



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 25 – ВРЊАЧКА БАЊА – 29.7. 2022. ГОДИНЕ

297. КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

На основу члана 64. став 3 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВРЊАЧКА БАЊА» број 10/22), Председник општине ВРЊАЧКА БАЊА је дана 22.07.2022 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

и расписује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ВРЊАЧКА БАЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Вранеши	1	0,2886	9.328,07	1.346,04	15	
Вранеши	2	0,6479	9.328,08	3.021,83	15	
Вранеши	3	0,2420	9.328,10	1.128,70	15	
Вранеши	4	0,2496	9.328,08	1.164,14	15	
Вранеши	5	0,1459	9.328,10	680,48	15	
Вранеши	6	0,2241	1.632,93	182,97	15	
Вранеши	7	0,2147	9.328,09	1.001,37	15	
Вранеши	8	0,1071	9.328,10	499,52	15	
Вранеши	9	0,1687	9.328,10	786,82	15	
Вранеши	10	0,0652	12.955,52	422,35	15	
Вранеши	11	0,0670	11.788,66	394,92	15	
Вранеши	12	0,0659	11.788,62	388,44	15	
Вранеши	13	0,0484	10.493,80	253,95	15	
Вукушица	14	0,0124	4.081,45	25,31	15	
Грачац	15	0,1180	8.162,37	481,58	15	
Грачац	16	0,0608	8.162,34	248,14	15	
Грачац	17	0,2314	8.162,36	944,39	15	
Грачац	18	0,1302	9.328,11	607,26	15	
Грачац	19	0,2019	4.081,77	412,05	15	
Грачац	20	0,1350	8.162,37	550,96	15	
Грачац	21	0,1179	9.328,07	549,89	15	

Подунавци	70	0,1153	9.328,10	537,76	15
Подунавци	71	0,2585	4.706,89	608,36	15
Подунавци	72	0,2052	11.788,65	1.209,52	15
Подунавци	73	0,1812	5.247,46	475,42	15
Подунавци	74	0,1145	11.788,65	674,90	15
Подунавци	75	0,1607	11.788,67	947,22	15
Подунавци	76	0,1714	11.788,62	1.010,29	15
Подунавци	77	0,1676	9.328,10	781,69	15
Подунавци	78	0,2054	11.788,66	1.210,69	15
Подунавци	79	0,3362	9.328,08	1.568,05	15
Подунавци	80	0,5020	10.493,80	2.633,94	15
Подунавци	81	0,1313	2.099,01	137,80	15
Подунавци	82	0,0570	9.328,07	265,85	15
Подунавци	83	0,0853	9.328,14	397,84	15
Подунавци	84	0,0648	1.865,43	60,44	15
Подунавци	85	0,0645	1.865,43	60,16	15
Подунавци	86	0,0494	1.865,38	46,07	15
Подунавци	87	0,0659	2.357,21	77,67	15
Подунавци	88	0,0364	2.357,14	42,90	15
Подунавци	89	0,0553	2.357,32	65,18	15
Подунавци	90	0,0388	5.894,33	114,35	15
Подунавци	91	0,0832	2.099,04	87,32	15
Подунавци	92	0,1604	2.099,00	168,34	15
Подунавци	93	0,0695	10.493,81	364,66	15
Подунавци	94	0,0543	2.099,08	56,99	15
Подунавци	95	0,0446	2.098,88	46,81	15
Подунавци	96	0,0472	2.098,94	49,54	15
Подунавци	97	0,1052	4.664,07	245,33	15
Подунавци	98	0,0760	11.788,68	447,97	15
Подунавци	99	0,0651	5.894,32	191,86	15
Подунавци	100	0,2042	5.894,32	601,81	15
Подунавци	101	0,1178	11.788,62	694,35	15
Подунавци	102	0,0943	10.493,85	494,78	15
Подунавци	103	0,0419	11.788,54	246,97	15
Врњачка Бања	104	0,6853	9.328,08	3.196,27	15
Врњачка Бања	105	0,0859	9.328,06	400,64	15
Врњачка Бања	106	0,8447	9.328,08	3.939,71	15
Врњачка Бања	107	0,2331	9.328,10	1.087,19	15
Врњачка Бања	108	0,0312	9.328,21	145,52	15
Врњачка Бања	109	0,0097	11.788,66	57,17	15
Врњачка Бања	110	0,0154	11.788,96	90,77	15
Врњачка Бања	111	0,0278	11.788,49	163,86	15

Врњачка Бања	112	0,0521	10.493,86	273,36	15	
Врњачка Бања	113	0,1320	9.328,11	615,65	15	
Врњачка Бања	114	0,0996	9.328,11	464,54	15	
Врњачка Бања	115	0,0822	9.328,10	383,38	15	
Врњачка Бања	116	0,0572	9.328,15	266,78	15	
Врњачка Бања	117	0,1851	9.328,09	863,31	15	
Врњачка Бања	118	0,1293	9.328,07	603,06	15	
Врњачка Бања	119	0,1456	9.328,09	679,08	15	
Врњачка Бања	120	0,3916	9.328,09	1.826,44	15	
Врњачка Бања	121	0,0462	9.328,14	215,48	15	
Врњачка Бања	122	0,0341	9.328,15	159,04	15	
Врњачка Бања	123	0,1710	1.321,87	113,02	15	
Врњачка Бања	124	0,0820	1.321,83	54,20	15	
Врњачка Бања	125	0,0585	1.321,88	38,66	15	
Врњачка Бања	126	0,0541	1.321,81	35,76	15	
Врњачка Бања	127	0,0535	8.162,43	218,34	15	
Врњачка Бања	128	0,0074	11.789,19	43,62	15	
Врњачка Бања	129	0,0093	1.321,51	6,15	15	
Врњачка Бања	130	0,0021	1.323,81	1,39	15	
Врњачка Бања	131	0,0109	8.162,39	44,48	15	
Врњачка Бања	132	0,0044	1.322,73	2,91	15	
Врњачка Бања	133	0,1916	9.328,08	893,63	15	
Врњачка Бања	134	0,1175	9.328,09	548,02	15	
Врњачка Бања	135	0,0741	9.328,07	345,61	15	
Врњачка Бања	136	0,0108	8.162,04	44,08	15	
Врњачка Бања	137	0,1276	9.328,06	595,13	15	
Врњачка Бања	138	0,0144	8.162,50	58,77	15	

Врњачка Бања	139	0,0678	9.328,02	316,22	15	
Врњачка Бања	140	0,0547	9.328,15	255,12	15	
Врњачка Бања	141	0,0484	8.162,40	197,53	15	
Врњачка Бања	142	0,0368	9.327,99	171,64	15	
Врњачка Бања	143	0,0108	8.162,04	44,08	15	
Врњачка Бања	144	0,0290	9.327,93	135,26	15	
Врњачка Бања	145	0,0264	9.328,03	123,13	15	
Врњачка Бања	146	0,0118	8.162,71	48,16	15	
Врњачка Бања	147	0,0192	9.328,13	89,55	15	
Врњачка Бања	148	0,0195	9.328,21	90,95	15	
Врњачка Бања	149	0,0452	8.162,39	184,47	15	
Врњачка Бања	150	0,0189	9.328,04	88,15	15	
Врњачка Бања	151	0,0210	9.328,10	97,94	15	
Врњачка Бања	152	0,0289	9.328,03	134,79	15	
Врњачка Бања	153	0,0270	9.328,15	125,93	15	
Врњачка Бања	154	0,0273	9.328,21	127,33	15	
Врњачка Бања	155	0,0290	9.327,93	135,26	15	
Врњачка Бања	156	0,0255	9.328,24	118,93	15	
Врњачка Бања	157	0,0348	9.328,16	162,31	15	
Врњачка Бања	158	0,0336	9.327,98	156,71	15	
Врњачка Бања	159	0,2038	5.441,17	554,46	15	
Врњачка Бања	160	0,0119	5.247,90	31,22	15	
Врњачка Бања	161	0,0001	11.800,00	0,59	15	
Врњачка Бања	162	0,0020	4.665,00	4,66	15	
Врњачка Бања	163	0,0054	2.357,41	6,36	15	
Врњачка Бања	164	0,0002	12.950,00	1,30	15	
Врњачка Бања	165	0,0009	12.955,56	5,83	15	

Врњачка Бања	166	0,0022	9.327,27	10,26	15	
Врњачка Бања	167	0,0004	1.100,00	0,22	15	
Врњачка Бања	168	0,0108	4.663,89	25,19	15	
Врњачка Бања	169	0,0125	10.493,60	65,59	15	
Врњачка Бања	170	0,0122	2.357,38	14,38	15	
Врњачка Бања	171	0,0020	9.330,00	9,33	15	
Врњачка Бања	172	0,0827	9.328,05	385,72	15	
Врњачка Бања	173	0,0014	4.664,29	3,26	15	
Врњачка Бања	174	0,0006	2.583,33	0,78	15	
Врњачка Бања	175	0,0008	2.362,50	0,94	15	
Врњачка Бања	176	0,0133	9.327,82	62,03	15	
Врњачка Бања	177	0,0041	11.787,80	24,17	15	
Врњачка Бања	178	0,0006	11.783,33	3,54	15	
Врњачка Бања	179	0,3142	1.321,87	207,66	15	
Врњачка Бања	180	0,3734	6.606,91	1.233,51	15	
Врњачка Бања	181	0,2121	8.162,38	865,62	15	
Врњачка Бања	182	0,2939	1.865,40	274,12	15	
Врњачка Бања	183	0,2924	9.328,08	1.363,77	15	
Врњачка Бања	184	0,0455	10.493,85	238,73	15	
Врњачка Бања	185	0,0606	10.493,73	317,96	15	
Врњачка Бања	186	0,1024	9.328,13	477,60	15	
Врњачка Бања	187	0,0546	4.664,10	127,33	15	
Врњачка Бања	188	0,1818	12.955,56	1.177,66	15	
Врњачка Бања	189	0,3640	5.441,18	990,29	15	
Врњачка Бања	190	0,1267	9.328,10	590,93	15	
Врњачка Бања	191	0,0360	9.328,06	167,91	15	
Дипова	192	0,3108	8.162,36	1.268,43	15	
Ново Село	193	0,0582	1.321,82	38,47	15	

Ново Село	194	0,0360	10.493,89	188,89	15
Ново Село	195	0,1325	10.493,81	695,21	15
Ново Село	196	0,1325	10.493,81	695,21	15
Ново Село	197	0,1350	10.493,78	708,33	15
Ново Село	198	0,0500	10.493,80	262,35	15
Ново Село	199	0,0290	2.357,24	34,18	15
Ново Село	200	0,0550	10.493,82	288,58	15
Ново Село	201	0,1050	10.493,81	550,92	15
Ново Село	202	0,1150	10.493,83	603,39	15
Ново Село	203	0,1425	10.493,82	747,68	15
Ново Село	204	0,0607	6.606,92	200,52	15
Ново Село	205	0,1275	10.493,80	668,98	15
Ново Село	206	0,0317	6.606,94	104,72	15
Ново Село	207	0,1922	10.493,81	1.008,45	15
Ново Село	208	0,1798	10.493,83	943,39	15
Ново Село	209	0,3762	10.493,81	1.973,88	15
Ново Село	210	0,1125	2.357,24	132,60	15
Ново Село	211	0,0475	10.493,89	249,23	15
Ново Село	212	0,3073	10.493,78	1.612,37	15
Ново Село	213	0,0140	10.493,57	73,46	15
Ново Село	214	0,0690	11.788,70	406,71	15
Ново Село	215	0,1300	11.788,62	766,26	15
Ново Село	216	0,1400	11.788,64	825,21	15
Ново Село	217	0,0340	11.788,53	200,41	15
Ново Село	218	0,0620	11.788,71	365,45	15
Ново Село	219	0,0440	11.788,64	259,35	15
Ново Село	220	0,0550	11.788,73	324,19	15
Ново Село	221	0,0460	11.788,70	271,14	15
Ново Село	222	0,0900	4.664,00	209,88	15
Ново Село	223	0,1902	9.328,08	887,10	15
Ново Село	224	0,3080	9.328,08	1.436,52	15
Ново Село	225	0,1000	11.788,70	589,43	15
Ново Село	226	0,3005	9.328,09	1.401,54	15
Ново Село	227	0,1701	9.328,10	793,35	15
Ново Село	228	0,0060	9.328,33	27,98	15
Ново Село	229	0,4231	9.328,08	1.973,36	15
Ново Село	230	0,1351	9.328,05	630,11	15
Ново Село	231	0,1050	9.328,10	489,72	15
Ново Село	232	0,1300	9.328,08	606,33	15
Ново Село	233	0,0650	9.328,15	303,16	15
Ново Село	234	0,0400	9.328,00	186,56	15
Ново Село	235	0,0375	9.328,00	174,90	15
Ново Село	236	0,1400	9.328,07	652,97	15
Ново Село	237	0,0850	9.328,12	396,44	15
Ново Село	238	0,1250	9.328,08	583,01	15
Ново Село	239	0,0750	8.162,40	306,09	15
Ново Село	240	0,1901	9.328,09	886,63	15
Ново Село	241	0,0626	8.162,30	255,48	15

Ново Село	242	0,4102	9.328,08	1.913,19	15
Ново Село	243	0,0500	11.788,60	294,72	15
Ново Село	244	0,0530	9.328,11	247,19	15
Ново Село	245	0,0150	9.328,00	69,96	15
Ново Село	246	0,0410	11.788,54	241,67	15
Ново Село	247	0,0360	11.788,61	212,20	15
Ново Село	248	0,1338	8.162,41	546,06	15
Ново Село	249	0,0480	11.788,75	282,93	15
Ново Село	250	0,0475	11.788,63	279,98	15
Ново Село	251	0,0450	11.788,67	265,24	15
Ново Село	252	0,0425	11.788,71	250,51	15
Ново Село	253	0,0660	8.162,42	269,36	15
Ново Село	254	0,0720	8.162,36	293,85	15
Ново Село	255	0,0200	11.788,50	117,89	15
Ново Село	256	0,0415	11.788,67	244,61	15
Ново Село	257	0,0435	11.788,74	256,40	15
Ново Село	258	0,0400	11.788,75	235,77	15
Ново Село	259	0,0400	11.788,75	235,77	15
Ново Село	260	0,0750	11.788,67	442,07	15
Ново Село	261	0,0675	11.788,59	397,87	15
Ново Село	262	0,0450	11.788,67	265,24	15
Ново Село	263	0,0800	11.788,63	471,55	15
Ново Село	264	0,1400	11.788,64	825,21	15
Ново Село	265	0,0375	11.788,53	221,04	15
Ново Село	266	0,0775	11.788,65	456,81	15
Ново Село	267	0,1125	11.788,62	663,11	15
Ново Село	268	0,1250	11.788,64	736,79	15
Ново Село	269	0,0825	11.788,61	486,28	15
Ново Село	270	0,1000	11.788,70	589,43	15
Ново Село	271	0,1075	11.788,65	633,64	15
Ново Село	272	0,0450	11.788,67	265,24	15
Ново Село	273	0,0450	11.788,67	265,24	15
Ново Село	274	0,1000	11.788,70	589,43	15
Ново Село	275	0,0275	11.788,73	162,09	15
Ново Село	276	0,0700	11.788,71	412,60	15
Ново Село	277	0,0230	8.162,17	93,87	15
Ново Село	278	0,0160	8.162,50	65,30	15
Ново Село	279	0,0115	8.162,61	46,93	15
Ново Село	280	0,1000	11.788,70	589,43	15
Ново Село	281	0,0900	11.788,67	530,49	15
Ново Село	282	0,0625	11.788,64	368,40	15
Ново Село	283	0,0625	11.788,64	368,40	15
Ново Село	284	0,0130	11.788,46	76,63	15
Ново Село	285	0,0600	11.788,67	353,66	15
Ново Село	286	0,0470	4.081,70	95,92	15
Ново Село	287	0,0420	11.788,57	247,56	15
Ново Село	288	0,2005	8.162,39	818,28	15
Ново Село	289	0,0155	11.788,39	91,36	15

Ново Село	290	0,1279	8.162,39	521,98	15	
Ново Село	291	0,4770	8.162,37	1.946,73	15	
Ново Село	292	0,1080	8.162,41	440,77	15	
Ново Село	293	0,1020	8.162,35	416,28	15	
Ново Село	294	0,1382	8.162,37	564,02	15	
Ново Село	295	0,0185	11.788,65	109,05	15	
Ново Село	296	0,0333	1.633,03	27,19	15	
Ново Село	297	0,0610	8.162,30	248,95	15	
Ново Село	298	0,0300	8.162,33	122,44	15	
Ново Село	299	0,0625	8.162,40	255,07	15	
Ново Село	300	0,0933	8.162,38	380,77	15	
Ново Село	301	0,0821	8.162,36	335,07	15	
Ново Село	302	0,0732	8.162,43	298,74	15	
Ново Село	303	0,1539	8.162,38	628,09	15	
Ново Село	304	0,2452	8.162,36	1.000,71	15	
Ново Село	305	0,0550	8.162,36	224,47	15	
Ново Село	306	0,0180	1.632,78	14,70	15	
Ново Село	307	0,0260	1.633,08	21,23	15	
Ново Село	308	0,0440	8.162,27	179,57	15	
Ново Село	309	0,2140	8.162,38	873,37	15	
Ново Село	310	0,2054	9.328,09	957,99	15	
Ново Село	311	0,2505	9.328,06	1.168,34	15	
Ново Село	312	0,3806	2.099,00	399,44	15	
Ново Село	313	0,1250	11.788,64	736,79	15	
Ново Село	314	0,0065	11.789,23	38,31	15	
Ново Село	315	0,0099	11.788,89	58,35	15	
Ново Село	316	0,2854	1.321,86	188,63	15	
Ново Село	317	0,0525	4.664,00	122,43	15	
Ново Село	318	0,2973	4.664,04	693,31	15	
Ново Село	319	0,0426	11.788,73	251,10	15	
Рсавци	320	0,0144	8.162,50	58,77	15	
Руђинци	321	0,0747	8.162,38	304,86	15	
Руђинци	322	0,0905	8.162,32	369,35	15	
Руђинци	323	0,0597	8.162,31	243,65	15	
Руђинци	324	0,0835	8.162,40	340,78	15	
Руђинци	325	0,0019	4.663,16	4,43	15	
Руђинци	326	0,2575	9.328,08	1.200,99	15	
Станишинци	327	0,5600	4.016,04	1.124,49	15	
Станишинци	328	0,1296	1.321,84	85,66	15	
Станишинци	329	0,0314	6.607,01	103,73	15	
Станишинци	330	0,1250	1.321,84	82,62	15	
Станишинци	331	0,0500	1.321,80	33,05	15	
Станишинци	332	0,1417	1.321,88	93,65	15	

Станишинци	333	0,5811	1.321,86	384,06	15	
Станишинци	334	0,0170	1.321,76	11,24	15	
Станишинци	335	0,8470	1.321,85	559,80	15	
Станишинци	336	0,6929	1.088,22	377,02	15	
Станишинци	337	0,2412	1.321,85	159,42	15	
Станишинци	338	0,5670	2.721,18	771,45	15	
Станишинци	339	0,1950	3.303,44	322,09	15	
Станишинци	340	0,2608	1.321,86	172,37	15	
Станишинци	341	0,3280	2.721,19	446,27	15	
Станишинци	342	0,3240	2.721,17	440,83	15	
Станишинци	343	0,2173	1.321,86	143,62	15	
Станишинци	344	0,1117	3.303,49	184,50	15	
Станишинци	345	0,2633	5.441,17	716,33	15	
Станишинци	346	0,3251	5.441,19	884,46	15	
Станишинци	347	0,0747	4.081,79	152,45	15	
Станишинци	348	0,0603	5.441,13	164,05	15	
Станишинци	349	0,1528	1.321,86	100,99	15	
Станишинци	350	0,1323	1.321,84	87,44	15	
Станишинци	351	0,1722	1.088,21	93,70	15	
Штулац	352	0,0375	9.328,00	174,90	15	
Штулац	353	0,2525	1.865,39	235,50	15	
Штулац	354	0,3401	1.865,39	317,21	15	
Штулац	355	0,2096	8.162,36	855,42	15	
Штулац	356	0,3513	1.865,39	327,65	15	
Штулац	357	0,3184	10.493,81	1.670,61	15	
Штулац	358	0,3751	8.162,36	1.530,85	15	
Штулац	359	0,0981	8.162,39	400,36	15	
Штулац	360	0,2638	1.632,94	215,38	15	
Штулац	361	0,4638	1.632,95	378,68	15	
Штулац	362	0,4860	4.664,03	1.133,36	15	
Штулац	363	0,0505	4.663,96	117,77	15	
Штулац	364	0,1621	4.664,03	378,02	15	
Штулац	365	0,7198	4.664,05	1.678,59	15	

Штулац	366	0,2055	4.664,04	479,23	15	
Штулац	367	0,1165	4.664,03	271,68	15	
Штулац	368	0,3122	4.664,03	728,06	15	
Укупно		49,3506				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВРЂАЧКА БАЊА, у канцеларији бр 63 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Владимир Влајић, тел. 036-601-268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Грачац	01.08.2022	8-14
Липова	01.08.2022	8-14
Ново Село	01.08.2022	8-14
Отроци	01.08.2022	8-14
Подунавци	01.08.2022	8-14
Рсавци	01.08.2022	8-14
Руђинци	01.08.2022	8-14
Станишинци	01.08.2022	8-14
Штулац	01.08.2022	8-14
Вранешци	01.08.2022	8-14
Врњачка Бања	01.08.2022	8-14
Вукушица	01.08.2022	8-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроскономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВРЊАЧКА БАЊА број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 03.08.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Грачац	11.08.2022	12:00
Липова	11.08.2022	12:00
Ново Село	11.08.2022	12:00
Отроци	11.08.2022	12:00
Подунавци	11.08.2022	12:00
Рсавци	11.08.2022	12:00
Руђинци	11.08.2022	12:00
Станишинци	11.08.2022	12:00
Штулац	11.08.2022	12:00
Вранешци	11.08.2022	12:00
Врњачка Бања	11.08.2022	12:00
Вукушица	11.08.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВРЊАЧКА БАЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВРЊАЧКА БАЊА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Председник општине

Број: 320-55/22
Дана: 22.07.2022. године

Председник општине



САДРЖАЈ

**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**297. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВРЊАЧКА БАЊА.....1**