



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 33 – ВРЊАЧКА БАЊА – 14.10.2022. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 385.

Скупштина општине Врњачка Бања на 13.редовној седници одржаној дана 03.6.2022.године, на основу чл.115.став 2. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 11/17-пречишћен текст и 18/18) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на другу измену и допуну Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима

I.

Даје се сагласност на другу измену и допуну Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима, који је донео Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Општинске управе општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“ бр.72/20 и 25/21).

II.

На основу ове сагласности, текст измене и допуне Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

III.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 350-324/22 од 03.6.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

386.

Одсек за Урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове општине Врњачка Бања, на основу чл. 115. став 2. Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће, паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 11/17 –пречишћен текст и 18/18), чл.39. –44. Закона о оглашавању ("Сл.гласник РС" бр. 6/18) и чл.48. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/18), Иницијативе Општинске стамбене агенције број 353-62/22 од 31.05.2022.године и Решења Скупштине општине Врњачка Бања о давању сагласности број.350-324/22 од 03.06.2022.године, доноси

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА РАСПОРЕДА МЕСТА

за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама

Члан 1.

Овом Допуном врши се измена и допуна Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, број 72/20 и 25/21), тако што:

Члан 2.

Мења се текст Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама у наслову тако да сада гласи „План распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на територији општине Врњачка Бања“.

Члан 3.

У чл. 7. став 1. и мења се сада гласи:
Билборди ТИП 1 се могу постављати у свему према графичком прилогу и то на следећим локацијама:

редни број	катастарска парцела и улица	Обележе н у графичком прилогу	власништво
1.	45/1	Б1	приватно
2.	47/2	Б2	приватно
3.	58/3	Б3	ЈП путеви Србије-општина
4.	75/6 два билборда	Б4 и Б5	ЈП путеви Србије -општина
5.	192/10	Б6	ЈП путеви Србије -општина
6.	151/11	Б7	ЈП путеви Србије -општина
7.	163/5	Б8	ЈП путеви Србије -општина
8.	153/4	Б9	ЈП путеви Србије -општина
9.	160/4	Б10	ЈП путеви Србије -општина
10.	152/8	Б11	ЈП путеви Србије -општина
11.	474/4	Б12	ЈП путеви Србије -општина
12.	580/6	Б13	приватно
13.	2128/1	Б14	општина
14.	720/36	Б15	општина
15.	52/1	Б16	приватно
16.	112/3	Б17	ЈП путеви Србије -општина
17.	112/4	Б 18	општина
18.	415/13	Б 19	општина
19.	52/6	Б 20	приватно
20.	14/8	Б21	ЈП путеви Србије -општина
	Укупно 21 локација		

У чл. 7. став 1. и мења се сада гласи:

Билборди **ТИП 2:LED или LCD** се могу постављати у свему према графичком прилогу и то на следећим локацијама:

Редни број	катастарска парцела	обележен у графичком прилогу	власништво
1.	32/1 дупли	ЛБ1	приватно
2.	487/1	ЛБ2	приватно
3.	163/1	ЛБ3	приватно
4.	399/2	ЛБ4	ЈП путеви Србије-општина

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу Општине Врњачка Бања“, осим у делу који се односи на кп.бр.2128/1 КО Врњачка Бања, која се налази у заштићеном подручју „Старо бањско језгро“, у ком делу ће се примењивати од дана добијања сагласности Завода за заштиту споменика културе Краљево.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-62/22 од 03.06.2022.године
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Биљана Новоселац, с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**387.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 7.10.2022.године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16- др.закон 47/18 и 111/21-др.закон), члана 14. став 1. тачка 5. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС" број 40/21), Уредбе о обвезницима система енергетског менаџмента („Сл. гласник РС“, бр. 59/2022), чл 59. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст и 4/21)

и чл. 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), донело је

НАРЕДБУ

Наређује се правним лицима и одговорним лицима у правним лицима управљачима објеката који су у власништву, односно које користе Општинска управе општине Врњачка Бања, јавна предузећа и друштва капитала које су основали, друштва капитала, агенције и установе чији је оснивач Општина Врњачка Бања и другим објектима у јавној својини за које трошкове енергије плаћа јединица локалне самоуправе, да спроводе мере смањења трошкова и штедње електричне и топлотне енергије, где је то могуће, а да се не ремети нормално функционисање правног лица.

Од обавезе спровођења мера смањења трошкова и штедње електричне и топлотне енергије изузете су предшколске установе, вртићи и школе уз домаћинско понашање, под условом да се не ремети прописан начин функционисања установе односно не треба да се ограничава безбедност деце, ученика и запослених и др.

I Јавним осветљењем

1. Јавном расветом, да приступе спровођењу мера **штедње јавне расвете постављене на улицама, трговима и другим објектима** уз поштовање минимално безбедносно оправданог нивоа, смањењем потрошње електричне енергије за 33%. у односу на исти месец предходне године – Примена мере почев од 15.09.2022. године;
2. Да и даље поступају у складу са наредбом Председника општине Врњачка Бања бр. 312-25/22 од 02.09.2022.године донетом у складу са закључком Владе РС 05.број 06-6831/2022 од 27.08.2022.године. Наредбом је наложено да правни субјекти из става 1 ове наредбе искључе, односно да не користе спољашњу декоративну расвету на зградама, односно објектима, које они користе почев од 02.09.2022.године, са којим даном су у складу са налогом и доставили списак објеката односно зграда којима управљају, а на којима је искључена спољашња декоративна расвета.
3. Спроведу **ограничење рада декоративне и друге расвете** на

споменицима културе, билбордима и светлећим реклама и монтажним објектима. Примена мере почев од 15.09.2022. године;

4. Коришћење декоративне **новогодишње расвете**, због немогућности временског ограничења трајања исте на максимално 4 часа (из техничких разлога), дозвољава се само у периоду од 15.12.2022 до 15.01.2023.године. Примена мере почев од 15.09.2022. године;
5. Ограничење рада **расветом спортских хала, школских сала и отворених спортских терена**, отказивање свих вечерњих тренинга спортских екипа који се одржавају после 19 часова, док се за тренинге у периоду до 19 часова може користити само 50 % инсталиране расвете, односно минимум потреба - Примена мере почев од 15.09.2022. године;
6. Ограничити рад рефлектора у спортским објектима на спортским приредбама на минимум потреба са тенденцијом одигравања током дневне светлости. Ограничење не важи једино за званичне утакмице тимова. - Примена мере почев од 15.09.2022. године;
7. Хитно приступити преласку на лед расвету.

II Објектима

Да смање потрошњу електричне и топлотне енергије за 15%, у односу на исти месец предходне 2021/2022. године најкасније од 15.09.2022.године увођењем мера штедње само тамо где је то могуће, а да се не ремети или заустави нормално функционисање пра:

1. Од својих запослених **одредити лица која ће се старати о смањењу потрошње енергије**, у складу са доле наведеним препорукама, применом учесталих контрола током радног времена, а посебно по истеку радног времена, са циљем смањење потрошње за 15% у односу на исти месец прошле године.
Од обавезе смањења потрошње енергије за 15% су изузете предшколске установе, вртићи и школе уз обавезу примене мера штедње и процену ефеката уштеде, под условом да се не ремети прописан начин функционисања установе односно не треба да се

- ограничава безбедност деце, ученика и запослених.
2. **Увести дужности за запослене:**
 - Да прилагоде радни простор тако да се коришћење електричне енергије сведе на најнижу могућу меру, а да се након завршетка радног времена, исто мора искључити, као и рачунари и рачунарска опрема, сем рачунара који врше запис видео надзора;
 - Не користити осветљење у унутрашњим просторијама и канцеларијама у јавним зградама у периоду **када има довољно дневне светлости**, не постављати тамне завесе и предмете који заклањају природну светлост од прозора, дању не спуштати ролетне, радне столове поставити тако да запослени могу да користе дневну светлост;
 - **Не користити грејалице и друга грејна тела која користе електричну енергију.** Непридржавање наведених мера, сматраће се тежом повредом радне обавезе.
 3. **Забранити** коришћење грејалица и других грејних тела која користе електричну енергију;
 4. **Гашење осветљења након радног времена** у просторијама у којима нико не борави.
 5. Прилагодити радни простор и ходнике тако да се коришћење електричне енергије сведе на најнижу могућу меру, а да се након завршетка радног времена, исто мора искључити, као и рачунари и рачунарска опрема, сем рачунара који врше запис видео надзора;
 6. **Не користити осветљење у унутрашњим просторијама и канцеларијама у јавним зградама у периоду када има довољно дневне светлости**, не постављати тамне завесе и предмете који заклањају природну светлост од прозора, дању не спуштати ролетне, радне столове поставити тако да запослени могу да користе дневну светлост;
 7. Објекти/просторије који се загревају/догревају могу у просторијама имати температуру највише до 20 °С;
 8. Најкасније до 15.10.2022.године, тамо где то није учињено, обичне живине сијалице заменити лед расветом;
 9. Информисати запослене о мерама и препорукама за штедњу енергије;
 10. Да се припреме краткорочни планови мера уштеде са роковима реализације по месецима, као и планиране уштеде енергије по свакој мери и да планове до 15.09.2022. године доставити Министарству рударства и енергетике до 15.09.2022. године;
 11. **Извештаје о реализацији плана, разлозима за одступање од задатих уштеда, проблемима спровођењу мера, као и активностима за превазилажење проблема, достављати једном месечно до 12-тог у месецу организационој јединици Општинске управе за послове енергетике, путем имејла и званично на адресу Општинска управа општине Врњачка Бања, Одсек за привреду и друштвене делатности, Крушевачка 17, Врњачка Бања, у циљу достављања Министарству рударства и енергетике до 15-тог у месецу;**
 12. **Редовно спроводити обавезе по основу система енергетског менаџмента** у складу са Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије и пратећим подзаконским актима;
У складу са могућности финансирања средствима буџета, програма пословања или финансијског плана, као и обезбеђењем средстава из других извора и донација:
 13. Заменити старе прозоре у радним просторијама новим ПВЦ прозорима ради смањења вентилације, инсталирати интелигентне системе за управљање потрошњом енергије;
 14. Уложити у побољшање енергетске ефикасности у смислу промене енергетски ефикасних прозора, побољшања изолације, побољшања енергетске ефикасности система грејања и хлађења;
 15. Постављање соларних панела и соларних колектора на кровове објеката који су у власништву односно које користе;
 16. Прећи са грејања на електричну енергију на други вид грејања, а уколико није могуће, где је спроводљиво треба прећи на грејање путем топлотне пумпе односно на инверторске сплит системе;
- III** Непридржавање наведених мера, сматраће се тежом повредом радне обавезе.

IV Као одговорна лица за поштовање наредбе одређују се начелник Општинске управе општине Врњачка Бања, директори: јавних предузећа и друштва капитала које су основали, друштва капитала, агенција и установа чији је оснивач Општина Врњачка Бања и установа из области образовања на територији општине и других имаоца објеката у јавној својини за које трошкове енергије плаћа јединица локалне самоуправе.

V Ступањем на снагу ове Наредбе престаје да важи Наредба бр.312-28/22 од 15.09-2022.године

VI Ова Наредба ступа на снагу даном доношења и објављује се у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број 312-28/22 од 7. Октобра 2022. Године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам.ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

388.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 7.10.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 и 118/21), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21, 9/22, 17/22 и 28/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), и Закључка Општинског већа бр. 400-2452/22 од 7.10.2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр.

57/21, 9/22, 17/22 и 28/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 172.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 5.01.34. Трансфери основним школама, функционална класификација 912, програм 2003 Основно образовање, ПА 0001 Реализација делатности основног образовања, економске класификације 463, назив економске класификације Донације и трансфери осталим нивоима власти, односно у Финансијском плану ОШ „Бранко Радичевић“ за 2022. годину, економска класификација 512600, назив економске класификације Опрема за образовање, науку, културу и спорт. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 463 Донације и трансфери осталим нивоима власти.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-2452/22 од 7.10.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава ОШ „Бранко Радичевић“ Вранеша број 400-2452/22 од 3.10.2022.г., за потребе израде и уградње кошаркашких табли, обруча са мрежом и рукометних мрежа у школском месту Подунавци.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана ОШ „Бранко Радичевић“ Вранеша. Обавезује се ОШ „Бранко Радичевић“ Вранеша да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и ОШ „Бранко Радичевић“ Вранеша.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2452/22 од 7.октобра 2022.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р.

389.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 7.10.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20 и 118/21), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21, 9/22, 17/22 и 28/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), доноси и Закључка Општинског већа бр. 110-258/22 од 7.10.2022.год, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21, 9/22, 17/22 и 28/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 46.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване

услуге, односно у Финансијском плану за 2022.годину, konto 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 110-258/22 од 7.10.2022.год, а поводом захтева Председника општине бр.110-258/22 од 7.10.2022. године, на име повраћаја средстава у Буџет Републике Србије (на основу Извештаја о реализацији манифестације „Михољски сусрети села).

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа „Туристичка организација“ Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 110-258/22 од 7.октобра 2022.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић, с.р

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

390.

Председник општине Врњачка Бања,на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног

надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), чл.21.-29. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине врњачка Бања (“Сл.лист општине Врњачка Бања” бр.72/20) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст), Информације Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове бр. 361-9/22 и 361-10/22 од 28.7.2022.године и Иницијативе за давање у закуп непокретности из јавне својине бр. 361-9/22 и 361-10/22 од 4.8.2022.год. доноси

**ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП ОБЈЕКТА И КП.БР. 728/2 КО
ГОЧ**

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп објекта на кп.бр.728/2 КО Гоч, нето површине 245м² уписан као објекат бр.1, ул.Живорада Жике Стојковића бр.42 и кп.бр. 728/2 КО Гоч, укупне површине 2049м², уписаних је у Листу непокретности бр.724 за КО Гоч као јавна својина Општине.

Објекат који се издаје на се налази на кп.бр. 728/2 КО Гоч. Према Скици објекта израђеној од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број 350-1419/22-1 од 2.9.2022.године, Исти се састоји од следећих просторија:

- подруског простора нето површине 39,58 м²,
- хола у приземљу нето површине 24,75 м²,
- тоалета у приземљу нето површине 8,50 м²,
- собе бр.1 у приземљу нето површине 35,03 м²,
- собе бр.2 у приземљу нето површине 24,49 м²,
- учионице са трпезаријом у приземљу нето површине 32,74 м²,
- наставничког тоалета са туш кабином у приземљу нето површине 3,51 м²,
- собе за наставнике у приземљу нето површине 18,64 м²,
- кухиње у приземљу нето површине 18,92 м²,
- помоћне просторије у приземљу нето површине 13, 70 м² и
- службеног хола у приземљу нето површине 6,14 м².

Катастарска парцела 782/2 КО Гоч која се издаје са објектом, укупне је површине 2049 м².

Пословни простор и кат.парцела из члана 1 ове одлуке дају се у закуп у виђеном

стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

У пословном простору из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности у складу са наменом простора – културни садржаји од значаја за локалну заједницу, смештајни капацитети за пројекте школа у природи и летње истраживачке радионице, и сл, уз ОБАВЕЗУ разраде простора УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ.

Закупљени објекат са кат.парцелом не може се користити за обављање других делатности.

Закупац сагласно Закону о планирању и изградњи чл.2. став 1., тачка 36. (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон , 9/2020 и 52/2021) и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности ... (“Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), нема право да врши инвестиционо одржавање предметног пословног простора (извођење - занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације) без добијене предходне писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на инвестиционом одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу инвестиционог одржавања објекта.

Текуће (редовно) одржавање закупљеног простора (сагласно чл.2., став 1., тачка 36 а Закона о планирању и изградњи), које се предузима ради спречавања оштећења која настају употребом објекта (кречење, фарбање, замена санитарнија и др слични радови) не могу се изводити без добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на текућем одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу редовног одржавања објекта.

Закупљени објекат са кат.парцелом не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупакупац је у обавези да Закупљени објекат са кат.парцелом врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде, комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно испостављеном обрачуну од надлежних јавних предузећа, а фактурисање врши надлежна Служба закуподавца за буџет и финансије, а закупач доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец напред наведеној служби закуподавца.

Коришћење простора из става 1 овог члана противно одредбама става 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 овог члана основ је за престанак важења ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из става 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 овог члана врши Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове и Одсек за локалну пореску администрацију-Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 2.

Објекат са кат.парцелом из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година.

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка давања у закуп врши Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 53/21).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп објекат са кат.парцелом из члана 1. ове Одлуке који су обавезни елементи Огласа и Уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине а између осталих су и:

1. Почетни износ месечног закупа утврђује Комисија Општинске управе Одсека за локалну пореску администрацију за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, која је својим актом број 361-9/22 и 361-10/22 од дана 29.9.2022.године утврдила да је износ месечног закупа наведеног објекта са кат.парцелом који се издаје 300 евра бруто у динарској противвредности.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату Понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову Понуду, односно ако су понуђачи доставили нову Понуду са истоветним износом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

3. Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди.

Уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка. Учесници јавног надметања достављају број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита у својој пријави.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача усвакој фази поступка.

4. Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија, прати реализацију Уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид Уговора о закупу за случај да закупач не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и

обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 10 дана од дана Јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл.1 ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише Изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

По окончању поступка јавног прикупљања писмених Понуда за давање у закуп објекат са кат.парцелом из чл.1 ове одлуке Комисија доставља Записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси Решење о избору и давању у закуп.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу Решења Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

На решење из става 1.овог члана, сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а

најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 361-9/22 од 12.10.2022.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА 391.



ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

(до 30.11.2016 год. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА)
август 2022.год.

СЕПАРАТ БР. 2 ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине
Врњачка Бања бр.27/2016)

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ
(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.3/2019)

ПРЕЧИШЋЕНА ВЕРЗИЈА (Сл.лист општине
Врњачка Бања бр.29/2019)

ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ
(Сл.лист општине Врњачка Бања бр.55/2021)

СЕПАРАТ - ИЗМЕНА И ДОПУНА 2 ПГР
ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (Сл.лист општине Врњачка
Бањабр.20/2022)

На основу Захтева Општинске управе бр.
350-384/22-1 од 19.08.2022.год. и Извештаја

комисије за планове Скупштине општине Врњачка Бања број 350-384/22 од 29.07.2022.год. — израђује се овај СЕПАРАТ БР.2 ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ.

Овим Сепаратом се врше измене у текстуалном делу плана Измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање на следећи начин :

1. У тачки 22 (амандмански текст) - ПОГ 4.5.1. САОБРАЋАЈ / Стационарнисаобраћај

Брише се претпоследња алинеја овог поглавља (стр.44) која гласи :

„У оквиру зоне Ц2 изнад виле „Загорка“ планира се подземна гаража која осим потреба овог блока треба да обезбеди додатних 300 паркинг места за потребе јавног паркирања.“

2. У тачки 69 (амандмански текст) ПЛАНСКИ ДЕО / 5.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / ПОГ 5.1.5.2. ЗОНА ЦЕНТАР 2 (Ц2)

Мења се претпоследња алинеја овог поглавља (стр.103) која гласи :

„У зони Ц2 у Јастребачкој улици

изнад виле „Загорка“ (обележено у граф. прилозима) - у подземној гаражи, осим потреба саме локације, обезбедити мин. 300 додатних паркинг места за потребе јавног паркирања.“

и сада гласи :

„У зони Ц2 у Јастребачкој улици изнад виле „Загорка“ (обележено у граф. прилозима) - у подземној гаражи обезбедити неопходан број паркинг места за потребе саме локације.“

Одговорни урбаниста
Владан Стефановић, д.и.а., с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНА

385. Решење о давању сагласности на другу измену и допуну Плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним местима.....1
386. Измене и допуне плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама.....1

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

387. Наредба.....2
388-389. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....5-6

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

390. Одлука о покретању поступка давања у закуп објекта и кп.бр. 728/2 ко Гоч.....6

ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА

391. Сепарат бр.2 измена и допуна 2 плана генералне регулације Врњачке Бање.....9