



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА ХVІІІ – БРОЈ 15 – ВРЊАЧКА БАЊА – 13. 05. 2022. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

194.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на 3. редовној седници одржаној дана 6.5.2022. године, на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист општине Врњачка Бања, број 10/22), а у вези члана 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), члана 59. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 - пречишћен текст и 4/21) и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, 52/20), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2022. ГОДИНУ

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања за 2022. годину (у даљем тексту: Комисија).

II - У Комисију се именују:

за председника:

Владимир Влајић, дипл. правник

за чланове:

- 1.Татјана Елдић, дипл. економиста
- 2.Александра Сеизовић, дипл. правник
- 3.Александар Јевтић, мастер инж. пољопривреде
- 4.Лазар Радаковић, пољопривредник.

III - Задатак Комисије је давање предлога председнику општине Врњачка Бања за доношење Одлуке о давању на коришћење без

у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога председнику општине Врњачка Бања за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV - Комисија ће задатак из става III овог Решења обавити у року од 40 дана од дана формирања.

V - Председник и чланови Комисије за обављање задатака из става III овог Решења имају право на накнаду у складу са Одлуком о накнадама за рад и путним трошковима одборника, чланова Општинског већа, радних тела Скупштине општине („Сл. лист општине Врњачка Бања“ бр. 60/20 - пречишћен текст).

VI - Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одсек за привреду и друштвене делатности и Одсек за буџет и финансије, Општинске управе општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-82/22 од 6. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бобан Ђуровић,с.р.

195.

Општинско веће општине Врњачка Бања на редовној седници одржаној дана 6.5.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон ,47/18 и 111/21- др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон,

103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21 и 118/21-др.закон), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-1015/22 од 6.5.2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 674.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинске управе, глава 5.01.22. Одржавање атмосферске канализације, јавне чесме и фонтана, функционална класификација 620, програмска активност 1102 Комунална делатности, ПА 0003 Одржавање чистоће на површинама јавне намене, економска класификација 425 Текуће поправке и одржавања, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 425100 Текуће поправке и одржавања зграда и објеката.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 425 Текуће поправке и одржавања зграда и објеката.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-1015/22 од 6.5.2022. г., а поводом захтева директног корисника Општинске управе Врњачка Бања, број 400-1015/22 од 26.4.2022.г., за потребе обезбеђивања додатних средстава за одржавање атмосферске канализације, јавних чесми и фонтана.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за

сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

Обавезује се Општинска управа Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-1015/22 од 6. маја 2022.год.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бобан Ђуровић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

196.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“,бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.6., 7., 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр.16/2018), чл.5. ст.4. и чл.21.-27. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20), Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп пословног простора-у склопу пословног објекта Установе „Културни центар“ Врњачка Бања у згради Биоскопа у Врњачкој Бањи на кп.бр.1056/1 КО Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.10/22) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

РЕШЕЊЕ

Овим решењем даје се у закуп:

- **пословни простор**, који се налази у приземљу пословног објекта „Културног центра“ –згради Биоскопа и представља засебну функционалну целину са међусобно повезаним просторијама и великим стакленим излогом према улици Врњачкој, укупне површине од 57,08м², на кп.бр.1056/1 КО Врњачка Бања, ул.Врњачка бр.20, **Макуљевић Александру из Врњачке Бање, ЈМБГ 0312979710129, ул.1.маја бр.13А.**

Предметни пословни простор комплетно је грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање. Исти се састоји од следећих просторија:

-пословни простор 30,00м²,
-магацински простор 7,08м²,
-предпростор испод трема у ширини пословног простора, површине 20,00м².

Пословни простор се даје у закуп на временски период до 5 година од дана закључивања уговора о закупу.

Пословни простор из става 1 и 2 диспозитива овог решења може се користити у складу са наменом простора-делатност угоститељства.

Закупцу напред наведеног простора није дозвољено коришћење терасе која се налази испред пословног простора, на Улици Врњачкој (Променада), а по основу овог закупа, већ ће се коришћење терасе од стране закупца уредити сагласно Одлуци о монтажним објектима и Плану општег распореда места за 2022.год.

Закупац је у обавези да пословни простор одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе закупца пословног простора. Закупац је у обавези да закупљени пословни простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог простора.

Текуће и инвестиционо одржавање пословног простора из става 1 и 2 диспозитива решења купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине, по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у

првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утросак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно испостављеном обрачуну од надлежних јавних предузећа, а фактурисање врши надлежна служба куподавца за буџет и финансије, а купац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец, што ће бити прецизирано уговором који ће се накнадно закључити са закупцем.

Коришћење предметног пословног простора противно одредбама овог решења основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

Надзор над поштовањем одредби из овог решења врши установа „Културни центар“ Врњачка Бања и Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Предметни пословни простор из става 1 и 2 диспозитива овог решења даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа закупнину у висини од **300 евра бруто месечно.**

Месечни износ закупнине плаћа се до 5.-ог у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Закупавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона једница Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу, подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду

уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава се у месечну закупнину за први месец закупа.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закупаца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу овог решења, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег

понуђача и закупаца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а купац губи право на повраћај депозита.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 9-185/22 од 13.5.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

194. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања за 2022. годину.....1.

195. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....2.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

196. Решење.....2.