



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 13 – ВРЊАЧКА БАЊА – 22. 04. 2022. ГОДИНЕ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ 180.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 14.4.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-914/22 од 14.4.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 440.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

основу Закључка Општинског већа бр. 400-914/22 од 14.4.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-914/22 од 12.4.2022.г. ради сарадње са рекламном агенцијом Luna d Dog из Врњачке Бање.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-914/22 од 14. априла 2022.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

181.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 21.4.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон,

103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), и Закључка Општинског већа 110-84/22 од 21.4.2022.год., доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број бр. 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 49912, назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 1.018.000,00 динара** би се одобрила у корист апропријација у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.46., функционална класификација 130, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, пројекат 0602-5003, назив пројекта: Успостављање јединственог управног места, и то:

- износ од 34.000 динара економска класификација 426, назив економске класификације Материјал, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 426100 Административни материјал,

- износ од 492.000 динара економска класификација 511, назив економске класификације Зграде и грађевински објекти, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 511300 Капитално одржавање зграда и објеката и

- износ од 492.000 динара економска класификација 512, назив економске класификације Машине и опрема, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 512200 Административна опрема,

са следећим програмским параметрима:

Шифра и назив пројекта: 0602-5003
Пројекат: Успостављање јединственог управног места

Буџетски корисник који реализује пројекат и одговорна лица за реализацију пројекта:

-Општинска управа, Славиша Пауновић, начел-ник Општинске управе

Циљ пројекта: Омогућавање правним и физичким лицима (странкама) да остваре своја права брзо, ефективно, ефикасно и јефтино, односно да се Општинска управа тако организује да са странкама комуницира на што једноставнији начин на једном физичком или дигиталном месту, док се остали управни поступци одвијају у позадини, из разлога јер је велики број процедура стандардизован, у смислу да је за решавање неког предмета потребна иста документација

Индикатор исхода:

-Број израђених и усвојених одлука, процедура, протокола (најмање 1 израђена и усвојена одлука, процедура и протокол);

-Број запослених који је успешно завршио обуку (најмање 8 запослених)

Извор верификације: Коначни извештај о реализацији објављен на страници пројекта на званичној интернет презентацији ЈЛС

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планиране позиције 426 Материјал, 511 Зграде и грађевински објекти и 512 Машине и опрема.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 110-84/22 од 21.4.2022. године, а поводом захтева директног корисника буџетских средстава Председника општине, бр. 110-84/22 од 30.3.2022.год, за потребе реализације пројекта успостављања јединственог управног места.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

Обавезује се Председник општине Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Председник општине и Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 110-84/22 од 21. априла 2022.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам.ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

182.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 21.4.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему (“Сл. гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20), и Закључка Општинског већа 400-988/22 од 21.4.2022.год., доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број бр. 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0009 Текућа буџетска резерва, економска класификација 49912, назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 2.255.000,00 динара** би се одобрила у корист апропријација у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске

управе, глава 5.01.47., функционална класификација 820, програм 1301 Развој спорта и омладине, пројекат 1301-5002, назив пројекта: Радови на прилагођавању спортске хале Врњачка Бања за потребе особа са инвалидитетом, економска класификација 511, назив економске класификације Зграде и грађевински објекти, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 511300 Капитално одржавање зграда и објеката, са следећим програмским параметрима:

Шифра и назив пројекта: 1301-5002

Пројекат: Радови на прилагођавању спортске хале Врњачка Бања за потребе особа са инвалидитетом

Буџетски корисник који реализује пројекат и одговорна лица за реализацију пројекта:

- Бобан Ђуровић, председник општине

Циљ пројекта: Олакшавање приступа особама са инвалидитетом спортским садржајима који се одвијају у спортској хали у Врњачкој Бањи

Индикатор исхода: Извршено прилагођавање спортске хале Врњачка Бања за потребе особа са инвалидитетом

Извор верификације: Извештај о реализацији пројекта

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планиране позиције 511 Зграде и грађевински објекти.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-988/22 од 21.4.2022. године, а поводом захтева директног корисника буџетских средстава Председника општине, бр. 400-988/22 од 21.4.2022.год, на име учешћа општине Врњачка Бања у суфинансирању пројекта- Радови на прилагођавању спортске хале Врњачка Бања за потребе особа са инвалидитетом.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана.

Обавезује се Председник општине Врњачка Бања да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у

оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Председник општине и Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-988/22 од 21. априла 2022.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам.ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

183.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 21.4.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-973/22 од 21.4.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 460.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава

Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-973/22 од 21.4.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-973/22 од 19.4.2022.г. ради сарадње са рекламном агенцијом Luna d Dog из Врњачке Бање.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација. Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-973/22 од 21. априла 2022.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

184.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем, дана 21.4.2022.год., на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21– др.закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/17, 31/19, 72/19 и 149/20), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21 и 9/22), члана 59. Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.01/21-пречишћен текст и 4/21), члана 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.52/20) и Закључка Општинског већа бр. 400-964/22 од 21.4.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г. („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21 и 9/22) у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, **одобравају се средства у укупном износу од 575.000,00 динара** у корист апропријације у разделу 5 директног корисника јавних средстава Општинска управа, глава 5.05.Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 Развој туризма, ПА 0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге, односно у Финансијском плану за 2022.годину конто 424900 Остале специјализоване услуге. За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр. 400-964/22 од 21.4.2022.г., а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе „Туристичка организација“, број 400-

964/22 од 18.4.2022.г. ради сарадње са Sraevents из Врњачке Бање.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација. Обавезује се Установа „Туристичка организација“ да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за које су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-964/22 од 21. априла 2022.год.

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зам. ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Иван Џатић,с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
185.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“,бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл.6., 7., 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, бр.16/2018), чл.5. ст.4. и чл.21.-27. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20), Одлуке Председника општине о покретању поступка давања у закуп стана („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 7/22) и чл.55. Статута

општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

РЕШЕЊЕ

Овим решењем даје се у закуп:

- **стан бр.13, површине 49м²**, у објекту на кп.бр.1521/1 КО Врњачка Бања, Копаонички венац, у поткровљу зграде бр.1, уписан у листу непокретности бр.6118 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, **Марини Цветковић, ул.Велибора Марковића бр.65/4, Врњачка Бања.**

Стан се даје у закуп на временски период до 5 године од дана закључивања уговора о закупу, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу купац подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

Стан из чл. 1 овог решења може се користити у складу са наменом простора и није дозвољено коришћење у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности.

Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за обавезе станара у стамбеним зградама. Закупац је у обавези да закупљени стамбени простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог стамбеног простора.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члана купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране куподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна

испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је да предузима мере, покреће поступке ради заштите интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Стан из чл.1.ове одлуке даје се у закуп уз обавезу купаца да плаћа месечну закупнину у висини од **10.110,00 динара.**

Месечни износ закупнине из ст.1 овог члана се плаћа до 5.-ог у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона једница Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу, подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштво најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља купцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Уплаћени Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда урачунава се у месечну закупнину за први месец закупа.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закупадавца закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу овог решења, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана, извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закупадавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико закупца одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а закупца губи право на повраћај депозита.

Обавезује се Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања да Општинском Правобранилаштву достави у року од осам дана од ступања на снагу ове одлуке доказ да је одобрено прикључење наведеног стана на инфраструктурну мрежу (за воду и струју).

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46-43/22 од 12.4.2022..године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

Република Србија
 Општинска управа ВРЂАЧКА БАЂА
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 400-992/22
 Датум: 21.04.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЂА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЂА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЂА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЂАЧКА БАЂА** у првом кругу за укупно **368** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЂАЧКА БАЂА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,36	12.985,01
ЊИВА	2	100,42	11.815,46
ЊИВА	3	89,39	10.517,67
ЊИВА	4	79,46	9.349,30
ЊИВА	5	69,53	8.180,93
ЊИВА	6	56,28	6.621,93
ЊИВА	7	46,35	5.453,56
ЊИВА	8	34,21	4.025,16
ВОЋЊАК	1	110,36	12.985,01
ВОЋЊАК	2	100,42	11.815,46
ВОЋЊАК	3	89,39	10.517,67
ВОЋЊАК	4	79,46	9.349,30
ВОЋЊАК	5	69,53	8.180,93
ВИНОГРАД	4	79,46	9.349,30
ЛИВАДА	2	50,21	5.907,73
ЛИВАДА	3	44,70	5.259,42
ЛИВАДА	4	39,73	4.674,65
ЛИВАДА	5	34,77	4.091,05
ЛИВАДА	6	28,14	3.310,96
ЛИВАДА	7	23,18	2.727,37
ПАШЊАК	1	22,07	2.596,76
ПАШЊАК	2	20,08	2.362,62
ПАШЊАК	3	17,88	2.103,76
ПАШЊАК	4	15,89	1.869,62

ПАШЊАК	6	11,26	1.324,85
ПАШЊАК	7	9,27	1.090,71
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,27	1.090,71

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА у првом кругу**, односно за укупно **368** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, образована Решењем **Општинска управа** број **020-66/22** од **05.04.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВРЊАЧКА БАЊА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 9,27 евра по хектару, односно 1.090,71 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **1.090,71 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРЊАЧКА БАЊА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дејан Печић





САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

180- 185. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....1-5

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

187. Решење.....5

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

188. Закључак за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини.....8