



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 23– ВРЊАЧКА БАЊА – 15.07.2022. ГОДИНЕ

276.

## КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Република Србија  
Општинска управа ВРЊАЧКА БАЊА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 400-1714/22  
Датум: 13.07.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** у другом кругу за укупно **368** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,36	12.955,54
ЊИВА	2	100,42	11.788,65
ЊИВА	3	89,39	10.493,80
ЊИВА	4	79,46	9.328,08
ЊИВА	5	69,53	8.162,37
ЊИВА	6	56,28	6.606,90
ЊИВА	7	46,35	5.441,18
ЊИВА	8	34,21	4.016,03
ВОЋЊАК	1	110,36	12.955,54
ВОЋЊАК	2	100,42	11.788,65
ВОЋЊАК	3	89,39	10.493,80
ВОЋЊАК	4	79,46	9.328,08
ВОЋЊАК	5	69,53	8.162,37
ВИНОГРАД	4	79,46	9.328,08
ЛИВАДА	2	50,21	5.894,32
ЛИВАДА	3	44,70	5.247,48
ЛИВАДА	4	39,73	4.664,04
ЛИВАДА	5	34,77	4.081,77
ЛИВАДА	6	28,14	3.303,45
ЛИВАДА	7	23,18	2.721,18
ПАШЊАК	1	22,07	2.590,87
ПАШЊАК	2	20,08	2.357,26
ПАШЊАК	3	17,88	2.098,99
ПАШЊАК	4	15,89	1.865,38

ПАШЊАК	5	13,91	1.632,94
ПАШЊАК	6	11,26	1.321,85
ПАШЊАК	7	9,27	1.088,23
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,27	1.088,23

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА у другом кругу**, односно за укупно **368** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2022. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-66/22** од **05.04.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВРЂАЧКА БАЊА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 9,27 свра по хектару, односно 1.088,24 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **1.088,24 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЊА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Дејан Пешић



h

**САДРЖАЈ**

**КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИН**

**276. Закључак.....1**