



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 22– ВРЊАЧКА БАЊА – 06.07.2022. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
275.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

П Л А Н ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Обрађивач: Општинска стамбена агенција Врњачка Бања

Врста документације: Нацрт Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара

Директор: Бранислав Бежановић, дипл. екон.

Одговорни пројектант: Маријана Штрбановић, д.и.а.
бр. лицеце: 300 R182 18

Сарадници у изради: Срећко Гуцић, дипл. прав.
Драгана Милошевић Лукић, дипл. простор. план.

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ	2
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	3
УВОД.....	3
Општи део	4
1. Правни и плански основ	4
1.1. Правни основ	4
1.2. Плански основ.....	4
2. Обухват плана.....	4
2.1 Граница плана.....	4
2.2 Списак парцела обухвата плана	4
3. Постојеће стање и циљеви израде плана.....	4
3.1. Постојеће стање	4
3.2. Циљеви израде плана	4
4. Правила уређења простора	4
ПЛАН ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	8
ГРАФИЧКИ ДЕО	Error! Bookmark not defined.
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	Error! Bookmark not defined.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.4 Одлуке о монтажним објектима ("Службени лист општине Врњачка Бања" бр.19/22) као:

О Д Г В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду текстуалног и графичког дела Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара одређује се:

Маријана Штрбановић, д.и.а.....бр.лиценце 300 R182 18

Пројектант/правно лице: Општинска стамбена агенција Врњачка Бања,
улица Војвођанска 3-5

Одговорно лице/заступник: Бранислав Бежановић, с.р.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

за израду текстуалног и графичког дела Плана општег распореда места за постављање мањих монтажних објеката и мобилијара

Маријана Штрбановић, д.и.а

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је План израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, Изменама и допунама 2 ППР-а општине Врњачка Бања, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради Плана поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је План израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;
- да је графички прилог у сагласности са текстуалним делом Нацрта Плана

Одговорни пројектант : д.и.а.Маријана Штрбановић,с.р.
Број лиценце: 300 R182 18

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Врњачка Бања је туристичко место прве категорије и центар интегралне туристичке регије. Главна привредна грана у Врњачкој Бањи је туризам. Као једна од водећих туристичких дестинација у Србији, Врњачка Бања предњачи у увођењу иновативности. У Врњачкој Бањи се традиционално организују бројне манифестације, које привлаче велики број туриста. Унапређењем разноврсности и квалитета садржаја, истовремено повећава се и туристичка понуда и привлачност за различите врсте туриста.

На основу чл. 4. став 2. и 8. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22), Општинска стамбена агенција задужена је за израду Нацрта Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара.

Општинска стамбена агенција је на основу Измена и допуна 2 Плана генералне регулације општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 55/21), Одлуке о заштити Споменика природе "Паркови Врњачке Бање" ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.11/10, 21/14-др.одлука, 21/16-др.одлука), Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22) израдила Нацрт Плана општег распореда места за постављање монтажних објекта и мобилијара (у даљем тексту План).

Захтеви и потребе корисника јавних површина се са развојем Врњачке Бање повећавају. Усвојени План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама захтева ревизују, због броја корисника као и тренутног распореда и заузећа јавних површина.

Планом је предвиђено заузеће већих парковских површина (лабиринт, "LOVE fest", забавни парк, панорамски точак и сл.), којима се не нарушава и чијим постављањем се не нарушавају својства природног добра, не врши се сеча стабала, измена рељефа и сл.

Општи део

1. Правни и плански основ

1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- Одлука о заштити Споменика природе "Паркови Врњачке Бање" (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.11/10, 21/14-др.одлука, 21/16-др.одлука)
- Одлука о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22)

1.2. Плански основ

- Измене и допуне 2 Плана генералне регулације ВрњачкеБање („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 55/21).

2. Обухват плана

2.1 Граница плана

Обухват Плана утврђен је на основу постојећег Плана, потреба корисника јавних површина, и потребе за одређеним садржајима у сврху побољшања туристичке понуде.

Планом распореда места обухваћено је подручје општине Врњачка Бања, и то следеће улице: Булевар српских ратника, Булевар Моше Пијаде, Врњачка, Пролетерских бригада, Зелени булевар, Немањина, Београдска, Краљевачка, Крушевачка, Олимпијска, Велибора Марковића.

Обухват овог Плана јесу и парковске површине којесе налазе у обухвату заштићеног природног добра – Споменик природе Паркови Врњачке Бање (Главни бањски парк и парковска зона око "Језера").

2.2 Списак парцела обухвата плана

К.О. Врњачка Бања

1506, 2128/1, 1993, 1188, 1187, 1510/1, 1200/1, 696/1, 1060, 699/1, 586/1, 2142/6, 2141, 699/7, 583/1, 2140, 2136/1, 2135, 812/1, 812/10, 819, 769, 710, 2130/2, 573, 1200/5.

3. Постојеће стање и циљеви израде плана

3.1. Постојеће стање

Захтеви и потребе корисника јавних површина се са развојем Врњачке Бање повећавају. Усвојени План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама захтева ревизију, због броја корисника као и тренутног распореда и заузећа јавних површина.

3.2. Циљеви израде плана

Туризам је главна привредна грана у Врњачкој Бањи и циљеви израде овог Плана су:

- побољшање туристичких капацитета и квалитета понуде;
- дефинисање локација за постављање монтажних објеката и мобилијара;
- утврђивање општих услова и правила постављања и уклањања монтажних објеката и мобилијара;

4. Правила уређења простора

Приликом израде Плана, односно приликом дефинисања локација за постављање привремених монтажних објеката и мобилијара, вођено је рачуна да се испоштују мере заштите и дозвољени степен интервенција у заштићеном подручју, као и услови Завода за заштиру природе Србије (бр. 020-1710/2), Завода за заштиту културе Краљево (бр.548/2 од 2.6.2022.).

Како је наведено у Изменама и допунама 2 ППР-а општине Врњачка Бања функција забаве има изузетан туристички значај и нема посебну зону намене. У туристичком месту овакве традиције и културне проминенције, ови садржаји морају донекле бити профилисани и ненаметљиви. Ове функције

ће се претежно реализовати у оквиру зона намене центри, хотели и спорт и рекреација - у зависности од карактера, корисника и појавности. Зоне које се простиру дуж регулације Врњачке реке, су планирани за садржаје туристичке понуде различитих врста и у тим просторима се могу планирати атрактивни садржаји забаве различитих врста и већих капацитета, па и они бучни и „шарени“ као : забавни, „луна-паркови“, „аква-паркови и сл. Такође, осим планом издвојених зона, функције и садржаји намене спорта и рекреације су планирани и у оквирима других намена као што су : хотели, школство, становање, паркови, парк-шуме, шуме. Планом генералне регулације општине Врњачка Бања у оквиру Паркова посебно се издваја Главни бањски парк (29,82 ха који укључује и парковске зоне од "Језера" до "Слатине"и Липовачког потока (2,05 ха) где се посебно овде издвајамо велики простор "Ливада код Језера" који треба уредити, између осталог и у функцији масовних окупљања (фестивали, концерти и сл.).

Унапређењем разноврсности и квалитета ових садржаја, истовремено повећава туристичку понуду и привлачност за различите врсте туриста, рекреативаца. У том смислу се планирана понуда ових функција креће од нивоа шетње и рекреације до нивоа професионалног бављења спортом.

Завод за заштиту споменика културе Краљево предвидео је посебне услове за предузимање мера техничке заштите постављање и уклањање мањих монтажних објеката и мобилијара привременог карактера на јавним површинама и осталим површинама у општој употреби у оквиру целине "Старо бањско језгро", и то:

- Планирани мањи монтажни објекти и одабрани мобилијар привременог карактера својим изгледом, величином, просторним и архитектонским склопом не смеју да угрозе вредности појединих заштићених објеката, као ни амбијената у целини.
- Нису дозвољени садржаји који су извор буке изнад граничних вредности за зону бањско парка.
- Приликом постављања и уклањања мањих монтажних објеката и мобилијара привременог карактера строго водити рачуна о очувању парковских зелених површина и растиња. Забрањено је постављање саржаја на травнатим површинама парка.
- Забрањено ја попљочавање, бетонирање или друго извођење радова трајног карактера на травнатим површинама, који се изводе у функцији постављања и уклањања мањих монтажних објеката.
- Забрањено је ограђивање површин апод монтажним бјектима садржајима на начин који ће угрозити кретање посетилаца по постојећим шетним стазама у оквиру бањског парка.
- За постављање билборда, реклама и рекламних паноа у оквиру заштићене целине потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних објеката.
- За постављање башти угоститељских објеката, њихових тенди и заштитних конструкција потребно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних објеката.
- За постављање затворених мањих монтажних објеката спортске намене потебно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе у поступку добијања одобрења за постављање и уклањање монтажних објеката.
- За монтажне објекте дечијег забавног и спортског програма комплексне организације који обухватају више различитих елемената са затвореним и отвореним саржајима (луна паркови, брод за забаву деце, дечје игралишта, мини голф и сл.).
- Уз захтев за прибављање услова за све напред наведене монтажне објекте и садржаје потребно је приложити, пројекат, скицу или другу прописну техничку документацију са јасно дефинисаним садржајем, положајем, распоредом, величином и изгледом планираног монтажног објекта или садржаја.
- Приликом уклањања мањих монтажних објеката и мобилијара привременог карактера потребно је две обухваћене површине вратити у првобитно стање.

Локације за распоред монтажних објеката и мобилијара одређене су у циљу боље понуде, разноврсности и квалитета садржаја Плана општег распореда места монтажних објеката и мобилијара на јавним местима. Све локације које су детаљно разрађиване и усклађивање са потребама корисника простора и бољом туристичком понудом:

Локација бр. 1 "Снежник" – Локација се налази у близини извора "Снежник", на месту поласка туристичког возића и завршетку шеталишта. На овој локацији, у зависности од заинтересованости купаца, могу се предвидети објекти за продају штампе, цигарета и др., објекат за продају сувенира, тезге за продају сувенира, ручних радова, слика и сл, расхладне коморе за продају сладоледа, мини крофница, кокица и сл.

Локација бр. 2 "Србија" – Локација се налази у горњем делу бањског шеталишта и обухвата локацију у близини извора "Језеро", шеталиште у бањском парку. Ова локација има велики потенцијал за развој различитих врста забавног садржаја, са великим утицајем на туристичку понуду Врњачке Бање. У ППР-у општине Врњачка Бања издвојена је "ливада код извора Језеро" као велики простор који је потребно уредити, између осталог и у функцији масовних окупљања (фестивали, концерти и сл.). На овој локацији је потребно планирати забавне садржаје различитих врста и већих капацитета (концерти, забавни, луна-паркови, панорамски точак и сл.). На уређеном делу шеталишта потребно је предвидети типске тезге за продају сувенира, плетење кикица, тетоваже, електрични бицикли, тезге за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл., тезге за продају лековитог биља, као и типски привремени објекти, киоск за продају штампе. Обзиром да је локација потенцијално место окупљања великог броја људи и великог броја захтева корисника простора, потребно је предвидети монтажне објекте за продају кокица, кукурузних клипова, крофница, помфрита, палачинки, белгијског вафла, кафе и сл.

Локација бр. 3 "Дечије игралиште" – Локација је смештена у бањском парку. Обзиром да је у близини дечијег игралишта, ову локацију би требало уредити садржајима намењеним претежно деци, забавно-рекреативног карактера, као што су: дечији забавни програм, брод за забаву, тениски терени и сл, расхладне витрине за продају сладоледа. У случају постављања Дино парка, постојеће дечије игралиште је потребно изместити на локацију предвиђену овим Планом.

Локација бр. 4 "Вила Емилија" – Локација обухвата простор око виле "Емилија" (бивше виле "Сан"). Простор је предвиђен за постављање летњих башта испред угоститељских објеката. На локацији испод Црквеног брда, предвидети један орман ботаничке баште за продају лековитог биља са правом уређења дела Црквеног брда иза постављеног ормара. До променаде, уз реку је предвиђен за постављање тезги за продају цеђеног воћа, кокица, сладоледа, кнедли, кукуруза, меда и сл., локација изнад виле "Сан" предвиђена је за постављање штандова за књиге, штафелаје, бакорез.

Локација бр. 5 "Променада 1" – Локација се налази на главном бањском шеталишту. На овој локацији испред угоститељских објеката предвиђено је постављање летњих башти. Због разноврсности понуде предвидети постављање различитих садржаја за децу (забавно-рекреативног карактера), као и за продају аутентичних производа (лицидерско срце, вештачко цвеће, миришљави сапуни, производа од ароније, погачица са киселом водом, свеће, украсни предмети и друго). Обзиром да се у оквиру предметне локације налази и инфо центар Туристичке организације Врњачка Бања, потребно је за потребе Туристичке организације и Општине предвидети постављање инфопулта ради промовисања туристичких садржаја. Оно што је још важно за препознатљивост Врњачке Бање јесу улични свирачи, па је на овој локацији потребно предвидети и место за њих. У зависности од заинтересованости купаца, могу се предвидети објекти расхладне коморе за продају сладоледа, кокица, кукуруза, хладних напитака, балони и сл..

Локација бр. 6 "Фонтана-Мост љубави" – Ова локација се налази у Главном бањском парку. Због свог положаја и близине Моста љубави овај део парка је веома посећен. Како би се ова локација још боље развијала и имала бољу понуду рекреативних садржаја, потребно је исте предвидети у једном делу парка (авантура парк, стреличарство, трамболина, садржаји за дечију забаву, кочије, бицикли, електрични тротинети и сл.). Поред моста љубави предвидети постављање тезге за продају аутентичних производа (сувенири, фото-шоље).

Локација бр. 7 "Променада 2" – Због великог броја угоститељских објеката на овој локацији потребно је предвидети летње баште, тако да не ометају кретање људи, комуналних и возила хитних служби. Обзиром да је и ова локација смештена на главном бањском шеталишту, потребно је поставити и тезге са

аутентичним сувенирима. На овој локацији у једном делу потребно је поставити и киоске за продају штампе.

Локација бр. 8 "Пахуљица" – Локација се налази на раскрсници улица Моравске и Пролетерских бригада. Обзиром да се у окружењу налази велики број стамбених објеката указала се потреба за постављањем тезге за продају воћа и поврћа.

Локација бр. 9 "Рај" – Локација је смештена у насељу Рај. Због свог окружења и интересовања закупаца на овој локацији је потребно поставити један киоск за потребе пружања угоститељских услуга, мењачких и банкарских послова.

Локација бр. 10 "Дубрава"– Као и код претходне две локације и ова се налази у стамбеној зони, па се указала потреба за постављањем једног киоска за продају штампе и тезге за продају воћа и поврћа..

Локација бр. 11 "Гробље" – На локацији Врњачко гробље, постављен је киоск за продају цвећа и свећа обзиром да се у близини не налази ниједан такав објекат.

Локација бр. 12 "Дом здравља" -На овој локацији постоје два привремена објекта површине 45м² и 25м², а потребно је предвидети и постављање два киоска за продају штампе, цигарета и сл.

Локација бр. 13 "Вила Балкан/тц. Пијаца" – У близини зелене пијаце налазе се и различити угоститељски објекти па је потребно предвидети и летње баште на овој локацији. Потребно је предвидети и место за киоск за продају штампе, цигарета, др. разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова.

Локација бр. 14 "Бели Извор" - Као и код осталих локација смештених у стамбеним зонама и овде се указала потреба за постављањем једног места за продају воћа и поврћа.

Потребно је напоменути да се постављањем било ког од наведених садржаја, монтажних објекта и мобилијара не врши сеча стабала, нити уништава биљни фонд.

У даљем тексту се налази текст предлога Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама, у коме су детаљно разрађене локације сходно потребама Врњачке Бање као туристичког места, њених становника и посетилаца, као и услови прибављени од Завода за заштиту споменика природе и Завода за заштиту споменик акултуре Краљево.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 14. Седници, одржаној дана 4.7.2022. године, на основу чл. 4 ст.2 Одлуке о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.67/20 и 25/21) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст), доноси:

ПЛАН ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

Овим Планом се утврђују локације, општи услови и правила постављања и уклањања мањих монтажних објеката и мобилијара привременог карактера на јавнама површинама и осталим површинама у општој употреби на територији општине Врњачка Бања (текстуални и графички део); њихова намена, врста материјала од којих се израђују, величина и изглед објекта, површина заузећа, време на које се поставља, распоред локација по зонама које су утврђене одлуком о локалним комуналним таксама и др. „мањи монтажни објекат” јесте:

- киоск, који представља типски објекат за пружање шалтерских услуга, чија бруто површина не може бити већа од 9,5м² и који се поставља у већ изграђеном финалном облику;
- башта угоститељског објекта, која представља монтажано-демонтажни објекат, искључиво отвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту, у току целе године;
- билборд, рекламни пано, рекламни штанд, тезга;
- објекат за културна збивања и забаву: монтажне бине, трибине, игралишта, камп приколице;
- луна парк (забавни парк) и циркус, који чине један или више различитих мањих монтажних објеката основне намене - вртешке, карусели, возићи и сл., циркуска шатра, који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе сезонски или у току целе године;
- објекат за спорт, који се састоји из отворених или затворених мањих монтажних објеката спортске намене, спортских терена - клизалиште, терен за одбојку, боћање, балон хала спортске намене и сл., који се формира од готових елемената, а изузетно може имати монтажано-демонтажну ограду и клупе-трибине, а користи се сезонски или у току целе године;
- стена за спортско и рекреативно пењање;
 - панорамски точак;
 - возила наменски преуређена за излагање и продају робе и друге намене.

"мобилијар" јесте: опрема која се поставља на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана, и то: аутомати, фрижидери за продају сладоледа, расхладни уређаји, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних клипова, кестења и сличних уређаја, покретне тезге за излагање и продају робе, разгласни уређај и друга опрема која се поставља у сврху одржавања одређених јавних манифестација и приредби или у функцији објекта или мањих монтажних објеката, приредби политичког карактера, забавних програма и презентација, непрофитних манифестација и приредби (хуманитарног, едукативног, музичког, спортског карактера односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа), држачи за бицикле, сталци за излагање робе, жардињере и покретни објекти за обављање регистроване делатности (аутићи, играчке и друга опрема за дечија игралишта, покретна тезга за продају дозвољене врсте роба и друго), столови, столице, сунцобрани, тенде и жардињере (за летње баште), помоћни монтажано-демонтажни објекти луна паркова (забавних паркова) - благајна, објекти за смештај особља, држање животиња и сл., који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе сезонски или у току целе године, помоћни, затворени монтажано-демонтажни објекти спортских објеката - благајна, смештај реквизита и сл., јавни часовници, клупе, поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице, украсне жардињере, стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама, паркомати, дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркови и фитнес мобилијар, објекти намењени за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и други урбани мобилијар, уметничка фигура, уређај, апарат, мали монтажни елемент, мањи наменски систем, реквизит, посуда и сл. у функцији уређења јавних површина;

"коришћење јавне површине" јесте њено привремено заузимање у површини предвиђеној Планом и одобрењем надлежног органа ради постављања објекта и мобилијара из овог члана, као и површине за

коју постоји одобрење надлежног органа, а која се заузима приликом одржавања одређених манифестација;

"објекти у функцији туристичке сигнализације": туристички инфо-пултови и сл

Саставни део овог Плана је текстуални и табеларни приказ места и броја објеката и мобилијара, графички прилог општег распореда места на делу јавне површине на територији Општине Врњачка Бања урађен у размери 1:2000, као и умањени графички прилози локација у размери 1:500.

КИОСЦИ, ТЕЗГЕ, ПУЛТОВИ И ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Члан 2.

Утврђују се локације и распоред монтажних објеката и мобилијара дефинисаних Одлуком о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22) и то:

1) Локација бр. 1: „СНЕЖНИК“

- (1) 1 дрвени објекат за продају сувенира са ознаком О9, површине 11м2 у графичком прилогу;
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

2) Локација бр. 2: „СРБИЈА“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације;
- (2) 1 типска тезга за продају аутентичних бањских сувенира означена као СУВ1 у граф. прилогу
Аутентични бањски сувенири треба да репрезентују Врњачку Бању као елитно туристичко место, морају поседовати следеће карактеристике:
 - дизајн који јасно асоцира на Врњачку Бању и прати њену туристичку понуду;
 - fine завршне обраде са препознатљивим апликацијама Врњ. Бање (штампа или гравура);
 - штампа или гравура на сувениру морају бити израђени педантно и квалитетно;
 - сувенири који представљају макете туристичких знаменитости Врњачке Бање (Мост љубави, Римски извор, Парковски павиљон, Бањска чесма...) морају их најверније приказивати.Поред ових сувенира аутентични сувенири могу бити и они са националном тематиком (чутуре, бурићи, буклије...), али уз обавезне апликације Врњачке Бање.
За добијање одобрења за продају аутентичних бањских сувенира могу конкурисати предузетници или правна лица који испуњавају следеће услове:
 - да су регистровани за производњу и продају сувенира (најмање годину дана).
 - да су у поступку заштите аутентичности неких од својих производа.

- (3) 21 тезга за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл. означених ред. бр: Т1-Т21 у графичком прилогу, на локацији „Србија“, и то постављених преко пута хотела "Бреза", паралелно са реком према хотелу "Србија", до доношења новог Плана распореда, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације;
- (4) 2 типске тезге и то једна постављена између стабала дрвореда липа од постојећег киоска (бр.1) ка Снежнику, са ознаком Т1-ЛБ за продају лековитог биља, а друга типска тезга са ознаком Т2-ЛБ за продају лековитог са друге стране постојећег киоска (бр.1) ка „Србији“, до доношења новог Плана распореда, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације;
- (5) 7 типских тезги постављених између стабала дрвореда липа од постојећег киоска (бр.1) ка Снежнику и то: са ознаком ред. бр: Т1 -Т7 (Т1, Т2, Т3, Т4, Т5, Т6, Т7) за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл., до доношења новог Плана распореда места монтажних објеката, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације;

- (6) 22 отворене типске тезге за продају ручних радова, означених у граф. прилогу ред. бр: М1-М22, уз леву ивицу шеталишта поред дрвореда липа;
- Услов за добијање одобрења за продају ручних радова је поседовање сертификата производа старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности у складу са Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата ("Сл. гласник РС" број 56/12);
- (7) 3 привремена објекта са ознаком;
- Об површине 20м²;
 - О7 површине 20м² и
 - О8 површине 9м² у графичком прилогу.

Локација је комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу у складу са условима ЕПС (2 самостојећа ормана).

3) Локација бр. 4: „Вила Емилија“

- (1) 1 дрвени орман ботаничке баште за продају лековитог биља димензија 1,0х2,0м максималне висине до 1,8м, означене ознаком Обб у графичком прилогу, са правом уређења 10м² Црквеног брда иза ормана и одржавања истог;
- (2) 1 тезга за продају цеђеног воћа, димензија 1,0х2,0м, означене ознаком Цв у графичком прилогу;
- (3) 3 тезге за продају књига на променади преко пута хотела „Променада“, означено редним бр: ТК1, ТК2 и ТК3 у графичком прилогу Плана;
- У зимском периоду и то од 16.10.текуће године до 14.4.наредне године, 3 тезге за продају књига на променади преко пута хотела „Променада“, означено редним бр: ТК1, ТК2 и ТК3 у графичком прилогу Плана, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда) у свему према графичком прилогу.
- (4) 1 тезга за продају бакрореза на промененади преко пута хотела „Променада“, означено ознаком Тбак у графичком прилогу;
- У зимском периоду и то од 16.10.текуће године до 14.4.наредне године, тезга за продају бакрореза, помера се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда) у свему према графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца.

4) Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“

- (1) 1 изложбено продајна тезга за лицидерско срце на променади преко пута Виле „Европа“, означена Тлс у графичком прилогу Плана;
- (2) 1 изложбено продајна тезга за продају вештачког цвећа на променади преко пута Виле „Европа“, означена Твц у графичком прилогу Плана;
- (3) 1 тезга за продају миришљавих сапуна, означена ознаком Тса, постављене преко пута биоскопа;
- (4) 1 тезга за продају производа од ароније, у графичком прилогу са ознаком Тар. (преко пута биоскопа) у свему према графичком прилогу Плана;
- (5) 1 тезга (П=2м²) са изложбеним мердевинама (П=0,5м²) за продају украсних свећа, украсних предмета и друге разноврсне робе на променади преко пута биоскопа, означена ознаком Тус у графичком прилогу Плана;

- (6) 1 интерактивни инфопулт за потребе Општине Врњачка Бања, означен као Ип1 у граф. прилогу, испред Туристичке Организације В. Бања;
- (7) 1 интерактивни инфопулт за потребе Општине Врњачка Бања, означен као Ип2 у граф. прилогу, преко пута хотела "Цептер";
- (8) 2 инфопулта, означена као Тп1 и Тп2 испред Туристичке Организације В. Бања у граф. прилогу;
- (9) 1 тезга за продају погачица са киселом водом преко пута Виле „Европа“, димензија 1,0x2,0м, означене ознаком ТПКВ у графичком прилогу.

5) Локација бр. 6: „ФОНТАНА - МОСТ ЉУБАВИ“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова;
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 типска тезга за продају сувенира и фото-шоља, постављена испред кафе „ГОЧ“, Тмс у граф. пр.
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

6) Локација бр. 7: "ПРОМЕНАДА 2"

- (1) 6 киоска за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова на локацији код ресторана „Истра“, до реализације Плана детаљне регулације, од чега се 1 киоск (објект УТШ) користи за продају хране.
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова, на локацији иза објекта "Кондор" ас.
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

- (3) 1 тезга за продају аутентичних бањских сувенира означена као СУВ 3 у граф. прилогу

- Аутентични бањски сувенири треба да репрезентују Врњачку Бању као елитно туристичко место, морају поседовати следеће карактеристике;
- дизајн који јасно асоцира на Врњачку Бању и прати њену туристичку понуду;
- fine завршне обраде са препознатљивим апликацијама Врњ. Бање (штампа или гравура);
 - штампа или гравура на сувениру морају бити израђени педантно и квалитетно;
- сувенири који представљају макете туристичких знаменитости Врњачке Бање (Мост љубави, Римски извор, Парковски павиљон, Бањска чесма...) морају их најверније приказивати.

Поред ових сувенира аутентични сувенири могу бити и они са националном тематиком (чутуре, бурићи, буклије...), али уз обавезне апликације Врњачке Бање.

За добијање одобрења за продају аутентичних бањских сувенира могу конкурисати предузетници или правна лица који испуњавају следеће услове:

- да су регистровани за производњу и продају сувенира (најмање годину дана).
- да су у поступку заштите аутентичности неких од својих производа.

7) Локација бр. 8: „ПАХУЉИЦА“

- (1) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП1 у графичком прилогу.
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

8) Локација бр. 9: „РАЈ“

- (1) 1 киоск за пружање угоститељских услуга и продају друге разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова, на локацији преко пута Аква парка, као што је приказано у граф. прилогу плана.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 9) Локација бр. 10: „ДУБРАВА“**
- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП2 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 10) Локација бр. 11: „ГРОБЉЕ“**
- (1) 1 киоск за продају цвећа и свећа означен ред.бр. 1 на општинској парцели која се налази са десне стране улице Зелени булевар (поред паркинг простора), у свему према графичком прилогу плана.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 11) Локација бр.12: „ДОМ ЗДРАВЉА“**
- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова у ознаци (ред.бр.1) у графичком прилогу, а по основу закљученог уговора закупца са Домом здравља „Др Никола Џамић“;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова у ознаци (ред.бр.2) у графичком прилогу;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (3) 2 привремена објекта са ознаком О4, површине 45м² и О5, површине 25м² у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 12) Локација бр. 13: „Вила БАЛКАН“ / т.ц. „ПИЈАЦА“**
- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 мангал-помоћни објекат са ознаком М1 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 13) Локација бр.14: „БЕЛИ ИЗВОР“**
- (1) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП4 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Члан 3.

Власник тезги и пултова је Општина Врњачка Бања и исте ће изнајмљивати путем јавне лицитације.

Положај, број и детаљи локација одређених за постављање монтажних објеката дати су у графичком и табеларном прилогу Плана.

УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА, ТЕЗГИ И ПУЛТОВИ

Члан 4.

Киосци, тезге и пултови су монтажно–демонтажни објекти, који се не могу на јавној површини изводити грубим грађевинским радовима, већ само поставити на предвиђену локацију на јавној површини и на том месту финализирати монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључити на комуналну инфраструктуру.

Бруто површине заузете објектима и опремом из члана 2. овог Плана су:
киоск до 9,5м²
тезга до 2 м²
пулт до 1 м²

За све монтажне објекте из члана 4. овог Плана **није дозвољено заузеће јавне површине** у односу на површину објеката и опреме дефинисане овим планом, осим за објекте и опрему из става 2, тачка 1, у смислу комора за сладолед и расхладних витрина за продају напитака, и то једна расхладна комора и једна расхладна витрина на површини до 4м², под условом да њихово постављање не омета безбедан пролаз пешака и возила и то искључиво уз претходно прибављену сагласност надлежне инспекцијске службе.

Изузетно може се одобрити заузеће јавне површине и у већој површини у односу на дефинисану овим Планом уколико се добије сагласност надлежног комуналног инспектора.

Члан 5.

Рок трајања закупа јавне површине одређује се јавним огласом и не може бити дужи од 10 година. Након истека периода од 10 година, за предметно место поново се спроводи јавно надметање путем јавног оглашавања.

Трајање закупа може бити и краће у случају доношења новог плана распореда места када предметне локације нису предвиђене тим планом.

На јавним површинама киосци, тезге и пултови се постављају на основу Уговора о привременом коришћењу јавне површине и то на период до привођења земљишта планираној намени предвиђеној планским документом.

На површинама у власништву других лица киосци, тезге и пултови се постављају на основу важећег плана и уз сагласност власника парцеле на којој је монтажни објект планиран.

Монтажни објекти из претходног става могу се поставити и на површинама у власништву других лица, а које су планиране за друге намене, односно планиране за површине јавне намене, уз сагласност власника парцеле и уз претходно прибављену сагласност – услове Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, а на основу којих сагласности, одобрење за постављање издаје надлежна организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања, до привођења површина намени.

Члан 6.

У I и II зони планиран је тип киоска по узору на “Мој Киоск”.

Постојеће киоске, уколико нису у складу са планираним типом, треба заменити сугерисаним типом и то најкасније у року од 6 месеци од дана усвајања Плана.

Члан 7.

У I и II зони планиран је тип тезге чије су фотографије приказане у графичком прилогу овог Плана (Идејни пројекат ТИПСКЕ ТЕЗГЕ, израђен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, децембра 2012. год).

Постојеће тезге, уколико нису у складу са планираним типом, треба заменити сугерисаним типом и то најкасније месец дана од дана усвајања Плана.

Члан 8.

Постављањем киоска, тезги и пултова не смеју се ни на који начин угрозити постојеће инсталације, неометан приступ истим, ни захтевати њихово измештање, обзиром на њихов привремени карактер.

Киоск својом локацијом не сме бити постављен у троуглу прегледности раскрснице, односно својим димензијама и габаритом не сме утицати на смањење прегледности раскрснице. Киоск не сме својом локацијом угрозити прилазе и снабдевање објекта испред којег је постављен.

Киоск се не сме постављати на уређеним парковским површинама, као ни испред других пословних простора у којима се продаје роба опште употребе.

Киоск се поставља на минималној удаљености од постојећег објекта (стамбени, стамбено-пословни, пословни) изграђеног на регулационој линији улице, која је једнака висини киоска.

Киосци се на локацији постављају појединачно или у групацији од више киоска као засебни пословни простори без међусобног повезивања у један корисни простор за обављање делатности.

Међусобни размак између појединачно постављених киоска износи минимално 1,50м, а киосци се постављају поравнати или смакнути између себе за мах. 1,0м.

Међусобни размак између киоска може бити и мањи уколико то дозвољавају услови локације и власници киоска дају сагласност за исту.

На киоску, тезги и пулту, као и у њиховој непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање.

У року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог Плана, потребно је све киоске ускладити по узору на "Мој Киоск".

Забрањено је покривати тезге и пултове, као и украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Члан 9.

Продаја робе у киосцима и тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу јавне површине и радно време.

Члан 10.

Уколико услови и локација дозвољавају, а уз услов испуњења свих других ограничења прописаних важећим прописима и одлукама, надлежне јединице Општинске Управе за послове урбанизма може дозволити и веће заузеће јавне површине.

МОНТАЖНИ САДРЖАЈ ЗА ПРОДАЈУ КОКИЦА, КУКУРУЗНИХ КЛИПОВА И КЕСТЕНА, ШЕЋЕРНЕ ВУНЕ, КРОФНИЦА, ПОМФРИТА, ПАЛАЧИНКИ, БЕЛГИЈСКОГ ВАФЛА, КАФЕ И КНЕДЛИ

Члан 11.

1) Уређаји за печење и продају кокица:

- (1) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као К1 у графичком прилогу;
- (2) локација „Променада 1“ (преко пута хотела „Парк“) – једно место означено као К2 у граф. прилогу;
- (3) локација „Вила Емилија“ – једно место, означено као К3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Србија“ – једно место, означено као К4 у графичком прилогу;
- (5) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као К6 у графичком прилогу;

2) Уређаји за печење и продају кукурузних клипова и кестена:

- (1) локација „Променада 1“ (преко пута виле „Европа“) – једно место, означено као КК1 у граф. Прилогу;
- (2) локација „Вила Емилија“ – једно место, означено као КК2 у графичком прилогу;
- (3) локација „Србија“ – једно место, означено као КК3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као КК4 у графичком прилогу;

3) Уређаји за производњу и продају шећерне вуне:

- (1) локација „Србија“ (код Луна парка) – једно место означено као ШВ1 у граф. Прилог.

4) Уређаји за производњу и продају мини крофница и белгијског вафла:

- (1) локација „Србија“ – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК1 у графичком прилогу;
- (2) локација „Србија“ – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК2 у графичком прилогу;
- (3) локација „Снежник“ – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Србија“ – једно место за печење и продају белгијског вафла и мини крофница, означено као ВМК1 у графичком прилогу.

5) Уређаји за производњу и продају помфрита:

- (1) локација „Србија“ – једно место означено као П у граф. прилог

6) Уређаји за печење и продају палачинки:

- (1) локација „Србија“ – два места за печење и продају палачинки, означених као Пл1 и Пл2 у графичком прилогу;

7) Апарати за производњу и продају кафе:

- (1) локација „Србија“ – једно место означено као Ак у граф. прилогу;

8) Уређаји за израду и продају кнедли - локација:

- (1) локација „Вила Емилија“ – једно место за продају кнедли, означено ознаком Кн у графичком прилогу;

9) Уређаји за продају меда

- (1) локација „Вила Емилија“ – једно место за бесконтактну продају меда, означено ознаком Медомат МД у графичком прилогу.

Локације нису комунално опремљене. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Закупци монтажних објеката на којима се врши продаја хране су у обавези да буду регистровани за производњу и продају хране која је предмет огласа и дужни су да испоштују све одредбе важећих прописа који се односе на област санитарно-хигијенских услова.

Монтажни објекти из тачке 1, 4, и 6. овог члана могу се поставити на јавној површини тако да заузимају највише 3м², монтажни објекти из тачке 2, 3, 5, 8, 9, највише 2м² тачке и монтажни објекат из тачке 2. и 7. највише 1м².

Апарати за производњу наведених артикала морају бити смештени у одговарајуће монтажне објекте пројектоване да својим изгледом чине функционалну и естетску целину (дрвене тезге, дрвени киосци и сл.) и на њима се могу продавати само напред наведени производи; не смеју имати надстрешнице, тенде, сунцобране и додатне сталке за излагање робе.

Закупци монтажних објеката изузетно могу продавати лизалице, бомбоне, жвакаће гуме и другу робу уз сагласност комуналног инспектора.

Забрањена је улична продаја из посуда и неадекватних објеката.

МОНТАЖНИ САДРЖАЈИ ЗА ПРОДАЈУ СЛАДОЛЕДА И ХЛАДНИХ НАПИТАКА

Члан 12.

- 1) **Расхладне коморе за продају сладоледа одређују се на следећим локацијама:**
 - (1) С2 – локација „Променада 2“ – два места испред јавне чесме на променади уз услов да својом опремом на заклањају поглед и прилаз ка истој са обе стране (С2а и С2б);
 - (2) С2ц – локација „Променада 2“ испред кафе-а „Швајцарија“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (3) С2д – локација „Фонтана-Мост љубави“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (4) С3а – локација “Променада 1“ („Гоч“) – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (5) С4а – локација “Променада 1“ (преко пута виле „Европа“) – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (6) С4б – локација “Променада 1“ (преко пута виле „Европа“) – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (7) С5а – локација „Вила Емилија“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (8) С5б – локација „Вила Емилија“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (9) С6а – локација „Србија“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (10) С6б – локација „Србија“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (11) С7а – локација „Дечије игралиште“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (12) С7б – локација „Дечије игралиште“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
 - (13) С8а – локација „Фонтана-Мост љубави“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана.
 - (14) С8б – локација „Снежник“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;
- 2) **Расхладне коморе за продају сладоледа на точење одређују се на следећим локацијама:**
 - (1) Ст1-локација „Променада 1“ преко пута библиотеке “Др Душан Радић“ – једно место;
 - (2) Ст2 – локација „Србија“ – једно место;
 - (3) Ст3 – локација „Снежник“ – једно место;
 - (4) Ст4 – локација „Србија“ – једно место;
 - (5) Ст5 – локација „Променада 1“ (преко пута хотела "Цептер") – једно место.
 - (6) Ст6 – локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место.
- 3) **Расхладне витрине за продају хладних напитака:**
 - (1) ХН1 – локација „Променада 1“ преко пута библиотеке “Др Душан Радић“ – једно место;
 - (2) ХН2 – локација „Променада 1“ (преко пута хотела "Цептер") – једно место;
 - (3) ХН3 – локација „Вила Емилија“ – једно место.
- 4) **Расхладне витрине за продају сладоледа:**
 - (1) Слк – локација „Променада 2“ код јасена – једно место (Слк), у свему према графичком прилогу плана;
 - (2) СТај – локација „Вила Емилија“ – једно место за продају тајландског сладоледа, у свему према графичком прилогу плана.

Расхладне коморе за продају сладоледа, сладоледа на точење као и витрина за продају хладних напитака, забрањено је покривати надстрешница, сунцобранима у боји и др., осим сунцобранима у беж боји;

Локације нису комунално опремљене. Постоји могућност прикључења у складу са условим ЕПС.

Члан 13.

Бруто површине заузете објектима из претходног члана овог плана су расхладне коморе и расхладне витрине површине 2 м²

Расхладне коморе из претходног става овог члана могу имати само тенду и расклопну столицу за седење продавца, под условом да са истом чине функционалну и естетску целину; у случају да расхладна комора већ поседује уграђену властиту заштитну површину од сунца и кише (тенду, надстрешницу и сл.), није дозвољено постављање додатне тенде и надстрешнице.

На јавним површинама поред расхладне коморе и витрине није дозвољено продавање нити излагање других производа осим наведених производа из члана 12.

Члан 14.

Обележавање места на јавним површинама за давање у закуп предвиђених Планом распореда места монтажних објеката и мобилијара извршиће органи надлежне општинске службе, и то пре спровођења лицитације, а постављање монтажних објеката из овог плана врши се на основу одобрења организационе јединице општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма у присуству комуналног инспектора, или другог лица овлашћеног од стране Општинске управе.

Корисник монтажног објекта је дужан да исти користи у складу са одобрењем надлежног органа.

Корисник монтажног објекта је дужан да објекат и простор око њега одржава у уредном и исправном стању и да постави одговарајућу посуду за одлагање смећа.

Кориснику није дозвољено да:

- помера или премешта објекат са локације која је одређена у одобрењу,
- замени објекат другим објектом,
- мења изглед, габарит, конструкцију или боју објекта,
- промени врсту делатности за коју је објекат намењен,
- фиксира или на други начин везује објекат за тло или за објекат у непосредној близини,
- припадајући функционални простор објекта, као и конструктивне елементе, тенде користи за излагање робе,
- врши продају и излагање робе ван монтажног објекта.
- прекорачи максималну дозвољену површину заузећа (брutto развијену грађевинску површину).

МОНТАЖНИ САДРЖАЈИ ЗА ДЕЧИЈИ ЗАБАВНИ И СПОРТСКИ ПРОГРАМ

Члан 15.

Монтажне објекте и мобилајаре, предвиђене за дечији забавни спортски програм, забрањено је украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји и покривати, осим тендом беж боје.

1) Локација бр. 2: „СРБИЈА“

(1) На локацији „Србија“ (травната површина) предвиђена је површина за дечији забавни програм (забавни луна парк и клизалиште), укупне површине до 2100 м². Клизалиште се може поставити и на другој локацији по одобрењу Председника Општине уз претходно мишљење надлежне организационе јединице за послове урбанизма.

- За предвиђене монтажне објекте и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити све атесте о техничкој исправности објеката и мобилијара, као и полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

Са пријавом се доставља:

- оверен уговор о куповини или закупу, рачуни, фактуре за најмање 7 објеката забавног луна парка и клизалишта, који ће бити постављени на овој локацији, фотографије истих и доказ о старости објеката (година производње);
- изјава најповољнијег понуђача да ће учествовати у трошковима обезбеђивања прикључка за напајање електричном енергијом за потребе клизалишта у висини од најмање 50%;

- сагласност најповољнијег понуђача да се у току трајања периода закупа, монтажни објекат – клизалиште може изместити на другу локацију коју одреди Општинско веће.
 - Приликом избора најповољнијег понуђача, поред понуђене цене, критеријуми за избор ће бити: година производње објеката и садржајност луна парка (број, квалитет и врста објеката).
 - Рок трајања закупа јавне површине из става 1. овог члана одређује се јавним огласом и износи: до 10 година.
- 14) На локацији поред ресторана „Србија“, предвиђа се постављање дечијих спортских реквизита, трамболине, површине 50 м², означене као ПЗ 6 у графичком прилогу Плана;
- 15) На локацији „Србија“, на месту изнад простора предвиђеног за ЛФ, предвиђена је површина за постављање монтажног садржаја површине 500м², висине око 49,84 метара и пречника точка око 45,4 м, означеног као „Панорамски точак“ у графичком прилогу Плана.
- За постављање предвиђеног монтажног објекта, неопходно је доставити атесте о исправности полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

2) Локација бр. 3: „ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ“

- (1) На локацији Дечијег игралишта предвиђена је површина за постављање брода за забаву деце, површине до 60м², означено као ДЗБ у графичком прилогу Плана;
- За предвиђен монтажни објекат и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.
- (2) На локацији поред тениских терена предвиђена је површина за постојеће ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ у површини око 1000м², у свему према графичком прилогу плана.
- (3) На локацији између Јапанског врта и Дечијег игралишта предвиђена је површина за постојеће спотрске тениске терене у површини око 1100м²;
- (4) На локацији преко пута Јапанског врта предвиђена је површина за формирање Бањског лавиринта (од шимшира и другог жбунастог дрвећа) у површини око 500м².

3) Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“

- (1) На локацији преко пута „Виле Европа“, електричне клацкалице за дечију забаву, површине 9м², означено као ПЗ 1 у графичком прилогу Плана;
- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.
- (2) На локацији између бањске променаде и Врњачке реке, на простор преко пута Виле „Авала“, предвиђа се постављање дечијих спортских реквизита, површине 6м², означено као ПЗ 3 у графичком прилогу Плана.
- (3) На локацији између бањске променаде и Врњачке реке, на простору преко пута Виле „Авала“, предвиђа се постављање електричних клацкалица за дечију забаву, површине 6м², означених као ПЗ 3а у графичком прилогу;
- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

4) Локација бр. 6: „ФОНТАНА - МОСТ ЉУБАВИ“

- (1) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку предвиђен је простор за постављање препрека на дрвећу (забавно-рекреативни полигон за све узрасте и категорије, где се посетиоци парка могу опробати у преласку преко платформи, висећих мостова,

- гелендера, греда и разних других препрека на дрвећу, на 4-8м висине, при чему су осигурани професионалном опремом.) под називом „Авантура-парк на дрвећу“ 250м² и постављање Мини голф терена 1960м² на зеленим површинама између стабала.
- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.
- (2) На локацији преко пута хотела "Фонтана" у парку– једно место Банци Џампинг, површине 30м³, означен као Ба у графичком прилогу Плана.
- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.
- (3) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку предвиђен је простор за стреличарство, површине 200м².
- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.
- (4) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку предвиђен је простор за постављање највише три тобоган дворца на надувавање, површине 200м², означени као ТД у графичком прилогу Плана.
- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца и доказ о техничкој исправности и подобности за употребу.
- (5) На локацији између пешачког моста и Павиљона у главном Бањском парку, предвиђена је површина за постављање дечијих спортских реквизита или аутомобили на батерије, површине 9м², означено као ПЗ 7 у графичком прилогу Плана;
- Потребно је да аутомобили поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

За реализацију овог пројекта и постављање ових монтажних садржаја је потребно добити сагласност „Завода за заштиту природе“ Републике Србије.

5) Локација бр. 7 " ПРОМЕНАДА 2"

- (1) На локацији испред кафе-а „Швајцарија“, електрични аутићи за дечију забаву, површине 12м², означено као ПЗ 9 у графичком прилогу Плана;
- Потребно је да аутићи поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.
- (2) На локацији између „Виле БИКИЦА“ и кафеа „Ди Милано“, електричне клацкалице за дечију забаву, површине 12м², означено као ПЗ 8 у графичком прилогу Плана;
- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.
- (3) На локацији између „ПОШТЕ“ и „Виле БИКИЦА“ предвиђа се постављање справа за вежбање и дечију забаву, површине 40м², означено као ПЗ 2 у графичком прилогу Плана.
- (4) На локацији поред терена малих спортова Коцка предвиђа се постављање вештачке стене за слободно пењање, означено као ВС у графичком прилогу Плана.
- Вештачка стена и њено постављање не сме угрозити околни парковски амбијент (стабла, украсно шибље и друго парковско растиње).
 - Фасада вештачке стене мора бити у пастелним бојама које опонашају природну стену (пастелно браон, зелена или сива); забрањено је вештачку стену бојити у нападно јарке боје светлог дела спектра (црвена, плава, љубичаста, жута, наранџаста и сл.).
 - На вештачкој стени, као и у њеној близини, није дозвољено постављање и истицање реклама, музичких уређаја и њихово емитовање.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

ЛЕТЊЕ БАШТЕ

Члан 16.

Летње баште се формирају, у складу са Одлуком о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 67/20, 25/21, 33/21 и 10/22) и то на следећим локацијама:

2) Улица Немањина

- (1) У овој улици се предвиђа формирање летњих башта у ширини до 4,5м по средини улице између две каналете, уз обавезу обезбеђења пролаза уз објекте са обе стране улице према граф. прилогу Плана;
- У зимском периоду од 16.10. текуће године до 14.4. наредне године, могуће је застакљивање површине летње баште ресторана „Истра“ и то од најтањих челичних профила и већих стаклених површина, уз обавезу израде идејног решења на које сагласност даје Општинска стамбена агенција.

3) Променада 1 и 2

- (1) У овој улици се предвиђа формирање летњих башти, од објекта “Бела Лађе” до Снежника, са остављањем слободног простора за пролаз возила комуналних предузећа и хитних служби, у свему према графичком прилогу Плана;

4) Занатски центар код Поште

- (1) На овој локацији могу се формирати летње баште, у складу са одобрењем надлежног органа општинске управе, са остављањем слободног простора за пролаз возила комуналних предузећа и хитних служби, у свему према графичком прилогу Плана.

5) Главни бањски Парк

- (1) На предвиђеним деловима ове локације, као и уз улицу Булевар Српских ратника од улице Милоша Обилића до Улице Бошка Бухе, укључујући и њу до бивете „Снежник“, могу се формирати летње баште приказане у графичком прилогу, у складу са одобрењем надлежног органа Општинске управе и условима Завода за заштиту природе, имајући у виду да је предметна целина стављена под заштиту као Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 11/10, 21/14-др.одлука, 21/16-др.одлука);

Локације су/нису комунално опремљене у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

ОПШТИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЛЕТЊИХ БАШТИ

Члан 17.

Летње баште су објекти намењени угоститељској делатности који се постављају на јавној површини испред, иза или са стране објекта или дела објекта у којој се обавља искључиво угоститељска делатност. Летња башта не може да се постави испред киоска.

У летњој башти није дозвољено постављање шанка, роштиља, ражња и сличних неадекватних садржаја.

Баште из претходног става 1. овог Плана формирају се искључиво од гарнитура за седење (столова и столица), перголе или тенди и жардињера (ћупова) са цветним аранжманима, на означеној подлози, који се уклањају са места локације по истеку одобрења за постављање башти. Сви наведени елементи баште урачунавају се у укупну површину коју заузима башта.

Одобрење за постављање летње баште издаје се најдуже за период од 15.априла до 15. октобра. Не може се одобрити постављање башти у краћем периоду од периода наведеног у претходном ставу овог

члана. Баште се могу поставити и у периоду од 16.10. текуће године до 14.4. наредне године, уз претходно измирене све обавезе, у димензијама за које је издато одобрење за постављање.

Не дозвољава се постављање башти угоститељских објеката затвореног типа.

Башта се не може поставити у функцији угоститељске делатности која се обавља у киоску.

Лице које је добило одобрење за постављање баште дужно је да:

- 1) башту постави у складу са издатим одобрењем;
- 2) башту у целини или делимично уклони и пре истека времена важења одобрења ако се измени намена јавне површине или ако се изводе неопходни радови на реконструкцији, одржавању или постављању комуналних објеката и уређаја или саме јавне површине;
- 3) башту уклони после истека времена за које је дато одобрење за постављање баште.

Одобрење за постављање баште престаје да важи пре истека времена за који је издато:

- 1) ако се башта не постави у складу са условима наведеним у одобрењу и другим прописаним условима,
- 2) ако лице коме је дато одобрење престане да обавља делатност у пословном објекту или просторији испред које је постављена башта.

Члан 18.

Тенде и перголе из претходног члана се могу поставити на летњим баштама, уз услов да се не повезују са објектом, да не заклањају визуре радњи и излога у својој околини, да не ометају пролаз пешака и возила комуналних и хитних служби (ватрогасци, хитна помоћ...), и за њих надлежни Одсек Општинске управе издаје посебно решење, односно може се издати уз решење о постављању летње баште.

Тенде и перголе се могу поставити на свим површинама где је предвиђено постављање летњих башти, уз прибављање претходне сагласности надлежне инспекцијске службе.

Тенде и перголе не смеју прелазити замишљену вертикалну раван одобреног простора баште.

Тенде и перголе морају бити у беж или антрацит сивој боји.

Члан 19.

Посебни услови и правила за формирање летњих башти на јавним површинама:

- забрањено је формирање баште на уличним шахтама инфраструктуре и јавним хидрантима,
- најмања слободна ширина пешачке стазе уз башту мора бити 2,0 м,
- простор летње баште се може наткрити само тендом и перголом,
- стреха тенде и перголе не може прелазити ван закупљеног простора за летње баште,
- носива конструкција тенде и перголе је лака монтажано-демонтажна конструкција која се поставља на покретни сталак који омогућава стабилност тенде и перголе или се директно причврсти за подлогу,
- висина стрехе тенде и перголе је мин 2.5 м и не сме угрожавати кретање пешака испод или поред ње,
- приликом заузимања јавне површине на датим локацијама мора се водити рачуна о постојећој инфраструктури, постојећој урбаној опреми и зеленилу; није дозвољено њихово измештање и уклањање, као и везивање за елементе и опрему баште, а нарочито оштећење постојећег дрвореда,
- простор баште се може подићи на монтажни дрвени плато или се може поплочати дрвеним талпама које су постављене директно на терен, а морају имати одговарајући нагиб ради одвођења површинских вода, уз услов да корисник након истека закупа исту демонтира, а јавну површину очисти и врати у првобитно стање,
- простор баште, уколико је на монтажном платоу, мора бити ограђен према ивици због денивелације, а у циљу безбедности посетилаца,
- није дозвољено асфалтирање нити бетонирање површина за баште,
- положај баште не сме бити сметња пешачким и колским улазима у објекат,
- на уређеним зеленим површинама се не могу постављати столови за баште, већ само на изграђеним платоима водећи рачуна о несметаном кретању пешака и улазима у локале,
- изузев наведене опреме из овог и чл.18, на овим површинама се не може постављати друга опрема,

- површине у оквиру којих се могу постављати летње баште, дате су на графичком прилогу Плана. У оквиру летњих башти, које заузимају 50м² и више, предвиђа се могућност постављања једне или више витрина за продају сладоледа или колача-пецива. У оквиру летњих башти није дозвољено постављање покретних тезги, киоска и сличних монтажних садржаја.

Члан 20.

У случају потребе проласка возила комуналних и хитних служби (ватрогасци, хитна помоћ...) материјалне трошкове евентуалних оштећења опреме и башти сноси власник угоститељског објекта.

ЈАВНЕ И ПРИВАТНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ

Члан 21.

За одржавање јавних манифестација, фестивала, сајмова, промоција, презентација, приредби и сл. одређују се следеће локације:

- 1) локација „Променада 1“: део променаде испред хотела „Цептер“ – ознака ЈМ 1 у граф. прилогу;
 - 2) локација „Променада 1“: Трг културе уз стену Црквеног брда – ознака ЈМ 2 у граф. Прилогу;
 - 3) локација „Србија“: део изнад хотела „Србија“ - ка Снежнику – ознака ЈМ 3 у граф. Прилогу;
- Изузетно, у случају заузетости наведених површина (ЈМ1, 2. и 3.), могуће је користити, уз услов да се мора омогућити несметано кретање пешака, возила комуналних и хитних служби, као и бањског возића, а искључиво за потребе шаховског турнира на отвореном и локацију „Цептер“ (потес око партерне шах-табле) ознака ЈМ1а у граф. прилогу.
- 4) локација „Србија“: делови истоимене локације означени као ЛФ1 (9390м²), ЛФ2 (5250м²) и ЛФ3 (1190м²) у граф. прилогу, предвиђени су искључиво за одржавање музичког фестивала „LOVE FEST“. напомена: наведена локација „Језеро“ се налази у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (режим заштите III степена) и може се користити само у складу са условима Завода за заштиту природе и мора бити доступна посетиоцима бивете;
- За монтажне објекте и мобилијаре који се користи током јавних манифестација **није дозвољено** заузеће јавне површине ван означене површине у графичком прилогу Плана;
 - Организатор јавних манифестација из овог члана је дужан да најкасније 10 дана пре почетка одржавања манифестације затражи сагласност од надлежног органа Општинске управе и да том приликом достави тачан назив, место и датум одржавања исте; скицу или фотографију са описом монтажних објеката и опреме коју планира да користи, као и њен план и распоред постављања на одређеној локацији, ради прибављања сагласности од стране Надлежног органа;
 - Након истека закупа, корисник је дужан да јавну површину очисти и врати у првобитно стање.

За одржавање јавних/приватних једнодневних манифестација одређују се следеће локације:

- 1) локација „Дечије игралиште“: плато, чајна кућица и прилазна стаза – ознака ПМ 1а у граф. прилогу;
- 2) локација „Дечије игралиште“: плато, чајна кућица и прилазна стаза – ознака ПМ 1б у граф. прилогу;
- 3) локација „Србија“: плато испред бивете „Језеро“ – ознака ПМ 2 (150м²) у граф. прилогу.

Наведене локације се налазе у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (режим заштите III степена) и могу се користити искључиво под следећим условима:

- дозвољава се коришћење наведене јавне површине у сврху следећих активности: изложбе, књижевне вечери, презентације научних и културних дешавања, венчања, крштења и банкета,
- дозвољава се коришћење покретне опреме привременог карактера у служби наведених манифестација, уз услов да иста буде уклоњена са локације по завршетку њеног одржавања,
- забрањује се било каква архитектонско-пејзажна интервенција на локацији,
- забрањује се коришћење и угрожавање свих зелених површина на локацији,
- забрањује се употреба аудио и видео уређаја приликом одржавања манифестације,
- свака потреба за евентуалном привременом интервенцијом у простору, у циљу коришћења простора, мора бити остварена у складу са условима Завода за заштиту природе Србије и уз сагласност надлежног органа Општинске управе – у даљем тексту Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања.
- Организатор наведених манифестација је дужан да минимум 10 дана пре почетка одржавања манифестације затражи сагласност од надлежног органа Општинске управе и да том приликом достави тачан назив, место и датум одржавања исте; опис, скицу или фотографију опреме коју планира да користи, као и њен план и распоред постављања на локацији, ради прибављања сагласности од стране Надлежног органа.

ОСТАЛИ МОБИЛИЈАР НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

Члан 22.

Постављање осталог мобилијара на јавној површини, врши се на следећим локацијама и по утврђеном критеријуму, и то:

- 1) **Сликарски штафелаји (отворене сликарске тезге: 2м²)**
 - (1) Локација „вила Емилија“ (преко пута хотела „Променада“); број места: пет (5) са ознаком ТСШ1, ТСШ2, ТСШ3, ТСШ4, и ТСШ6 у свему према графичком прилогу плана. Могу се користити за продају слика;
 - У зимском периоду и то од 16.10. до 14.4. наредне године, Сликарски штафелаји, са локације „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“) са ознакама, ТСШ3, ТСШ4, и ТСШ6, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда) а тезге са ознакама ТСШ1, ТСШ2, се померају преко пута библиотеке “Др Душан Радић“.
 - (2) Једно место преко преко пута Виле „Авала“, означено као ТСШ5 у свему према графичком прилогу плана. Може се користити и за продају слика и сувенира на дрвету;
 - Максимално заузеће површине за предмете из ове тачке је (столице, штафелај, боје и сл.) су до 2м², уз обавезу уклањања истих у времену када се предметна површина не користи за сликање и продају.
- 2) **Хелијум балони**
 - (1) Локација „Променада 2“; 1 тезга за продају хелијум балона са ознаком (Хе1) у графичком прилогу, испред кафе-а „Швајцарија“, заузеће површине до 2м²;
 - (2) Локација „Променада 1“; 1 тезга за продају хелијум балона са ознаком (Хе2) у графичком прилогу, испред кафе-а „Гоч“, заузеће површине до 2м².
- 3) **Наочаре**
 - (1) Локација „Србија“ преко пута хотела “Бреза”; број места: једно (1) са ознаком Нч у граф. прилогу, за продају наочара са сталка, максимално заузеће површине до 1м².
- 4) **Фотографије на шољама и сл.**

(1) Локација „Променада 1“, 1 тезга за продају сувенира: шоља, магнета, привезака и сл. (ФШ1 у граф. прилогу), постављена испред кафе-а „Гоч“, заузеће површине до 2м².

5) Дечији аутомобили на батерије

- (1) Локација „Дечије игралиште“ – код кентаура; број места: једно (1) са ознаком (Ау 2) у графичком прилогу и максималним заузећем површине за постављање аутомобила до 12м².
- (2) Локација „Променада 1“; број места: једно (1) са ознаком (Ау 3) у графичком прилогу и максималним заузећем површине за постављање аутомобила до 12м².

Потребно је да аутомобили поседују атесте о исправности или да не буду старији од 2 године.

6) Бицикли

- (1) Локација „Фонтана-Мост љубави“: број места: једно (1) са ознаком (Б1) у графичком прилогу, површине до 12м²;
- (2) Локација „Променада 2“ (плато у Бањском парку преко пута „LILLY DROGERIA“); број места: једно (1) са ознаком (Б2) у графичком прилогу, површине до 100м²;

Потребно је да бицикли поседују атесте о исправности или да не буду старији од 3 године. Вожња бициклима је могућа само маршрутом (бицикличка стаза) која је предвиђена Изменама и допунама 2 ППР-а општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.55/21);

7) Електрични тротинети

- (1) Локација „Фонтана-Мост љубави“: број места: једно (1) са ознаком (Ет) у графичком прилогу, површине до 12м².
- Потребно је да тротинети поседују атесте о исправности или да не буду старији од 3 године. При издавању дозволе за дате површине мора се дефинисати и маршрута изнајмљених тротинета.

8) Кикице за плетење (типски дрвени пулт: 0,5x1,2м)

- (1) Локација „Србија“ преко пута хотела "Србија"; бр места једно (1) са ознаком (Ки) у граф. прилогу, површине до 0,6м².

9) Израда привремених теговажа (типски дрвени пулт: 0,5 x 1,2 м):

- (1) Локација „Србија“ преко пута хотела "Србија"; бр. места једно (1) са ознаком (Те) у граф. прилогу, површине до 0,6 м².

10) Сувенири

(1) Локација „Србија“, преко пута хотела "Србија"; број места: једно (1) са ознаком Су у граф. прилогу, за продају сувенира. Максимално заузеће површине до 2м².

11) Продаја мелема и производа из манастира

- (1) Локација „Србија“ преко пута хотела "Србија"; број места: једно (1) са ознаком Пмпм у граф. прилогу, за продају мелема и производа из манастира Каменац. Максимално заузеће површине до 2м².

12) Електрични бицикли

- (1) Локација „Србија“; број места: једно (1) са ознаком Еб у граф. Прилогу, површине 10м².
- Потребно је да ел. бицикли поседују атесте о исправности или да не буду старији од 3 године.

13) Кочије на батерије за вожњу

(1) Локација „Фонтана-Мост љубави“: број места: једно (1) са ознаком (КО1) у графичком прилогу, површине до 8м². Вожња кочијама је могућа само маршрутом (бицикличка стаза) која је предвиђена Изменама и допунама 2 ППР-а општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.55/21)

Положај и детаљи локација одређених за постављање наведених мобилијара дати су у графичком и табеларном прилогу Плана.

Монтажни објекти и мобилијари из наведених тачака овог члана се уклањају са локације по завршетку дневног рада, изузев отворених сликарских тезги, бицикла и типских дрвених тезги за смештај алата и бицикличке опреме, а сама локација се враћа у првобитно стање.

Члан 23.

Јавни часовник се поставља на објектима или јавној површини, у складу са одобрењем надлежног органа Општинске управе.

Правно лице или предузетник које поставља јавни часовник дужно је да га одржава у исправном и уредном стању.

Члан 24.

Клупе за седење се постављају на јавној површини у складу са програмом јавног предузећа у чијој надлежности је њихово постављање.

Правно лице или предузетник коме је поверено одржавање клупа, дужно је да их одржава у исправном и уредном стању.

Члан 25.

Поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице се постављају на јавној површини у складу са распоредом места који утврђује предузеће у чијој је надлежности њихово постављање, уз сагласност надлежног органа Општинске управе.

Предузеће из става 1. овог члана, дужно је да поштанске сандучиће и јавне телефонске говорнице одржава у исправном и уредном стању.

Члан 26.

Украсне жардињере се могу поставити у пешачкој зони, уз сагласност надлежног органа Општинске управе, а исте поставља предузеће коме је поверено одржавање јавне зелене површине.

Изузетно од става 1. овог члана, украсне жардињере ван пешачке зоне може да постави и правно лице или предузетник уз сагласност предузећа коме је поверено одржавање јавне зелене површине и надлежног органа Општинске управе.

Правно лице или предузетник из става 2. овог члана, дужно је да украсне жардињере одржава у исправном и уредном стању и негује биљне засаде у њима.

Члан 27.

Перда је конзолна монтажна конструкција са одговарајућим застором, која се поставља на фасади зграде изнад зидног отвора, ради заштите излога од сунца.

Облик перде мора да прати облик зидног отвора изнад којег се поставља.

Подносилац захтева дужан је да уз захтев за постављање перде приложи урбанистичке критеријуме за постављање перде, који садрже димензију, конструкцију, облик и боју перде, са кратаким техничким описом и фотографијом објекта, урађену од стране овлашћеног пројектанта.

Члан 28.

За постављање перде из члана 27. ове одлуке одговоран је корисник перде.

Члан 29.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавној површини поставља и одржава јавно предузеће у чијој је надлежности одржавање јавне површине.

Члан 30.

Утврђивање почетног износа закупнине и давање јавне површине у закуп за постављање монтажних објеката и мобилијара спроводи се у складу са одредбама Одлуке о монтажним објектима.

Члан 31.

Локације, врсту мањих монтажних објеката и мобилијара и почетни износ закупа, приликом одржавања манифестација, промоција, културних и других свечаности, због другачије намене уређења простора на Променади, ван овог Плана, утврђују се и спроводи у складу са одредбама чл. 41. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 67/20, 25/21, 33/21 и 10/22)

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Члан 32.

Електроенергетика: планирани монтажни објекти ће се путем НН кабла црне боје прикључити на електроенергетску мрежу на местима на којима је то омогућено дуж предметних локација (самостојећи ормани у власништву општине). На осталим локацијама постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Послове прикључења на ел.енер. мрежу извршиће Општинска стмбена агенција Врњачка Бања по налогу надлежне организационе јединице Општинске управе у складу са сваком појединачном потребом исказаном у уговору којима је дефинисано заузеће јавне површине.

Уколико Закупац одлучи да не обавља делатност у зимском периоду, писменим захтевом ће се обратити надлежној јединици Општинске управе општине Врњачка Бања, у којем ће навести временски период у којем неће обављати делатност. Након пријема писменог захтева од стране Закупца, надлежна јединица Општинске управе општине Врњачка Бања ће, по прибављеном мишљењу надлежне инспекцијске службе, писмено обавестити Општинску стамбену агенцију Врњачка Бања о потреби искључења Закупца са прикључка на ел. енерг. мрежу.

Надлежни Одсек Општинске управе општине Врњачка Бања је у обавези да сачини Анекс уговора о заузећу јавне површине са Закупцем који намерава да користи наведену повољност из става 3.

Члан 33.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/22), и сви уговори о закупу локација на површинама јавне намене које нису предвиђене новим Планом, осим у случају да је купац сагласан да закључи анекс уговора за другу локацију из Плана, исте намене, а по предлогу закупца. Уговори о закупу који нису раскинути, одн. који важе у тренутку доношења овог Плана, остају на снази до истека уговореног рока.

Члан 34.

Овај план се доноси за период од 10 година и исти се може изменити или продужити по поступку предвиђеном за његово доношење.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

УСЛОВИ ДАТИ У ПЛАНУ СУ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ПРОСТОРУ ОБРАЂЕНОМ ОВИМ ПЛАНОМ.

Члан 36.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/22), и сви уговори о закупу локација на површинама јавне намене које нису предвиђене новим Планом, осим у случају да је закупац сагласан да закључи анекс уговора за другу локацију која је слободна из Плана, исте намене, а по предлогу закупца, с тим да се закључењем анекса уговора врши у складу са чл. 19. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања бр. 19/22).

Ступањем на снагу овог Плана, остају на снази уговори о закупу површина јавне намене које је закључила Општина са закупцима за локације из Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/22), уколико постоје и у овом Плану, без Анекса уговора, до истека уговореног рока, са могућношћу продужења, под условом да нису у супротности са одредбама овог Плана. У противном престају да важе, са отказним роком до 30 дана.

Сви власници и закупци монтажних, привремених и других објеката на променадно-односно у зони центра, од објекта „Беле Лађе“ до Снежника, имају обавезу да спољашни изглед објеката (фасаде, тенде или перголе) усагласе са условима Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Комисија за утврђивање почетног износа закупнине ће у поступцима закључења, измена и допуна, односно анекса уговора о закупу јавне површине дати мишљење у вези износа цене и умањења у циљу правне једнакости свих закупца.

Члан 37.

Закључењем уговора са општином, закупац стиче и право прикључка на електромрежу када се за то стекну услови, а услови плаћања утроска електричне енергије биће регулисани уговором о закупу јавне површине, који ће бити закључен између закупца и Општине Врњачка Бања.

Члан 38.

О спровођењу овог Плана стараће се Одсек за инспекцијске послове и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне и стамбене послове.

Члан 39.

Уколико је потребно у поступку примене плана дати одговарајућа појашњења, упутства и мишљења у вези примене овог плана, за исти поступак се задужује Општинско веће Општине Врњачка Бања.

Члан 40.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/22).

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“, а примењиваће се по добијању сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:353-78/22 од 4.7.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 275. План општег распореда места за постављање монтажних објеката
и мобилијара на јавним површинама.....1**