосредне погодбе организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе који ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-565/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

440.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 29 и 30 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.3.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.16/18), чл.65. став 1 тачка 2 и 5 и чл.67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21, 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ РАЗМЕНЕ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“д.о.о. РАТИНА ИЗ КРАЉЕВА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања путем размене непокретности у јавну својину Општине Врњачка Бања дела кп.бр.903/4 КО Врњачка Бања у површини од 37 м², која је укупне површине 3133м² уписана у ЛН 6284 КО Врњачка Бања, приватна својина привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“д.о.о. РАТИНА, ул.Доситеја Обрадовића бр.77 из Краљева и отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања дела кп.бр.868/24 КО Врњачка Бања у површини од 20 м², која је укупне површине 654 м² уписана у ЛН 1836 КО Врњачка Бања као јавна својина Републике Србије – корисник Општина Врњачка Бања, путем размене између Општине Врњачка Бања и привредног друштва „ТРГОМЕН - НЕКРЕТНИНЕ“д.о.о. РАТИНА из Краљева, према Скици исправке граница парцела према плану генералне регулације општине Врњачка Бања, израђеној од стране ГР „Геопројект“ Живота Младеновић пр., Врњачка Бања из октобра 2022.године.

Размена непокретности врши се поступком непосредне погодбе и по тржишним условима.

Члан 2.

Поступак прибављања и отуђења путем размене непокретности из чл.1. ове одлуке врши се по тржишним условима и према процени Пореске управе-Групе за издвојене активности Врњачка Бања бр.115-464-08-00127/2022 од 18.10.2022.год. која за кп.бр.903/4 КО Врњачка Бања износи 4.000,00 дин./м², а за кп.бр.868/24 КО Врњачка Бања износи 6.000,00 дин./м².

Поступак непосредне погодбе спровешће се пред Комисијом за грађевинско земљиште Општине Врњачка Бања, у присуству Општинског правобраниоца и представника наведеног привредног друштва, након правоснажности решења о упису права јавне својине општине Врњачка Бања на кп.бр.868/24 КО Врњачка Бања, а који поступак је покренут по Захтеву Општинског правобранилаштва број ОПУ 182/2022 од 13.10.2022.године.

Члан 3.

Након спроведеног поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене из чл.1. ове одлуке, организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове доставља Скупштини општине предлог акта о располагању грађевинским земљиштем путем непосредне погодбе и размене која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-540/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

441.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18,31/19 , 37/19 и 9/20), чл.17 и 26. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 72/20, 4/21 и

14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.19/22), чл. 2. Програма отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Врњачка Бања за 2022.годину („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.19/22), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр1/21-пречишћен текст.), предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-66/22 од 1.8.2022. и Закључка Општинског већа општине Врњачка Бања број 46-66/22 од 17.10.2022.године, доноси

ИЗМЕНУ РЕШЕЊА

О отуђењу к.п.бр.500/69 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу

1. У Решењу о отуђењу кп.бр.500/69 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/22), мењају се чланови 3. и 4.тако да сада гласе:

„3. О отуђењу непокретност из чл.1. овог Решења из јавне својине Општине Врњачка Бања, купац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана решавања имовинско правних питања око прилазног пута и изврши уплату купопродајне цене у року од 30 дана од дана решавања напред наведене правне ситуације, а у противном исто се ставља ван снаге, а купац губи право на повраћај депозита, сходно чл.26. Одлуке о грађевинском земљишту. Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

4.Уговор о отуђењу у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана решавања имовинско правних питања око прилазног пута.“

2.Измена Решења постаје правоснажна даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-66/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

442.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.100., а у вези са чл.70. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 3. Одлуке о грађевинском

земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.29/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-526/22 од 6.10.2022.год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу дела кп.бр. 906/36 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.906/36 у површини од 32м2 КО Врњачка Бања, укупне површине 94м2 уписане у Лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања, због исправке граница парцела у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са планским актима општине, по спроведеном поступку непосредне погодбе предузећу „НИКОЛИЋ МОНТ С“ д.о.о. из Врњачке Бање.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно спровести поступак исправке исправке граница парцела у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са планским актима општине, према Скици исправке граница парцела израђеног од стране геодетске радње „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић, пр., Врњачка Бања из августа 2022.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 4.000,00 дин/м2 која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00100/2022 од 30.8.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-

00100/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања у површини од 32м2 износи 128.000,00 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-526/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

443.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.100., а у вези са чл.70. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19

и 9/20), чл.17. и 65.став 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.29/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-27/22 од 6.10.2022.год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу кп.бр. 3707/38 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања, у површини од 91м², која је уписана у листу непокретности број 7305 КО Врњачка Бања, путем непосредне погодбе Мијомиру Здравковићу, ради стварања услова за озакоњење објекта који је делом изграђен на истој

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи Мијомира Здравковића број 46-27/22 од 22.2.2022.године, допуне број 46-27/22 од 13.7.2022.године и допуне број 46-27/22 од 13.7.2022.године и Скице исправке граница парцела израђеној од стране геодетске радње „ГЕОПРОЈЕКТ“ Драган Митић, пр., Врњачка Бања из јула 2022.године, која је достављена уз захтев.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања. Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђен стамбени објекат, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, о чему је Уверење Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове број 46-27/22 од 16.9.2022.године.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 3.729,54 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по

замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00094/2022 од 16.8.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00094/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђују кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања у површини од 91м² износи 339.388,14 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стипендијца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стццалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-27/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

основу чл.100., а у вези са чл.70. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом кп.бр.3707/10 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања"бр.21/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-143/22 од 18.10.2022.год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу кп.бр. 3707/10 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања кп.бр.3707/10 КО Врњачка Бања, у површини од 639м² уписане у Лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања, ради стварања услова за озакоњење бесправно изграђеног објекта изграђеног на истој, Љубинки Ђошовић из Врњачке Бање, ул.Хероја Чајке 8, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је на описаном делу парцеле изграђена породична стамбена зграда, власништво подносиоца захтева, а све у циљу стварања законске могућности озакоњења предметног објекта, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, а у свему према иницијативи Општинског правобранилаштва ОП бр.145/2017 од 28.10.2021.године.Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.3707/10 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 1.250,00 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00082/2021 од 25.10.2021.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности

непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00083/2021 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује кп.бр.3707/10 КО Врњачка Бања у површини од 639м² износи 798.750,00 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-143/21 од 18.11.2022.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.**

445.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.100., а у вези са чл.70. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. и 65.став

3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.2152 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине ВрњачкаБања”, бр.29/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-525/22 од 6.10.2022.год. и чл.40. тач.38. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу дела кп.бр. 2152 КО Врњачка Бања непосредном погодбом

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп.бр.2152 у површини од 1,22м² КО Врњачка Бања, укупне површине 4326м² уписане у Лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања, ради реализације Пројекта препарцелације број 350-170/22 од 21.3.2022.године Ани Лазевски из Смедерева, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да је потребно спровести Пројекат препарцелације број 350-170/22 од 21.3.2022.године урађен од стране „ARKON PROJEKT INŽENJERING“ d.o.o. из Раче, а који је потврђен Потврдом Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања број 350-170/22 од 21.3.2022.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове прибавио је Податке о непокретности, еКатастар непокретности за кп.бр.кп.бр.2152 КО Врњачка Бања, и утврдио да је предметна парцела јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са Одлуком о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.2152 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.29/22) извршена је парцелација кп.бр.1336 и 2152 обе у КО Врњачка Бања, на начин да је кп.бр.1336 КО Врњачка Бања припојено 1,22м² од кп.бр.2152 КО Врњачка Бања, а која је предмет отуђења.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретност из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 6.872,04 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска

управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00101/2022 од 31.8.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00101/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.2152 КО Врњачка Бања у површини од 1.22м² износи 8.383,84 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-525/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

446.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл.

Гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења дела кп.бр.341/12, дела кп.бр.341/13 и дела кп.бр.2132/3 све у КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела („Сл.лист општине Врњачка Бања”бр.29/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-423/22 од 6.10.2022.год. и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

отуђењу дела кп.бр. 341/12, дела кп.бр. 341/13 и дела кп.бр.2132/3 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања део кп. бр. 341/12, уписане у ЛН 7746 КО Врњачка Бања у површини од 26м², укупне површине 520м², део кп.бр.341/13, уписане у ЛН 7747 КО Врњачка Бања у површини од 2м², укупне површине 135м² и део кп.бр.2132/3 у површини од 9м², уписане у ЛН 7176, укупне површине 6085м², Љубомиру Ракезићу, ул.Кнеза Милоша 006С/4/20 из Врњачке Бање.

Укупна површина која се отуђује Љубомиру Ракезићу, ул.Кнеза Милоша 006С/4/20 из Врњачке Бање по спроведеном поступку непосредне погодбе, за део кп. бр. 341/12, део кп.бр.341/13 и део 2132/3 све у КО Врњачка Бања износи 37м².

Разлог за спровођење поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове Одлуке у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да су предметне парцеле које се отуђује из јавне својине Општине неопходна за проширење кат.парцеле кп.бр.744/4 КО Врњачка Бања, са којом се граниче, а која је приватна својина Љубомира Ракезића, ул.Кнеза Милоша 006С/4/20 из Врњачке Бање (у реалном уделу од 1998/2064, површине 344 м²), у свему према Скици препарцелације израђеној од стране ГР „Геопроект“, Драган Митић пр., од маја 2022.године, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност отуђења наведене кат.парцеле из јавне својине Општине непосредном погодбом садржана је у потреби исправке граница суседних парцела.

Овај Одсек је такође прибавио Податке о непокретности, еКатастар непокретности и утврдио да су кп.бр.341/12, 341/13 и 2132/3 све у КО Врњачка Бања јавна својина Општине Врњачка Бања.

У складу са чл.66. ст.2. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), непокретности из става 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени од 6.872,04 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00088/2022 од 17.9.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00088/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр. 341/12, 341/13 и 2132/3 све у КО Врњачка Бања, у површини од 37м², износи 254.265,48 динара.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да је исти одустао од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној

непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси Општина Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-426/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

447.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. редовној седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања дела кп.бр.656/7 и кп.бр.656/8 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 29/22) и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-527/22 од 6.10.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ ДЕЛА КП.БР.656/7 И КП.БР. 656/8 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1.Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следећа непокретност, и то:

-дела кп.бр.656/7 КО Врњачка Бања, укупне површине 379 м², у површини од 91м², уписане у ЛН 8511 КО Врњачка Бања, а који део је власништво Гордане Јовановић из Врњачке Бање у реалном уделу од 27/379, Љиљане Трифуновић из Врњачке Бање у реалном уделу од 27/379 и Снежане Трифуновић из Врњачке Бање у реалном уделу од 27/379 и

-кп.бр.656/8 КО Врњачка Бања у површини од 45м², уписане у ЛН 2366 КО Врњачка Бања, власништво Гордане Јовановић, Љиљане Трифуновић и Снежане Трифуновић из Врњачке Бање на по 1/3 идеалну.

Напред наведене непокретности се прибављају путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретности из тачке 1 овог Решења се прибављају према тржишној вредности утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр.115-464-08-00099/2022 од 31.8.2022.године у вредности од 10.079,50 дин по м², што укупно за напред наведене парцеле представља износ од 1.370.812,00 динара.

3.Износ од 1.370.812,00 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.400-2227/22 од 7.9.2022.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-527/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

448.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу члана 2. Став 1. Одлуке о начину и поступку утврђивања просечне цене непокретности по зонама на територији општине Врњачка Бања, члана 6. ст. 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013, 68/14, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20,118/21), члана 2.,3. и 5. Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 12/19) и члана 70. тачка 5., члана 72. и 73. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 12/19), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ

**ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023 . годину на територији општине Врњачка Бања.

На територији општине Врњачка Бања одређено је тринаест (13) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врњачка Бања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

1. Зона Врњачка Бања 1
2. Зона Врњачка Бања 2
3. Зона Гоч
4. Зона Станишинци

5. Зона Руђинци
6. Зона Липова
7. Зона Штулац
8. Зона Врњци
9. Зона Ново Село
10. Зона Рсавци
11. Зона Грачац и Отроци
12. Зона Подунавци
13. Зона Вранешци и Вукушица

Зона Врњачка Бања 1 је утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Врњачка Бања по зонама износе:

Зона	Грађевин. земљиште	шумско земљиште	Пољopr. земљиште	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже Пом.обј
Врњачка Бања 1	5,866.66	1,879.83	4,583.29	131,041.20	81,178.63	177,849.5 7	51,810.6 6
Врњачка Бања 2	5,016.64	783.20	245.80	132,147.57	61,022.97	64,723.37	32,648.0 0
Гоч	815.98	783.20	121.34	82,460.22	57,407.64	13,937.00	15,400.0 0
Станишинци	700.15	783.20	121.34	11,151.00	27,682.01	13,937.00	15,400.0 0
Руђинци	1,310.43	783.20	246.39	104,615.85	36,128.18	13,937.00	15,400.0 0
Липова	1,310.85	783.20	246.39	113,192.26	30,453.04	13,937.00	15,400.0 0
Штулац	1,310.43	783.20	137.14	11,151.00	33,085.67	13,937.00	15,400.0 0
Врњци	1,307.46	783.20	92.05	114,940.76	33,958.71	13,937.00	15,400.0 0
Ново Село	958.76	783.20	245.80	11,151.00	30,622.12	13,937.00	15,400.0 0
Рсавци	1,310.85	783.20	245.80	11,151.00	28,018.40	13,937.00	15,400.0 0
Грачац и Отроци	700.15	783.20	85.40	11,151.00	27,682.01	13,937.00	15,400.0 0
Подунавци	700.15	783.20	116.59				

				11,151.00	27,682.01	13,937.00	15,400.00
Вранеш и Вукушица	700.15	783.20	59.36	11,151.00	30,258.69	13,937.00	15,400.00

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге на територији општине Врњачка Бања у првој зони као *најопремљенијој зони* у текућој години (2022) износе:

1	грађевинско земљиште	5.333,33
2	шумско земљиште	1,708.94
3	пољопривредно земљиште	4,166.63
4	станови	119.128,36
5	кућа за становање	73.798,75
6	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	169.380,54
7	гаража и помоћни објекти	47.100,60

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2023. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Ово решење објавити на интернет страни општине Врњачка Бања.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања, а примењује се од 01. јануара 2023. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 400-2978/22 од 18.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

449.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници, одржаној 18.11.2022. године, на основу чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћен текст) донела је

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да је Скупштина упозната са Писмом о намерама бр.9-702/22 од 7.11.2022. које садржи предлоге реализације пројекта гондоле на релацији Врњачка Бања – Гоч.

Председник општине је упознао Скупштину са садржином наведеног писма и да је заинтересована страна предложила реализацију наведеног пројекта преко модалитета јавно-приватног партнерства.

Изградња гондоле Врњачка Бања-Гоч представља један од најзначајнијих пројеката који ће утицати на даљи развој општине Врњачка Бања и туристичке понуде Врњачке Бање.

Задужују се стручне службе општине Врњачка Бања да предузму све непоходне радње како би се спровеле све активности за реализацију овог пројекта, а у скалду са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 9-702/22 од 18.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

450.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 16. седници одржаној дана 18.11.2022. године, на основу члана 26. став 1. тачка 11. Одлуке о месним заједницама на територији општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 15/19) и члана 137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст) донела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај Изборне комисије за спровођење избора за чланове Савета месних заједница општине Врњачка Бања о спроведеним изборима за чланове Савета месне заједнице Подунавци, општина Врњачка Бања, одржаним 2. 11.2022. године, бр.013-35 од 7.11.2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 013-15/22 од 18.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р

451.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.редовној седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.14.,60., 61., 61а., 64. и 64а. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), Приручника за израду годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (Издавач СКГО), чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2022. – 2026.године

I

Образује се Комисија за израду Предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2022.-2026. године (у даљем тексту: Комисија).

II

У Комисију се именују:

За председника:

Сандра Бежановић, дипл.инж.пољопривреде

за заменика председника:

Саша Грковић, помоћник председника општине

за чланове:

1. Александар Бекчић, дипл.инж.пољопривреде,

2. Мила Стојановић, дипл.инж.пољопривреде,

3. Марина Илић, дипл.инж.пољопривреде,

4. Ненад Јокић, дипл.инж.пољопривреде.

На мандатни период од 4 године.

III

Задатак Комисије је да:

-пре израде Предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања (у даљем тексту: Предлог годишњег програма) обавести образовне установе -школе, стручне пољопривредне службе, социјалне установе,

високообразовне установе -факултете и научне институције чији је оснивач држава, установе за извршење кривичних санкција и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства, да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде у површини која је примерена делатности којом се баве, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о истим;

-пре израде Предлога годишњег програма обавести правна и физичка лица која су власници функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибака, вишегодишњих засада старијих од 3 године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката, а који се налазе на земљишту у државној својини и правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојем и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, да Комисији доставе за признавање право пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о истим;

-изради Предлог годишњег програма у складу са одредбама чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту, упутствима и препорукама Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о изради годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања;

-прибави мишљење Комисије за давање мишљења на Предлог годишњег Програма заштите, уређења и коришћења, коју образује Председник општине;

-прибави писану сагласност Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства на Предлог годишњег Програма;

-достави Предлог годишњег Програма Скупштини општине на даљу процедуру;

-по истом поступку, уколико буде потребно, изради Предлог измене и допуне годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања.

IV

Комисија ће обавити свој задатак у складу са законом прописаним роковима.

Скупштина општине доноси Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања, по претходно

прибављеној сагласности Министарства, у складу са законски прописаним роком.

V

Стручну обраду аката, других материјала, организационе и дминистративне послове за Комисију обавља организациона јединица Општинске управе, надлежна за послове пољопривреде.

VI

За обављање задатака из става III овог решења, председник, заменик председника и чланови Комисије, имају право на накнаду у висини коју утврђује Председник општине својим актом.

VII

Овим решењем ставља се ван снаге Решење о образовању Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018.-2022.године, бр. 020-252/17 од 29.11.2017.године ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.34/17) и Решење о образовању председника, заменика председника и члана Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2018.-2022.године, бр. 020-148/21 од 19.11.2021.године ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.53/21).

VIII

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу“ општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-177/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

452.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40.став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног

предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Измене и допуне Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања за 2022.годину који је усвојио Надзорни одбор ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа", одлуком бр.3309/1/2022 од 15.11.2022.године.
2. Измене и допуне Програма пословања ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" за 2022.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.
3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2903/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

453.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној 18.11.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Ценовник ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања

1. Даје се сагласност на Ценовник ЈКП "Бањско зеленило и чистоћа" Врњачка Бања бр.2937/2022 од 17.10.2022.године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа одлуком бр.2937/1/2022/22 од 17.10.2022.године.

2. Саставни део овог решења је Ценовник и одлука из тачке 1. овог решења.

3. Ценовник из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 38-18/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

454.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној 18.11.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Ценовник ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање "Шуме-Гоч"

1. Даје се сагласност на Ценовник ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање "Шуме-Гоч" Врњачка Бања за 2022.годину бр.01-1629/22 од 17.10.2022.године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа одлуком бр.01-1641/22 од 18.10.2022.године.

2. Саставни део овог решења је Ценовник и одлука из тачке 1. овог решења.

3. Ценовник из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-20/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

455.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на четврте измене Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на четврте измене Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор ове Агенције одлуком бр.400-1986/22 од 18.11.2022.године.

2. Четврте измене Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка

Бања за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2934/22 од 18.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

456.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.71/20), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Измене и допуне Програма пословања Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор ПУ "Радост" одлуком бр.1128 од 10.11.2022.године.

2. Измене и допуне Програма пословања ПУ "Радост" Врњачка Бања за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2859/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

457.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за

2022.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.71/20), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Измену Програма рада и Финансијског плана Установе Спортски центар Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Измену Програма рада и Финансијског плана Установе Спортски центар Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Спортског центра одлуком бр.01-918/22 од 18.11.2022. године.

2.Измену Програма рада и Финансијског плана Установе Спортски центар за 2022. годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2876/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

458.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.71/20), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм пословања за 2022.годину, измена финансијског плана Народне библиотеке "Др Душан Радић" Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања за 2022.годину, измена финансијског плана Народне библиотеке "Др Душан Радић" Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Народне библиотеке одлуком бр.01-874/2022 од 14.11.2022. године.

2. Програм пословања за 2022.годину, измена финансијског плана Народне библиотеке "Др Душан Радић" за 2022. годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2870/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

459.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.71/20), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Измењен финансијски План и Програм пословања Установе Културни центар Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Измењен финансијски План и Програм пословања Установе Културни центар Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Културног центра одлуком бр.УО-1946 од 10.11.2022.године.

2. Измењен финансијски План и Програм пословања Установе Културни центар Врњачка Бања за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2865/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

460.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници, одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2021.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.71/20), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на четврте измене Плана и програма пословања и Програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичка организација Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на четврте измене Плана и програма рада и Програма опште туристичке пропаганде Установе Туристичка организација Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр.1942/2022 од 18.11.2022.године.

2. Четврте измене Плана и програма пословања са Програмом опште туристичке пропаганде Туристичке организације Врњачка Бања за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2890/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

461.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници која је одржана 18.11.2022.године, на основу чл. 116. ст. 13. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др. Закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Школског одбора Угоститељско-туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања

I.

Разрешава се члан Школског одбора Угоститељско-туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања, и то:

ПРЕДСТАВНИК РОДИТЕЉА

1. Драгана Јеремић

II.

Ово решење је коначно у управном поступку.

III.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-175/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

462.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници која је одржана 18.11.2022.године, на основу чл. 116. ст. 13. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др. Закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је:

РЕШЕЊЕ

о именовану члана Школског одбора Угоститељско-туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања

I.

Именују се члана Школског одбора Угоститељско-туристичке школе са домом ученика Врњачка Бања, и то:

ПРЕДСТАВНИК РОДИТЕЉА

1. Бојан Предолац

II.

Мандат чланова Школског одбора траје 4 године.

III.

Ово решење је коначно у управном поступку.

IV.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-176/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

463.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16. редовној седници одржаној дана 18.11.2022.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС"

бр. 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), чл.11. Одлуке о оснивању Туристичке организације Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 6/07-пречишћен текст) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21-пречишћени текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану председника
Управног одбора Установе Туристичка
организација Врњачка Бања

I

Разрешава се дужности председника у Управном одбору установе Туристичка организација Врњачка Бања Момчило Стојковић.

II

У Управни одбор Туристичке организације Врњачка Бања, именује се испред оснивача Бранислава Поповић, председник.

III

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-174/20 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

464.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу члана Одбора за спорт, удружења
и савезе Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Одбора за спорт, удружења и савезе Скупштине општине Дејан Павловић.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-172/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

465.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану члана Одбора за спорт, удружења
и савезе Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

У Одбор за спорт, удружења и савезе Скупштине општине Врњачка Бања, именује се: за члана Драгана Нешић.

Члан 2.

Овај Одбор има надлежности утврђене чл.85. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-173/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

466.

Скупштина општине Врњачка Бања на 16.седници одржаној дана 18.11.2022..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка

Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21),
донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу члана Бањског одбора
Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Бањског одбора
Скупштине општине Марија Радуловић.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у
"Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-170/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

467.

Скупштина општине Врњачка Бања на
16.седници одржаној дана 18.11.2022..године, на
основу чл.36. Закона о локалној самоуправи
("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон,
101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др.
закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине
Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",
бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и
73. Пословника Скупштине општине Врњачка
Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21),
донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању члана Бањског одбора
Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

У Бањски одбор Скупштине општине Врњачка
Бања, именује се: за члана Дејан Павловић.

Члан 2.

Овај Одбор има надлежности утврђене чл.85.
Пословника Скупштине општине Врњачка Бања
("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у
"Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-171/22 од 18.11.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

425. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања	1
426. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Врњачка Бања.....	1
427. Решење о разрешењу Општинског већа општине Врњачка Бања.....	1
428. Решење о избору члана Општинског већа општине Врњачка Бања.....	2
429.Измена Одлуке о повећању основног капитала јавног предузећа за обављање комуналних делатности Белимарковац Врњачка Бања.....	2
430. Одлука о доношењу измена и допуна ПГР.....	3
431. Одлука о покретању израде измена и допуна ПГР.....	3
432. Одлука о покретању израде ПГР „ПДР-ПИЈАЦА“.....	5
433.Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.2149/1 КО Врњачка Бања.....	7
434.Одлука о давању на коришћење дела кп.бр.4118/2 КО Врњачка Бања.....	8
435. Одлука о покретању поступка прибављања кп.бр.200/26 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом	10
436. Одлука о покретању поступка отуђења кп.бр.794/5 КО Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	11
437. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3707/1 КО Врњачка Бања.....	12
438. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом дела кп.бр.3733 КО Врњачка Бања.....	13
439. Одлука о покретању поступка отуђења из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбомдела кп.бр.3707/1КО Врњачка Бања Миладину Ратковићу.....	13
440.Одлука о покретању поступка прибављања и отуђења земљишта путем размене између општине Врњачка Бања и привредног друштва „Тргомен-некретнине“ доо Ратина из Краљева...14	
441.Измена Решења о отуђењу к.п.бр.500/69 КО Врњачк Бања најповољнијем понуђачу.....	15
442.Решење о отуђењу дела кп.бр.906/36 КО Врњачка Бања непосредном погодбом.....	15
443. Решење о отуђењу дела кп.бр.3707/38 КО Врњачка Бања непосредном погодбом.....	16
444. Решење о отуђењу дела кп.бр.3707/10 КО Врњачка Бања непосредном погодбом.....	17
445. Решење о отуђењу дела кп.бр.2152 КО Врњачка Бања непосредном погодбом.....	18
446. Решење о отуђењу дела кп.бр.341/12, дела кп.бр. 341/13 и дела кп.бр.2132/3 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања ради исправке граница парцела.....	19
447.Решење о прибављању дела кп.бр.656/7 и кп.бр.656/8 КО Врњачка Бања у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом.....	21
448.Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.г. на територији општине Врњачка Бања.....	21
449.Закључак.....	23
450. Закључак.....	23
451.Решење о образовању Комисије за израду предлога годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за период од 2022.-2026.г.....	24
452.Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2022.г.....	25
453.Решење о давању сагласности на Ценовник ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања	25
454.Решење о давању сагласности на Ценовник ЈП за газдовање заштитним шумама „Шуме-Гоч“ Врњачка Бања.....	26
455. Решење о давању сагласности на четврте измене Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022.г.....	26
456. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ПУ „Радост“ Врњачка Бања за 2022.г.....	26

457. Решење о давању сагласности на Измену Програма рада и Финансијског плана Установе Спортски центар Врњачка Бања за 2022.г.....	26
458. Решење о давању сагласности на Програм пословања за 2022.г., измена финансијског плана Народне библиотека „ДР Душан Радић“ Врњачка Бања за 2022.г.....	27
459. Решење о давању сагласности на Измењен финансијски плана и Програм пословања Установе Културни центар Врњачка Бања за 2022.г.....	27
460. Решење о давању сагласности на четврте измене Плана и програма пословања и Програма опште туристичке пропаганде установе Туристичка организација Врњачка Бања за 2022.г.....	27
461. Решење о разрешењу члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика у Врњачкој Бањи.....	28
462. Решење о именовану члана Школског одбора Угоститељско туристичке школе са домом ученика у Врњачкој Бањи.....	28
463. Решење о разрешењу и именовану председника Управног одбора установе Туристичка организација Врњачка Бања.....	28
464. Решење о разрешењу члана Одбора за спорт, удружења и савеза Скупштине општине Врњачка Бања.....	29
465. Решење о именовану члана Одбора за спорт, удружења и савеза Скупштине општине Врњачка Бања.....	29
466. Решење о разрешењу члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања.....	29
467. Решење о именовану члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања.....	30