



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 10 – ВРЊАЧКА БАЊА – 28. 03. 2022. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

103.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници одржаној 25.03.2022. године, на основу чл. 29. став 1. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и чл 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 1/2021), донела је

О Д Л У К У О ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФУНКЦИОНИСАЊУ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се субјекти заштите и спасавања на територији општине Врњачка Бања, уређују надлежности органа Општине, образује Општински штаб за ванредне ситуације, ватрогасне јединице и јединице цивилне заштите, уређује функционисање цивилне заштите, повереници цивилне заштите, уређује статус добровољног ватрогасног друштва, и друга питања од значаја за организацију и функционисање цивилне заштите.

Члан 2.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва и добара на територији општине Врњачка Бања, смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама органи општине врше послове из своје надлежности.

Члан 3.

Субјекти заштите и спасавања на територији општине Врњачка Бања су:

1. Скупштина Општине;
2. Општинско веће;
3. Председник општине;
4. Општинска управа;
5. Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање,
6. Добровољно ватрогасно друштво

ІІ НАДЛЕЖНОСТИ ОРГАНА ОПШТИНЕ

Члан 4.

Скупштина врши следеће послове:

1. Доноси одлуку о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине на предлог Штаба за ванредне ситуације и обезбеђује њено спровођење у складу са јединственим системом заштите и спасавања;
2. Израђује и доноси процену ризика од катастрофа за период од три године, на коју претходну сагласност даје Министарство унутрашњих послова.
3. Израђује и доноси Локални план смањења ризика од катастрофа, на период од три године, у складу са законом;
4. Доноси План заштите и спасавања, који се примењује у ратном и ванредном стању, који се израђује на основу процене ризика и усваја најкасније 90 дана након усвајања процене ризика уз претходну сагласност Министарства, на предлог Штаба за ванредне ситуације, у складу са законом.
5. Доноси екстерни план заштите од великог удеса уколико се на територији општине налази СЕВЕСО комплекс вишег реда;
6. Усваја годишњи план рада и годишњи извештај о раду Штаба за ванредне ситуације;
7. организује заштиту од елементарних и других већих непогода и заштиту од пожара и ствара услове за њихово отклањање, односно ублажавање њихових последица;
8. образује Општински штаб за ванредне ситуације;
9. доноси одлуку о сарадњи са суседним јединицама локалне самоуправе у спровођењу мера и активности од значаја за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама;
10. обавља и друге послове утврђене законом.

Члан 5.

Надлежност Општинског већа

1. Општинско веће образује јединице цивилне заштите;
2. Одређује субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање општине Врњачка Бања на предлог општинског штаба за ванредне ситуације.

3. Образује Комисију за процену штете настале од елементарних непогода на предлог Општинског штаба за ванредне ситуације.

4. Доноси одлуку о накнади штете настале од последица елементарних непогода и других несрећа.

5. Разматра и даје сагласност на уговор којим се дефинише однос са добровољним ватрогасним друштвом у смислу обавезности њиховог учешћа у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама, као и обавезности да општина Врњачка Бања делом финансира њихово опремање и обучавање.

Члан 6.

Надлежност Председника општине

Председник општине је командант Општинског штаба за ванредне ситуације и обавља следеће послове:

1. Предлаже Скупштини заменика команданта, начелника и чланове Општинског штаба за ванредне ситуације,
2. Доноси одлуку о проглашењу ванредне ситуације на територији општине Врњачка Бања на предлог Општинског штаба за ванредне ситуације;
3. Доноси одлуку о проглашењу ванредне ситуације у Општини или делу Општине у складу са законом, доноси одлуку о проглашењу и о укидању ванредне ситуације на предлог Општинског штаба за ванредне ситуације;
4. Планира и обезбеђује буџетска средства намењена за смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама;
5. Предузима хитне и превентивне мере у циљу смањења ризика од катастрофа;
4. Доноси акте из надлежности Општине Врњачка Бања и руководи целокупним системом одбране Општине у случају ратног и ванредног стања и предузима све неопходне мере безбедности и заштите становништва и материјалних добара, у складу са законом.

Члан 7.

Надлежност Општинске управе

1. Прати стање у вези са заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама и предузима мере за заштиту и спасавање;
2. Учествоје у изради Процене угрожености територије општине Врњачка Бања и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
3. Обавља послове у вези са привременим померањем и евакуацијом становништва;

4. Учествоје у припреми и спровођењу збрињавања настрадалог становништва;
5. Организује, развија и води личну и колективну заштиту;
6. Остварује сарадњу са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације МУП-а, Одељењем за ванредне ситуације у Краљеву;
7. Обавља и друге послове у складу са законом и другим прописима.

III ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Члан 8.

За територију општине за праћење активности на смањењу ризика од катастрофа, координацију и руковођење у ванредним ситуацијама Скупштина образује Општински штаб за ванредне ситуације на предлог Председника општине.

Општински штаб за ванредне ситуације образује стручно-оперативне тимове као своја помоћна стручна тела.

Општински штаб за ванредне ситуације доноси наредбе, закључке и препоруке.

Општински штаб за ванредне ситуације има сопствени печат и деловодник, у складу са посебним законом.

Стручне и административне послове за потребе Општинског штаба за ванредне ситуације, обавља Општинска управа.

Командант Општинског штаба за ванредне ситуације је Председник општине.

Заменик команданта Општинског штаба за ванредне ситуације је заменик Председника општине.

Начелник Општинског штаба за ванредне ситуације је представник Сектора за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Краљеву.

Члан 9.

Надлежност Општинског штаба за ванредне ситуације

Општински штаб за ванредне ситуације обавља следеће послове:

- 1) руководи и координира рад субјеката система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака;
- 2) руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите;
- 3) разматра процене ризика, планове заштите и спасавања и друга планска документа и даје препоруке за њихово унапређење;

4) прати стање и организацију система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама и предлаже мере за њихово побољшање;

5) наређује употребу снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама;

6) стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и опасностима и предузетим мерама.

7) процењује угроженост од настанка ванредне ситуације и доставља предлог за проглашење и укидање ванредне ситуације;

8) наређује приправност субјеката и снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама;

9) сарађује са другим штабовима за ванредне ситуације;

10) ангажује субјекте од посебног значаја.

Поред послова из става 1. Општински штаб за ванредне ситуације обавља и следеће послове:

1) именује поверенике и заменике повереника цивилне заштите;

2) ставља у приправност и ангажује субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање у општини Врњачка Бања;

3) предлаже субјекте од посебног значаја за општину Врњачка Бања;

4) успоставља ситуациони центар у складу са актом о организацији и функционисању цивилне заштите, а у зависности од техничких и материјалних могућности;

5) обавља друге послове у складу са законом.

IV ЦИВИЛНА ЗАШТИТА

Члан 10.

Цивилна заштита је организован систем чија је основна намена заштита, спасавање и отклањање последица елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и других већих опасности које могу угрозити становништво, материјална и културна добра и животну средину у миру и ванредном и ратном стању.

Цивилну заштиту чине лична и узајамна заштита, мере, повереници, заменици повереника и јединице.

Члан 11.

Лична и узајамна заштита

Лична и узајамна заштита је облик организовања грађана за личну заштиту и самопомоћ и пружање помоћи другим особама којима је та помоћ неопходна.

Ради остваривања личне и узајамне заштите, општина Врњачка Бања обезбеђује и држи у исправном стању потребна средства и опрему за личну и узајамну заштиту и врши обуку запослених.

Члан 12.

Мере цивилне заштите

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од опасности изазваних катастрофама спроводе се мере цивилне заштите:

1) узбуњивање;

2) евакуација;

3) склањање;

4) збрињавање угрожених и настрадалих;

5) радиолошка, хемијска и биолошка заштита;

6) заштита од техничко-технолошких несрећа;

7) заштита и спасавање из рушевина;

8) заштита и спасавање од поплава и несрећа на води и под водом;

9) заштита и спасавање на неприступачним теренима;

10) заштита и спасавање од пожара и експлозија;

11) заштита од ЕОР;

12) прва и медицинска помоћ;

13) асанација терена.

Осим мера из става 1. овог члана, могу се планирати, припремати и спроводити и друге мере и активности у циљу смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама.

Члан 13.

Повереници цивилне заштите

Ради вршења задатака цивилне заштите именују се повереници и заменици повереника цивилне заштите у складу са законом.

Именовање и разрешење лица из става 1. овога члана врши се у складу са законом.

Повереник, односно заменик повереника цивилне заштите може бити пунолетно лице, које није осуђивано на безусловну казну затвора у трајању од најмање шест месеци, као и против кога се не води кривични поступак за кривично дело које се гони по службеној дужности.

Повереници цивилне заштите и њихови заменици су дужни да се одазову на позив Општинског штаба за ванредне ситуације или другог органа који их је поставио.

Повереници и заменици повереника цивилне заштите имају статус припадника цивилне заштите.

Члан 14.

Јединице цивилне заштите

Јединице цивилне заштите образују се, опремају и оспособљавају као оперативне снаге за извршавање мера цивилне заштите.

Јединице цивилне заштите су јединице цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице цивилне заштите.

Општинско веће доноси одлуку о образовању јединице цивилне заштите опште намене и специјализоване јединице цивилне заштите за узбуњивање.

Општинско веће може донети одлуку да општина користи могућност ослобађања од обавезе образовања јединице цивилне заштите опште намене обзиром да на територији општине постоји Добровољно ватрогасно друштво Врњачка Бања које општина финансира, које у свом саставу има формирану ватрогасну јединицу од најмање 20 припадника.

Одлуком из става 3. и 4. овога члана ближе ће се уредити број припадника и формација јединице. На основу одлуке Општинског већа Председник општине доноси решење о распореду припадника цивилне заштите у јединицама цивилне заштите.

Члан 15.

Субјекти од посебног значаја за заштиту и спасавање

Општинско веће општине Врњачка Бања одређује субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање општине Врњачка Бања.

Општински штаб за ванредне ситуације може ставити у приправност или ангажовати субјекте од посебног значаја у ванредној ситуацији као и за потребе вежбе цивилне заштите када ванредна ситуација није проглашена.

Председник општине Врњачка Бања са субјектима из става 1. овога члана уговором уређује трошкове стављања у приправност односно ангажовање субјеката од посебног значаја, у складу са законом.

Трошкови стављања у приправност, односно ангажовања обезбеђују се у буџету општине.

Члан 16.

Ватрогасне јединице

Општина Врњачка Бања може основати професионалну ватрогасну јединицу у складу са законом.

Ватрогасне јединице правних лица и удружења су добровољне ватрогасне јединице, организоване на принципу добровољности.

Добровољно ватрогасно друштво
Члан 17.

У Општини Врњачка Бања, послове и задатке јединице цивилне заштите опште намене обављаће добровољно ватрогасно друштво.

Услов за примену става 1. овог члана је да општина Врњачка Бања има уговором дефинисан однос са добровољним ватрогасним друштвом у смислу обавезности њиховог учешћа у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама, као и обавезности да општина Врњачка Бања делом финансира њихово опремање и обучавање.

Уговор из става 2. потписује Председник општине.

Члан 18.

Добровољно ватрогасно друштво јесте добровољна и недобитна организација заснована на слободи удруживања, основана ради организованог добровољног учешћа грађана у спровођењу заштите од пожара, спасавању људи и имовине и реализације пројеката и програма из ове области који су од јавног интереса, која испуњава услове прописане законом и која је као таква уписана у Регистар удружења.

Члан 19.

Добровољно ватрогасно друштво има статус правног лица.

Рад добровољног ватрогасног друштва је јаван.

Добровољно ватрогасно друштво је члан Ватрогасног савеза.

Добровољно ватрогасно друштво је дужно да формира, опреми и одржава функционалном најмање једну добровољну ватрогасну јединицу, у складу са законом.

Члан 20.

Финансирање добровољних ватрогасних друштава

Добровољно ватрогасно друштво које се Уговором са општином обавезало да његова добровољна ватрогасна јединица од најмање 20 припадника учествује у заштити и спасавању људи и материјалних добара у ванредним ситуацијама финансира се из буџета општине у

делу финансирања опремања и обучавања добровољне ватрогасне јединице.

Добровољно ватрогасно друштво може стицати имовину у складу са законом.

Добровољном ватрогасном друштву могу се доделити финансијска средства из буџета општине, за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма који су од јавног интереса.

Општина Врњачка Бања објављује годишњи план расписивања јавних конкурса.

Члан 21.

Добровољне ватрогасне јединице

Ради спровођења заштите од пожара, спасавања људи и имовине, спречавања и сузбијања других техничко-технолошких несрећа и елементарних непогода, добровољна ватрогасна друштва формирају добровољне ватрогасне јединице у складу са законом.

Скупштина ће донети акт којим ће утврдити систем подстицаја и повластица које ће обезбеди за припаднике добровољних ватрогасних јединица, у складу са законом.

V ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ У РАТНОМ И ВАНРЕДНОМ СТАЊУ

Члан 22.

У случају ратног, ванредног стања и других несрећа већих размера (војних и невојних изазова, ризика и претњи по безбедност грађана) Цивилна заштита функционише као део јединственог система одбране општине Врњачка Бања.

Члан 23.

План цивилне заштите у ратном и ванредном стању саставни је део плана одбране општине за чију ажурност одговара Штаб за ванредне ситуације, Командант штаба за ванредне ситуације и надлежна служба Општинске управе.

План мобилизације Цивилне заштите садржи:

1. Процену услова и могућности извршења мобилизације.
2. Ратну организацију и систематизацију.
3. Организацију пријема, преношења саопштења за мобилизацију.
4. План руковођења мобилизацијом.
5. Организацију, начин и приорити позивања људства и даваоца материјалних средстава.
6. Евиденцију предузећа, других правних лица, предузетника, организацију

служби оспособљених за заштиту и спасавање.

7. Назив органа одређених за руковођење заштитом и спасавањем.

8. Спискове чланова штаба и старешина јединица Цивилне заштите.

VI ФИНАНСИРАЊЕ СИСТЕМА ЗАШТИТЕ И СПАСАВАЊА

Члан 25.

Систем заштите и спасавања финансира се из буџета Општине Врњачка Бања и других извора у складу са законом и другим прописима.

Из буџета Општине финансира се:

1. Припремање, опремање и обука Општинског штаба за ванредне ситуације, јединица цивилне заштите, повереника и заменика повереника и трошкови спровођења мера заштите и спасавања;
2. Трошкови ангажовања субјеката од посебног значаја за заштиту и спасавање, у складу са уговором за извршавање задатака заштите и спасавања;
3. Изградња система за узбуњивање на територији Општине;
4. Обука становништва из области заштите и спасавања;
5. Санирање штета насталих природном и другом незгодом, у складу са материјалним могућностима;
6. Друге потребе заштите и спасавања, у складу са законом и другим прописима.

Члан 26.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Врњачка Бања број 9-739/2011 од 17.12.2012. године („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр. 22/2012).

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:217- 14/22 од 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

104.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. редовној седници одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл. 41. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 38/2015, 113/17 и 113/17 - др. закон), чл. 14. и 36. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 12/19), уз прибављено мишљење Локалног савета за запошљавање 25.02.2022.године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ
ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА ЗА 2022-2023.
ГОДИНУ

Усваја се Локални акциони план запошљавања општине Врњачка Бања за 2022-2023. годину (у даљем тексту: ЛАПЗ).

ЛАПЗ представља инструмент спровођења активне локалне политике запошљавања у 2022. и 2023. години и усклађен је са циљевима Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године, Стратегије одрживог развоја 2013-2023. године и Локалног акционог плана за младе 2020-2025. године.

ЛАПЗ је идентификовао проблеме, препознао групе са натпросечним ризиком од незапослености и дизајнирао мере активне политике запошљавања којима ће се деловати на узроке проблема и смањити разлике у погледу ризика незапослености.

Праћење и оцену ефеката програма и мера овог акционог плана вршиће Локални савет за запошљавање.

Обавезују се сви носиоци активности на спровођењу ЛАПЗ-а да по окончању активности, односно захтеву Локалног савета за запошљавање, доставе коначне, односно периодичне извештаје о реализацији тих програма и мера.

ЛАПЗ је саставни део ове Одлуке и биће објављен на званичном сајту Општине Врњачка Бања.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 9-201/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

105.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници одржаној 25.3.2022.год. на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), члана 4. став1. и члана 8 Закона о контроли државне помоћи ("Службени гласник Републике Србије" број бр. 73/2019), члана 2 Уредбе о правилима и условима за доделу помоћи мале вредности (de minimis помоћи) ("Службени гласник Републике Србије" број 23/2021), члана 3 Уредба о условима и критеријумима усклађености државне помоћи ради отклањања озбиљног поремећаја у привреди проузрокованог епидемијом заразне болести COVID-19 ("Сл. гласник РС", бр. 54/2020, 126/2020, 17/2021 и 132/2021) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст и 4/21), а у вези са чланом 54. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 57/21) Скупштина општине донела је

О Д Л У К У
о додели субвенција у виду једнократне
новчане помоћи привредним субјектима
(државна помоћ за ликвидност учесника на
тржишту у облику субвенције) са
регистрованим седиштем или огранком на
територији општине Врњачка Бања за
ублажавања негативних последица
проузрокованих епидемијом заразне болести
COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2

Члан 1.

У циљу спровођења мера доделе субвенција у вису бесповратне једнократне новчане помоћи привредним субјектима (државна помоћ за ликвидност учесника на тржишту у облику субвенције) за ублажавања

негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2 и превазилажење потешкоћа у пословању привредних друштава и предузетника на територији општине Врњачка Бања, односно пружање помоћи подршке привредним субјектима погођених кризом како би се подстакло одржавање делатности пословања и повећање ликвидности, одобрава се укупан износ од 3.000.000 динара (брutto износ) из буџета општине Врњачка Бања за 2022.г.

Члан 2.

Додела субвенција у виду једнократне новчане помоћи извршиће се у складу са правилником који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-775/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

106.

ПРАВИЛНИК

за доделу субвенција у виду једнократне новчане помоћи (државна помоћ за ликвидност учесника на тржишту у облику субвенције) привредним субјектима са регистрованим седиштем или огранком на територији општине Врњачка Бања за ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2

Опште одредбе

Члан 1.

Овим правилником прописују се намена средстава, корисници, начин и услови пријаве на Јавни позив, обавезна документација, поступање с непотпуним пријавама и пријавама које не испуњавају услове, критеријуми за доделу средстава, поступак додељивања

средстава, доношење Решења о додели средстава, обавезе корисника средстава, праћење реализације и извештавање, и друга питања значајна за доделу једнократне помоћи привредним субјектима за ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2.

Комисија за доделу једнократне помоћи привредним субјектима са седиштем регистрованим на територији општине Врњачка Бања за ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2 (у даљем тексту: Комисија) биће образована решењем председника општине, надлежна је за спровођење поступка и активности у ставу 1. овог члана.

Циљ спровођења мера доделе једнократне новчане помоћи привредним субјектима

Члан 2.

Циљ спровођења мера доделе бесповратне једнократне новчане помоћи привредним субјектима је ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2 и превазилажење потешкоћа у пословању привредних друштава и предузетника на територији општине Врњачка Бања, односно пружање помоћи подршке привредним субјектима погођених кризом како би се подстакло одржавање делатности пословања.

Висина и начин доделе средстава

Члан 3.

Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 57/21) у оквиру Програма 15: 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмске активности 0014 - Управљање у ванредним ситуацијама, економска класификација 454 – субвенције приватним предузећима, за финансирање ове мере бесповратне једнократне новчане обезбеђена су средства у укупном износу од 3.000.000 динара (брutto износ), коришћењем средстава текуће буџетске резерве.

Средства из става 1. овог члана додељиваће се на основу Јавног позива који расписује председник општине Врњачка Бања и

који се објављује на интернет страници општине Врњаčka Бања www.vrnjackabanja.gov.rs.

Јавни позив отворен је до утрошка средстава а најкасније до 30.04.2022. године.

Право на доделу помоћи

Члан 4.

Право на једнократну помоћ имају сви привредни субјекти који имају регистровано седиште или огранак на територији општине Врњачка Бања и који су код Агенције за привредне регистре као претежну делатност регистровани следеће делатности:

- 1413 - Производња остале одеће;
- 9523 - поправка обуће и предмета од коже;
- 9525 - поправка сатова и накита;

Привредни субјекат може остварити право на једну субвенцију без обзира на број пословних јединица (огранака) на територији општине Врњачка Бања.

Врста делатности утврђује се искључиво претежној делатности регистрованој код Агенције за привредне регистре и не може се мењати у току трајања Јавног позива.

Услови и потребна документација за остваривање права на доделу једнократне новчане помоћи

Члан 5.

Захтев за остваривање права на субвенцију подноси се на прописаном обрасцу, који је обавезан и доступан на званичном сајту општине Врњачка Бања www.vrnjackabanja.gov.rs, и на шалтеру писарнице Општинске управе општине Врњаčka Бања.

Привредни субјекти за остваривање права на субвенцију, уз прописан образац захтева прилажу и следећа документа:

- доказ из АПР о регистрацији претежне делатности,
- оверену изјаву под пуном материјалном и кривичном одговорношћу о броју запослених радника у седишту или огранку на територији општине Врњачка Бања; списак запослених са копијама одговарајућег М обрасца,
- потврда Министарства финансије - Пореске управе о измиреним порезима и доприносима издата након објаве јавног позива,

- изјаву да у периоду од три месеца након добијања једнократне новчане помоћи неће отпуштати запослене нити гасити пословање,
- фотокопију текућег рачуна или картон депонованих потписа,
- фотокопију или очитану личну карту одговорног лица, и
- фотокопију ОП обрасца.

У случају да привредни субјект смањи број запослених у периоду од три месеца након уплате средстава дужан је да изврши повраћај исплаћених средстава на име бесповратне помоћи у пуном износу.

Захтев са пратећом документацијом подноси се Комисији на писарници општинске управе општине Врњачка Бања, ул. Крушевачка број 17, сваког радног дана од 8 до 15 часова или електронским путем на е mail адресу: pisarnica@vrnjackabanja.gov.rs

Критеријуми за доделу једнократне новчане помоћи

Члан 6.

Након провере испуњености услова предвиђених у члану 5. овог Правилника, Комисија одређује појединачне износе једнократне новчане помоћи у бруто износу, на основу следећег критеријумима, и то: укупна помоћ по једном привредном субјекту одређује се множењем укупног броја запослених у седишту или огранку на територији општине Врњачка Бања, са износом помоћи од 40.000 динара по једном запосленом.

Одлучивање о додели средстава

Члан 7.

Поднете пријаве разматра и Решење о додели једнократне бесповратне новчане помоћи доноси Комисија. Комисија прво врши административну контролу ради утврђивања да ли је захтев потпун, поднет на време односно благовремен, да ли су услови за одобравање захтева испуњени и да ли је достављена сва тражена документација.

Комисија ће одбацити пријаве које су непотпуне и које су поднете након истека рока који је прописан Јавним позивом, док ће одбити пријаве које су поднете од стране привредног субјекта који се бави делатношћу за коју није предвиђена помоћ, поднете од стране неовлашћеног лица, као и у другим случајевима

предвиђеним одредбама Закона о општем управном поступку.

Решењем ће се утврдити појединачни износи средстава по подносиоцу пријаве ком су одобрена средства, а у складу са критеријумима наведеним у члану 6. овог Правилника.

На поменуто Решење привредни субјект има право приговора у року од 8 дана од дана пријема Решења. Приговор се подноси на писарници Општинске управе општине Врњачка Бања и по изјављеном приговору одлучује Општинско веће општине Врњачка Бања. По правноснажности Решења о додели једнократне бесповратне новчане помоћи врши се исплата одобреног износа.

Средства ће се додељивати по пристиглим пријавама све до утрошка средстава.

Исплата средстава

Члан 8.

Средства се исплаћују у року од 15 дана од дана достављања правоснажног Решења Одсеку за финансије и буџет.

Извештавање

Члан 9.

Извештај о спроведеним мерама једнократне бесповратне новчане помоћи привредним субјектима, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, Комисија подноси Општинском већу на давање сагласности, након чега се објављује на интернет презентацији општине Врњачка Бања.

Вођење евиденције

Члан 10.

Давалац државне помоћи-Општина Врњачка Бања за ликвидност учесника на тржишту кроз субвенције у виду једнократне новчане помоћи, из члана 4. овог Правилника, води евиденцију о додељеној државној помоћи и Комисији за контролу државне помоћи доставља извештај о државној помоћи, који обавезно садржи назив корисника и износ средстава који му је додељен, најкасније до 30. јуна 2022. године.

Давалац државне помоћи мора чувати податке о кориснику и износу помоћи најмање

десет година и мора Комисији, на њен захтев, да достави сваки податак из евиденције.

Одсек за локални економски развој Општинске управе општине Врњачка Бања задужује се за послове из става 1 и 2 овог члана, као и за администрирање послова у вези са овом одлуком.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 11.

Правилник ступа на снагу снагу 8-ог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-775/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

107.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници одржаној 25.03.2022.године на основу члана 76 став 1 Закона о приватизацији ("Службени гласник РС" бр. 83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016 - аутентично тумачење), Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-5096/2015 од 14.05.2015.г., Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-8329/2015 од 06.08.2015.г. и члана и члана 40 Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст и 4/21), донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА СУБЈЕКТУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ „ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ“ БЕОГРАД

Члан 1

Овом одлуком врши се измена и допуна Одлуке о отпису потраживања субјекту приватизације Акционарском друштву „Индустија обуће“ Београд број 400-1336/17 од 29.06.2017.г. ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 19/2017) – у даљем тексту: Одлука.

Члан 2

Члан 1 Одлуке мења се и гласи:

„Скупштина општине је сагласна да се потраживања Општине Врњачка Бања од

Акционарског друштва „ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ“ Београд отпишу са стањем на дан 31. децембар последње пословне године (2015.г.) по основу неплаћеног припадајућег дела пореза на зараде у износу од 12.660,59 динара као и обрачунате камате на овај приход у износу од 8.754,97 динара, односно укупан дуг по овом основу износи 21.415,56 динара, као и износ пореза на фонд зарада осталих запослених по основу главног дуга од 3.520,00 динара и обрачунате камате на овај приход у износу од 2.773,40 динара, односно укупан дуг по овом основу износи 6.293,40 динара, а који је утврђен у складу са Записником о усаглашеном стању дуга - Спецификација - Министарства финансија – Пореске управе – Филијале Вождовац број: 413.2-162-1/2016. год. од 02.02.2017.г., из разлога што је у поступку приватизације продат капитал овог субјекта приватизације и Дописом Министарства финансија – Пореске управе – Сектор за наплату број 000-433-12-1121/2015 од 02.03.2022.г.

Укупан износ из става 1 овог члана уступљених прихода који се отписују износи 27.708,96 динара.“

Члан 3.

У члану 2. став 1. Одлуке иза редног броја 4. додаје се нови редни број 5. који гласи:
„5. Допис Министарства финансија – Пореске управе – Сектор за наплату број 000-433-12-1121/2015 од 02.03.2022.г.“

Члан 4.

Ову одлуку доставити Министарству привреде, Министарству финансија-Пореској управи и субјекту приватизације.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-778/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

108.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 12. седници, одржаној 25.03.2022.године, на основу чл.19-26.ст.2. Закона о јавној својини ("Сл. гл. РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-

др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл.31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања(„Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.1/21-пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА – СПОРТСКЕ ХАЛЕ У НОВОМ СЕЛУ УСТАНОВИ „СПОРТСКИ ЦЕНТАР“ ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ

Члан 1.

У Одлуци о давању на коришћење објекта у јавној својини Општине Врњачка Бања – Спортске хале у Новом Селу Установи спортски центар („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.3/22), у члану 4., мења се став 4., тако да сада гласи:

„Спортски центар“ Врњачка Бања може користити објекат из члана 1. ове Одлуке сваког радног дана од 17:00 часова на даље, а до 17:00 часова је у обавези да исти стави на располагање Основној школи „Бане Миленковић“ у Новом Селу, ради одвијања наставе из области физичке културе деце, а у осталим данима без временског ограничења.“

Члан 2.

У свему осталом одлука остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-769/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

109.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 12. седници одржаној дана 25.03.2022. године, на основу члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, број 01/21 - пречишћен текст) и члана 61. став 3.

и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде, а у складу са годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Овлашћење из члана 1. ове Одлуке, подразумева сагласност за поступке јавног оглашавања по основу права пречег закупа и давања у закуп пољопривредног земљишта јавним надметањем у два круга.

Члан 3.

Одређује се Председник општине Врњачка Бања као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Врњачка Бања, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Члан 4.

Одредбе члана 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним Законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 5.

Даном примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању надлежног органа за

спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 14/21).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 320-32/22 од 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

110.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 12. седници одржаној дана 25.03.2022. године, члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и члана 40. Статута општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“ бр. 1/01-пречишћен текст) и Сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број:320-11-3084/2022-14 од 22.03.2022. године, донела је

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта
на територији општине Врњачка Бања за
2022. годину**

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2022. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у 2022. години, динамика извођења радова и улагања средстава.

Годишњи програм, поред набројаних елемената садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије и то податке о:

- укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања;
- корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;

- закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;
 - површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;
 - укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;
 - стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.
- Ови подаци садржани су у извештају који се добија из апликативног програма за припрему Годишњег програма које је израдило и које администрира Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, и за чију форму је одговоран овај орган, као и кроз податке добијене из Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врњачка Бања.

Саставни делови Годишњег програма, сходно Упутству Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде су: Општи део, Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини. Општи део садржи увод - текстуални део о општини Врњачка Бања.

Посебни део садржи податке генерисане из апликације Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, и то:

- програм
- парцеле у ЈН (јавном надметању)
- бесплатни корисници
- одводњавање
- наводњавање
- мелиорација
- инфраструктура
- сточари
- изузете парцеле
- намена улагања
- план прихода
- подаци о извештају

Закупци пољопривредног земљишта у државној својини у 2020/2021 и 2021/2022

У агроекономској 2020/2021 год. Закључено је 0 уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини и по овом основу у буџету плаћени износ од 0 евра.

У агроекономској 2021/2022 год. Закључено је 4 уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини и по овом основу у буџету плаћени износ од 42,79 евра.

Методологија израде годишњег Програма

За израду годишњег Програма Скупштина општине Врњачка Бања формирала је Комисију за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања број 020-148/21 од 19.11.2021. год. Општина Врњачка Бања за израду годишњег Програма за 2022. год. користила је апликативни софтвер које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и који представља основни алат за израду овог програма. Комисија за израду годишњег Програма није упућивала посебан захтев за достављање података у складу са чланом 60. став 8. Закона о пољопривредном земљишту органу надлежном за послове вођења јавне евиденције о непокретностима, обзиром да овај орган те податке доставља директно ресорном министарству које исте убацује у апликацију и након тога исту ставља на располагање јединицама локалне самоуправе.

Кординацију овог повереног посла Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде вршила је Управа за пољопривредно земљиште. Надлежни за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања дато је овлашћење горе наведеној Комисији на основу Решења Скупштине општине Врњачка Бања бр.020-148/21 од 19.11.2021.

Прва фаза у изради годишњег Програма за 2022. год. кроз апликативни софтвер била је унос „почетног стања“ које је преузето из програма за 2021. год. Након обраде захтеваног, откључана је друга фаза израде годишњег Програма у којој је задатак био да се изврши изузимање парцела из јавног надметања и то на начин путем увида у ортофото снимак из апликације, за парцеле које је УПЗ означила посебном бојом (зеленом). Овлашћена лица од стране Комисије извршила су овај задатак. Према инструкцијама УПЗ као пољопривредно земљиште могло се означити и градско грађевинско земљиште које није приведено намени, док су земљишта уз објекат, земљиште под објектом, вештачки створено земљиште, шуме, крш и др. изузимани из јавног надметања. Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања након презентованог извештаја на својим седницама прихватили су

овај извештај као основ за изузимање парцела из јавног надметања као и претходних година.

Основ за израду годишњег Програма за 2022. год. јесте годишњи Програм за 2021. год. који је послужио за унос почетног стања, са корекцијама које су унете у апликативни софтвер у базу података које је доставио орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима директно ресорном Министарству. Након обраде ових података од стране овлашћеног лица уместо надлежне службе створена је основа за израду предлога годишњег Програма за 2022. год. који је послат на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште.

Друга фаза израде годишњег Програма за 2022. год. била је планирање прихода за реализацију годишњег Програма као и расхода који се финансирају из ових прихода. Планирани износ и на приходној страни преузети су из Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. год. а расходна страна садржи активности на уређењу атарских путева према предлогу Општинске стамбене агенције. Напомињемо да приходи по основу закупа пољопривредног земљишта из 2022. године нису посебно укључивани у планске величине обзиром на низак номинални износ.

Трећа фаза подразумева контролу над свим напред наведеним активностима и обрађеним подацима која се врши од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште. Обрађени подаци упућени су на контролу, а након контроле потврда исправности израде овог програма упућена је од напред наведеног органа општини Врњачка Бања.

Четврта фаза, подразумева усвајање овог програма од стране Комисије за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања, и достављање предлога годишњег Програма Комисији за давање мишљења на предлог годишњег Програма која је дала сагласност на исти.

Пета фаза, је достављање предлога годишњег Програма на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде које је на исти дало сагласност број: 320-11-3084/2022-14 од 22.03.2022. год.

Шеста фаза, је достављање предлога годишњег Програма надлежном органу јединице локалне самоуправе на доношење.

После усвајања годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, Комисија се активира само уколико су потребне измене и допуне годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Предлог измена и допуна годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта израђује Комисија у истом саставу у којем је израдила предлог годишњег Програма и по истом поступку.

Приликом израде годишњег Програма, и даље постоје проблеми у вези са подацима који се користе као основ за израду програма, и фактичког стања. Неопходно је да Служба за катастар ажурира своје податке у јавном регистру, како би се избегле ситуације у којима је као излаз Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде означило опцију изузимања парцела „по Записнику Комисије“ а на основу увида у ортофото снимак, са свим мањкавостима које ова метода има. Из ових разлога постоји ризик од грешака које могу настати приликом израде годишњег Програма пре свега у обухвату парцела које се изузимају. Овај ризик посебно предочавају сви чланови Комисије. Обзиром да је ово ризик који је био присутан у 2021. год. а подаци из 2021. год. се користе у 2022. год. као почетно стање исти ризици остају и у годишњем Програму за 2022. год.

У 2021. год. није било поднетих захтева за закуп пољопривредног земљишта без плаћања накнаде, као ни захтева за остваривање права пречег закупа (инфраструктура и сточари) обзиром да није спроведен јавни позив у предвиђеном законском року из члана 64а Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др.закон).

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Географски положај (локација)
Врњачка Бања је центар интегралне туристичке регије и туристичко место I категорије, налази се у централном делу Републике Србије на 43°37' северне географске ширине, 20°53' источне географске дужине, на око 200 км јужно од Београда. Простире се долином Западне Мораве,

северним падинама Гоча (1.147 мнв), и налази се у залеђу јужних обронака Гледићких планина (Црни врх 819 мнв, Палеж 853 мнв), Копаоника (2.017 м), Жељина (1.785 м) и Столова (1.376 м). Релеф је мешовитог равничарског и брдско-планинског карактера, стога су насеља у општини висока, средња или ниска. Сва насељена места простиру се на надморској висини између 200 и 1.100 метара. Висока села су Станишинци и Гоч и простиру се на висини 450 - 1.150 метара. Села средње висине су Вукушица, Липова, Рсовци и Отроци и простиру се на северним падинама Гоча на висини између 250 и 450 метара. Већина насеља у општини су ниска, на висинама испод 350 метара. Поред Врњачке Бање ту су Вранешци, Врњци, Ново Село, Подунавци, Руђинци и Штулац. Села су разбијеног типа, пространа и подељена на засеоке. Просечна надморска висина Врњачке Бање је 230 мнв. У ортографском погледу најинтересантнији је шумски комплекс Борјак, са израженим свим експозицијама, заравњеним гребенима и стрмим падинама према водотоцима.

Пољопривредно земљиште на територији општине Врњачка Бања заузима 1/3 укупне површине. Висока заступљеност ораница није одлика ове општине и највећи део пољопривредног земљишта је под ливадама и пашњацима. Према анализи кретања оствареног обима производње највише се производи кукуруз, затим кромпир, пшеница и пасуљ. Осим наведених пољопривредних производа, знатна је и производња воћа, пре свега шљива. Поднебље Врњачке Бање погодно је и за узгој стоке.

ПРЕГЛЕД АТАРСКИХ ПУТЕВА ЧИЈЕ СЕ УРЕЂЕЊЕ ПЛАНИРА ЗА 2022. ГОДИНУ

Атарски путеви на територији општине Врњачка Бања:

К.О. Руђинци:

1. Ул. Драгана Николића к.п. 2152 у дужини од 200м, ширина 3м
2. Ул. Виноградарска к.п. 2159 у дужини од 200м, ширина 3м
3. Ул. Милоша Обреновића к.п. 2074 и к.п. 2073 у дужини од 300м, ширина 3м
4. к.п. 1296 у дужини од 300м, ширина 3м

К.О. Грачац:

1. Ул. Милијана Тришића к.п. 4687 у дужини од 665м, ширина 3м
2. Ул. Гостиљска к.п. 5602 у дужини од 300м, ширина 3м

К.О. Врњачка Бања:

1. к.п. 903/2 у дужини од 350м, ширина 3м
К.О. Отроци:

1. Ул. Стевана Мокрањца к.п. 2578 у дужини од 490м, ширина 3м

2. Ул. Николе Тесле к.п. 245, к.п. 241, к.п. 246/1 у дужини од 200м, ширина 3м

К.О. Вранешци:

1. Ул. Железничка к.п. 1019 у дужини од 500м, ширина 3м

2. к.п. 3997 у дужини од 500м, ширина 3м

3. к.п. 3998 у дужини од 600м, ширина 3м

К.О. Липова:

1. Ул. Слатинска к.п. 1150 у дужини од 500м, ширина 3м.

Наведени путни правци укупне дужине 5.105,00м и ширине 3,00м воде ка пољопривредним домаћинствима обрадивом пољопривредном и шумском земљишту. Укупна вредност радова за насипање атарских путева на територији Општине Врњачка Бања износи 6.418.000,00 динара односно 7.737.600,00 динара са ПДВ-ом. Учешће општине Врњачка Бања из буџета за 2022. год. износи 300.000,00 динара или 40% од укупног буџета овог програма, а остатак су средства из других извора.

Извор: Предлог Општинске стамбене агенције Врњачка Бања број 344-146/22-1 од 04.02.2022. год.

Овлашћује се Општинска управа да извештај о реализацији овог Програма достави ресорном министарству у законом прописаном року.

Овај Програм ће се објавити на интернет страници Општине Врњачка Бања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:332-130/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

111.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу и чл. 40.став 1. тачке 31.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења

**пољопривредног земљишта на територији
општине Врњачка Бања за 2022.годину**

1. Даје се сагласност на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину број 332-130/22
2. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.
3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:332-130/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

112.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 12.седници, одржаној дана 25.3.2022. год, на основу чл. 4 став 2. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 67/20 и 25/21) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси:

**ПЛАН
ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА
ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
И МОБИЛИЈАРА НА ЈАВНИМ
ПОВРШИНАМА**

Члан 1.

Овим Планом се утврђују локације, општи услови и правила постављања и уклањања мањих монтажних објеката и мобилијара привременог карактера на јавнама површинама и осталим површинама у општој употреби на територији општине Врњачка Бања (текстуални и графички део); њихова намена, врста материјала од којих се израђују, величина и изглед објекта, површина заузећа, време на које се поставља, распоред локација по зонама које су утврђене одлуком о локалним комуналним таксама и др.

„мањи монтажни објекат” јесте:

-киоск, који представља типски објекат за пружање шалтерских услуга, чија бруто површине не може бити већа од 9,5м² и који се поставља у већ изграђеном финалном облику;

-башта угоститељског објекта је монтажано-демонтажни објекат, искључиво отвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту, у току целе године;

-објекат за културна збивања и забаву:монтажне бине, трибине, игралишта, камп приколице;

-луна парк (забавни парк) и циркус, који чине један или више различитих мањих монтажних објеката основне намене - вртешке, карусели, возићи и сл., циркуска шатра, који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе сезонски или у току целе године;

-стена за спортско и рекреативно пењање;

-возила наменски преуређена за излагање и продају робе и друге намене.

Не сматра се мањим монтажним објектом у смислу овог Плана објекат чије извођење се врши grubим грађевинским радovima.

„мобилијар” јесте: опрема која се поставља на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана, и то: аутомати, фрижидери за продају сладоледа, расхладни уређаји, уређаји за печење и продају кокица, кукурузних клипова, кестења и сличних уређаја, покретне тезге за излагање и продају робе, разгласни уређај и друга опрема која се поставља у сврху одржавања одређених јавних манифестација и приредби или у функцији објеката или мањих монтажних објеката, приредби политичког карактера, забавних програма и презентација, непрофитних манифестација и приредби (хуманитарног, едукативног, музичког, спортског карактера односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа), држачи за бицикле, сталци за излагање робе, жардињере и покретни објекти за обављање регистроване делатности (аутићи, играчке и друга опрема за дечија игралишта, покретна тезга за продају дозвољене врсте роба и друго), столови, столице, сунцобрани, тенде и жардињере (за летње баште), **помоћни монтажано-демонтажни објекти луна паркова (забавних паркова) - благајна, објекти за смештај особља, држање животиња и сл., који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе сезонски или у току целе**

године, помоћни, затворени монтажно-демонтиражни објекти спортских објеката - благајна, смештај реквизита и сл., јавни часовници, клупе, поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице, украсне жардинијере, стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама, паркомати, дечја и рекреациона игралишта, скејт-паркови и фитнес мобилијар, објекти намењени за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и други урбани мобилијар, уметничка фигура, уређај, апарат, мали монтажни елемент, мањи наменски систем, реквизит, посуда и сл. у функцији уређења јавних површина;

“коришћење јавне површине” јесте њено привремено заузимање у површини предвиђеној Планом и одобрењем надлежног органа ради постављања објеката и мобилијара из овог члана;

”објекти у функцији туристичке сигнализације”: туристички инфо-пултови и сл.

Саставни део овог Плана је текстуални и табеларни приказ места и броја објеката и мобилијара, графички прилог општег распореда места на делу јавне површине на територији Општине Врњачка Бања урађен у размери 1:2000, као и умањени графички прилози локација у размери 1:500.

КИОСЦИ, ТЕЗГЕ, ПУЛТОВИ И ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Члан 2.

Утврђују се локације и распоред монтажних објеката и мобилијара дефинисаних Одлуком о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 67/2020) и то:

1) Локација бр. 1: „СНЕЖНИК“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова са редном ознаком бр. 1;
- (2) 1 дрвени објекат за продају сувенира са ознаком О9, површине 11м² у графичком прилогу;
- (3) 2 тезге - од киоска ред. бр.1 низводно (редни бр. Т1-Т2) на којима се могу продавати сувенири, ручни радови, уметничке слике, бижутерија, лековито биље и књиге.

(4) Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца.

- Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

2) Локација бр. 2: „СРБИЈА“

(1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом детаљне регулације;

(2) 2 типске тезге за продају аутентичних бањских сувенира означене као СУВ1 и СУВ4 у граф. Прилогу

- Аутентични бањски сувенири треба да репрезентују Врњачку Бању као елитно туристичко место, морају поседовати следеће карактеристике;

- дизајн који јасно асоцира на Врњачку Бању и прати њену туристичку понуду;

- fine завршне обраде са препознатљивим апликацијама Врњ. Бање (штампа или гравура);

- штампа или гравура на сувениру морају бити израђени педантно и квалитетно;

- сувенири који представљају макете туристичких знаменитости Врњачке Бање (Мост љубави, Римски извор, Парковски павиљон, Бањска чесма...) морају их најверније приказивати.

Поред ових сувенира аутентични сувенири могу бити и они са националном тематиком (чутуре, бурићи, буклије...), али уз обавезне апликације Врњачке Бање.

За добијање одобрења за продају аутентичних бањских сувенира могу конкурисати предузетници или правна лица који испуњавају следеће услове:

- да су регистровани за производњу и продају сувенира (најмање годину дана).

- да су у поступку заштите аутентичности неких од својих производа.

(3) 21 тезга за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл. означених ред. бр: Т1-Т21 у графичком прилогу, на локацији

- „Србија“, и то постављених преко пута хотела "Бреаза", паралелно са реком према хотелу "Србија", до доношења новог Плана распореда, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом Детаљне Регулације;
- (4) 2 типске тезге и то једна постављена између стабала дрвореда липа од постојећег киоска (бр.1) ка Снежнику, са ознаком Т1-ЛБ за продају лековитог биља, а друга типска тезга са ознаком Т2-ЛБ за продају лековитог са друге стране постојећег киоска (бр.1) ка „Србији“, до доношења новог Плана распореда, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом Детаљне Регулације;
- (5) 7 типских тезги постављених између стабала дрвореда липа од постојећег киоска (бр.1) ка Снежнику и то: са ознаком ред. бр: Т1 -Т7 (Т1, Т2, Т3, Т4, Т5, Т6, Т7) за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије, књига и сл.,до доношења новог Плана распореда места монтажних објеката, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом Детаљне Регулације;
- (6) 1 тезга за продају лековитих чајева између киоска (бр. 1) и локације СУВ 1. означене као Тч у граф. Прилогу,
- (7) 22 отворене типске тезге за продају ручних радова; означених у граф. прилогу ред. бр: М1-М22, уз леву ивицу шеталишта поред дрвореда липа.
- Услов за добијање одобрења за продају ручних радова је поседовање сертификата производа старих и уметничких заната, односно послова домаће радиности у складу са правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима.(СЛГЛ број 56/12)
- (8) 3 привремена објекта са ознаком;
- Об површине 20м2;
 - О7 површине 20м2 и
 - О8 површине 9м2 у графичком прилогу.
- (9) Локација је комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу у складу са условима ЕПС (2 самостојећа ормана).
- 3) Локација бр. 3: „ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ“**
- (1) 1 тезга за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије и сл; означен: Твс. (уколико нема заинтересованих за постављање тезге ни након друге лицитације постоји могућност постављања;
- (2) монтажни садржај за дечији забавни програм означено као (ПЗ 4) у граф. прилогу, површине до 6м²;
- (3) Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- 4) Локација бр. 4: „Вила САН“**
- (1) 1 дрвени орман ботаничке баште за продају лековитог биља димензија 1,0х2,0м максималне висине до 1,8м, означене ознаком Обб у графичком прилогу, са правом уређења 10м² Црквеног брда иза ормана и одржавања истог;
- (2) 1 тезга за продају цеђеног воћа, димензија 1,0х2,0м, означене ознаком Цв у графичком прилогу.
- (3) Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподавца.
- 5) Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“**
- (1) 1 изложбено продајна тезга за лицидерско срце на променади преко пута Виле „Европа“, означена Тлс у графичком прилогу Плана;
- (2) 1 изложбено продајна тезга за продају вештачког цвећа на променади преко пута Виле „Европа“, означена Твц у графичком прилогу Плана;
- (3) 1 тезга за продају миришљавих сапуна, означена ознаком Тса, постављене преко пута биоскопа;
- (4) 1 тезга за продају производа од ароније (матични сок, сируп за сок, чај, ракија,

ликер, вино, слатко, џемови, кандирана аронија и козметички производи од ароније), у графичком прилогу са ознаком Тар. (преко пута биоскопа) у свему према графичком прилогу Плана;

(5) 1 тезга за продају украсних свећа, украсних предмета и друге разноврсне робе на променади преко пута биоскопа, означена ознаком Тус у графичком прилогу Плана;

(6) 3 тезге за продају књига на променади преко пута хотела „Променада“, означено редним бр: ТК1, ТК2 и ТК3 у графичком прилогу Плана;

- У зимском периоду и то од 31.октобра. до 15.априла, 3 тезге за продају књига на променади преко пута хотела „Променада“, означено редним бр: ТК1, ТК2 и ТК3 у графичком прилогу Плана, померају се на локацију „Вила Сан“ у свему према графичком прилогу.

(7) 1 тезга за продају бакрореза на променениди преко пута хотела „Променада“, означено ознаком Тбак у графичком прилогу;

- У зимском периоду и то од 31.октобра. до 15.априла, тезга за продају бакрореза, помера се на локацију „Вила Сан“ у свему према графичком прилогу.

(8) 2 интерактивна инфопулта за потребе Општине Врњачка Бања, означена као Ип1 и Ип2 у граф. прилогу и то: једно место (Ип1) испред Туристичке Организације В. Бања и друго место (Ип2) на Тргу културе код библиотеке „Др. Душан Радић“;

(9) 2 инфопулта, означена као Тп испред Туристичке Организације В. Бања и Ац у граф. прилогу испред Хотела „Цептер“;

(10) 1 тезга за продају погачица са киселом водом преко пута Виле „Европа“, димензија 1,0x2,0м, означене ознаком ТПКВ у графичком прилогу

б) Локација бр. 7: „ФОНТАНА - МОСТ ЉУБАВИ“

(1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова;

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупаодавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

(2) 1 типска тезга за продају сувенира и фотошоља, постављена испред кафе „ГОЧ“, Тмс у граф. пр.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупаодавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

7) Локација бр. 9: "МОРАВА"/„ИСТРА“ - „СЛОБОДА“/ПРОМЕНАДА 2

(1) 6 киоска за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова на локацији код ресторана „Истра“, до реализације Плана детаљне регулације, од чега се 1 киоск (објекат УТШ) користи за продају хране.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупаодавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

(2) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова, на локацији иза објекта "Кондор" ас.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупаодавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

(3) 1 тезга за продају аутентичних бањских сувенира означена као СУВ 3 у граф. прилогу

- Аутентични бањски сувенири треба да репрезентују Врњачку Бању као елитно туристичко место, морају поседовати следеће карактеристике;

- дизајн који јасно асоцира на Врњачку Бању и прати њену туристичку понуду;

- fine завршне обраде са препознатљивим апликацијама Врњ. Бање (штампа или гравура);

- штампа или гравура на сувениру морају бити израђени педантно и квалитетно;

- сувенири који представљају макете туристичких знаменитости Врњачке Бање (Мост љубави, Римски извор,

Парковски павиљон, Бањска чесма...) морају их најверније приказивати.

Поред ових сувенира аутентични сувенири могу бити и они са националном тематиком (чутуре, бурићи, буклије...), али уз обавезне апликације Врњачке Бање.

За добијање одобрења за продају аутентичних бањских сувенира могу конкурисати предузетници или правна лица који испуњавају следеће услове:

- да су регистровани за производњу и продају сувенира (најмање годину дана).
- да су у поступку заштите аутентичности неких од својих производа.

8) Локација бр.10: „ПУТНИК“

- (1) 7 киоска за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова, и то од „LILLY DROGERIA“ ка „ПУТНИК-у“ (ред.бр: 1-6) и ред. бр. 7 на локацији преко пута, као што је приказано у граф. прилогу плана, а до решавања уређења простора „ПУТНИК“, уз сагласност власника за постављање наведених киоска.
- Локација је комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу у складу са условима ЕПС-а.

9) Локација бр. 12: „РОМАНИЈА“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова. Уколико нема заинтересованих за постављање киоска ни након друге лицитације постоји могућност постављања;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 дрвена тезга за продају воћа и поврћа, ТВПЗ у граф. прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

10) Локација бр. 13: „ПАХУЉИЦА“

- (1) 1 киоск за продају пекарских производа;

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

(2) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП1 у графичком прилогу.

- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

11) Локација бр.14: „РАЈ“

- (1) 1 киоск за пружање угоститељских услуга и продају друге разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова, на локацији преко пута Аква парка, као што је приказано у граф. прилогу плана.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

12) Локација бр. 15: „ДУБРАВА“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП2 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

13) Локација бр. 16: „ГРОБЉЕ“

- (1) 1 киоск за продају цвећа и свећа означен ред.бр. 1 на општинској парцели која се налази са десне стране улице Зелени булевар (поред паркинг простора), у свему према графичком прилогу плана.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

14) Локација бр.17: „ДОМ ЗДРАВЉА“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова у ознаци (ред.бр.1) у графичком прилогу, а по основу закљученог уговора закупца са Домом здравља „Др Никола Џамић“;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова у ознаци (ред.бр.2) у графичком прилогу;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (3) 2 привремена објекта са ознаком О4, површине 45м² и О5, површине 25м² у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

15) Локација бр. 18: „Вила БАЛКАН“ / т.ц. „ПИЈАЦА“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких и банкарских послова;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.
- (2) 1 мангал-помоћни објекат са ознаком М1 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

16) Локација бр.19: „БЕЛИ ИЗВОР“

- (1) 1 киоск за продају штампе, цигарета, друге разноврсне робе као и обављање мењачких послова;
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност

прикључења у складу са условима ЕПС-а.

- (2) 1 тезга за продају воћа и поврћа, у ознаци ТВП4 у графичком прилогу.
- Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупадавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Члан 3.

Власник тезги и пултова је Општина Врњачка Бања и исте ће изнајмљивати путем јавне лицитације.

Положај, број и детаљи локација одређених за постављање монтажних објеката дати су у графичком и табеларном прилогу Плана.

УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КИОСКА, ТЕЗГИ И ПУЛТОВИ

Члан 4.

Киосци, тезге и пултови су монтажно-демонтажни објекти, који се не могу на јавној површини изводити грубим грађевинским радовима, већ само поставити на предвиђену локацију на јавној површини и на том месту финализирати монтажом додатних елемената, минималним радовима на изради подлоге и прикључити на комуналну инфраструктуру.

Бруто површине заузете објекатима и опремом из члана 2. овог Плана су:

киоск до 9,5м²
тезга до 2 м²
пулт до 1 м²

За све монтажне објекте из члана 4. овог Плана **није дозвољено заузеће јавне површине** у односу на површину објеката и опреме дефинисане овим планом, осим за објекте и опрему из става 2, тачка 1, у смислу комора за сладолед и расхладних витрина за продају напитака, и то једна расхладна комора и једна расхладна витрина на површини до 4м², под условом да њихово постављање не омета безбедан пролаз пешака и возила и то искључиво уз претходно прибављену сагласност надлежне инспекцијске службе.

Изузетно може се одобрити заузеће јавне површине и у већој површини у односу на дефинисану овим Планом уколико се добије сагласност надлежног комуналног инспектора.

Члан 5.

Рок трајања закупа јавне површине одређује се јавним огласом и не може бити дужи од 10 година.

Након истека периода од 10 година, за предметно место поново се спроводи јавно надметање путем јавног оглашавања

Трајање закупа може бити и краће у случају доношења новог плана распореда места када предметне локације нису предвиђене тим планом.

На јавним површинама киосци, тезге и пултви се постављају на основу Уговора о привременом коришћењу јавне површине и то на период до привођења земљишта планираној намени предвиђеној планским документом.

На површинама у власништву других лица киосци, тезге и пултви се постављају на основу важећег плана и уз сагласност власника парцеле на којој је монтажни објекат планиран.

Монтажни објекти из претходног става могу се поставити и на површинама у власништву других лица, а које су планиране за друге намене, односно планиране за површине јавне намене, уз сагласност власника парцеле и уз претходно прибављену сагласност – услове Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, а на основу којих сагласности, одобрење за постављање издаје надлежна организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања, до привођења површина намени.

Члан 6.

У I и II зони планиран је тип киоска по узору на “Мој Киоск”.

Постојеће киоске, уколико нису у складу са планираним типом, треба заменити сугерисаним типом и то најкасније у року од 6 месеци од дана усвајања Плана.

Члан 7.

У I и II зони планиран је тип тезге чије су фотографије приказане у графичком прилогу овог Плана (Идејни пројекат ТИПСКЕ ТЕЗГЕ, израђен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу Општине Врњачка Бања, децембра 2012. год).

Постојеће тезге, уколико нису у складу са планираним типом, треба заменити сугерисаним типом и то најкасније месец дана од дана усвајања Плана.

Члан 8.

Постављањем киоска, тезги и пултви не смеју се ни на који начин угрозити постојеће инсталације, неометан приступ истим, ни

захтевати њихово измештање, обзиром на њихов привремени карактер.

Киоск својом локацијом не сме бити постављен у троуглу прегледности раскрснице, односно својим димензијама и габаритом не сме утицати на смањење прегледности раскрснице. Киоск не сме својом локацијом угрозити прилазе и снабдевање објекта испред којег је постављен.

Киоск се не сме постављати на уређеним парковским површинама, као ни испред других пословних простора у којима се продаје роба опште употребе.

Киоск се поставља на минималној удаљености од постојећег објекта (стамбени, стамбено-пословни, пословни) изграђеног на регулационој линији улице, која је једнака висини киоска.

Киосци се на локацији постављају појединачно или у групацији од више киоска као засебни пословни простори без међусобног повезивања у један корисни простор за обављање делатности.

Међусобни размак између појединачно постављених киоска износи минимално 1,50м, а киосци се постављају поравнати или смакнути између себе за мах. 1,0м.

Међусобни размак између киоска може бити и мањи уколико то дозвољавају услови локације и власници киоска дају сагласност за исту.

На киоску, тезги и пулту, као и у њиховој непосредној близини, није дозвољено постављање сунцобрана и музичког уређаја и његово емитовање.

У року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог Плана, потребно је све киоске ускладити по узору на “Мој Киоск”.

Забрањено је покривати тезге и пултве, као и украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји.

Члан 9.

Продаја робе у киосцима и тезгама може се обављати током целе године, при чему на свим објектима морају бити постављене идентификационе плочице са следећим подацима: назив правног лица или предузетника, седиште правног лица или предузетника, број уговора о закупу јавне површине и радно време.

Члан 10.

Уколико услови и локација дозвољавају, а уз услов испуњења свих других ограничења

прописаних важећим прописима и одлукама, надлежне јединице Општинске Управе за послове урбанизма може дозволити и веће заузеће јавне површине.

МОНТАЖНИ САДРЖАЈ ЗА ПРОДАЈУ КОКИЦА, КУКУРУЗНИХ КЛИПОВА И КЕСТЕНА, ШЕЋЕРНЕ ВУНЕ, КРОФНИЦА, ПОМФРИТА, ПАЛАЧИНКИ, БЕЛГИЈСКОГ ВАФЛА, КАФЕ И КНЕДЛИ

Члан 11.

1) Уређаји за печење и продају кокица:

- (1) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као К1 у графичком прилогу;
- (2) локација „Променада 1“ (преко пута хотела „Парк“) – једно место означено као К2 у граф. прилогу;
- (3) локација „Вила Сан“ – једно место, означено као К3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место, означено као К4 у графичком прилогу;
- (5) локација „Снежник“ – једно место, означено као К5 у графичком прилогу;
- (6) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као К6 у графичком прилогу;
- (7) локација „Променада 1“ („Путник“) – једно место, означено као К7 у графичком прилогу;

2) Уређаји за печење и продају кукурузних клипова и кестена:

- (1) локација „Променада 1“ (преко пута виле „Европа“) – једно место, означено као КК1 у граф. Прилогу;
- (2) локација „Вила Сан“ – једно место, означено као КК2 у графичком прилогу;
- (3) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место, означено као КК3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Променада 1“ („Гоч“) – једно место, означено као КК4 у графичком прилогу;

3) Уређаји за производњу и(1)продају шећерне вуне:

- (1) локација „Променада 3“ (код Луна парка) – једно место означено као ШВ1 у граф. Прилог.

4) Уређаји за производњу и продају мини крофница и белгијског вафла:

- (1) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК1 у графичком прилогу;
- (2) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК2 у графичком прилогу;
- (3) локација „Снежник“ – једно место за печење и продају и мини крофница, означено као МК3 у графичком прилогу;
- (4) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место за печење и продају белгијског вафла, означено као Бв у графичком прилогу;
- (5) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место за печење и продају белгијског вафла и мини крофница, означено као ВМК1 у графичком прилогу.

5) Уређаји за производњу и продају помфрита:

- (1) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место означено као П у граф. прилог

6) Уређаји за печење и продају палачинки:

- (1) локација „Променада 3“ („Србија“) – два места за печење и продају палачинки, означених као Пл1 и Пл2 у графичком прилогу;

7) Апарати за производњу и продају кафе:

- (1) локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место означено као Ак у граф. прилог.

8) Уређаји за израду и продају кнедли - локација:

- (1) локација „Вила Сан“ – једно место за продају кнедли, означено ознаком Кн у графичком прилогу.

9) Уређаји за продају меда

локација „Вила Сан“ – једно место за бесконтактну продају меда, означено ознаком Медомат МД у графичком прилогу.

Локације нису комунално опремљене. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Закупци монтажних објеката на којима се врши продаја хране су у обавези да буду регистровани за производњу и продају хране која је предмет огласа и дужни су да испоштују све одредбе важећих прописа који се односе на област санитарно-хигијенских услова.

Монтажни објекти из тачке 1, 4, и 6. овог члана могу се поставити на јавној површини тако да заузимају највише 3м², монтажни објекти из тачке 2, 3, 5, 8, 9, највише 2м² тачке и монтажни објекат из тачке 2. и 7. највише 1м².

Апарати за производњу наведених артикала морају бити смештени у одговарајуће монтажне објекте пројектоване да својим изгледом чине функционалну и естетску целину (дрвене тезге, дрвени киосци и сл.) и на њима се могу продавати само напред наведени производи; не смеју имати надстрешнице, тенде, сунцобране и додатне сталке за излагање робе;

Закупци монтажних објеката изузетно могу продавати лизалице, бомбоне, жвакаће гуме и другу робу уз сагласност комуналног инспектора.

Забрањена је улична продаја из посуда и неадекватних објеката.

МОНТАЖНИ САДРЖАЈИ ЗА ПРОДАЈУ СЛАДОЛЕДА И ХЛАДНИХ НАПИТАКА

Члан 12.

1) Расхладне коморе за продају сладоледа одређују се на следећим локацијама:

- (1) С2 – локација „Истра и Слобода“ – два места испред јавне чесме на променади уз услов да својом опремом на заклањају поглед и прилаз ка истој са обе стране (С2а и С2б);
- (2) С2 – локација „Швајцарија“ – једно место (С2ц), у свему према графичком прилогу плана;
- (3) С2 – локација „Мост Љубави“ – једно место (С2д), у свему према графичком прилогу плана;
- (4) С3 – локација “Променада 1” („Гоч“) – два места, у свему према графичком прилогу плана;
- (5) С4 – локација “Променада 1” (преко пута виле „Европа“) – два места, у свему према графичком прилогу плана;
- (6) С5 – локација „Вила Сан“ – два места, у свему према графичком прилогу плана;

- (7) С6 – локација „Променада 3“ („Србија“) – два места, у свему према графичком прилогу плана;
- (8) С7 – локација „Дечије игралиште“ – два места, у свему према графичком прилогу плана;
- (9) С8а – локација „Мост љубави“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана.
- (10) С8б – локација „Снежник“ – једно место, у свему према графичком прилогу плана;

2) Расхладне коморе за продају сладоледа на тачење одређују се на следећим локацијама:

- (1) Ст1-локација „Променада 1“ преко пута библиотеке “Др Душан Радић” – једно место;
- (2) Ст2 – локација „Променада 3“ („Србија“) – једно место;
- (3) Ст3 – локација „Снежник“ – једно место;
- (4) Ст4 – локација „Снежник“ – једно место;
- (5) Ст5 – локација „Променада 1“ (преко пута хотела ‘Цептер’) – једно место.

3) Расхладне витрине за продају хладних напитака:

- (1) ХН1 – локација „Променада 1“ преко пута библиотеке “Др Душан Радић” – једно место;
- (2) ХН2 – локација „Променада 1“ (преко пута хотела ‘Цептер’) – једно место;
- (3) ХН3 – локација „Променада 1“ („Вила Сан“) – једно место.

4) Расхладне витрине за продају сладоледа:

- (1) Слк – локација „Швајцарија“ – једно место (Слк), у свему према графичком прилогу плана;
- (2) СТaj – локација „Вила Сан“ – једно место за продају тајландског сладоледа, у свему према графичком прилогу плана.

5) Закупци монтажних објеката на којима се врши продаја хране су у обавези да буду регистровани за производњу и продају хране која је предмет огласа и дужни су да испоштују све одредбе важећих прописа који се односе на област санитарно-хигијенских услова.

- **Расхладне коморе за продају сладоледа, сладоледа на точење као и витрина за продају хладних напитака, забрањено је покривати надстрешница, сунцобранима у боји и др., осим сунцобранима у беж боји;**

- Локације нису комунално опремљене.
Постоји могућност прикључења у складу са условим ЕПС.

Члан 13.

Бруто површине заузете објектима из претходног члана овог плана су:

расхладна комора (фрижидер) -
индустријски паковани сладолед: 2 м²

Расхладне коморе из претходног става овог члана могу имати само тенду и расклопну столицу за седење продавца, под условом да са истом чине функционалну и естетску целину; у случају да расхладна комора већ поседује уграђену властиту заштитну површину од сунца и кише (тенду, надстрешницу и сл.), није дозвољено постављање додатне тенде и надстрешнице.

На јавним површинама поред расхладне коморе и витрине није дозвољено продавање нити излагање других производа осим наведених производа из првог става овог члана;

Члан 14.

Обележавање места на јавним површинама за давање у закуп предвиђених Планом распореда места монтажних објеката и мобилијара извршиће органи надлежне општинске службе, и то пре спровођења лицитације, а постављање монтажних објеката из овог плана врши се на основу одобрења организационе јединице општинске управе општине Врњачка Бања надлежне за послове урбанизма у присуству комуналног инспектора, или другог лица овлашћеног од стране Општинске управе.

Корисник монтажног објекта је дужан да исти користи у складу са одобрењем надлежног органа.

Корисник монтажног објекта је дужан да објекат и простор око њега одржава у уредном и исправном стању и да постави одговарајућу посуду за одлагање смећа.

Кориснику није дозвољено да:

- помера или премешта објекат са локације која је одређена у одобрењу,
- замени објекат другим објектом,
- мења изглед, габарит, конструкцију или боју објекта,
- промени врсту делатности за коју је објекат намењен,
- фиксира или на други начин везује објекат за тло или за објекат у непосредној близини,
- припадајући функционални простор објекта, као и конструктивне елементе, тенде користи за излагање робе,
- врши продају и излагање робе ван монтажног објекта.
- прекорачи максималну дозвољену површину заузећа (бруто развијену грађевинску површину).

МОНТАЖНИ САДРЖАЈИ ЗА ДЕЧИЈИ ЗАБАВНИ И СПОРТСКИ ПРОГРАМ

Члан 15.

Монтажне објекте и мобилајаре, предвиђене за дечији забавни спортски програм, забрањено је украшавати цревима и лед тракама у боји, осим у белој боји и покривати, осим тендом беж боје.

1) Локација бр. 1: „СНЕЖНИК“

- (1) На локацији између бивете „Снежник“ и пешачког моста, предвиђена је површина за дечији забавни програм (електричне клацкалице и апарати за децу), површине 6м² означено као ПЗ 5 у граф. прилогу Плана,
 - Локација није комунално опремљена у делу прикључења на НН мрежу од стране закупаодавца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

2) Локација бр. 2: „СРБИЈА“

- (1) На локацији „Србија“ (травната површина) предвиђена је површина за дечији забавни програм (забавни луна парк и клизалиште), укупне површине до 2100 м². Клизалиште се може поставити и на другој локацији по одобрењу Председника Општине уз претходно мишљење надлежне организационе јединице за послове урбанизма.

- За предвиђене монтажне објекте и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити све атесте о техничкој исправности објеката и мобилијара, као и полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

Са пријавом се доставља:

- оверен уговор о куповини или закупу, рачуни, фактуре за најмање 7 објеката забавног луна парка и клизалишта, који ће бити постављени на овој локацији, фотографије истих и доказ о старости објеката (година производње);
- изјава најповољнијег понуђача да ће учествовати у трошковима обезбеђивања прикључка за напајање електричном енергијом за потребе клизалишта у висини од најмање 50%;
- сагласност најповољнијег понуђача да се у току трајања периода закупа, монтажни објекат – клизалиште може изместити на другу локацију коју одреди Општинско веће.
- Приликом избора најповољнијег понуђача, поред понуђене цене, критеријуми за избор ће бити: година производње објеката и садржајност луна парка (број, квалитет и врста објеката).
- Рок трајања закупа јавне површине из става 1. овог члана одређује се јавним огласом и износи: до 10 година.

17) На локацији поред ресторана „Србија“, предвиђа се постављање дечијих спортских реквизита, трамболине, површине 50 м², означене као ПЗ 6 у графичком прилогу Плана;

18) На локацији „Србија“, на месту изнад простора предвиђеног за ЛФ, предвиђена је површина за постављање монтажног садржаја површине 950м², висине око 55 метара и пречника точка око 50м, означеног као „Панорамски точак“ у графичком прилогу Плана.

- За постављање предвиђеног монтажног објекта, неопходно је доставити атесте о исправности полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег

друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

3) Локација бр. 3: „ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ“

(1) На локацији поред тениских терена и Дечијег игралишта предвиђена је површина за **дечији забавни програм** (електричне клацкалице за децу), означено као ПЗ 4 у графичком прилогу Плана, али само у случају да ни након друге лицитације нема заинтересованих за постављање предвиђене тезге за продају ручних радова, уметничких слика, сувенира, бижутерије и сл. означено као Твс у граф. Прилогу;

(2) На локацији Дечијег игралишта предвиђена је површина за постављање брода за забаву деце, површине до 60м², означено као ДЗБ у графичком прилогу Плана;

За предвиђен монтажни објекат и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

(3) На локацији поред тениских терена и Дечијег игралишта предвиђена је површина за постављање дечијих спортских реквизита или аутомобили на батерије, површине 9м², означено као ПЗ 7 у графичком прилогу Плана;

Потребно је да аутомобили поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

(4) На локацији поред тениских терена предвиђено је постављање новог **ДЕЧИЈЕГ ИГРАЛИШТА** у површини око **1000м²**, у свему према графичком прилогу плана. напомена: локација се налази у обухвату заштићеног природног добра **Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“** (режим заштите III степена) и може се користити само у складу са условима Завода за заштиту природе;

- (5) На локацији Дечије игралиште-Јапански врт предвиђено је постављање Дино парка "Јура", површине око 18025м², у свему према графичком прилогу Плана.

-Дино парк својим садржајем нуди различите просторне целине забавно – рекреативног карактера. Затворени простори у склопу парка заузимају приближно око 415м² што оставља око 1410м² садржаја на отвореном.

-У склопу Дино парка, предвиђа се постављање до 10 монтажних објеката и мобилијара.

-За предвиђене монтажне објекте и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

- (6) На локацији између Јапанског врта и Дечијег игралишта предвиђено је постављање спотрских тениских терена у површини око 1100м²;

- (7) На локацији преко пута Јапанског врта предвиђена је површина за формирање Бањског лавиринта (од шимшира и другог жбунастог дрвећа) у површини око 500м².

4) Локација бр. 5: „ПРОМЕНАДА 1“

- (1) На локацији преко пута „Виле Европа“, електричне клацкалице за дечију забаву, површине 9м², означено као ПЗ 1 у графичком прилогу Плана;

- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

- (2) На локацији између бањске променаде и Врњачке реке, на простору преко пута Виле "Авала", предвиђа се постављање електричних клацкалица за дечију забаву, површине 6м², означених као ПЗ 3а у графичком прилогу;

- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

- (3) На локацији испред кафе-а „Швајцарија“, електрични аутићи за дечију забаву, површине 9м², означено као ПЗ 9 у графичком прилогу Плана;

- Потребно је да аутићи поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

- (4) На локацији између „Виле БИКИЦА“ и кафеа „Ди Милано“, електричне клацкалице за дечију забаву, површине 12м², означено као ПЗ 8 у графичком прилогу Плана;

- Потребно је да поседују атесте о исправности или да не буду старији од две године.

- (5) На локацији преко пута хотела "Центер" у парку– једно место Банџи Џампинг, површине 30м³, означен као Ба у графичком прилогу Плана.

- За предвиђене монтажни објекат и мобилијар на овој локацији, неопходно је доставити све атесте о техничкој исправности објекта и мобилијара, као и полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објекта и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

5) Локација бр. 7: „ФОНТАНА“

- (1) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку предвиђен је простор за постављање препрека на дрвећу (забавно-рекреативни полигон за све узрасте и категорије, где се посетиоци парка могу опробати у преласку преко платформи, висећих мостова, гелендера, греда и разних других препрека на дрвећу, на 4-8м висине, при чему су осигурани професионалном опремом.) под називом „Авантура-парк на дрвећу“ 250м² и постављање Мини голф терена 1960м² на зеленим површинама између стабала.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења за постављање објеката и мобилијара, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

- (2) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку

предвиђен је простор за стреличарство, површине 200м².

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца.

(3) На локацији испод „Хотела Железничар“ ка Павиљону у главном Бањском парку предвиђен је простор за постављање највише три тобоган дворца на надувавање, површине 200м², означени као ТД у графичком прилогу Плана.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца и доказ о техничкој исправности и подобности за употребу.

За реализацију овог пројекта и постављање ових монтажних садржаја је потребно добити сагласност „Завода за заштиту природе“ Републике Србије.

6) Локација бр. 8: "ЦЕПТЕР"

- (1) На локацији између бањске променаде и Врњачке реке, на простор преко пута Виле „Авала“, предвиђа се постављање дечијих спортских реквизита, површине 6м², означено као ПЗ 3 у графичком прилогу Плана.

7) Локација између „ПОШТЕ“ и „Виле БИКИЦА“

- (1) На локацији између „ПОШТЕ“ и „Виле БИКИЦА“ предвиђа се постављање справа за вежбање и дечију забаву, површине 40м², означено као ПЗ 2 у графичком прилогу Плана.

8) Локација бр. 10: „ПУТНИК“

- (1) На локацији поред терена малих спортова Коцка предвиђа се постављање вештачке стене за слободно пењање, означено као ВС у графичком прилогу Плана.

- Вештачка стена и њено постављање не сме угрозити околни парковски амбијент (стабла, украсно шибље и друго парковско растиње).

- Фасада вештачке стене мора бити у пастелним бојама које опонашају природну стену (пастелно браон, зелена или сива); забрањено је вештачку стену бојити у нападно јарке боје светлог дела спектра (црвена, плава, љубичаста, жута, наранџаста и сл.).

- На вештачкој стени, као и у њеној близини, није дозвољено постављање и

истицање реклама, музичких уређаја и њихово емитовање.

- Неопходно је доставити полису осигурања од стране одговарајућег осигуравајућег друштва за сваког посетиоца, а у поступку прибављања одобрења, доставити документацију са доказом о техничкој исправности и подобности за употребу.

ЛЕТЊЕ БАШТЕ

Члан 16.

Летње баште се формирају, у складу са Одлуком о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 67/2020) и то на следећим локацијама:

1) Улица Немањина

- (1) У овој улици се предвиђа формирање летњих башта у ширини до 4,5м по средини улице између две каналете, уз обавезу обезбеђења пролаза уз објекте са обе стране улице према граф. прилогу Плана;

- У зимском периоду од 31.октобра до 15.априла, могуће је застакљивање површине летње баште ресторана „Истра“ и то од најтањих челичних профила и већих стаклених површина, уз обавезу израде идејног решења на које сагласност даје Општинска стамбена агенција.

2) Променада 1 и 2

- (1) У овој улици се предвиђа формирање летњих башти, од објекта “Бела Лађе” до Снежника, са остављањем слободног простора за пролаз возила комуналних предузећа и хитних служби, у свему према графичком прилогу Плана.

3) Занатски центар код Поште

- (1) На овој локацији могу се формирати летње баште, у складу са одобрењем надлежног органа општинске управе, са остављањем слободног простора за пролаз возила комуналних предузећа и хитних служби, у свему према графичком прилогу Плана.

4) Главни Бањски Парк

- (1) На предвиђеним деловима ове локације, као и уз улицу Булевар Српских ратника од улице Милоша Обилића до Улице Бошка Бухе, укључујући и њу до бивете „Снежник“, могу се формирати летње баште приказане у графичком прилогу, у складу са одобрењем надлежног органа Општинске управе и условима Завода за

заштиту природе, имајући у виду да је предметна целина стављена под заштиту као Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 11/10);

Локација су/нису комунално опремљене у делу прикључења на НН мрежу од стране закуподаваца. Постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

ОПШТИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ЛЕТЊИХ БАШТИ

Члан 17.

Летње баште су објекти намењени угоститељској делатности који се постављају на јавној површини испред, иза или са стране објекта или дела објекта у којој се обавља искључиво угоститељска делатност. Летња башта не може да се постави испред киоска.

У летњој башти није дозвољено постављање шанка, роштиља, ражња и сличних неадекватних садржаја.

Баште из претходног става 1. овог Плана формирају се искључиво од гарнитура за седење (столова и столица), перголе или тенди и жардињера (ћупова) са цветним аранжманима, на означеној подлози, који се уклањају са места локације по истеку одобрења за постављање башти. Сви наведени елементи баште урачунавају се у укупну површину коју заузима башта.

Одобрење за постављање летње баште издаје се најдуже за период од 15.априла до 15. октобра. Не може се одобрити постављање башти у краћем периоду од периода наведеног у претходном ставу овог члана. Баште се могу поставити и у периоду од 16.10.текуће године до 14.4. наредне године, уз претходно измирене све обавезе, у димензијама за које је издато одобрење за постављање.

Не дозвољава се постављање башти угоститељских објеката затвореног типа.

Башта се не може поставити у функцији угоститељске делатности која се обавља у киоску.

Лице које је добило одобрење за постављање баште дужно је да:

- 1) башту постави у складу са издатим одобрењем;
- 2) башту у целини или делимично уклони и пре истека времена важења одобрења ако се измени намена јавне површине или ако се изводе неопходни радови на реконструкцији,

- 3) башту уклони после истека времена за које је дато одобрење за постављање баште.

Одобрење за постављање баште престаје да важи пре истека времена за који је издато:

- 1) ако се башта не постави у складу са условима наведеним у одобрењу и другим прописаним условима,
- 2) ако лице коме је дато одобрење престане да обавља делатност у пословном објекту или просторији испред које је постављена башта.

Члан 18.

Тенде и перголе из претходног члана се могу поставити на летњим баштама, уз услов да се не повезују са објектом, да не заклањају визуру радњи и излога у својој околини, да не ометају пролаз пешака и возила комуналних и хитних служби (ватрогасци, хитна помоћ...), и за њих надлежни Одсек Општинске управе издаје посебно решење, односно може се издати уз решење о постављању летње баште.

Тенде и перголе се могу поставити на свим површинама где је предвиђено постављање летњих башти, уз прибављање претходне сагласности надлежне инспекцијске службе.

Тенде и перголе не смеју прелазити замишљену вертикалну раван одобреног простора баште.

Тенде и перголе морају бити у беж или антрацит сивој боји.

Члан 19.

Посебни услови и правила за формирање летњих башти на јавним површинама:

- забрањено је формирање баште на уличним шахтама инфраструктуре и јавним хидрантима,
- најмања слободна ширина пешачке стазе уз башту мора бити 2,0 м,
- простор летње баште се може наткрити само тендом и перголом,
- стреха тенде и перголе не може прелазити ван закупљеног простора за летње баште,
- носива конструкција тенде и перголе је лака монтажано-демонтажна конструкција која се поставља на покретни сталак који омогућава стабилност тенде и перголе или се директно причврсти за подлогу,
- висина стрехе тенде и перголе је мин 2.5 м и не сме угрожавати кретање пешака испод или поред ње,

- приликом заузимања јавне површине на датим локацијама мора се водити рачуна о постојећој инфраструктури, постојећој урбаној опреми и зеленилу; није дозвољено њихово измештање и уклањање, као и везивање за елементе и опрему баште, а нарочито оштећење постојећег дрвореда,
- простор баште се може подићи на монтажни дрвени плато или се може поплочати дрвеним талпама које су постављене директно на терен, а морају имати одговарајући нагиб ради одвођења површинских вода, уз услов да корисник након истека закупа исту демонтира, а јавну површину очисти и врати у првобитно стање,
- простор баште, уколико је на монтажном платоу, мора бити ограђен према ивици због денивелације, а у циљу безбедности посетилаца,
- није дозвољено асфалтирање нити бетонирање површина за баште,
- положај баште не сме бити сметња пешачким и колским улазима у објекат,
- на уређеним зеленим површинама се не могу постављати столови за баште, већ само на изграђеним платоима водећи рачуна о несметаном кретању пешака и улазима у локале,
- изузев наведене опреме из овог и чл.18, на овим површинама се не може постављати друга опрема,
- површине у оквиру којих се могу постављати летње баште, дате су на графичком прилогу Плана.

У оквиру летњих башти, које заузимају 50м² и више, предвиђа се могућност постављања једне или више витрина за продају сладоледа или колача-печива. У оквиру летњих башти није дозвољено постављање покретних тезги, киоска и сличних монтажних садржаја.

Члан 20.

У случају потребе проласка возила комуналних и хитних служби (ватрогасци, хитна помоћ...) материјалне трошкове евентуалних оштећења опреме и башти сноси власник угоститељског објекта.

ЈАВНЕ И ПРИВАТНЕ МАНИФЕСТАЦИЈЕ

Члан 21.

За одржавање јавних манифестација, фестивала, сајмова, промоција, презентација, приредби и сл. одређују се следеће локације:

- 1) локација „Цептер“: део променаде испред ограде хотела „Цептер“ – ознака ЈМ 1 у граф. прилогу;
 - 2) локација „Променада 1“: Трг културе уз стену Црквеног брда – ознака ЈМ 2 у граф. Прилогу;
 - 3) локација „Променада 3“: део изнад хотела „Србија“– ка Снежнику– ознака ЈМ 3 у граф. Прилогу;
 - 4) локација „Језеро“: делови истоимене локације означени као ЛФ1 (9390м²), ЛФ2 (5250м²) и ЛФ3 (1190м²) у граф. прилогу, предвиђени су искључиво за одржавање музичког фестивала „LOVE FEST“. напомена: наведена локација „Језеро“ се налази у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (режим заштите III степена) и може се користити само у складу са условима Завода за заштиту природе и мора бити доступна посетиоцима бивете;
 - 5) Изузетно, у случају заузетости наведених површина (ЈМ1, 2. и 3.), могуће је користити, уз услов да се мора омогућити несметано кретање пешака, возила комуналних и хитних служби, као и бањског возића, а искључиво за потребе шаховског турнира на отвореном и локацију „Цептер“ (потес око партерне шах- табле) ознака ЈМ1а у граф. прилогу.
- За монтажне објекте и мобилијаре који се користи током јавних манифестација **није дозвољено** заузеће јавне површине ван означене површине у графичком прилогу Плана;
 - Организатор јавних манифестација из овог члана је дужан да најкасније 10 дана пре почетка одржавања манифестације затражи сагласност од надлежног органа Општинске управе и да том приликом достави тачан назив, место и датум одржавања исте; скицу или фотографију са описом монтажних објеката и опреме коју планира да користи, као и њен план и распоред постављања на одређеној локацији, ради прибављања сагласности од стране Надлежног органа;
 - Након истека закупа, корисник је дужан да јавну површину очисти и врати у првобитно стање.

За одржавање јавних/приватних једнодневних манифестација одређују се следеће локације:

- 1) локација „Јапански ВРТ“: плато, чајна кућица и прилазна стаза – ознака ПМ 1 у граф. прилогу;
- 2) локација „Језеро“: плато испред бивете „Језеро“ – ознака ПМ 2 у граф. прилогу.
- 3) Наведене локације се налазе у обухвату заштићеног природног добра Споменик природе „Паркови Врњачке Бање“ (режим заштите III степена) и могу се користити искључиво под следећим условима:

- дозвољава се коришћење наведене јавне површине у сврху следећих активности: изложбе, књижевне вечери, презентације научних и културних дешавања, венчања, крштења и банкета,
- дозвољава се коришћење покретне опреме привременог карактера у служби наведених манифестација, уз услов да иста буде уклоњена са локације по завршетку њеног одржавања,
- забрањује се било каква архитектонско-пејзажна интервенција на локацији,
- забрањује се коришћење и угрожавање свих зелених површина на локацији,
- забрањује се употреба аудио и видео уређаја приликом одржавања манифестације,
- свака потреба за евентуалном привременом интервенцијом у простору, у циљу коришћења простора, мора бити остварена у складу са условима Завода за заштиту природе Србије и уз сагласност надлежног органа Општинске управе – у даљем тексту Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања.
- Организатор наведених манифестација је дужан да минимум 10 дана пре почетка одржавања манифестације затражи сагласност од надлежног органа Општинске управе и да том приликом достави тачан назив, место и датум одржавања исте; опис, скицу или фотографију опреме коју планира да користи, као и њен план и распоред постављања на локацији, ради

прибављања сагласности од стране Надлежног органа.

ОСТАЛИ МОБИЛИЈАР НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ

Члан 22.

Постављање осталог мобилијара на јавној површини, врши се на следећим локацијама и по утврђеном критеријуму, и то:

1) Сликарски штафелаји (отворене сликарске тезге: 2м²)

- (1) Локација „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“); број места: пет (5) са ознаком ТСШ1, ТСШ2, ТСШ3, ТСШ4, и ТСШ6 у свему према графичком прилогу плана. Могу се користити за продају слика;
 - У зимском периоду и то од 31.октобра. до 15.априла, Сликарски штафелаји, са локације „Променада 1“ (преко пута хотела „Променада“) са ознакама, ТСШ3, ТСШ4, и ТСШ6, померају се на локацију „Променада 1“ (Трг културе уз стену Црквеног брда) а тезге са ознакама ТСШ1, ТСШ2, се померају преко пута библиотеке “Др Душан Радић“.
- (2) Једно место преко преко пута Виле „Авала“, означено као ТСШ5 у свему према графичком прилогу плана. Може се користити и за продају слика и сувенира на дрвету;
- (3) Максимално заузеће површине за предмете из ове тачке је (столице, штафелај, боје и сл.) су до 2м², уз обавезу уклањања истих у времену када се предметна површина не користи за сликање и продају.

2) Вага за мерење тежине

- (1) Локација „Топла вода“; број места: два
- (2) са ознаком (В) у граф. пр., са површином до 1м².

3) Хелијум балони

- (1) Локација „Променада 1“; 1 тезга за продају хелијум балона са ознаком (Хе1) у графичком прилогу, испред кафе-а „Швајцарија“, заузеће површине до 2м²;

- (2) Локација „Променада 1“; 1 тезга за продају хелијум балона са ознаком (Хе2) у графичком прилогу, испред кафе-а „Гоч“, заузеће површине до 2м².
- 4) **Наочаре**
- (1) Локација „Променада 1“ преко пута хотела “Бреза”; број места: једно (1) са ознаком Нч у граф. прилогу, за продају наочара са сталка, максимално заузеће површине до 1м².
- 5) **Фотографије на шољама и сл.**
- (2) Локација „Променада 1“, 1 тезга за продају сувенира: шоља, магнета, привезака и сл. (ФШ1 у граф. прилогу), постављена испред кафе-а „Гоч“, заузеће површине до 2м².
- 6) **Дечији аутомобили на батерије**
- (1) Локација „Дечије игралиште” – код кентаура; број места: једно (1) са ознаком (Ау 2) у графичком прилогу и максималним заузећем површине за постављање аутомобила до 12м².
- Потребно је да аутомобили поседују атесте о исправности или да не буду старији од 2 године.
- 7) **Бицикли**
- (1) Локација „Фонтана“: број места: једно (1) са ознаком (Б1) у графичком прилогу, површине до 12м²;
- (2) Локација „Путник“ (плато у Бањском парку преко пута „LILLY DROGERIA“); број места: једно (1) са ознаком (Б2) у графичком прилогу, површине до 100м²;
- (3) Потребно је да бицикли поседују атесте о исправности или да не буду старији од 3 године.
- Вожња бициклима је могућа само маршрутом (бицикличка стаза) која је предвиђена Изменама и допунама ППР-а општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.55/21);
- 8) **Електрични тротинети**
- (1) Локација „Фонтана“: број места: једно (1) са ознаком (Ет) у графичком прилогу, површине до 12м².
- Потребно је да тротинети поседују атесте о исправности или да не буду старији од 3 године.
- При издавању дозволе за дате површине мора се дефинисати и маршрута изнајмљених тротинета.
- 9) **Фијакери**
- (1) Локација „Србија“: број места: једно (1) са ознаком (Ф) у графичком прилогу, површине до 20м².
- При издавању дозволе за дате површине мора се дефинисати и расположива маршрута фијакера.
- 10) **Кикице за плетење (типски дрвени пулт: 0,5x1,2м)**
- (1) Локација „Променада 3“ („Србија“) преко пута хотела "Србија"; бр места једно (1) са ознаком (Ки) у граф. прилогу, површине до 0,6м².
- 11) **Израда привремених тетоважа (типски дрвени пулт: 0,5 x 1,2 м):**
- (1) Локација „Променада 3“ („Србија“) преко пута хотела "Србија"; бр. места једно (1) са ознаком (Те) у граф. прилогу, површине до 0,6 м².
- 12) **Пони коњићи**
- (1) Локација „Дечије игралиште“: број места: једно (1) са ознаком (ПО) у граф. прилогу, површине до 20м².
- 13) **Монтажне куће**
- (1) Локација „Бели Извор“: број места: једно (1) са ознаком (Мк) у граф. прилогу, површине до 50м².
- 14) **Сувенири**
- (1) Локација „Променада 3“ („Србија“) преко пута хотела "Србија"; број места: једно (1) са ознаком Су у граф. прилогу, за продају сувенира. Максимално заузеће површине до 2м².
- 15) **Продаја мелема и производа из манастира**
- (1) Локација „Променада 3“ („Србија“) преко пута хотела "Србија"; број места: једно (1) са ознаком Пмпм у граф. прилогу, за продају мелема и производа из манастира Каменац. Максимално заузеће површине до 2м².
- 16) **Електрични бицикли**
- (1) Локација „Променада 3“ („Србија“); број места: једно (1) са ознаком Еб у граф. Прилогу, површине 10м².

17) Кочије на батерије за возњу

(1) Локација „Фонтана“: број места: једно (1) са ознаком (КО1) у графичком прилогу, површине до 8м². Возња кочијама је могућа само маршрутом (бицикличка стаза) која је предвиђена Изменама и допунама ППР-а општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.55/21)

Положај и детаљи локација одређених за постављање наведених мобилијара дати су у графичком и табеларном прилогу Плана.

Монтажни објекти и мобилијари из наведених тачака овог члана се уклањају са локације по завршетку дневног рада, изузев отворених сликарских тезги, бицикла и типских дрвених тезги за смештај алата и бицикличке опреме, а сама локација се враћа у првобитно стање.

Члан 23.

Јавни часовник се поставља на објектима или јавној површини, у складу са одобрењем надлежног органа Општинске управе.

Правно лице или предузетник које поставља јавни часовник дужно је да га одржава у исправном и уредном стању.

Члан 24.

Клупе за седење се постављају на јавној површини у складу са програмом јавног предузећа у чијој надлежности је њихово постављање.

Правно лице или предузетник коме је поверено одржавање клупа, дужно је да их одржава у исправном и уредном стању.

Члан 25.

Поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице се постављају на јавној површини у складу са распоредом места који утврђује предузеће у чијој је надлежности њихово постављање, уз сагласност надлежног органа Општинске управе.

Предузеће из става 1. овог члана, дужно је да поштанске сандучиће и јавне телефонске говорнице одржава у исправном и уредном стању.

Члан 26.

Украсне жардињере се могу поставити у пешачкој зони, уз сагласност надлежног органа

Општинске управе, а исте поставља предузеће коме је поверено одржавање јавне зелене површине.

Изузетно од става 1. овог члана, украсне жардињере ван пешачке зоне може да постави и правно лице или предузетник уз сагласност предузећа коме је поверено одржавање јавне зелене површине и надлежног органа Општинске управе.

Правно лице или предузетник из става 2. овог члана, дужно је да украсне жардињере одржава у исправном и уредном стању и негује биљне засаде у њима.

Члан 27.

Перда је конзолна монтажна конструкција са одговарајућим застором, која се поставља на фасади зграде изнад зидног отвора, ради заштите излога од сунца.

Облик перде мора да прати облик зидног отвора изнад којег се поставља.

Подносилац захтева дужан је да уз захтев за постављање перде приложи урбанистичке критеријуме за постављање перде, који садрже димензију, конструкцију, облик и боју перде, са кратаким техничким описом и фотографијом објекта, урађену од стране овлашћеног пројектанта.

Члан 28.

За постављање перде из члана 27. ове одлуке одговоран је корисник перде.

Члан 29.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавној површини поставља и одржава јавно предузеће у чијој је надлежности одржавање јавне површине.

Члан 30.

Утврђивање почетног износа закупнине и давање јавне површине у закуп за постављање монтажних објеката и мобилијара спроводи се у складу са одредбама Одлуке о монтажним објектима.

Члан 31.

Локације, врсту мањих монтажних објеката и мобилијара и почетни износ закупа, приликом одржавања манифестација, промоција, културних и других свечаности, због другачије намене уређења простора на Променади, ван овог Плана, утврђују се и спроводи у складу са одредбама чл. 41. Одлуке о монтажним објектима („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 67/20 и 25/21).

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Члан 32.

Електроенергетика: планирани монтажни објекти ће се путем НН кабла црне боје прикључити на електроенергетску мрежу на местима на којима је то омогућено дуж предметних локација (самостојећи ормани у власништву општине). На осталим локацијама постоји могућност прикључења у складу са условима ЕПС-а.

Послове прикључења на ел. енер. мрежу извршиће Општинска стамбена агенција Врњачка Бања по налогу надлежне организационе јединице Општинске управе у складу са сваком појединачном потребом исказаном у уговору којима је дефинисано заузеће јавне површине.

Уколико Закупац одлучи да не обавља делатност у зимском периоду, писменим захтевом ће се обратити надлежној јединици Општинске управе општине Врњачка Бања, у којем ће навести временски период у којем неће обављати делатност. Након пријема писменог захтева од стране Закупца, надлежна јединица Општинске управе општине Врњачка Бања ће, по прибављеном мишљењу надлежне инспекцијске службе, писмено обавестити Општинску стамбену агенцију Врњачка Бања о потреби искључења Закупца са прикључка на ел. енерг. мрежу.

Надлежни Одсек Општинске управе општине Врњачка Бања је у обавези да сачини Анекс уговора о заузећу јавне површине са Закупцем који намерава да користи наведену повољност из става 3.

Члан 33.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 14/21, 25/21, 33/21, 53/21 и 58/21), и сви уговори о закупу локација на површинама јавне намене које нису предвиђене новим Планом, осим у случају да је купац сагласан да закључи анекс уговора за другу локацију из Плана, исте намене, а по предлогу закупца. Уговори о закупу који нису раскинути, одн. који важе у тренутку доношења овог Плана, остају на снази до истека уговореног рока.

Члан 34.

Овај план се доноси за период од 10 година и исти се може изменити или продужити по поступку предвиђеном за његово доношење.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

УСЛОВИ ДАТИ У ПЛАНУ СУ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И МОБИЛИЈАРА НА ПРОСТОРУ ОБРАЂЕНОМ ОВИМ ПЛАНОМ.

Члан 36.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 14/21, 25/21, 33/21, 53/21 и 58/21), и сви уговори о закупу локација на површинама јавне намене које нису предвиђене новим Планом, осим у случају да је купац сагласан да закључи анекс уговора за другу локацију која је слободна из Плана, исте намене, а по предлогу закупца, с тим да се закључењем анекса уговора врши у складу са чл. 19. Одлуке о монтажним објектима.

Ступањем на снагу овог Плана, остају на снази уговори о закупу површина јавне намене које је закључила Општина са закупцима за локације из Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 14/21, 25/21, 33/21, 53/21 и 58/21), уколико постоје и у овом Плану, без Анекса уговора, до истека уговореног рока, са могућношћу продужења, под условом да нису у супротности са одредбама овог Плана. У противном престају да важе, са отказним роком до 30 дана.

Сви власници и закупци монтажних, привремених и других објеката на променади-односно у зони центра, од објекта „Беле Лађе“ до Снежника, имају обавезу да спољашни изглед објеката (фасаде, тенде или перголе) усагласе са условима Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

Комисија за утврђивање почетног износа закупнине ће у поступцима закључења, измена и допуна, односно анекса уговора о закупу јавне површине дати мишљење у вези износа цене и умањења у циљу правне једнакости свих купаца.

Члан 37.

Закључењем уговора са општином, купац стиче и право прикључка на електромрежу када се за то стекну услови, а

услови плаћања утрошка електричне енергије биће регулисани уговором о закупу јавне површине, који ће бити закључен између закупца и Општине Врњачка Бања.

Члан 38.

О спровођењу овог Плана стараће се Одсек за инспекцијске послове и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне и стамбене послове.

Члан 39.

Уколико је потребно у поступку примене плана дати одговарајућа појашњења, упутства и мишљења у вези примене овог плана, за исти поступак се задужује Општинско веће Општине Врњачка Бања.

Члан 40.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да Важи План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на територији општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 14/21, 25/21, 33/21, 53/21 и 58/21).

Овај План ступа на правну снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:353-14 /22 од 25 .3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

113.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 12. седници одржаној 25.03.2022.године, по разматарању Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама са Закључком чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

ЗАКЉУЧАК

Усваја се План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама у свему, као у

предложеном тексту, као и досадашњи план са свим изменама, осим у делу који се односи на новопланиране површине у заштићеним подручјима, док се не добије сагласност надлежних имаоца јавних овлашћења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 353-14/22 од 25.03.2022..године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

114.

Скупштина општине Врњачка Бања је на редовној 12.седници одржаној дана 25.03.2022. године, на основу чл.146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, Одлука УС 42/13, 50/13-Одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 4. Закона о фискализацији („Сл.гласник РС“, бр.153/20 и 96/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ О Ш ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА

Члан 1.

У Одлуци о монтажним објектима („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.67/20, 25/21 и 33/21) мења се члан 7. тако да сада гласи:

„Члан 7.

Учесник у јавном надметању или прикупљању понуда јавним оглашавањем своје учешће пријављује, односно доставља понуду, Општинској управи служби надлежној за послове Председника општине – Комисији за спровођење поступка до дана и времена одређеног за подношење пријава, односно понуда. Дан и време подношења пријава, односно понуда прописује се Огласом о јавном надметању или прикупљању понуда. Понуда учесника у поступку прикупљања понуда јавним огласом се доставља у затвореном омоту. Пријава (понуда) учесника у јавним надметању и поступку прикупљања понуда садржи: податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме предузетника и његов матични број и тачну адресу становања), износ понуђене закупнине који не може бити мањи од почетног

износа, уредно пуномоћје у писменој форми за лице које ће заступати правно лице или предузетника на јавном надметању односно у поступку прикупљања понуда, које мора бити оверено и потписано од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву се прилажу следећи докази:

1. Решење АПР-а о извршеном упису, односно потврда о регистрованом пољопривредном газдинству од надлежног државног органа за закупце који учествују у поступку давања у закуп јавних површина за локације предвиђене Планом општег распореда места за продају кукуруза, кокица и др.
 2. Изјава о прихватању услова из огласа, изјаву да ће се у објекту обављати делатност која је прописана Планом; изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,
 3. Доказ о уплати депозита за учешће по јавном огласу или средство обезбеђења плаћања депозита,
 4. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања о редовном измиривању обавеза према Општини по основу закупа са даном подношења пријаве,
 5. Потврда да није прекршајно кажњаван за прекршаје прописане Одлуком о монтажним објектима и Одлуком о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина, у претходних годину дана. (Прекршајни суд Краљево)
 6. Потврда надлежне организационе јединице Општинске управе општине Врњачка Бања да није било превременог раскида уговора са разлога прописаних овом одлуком.
 7. Потврда обвезника фискализације о извршеној фискализацији.
- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп јавних површина, по службеној дужности прикупља доказе из става 2. тачка 1., 4. и 6.
- Подносилац неуредне, непотпуне и неблаговремене пријаве, губи право учешћа у поступку јавног надметања односно јавног отварања понуда и комисија за спровођење поступка такве пријаве односно понуде одбацује.

Члан 2.

У истој одлуци из члана 1. Мења се члан 17. тако да сада гласи:

„Члан 17.

Акт о давању јавне површине у закуп садржи:

- податке о закупцу,
- опис и ближе податке о јавној површини,

- опис и ближе податке о објекту или мобилијару који се поставља,
- обавезу регулисања закупнине и допринос за уређење грађевинског земљишта,
- рок трајања закупа,
- рок привођења површине намени, не дужи од 120 дана,
- обавезу закупца да у року од 8 дана по одржаној лицитацији закључи са Општином уговор о закупу,
- обавезу закупца да након закључења уговора о закупу прибави одобрење за постављање монтажног објекта или мобилијара на јавној површини,
- обавезу закупца да ће објекат уклонити о свом трошку и без накнаде када то захтева реализација урбанистичког плана, односно по истеку рока из уговора о давању јавне површине у закуп и издатог одобрења за постављање објекта и мобилијара,
- обавезу закупца да положи депозит или инструмент обезбеђења уплате депозита у висини потребној за уклањање објекта и мобилијара коју одреди надлежни орган, који се враћа уколико купац уклони објекат о свом трошку.“

Члан 3.

У наведеној Одлуци мења се и члан 19. који сада гласи:

„Члан 19.

- Општина и купац закључују уговор о закупу који садржи:
- податке о јавној површини,
 - податке о намени и величини објекта или мобилијара који се постављају,
 - висину закупнине,
 - рок и начин плаћања,
 - обавезу закупца да заснује претплатнички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен, који се закључује са надлежним јавним предузећим,
 - одредбу да уколико купац не закључи претплатнички однос за одржавање јавне површине на којој ће објекат бити постављен са надлежним јавним предузећим у року од 30 дана од закључења уговора, престаје закуп и уговорна обавеза се раскида,
 - одредбу да даном брисања предузетника односно привредног субјекта из АПР-а престаје закуп и да се раскида уговорна обавеза, и да се оглашава ново јавно надметање или поступак прикупљања понуда за дату јавну површину,
 - рок трајања закупа,
 - рок за привођење површине намени,

- обавезу закупца да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за привремене објекте и монтажне објекте површине преко 2м2, који се дају у закуп на период дужи од 1 године, у складу са посебном одлуком,
- обавезу закупца да пре закључења уговора уплати депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине као гарцију за редовно измиривање обавеза
- обавезу Општине да, у случају нередовног измиривања обавеза плаћања закупнине, закупца писменим путем упозори о кашњењу уплате доспеле рате, односно обавести закупца о обавези измирења исте најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења, па за случај да купац не поступи по предњем упозорењу, уговор о закупу се раскида и активира депозит у висини једне излицитиране месечне закупнине.
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.“

Члан 4.

У свему осталом одлука остаје непромењена.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на правну снагу 8-ог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-18/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

115.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.40 тачка 70. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 25.3.2022.године, разматрала је Одлуку о изменама и допунама плана распореда места за постављање билборда и

посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама.

Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања даје сагласност на Одлуку о изменама и допунама плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним бр.353-19/22 од 25.03.2022.године.

Одлука о изменама и допунама плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама број 353-19/22 од 25.03.2022.године чини саставни део овог решења.

Одлука о изменама и допунама плана распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама ступа на снагу давањем ове сагласности.

Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 353-19/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

116.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној 25.03.2022.године, на основу чл. 77. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016), чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1-21-пречишћен текст), усвојила је

І ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КАДРОВСКОГ ПЛАНА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Кадровски план Општинске управе Општине Врњачка Бања бр. 11-141/21 од 21.12.2021. год. у чл. 2. мења се и гласи:

„Планирани број запослених у Општинској управи општине Врњачка Бања према звањима на неодређено време, на одређено време у кабинету и на одређено време због повећаног обима посла који су потребни у 2022. години		Самостални саветник	0
		Саветник	1
		Млађи саветник	1
		Сарадник	1
		Млађи сарадник	1
		Виши референт	0
		Референт	0
		Млађи референт	0
Радна места службеника и намештеника	Број извршилаца 86		
Положаји у првој групи	1	Прва врста радних места	
Положаји у другој групи	1	Друга врста радних места	
		Трећа врста радних места	
Самостални саветник	14	Четврта врста радних места	
Саветник	31	Пета врста радних места	
Млађи саветник	7		
Сарадник	9		
Млађи сарадник	2		
Виши референт	12	Приправници	Број извршилаца 0
Референт	0		
Млађи референт	0	Висока стручна спрема	0
		Виша стручна спрема	0
		Средња стручна спрема	0 „
Прва врста радних места	0		
Друга врста радних места	0		
Трећа врста радних места	0		
Четврта врста радних места	5		
Пета врста радних места	4		
		Члан 2.	
		Измене и допуне Кадровског плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Сл. листу Општине Врњачка Бања“.	
Радни однос на одређено време (повећан обим посла)	Број извршилаца 0		
		СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА Број: 11-81/22 од 25.03.2022.године	
Самостални саветник	0		
Саветник	3		
Млађи саветник	2		
Сарадник	0		
Млађи сарадник	2		
Виши референт	1		
Референт	0		
Млађи референт	0		
		ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ Иван Радовић,с.р.	
Прва врста радних места	0		
Друга врста радних места	0		
Трећа врста радних места	0		
Четврта врста радних места	1		
Пета врста радних места	1		
Радни однос на одређено време (у кабинету председника општине)	Број извршилаца 4		
		117. Скупштина Општине Врњачка Бања на 12.седници одржаној дана25.03.2022.године на основу члана 26. став 1.тачка 1 и става 2., Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр.72/20), чл.40. Статута Општине Врњачка Бања ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.1/21- пречишћен текст), а поступајући по Закључку Владе Републике Србије 05 број 312-971/2022 од 3.2.2022.године, доноси	

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА
КП.БР.510/1 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење, без накнаде Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд, део кп.бр. 510/1, уписане у лист непокретности 6237 КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања, улица Рај, 36210 Врњачка Бања.

Део који се даје на коришћење износи 30 м², од укупне површине кп.бр.510/1 која износи 6.806. м².

Вредност дела који се даје на коришћење износи 691.042,50 динара, према процени утврђеној од стране Пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, акт бр.115-464-08-00029/21 од 10.3.2022.године, у вредности од 23.034,75 дин по м² за кп.бр.510/1 КО Врњачка Бања.

Део предметне непокретности из претходног става овом Одлуком даје се на коришћење Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд ради обављања делатности управљања инфраструктуром електромереже, обзиром да се ради о изградњи објеката који су од општег интереса за Републику Србију, односно изградњи трафо станице 20/0, 4кV „РАЈ 7“, а која је предвиђена Планом генералне регулације Врњачке Бање („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.55/21) у чијем је графичком прилогу означена као ТС 28. Наведена непокретност се даје на коришћење сагласно Закључку Владе Републике Србије 05 број 312-971/2022 од 3.2.2022.године.

Непокретност из става 1. овог члана даје се на коришћење Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд без накнаде за све време док је наведено предузеће у режиму јавне својине у циљу обављања делатности предузећа у складу са оснивачким актом.

Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ д.о.о., у обавези је да евидентира наведену вредност објекта у својим пословним књигама, као и сваку промену која настане на јавној својини која му је дата на коришћење и да о томе обавести Одсек за финансије и буџет и Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове Општинске управе општине

Врњачка Бања у року не дужем од 8 дана, од дана када је промена настала.

Члан 2.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. преузима на коришћење наведену непокретност из члана 1 ове Одлуке и обавезно је да исту користи у складу са природом и наменом ствари и да истом управља у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим актима Општине Врњачка Бања, о чему се између Општине Врњачка Бања и Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ д.о.о закључује уговор којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе које проистичу из наведеног права коришћења.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. нема право располагања, отуђења, стављања хипотеке или другог терета на описаној непокретности, нити давања у закуп наведене непокретности што се такође ближе уређује уговором између напред наведених уговорача.

Члан 3.

Примопредаја непокретности на коришћење из члана 1. ове Одлуке врши се записнички након закључења уговора између Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ д.о.о. и Општине Врњачка Бања.

По закључењу уговора из предходног става овог члана Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. преузима на коришћење непокретност из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. не може, на наведеној непокретности изводити никакве радове сем радова на изградњи трафо станице 20/0, 4кV „РАЈ 7“, без сагласности Општине Врњачка Бања, односно, писмене сагласности Општинског већа општине Врњачка Бања, по поступку и под условима прописаним Законом о јавној својини, подзаконским актима и Одлукама Скупштине Општине Врњачка која уређују област јавне својине, уз обавезу достављања прописане грађевинско- техничке и друге документације.

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. нема право да на име уложених финансијских средстава тражи признавање својинских или било каквих других права на предметној непокретности, обзиром да исту користи без накнаде.

Члан 5.

Коришћење простора из члана 1. ове Одлуке противно одредбама чл.2,3. и 4. Одлуке основ је за престанак важења Одлуке о давању на коришћење непокретности која је предмет ове Одлуке и аката донетих на основу те одлуке и основ је за раскид Уговора о давању на коришћење, а отказни рок тече од дана почетка ненаменског коришћења предметне непокретности, односно коришћења супротно наведеним одредбама.

Општина Врњачка Бања коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке може да одузме ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом утврђене делатности Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ д.о.о. , као и ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности као и престанка случају престанка режима јавне својине над Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ д.о.о.
Члан 6.

Надзор над поштовањем одредби из чл. 2, 3 и 4 ове Одлуке врши општинска Управа општине Врњачка Бања- Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско – правне послове, Одсек за привреду и друштвене делатности и општинско Правобранилаштво Општине Врњачка Бања.

Члан 7.

Овлашћује се Председник Општине Врњачка Бања да о давању на коришћење непокретности из чл.1 ове Одлуке закључи уговор са Јавним предузећем „Електропривреда Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у ул. Булевар уметности 12, 11070 Нови Београд.

Члан 8.

Јавним предузећем „Електропривреда Србије“ д.о.о. по основу ове Одлуке може уписати право коришћења на делу непокретности из чл.1 ове Одлуке код надлежне Службе РГЗ- Службе за катастар непокретности Врњачка Бања .

Ову Одлуку доставити Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ д.о.о. ради закључења уговора између Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ д.о.о. и Општине Врњачка Бања, након чега Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ д.о.о. преузима на коришћење предметну непокретност.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-54/22 дана 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

118.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.49. ст.2. и чл.51. Закона о основама својинскоправних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005-др.закон) и чл.87.и чл.88. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-преч.текст), доноси

РЕШЕЊЕ О УСТАНОВЉАВАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КП.БР.1264/5 КО ВРЊАЧКА БАЊА

Установљава се право стварне и сталне службености пролаза пешице, путничким аутом и теретним возилом преко централног дела кп.бр1264/5 КО Врњачка Бања, која парцела је јавна својина општине Врњачка Бања, као послужног добра у дужини 12,16м и у ширини 4,27м до кп.бр.1273/2 КО Врњачка Бања као повласног добра, која парцела је сувласништво Чеперковић Слободана из Трстеника, тако да је укупна површина послужног добра која се заузима у корист повласног добра 57м², а у свему сагласно Скици службености права пролаза која је израђена од стране Геодетске радње „Геопројект“ из Врњачке Бање од марта месеца 2022.године, која скица је саставни део овог решења, са чиме је власник послужног добра сагласан.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, чија висина ће се утврдити општим актом Општине.

Ближи услови установљавања права службености ће се регулисати уговором који ће се закључити по извршеном плаћању, у року од

30 дана од дана достављања решења, који уговор закључују Председник општине и стичалац права службености.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 344-53/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

119.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл. 27 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/20), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19), чл.11.и 89.и 93. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања",бр.72/20, 4/21 и 14/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр.1/21-пречишћен текст) и чл.4 Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом, СО Врњачка Бања 46-2/22 од 11.2.2022.године и предлога Комисије за грађевинско земљиште број 46-2/22 од 09.03.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ КП.БР.570/7 КО ВРЊАЧКА БАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1.Овим Решењем прибавља се у јавну својину Општине Врњачка Бања следећа непокретност, и то:

-кп.бр.570/7, површине 23м² у КО Врњачка Бања, уписана у ЛН бр.8175 за КО Врњачка Бања, као приватна својина Горана Милорадовића из Крушевца.

Напред наведена непокретност се прибавља путем непосредне погодбе, за потребе уређења површине јавне намене.

2.Непокретности из тачке 1 овог Решења се прибављају према тржишној вредности

утврђеној од стране надлежне комисије Пореске управе, акта бр.115-464-08-000010/2022 од 18.1.2022.године у вредности од 40.725,94 дин по м², што укупно за напред наведену парцелу представља износ од 936.696,62 динара.

3.Износ од 936.696,62 динара, потребан за прибављање непокретности из тачке 1 овог решења обезбеђен је у буџету општине Врњачка Бања, о чему је издата потврда бр.46-2/22 од 7.2.2022.године од стране Одсека за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања.

4.Уговор о прибављању непокретности из става 1 овог Решења у име општине потписује председник општине Врњачка Бања.

5.Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-2/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

120.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС,24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС,98/2013-Одлука УС,132/2014,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.17 и 26. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта кп.бр.741/31 КО Врњачка Бања из јавне својине општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.3/22), Измене и допуне Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта кп.бр.741/31 КО Врњачка Бања из јавне својине општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.5/22) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине ВрњачкаБања", бр1/21-пречишћен текст) и предлога Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу к.п.бр.741/31 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу

1. Отуђује се из јавне својинекп.бр.741/31 површине 41м² у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, купцу Грујић Синиши, Врњачка Бања, Студеничка 2Б, ЈМБГ 1008972911032, као најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку јавног надметања, по огласу објављеном на званичној интернет презентацији општине Врњачка Бања дана 14.02.2022.године и пријави купца бр.46-39/22 од 18.02.2022.године.

Кп.бр.741/31 пов.41м² КО Врњачка Бања се налази се у обухвату ППР Врњачке Бање (Сл.лист општине В.Бања 29/19-пречишћена верзија са ПДР Центар аутобуска станица и ПДР Ст-3 Липова), у оквиру урбанистичке целине 2-2, зона „С2; претежна намена – становање бањског типа „С2“.

Обавезе купца коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом инфраструктуре, затим, изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација, паркинг површина, извођење неопходних прикључака на јавну мрежу водовода и канализације, уређење слободних површина озелењавањем, извођење хидрантске мреже и јавне расвете у оквиру парцеле, да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације и друго.

Рок за привођење намени земљишта је 3 године, у противном стицалац плаћа општини уговорну казну у висини од 10% од купопродајне цене.

2.Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује потржишној цени у висини од 1.145.390,95 динара, постигнутој у поступку јавног надметања који је спровела Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања дана 25.02.2022.године у ком поступку је утврђена купопродајна цена. Уплаћени депозит у

износу од 53.434,00 динара се урачунава у купопродајну цену.

3. О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања, купац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења овог решења и изврши уплату купопродајне цене у року од 30 дана од дана достављања решења, у противном иста се ставља ван снаге а купац губи право на повраћај депозита, сходно чл.31. Одлуке о грађевинском земљишту. Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

4. Уговор о отуђењу у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења решења.

5. Решење постаје правоснажно даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-114/21 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

121.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.99. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.17 и 26. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), Одлуке о покретању поступка отуђења кп.бр.1238/6 поступком лицитације („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.58/21) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и предлога Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу к.п.бр.1238/6 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу

1. Отуђује се из јавне својине кп.бр.1238/6 површине 390м² у КО Врњачка Бања, која је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, купцу Кондор Ас доо Врњачка Бања, МБ: 07833997, ПИБ: 100916778, као најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку јавног надметања, по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ дана 25.01.2022.године и пријави купца бр.46-40/22 од 18.02.2022.године.

Кп.бр.1238/6 пов.390м² КО Врњачка Бања налази се у обухвату ППР Врњачке Бање („Сл.лист општине В.Бања“, бр.27/2016, 3/2019 и 20/2019), у оквиру урбанистичке целине 1, зона „АП2+“; зона Апартамани и пансионски 2+ издвојена из зоне „АП2“ по основу веће густине постојеће урбанистичке структуре, претежна намена – Апартамани и пансионски – заузетост парцеле макс.40%, а сви остали параметри као за зону „АП2“.

Обавезе купца коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје парцеле, у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом инфраструктуре, затим, изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација, паркинг површина, извођење неопходних прикључака на јавну мрежу водовода и канализације, уређење слободних површина озелењавањем, извођење хидрантске мреже и јавне расвете у оквиру парцеле, да са надлежним комуналним предузећима и другим правним лицима уговори и плати трошкове за електродистрибутивну мрежу и објекте, телекомуникациону мрежу и објекте, кабловске дистрибутивне системе, мреже и објекте гасификације и друго.

Рок за привођење намени земљишта је 3 године, у противном стицалац плаћа општини уговорну казну у висини од 10% од купопродајне цене.

2. Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује потржишној цени у висини од 3.931.005,00 динара, постигнутој у поступку јавног надметања који је спровела Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања дана 07.03.2022.године у ком поступку је утврђена купопродајна цена. Уплаћени депозит у

износу од 393.100,50 динара се урачунава у купопродајну цену.

3. О отуђењу непокретности из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања, купац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења овог решења и изврши уплату купопродајне цене у року од 30 дана од дана достављања решења, у противном иста се ставља ван снаге а купац губи право на повраћај депозита, сходно чл.31. Одлуке о грађевинском земљишту. Средства остварена отуђењем представљају приход Општине.

4. Уговор о отуђењу у име општине потписује Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења решења.

5. Решење постаје правоснажно даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-74/21 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

122.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.65. ст.1.тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), на основу предлога Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања, и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-преч.текст) доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу кп.бр.1904/8 КО Врњачка Бања, површине 987м² из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом, ради озакоњења објекта на истој

Отуђује се из јавне својине Општине Врњачка Бања кп.бр.1904/8 КО Врњачка Бања површине 987м², уписане код Службе за

катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања Миладиновић Љубисаву, Миладиновић Љубиши и Миладиновић Дејану, сви из Врњачке Бање, по спроведеном поступку непосредне погодбе.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у чињеници да се предметна кат.парцеле 1904/8 КО Врњачка Бања укупне површине 987м² налази у јавној својини општине Врњачка Бања, а да су на истој пре више година саграђена два стамбена објекта, сувласништво Миладиновић Љубисава, Миладиновић Љубише и Миладиновић Дејана, сви из Врњачке Бање.

У складу са чл.66. ст.2. и 3. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретности из става 1. овог Решења отуђују се по тржишној цени од 2.000,00дин./м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе, а на основу Процене по замолници Пореске управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00094/21-1 од 03.12.2021.год.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује 987м² кп.бр.1904/8 КО Врњачка Бања, износи 1.974.000,00 динара.

Стицаоци права по овом решењу имају обавезу да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључе са Општином уговор, у супротном ће се сматрати да су исти одустали од захтева, а решење престаје да важи.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања у складу са чланом 67. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22).

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА

Број: 46-4/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

123.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.100. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.17. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21 и 14/21), Одлуке о покретању поступка отуђења и давања сагласности, дела кп.бр.4124/8 КО Врњачка Бања у површини од 37м² и кп.бр.4124/7 у површини од 17м², из јавне својине општине Врњачка Бања, непосредном погодбом, ради исправке граница парцела („Сл.лист општине ВрњачкаБања”бр.3/22), Записника Комисије за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања бр.46-6/22 од 23.03.2022.год. и чл.40. тач.38 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр.1/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

О отуђењу сувласничког дела кп.бр.2124/12 у КО Врњачка Бања и дела кп.бр.500/59 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања у циљу формирања грађевинске парцеле

Отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања сувласнички део кп.бр.2124/12 КО Врњачка Бања површине 103м², уписане у Лист непокретности бр.7833 КО Врњачка Бања,

и део кп.бр.500/59 КО Врњачка Бања површине 18м², која парцела је јавна својина општине Врњачка Бања уписане у Лист непокретности бр.7305 КО Врњачка Бања Зорану Гочанину, предузетник –ГР „Два брата Гочанин“ из Врњачке Бање, непосредном погодбом.

Разлози за спровођење поступка отуђења непокретности из става 1. овог решења у поступку непосредне погодбе садржани су у иницијативи подносиоца у циљу формирања грађевинске парцеле коју чине кп.бр.500/63, 500/58, део 500/59 и део 2124/12, све у КО Врњачка Бања, од којих су кп.бр.500/63 и 500/58 приватна својина Зорана Гочанина-предузетника, власника радње ГР „Два брата Гочанин“ из Врњачке Бање, и исте се граниче са кп.бр.2124/12 и кп.500/59 чији делови су предмет отуђења по овом решењу.

У складу са Одлуком о грађевинском земљишту Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), непокретности из става 1. овог Решења отуђују се по тржишној цени од 16.069,50 дин/м² која је прихваћена од стране подносиоца захтева у поступку непосредне погодбе коју је спровела Комисија, а на основу Процене по замолници, Министарства финансија, Пореска управа, Група за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, број 115-464-08-00012/2022 од 26.1.2022.год., у чијем је прилогу Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр.115-464-08-00012/2022 којим је процењена тржишна вредност непокретности.

Сходно ставу 3. овог решења, укупна тржишна цена по којој се отуђује део кп.бр.2124/12 површине 103м² и део кп.бр.500/59 површине 18м², износи укупно 1.944.409,5 динара.

Обзиром да је кп бр.2124/12 КО Врњачка Бања укупне површине 4.505м², сувласништво Општине Врњачка Бања и Републике Србије, то је Републичкој Дирекцији за имовину РС достављен на сагласност Елаборат геодетских радова за парцелацију по Изменама и допунама Плана Генералне регулације, са пројектом геодетског обележавања и техничким извештајем, одрађен од стране Геодетске радње „Геопројект“ Врњачка Бања, према ком елаборату се врши парцелација кп.бр.2124/12 и 500/59 КО Врњачка Бања.Поступак отуђења наставиће се са стицаоцем права након добијања накнадне сагласности Дирекције за имовину, на достављени Елаборат.

Стицалац права по овом решењу има обавезу да у року од 30 дана од дана добијања накнадне сагласности од Дирекције за имовину РС, на достављени Елаборат, закључи са Општином уговор о отуђењу непокретности.

Када се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом плаћање се врши једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, где уговорена купопродајна цена представља приход Општине и уплаћује се на рачун Општине број 840-841151843-84-Примања од продаје земљишта у корист нивоа општине.

Уговор о отуђењу непокретности из става 1. овог Решења у име Општине потписује Председник општине Врњачка Бања.

Пре достављања Уговора о отуђењу непокретности надлежном органу на потписивање, за предлог истог се прибавља мишљење Општинског правобранилаштва.

Садржина Уговора о отуђењу грађевинског земљишта потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника, који орган је у обавези да солемнизован Уговор достави надлежној Служби Републичког геодетског завода ради уписа права на предметној непокретности у корист стицаоца путем апликације Е-шалтер. Трошкови потврде садржине Уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по Уговору сноси стицалац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-278/21 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

124.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници одржаној дана 25.03.2022.године, на основу ПГР Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.27/2016, 3/2019-измена и допуна ПГР Врњачке Бање, 29/2019-пречишћена верзија, 55/2021-измена и допуна 2 ПГР Врњачке Бање и 58/21), чл.15. и 16. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), чл.40.тач 37а Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.1/21-пречишћен текст), Иницијативе Општинске стамбене агенције

Врњачка Бања бр.46-66/22 од 24.03.2022.год. и предлога Општинског већа општине Врњачка Бања, доноси

О Д Л У К У **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА** **КП.БР.500/69 ПОСТУПКОМ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења из јавне својине Општине Врњачка Бања КП.БР.500/69 КО Врњачка Бања укупне површине 612м² поступком лицитације, с обзиром да је ППР-ом Врњачка Бања предвиђена могућност изградње на наведеној кат.парцели. Отуђење предметне кат.парцеле је искључиво за изградњу надземне гараже сходно Информацији Одсека за урбанизам, еколошке, имовинско-правне и стамбене послове од 24.03.2022.године.

Члан 2.

На КП.БР.500/69 КО Врњачка Бања, према Иницијативи Општинске стамбене агенције за покретање поступка отуђења непокретности бр.46-66/22 од 24.03.2022.год., постоји објекат-плинска станица са употребном дозволом, површине 5м², за коју је утврђено да је у руинираном стању и да није у употреби, те стога иста неће бити од значаја за умањење комуналија у поступку обрачуна истих при будућој изградњи. Општинска стамбена агенција се обавезује да ангажује надлежног вештака нанон чијег ће се извештаја извршизи ревалоризација вредности наведене плинске станице.

Овом одлуком будући инвеститор се обавезује да сноси израду пројекта рушења и трошкове уклањања напред наведеног објекта, као и трошкове комуналног опремања предметне кат.парцеле.

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са чл.20.-56. Одлуке о грађевинском земљишту општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.72/20, 4/21, 14/21 и 3/22), а који ће се спровести након достављања сепарата Плана генералне регулације који је израдила Комисија за планове, односно након његове имплементације у План генералне регулације.

Јавним огласом предвидеће се обавеза купца да кат.парцелу бр.500/69 КО Врњачка Бања приведе намени, то јест изгради надземну

гаражу на истој у року од 5 (пет) година од дана прибављања предметне катастарске парцеле.

Члан 4.

Поступак јавног надметања спровешће се у складу са процењеном тржишном вредности КП.БР.500/69 КО Врњачка Бања, прибављеном од Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Врњачка Бања, Процена по замолници са Записником бр.115-464-08-00033/2022 од 24.03.2022. године, која износи 16.069,50 динара/м².

Ради учествовања у поступку јавног надметања лица - учесници истог морају уплатити депозит на рачун Општинске управе, у висини 10% почетног износа цене, а сходно ставу Општинског већа имплементираном у ову Одлуку.

Члан 5.

Поступак јавног надметања - јавну лицитацију спроводи Комисија за грађевинско земљиште општине Врњачка Бања.

Члан.6.

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава Записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште.

На основу спроведеног поступка орган надлежан за одлучивање о располагању грађевинским земљиштем – Скупштина општине доноси коначно решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем учеснику јавног надметања.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-66/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

125.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.40 став 1 тачка 70. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на улагање у инфраструктуру од јавног интереса према Извештају Општинске стамбене агенције бр.400-196/21 од 10.03.2022.године са Налазом и мишљењем вештака грађевинске струке и сагласност да се ослободи плаћања закупнине паркинг простора од 14 година-према предлогу председника општине, о чему ће бити закључен уговор са ЈП Нови Аутопревоз Врњачка Бања, а према достављеном мишљењу бр.400-196/21 од 10.03.2022.године

1.Скупштина општине Врњачка Бања, након разматрања Извештаја Општинске стамбене агенције бр.400-196/21 од 10.03.2022.године са Налазом и мишљењем вештака грађевинске струке даје сагласност да се ослободи плаћања закупнина паркинг простора од 14 година-према предлогу председника општине, о чему ће бити закључен уговор са ЈП Нови Аутопревоз Врњачка Бања, а према достављеном мишљењу бр.400-196/21 од 10.03.2022.године и Извештаја општинског већа бр.320-32/22 од 23.03.2022.године.

2.Наведена акта из става 1 овог решења чине саставни део овог решења.

3.Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-803/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

126.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.40 став 1 тачка 7. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о давању на коришћење вишка природно лековитог фактора са изворишта „Свежник“ Води Врњци а.д. са Мишљењем Општинске управе 325-5/22 од 24.03.2022. године и Закључком Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања бр.325-7/22 од 16.03.2022. године

1. Скупштина општине Врњачка Бања на седници одржаној 25.3.2022.године, након разматрања, даје сагласност на Одлуку Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања о давању на коришћење вишка природно лековитог фактора са изворишта „Свежник“ Води Врњци а.д., са Мишљењем Општинске управе 325-5/22 од 24.03.2022. године и Закључком Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања бр.325-7/22 од 16.03.2022. године.

2.Одлука Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања о давању на коришћење вишка природно лековитог фактора са изворишта „Свежник“ Води Врњци а.д., Мишљење Општинске управе 325-5/22 од 24.03.2022. године и Закључак Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања бр.325-7/22 од 16.03.2022. године чине саставни део овог решења.

3.Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 325-11/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

127.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.редовној седници одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл.52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС и 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. став 1. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Сл.гласник РС", бр.32/19) и чл. 40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ
о изменама и допунама
Одлуке о образовању Комисије за планове
општине Врњачка Бања

31.12.2021.године, бр.400-201/22 од
17.03.2022.године.

Члан 1.

У члану 6. предметне Одлуке брише се став 3.

У истом члану додаје се нови став 2., који гласи:
„За припрему седница и рад на седницама Комисије за планове, секретару комисије се исплаћује накнада у износу од 7.000,00 динара нето, по одржаној седници.“
Став 2. Одлуке постаје став 3.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

Анализу из става 1. ове тачке, сачинио је Тим за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања, образован Одлуком о одређивању надлежног органа за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.18/16 и 88/19).

2. Ово решење са Анализом пословања из тачке 1.овог решења, доставља се Министарству привреде, сагласно чл.64.ст.3. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19).

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-36/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-201/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

128.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.64. став 3. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19), чл.2. Одлуке о одређивању надлежног органа за праћење реализације годишњег односно тромесечног програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Скупштина општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.18/16) и чл. 40.став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о усвајању Анализе пословања јавних
предузећа и друштва капитала за период
1.1.2021. до 31.12.2021.године

1. Усваја се Анализа пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања, чији је оснивач општина Врњачка Бања на које се примењује Закон о јавним предузећима, за период 1.1.2021.-

129.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 70. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о усвајању Информације о реализацији
пројекта по конкурс за финансирање
програма здравствених установа примарне
здравствене заштите из Плана мреже на
територији општине Врњачка Бања у
2021.години у оквиру спровођења програма
друштвене бриге за здравље на територији
општине Врњачка Бања

Скупштина општине Врњачка Бања разматрала је Информације о реализацији пројекта по конкурс за финансирање програма здравствених установа примарне здравствене заштите из Плана мреже на територији општине Врњачка Бања у 2021.години у оквиру спровођења програма друштвене бриге за

здравље на територији општине Врњачка Бања, односно Информацију о реализацији Уговор бр.110-30/21, 110-31/21 и 110-32/21 од 1.3.2021.године.

Након разматрања Информације о реализацији пројекта по конкурс за финансирање програма здравствених установа примарне здравствене заштите из Плана мреже на територији општине Врњачка Бања у 2021.години у оквиру спровођења програма друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања, односно Информације о реализацији Уговора бр 110-30/21, 110-31/21 и 110-32/21 од 1.3.2021.године., Скупштина општине је усвојила наведени акт.

Информација о реализацији пројекта по конкурс за финансирање програма здравствених установа примарне здравствене заштите из Плана мреже на територији општине Врњачка Бања у 2021.години у оквиру спровођења програма друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања, односно Информација о реализацији Уговор бр.110-30/21, 110-31/21 и 110-32/21 од 1.3.2021.године, представља саставни део овог Решења.

Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-2675 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

130.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачке 11.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању накнадне сагласности на уговор о међусобним правима и обавезама између Општине Врњачка Бања и Добровољног ватрогасног друшва

1.Даје се накнадна сагласност на Уговор о међусобним правима и обавезама између Општине Врњачка Бања и Добровољног

ватрогасног друшва бр.110-88/22 од 22.02.2022.године.

2.Уговор о међусобним правима и обавезама између Општине Врњачка Бања и Добровољног ватрогасног друшва производи правно дејство даном потписивања, односно од 22.02.2022.године.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:110-28/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

131.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.61. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 25.3.2022.године, разматрала је Одлуку ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу.

Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања даје сагласност на Одлуку ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу, који је донео Надзорни одбор ЈП "Нови Аутопревоз" одлуком бр.883/2022 од 9.3.2022.године.

Одлука ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу, број 838/2022 од 9.3.2022.године чини саставни део овог решења.

Одлука ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу, број 838/2022 од 9.3.2022.године, се сматра донетим давањем ове сагласности.

Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-624/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

132.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.61. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку ЈП
„Белимарковац“ о давању јемства по
дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови
Аутопревоз“ Врњачка Бања

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 25.3.2022.године, разматрала је Одлуку ЈП „Белимарковац“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања.

Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања даје сагласност на Одлуку ЈП „Белимарковац“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања, који је донео Надзорни одбор ЈП „Белимарковац“ Одлуком бр.02-12964 од 10.3.2022.године.

Одлука ЈП „Белимарковац“ о давању јемства, број 02-12964 од 10.3.2022.године чини саставни део овог решења.

Одлука ЈП „Белимарковац“ о давању јемства, број 02-12964 од 10.3.2022.године, сматра се донетом давањем ове сагласности.

Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-634/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

133.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.61. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку ЈП за
газдовање заштитним шумама Врњачке Бање
„Шуме Гоч“ о давању јемства по дугорочном
кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“
Врњачка Бања

Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној 25.3.2022.године, разматрала је Одлуку ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме Гоч“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања.

Након разматрања Скупштина општине Врњачка Бања даје сагласност на Одлуку ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме Гоч“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања, који је донео Надзорни одбор ЈП Шуме Гоч" Одлуком бр.01-329/22 од 9.3.2022.године.

Одлука ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме Гоч“ о давању јемства, број 01-329/22 од 9.3.2022.године чини саставни део овог решења.

Одлука ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме Гоч“ о давању јемства, број 01-329/22 од 9.3.2022.године, сматра се донетом давањем ове сагласности.

Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-627/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р

134.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став

1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Средњерочни план пословне стратегије и развоја ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за период 2022. – 2029. годину

1. Даје се сагласност на Средњерочни план пословне стратегије и развоја ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за период 2022. – 2029. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈП "Нови Аутопревоз" одлуком бр.835/2022 од 9.3.2022. године.

2. Средњерочни план пословне стратегије и развоја ЈП "Нови Аутопревоз" за период 2022. – 2029. годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-624/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

135.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 40. став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о реализацији програма пословања-програма рада Предшколске установе "Радост" Врњачка Бања за буџетску 2021. годину са извештајем о извршењу финансијског плана, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр. 163 од 24.2.2022. године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-516/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

136.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 40. став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о раду „Центра за социјални рад“ Врњачка Бања за 2021. годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр. 551-69/2022-2 од 28.2.2022. године и финансијски извештај који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр. 551-69/2022-3 од 28.2.2022. године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-536/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

137.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 40. став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о раду Установе „Културни центар“ Врњачка Бања за 2021. годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр. УО-287 од 24.2.2022. године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-510/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

138.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 40. став 1. тачка 65. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл. 21. став 3. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022. годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 57/21), донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извештај о пословању Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2021. годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр. 01-170/22 од 28.2.2022. године.

2. Саставни део овог закључка чини Извештај из тачке 1. овог закључка.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-534/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

139.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 40. став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на прву измену
Програма пословања Општинске стамбене
агенције општине Врњачка Бања за 2022.г.

1. Даје се сагласност на прву измену Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022. годину, који је усвојио Управни одбор ове Агенције одлуком бр. 400-532/22 од 25.3.2022. године.

2. Прва измена Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022. годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-700/22 од 25.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

140.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022. године, на основу чл. 59. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16) и чл. 40. став 1. тачке 11. и 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм и план
рада Центра за развој иновативних
делатности Врњачка Бања за 2022. годину

1. Даје се сагласност на Програм и план рада Центра за развој иновативних делатности Врњачка Бања за 2022. годину.

2. Програм и план рада Центра за развој иновативних делатности Врњачка Бања за 2022. годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-315/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

141.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Прву измену
Програма пословања ЈП за за превоз путника
и транспорт робе "Нови Аутопревоз"
Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈП "Нови Аутопревоз" одлуком бр.837/2022 од 9.3.2022.године.

2. Прва измена Програма пословања ЈП "Нови Аутопревоз" за 2022. годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-624/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

142.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Посебни програм
пословања ЈП за за превоз путника и
транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка
Бања за период 2022. – 2029.годину

1. Даје се сагласност на Посебни програм пословања ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за период 2022. – 2029.године, који је усвојио Надзорни одбор ЈП "Нови Аутопревоз" одлуком бр.836/2022 од 9.3.2022.године.

2. Посебни програм пословања ЈП "Нови Аутопревоз" за период 2022. – 2029. годину, се сматра донетим давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:400-624/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

143.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл. 40.став 1. тачка 57. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст) и чл.21. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.годину ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.57/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на прву измену Плана и
програма пословања и Програм опште
туристичке пропаганде Установе Туристичка
организација Врњачка Бања за 2022.годину

1.Даје се сагласност на прву измену Плана и програма рада и Програм опште туристичке пропаганде са финансијским планом Установе Туристичка организација Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор ове установе одлуком бр.296/2022 од 25.3.2022.године.

2. Измена Плана и програма пословања са Планом опште туристичке пропаганде Туристичке организације за 2022.годину, ступа на снагу давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА
Број: 400-710/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

144.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. седници, одржаној дана 25.3.2022.године, на основу чл.59. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/16 и 88/19) и чл. 40.став 1. тачке 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на Прву измену
Програма рада Установе „Спортски центар“
Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на Прву измену Програма рада Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2022.годину, који је усвојио Управни одбор Установе „Спортски центар“ одлуком бр.01-245/22 од 25.3.2022.године.

2. Одлука о Првој измени Програма рада Установе „Спортски центар“ за 2022. годину, се сматра донетом давањем ове сагласности.

3. Ово решење објавити у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА
Број: 400-721/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

145.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној 25.3.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на измену и допуну
Ценовника ЈП за газдовање заштитним
шумама Врњачке Бање "Шуме-Гоч"
Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на измену и допуну Ценовника ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање "Шуме-Гоч" Врњачка Бања за 2022.годину бр.01-2146/21 од 30.12.2021.године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа одлуком бр.01-2146/21/1 од 30.12.2021.године.

2. Саставни део овог решења је измена и допуна Ценовника и одлука из тачке 1. овог решења.

3.Измена и допуна Ценовника из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности и примењује се од давања ове сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЉАЧКА БАЊА
Број: 38-4/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

146.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној 25.3.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на измену и допуну
Ценовника ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка
Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на измену и допуну Ценовника ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2022.годину бр.661/2 од 01.3.2022.године, који је усвојио Надзорни одбор предузећа одлуком бр.661/2022 од 01.03.2022.године.

2. Саставни део овог решења је измена и допуна Ценовника и одлука из тачке 1. овог решења.

3.Измена и допуна Ценовника из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности и примењује се од давања ове сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-5/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

147.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној 25.3.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измену и допуну
Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за
2022.годину

1. Даје се сагласност на измену и допуну Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за 2022.годину бр.19/2022 од 24.1.2022.године, који је усвојио Надзорни одбор одлуком бр.14-1/22 од 19.1.2022.године.

2. Саставни део овог решења је измена и допуна Ценовника и одлука из тачке 1. овог решења.

3.Измена и допуна Ценовника из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности и примењује се од давања ове сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-2/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

148.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници, одржаној 25.3.2022.године, на основу чл. 69. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр.15/16 и 88/19) и чл.40.став 1.тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на измену и допуну
Ценовника ЈКП „Бањско зеленило и
чистоћа“ Врњачка Бања за 2022.годину

1. Даје се сагласност на измену и допуну Ценовника ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2022.годину бр.256/2022 од 01.02.2022.год.

2. Саставни део овог решења је измена и допуна Ценовника и Закључак Скупштине општине бр.38-6/22 од 25.03.2022.године.

3.Измена и допуна Ценовника из тачке 1. овог решења ступа на снагу давањем сагласности и примењује се од давања ове сагласности, а ово решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-6/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

149.

Скупштина општине Врњачка Бања, на 12. седници одржаној 25.03.2022.године, по разматарању Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама са Закључком чл.40. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и чл.137. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 1/21-пречишћен текст), доноси

ЗАКЉУЧАК

Даје се сагласност на Измену и допуну ценовника ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ у свему, као у предложеном тексту, с тим да се изврши правно-техничка редакција и усклади прелазна зона са Општинском стамбеном агенцијом, зона између градске и сеоске, тако да услуга изношења и депоновања смећа за прелазну зону износи 650,00 динара.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 38-6/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

150.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 I 111/21-др.закон), члана 57. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст) и члана 50. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст), на 12.седници одржаној 25.3.2022. године донела је

**РЕШЕЊЕ о
разрешењу члана Општинског већа
општине Врњачка Бања**

Члан 1.

Бојан Тасић из Врњачке Бање, разрешава се дужности члана Општинског већа.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-57/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

151.

Скупштина општине Врњачка Бања, на основу члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 I 111/21-др.закон), члана 57. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст) и члана 50. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/21-пречишћен текст), на 12.седници одржаној 25.3.2022. године донела је

**РЕШЕЊЕ о
избору члана Општинског већа
општине Врњачка Бања**

Члан 1.

Драган Миленковић из Врњачке Бање, изабран је за члана Општинског већа на мандатни период док траје тренутни сазив Скупштине општине Врњачка Бања.

Члан 2.

Члан Општинског већа општине Врњачка Бања Драган Миленковић задужен је за област основног и средњег образовања и праћење рада предшколских установа.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-56/22 од 25.3.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

152.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12. редовној седници одржаној дана 25.03.2022.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/2021-др. закон), чл.52 Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/16 и 88/2019) и чл.40.став 1. тачка 13. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 12/19), донела је

**РЕШЕЊЕ
о именовану ВД директора Јавног предузећа
„Белимарковац“ Врњачка Бања**

Члан 1.

Именује се Драгослав Благојевић, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Белимарковац“ Врњачка Бања

Именовани ће дужност ВД директора Јавног предузећа „Белимарковац“ Врњачка Бања, вршити најдуже до 1 године, односно до именовања директора по расписаном јавном конкурс.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-60/22 од 25.03.2022..године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

153.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници одржаној дана 25.03.2022..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Бањског одбора Скупштине општине Драган Миленковић.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-65/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

154.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници одржаној дана 25.03.2022..године, на основу чл.36. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 – др. закон и 111/2021 – др. закон), 40. став 1. Тачка 53. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21- пречишћен текст и 4/21) и чл. 68., 69. и 73. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/21), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања

Члан 1.

У Бањски одбор Скупштине општине Врњачка Бања, именује се:

за члана Ненад Вучић

Члан 2.

Овај Одбор има надлежности утврђене чл.85. Пословника Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21).

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-64/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић,с.р.

155.

Скупштина општине Врњачка Бања на 12.седници која је одржана 25.03.2022.године, на основу чл. 116. ст. 13. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр.88/17, 27/18-др. Закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", број 1/21-пречишћен текст), донела је:

Р Е Ш Е Њ Е

о именовану чланова Школског одбора ОШ „Бане Миленковић“ Ново Село

I.

Именују се чланови Школског одбора ОШ „Бане Миленковић“ Ново Село, и то:

ПРЕДСТАВНИЦИ ЗАПОСЛЕНИХ

1. Драгана Петровић,
2. Миломир Грујичић,
3. Светлана Милановић.

ПРЕДСТАВНИЦИ РОДИТЕЉА

1. Душанка Бурмаз,
2. Дарко Павловић,
3. Јасна Минић.

II.

Мандат чланова Школског одбора траје 4 године.

III.

Ово решење је коначно у управном поступку.

IV.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања", а примењује се од 16.06.2022. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 020-63/22 од 25.03.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

156.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), чл.21.-29. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.72/20) и чл.55. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/21-пречишћен текст) и Иницијативе установе Културни центар Врњачка Бања бр.9-185/22 од 17.3.2022.год. доноси

ОДЛУКУ

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-
У СКЛОПУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
УСТАНОВЕ „КУЛТУРНИ ЦЕНТАР“
ВРЊАЧКА БАЊА У ЗГРАДИ БИОСКОПА У
ВРЊАЧКОЈ БАЊИ НА КП.БР. 1056/1 КО
ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп пословног простора који се налази у склопу пословног објекта Установе „Културни Центар“ Врњачка Бања у згради Биоскопа, ул.Врњачка бр.20, на кп.бр. 1056/1 КО Врњачка Бања. Кп.бр. 1056/1 КО Врњачка Бања уписана је у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина Општине, а пословни објекат „Културног центра“ зграда Биоскопа, уписана је као објекат број 1-зграда културе Биоскоп, укупне нето корисне површине 664 м².

Пословни простор-се налази у приземљу пословног објекта „Културног центра“- згради Биоскопа и представља засебну функционалну целину са међусобно повезаним просторијама и великим стакленим излогом према улици Врњачкој, укупне површине од 57,08м². Предметни пословни простор - је комплетно грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање. Исти се састоји од следећих просторија:

- пословни простор 30,00м²,
- магацински простор 7,08м²,
- предпростор испод трема у ширини пословног простора, површине 20м²,

Пословни простор из члана 1 ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

У пословном простору из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности у складу са наменом простора - делатност угоститељства.

Закупцу описаног пословног простора из ст.1 овог члана није дозвољено коришћење терасе која се налази испред пословног простора, на улици Врњачкој (Променада), а по основу овог закупа, већ ће се коришћење терасе од стране закупца уредити сагласно Одлуци о монтажним објектима и Плану општег распореда места за 2022.год, са напоменом да се висина закупа по овој одлуци утврђује само за пословни простор, а не и за терасу.

Закупљени пословни простор не може се користити за обављање других делатности.

Закупац сагласно Закону о планирању и изградњи чл.2. став 1., тачка 36. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон , 9/2020 и 52/2021) и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности ... ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), нема право да врши инвестиционо одржавање предметног пословног простора (извођење - занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације) без добијене предходне писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на инвестиционом одржавању не признају се

закупцу и нема право на умањење закупнине по основу инвестиционог одржавања објекта.

Текуће (редовно) одржавање закупљеног простора (сагласно чл.2., став 1., тачка 36 а Закона о планирању и изградњи), које се предузима ради спречавања оштећења која настају употребом објекта (кречење, фарбање, замена санитарнија и др слични радови) не могу се изводити без добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на текућем одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу редовног одржавања објекта.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утросак електричне енергије, воде, комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно испостављеном обрачуну од надлежних јавних предузећа, а фактурисање врши надлежна Служба закуподавца за буџет и финансије, а купац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец напред наведеној служби закуподавца.

Коришћење простора из става 1 овог члана противно одредбама става 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 овог члана основ је за престанак важења ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из става 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 овог члана врши установа Културни центар Врњачка Бања и Одсек за локалну пореску администрацију-Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година.

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка давања у закуп врши Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у

јавној својини општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр. 53/21).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп пословног простора из члана 1. ове Одлуке који су обавезни елементи Огласа и Уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине а између осталих су и:

1. Почетни износ месечног закупа утврђује Комисија Општинске управе Одсека за локалну пореску администрацију за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини, која је својим актом број 01-1181/20 од дана 17.3.2022.године утврдила да је износ месечног закупа наведеног пословног простора који се издаје 300 евра бруто у динарској противвредности.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату Понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову Понуду, односно ако су понуђачи доставили нову Понуду са истоветним износом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

3. Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди.

Уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка. Учесници јавног надметања достављају број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита у својој пријави.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача усвакој фази поступка.

4. Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове финансија, прати реализацију Уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид Уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 10 дана од дана Јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл.1 ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише Изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

По окончању поступка јавног прикупљања писмених Понуда за давање у закуп пословног простора из чл.1 ове одлуке Комисија доставља Записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси Решење о избору и давању у закуп.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу Решења Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

На решење из става 1. овог члана, сваки учесник у поступку може поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 361-2/22 од 21.3.2022. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

103. Одлука о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Врњачка Бања.....	1
104. Одлука о о усвајању Локалног акционог плана запошљавања Општине Врњачка Бања за 2022-2023. годину.....	6
105. Одлука о о додели субвенција у виду једнократне новчане помоћи привредним субјектима (државна помоћ за ликвидност учесника на тржишту у облику субвенције) са седиштем регистрованим на територији општине Врњачка Бања за ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2.....	6
106. Правилник за доделу субвенција у виду једнократне новчане помоћи (државна помоћ за ликвидност учесника на тржишту у облику субвенције) привредним субјектима са седиштем регистрованим на територији општине Врњачка Бања за ублажавање негативних последица проузрокованих епидемијом заразне болести COVID-19 изазване вирусом SARS-Cov-2.....	7
107. Одлука о изменама и допунама одлуке о отпису потраживања субјекту приватизације акционарском друштву „Индустија обуће“ Београд.....	9
108. Одлука о измени Одлуке о давању на коришћење објекта у јавној својини Општине Врњачка Бања – Спортске хале у Новом Селу Установи „Спортски Центар“ Врњачка Бања.....	10
109. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Врњачка Бања.....	10
110. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2022. годину.....	11
111. Решење о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Врњачка Бања за 2022.годину	14
112. План општег распореда места за постављање монтажних објеката и мобилијара на јавним површинама.....	15
113. Закључак, број: 353-14/22 од 25.03.2022. године.....	34
114. Одлука о о III изменама и допунама Одлуке о монтажним објектима.....	34
115. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Плана	

распореда места за постављање билборда и посебних објеката за оглашавање и рекламирање на јавним површинама.....	36
116. I Измена и допуна Кадровског плана Општинске управе Општине Врњачка Бања.....	36
117. Одлука о давању на коришћење дела кп.бр. 510/1 КО Врњачка Бања.....	37
118. Решење о установљавању службености пролаза на кп.бр.1264/5 КО Врњачка Бања.....	39
119. Решење о прибављању непокретности кп.бр.570/7 КО Врњачка Бања у јавну својину општине врњачка бања непосредном погодбом.....	40
120. Решење о отуђењу к.п.бр.741/31 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу.....	40
121. Решење о отуђењу к.п.бр.1238/6 КО Врњачка Бања најповољнијем понуђачу.....	41
122. Решење о отуђењу кп.бр.1904/8 КО Врњачка Бања, површине 987м2 из јавне својине општине Врњачка Бања непосредном погодбом, ради озакоњења објеката на истој.....	42
123. Решење о отуђењу сувласничког дела кп.бр.2124/12 у КО Врњачка Бања и дела кп.бр.500/59 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања у циљу формирања грађевинске парцеле.....	43
124. Одлука о покретању поступка отуђења кп.бр.500/69 поступком лицитације.....	44
125. Решење о давању сагласности на улагање у инфраструктуру од јавног интереса према Извештају Општинске стамбене агенције бр. 400-196/21 од 10.03.2022.године са Налазом и мишљењем вештака грађевинске струке и сагласност да се ослободи плаћања закупнине паркинг простора од 14 година-према предлогу председника општине, о чему ће бити закључен уговор са ЈП Нови Аутопревоз Врњачка Бања, а према достављеном мишљењу бр.400-196/21 од 10.03.2022.године.....	45
126. Решење о давању сагласности на Одлуку о давању на коришћење вишка природно лековитог фактора са изворишта „Свежњик“ Води Врњци а.д. са Мишљењем Општинске управе 325-5/22 од 24.03.2022. године и Закључком Одбора за управљање, коришћење и заштиту природних ресурса Врњачка Бања бр.325-7/22 од 16.03.2022. године.....	46
127. Одлука о изменама и допунама Одлуке о образовању Комисије за планове општине Врњачка Бања.....	46
128. Решење о усвајању Анализе пословања јавних предузећа и друштва капитала за период 1.1.2021. до 31.12.2021.године.....	47
129. Решење о усвајању Информације о реализацији пројекта по конкурс за финансирање програма здравствених установа примарне здравствене заштите из Плана мреже на територији општине Врњачка Бања у 2021.години у оквиру спровођења програма друштвене бриге за здравље на територији општине Врњачка Бања.....	47
130. Решење о давању накнадне сагласности на уговор о међусобним правима и обавезама између Општине Врњачка Бања и Добровољног ватрогасног друштва.....	48

131. Решење о давању сагласности на Одлуку ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања о дугорочном кредитном задужењу.....	48
132. Решење о давању сагласности на Одлуку ЈП „Белимарковац“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања.....	49
133. Решење о давању сагласности на Одлуку ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме Гоч“ о давању јемства по дугорочном кредитном задужењу ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања.....	49
134. Решење о давању сагласности на Средњерочни план пословне стратегије и развоја ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за период 2022. – 2029. годину.....	49
135. Закључак, бр. 400-516/22 од 25.3.2022. године.....	50
136. Закључак, бр. 400-536/22 од 25.3.2022. године.....	50
137. Закључак, бр. 400-510/22 од 25.3.2022. године	50
138. Закључак, бр. 400-534/22 од 25.3.2022. године.....	51
139. Решење о давању сагласности на прву измену Програма пословања Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања за 2022.годину.....	51
140. Решење о давању сагласности на Програм и план рада Центра за развој иновативних делатности Врњачка Бања за 2022. годину.....	51
141. Решење о давању сагласности на Прву измену Програма пословања ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за 2022. годину.....	52
142. Решење о давању сагласности на Посебни програм пословања ЈП за за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања за период 2022. – 2029.годину.....	52
143. Решење о давању сагласности на прву измену Плана и програма пословања и Програм опште туристичке пропаганде Установе Туристичка организација Врњачка Бања за 2022. годину.....	52
144. Решење о давању сагласности на Прву измену Програма рада Установе „Спортски центар“ Врњачка Бања за 2022. годину.....	53
145. Решење о давању сагласности на измену и допуну Ценовника ЈП за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање "Шуме-Гоч" Врњачка Бања за 2022.годину.....	53
146. Решење о давању сагласности на на измену и допуну Ценовника ЈП „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања за 2022. годину.....	53
147. Решење о давању сагласности на на измену и допуну Ценовника „Врући извори“ д.о.о. Грачац за 2022. годину.....	54

148. Решење о давању сагласности на измену и допуну Ценовника ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања за 2022. годину.....	54
149. Закључак, брј. 38-6/22 од 25.03.2022. године	54
150. Решење о разрешењу члана Општинског већа општине Врњачка Бања.....	55
151. Решење о избору члана Општинског већа општине Врњачка Бања.....	55
152. Решење о именовану ВД директора Јавног предузећа „Белимарковац“ Врњачка Бања.....	55
153. Решење о разрешењу члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања.....	56
154. Решење о именовану члана Бањског одбора Скупштине општине Врњачка Бања.....	56
155. Решење о именовану чланова Школског одбора ОШ „Бане Миленковић“ Ново Село.....	56

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

156. Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора у склопу пословног објекта установе „Културни Центар“ Врњачка Бања у згради биоскопа у Врњачкој Бањи на кп.бр. 1056/1 КО Врњачка Бања.....	57
---	----

