



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XVIII – БРОЈ 8 – ВРЊАЧКА БАЊА – 08. 03. 2022. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ 96.

На основу чл.146. став 3 Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/21-пречишћен текст), а након Захтева за правно техничку редакцију бр. 400-254/19 од 28.2.2022. године, врши се

ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У делу „ТАРИФА ОПШТИНСКИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ“ Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.58/21), врши се измена ТАРИФНОГ БРОЈА 7 тако да сада гласи:

„ТАРИФНИ БРОЈ 7

Р.бр.	Опис	Износ
1	За издавање локацијске дозволе	
	а) Издавање локацијских услова за изградњу објеката (на основу урб.планова), по м ² нето површине	
	- класе и категорије "А"	85
	- класе и категорије "Б"	144
	- класе и категорије "В"	187
	- класе и категорије "Г"	187
	б) Издавање локацијске дозволе за објекте комуналне инфраструктуре, обрачун по 1м дужном:	
	- путеви, улице и друге саобраћајнице	67
	- водовод и канализација	41
		96
		67

	- ПТТ и електроинсталације - топловоди, гасоводи и др. инсталације	
	в) Издавање решења по једном објекту: трафо станице, бутан станице, резервоари, водоводне подстанице, мостови, релеји и сл.	50.869
	за потврђивање урбанистичког пројекта	32.040
2		
3	за израду извештаја о стручној контроли урбанистичког пројекта од стране Комисије за планове	126.772
4	за потврђивање пројекта парцелације и препарцелације	8485

У свему осталом Одлука остаје непромењена.

Члан 2.

Ова исправка производи правно дејство од момента ступања на снагу Одлуке из члана 1., чија се исправка врши.

Члан 3.

Ову исправку објавити у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 35-5/21 од 2.3.2022. године

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Тијана Диздар, с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ 97.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/11... 153/20), чл. 6., 7., 8., 9., 12., 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибавља-

ња и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), чл.5.ст.4., чл.21.-27. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 72/20) и иницијалног акта Општинске стамбене агенције Врњачка Бања бр.46-55/22 од 03.03.2022. г. доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП СТАНА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп стана који је у јавној својини општине Врњачка Бања и то:

- стан бр.10, површине 61м², који се налази у улици Врњачких Партизанских одреда бр. 15Д/10, у згради бр.2, ламела б, улаз бр.1, на кп. бр. 906/42 КО Врњачка Бања, уписан у листу непокретности бр.5497 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине Врњачка Бања.

Стан из члана 1. ове одлуке дају се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

Стан се може користити у складу са наменом простора и није дозвољено користити у пословне сврхе нити обављање икакве пословне делатности. Закупац је у обавези да стан одржава у уредном, исправном и функционалном стању и да се придржава и испуњава и све друге обавезе и правила везана за овавезе станара у стамбеним зградама.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног стана из става 1 овог члан закупац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени стан не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа закупац је у обавези да закупљени стан врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утрошак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и доставља доказ о

измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење стана из става 1 овог члана противно одредбама овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Члан 2.

Стан из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година од дана закључења уговора, уз могућност продужења уговора о закупу. Захтев за продужење уговора о закупу подноси Комисији најкасније месец дана пре истека уговора о закупу са приложеном потврдом о редовном измиривању свих обавеза по основу закупа.

Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка врши Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања, формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.53/21).

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп стана из члана 1. ове одлуке који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине а између осталих су и:

**1.Почетни износ месечног закупа који се утврђује полазећи од тржишне вредности закупнине, а који према извештају о процени надлежног органа износи 16.530,58 динара.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија ће путем жреба извршити избор.

3.Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа месечног закупа

и уплаћује се на се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди.

Уплаћени депозит се урачунава у прву месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка.

4. Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу, подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Писмене понуде подnose се Комисији у затвореним ковертама са назнаком "Понуда за закуп стана бр. _____",

Понуда за закуп обавезно садржи понуђени месечни износ закупнине.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, једин-

ствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

6. Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл.1. ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

По окончању поступка прикупљање писмених понуда за давање у закуп станова из чл.1. ове одлуке Комисија доставља записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси решење о давању у закуп.

На наведено решење сваки учесник може поднети приговор Општинском већу, чија одлука је коначна.

Председник општине задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

Члан 7.

Уговор о закупу закључује председник Општине са најповољнијим понуђачем – закупцем у року од три дана од ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Уколико купац одустане од закупа или не закључи уговор у предвиђеном року Председник општине ће поништити своју одлуку, поступак ће се поновити а купац губи право на повраћај депозита.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46-55/22 од 08.03.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

98.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г.(„Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) и члана 55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст и 4/21), председник Општине Врњачка Бања доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г., у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0009 Текућа резерва, економска класификација 499 назив позиције Средства резерве (Текућа резерва), одобравају се средства у износу од 140.000 динара, у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.06. Установа Спортски центар, функционалне класификације 810, програм 1301 Развој спорта и омладине, ПА

0004 Функционисање локалних спортских установа, економске класификације 512, назив економске класификације Машине и опрема, односно у Финансијском плану за 2022. годину економска класификација 5126, назив економске класификације Опрема за образовање, науку, културу и спорт. За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 512 Машине и опрема код наведених корисника буџетских средстава.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног корисника буџета Установе Спортски центар, број 400-500/22 од 24.02.2022.г., а на име обезбеђења додатних средстава за набавку два мобилна алуминијумска гола за Спортску халу Врњачка Бања.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Спортски центар.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-500/22 од 03.03.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

99.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г.(„Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) и члана 55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст и 4/21), председник Општине Врњачка Бања доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

3. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г., у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0009 Текућа резерва, економска класификација 499 назив позиције Средства резерве (Текућа резерва), одобравају се средства у износу од 100.000 динара, у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.10. Месна заједница Грачац, функционалне класификације 130, програм 0602 Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0002 Функционисање месних заједница, економске класификације 426, назив економске класификације Материјал, односно у Финансијском плану за 2022.годину економска класификација 4269, назив економске класификације Материјал за посебне намене. За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 426 Материјал код наведених корисника буџетских средстава.

4. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног корисника буџета Месне заједнице Грачац, број 400-356/22 од 08.02.2022.г., а на име обезбеђења додатних средстава за пренету обавезу из 2021.године чије је извршење било планирано у тој години, те из тог разлога није планирана у 2022.години.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана МЗ Грачац.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-356/22 од 08.02.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

100.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г.(„Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) и члана 55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст и 4/21), председник Општине Врњачка Бања доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

5. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г., у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0009 Текућа резерва, економска класификација 499 назив позиције Средства резерве (Текућа резерва), одобравају се средства у износу од 719.000 динара, у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.15. Месна заједница Подунавци, функционалне класификације 130, програм 0602 опште услуге локалне самоуправе, ПА 0002 Функционисање месних заједница, економске класификације 512, назив економске класификације Машине и опрема, односно у Финансијском плану за 2022. годину економска класификација 5129, назив економске класификације Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема. За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 512 Машине и опрема код наведених корисника буџетских средстава.

6. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног корисника буџета Месне заједнице Подунавци број 400-414/22 од 14.02.2022.г., а на име обезбеђења додатних средстава за пренету обавезу из 2021.године чије је извршење било планирано у тој години, те из тог разлога није планирана у 2022.години.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису

утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана МЗ Подунавци.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-414/22 од 14.02.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

101.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 24 Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г.(„Службени лист општине Врњачка Бања“, број 57/21) и члана 55 Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 1/21-пречишћен текст и 4/21), председник Општине Врњачка Бања доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ** **БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

7. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2022.г., у оквиру раздела 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.01.02. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0009 Текућа резерва, економска класификација 499 назив позиције Средства резерве (Текућа резерва), одобравају се средства у износу од 719.000 динара, у корист апропријације у разделу 5 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 5.15. Месна заједница Подунавци, функционалне класификације 130, програм 0602 опште услуге локалне самоуправе, ПА 0002 Функционисање месних заједница, економске класификације 512, назив економске класификације Машине и опрема, односно

у Финансијском плану за 2022. годину економска класификација 5129, назив економске класификације Опрема за производњу, моторна, непокретна и немоторна опрема. За наведени износ умањиће се планирана позиција 499 Средства резерве (Текућа резерва) и увећати планирана позиција 512 Машине и опрема код наведених корисника буџетских средстава.

8. Средства из претходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног корисника буџета Месне заједнице Подунавци број 400-414/22 од 14.02.2022.г.,а на име обезбеђења додатних средстава за пренету обавезу из 2021.године чије је извршење било планирано у тој години, те из тог разлога није планирана у 2022.години.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана МЗ Подунавци.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-414/22 од 14.02.2022.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић, с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

96. Исправка Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама1

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

97. Одлука о покретању поступка давања у закуп стана1

98 - 101. Решења о употреби средстава текуће 4-6